

平成 30 年度 土地利用動向調査

平成 31 年 3 月

山梨県総合政策部地域創生・人口対策課

目 次

I 土地利用転換動向等調書

1 人口等に関する動向

- (1) 人口・世帯数 2
- (2) 産業別就業人口 4
- (3) 工業出荷額等 5

2 土地取引動向

- (1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別) 6
- (2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別) 7

3 開発動向

- (1) 都市計画法に基づく開発許可 8
- (2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出
 - ① 地域別 9
 - ② 転用目的別(総計) 10
 - ③ 転用目的別(1,000 m²以上) 11
- (3) 森林法に基づく開発許可等 12
- (4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全
条例に基づく許可及び届出
 - ① 地域別 13
 - ② 利用目的別 14

II 主要施設整備開発等調書

1 交通施設整備状況

(1) 道路

- ① 高速自動車国道 16
- ② 一般国道 16
- ③ 主要地方道 17
- ④ 農道 18
- ⑤ その他の道路 19

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

- ① 土地区画整理事業 20
- ② その他の住宅団地造成事業 21
- ③ 工業団地造成事業 21
- ④ 商業・流通施設団地造成事業 21
- ⑤ その他の大規模公共公益施設 21

(2) 農業・農村整備

- ① 圃場整備事業 22
- ② 農用地造成事業 22
- ③ 農村産業導入事業 23
- ④ 農村総合整備事業 26

(3) 森林整備・保全 27

(4) 休養・レクリエーション施設

- ① 公園・緑地 28
- ② その他の休養・レクリエーション施設 28

(5) その他の施設

- ダム 29

3 地価動向 30

土地利用轉換動向等調書

1 人口等に関する動向

(1)人口・世帯数

単位:人、世帯、%

市町村名	人口・世帯数 平成30年	人 口				世 帯 数				
		増		減		増		減		
		17/12	22/17	27/22	30/27	17/12	22/17	27/22	30/27	
甲 府 市	189,589	-	-0.6	-2.9	-1.8	86,019	-	2.9	-0.1	1.1
(旧甲府市)	-	-1.0	-0.4	-	-	-	2.2	-	-	-
(中道町)	-	-0.9	-3.7	-	-	-	6.9	-	-	-
(上九一色村)	-	-78.8	-17.3	-	-	-	-74.3	-	-	-
富士吉田市	47,703	-2.8	-3.7	-3.2	-2.7	18,606	2.7	1.9	2.1	2.8
都 留 市	31,174	-1.4	-4.1	-4.7	-2.6	13,675	1.1	2.0	-0.5	1.6
山 梨 市	33,810	-	-4.8	-4.6	-3.8	12,996	-	-0.4	-0.6	0.3
(旧山梨市)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(牧丘町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三富村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 月 市	23,718	-6.8	-8.9	-9.6	-6.7	9,672	-3.7	-3.5	-3.4	-1.3
韮 崎 市	29,962	3.3	-3.9	-5.5	-2.3	11,957	7.2	3.2	-1.3	2.4
南アルプス市	70,129	-	0.8	-2.5	-1.0	26,018	-	5.1	2.6	3.5
(八田村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(白根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦安村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(若草町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(櫛形町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(甲西町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北 杜 市	44,263	-	-2.4	-4.0	-1.9	18,808	-	2.7	0.7	2.2
(明野村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(須玉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(高根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(長坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(大泉村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(白州町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(武川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(小淵沢町)	-	3.4	-1.6	-	-	-	7.8	-	-	-
甲 斐 市	75,225	0.0	-0.3	0.8	1.1	30,877	-	2.1	4.5	4.8
(竜王町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(敷島町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(双葉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
笛 吹 市	68,616	-	-1.6	-1.4	-1.4	27,011	-	1.9	3.0	2.8
(春日居町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(石和町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(御坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一宮町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八代町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(境川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦川村)	-	-11.7	-15.2	-	-	-	-8.9	-	-	-
上 野 原 市	23,448	-	-6.5	-8.5	-5.5	9,596	-	-2.2	-3.7	-0.7
(上野原町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(秋山村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

単位:人、世帯、%

人口・世帯数 市町村名	人 口					世 帯 数				
	平成30年	増 減				平成30年	増 減			
		17/12	22/17	27/22	30/27		17/12	22/17	27/22	30/27
甲 州 市	30,254	-	-5.6	-6.6	-4.5	11,316	-	-0.7	-1.7	-0.6
(塩 山 市)	-	-3.4	-6.1	-	-	-	0.5	-	-	-
(勝 沼 町)	-	-0.6	-3.0	-	-	-	3.1	-	-	-
(大 和 村)	-	-2.9	-12.2	-	-	-	-1.2	-	-	-
中 央 市	30,865	-	-1.0	-0.6	-0.8	12,937	-	2.8	5.0	1.2
(玉 穂 町)	-	3.3	3.9	-	-	-	6.3	-	-	-
(田 富 町)	-	3.4	-3.8	-	-	-	9.8	-	-	-
(豊 富 村)	-	-1.0	-2.6	-	-	-	4.1	-	-	-
市 川 三 郷 町	15,012	-	-4.6	-8.4	-4.2	5,887	-	0.3	-3.1	0.0
(三 珠 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(市 川 大 門 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六 郷 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
早 川 町	1,018	-11.8	-18.8	-14.3	-4.7	566	-10.7	-10.7	-15.9	-1.2
身 延 町	11,403	-	-11.5	-12.4	-10.0	4,908	-	-5.7	-6.8	-5.8
(下 部 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(中 富 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(旧 身 延 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 部 町	7,516	-	-12.1	-10.5	-6.8	2,927	-	-3.5	-2.7	-2.6
(南 部 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(富 沢 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
富 士 川 町	14,660	-	-6.3	-6.2	-4.1	5,702	-	-2.3	-1.7	0.5
(増 穂 町)	-	0.3	-5.0	-	-	-	6.5	-	-	-
(鰍 沢 町)	-	-4.0	-10.3	-	-	-	-2.4	-	-	-
昭 和 町	20,302	5.2	5.3	10.5	4.1	8,622	5.4	9.1	14.8	4.9
道 志 村	1,652	-1.7	-6.4	-9.2	-5.2	592	5.1	-1.2	0.5	0.2
西 桂 町	4,172	-1.2	-6.4	-4.4	-3.9	1,497	1.3	-2.6	2.4	1.3
忍 野 村	9,294	1.5	1.7	3.9	3.6	3,489	8.9	4.9	8.3	15.0
山 中 湖 村	5,163	3.1	-2.1	-2.2	-0.9	1,914	9.2	4.7	5.2	3.2
鳴 沢 村	2,939	3.3	0.2	-1.5	0.6	1,067	9.0	8.8	2.1	3.0
富 士 河 口 湖 町	25,274	-	1.4	-0.6	-0.2	10,046	-	7.4	2.2	4.5
(河 口 湖 町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(勝 山 村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(足 和 田 村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(上 九 一 色 村)	-	-28.4	-9.3	-	-	-	-26.7	-	-	-
小 菅 村	701	-6.1	-19.8	-11.0	-3.4	334	-2.8	-10.3	-2.9	-0.9
丹 波 山 村	529	-9.9	-12.2	-17.8	-6.0	286	-5.1	-6.2	-12.0	-2.7
県 計	818,391	-0.4	-2.4	-3.3	-2.0	337,325	4.1	2.0	1.0	1.9

資料:国勢調査結果(平成12年、17年、22年、27年)、山梨県常住人口調査

※平成17年の国勢調査のデータは、現況市町村に組み替えているため、平成17年と平成22年の市町村合併前後の比較は可能。

(2) 産業別就業人口

単位:人、%

産業別就業人口 市町村名	平成27年							平成22年構成比		
	第1次		第2次		第3次		計	第1次	第2次	第3次
	産業	構成比	産業	構成比	産業	構成比		産業	産業	産業
甲府市	2,254	2.6	19,758	22.4	66,002	75.0	88,014	2.6	23.1	74.3
富士吉田市	268	1.1	9,145	36.7	15,486	62.2	24,899	1.1	36.7	62.3
都留市	242	1.6	5,498	35.8	9,609	62.6	15,349	1.4	36.5	62.1
山梨市	3,294	18.2	3,587	19.8	11,230	62.0	18,111	18.6	20.3	61.0
大月市	207	1.8	3,740	32.4	7,605	65.8	11,552	1.5	32.8	65.7
韮崎市	1,533	10.2	4,775	31.9	8,666	57.9	14,974	9.3	34.7	56.0
南アルプス市	3,527	9.8	11,429	31.7	21,145	58.6	36,101	10.2	33.7	56.1
北杜市	3,597	16.0	5,571	24.7	13,352	59.3	22,520	16.3	26.0	57.8
甲斐市	986	2.7	10,694	29.0	25,195	68.3	36,875	2.6	30.8	66.5
笛吹市	6,172	17.4	7,489	21.1	21,875	61.6	35,536	16.4	21.0	62.6
上野原市	196	1.7	3,802	32.9	7,544	65.4	11,542	1.8	32.8	65.4
甲州市	3,949	23.8	3,125	18.8	9,521	57.4	16,595	23.2	19.8	57.0
中央市	1,021	6.5	4,943	31.6	9,703	61.9	15,667	7.2	32.6	60.2
市川三郷町	358	4.8	2,515	33.9	4,549	61.3	7,422	4.8	35.9	59.3
早川町	25	5.2	97	20.1	360	74.7	482	6.0	23.8	70.2
身延町	231	4.0	1,838	31.5	3,774	64.6	5,843	3.2	32.0	64.8
南部町	137	3.6	1,468	38.7	2,185	57.7	3,790	1.8	39.5	58.7
富士川町	312	4.1	2,465	32.2	4,868	63.7	7,645	4.7	31.5	63.8
昭和町	268	2.7	2,901	29.7	6,589	67.5	9,758	3.3	31.0	65.7
道志村	91	9.6	351	37.2	502	53.2	944	9.1	39.6	51.3
西桂町	31	1.4	969	42.6	1,275	56.0	2,275	1.4	42.1	56.5
忍野村	93	1.8	2,603	51.6	2,350	46.6	5,046	2.4	49.8	47.8
山中湖村	59	2.1	622	21.7	2,185	76.2	2,866	1.4	19.9	78.7
鳴沢村	154	9.9	472	30.2	936	59.9	1,562	9.4	31.7	58.9
富士河口湖町	307	2.4	3,679	28.6	8,859	69.0	12,845	2.8	27.5	69.7
小菅村	34	9.8	91	26.1	223	64.1	348	12.9	28.6	58.5
丹波山村	21	8.3	47	18.6	185	73.1	253	7.4	19.7	72.9
県計	29,367	7.2	113,674	27.8	265,773	65.0	408,814	7.2	28.6	64.2

資料:国勢調査結果

注:分類不能は、第3次産業に含めた。

(3) 工業出荷額等

単位: 千万円、%

工業出荷額等 市町村名	工業出荷額		商業販売額		農業生産額	
	平成29年	増減%	平成28年	増減%	平成28年	増減%
		29/24		28/26		28/27
甲府市	28,573	19.1	69,999	10.9	698	9.1
富士吉田市	11,085	14.3	9,109	6.2	46	-6.1
都留市	6,380	16.2	4,490	11.1	38	2.7
山梨市	3,569	18.8	3,520	14.3	990	11.9
大月市	3,711	-14.8	2,078	34.6	13	8.3
韮崎市	21,073	68.0	5,008	25.4	324	7.6
南アルプス市	23,904	8.2	19,903	132.3	1,127	14.4
北杜市	19,939	6.2	4,597	-9.3	1,049	7.6
甲斐市	3,685	-33.8	12,418	25.7	246	0.8
笛吹市	10,260	9.0	12,171	8.1	2,075	10.4
上野原市	7,157	15.7	2,913	-36.0	25	13.6
甲州市	3,052	-1.7	3,843	-6.4	1,257	13.1
中央市	8,655	-5.0	15,224	7.5	321	14.2
市川三郷町	3,098	-1.8	1,135	-5.7	109	10.1
早川町	-	-	30	0.8	8	0.0
身延町	1,603	-10.4	1,160	-2.5	31	24.0
南部町	2,155	17.0	637	-10.2	27	-6.9
富士川町	2,583	1.1	1,821	52.2	59	9.3
昭和町	24,733	34.0	11,442	20.6	45	9.8
道志村	139	-15.8	64	51.8	12	9.1
西桂町	294	-24.0	662	42.9	4	0.0
忍野村	29,184	3.0	851	74.5	63	3.3
山中湖村	297	31.4	487	36.5	52	2.0
鳴沢村	2,092	-41.6	202	5.4	76	-9.5
富士河口湖町	7,821	3.7	4,462	16.2	191	1.1
小菅村	x	x	24	-3.9	2	100.0
丹波山村	x	x	22	27.9	7	0.0
県計	225,068	11.7	188,270	16.8	8,895	10.0

資料: 工業出荷額は工業統計表、商業販売額は商業統計表、農業生産額は市町村別農業産出額(推計)

注: 1 各年は、各統計の最近時の金額の実数(工業出荷額は製造品出荷額等、商業販売額は年間販売額、農業生産額は農業産出額)の金額。

: 2 増減は、原則として最近時の金額を5年前の各統計の金額で除して求めた数値。

: 3 x: 秘匿となった数値、-: 該当数値なし。

: 4 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 5 工業出荷額は平成29年、商業販売額は平成28年、農業生産額は平成28年が最新データ。

2 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)

単位:件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出									
			計		都市計画区域内						都市計画区域外	
					市街化区域		市街化調整区域		非線引きの都市計画区域			
					件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲府市	1,921	87.6	11	7.5	6	4.2	3	2.4	2	1.0		
富士吉田市	369	21.4	2	3.8					2	3.8		
都留市	288	47.7	0	0.0								
山梨市	447	653.9	1	0.5					1	0.5		
大月市	172	42.6	1	7.8							1	7.8
韮崎市	403	116.4	0	0.0								
南アルプス市	791	41.5	6	3.8	1	0.7			5	3.0		
北杜市	1,458	166.9	15	5.7							15	5.7
甲斐市	791	56.2	15	4.6	12	3.7	1	0.7			2	0.3
笛吹市	932	46.2	3	10.0					1	7.7	2	2.3
上野原市	176	11.9	10	5.7							10	5.7
甲州市	382	24.7	1	94.1					1	94.1		
中央市	306	12.4	6	2.0	4	0.8	2	1.2				
市川三郷町	138	10.6	3	3.2					1	3.2	2	0.0
早川町	38	5.6	1	0.1							1	0.1
身延町	180	19.6	0	0.0								
南部町	159	7.3	5	0.2							5	0.2
富士川町	248	6.0	0	0.0								
昭和町	573	23.3	0	0.0								
道志村	36	4.5	0	0.0								
西桂町	28	2.3	0	0.0								
忍野村	141	9.8	1	0.6					1	0.6		
山中湖村	651	45.9	9	28.3					9	28.3		
鳴沢村	226	17.8	1	1.7							1	1.7
富士河口湖町	640	43.2	2	1.2					2	1.2		
小菅村	2	17.0	0	0.0								
丹波山村	5	1.0	0	0.0								
県計	11,501	1,543.2	93	180.7	23	9.3	6	4.2	25	143.4	39	23.7

資料:総合政策部地域創生・人口対策課調べ

注:1 全土地取引は、平成29年土地取引規制基礎調査概況調査による。

:2 国土利用計画法に基づく土地取引の届出は、平成29年の届出実績である。

:3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)

単位:件

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系			そ の 他				計
	住 宅	別 荘	商 業 施 設	生 産 施 設	農 畜 業 産	林 業	レクリエー ション施設	ゴルフ場	資 産 保 有 等	そ の 他		
甲 府 市	4		2	2						3	11	
富士吉田市	1								1		2	
都 留 市											0	
山 梨 市	1										1	
大 月 市										1	1	
韮 崎 市											0	
南アルプス市	3			1					1	1	6	
北 杜 市				1					14		15	
甲 斐 市	3		8							4	15	
笛 吹 市										3	3	
上 野 原 市									10		10	
甲 州 市										1	1	
中 央 市	5		1								6	
市川三郷町									1	2	3	
早 川 町										1	1	
身 延 町											0	
南 部 町										5	5	
富 士 川 町											0	
昭 和 町											0	
道 志 村											0	
西 桂 町											0	
忍 野 村	1										1	
山 中 湖 村		1	5						2	1	9	
鳴 沢 村		1									1	
富士河口湖町									2		2	
小 菅 村											0	
丹 波 山 村											0	
県 計	18	2	16	4	0	0	0	0	31	22	93	

資料:総合政策部地域創生・人口対策課調べ

注:平成29年の届出実績(受理ベース)である。

3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可

単位: 件、ha

利用目的 市町村名	宅地系(特定以外)				その他(特定工作物)				計	
	市街化、用途		その他の都計、都計外		市街化、用途		その他の都計、都計外			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲府市	26	7.7	64	12.4					90	20.1
富士吉田市	4	2.8	2	1.2					6	4.0
都留市	1	0.7	1	0.4					2	1.1
山梨市			6	5.8					6	5.8
大月市			1	0.7					1	0.7
韮崎市	1	0.4	3	5.9					4	6.3
南アルプス市			11	3.2					11	3.2
北杜市			2	4.8					2	4.8
甲斐市	36	12.1	9	2.2					45	14.3
笛吹市	1	0.6	9	8.1					10	8.7
上野原市	1	1.8							1	1.8
甲州市			3	0.7					3	0.7
中央市	10	1.6	7	2.4					17	4.0
市川三郷町	1	1.4	1	0.2					2	1.6
早川町			1	1.8					1	1.8
身延町									0	0.0
南部町									0	0.0
富士川町			1	0.5					1	0.5
昭和町	9	2.0	8	1.0					17	3.1
道志村									0	0.0
西桂町									0	0.0
忍野村	7	20.0							7	20.0
山中湖村			3	2.3					3	2.3
鳴沢村									0	0.0
富士河口湖町	4	5.8	4	7.2					8	13.0
小菅村									0	0.0
丹波山村									0	0.0
県計	101	56.9	136	60.9	0	0.0	0	0.0	237	117.8

資料: 甲府市、山梨市、南アルプス市、甲斐市、中央市、昭和町、忍野村、県土整備部都市計画課調べ

注: 1 用途地域は、未線引都市計画区域に係るものである。

: 2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 3 平成29年度の開発許可

(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

① 地域別

単位: 件、ha

地域 市町村名	許 可 及 び 届 出						許可届出 以外のもの 面積
	件 数	面 積	市街化区域		1,000㎡以上		
件 数			面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
甲 府 市	280	22.0	121	7.3	71	16.1	0.0
富 士 吉 田 市	133	7.8	—	—	16	3.6	0.0
都 留 市	108	7.5	—	—	27	4.6	0.7
山 梨 市	86	5.4	—	—	14	2.9	1.5
大 月 市	48	2.0	—	—	8	1.1	0.8
韮 崎 市	87	10.2	—	—	5	5.9	0.2
南アルプス市	288	18.1	—	—	42	8.2	0.0
北 杜 市	138	10.4	—	—	26	6.2	2.8
甲 斐 市	206	16.6	104	4.6	40	13.6	0.5
笛 吹 市	116	7.2	—	—	18	5.6	1.4
上 野 原 市	35	1.9	—	—	4	1.2	0.4
甲 州 市	93	3.5	—	—	7	1.0	0.6
中 央 市	58	3.3	32	1.5	9	1.9	0.0
市 川 三 郷 町	38	2.7	—	—	6	1.6	1.3
早 川 町	0	0.0	—	—	0	0.0	0.0
身 延 町	21	1.3	—	—	3	0.6	0.0
南 部 町	22	0.8	—	—	2	0.3	0.4
富 士 川 町	56	2.7	—	—	3	0.8	0.4
昭 和 町	64	5.3	52	2.9	10	3.2	0.0
道 志 村	8	0.9	—	—	1	0.2	0.0
西 桂 町	18	1.1	—	—	3	0.5	0.0
忍 野 村	40	2.8	—	—	9	1.5	0.0
山 中 湖 村	18	1.7	—	—	6	1.3	0.0
鳴 沢 村	7	0.6	—	—	2	0.3	0.0
富 士 河 口 湖 町	121	8.5	—	—	23	4.7	0.1
小 菅 村	3	0.2	—	—	0	0.0	0.0
丹 波 山 村	0	0.0	—	—	0	0.0	0.0
県 計	2,092	144.5	309	16.3	355	86.9	11.1

資料: 農政部農村振興課調べ

注: 1 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 2 平成29年農地転用の許可及び届出

②転用目的別(総計)

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林		件 数	面 積	件 数	面 積
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積				
甲 府 市	134	9.2	0	0.0	1	0.2	145	12.6	280	22.0
富 士 吉 田 市	81	4.1	1	0.0	0	0.0	70	3.8	152	7.9
都 留 市	56	2.3	0	0.0	4	0.7	73	5.2	133	8.2
山 梨 市	42	2.0	0	0.0	0	0.0	125	4.9	167	6.9
大 月 市	17	0.4	2	0.0	0	0.0	83	2.5	102	2.9
韮 崎 市	40	1.7	1	5.2	0	0.0	51	3.5	92	10.4
南アルプス市	164	9.2	8	0.6	0	0.0	116	8.3	288	18.1
北 杜 市	78	3.1	41	2.4	7	1.4	111	6.3	237	13.2
甲 斐 市	122	8.4	3	0.3	0	0.0	127	8.5	252	17.2
笛 吹 市	61	2.9	16	1.8	0	0.0	176	4.0	253	8.7
上 野 原 市	19	0.7	0	0.0	1	0.3	26	1.4	46	2.4
甲 州 市	32	1.0	1	0.0	1	0.0	157	3.1	191	4.1
中 央 市	26	0.8	0	0.0	0	0.0	32	2.5	58	3.3
市 川 三 郷 町	16	0.6	1	0.1	0	0.0	47	3.2	64	3.9
早 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
身 延 町	7	0.3	1	0.1	0	0.0	13	0.9	21	1.3
南 部 町	8	0.2	0	0.0	0	0.0	64	0.9	72	1.1
富 士 川 町	22	1.1	1	0.1	2	0.1	98	1.9	123	3.2
昭 和 町	37	2.5	0	0.0	0	0.0	27	2.8	64	5.3
道 志 村	3	0.1	0	0.0	1	0.1	4	0.7	8	0.9
西 桂 町	9	0.4	0	0.0	0	0.0	11	0.8	20	1.2
忍 野 村	24	0.9	0	0.0	0	0.0	30	2.0	54	2.9
山 中 湖 村	3	0.1	0	0.0	1	0.5	14	1.1	18	1.7
鳴 沢 村	4	0.3	0	0.0	0	0.0	3	0.2	7	0.5
富 士 河 口 湖 町	65	3.3	0	0.0	2	0.2	62	5.0	129	8.5
小 菅 村	1	0.1	0	0.0	2	0.1	0	0.0	3	0.2
丹 波 山 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	1,071	55.7	76	10.6	22	3.6	1,665	86.1	2,834	156.0

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成29年の農地転用の許可及び届出

③転用目的別(1,000㎡以上)

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林		件 数	面 積	件 数	面 積
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積				
甲 府 市	25	5.7	0	0.0	1	0.2	45	10.2	71	16.1
富士吉田市	6	1.0	0	0.0	0	0.0	10	2.6	16	3.6
都 留 市	5	1.1	0	0.0	0	0.0	22	3.5	27	4.6
山 梨 市	4	0.9	0	0.0	0	0.0	10	2.0	14	2.9
大 月 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	1.1	8	1.1
韭 崎 市	2	0.4	1	5.2	0	0.0	2	0.3	5	5.9
南アルプス市	25	4.4	2	0.6	0	0.0	15	3.2	42	8.2
北 杜 市	1	0.2	0	0.0	3	1.2	22	4.8	26	6.2
甲 斐 市	26	6.5	1	0.6	0	0.0	13	6.5	40	13.6
笛 吹 市	9	1.2	2	0.4	0	0.0	7	4.0	18	5.6
上 野 原 市	0	0.0	0	0.0	1	0.3	3	0.9	4	1.2
甲 州 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	1.0	7	1.0
中 央 市	2	0.2	0	0.0	0	0.0	7	1.7	9	1.9
市川三郷町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	1.6	6	1.6
早 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
身 延 町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	2	0.4	3	0.6
南 部 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.3	2	0.3
富 士 川 町	1	0.3	0	0.0	0	0.0	2	0.5	3	0.8
昭 和 町	5	1.2	0	0.0	0	0.0	5	2.0	10	3.2
道 志 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.2	1	0.2
西 桂 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.5	3	0.5
忍 野 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	1.5	9	1.5
山 中 湖 村	0	0.0	0	0.0	1	0.5	5	0.8	6	1.3
鳴 沢 村	1	0.2	0	0.0	0	0.0	1	0.1	2	0.3
富士河口湖町	5	1.0	1	0.2	1	0.2	16	3.3	23	4.7
小 菅 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
丹 波 山 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	118	24.5	7	7.0	7	2.4	223	53.0	355	86.9

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成29年の農地転用の許可及び届出

(3) 森林法に基づく開発許可等

単位: 件、ha

利用目的 市町村名	宅地系		農林地系		そ の 他				計	
	件数	面積	農用地の造成		土石の採掘		そ の 他		件数	面積
			件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲 府 市									0	0.0
富士吉田市									0	0.0
都 留 市									0	0.0
山 梨 市					1	4.4	2	6.6	3	11.0
大 月 市									0	0.0
韭 崎 市									0	0.0
南アルプス市									0	0.0
北 杜 市	3	8.1	1	15.1					4	23.2
甲 斐 市	2	31.9							2	31.9
笛 吹 市									0	0.0
上 野 原 市									0	0.0
甲 州 市									0	0.0
中 央 市									0	0.0
市川三郷町									0	0.0
早 川 町									0	0.0
身 延 町					1	4.9	1	2.7	2	7.6
南 部 町							1	3.2	1	3.2
富 士 川 町									0	0.0
昭 和 町									0	0.0
道 志 村									0	0.0
西 桂 町									0	0.0
忍 野 村	1	3.9							1	3.9
山 中 湖 村	1	3.0							1	3.0
鳴 沢 村									0	0.0
富士河口湖町	1	0.7							1	0.7
小 菅 村									0	0.0
丹 波 山 村									0	0.0
県 計	8	47.6	1	15.1	2	9.3	4	12.5	15	84.5

資料: 森林環境部森林整備課調べ

注: 1 宅地系は、住宅用地、工場、事業場用地及び教育施設用地である。

: 2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 3 平成29年度の開発許可等のデータ。

(4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全条例に基づく
許可及び届出

①地域別

単位:件、ha

地域 市町村名	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲府市	5	9.8			5	9.8
富士吉田市	7	0.2	5	1.3	12	1.5
都留市					0	0.0
山梨市	1	0.1			1	0.1
大月市					0	0.0
韮崎市	6	0.7			6	0.7
南アルプス市	8	0.1			8	0.1
北杜市	6	0.1			6	0.1
甲斐市					0	0.0
笛吹市					0	0.0
上野原市					0	0.0
甲州市	1	0.1			1	0.1
中央市					0	0.0
市川三郷町	1	0.1			1	0.1
早川町	8	8.7			8	8.7
身延町	2	0.1			2	0.1
南部町					0	0.0
富士川町					0	0.0
昭和町					0	0.0
道志村					0	0.0
西桂町					0	0.0
忍野村					0	0.0
山中湖村	58	37.0	7	2.4	65	39.4
鳴沢村	2	0.6	2	0.4	4	1.0
富士河口湖町	24	2.8	18	5.4	42	8.2
小菅村	1	0.1	3	1.5	4	1.6
丹波山村			1	0.7	1	0.7
県計	130	60.5	36	11.7	166	72.2

資料:森林環境部みどり自然課調べ

注:1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成29年度の自然公園法等の許可及び届出

②利用目的別

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計	
	住 宅 用 地		別 荘 地		農用地の造成		レジャー施設		そ の 他		件 数	面 積
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積		
甲 府 市					1	0.1	1	0.1	3	9.6	5	9.8
富士吉田市	2	0.1					1	0.1	9	1.3	12	1.5
都 留 市											0	0.0
山 梨 市									1	0.1	1	0.1
大 月 市											0	0.0
韮 崎 市									6	0.7	6	0.7
南アルプス市									8	0.1	8	0.1
北 杜 市									6	0.1	6	0.1
甲 斐 市											0	0.0
笛 吹 市											0	0.0
上 野 原 市											0	0.0
甲 州 市									1	0.1	1	0.1
中 央 市											0	0.0
市川三郷町									1	0.1	1	0.1
早 川 町									8	8.7	8	8.7
身 延 町									2	0.1	2	0.1
南 部 町											0	0.0
富 士 川 町											0	0.0
昭 和 町											0	0.0
道 志 村											0	0.0
西 桂 町											0	0.0
忍 野 村											0	0.0
山 中 湖 村	2	0.2	30	3.0			6	33.5	27	2.7	65	39.4
鳴 沢 村	2	0.4					2	0.6			4	1.0
富士河口湖町	8	1.4	3	0.4			10	4.2	21	2.2	42	8.2
小 菅 村									4	1.6	4	1.6
丹 波 山 村									1	0.7	1	0.7
県 計	14	2.1	33	3.4	1	0.1	20	38.5	98	28.1	166	72.2

資料:森林環境部みどり自然課調べ

- 注:1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。
- :2 住宅用地には、工場・事業用地を、別荘地には旅館・保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。
- :3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。
- :4 平成29年度の自然公園法等の許可及び届出

主 要 施 設 整 備 開 発 等 調 書

1 交通施設整備状況

(1) 道路

① 高速自動車国道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着 工	供 用		
中部横断自動車道	六郷～双葉	25.3	4 暫定2	6	28	済	H29.3.19 六郷IC～増穂IC間供用開始 H18.12.16 増穂IC～南アルプスIC間供用開始 H16.3.20 南アルプスIC～白根IC間供用開始 H14.3.30 白根IC～双葉JCT間供用開始
中部横断自動車道	県境～六郷 (静岡～六郷)	37.6 (49.0)	4 暫定2	19		工	

注1) 道路法第3条第1号の高速自動車国道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成25年度以降に供用を開始した区間）

工：工事中（工事中の区間）

② 一般国道

路線名	起 点 ～ 終 点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着 工	供 用		
国道20号	大月市駒橋～大月市花咲	3.2	2	元	22 (一部)	未	大月バイパス H18.7 一部供用 H19.10 一部供用(一部暫定) ※H23.2 一部暫定供用箇所が完成
国道20号	甲斐市竜王～甲斐市下今井	3.4	4	11	26	済	竜王拡幅1工区 S39年より暫定2 車線供用 H21.3 一部4車線供用 H26.4 全線4車線供用
国道20号	笛吹市石和町広瀬～甲府市桜井	2.0	4	28		未	新山梨環状道路北部区間
国道20号	甲斐市牛匂～甲斐市宇津谷	5.0	4	16		未	新山梨環状道路北部区間
国道52号	甲府市富竹一丁目～甲府市寿町	1.0	4	16	26 (一部)	未	上石田改良 H26.4 一部供用
国道137号	富士吉田市新倉～南都留郡富士河口湖町河口	3.0	2	17	26	済	吉田河口湖バイパス H27.3.27 供用
国道138号	富士吉田市上吉田	2.6	4	24		未	新屋拡幅
国道139号	都留市十日市場～都留市田野倉	8.0	2	S55	22 (一部)	未	都留バイパス S63.3、H5.8、H23.3より一部供用

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
国道139号	大月市七保町深城～北都留郡小菅村小永田	3.8	2	13	26	済	松姫バイパス H26.11.17 供用
国道139号	大月市七保町瀬戸上和田	1.5	2	20		未	上和田バイパス 進捗率 51.7%
国道140号	甲府市西下条～甲府市落合町	1.6	2/4	25		未	新山梨環状道路東部区間 進捗率 39.7%
国道140号	山梨市東～山梨市万力	3.9	2	20	29	済	甲府山梨道路Ⅱ期 H30.3.21 共用
国道300号	南巨摩郡身延町中之倉	1.8	2	21		未	中之倉Ⅱ期バイパス 進捗率 54.6%
国道411号	甲府市砂田町～甲府市朝気一丁目	0.8	4	18	29	済	城東Ⅱ期バイパス H30.8.9 共用
国道411号	甲州市勝沼町山～甲州市勝沼町等々力	2.0	2	20		未	勝沼拡幅 進捗率 58.1%
国道411号	甲州市塩山上萩原	1.9	2	21		未	上萩原Ⅲ期バイパス 進捗率 88.5%

注) 「整備状況区分」は次による。
 済：整備済（平成25年度以降に供用を開始した区間）
 未：未整備（工事中又は計画のある区間）
 なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

③ 主要地方道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
市川三郷身延線 (黒沢バイパス)	南巨摩郡鯉沢町駅前通二丁目～西八代郡市川三郷町黒沢	2.3	2	17	26	済	H27.1.22 供用
市川三郷身延線 (六郷ICアクセス)	西八代郡市川三郷町岩間	0.7	2	18	28	済	H29.3.19 供用
富士川身延線 (井出Ⅰ期)	南巨摩郡南部町井出	0.8	2	13		未	進捗率 58.9%
塩山(停)大菩薩嶺線 (赤尾橋)	甲州市塩山赤尾～塩山粟生野	0.84	2	22		未	進捗率 81.4%
富士川身延線 (身延山ICアクセス)	南巨摩郡身延町和田	1.56	2	23		未	進捗率 92.5%

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
甲府昇仙峡線	甲府市平瀬町吉沢	0.28	2	24		未	進捗率 50.1%
割子切石線 (中富ICアクセス)	南巨摩郡身延町下田原	2.08	2	25		未	進捗率 90.5%

注1) 道路法第56条に基づき国土交通大臣の指定する主要な都道府県道・市道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成25年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

④ 農道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
甲斐駒ヶ岳	韮崎市円野町～北杜市白州町鳥原	10.6	2	7	26	済	H26.5.16 供用
八ヶ岳南	北杜市高根町箕輪～長坂町長坂上条	6.6	2	10	30	未	進捗率 98.3%
茅ヶ岳東部	韮崎市穂坂町三ツ沢～甲斐市吉沢	9.0	2	14	32	未	進捗率 94.9%

注1) 広域営農団地農道（広域農道）を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成25年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

⑤ その他の道路

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	事業 主体	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	供用		
中小河原 築地新居線	甲府市上今井町～中巨摩郡昭 和町河東中島	3.7	2	山梨県 甲府市 昭和町	46		未	進捗率 35.1%
高畑町 昇仙峡線	甲府市高畑町二丁目～甲府市 山宮町	7.3	2	山梨県 甲府市	46		未	進捗率 45.9%
田富町敷島線	中央市山の神（旧田富町）～甲 斐市島上条（旧敷島町）	8.9	2	山梨県	49		未	進捗率 68.0%
古府中環状 浅原橋線	甲府市宝二丁目～中央市西花 輪（旧田富町）	19.6	2	山梨県	50		未	進捗率 53.9%
山梨市駅 東山梨線	山梨市上神内川一町田～山梨 市三ヶ所長面	3.4	2	山梨市	53		未	進捗率 89.7%
城東三丁目町 敷島線	甲府市城東三丁目～甲斐市中 下条（旧敷島町）	9.3	4～2	甲府市	55		未	進捗率 32.4%
愛宕町下条線	甲府市北口三丁目～甲斐市中 下条（旧敷島町）	4.7	4～2	山梨県 甲府市	55		未	進捗率 89.7%
和戸町竜王線	甲府市和戸町～甲斐市新堰橋 （旧竜王町）	9.6	4	山梨県 甲府市 国土交通省	56		未	進捗率 47.3%
東富士五湖 道路	富士吉田市上吉田～静岡県駿 東郡小山町須走	18.0	4	国土交通省 中日本高速 道路(株)	58	63 (暫定)	未	H1より暫定2車線供用中
山梨市駅南線	山梨市上神内川～山梨市下石 森	1.0	2	山梨県	H23		未	進捗率 2.8%

注1) ①～④以外で土地利用動向に与える影響の大きい道路を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成25年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

① 土地区画整理事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	完了		
中丸	富士吉田市	3.5	区画整理組合	15	29	済	H29 事業完了
小立	富士河口湖町	34.2	区画整理組合	17	29	済	H29 事業完了
常永	昭和町	63.4	区画整理組合	19	29	済	H29 事業完了
甲府駅周辺	甲府市	21.9	甲府市	3		未	進捗率 84.3%
石和駅前	笛吹市	13.0	笛吹市	4		未	進捗率 99.9%
山梨市駅前	山梨市	5.8	山梨市	5		未	進捗率 99.9%
中央通り線	富士吉田市	2.3	富士吉田市	17		未	進捗率 99.9%
雨坪	富士吉田市	4.2	区画整理組合	22	26	済	H26 事業完了
井倉第二	都留市	10.1	区画整理組合	24		未	進捗率 72.5%
山王	市川三郷町 富士川町	4.6	区画整理組合	25		未	進捗率 80.0%
上野原駅南	上野原市	3.4	区画整理組合	26		未	進捗率 86.6%

注1) 新市街地における3ha以上の土地区画整理事業法第2条第1項の土地区画整理事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成25年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の住宅団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
					着工	完了		
なし								

③ 工業団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

④ 商業・流通施設団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

⑤ その他の大規模公共公益施設

施設名	所在	面積 (ha)	設置主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
都留興譲館高校	都留市上谷5-7-1	3.2	山梨県	25	30	済	平成30年度完了
桃花台学園	笛吹市石和町中川1400	3.7	山梨県	25	27	済	平成27年度完了
わかば支援学校	南アルプス市有野3346-3	4.2	山梨県	25	29	済	平成29年度完了
峡南地域単位制・総合制高校	市川三郷町市川大門	4.8	山梨県	30	34	未	平成30年度着工

注1) 3ha以上の学校、病院、社会福祉施設、コミュニティーセンター等の大規模公共公益施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

- 済：整備済（平成25年度以降に事業完了したもの）
- 未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

(2) 農業・農村整備

① 圃場整備事業

事業名	所在	面積 (ha)	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
			着 工	完 了		
農地環境整備事業	北杜市明野町浅尾	32	24	32	未	進捗率 83.0%
経営体育成基盤 整備事業	韮崎市竜岡町	55	25	33	未	進捗率 22.0%
耕作放棄地解消・発 生防止基盤整備事業	北杜市武川町三吹	33	27	35	未	進捗率 13.1%

注1) 10ha以上の土地改良法により行う圃場整備事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成25年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② 農用地造成事業

施設名	所在	面積 (ha)	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
			着 工	完 了		
な し						

③ 農村産業導入事業

産業導入地区名	所在地	面積 (ha)	設定 年度	整備 状況 区分	備 考
下曾根	甲府市下曾根町	15.3	S47	未	導入率70.3%
大原	都留市小形山	4.4	S46	未	導入率85.9%
正徳寺	山梨市正徳寺	5.1	H1	未	導入率0.0%
東後屋敷	山梨市鴨居寺、東後屋敷	6.2	H1	済	
倉科	山梨市牧丘町倉科	3.0	S62	未	導入率75.5%
宮谷	大月市富浜町宮谷	4.7	S47	済	
真木	大月市大月町真木	5.2	S58	済	
武田	韮崎市神山町武田	4.4	S46	済	
穂坂	韮崎市穂坂町三ツ沢、上ノ山	10.4	S57	済	
御勅使	韮崎市大草町下條西割	21.2	S57	済	
上ノ山・穂坂	韮崎市上ノ山、穂坂町宮久保	8.2	H21	済	
天房木	南アルプス市徳永	16.2	S60	済	
御勅使南	南アルプス市六科、野牛島	23.1	H5	未	導入率36.6%
飯野	南アルプス市飯野	17.2	S59	済	
下今諏訪A	南アルプス市下今諏訪	8.6	S59	済	
下今諏訪B	南アルプス市下今諏訪	5.1	S59	済	
藤田	南アルプス市藤田	2.8	S47	済	
加賀美	南アルプス市加賀美	4.1	S62	済	
櫛形	南アルプス市下市之瀬	7.0	S57	未	導入率61.3%
原	北杜市明野町三之蔵	5.7	S61	未	導入率89.4%

産業導入地区名	所 在	面 積 (ha)	設定 年度	整備 状況 区分	備 考
穴平	北杜市須玉町穴平	6.0	H1	済	
青春	北杜市長坂町中丸	14.0	S48	済	
日野春	北杜市長坂町渋沢	0.7	S56	済	
下井出	北杜市大泉町西井出	5.0	S49	未	導入率92.6%
宮地	北杜市大泉町西井出	5.0	S49	未	導入率97.3%
下教来石	北杜市白州町下教来石	14.8	H2	未	導入率69.8%
台ヶ原	北杜市白州町台ヶ原	5.0	H2	済	
牧原	北杜市武川町牧原	2.0	S62	済	
上笹尾	北杜市小淵沢町上笹尾	9.8	S48	済	
下今井	甲斐市下今井	13.8	S59	未	導入率74.4%
成田	笛吹市御坂町成田	0.7	S46	済	
二之宮	笛吹市御坂町二之宮	3.5	S46	済	
金川	笛吹市御坂町下黒駒、御坂町金川原	13.6	S58	済	
坪井	笛吹市一宮町坪井	4.0	S60	済	
浅川	笛吹市八代町永井	3.3	S61	済	
天川	笛吹市八代町南	5.2	S61	済	
米倉	笛吹市八代町米倉	4.0	H9	未	導入率92.1%
前間田	笛吹市境川町前間田	2.9	S48	済	
石橋	笛吹市境川町石橋、境川町大坪	26.2	S62	未	導入率78.7%
小屋敷	甲州市塩山小屋敷	4.7	S48	済	

産業導入地区名	所在地	面積 (ha)	設定 年度	整備 状況 区分	備 考
南部	甲州市塩山熊野	2.6	S61	済	
三日市場	甲州市塩山三日市場	3.9	S61	済	
綿塚	甲州市勝沼町綿塚	1.2	S50	済	
高部	中央市高部	18.4	S57	済	
上野	市川三郷町上野	1.9	S47	未	導入率73.7%
大塚	市川三郷町大塚	21.8	S47	未	導入率99.3%
大同	市川三郷町黒沢	2.2	S49	未	導入率59.3%
押出	市川三郷町岩間	3.1	S47	未	導入率33.0%
常葉	身延町常葉	2.1	S47	未	導入率38.9%
富沢	南部町福士	4.8	S59	済	
河内戸	南部町万沢	2.2	S57	済	
小林	富士川町小林	11.9	S62	済	
忍草	忍野村忍草	22.8	S54	済	
ジラゴンノ	鳴沢村ジラゴンノ	6.0	S56	済	

注1) 農村地域への産業の導入の促進等に関する法律第5条第2項第1号の産業導入地区を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（すでに産業導入の図られたもの）

未：未整備（一部導入が図られたもの・導入が決定されたもの・未導入のもの）

なお、「未」の場合については導入率を付記した。

※導入率は、（企業総面積/産業用地等面積）×100により算出（撤退・倒産企業は企業総面積から除く）

④ 農村総合整備事業

市町村名	計画作成又は 事業開始年度		整備状況 区分	備 考
	計 画	事 業		
な し				

(3) 森林整備・保全
 森林整備・保全事業

事業名	所在地	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
			着工	完了		
なし						

(4) 休養・レクリエーション施設

① 公園・緑地

施設名	所在	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
			着工	完了		
町民交流広場	富士川町	5.0	27	34	未	未供用 進捗率 35.8%
中央市総合防災公園	中央市	5.1	28	32	未	未供用 進捗率 1.2%

注1) 3ha以上の都市公園法第2条第1項の都市公園を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成25年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の休養・レクリエーション施設

施設名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
プレジデンシャル G.C	鳴沢村次平次原	93	日本広販(株)	3		未	森林整備課所管 H3許可、工事中中止中 進捗率 25.5%

注1) 10ha以上の観光レクリエーション地区、スキー場、ゴルフ場、レジャーランド等の休養・レクリエーション施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(5) その他の施設
ダム

名 称	所 在	たん水面積 (ha)	目的	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	完了		
なし								

3 地価動向

単位:地点

区分 市町村名	年間変動率区分別地点数			
	▲5%未満	▲5%~0%未満	0%以上	計
甲 府 市		26	8	34
富 士 吉 田 市		9	1	10
都 留 市		6	2	8
山 梨 市		11		11
大 月 市		7		7
韮 崎 市		7	1	8
南アルプス市		19		19
北 杜 市		27		27
甲 斐 市	1	13	2	16
笛 吹 市		24		24
上 野 原 市		7		7
甲 州 市		10		10
中 央 市		5	5	10
市 川 三 郷 町		8		8
早 川 町		2		2
身 延 町	1	7		8
南 部 町		5		5
富 士 川 町		8		8
昭 和 町		6	2	8
道 志 村		2		2
西 桂 町		2		2
忍 野 村			2	2
山 中 湖 村		1	3	4
鳴 沢 村		3	1	4
富 士 河 口 湖 町		7	4	11
小 菅 村		2		2
丹 波 山 村		2		2
県 計	2	226	31	259

資料：平成30年度山梨県地価調査結果

- 注：1 宅地及び宅地見込地等の基準地の変動率である（林地を除く）。
 2 調査地点の新規選定・選定替えのため変動率が算出できない1地点を除く。