

令和元年度 土地利用動向調査

令和2年3月

山梨県総合政策部地域創生・人口対策課

目 次

I 土地利用転換動向等調書

1 人口等に関する動向

- (1) 人口・世帯数 2
- (2) 産業別就業人口 4
- (3) 工業出荷額等 5

2 土地取引動向

- (1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別) 6
- (2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別) 7

3 開発動向

- (1) 都市計画法に基づく開発許可 8
- (2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出
 - ① 地域別 9
 - ② 転用目的別(総計) 10
 - ③ 転用目的別(1,000 m²以上) 11
- (3) 森林法に基づく開発許可等 12
- (4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全
条例に基づく許可及び届出
 - ① 地域別 13
 - ② 利用目的別 14

II 主要施設整備開発等調書

1 交通施設整備状況

(1) 道路

- ① 高速自動車国道 16
- ② 一般国道 16
- ③ 主要地方道 17
- ④ 農道 18
- ⑤ その他の道路 19

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

- ① 土地区画整理事業 20
- ② その他の住宅団地造成事業 21
- ③ 工業団地造成事業 21
- ④ 商業・流通施設団地造成事業 21
- ⑤ その他の大規模公共公益施設 21

(2) 農業・農村整備

- ① 圃場整備事業 22
- ② 農用地造成事業 22
- ③ 農村産業導入事業 23
- ④ 農村総合整備事業 26

(3) 森林整備・保全 27

(4) 休養・レクリエーション施設

- ① 公園・緑地 28
- ② その他の休養・レクリエーション施設 28

(5) その他の施設

- ダム 29

3 地価動向 30

土地利用轉換動向等調書

1 人口等に関する動向

(1)人口・世帯数

単位:人、世帯、%

| 市町村名 | 人口・世帯数 令和元年 | 人 口 | | | | 世 帯 数 | | | | |
|---------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| | | 増 | | 減 | | 増 | | 減 | | |
| | | H17/12 | H22/17 | H27/22 | R1/H27 | H17/12 | H22/17 | H27/22 | R1/H27 | |
| 甲 府 市 | 188,406 | - | -0.6 | -2.9 | -2.4 | 86,685 | - | 2.9 | -0.1 | 1.9 |
| (旧甲府市) | - | -1.0 | -0.4 | - | - | - | 2.2 | - | - | - |
| (中道町) | - | -0.9 | -3.7 | - | - | - | 6.9 | - | - | - |
| (上九一色村) | - | -78.8 | -17.3 | - | - | - | -74.3 | - | - | - |
| 富士吉田市 | 47,211 | -2.8 | -3.7 | -3.2 | -3.7 | 18,638 | 2.7 | 1.9 | 2.1 | 3.0 |
| 都 留 市 | 30,751 | -1.4 | -4.1 | -4.7 | -3.9 | 13,728 | 1.1 | 2.0 | -0.5 | 2.0 |
| 山 梨 市 | 33,420 | - | -4.8 | -4.6 | -4.9 | 12,972 | - | -0.4 | -0.6 | 0.1 |
| (旧山梨市) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (牧丘町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三富村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 大 月 市 | 23,128 | -6.8 | -8.9 | -9.6 | -9.0 | 9,572 | -3.7 | -3.5 | -3.4 | -2.4 |
| 韮 崎 市 | 29,576 | 3.3 | -3.9 | -5.5 | -3.6 | 11,947 | 7.2 | 3.2 | -1.3 | 2.3 |
| 南アルプス市 | 69,810 | - | 0.8 | -2.5 | -1.4 | 26,243 | - | 5.1 | 2.6 | 4.4 |
| (八田村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (白根町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (芦安村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (若草町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (櫛形町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (甲西町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 北 杜 市 | 43,756 | - | -2.4 | -4.0 | -3.0 | 18,858 | - | 2.7 | 0.7 | 2.4 |
| (明野村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (須玉町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (高根町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (長坂町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (大泉村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (白州町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (武川村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (小淵沢町) | - | 3.4 | -1.6 | - | - | - | 7.8 | - | - | - |
| 甲 斐 市 | 75,291 | 0.0 | -0.3 | 0.8 | 1.2 | 31,299 | - | 2.1 | 4.5 | 6.2 |
| (竜王町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (敷島町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (双葉町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 笛 吹 市 | 68,168 | - | -1.6 | -1.4 | -2.0 | 27,283 | - | 1.9 | 3.0 | 3.9 |
| (春日居町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (石和町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (御坂町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (一宮町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (八代町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (境川村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (芦川村) | - | -11.7 | -15.2 | - | - | - | -8.9 | - | - | - |
| 上 野 原 市 | 23,052 | - | -6.5 | -8.5 | -7.1 | 9,630 | - | -2.2 | -3.7 | -0.3 |
| (上野原町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (秋山村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

単位:人、世帯、%

| 市町村名 | 人口 | | | | | 世帯数 | | | | |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 令和元年 | 増 | | 減 | | 令和元年 | 増 | | 減 | |
| | | H17/12 | H22/17 | H27/22 | R1/H27 | | H17/12 | H22/17 | H27/22 | R1/H27 |
| 甲州市 | 29,705 | - | -5.6 | -6.6 | -6.2 | 11,282 | - | -0.7 | -1.7 | -0.9 |
| (塩山市) | - | -3.4 | -6.1 | - | - | - | 0.5 | - | - | - |
| (勝沼町) | - | -0.6 | -3.0 | - | - | - | 3.1 | - | - | - |
| (大和村) | - | -2.9 | -12.2 | - | - | - | -1.2 | - | - | - |
| 中央市 | 31,002 | - | -1.0 | -0.6 | -0.4 | 13,120 | - | 2.8 | 5.0 | 2.6 |
| (玉穂町) | - | 3.3 | 3.9 | - | - | - | 6.3 | - | - | - |
| (田富町) | - | 3.4 | -3.8 | - | - | - | 9.8 | - | - | - |
| (豊富村) | - | -1.0 | -2.6 | - | - | - | 4.1 | - | - | - |
| 市川三郷町 | 14,770 | - | -4.6 | -8.4 | -5.8 | 5,874 | - | 0.3 | -3.1 | -0.2 |
| (三珠町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (市川大門町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (六郷町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 早川町 | 995 | -11.8 | -18.8 | -14.3 | -6.8 | 554 | -10.7 | -10.7 | -15.9 | -3.3 |
| 身延町 | 10,956 | - | -11.5 | -12.4 | -13.5 | 4,763 | - | -5.7 | -6.8 | -8.6 |
| (下部町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (中富町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (旧身延町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 南部町 | 7,341 | - | -12.1 | -10.5 | -9.0 | 2,907 | - | -3.5 | -2.7 | -3.3 |
| (南部町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (富沢町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 富士川町 | 14,363 | - | -6.3 | -6.2 | -6.1 | 5,697 | - | -2.3 | -1.7 | 0.4 |
| (増穂町) | - | 0.3 | -5.0 | - | - | - | 6.5 | - | - | - |
| (鰍沢町) | - | -4.0 | -10.3 | - | - | - | -2.4 | - | - | - |
| 昭和町 | 20,583 | 5.2 | 5.3 | 10.5 | 5.5 | 8,820 | 5.4 | 9.1 | 14.8 | 7.3 |
| 道志村 | 1,612 | -1.7 | -6.4 | -9.2 | -7.5 | 592 | 5.1 | -1.2 | 0.5 | 0.2 |
| 西桂町 | 4,116 | -1.2 | -6.4 | -4.4 | -5.2 | 1,500 | 1.3 | -2.6 | 2.4 | 1.5 |
| 忍野村 | 9,242 | 1.5 | 1.7 | 3.9 | 3.1 | 3,610 | 8.9 | 4.9 | 8.3 | 19.0 |
| 山中湖村 | 5,152 | 3.1 | -2.1 | -2.2 | -1.1 | 1,933 | 9.2 | 4.7 | 5.2 | 4.2 |
| 鳴沢村 | 2,944 | 3.3 | 0.2 | -1.5 | 0.8 | 1,084 | 9.0 | 8.8 | 2.1 | 4.6 |
| 富士河口湖町 | 25,502 | - | 1.4 | -0.6 | 0.7 | 10,280 | - | 7.4 | 2.2 | 6.9 |
| (河口湖町) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (勝山村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (足和田村) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (上九一色村) | - | -28.4 | -9.3 | - | - | - | -26.7 | - | - | - |
| 小菅村 | 686 | -6.1 | -19.8 | -11.0 | -5.5 | 330 | -2.8 | -10.3 | -2.9 | -2.1 |
| 丹波山村 | 518 | -9.9 | -12.2 | -17.8 | -8.0 | 280 | -5.1 | -6.2 | -12.0 | -4.8 |
| 県計 | 812,056 | -0.4 | -2.4 | -3.3 | -2.7 | 339,481 | 4.1 | 2.0 | 1.0 | 2.6 |

資料:国勢調査結果(平成12年、17年、22年、27年)、山梨県常住人口調査

※平成17年の国勢調査のデータは、現況市町村に組み替えているため、平成17年と平成22年の市町村合併前後の比較は可能。

(2) 産業別就業人口

単位:人、%

| 市町村名 | 平成27年 | | | | | | | 平成22年構成比 | | |
|--------|--------|------|---------|------|---------|------|---------|----------|------|------|
| | 第1次 | | 第2次 | | 第3次 | | 計 | 第1次 | 第2次 | 第3次 |
| | 産業 | 構成比 | 産業 | 構成比 | 産業 | 構成比 | | | | |
| 甲府市 | 2,254 | 2.6 | 19,758 | 22.4 | 66,002 | 75.0 | 88,014 | 2.6 | 23.1 | 74.3 |
| 富士吉田市 | 268 | 1.1 | 9,145 | 36.7 | 15,486 | 62.2 | 24,899 | 1.1 | 36.7 | 62.3 |
| 都留市 | 242 | 1.6 | 5,498 | 35.8 | 9,609 | 62.6 | 15,349 | 1.4 | 36.5 | 62.1 |
| 山梨市 | 3,294 | 18.2 | 3,587 | 19.8 | 11,230 | 62.0 | 18,111 | 18.6 | 20.3 | 61.0 |
| 大月市 | 207 | 1.8 | 3,740 | 32.4 | 7,605 | 65.8 | 11,552 | 1.5 | 32.8 | 65.7 |
| 韮崎市 | 1,533 | 10.2 | 4,775 | 31.9 | 8,666 | 57.9 | 14,974 | 9.3 | 34.7 | 56.0 |
| 南アルプス市 | 3,527 | 9.8 | 11,429 | 31.7 | 21,145 | 58.6 | 36,101 | 10.2 | 33.7 | 56.1 |
| 北杜市 | 3,597 | 16.0 | 5,571 | 24.7 | 13,352 | 59.3 | 22,520 | 16.3 | 26.0 | 57.8 |
| 甲斐市 | 986 | 2.7 | 10,694 | 29.0 | 25,195 | 68.3 | 36,875 | 2.6 | 30.8 | 66.5 |
| 笛吹市 | 6,172 | 17.4 | 7,489 | 21.1 | 21,875 | 61.6 | 35,536 | 16.4 | 21.0 | 62.6 |
| 上野原市 | 196 | 1.7 | 3,802 | 32.9 | 7,544 | 65.4 | 11,542 | 1.8 | 32.8 | 65.4 |
| 甲州市 | 3,949 | 23.8 | 3,125 | 18.8 | 9,521 | 57.4 | 16,595 | 23.2 | 19.8 | 57.0 |
| 中央市 | 1,021 | 6.5 | 4,943 | 31.6 | 9,703 | 61.9 | 15,667 | 7.2 | 32.6 | 60.2 |
| 市川三郷町 | 358 | 4.8 | 2,515 | 33.9 | 4,549 | 61.3 | 7,422 | 4.8 | 35.9 | 59.3 |
| 早川町 | 25 | 5.2 | 97 | 20.1 | 360 | 74.7 | 482 | 6.0 | 23.8 | 70.2 |
| 身延町 | 231 | 4.0 | 1,838 | 31.5 | 3,774 | 64.6 | 5,843 | 3.2 | 32.0 | 64.8 |
| 南部町 | 137 | 3.6 | 1,468 | 38.7 | 2,185 | 57.7 | 3,790 | 1.8 | 39.5 | 58.7 |
| 富士川町 | 312 | 4.1 | 2,465 | 32.2 | 4,868 | 63.7 | 7,645 | 4.7 | 31.5 | 63.8 |
| 昭和町 | 268 | 2.7 | 2,901 | 29.7 | 6,589 | 67.5 | 9,758 | 3.3 | 31.0 | 65.7 |
| 道志村 | 91 | 9.6 | 351 | 37.2 | 502 | 53.2 | 944 | 9.1 | 39.6 | 51.3 |
| 西桂町 | 31 | 1.4 | 969 | 42.6 | 1,275 | 56.0 | 2,275 | 1.4 | 42.1 | 56.5 |
| 忍野村 | 93 | 1.8 | 2,603 | 51.6 | 2,350 | 46.6 | 5,046 | 2.4 | 49.8 | 47.8 |
| 山中湖村 | 59 | 2.1 | 622 | 21.7 | 2,185 | 76.2 | 2,866 | 1.4 | 19.9 | 78.7 |
| 鳴沢村 | 154 | 9.9 | 472 | 30.2 | 936 | 59.9 | 1,562 | 9.4 | 31.7 | 58.9 |
| 富士河口湖町 | 307 | 2.4 | 3,679 | 28.6 | 8,859 | 69.0 | 12,845 | 2.8 | 27.5 | 69.7 |
| 小菅村 | 34 | 9.8 | 91 | 26.1 | 223 | 64.1 | 348 | 12.9 | 28.6 | 58.5 |
| 丹波山村 | 21 | 8.3 | 47 | 18.6 | 185 | 73.1 | 253 | 7.4 | 19.7 | 72.9 |
| 県計 | 29,367 | 7.2 | 113,674 | 27.8 | 265,773 | 65.0 | 408,814 | 7.2 | 28.6 | 64.2 |

(3) 工業出荷額等

単位: 千万円、%

| 市町村名 | 工業出荷額 | | 商業販売額 | | 農業産出額 | |
|--------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|
| | 平成29年 | 増減 % | 平成28年 | 増減 % | 平成29年 | 増減 % |
| | | 29/24 | | 28/23 | | 29/26 |
| 甲府市 | 23,986 | -0.1 | 69,999 | 14.9 | 710 | 14.7 |
| 富士吉田市 | 10,312 | 6.4 | 9,109 | 1.9 | 46 | 4.5 |
| 都留市 | 5,998 | 9.2 | 4,490 | -86.7 | 39 | 14.7 |
| 山梨市 | 3,944 | 31.3 | 3,520 | 19.4 | 1,096 | 19.4 |
| 大月市 | 3,908 | -10.2 | 2,078 | -4.2 | 14 | 27.3 |
| 韮崎市 | 31,109 | 148.0 | 5,008 | 11.9 | 352 | 18.9 |
| 南アルプス市 | 26,579 | 20.3 | 19,903 | 111.2 | 1,159 | 19.9 |
| 北杜市 | 25,131 | 33.8 | 4,597 | 2.4 | 1,038 | 21.8 |
| 甲斐市 | 4,191 | -24.7 | 12,418 | 26.8 | 246 | 21.2 |
| 笛吹市 | 10,928 | 16.0 | 12,171 | 13.1 | 2,236 | 16.0 |
| 上野原市 | 7,664 | 23.9 | 2,913 | 17.4 | 23 | 21.1 |
| 甲州市 | 3,146 | 1.4 | 3,843 | 14.2 | 1,393 | 21.2 |
| 中央市 | 9,804 | 7.6 | 15,224 | 2.4 | 307 | 23.3 |
| 市川三郷町 | 3,313 | 5.0 | 1,135 | -10.1 | 107 | 17.6 |
| 早川町 | - | - | 30 | 87.5 | 7 | -12.5 |
| 身延町 | 1,662 | -7.1 | 1,160 | 2.7 | 31 | 40.9 |
| 南部町 | 2,158 | 17.2 | 637 | -21.7 | 29 | 11.5 |
| 富士川町 | 2,375 | -7.0 | 1,821 | 15.5 | 65 | 22.6 |
| 昭和町 | 27,017 | 46.4 | 11,442 | 28.0 | 44 | 15.8 |
| 道志村 | 151 | -8.5 | 64 | 30.6 | 12 | 20.0 |
| 西桂町 | 298 | -23.0 | 662 | 71.1 | 5 | 25.0 |
| 忍野村 | 37,006 | 30.6 | 851 | 71.2 | 57 | 14.0 |
| 山中湖村 | 233 | 3.1 | 487 | 48.0 | 47 | 2.2 |
| 鳴沢村 | 3,201 | -10.6 | 202 | -1.9 | 69 | 1.5 |
| 富士河口湖町 | 9,134 | 21.2 | 4,462 | 31.4 | 190 | 7.3 |
| 小菅村 | x | x | 24 | -40.0 | 1 | 0.0 |
| 丹波山村 | x | x | 22 | -4.3 | 7 | 40.0 |
| 県計 | 253,267 | 25.7 | 188,270 | 16.8 | 9,330 | 18.3 |

資料: 工業出荷額は工業統計表、商業販売額は商業統計表、農業生産額は市町村別農業産出額(推計)

注: 1 各年は、各統計の最近時の金額の実数(工業出荷額は製造品出荷額等、商業販売額は年間販売額、農業生産額は農業産出額(推計)の金額)。

: 2 増減は、原則として最近時の金額を5年前の各統計の金額で除して求めた数値。

: 3 x: 秘匿となった数値、-: 該当数値なし。

: 4 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 5 工業出荷額は平成29年、商業販売額は平成28年、農業生産額は平成29年が最新データ。

2 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)

単位:件、ha

| 土地取引 市町村名 | 全土地取引 | | 国土利用計画法に基づく土地取引の届出 | | | | | | | | | |
|--------------|--------|---------|--------------------|------|---------|------|---------|-----|-------------|------|---------|------|
| | | | 計 | | 都市計画区域内 | | | | | | 都市計画区域外 | |
| | | | | | 市街化区域 | | 市街化調整区域 | | 非線引きの都市計画区域 | | | |
| | | | | | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | | |
| 甲府市 | 1,861 | 59.7 | 24 | 15.3 | 11 | 7.3 | 2 | 0.9 | 11 | 7.1 | | |
| 富士吉田市 | 435 | 32.1 | 3 | 4.4 | | | | | 3 | 4.4 | | |
| 都留市 | 218 | 18.5 | | | | | | | | | | |
| 山梨市 | 402 | 293.5 | | | | | | | | | | |
| 大月市 | 173 | 6.6 | | | | | | | | | | |
| 韮崎市 | 505 | 35.5 | | | | | | | | | | |
| 南アルプス市 | 783 | 45.9 | 21 | 4.1 | | | | | 21 | 4.1 | | |
| 北杜市 | 1,400 | 134.4 | 7 | 5.4 | | | | | | | 7 | 5.4 |
| 甲斐市 | 895 | 101.4 | 9 | 17.7 | 4 | 4.5 | | | 1 | 1.3 | 4 | 11.8 |
| 笛吹市 | 940 | 50.7 | 2 | 0.5 | | | | | 2 | 0.5 | | |
| 上野原市 | 215 | 17.7 | 3 | 13.8 | | | | | 1 | 7.9 | 2 | 5.9 |
| 甲州市 | 314 | 17.6 | | | | | | | | | | |
| 中央市 | 311 | 14.9 | 42 | 2.4 | 9 | 0.5 | 33 | 1.9 | | | | |
| 市川三郷町 | 196 | 6.9 | 2 | 0.1 | | | | | | | 2 | 0.1 |
| 早川町 | 7 | 0.4 | | | | | | | | | | |
| 身延町 | 200 | 33.7 | 2 | 14.8 | | | | | 2 | 14.8 | | |
| 南部町 | 91 | 70.3 | 5 | 0.3 | | | | | | | 5 | 0.3 |
| 富士川町 | 341 | 11.6 | 99 | 4.4 | | | | | 1 | 0.0 | 98 | 4.4 |
| 昭和町 | 198 | 7.3 | 1 | 0.3 | 1 | 0.3 | | | | | | |
| 道志村 | 46 | 2.0 | | | | | | | | | | |
| 西桂町 | 31 | 1.4 | | | | | | | | | | |
| 忍野村 | 92 | 9.8 | 2 | 4.5 | | | | | 2 | 4.5 | | |
| 山中湖村 | 484 | 33.9 | 5 | 4.0 | | | | | 5 | 4.0 | | |
| 鳴沢村 | 199 | 19.5 | 1 | 1.0 | | | | | | | 1 | 1.0 |
| 富士河口湖町 | 679 | 30.5 | 5 | 2.0 | | | | | 5 | 2.0 | | |
| 小菅村 | 12 | 4.2 | | | | | | | | | | |
| 丹波山村 | 8 | 0.3 | | | | | | | | | | |
| 県計 | 11,036 | 1,060.2 | 233 | 94.9 | 25 | 12.6 | 35 | 2.8 | 54 | 50.5 | 119 | 28.9 |

資料:総合政策部地域創生・人口対策課調べ

注:1 全土地取引は、平成30年土地取引規制基礎調査概況調査による。

:2 国土利用計画法に基づく土地取引の届出は、平成30年の届出実績である。

:3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)

単位:件

| 利用目的 市町村名 | 宅 地 系 | | | | 農林地系 | | | そ の 他 | | | | 計 | | |
|--------------|-------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-------|-----|------------|------|----|-----------|-------|
| | 住 宅 | 別 荘 | 商 施 | 業 設 | 生 施 | 産 設 | 農 畜 | 業 産 | 林 業 | レクリエーション施設 | ゴルフ場 | | 資 保 有 産 等 | そ の 他 |
| 甲 府 市 | 4 | | | 4 | | | | | | | | 4 | 12 | 24 |
| 富士吉田市 | | 1 | | | | | | | | | | | 2 | 3 |
| 都 留 市 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 山 梨 市 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 大 月 市 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 韮 崎 市 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 南アルプス市 | 4 | | | | | | | | | | | 2 | 15 | 21 |
| 北 杜 市 | | | | | | 1 | | | | | | 2 | 4 | 7 |
| 甲 斐 市 | 2 | | | 1 | | | | | | | | 5 | 1 | 9 |
| 笛 吹 市 | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | 2 |
| 上 野 原 市 | | | | | | | | | 2 | | | | 1 | 3 |
| 甲 州 市 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 中 央 市 | 1 | | | | | | | | | | | | 41 | 42 |
| 市川三郷町 | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 |
| 早 川 町 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 身 延 町 | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | 2 |
| 南 部 町 | | | | | | | | | | | | | 5 | 5 |
| 富士川町 | | | | | | | | | | | | 1 | 98 | 99 |
| 昭 和 町 | 1 | | | | | | | | | | | | | 1 |
| 道 志 村 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 西 桂 村 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 忍 野 村 | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 |
| 山 中 湖 村 | | | | 1 | | | | | | | | 4 | | 5 |
| 鳴 沢 村 | | | | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| 富士河口湖町 | | | | | | 3 | | | | | | | 2 | 5 |
| 小 菅 村 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 丹 波 山 村 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 県 計 | 12 | 1 | | 6 | | 5 | 0 | 0 | 3 | 0 | | 20 | 186 | 233 |

資料:総合政策部地域創生・人口対策課調べ

注:平成30年の届出実績(受理ベース)である。

3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可

単位:件、ha

| 市町村名 | 宅地系(特定以外) | | | | その他(特定工作物) | | | | 計 | |
|-----------|-----------|------|------------|------|------------|-----|------------|-----|-----|-------|
| | 市街化、用途 | | その他の都計、都計外 | | 市街化、用途 | | その他の都計、都計外 | | 件数 | 面積 |
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | | |
| 甲 府 市 | 25 | 5.4 | 60 | 9.3 | | | | | 85 | 14.7 |
| 富 士 吉 田 市 | 2 | 1.7 | 2 | 6 | | | | | 4 | 7.7 |
| 都 留 市 | | | 1 | 0.4 | | | | | 1 | 0.4 |
| 山 梨 市 | 1 | 0.4 | 4 | 1.3 | | | | | 5 | 1.7 |
| 大 月 市 | | | 1 | 0.4 | | | | | 1 | 0.4 |
| 韮 崎 市 | 1 | 0.7 | 3 | 1.1 | | | | | 4 | 1.8 |
| 南アルプス市 | | | 9 | 4.3 | | | | | 9 | 4.3 |
| 北 杜 市 | | | 4 | 3.6 | | | | | 4 | 3.6 |
| 甲 斐 市 | 49 | 7.4 | 10 | 3.1 | | | | | 59 | 10.5 |
| 笛 吹 市 | | | 8 | 3.4 | | | | | 8 | 3.4 |
| 上 野 原 市 | | | 1 | 1.4 | | | | | 1 | 1.4 |
| 甲 州 市 | | | 2 | 1.9 | | | | | 2 | 1.9 |
| 中 央 市 | 8 | 42.3 | 4 | 43.8 | | | | | 12 | 86.1 |
| 市川三郷町 | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 早 川 町 | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 身 延 町 | | | 1 | 1.1 | | | | | 1 | 1.1 |
| 南 部 町 | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 富 士 川 町 | | | 2 | 1.1 | | | | | 2 | 1.1 |
| 昭 和 町 | 3 | 0.8 | 9 | 0.7 | | | | | 12 | 1.6 |
| 道 志 村 | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 西 桂 町 | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 忍 野 村 | 7 | 36.5 | | | | | | | 7 | 36.5 |
| 山 中 湖 村 | | | 4 | 8.7 | | | | | 4 | 8.7 |
| 鳴 沢 村 | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 富士河口湖町 | | | 5 | 2.7 | | | | | 5 | 2.7 |
| 小 菅 村 | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 丹 波 山 村 | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 県 計 | 96 | 95.2 | 130 | 94.3 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 226 | 189.6 |

資料: 甲府市、山梨市、南アルプス市、甲斐市、中央市、昭和町、忍野村、県土整備部都市計画課調べ

注:1 用途地域は、未線引都市計画区域に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成30年度の開発許可

(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

① 地域別

単位:件、ha

| 地域 市町村名 | 許 可 及 び 届 出 | | | | | | 許可届出 以外のもの 面積 |
|------------|-------------|-------|-------|------|----------|------|---------------------|
| | | | 市街化区域 | | 1,000㎡以上 | | |
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 面積 |
| 甲 府 市 | 230 | 15.5 | 124 | 7.3 | 44 | 9.7 | |
| 富 士 吉 田 市 | 135 | 8.2 | | | 8 | 3.5 | 2.4 |
| 都 留 市 | 79 | 5.0 | | | 13 | 2.3 | 8.5 |
| 山 梨 市 | 88 | 12.6 | | | 23 | 8.6 | 0.4 |
| 大 月 市 | 40 | 1.5 | | | 6 | 0.9 | 10.5 |
| 韮 崎 市 | 68 | 4.1 | | | 14 | 2.5 | 2.0 |
| 南アルプス市 | 195 | 12.6 | | | 37 | 7.0 | |
| 北 杜 市 | 173 | 17.8 | | | 43 | 12.5 | 17.4 |
| 甲 斐 市 | 189 | 16.2 | 109 | 7.2 | 29 | 9.2 | |
| 笛 吹 市 | 159 | 11.2 | | | 27 | 5.1 | 3.0 |
| 上 野 原 市 | 30 | 1.1 | | | 2 | 0.4 | 4.9 |
| 甲 州 市 | 54 | 3.2 | | | 7 | 1.7 | 9.1 |
| 中 央 市 | 26 | 1.9 | 15 | 1.0 | 13 | 6.1 | |
| 市川三郷町 | 30 | 1.2 | | | 4 | 0.7 | 2.0 |
| 早 川 町 | | | | | | | |
| 身 延 町 | 16 | 0.8 | | | 1 | 0.1 | 10.2 |
| 南 部 町 | 20 | 0.7 | | | 1 | 0.1 | 7.3 |
| 富 士 川 町 | 18 | 1.2 | | | 9 | 1.6 | 4.2 |
| 昭 和 町 | 50 | 3.0 | 37 | 2.2 | 7 | 1.5 | |
| 道 志 村 | 5 | 0.5 | | | | | 4.8 |
| 西 桂 町 | 11 | 0.3 | | | | | 1.1 |
| 忍 野 村 | 42 | 6.0 | | | 20 | 4.7 | |
| 山 中 湖 村 | 23 | 4.6 | | | 13 | 3.8 | 5.0 |
| 鳴 沢 村 | 14 | 1.0 | | | 1 | 0.7 | 0.0 |
| 富士河口湖町 | 151 | 10.6 | | | 22 | 6.5 | 4.7 |
| 小 菅 村 | | | | | | | 3.9 |
| 丹 波 山 村 | | | | | | | 2.0 |
| 県 計 | 1846 | 140.8 | 285 | 17.7 | 344 | 89.3 | 103.4 |

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:2 平成30年農地転用の許可及び届出

②転用目的別(総計)

単位:件、ha

| 市町村名 | 宅 地 系 | | | | 農林地系 | | そ の 他 | | 計 | |
|-----------|---------|------|-------|-----|------|------|-------|-------|------|-------|
| | 住 宅 用 地 | | 工 鉱 業 | | 植 林 | | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 |
| | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 | | | | |
| 甲 府 市 | 125 | 7.8 | | | 1 | 0.1 | 104 | 7.6 | 230 | 15.5 |
| 富 士 吉 田 市 | 93 | 3.3 | | | 2 | 2.2 | 74 | 5.1 | 169 | 10.6 |
| 都 留 市 | 53 | 2.4 | | | 72 | 8.7 | 31 | 2.4 | 156 | 13.5 |
| 山 梨 市 | 39 | 1.8 | 1 | 2.5 | | | 101 | 8.7 | 141 | 13.0 |
| 大 月 市 | 15 | 0.2 | 1 | 0.1 | 5 | 0.5 | 97 | 11.1 | 118 | 11.9 |
| 韮 崎 市 | 29 | 1.4 | 5 | 0.3 | 34 | 1.5 | 82 | 3.0 | 150 | 6.1 |
| 南アルプス市 | 129 | 8.3 | 3 | 0.2 | | | 63 | 4.1 | 195 | 12.6 |
| 北 杜 市 | 67 | 2.8 | 14 | 2.4 | 362 | 18.3 | 173 | 11.6 | 616 | 35.2 |
| 甲 斐 市 | 109 | 10.0 | 1 | 0.1 | 3 | 0.3 | 76 | 5.8 | 189 | 16.2 |
| 笛 吹 市 | 93 | 4.6 | 7 | 0.8 | | | 171 | 8.7 | 271 | 14.1 |
| 上 野 原 市 | 23 | 0.8 | | | 34 | 4.9 | 7 | 0.3 | 64 | 6.0 |
| 甲 州 市 | 29 | 1.0 | | | | | 92 | 11.3 | 121 | 12.3 |
| 中 央 市 | 12 | 0.8 | | | 7 | 0.3 | 15 | 1.2 | 34 | 2.2 |
| 市川三郷町 | 20 | 0.9 | 4 | 0.2 | | | 57 | 2.1 | 81 | 3.3 |
| 早 川 町 | | | | | | | | | | |
| 身 延 町 | 3 | 0.0 | 1 | 0.1 | | | 89 | 10.9 | 93 | 11.0 |
| 南 部 町 | 12 | 0.4 | 1 | 0.0 | | | 19 | 7.6 | 32 | 8.0 |
| 富 士 川 町 | 9 | 0.3 | | | 1 | 0.5 | 241 | 4.7 | 251 | 5.5 |
| 昭 和 町 | 33 | 1.9 | | | | | 17 | 1.1 | 50 | 3.0 |
| 道 志 村 | 2 | 0.0 | | | 25 | 5.2 | 1 | 0.0 | 28 | 5.2 |
| 西 桂 町 | 7 | 0.2 | | | 10 | 1.0 | 7 | 0.2 | 24 | 1.4 |
| 忍 野 村 | 13 | 0.6 | | | | | 29 | 5.4 | 42 | 6.0 |
| 山 中 湖 村 | 2 | 0.1 | | | 7 | 5.0 | 21 | 4.6 | 30 | 9.6 |
| 鳴 沢 村 | 4 | 0.1 | | | 1 | 0.0 | 10 | 0.9 | 15 | 1.1 |
| 富士河口湖町 | 80 | 3.8 | 2 | 0.9 | 28 | 5.0 | 64 | 5.6 | 174 | 15.3 |
| 小 菅 村 | | | | | 112 | 3.9 | | | 112 | 3.9 |
| 丹 波 山 村 | | | | | 19 | 2.0 | | | 19 | 2.0 |
| 県 計 | 1001 | 53.6 | 40 | 7.5 | 723 | 59.5 | 1641 | 124.0 | 3405 | 244.6 |

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成30年の農地転用の許可及び届出

③転用目的別(1,000㎡以上)

単位:件、ha

| 市町村名 | 宅 地 系 | | | | 農林地系 | | そ の 他 | | 計 | |
|-------------|---------|------|-------|-----|------|-----|-------|------|-----|------|
| | 住 宅 用 地 | | 工 鉱 業 | | 植 林 | | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 |
| | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 | | | | |
| 甲 府 市 | 21 | 4.4 | | | 1 | 0.1 | 22 | 5.2 | 44 | 9.7 |
| 富 士 吉 田 市 | 4 | 1.9 | | | | | 4 | 1.7 | 8 | 3.5 |
| 都 留 市 | 3 | 0.5 | | | 1 | 0.2 | 9 | 1.6 | 13 | 2.3 |
| 山 梨 市 | 4 | 0.9 | 1 | 2.5 | | | 18 | 5.1 | 23 | 8.6 |
| 大 月 市 | | | | | 3 | 0.5 | 3 | 0.4 | 6 | 0.9 |
| 韮 崎 市 | 4 | 0.8 | | | 1 | 0.2 | 9 | 1.6 | 14 | 2.5 |
| 南アルプス市 | 21 | 4.0 | | | | | 16 | 2.9 | 37 | 7.0 |
| 北 杜 市 | | | | | 6 | 1.8 | 37 | 10.8 | 43 | 12.5 |
| 甲 斐 市 | 12 | 6.4 | 1 | 0.1 | 1 | 0.2 | 15 | 2.5 | 29 | 9.2 |
| 笛 吹 市 | 11 | 1.6 | | | | | 16 | 3.5 | 27 | 5.1 |
| 上 野 原 市 | 1 | 0.2 | | | 1 | 0.2 | | | 2 | 0.4 |
| 甲 州 市 | 1 | 0.1 | | | | | 6 | 1.6 | 7 | 1.7 |
| 中 央 市 | 5 | 0.9 | | | | | 8 | 5.2 | 13 | 6.1 |
| 市川三郷町 | 2 | 0.4 | 1 | 0.2 | | | 1 | 0.1 | 4 | 0.7 |
| 早 川 町 | | | | | | | | | | |
| 身 延 町 | | | | | | | 1 | 0.1 | 1 | 0.1 |
| 南 部 町 | | | | | | | 1 | 0.1 | 1 | 0.1 |
| 富 士 川 町 | 4 | 0.6 | | | 1 | 0.5 | 4 | 0.5 | 9 | 1.6 |
| 昭 和 町 | 4 | 0.9 | | | | | 3 | 0.5 | 7 | 1.5 |
| 道 志 村 | | | | | | | | | | |
| 西 桂 町 | | | | | | | | | | |
| 忍 野 村 | 1 | 0.1 | | | | | 19 | 4.6 | 20 | 4.7 |
| 山 中 湖 村 | | | | | | | 13 | 3.8 | 13 | 3.8 |
| 鳴 沢 村 | | | | | | | 1 | 0.7 | 1 | 0.7 |
| 富 士 河 口 湖 町 | 7 | 1.3 | 2 | 0.9 | 1 | 0.2 | 12 | 4.1 | 22 | 6.5 |
| 小 菅 村 | | | | | | | | | | |
| 丹 波 山 村 | | | | | | | | | | |
| 県 計 | 105 | 25.1 | 5 | 3.8 | 16 | 3.8 | 218 | 56.6 | 344 | 89.3 |

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成30年の農地転用の許可及び届出

(3) 森林法に基づく開発許可等

単位:件、ha

| 市町村名 | 宅地系 | | 農林地系 | | そ の 他 | | | | 計 | |
|-------------|-----|------|--------|----|-------|------|-------|-----|----|------|
| | | | 農用地の造成 | | 土石の採掘 | | そ の 他 | | | |
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 甲 府 市 | | | | | | | | | | |
| 富 士 吉 田 市 | 1 | 4.3 | | | | | | | 1 | 4.3 |
| 都 留 市 | | | | | 1 | 8.0 | | | 1 | 8.0 |
| 山 梨 市 | | | | | | | 1 | 2.1 | 1 | 2.1 |
| 大 月 市 | | | | | | | | | | |
| 韮 崎 市 | | | | | 1 | 9.7 | | | 1 | 9.7 |
| 南アルプス市 | | | | | | | | | | |
| 北 杜 市 | 3 | 10.0 | | | | | | | 3 | 10.0 |
| 甲 斐 市 | | | | | | | | | | |
| 笛 吹 市 | | | | | | | | | | |
| 上 野 原 市 | | | | | | | | | | |
| 甲 州 市 | | | | | | | | | | |
| 中 央 市 | | | | | | | | | | |
| 市 川 三 郷 町 | | | | | | | | | | |
| 早 川 町 | | | | | | | | | | |
| 身 延 町 | | | | | | | 1 | 7.5 | 1 | 7.5 |
| 南 部 町 | | | | | | | | | | |
| 富 士 川 町 | | | | | | | | | | |
| 昭 和 町 | | | | | | | | | | |
| 道 志 村 | | | | | | | | | | |
| 西 桂 町 | | | | | | | | | | |
| 忍 野 村 | 1 | 1.2 | | | | | | | 1 | 1.2 |
| 山 中 湖 村 | 2 | 3.7 | | | | | | | 2 | 3.7 |
| 鳴 沢 村 | | | | | | | | | | |
| 富 士 河 口 湖 町 | 3 | 5.6 | | | | | | | 3 | 5.6 |
| 小 菅 村 | | | | | | | | | | |
| 丹 波 山 村 | | | | | | | | | | |
| 県 計 | 10 | 24.8 | | | 2 | 17.7 | 2 | 9.6 | 14 | 52.1 |

資料:森林環境部森林整備課調べ

注:1 宅地系は、住宅用地、工場、事業場用地、別荘地及び教育施設用地である。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成30年度の開発許可等のデータ。

(4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全条例
許可及び届出

①地域別

単位:件、ha

| 地域 市町村名 | 特別地域(許可) | | 普通地域(届出) | | 計 | |
|------------|----------|------|----------|------|-----|------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 甲府市 | 3 | 0.0 | | | 3 | 0.0 |
| 富士吉田市 | 13 | 4.7 | 5 | 3.3 | 18 | 8.0 |
| 都留市 | | | | | | |
| 山梨市 | 6 | 1.2 | 2 | 1.0 | 8 | 2.2 |
| 大月市 | | | | | | |
| 韮崎市 | 5 | 0.6 | | | 5 | 0.6 |
| 南アルプス市 | 9 | 16.9 | | | 9 | 16.9 |
| 北杜市 | 7 | 2.4 | | | 7 | 2.4 |
| 甲斐市 | | | | | | |
| 笛吹市 | | | | | | |
| 上野原市 | | | | | | |
| 甲州市 | 2 | 0.0 | 2 | 0.1 | 4 | 0.1 |
| 中央市 | | | | | | |
| 市川三郷町 | 1 | 0.0 | | | 1 | 0.0 |
| 早川町 | 2 | 5.3 | | | 2 | 5.3 |
| 身延町 | 2 | 0.0 | | | 2 | 0.0 |
| 南部町 | | | | | | |
| 富士川町 | | | | | | |
| 昭和町 | | | | | | |
| 道志村 | | | | | | |
| 西桂町 | | | | | | |
| 忍野村 | 2 | 0.2 | | | 2 | 0.2 |
| 山中湖村 | 34 | 5.3 | 6 | 2.6 | 40 | 7.9 |
| 鳴沢村 | 3 | 0.1 | 4 | 0.6 | 7 | 0.7 |
| 富士河口湖町 | 31 | 4.9 | 22 | 5.1 | 53 | 10.0 |
| 小菅村 | | | 1 | 0.7 | 1 | 0.7 |
| 丹波山村 | 2 | 0.0 | 2 | 1.1 | 4 | 1.1 |
| 県計 | 122 | 41.5 | 44 | 14.7 | 166 | 56.2 |

資料:森林環境部みどり自然課調べ

注:1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成30年度の自然公園法等の許可及び届出

②利用目的別

単位:件、ha

| 市町村名 | 宅 地 系 | | | | 農林地系 | | そ の 他 | | | | 計 | |
|-------------|-------|-----|-----|-----|--------|----|--------|------|-----|------|-----|------|
| | 住宅用地 | | 別荘地 | | 農用地の造成 | | レジャー施設 | | その他 | | 件数 | 面積 |
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | | |
| 甲 府 市 | | | | | | | | | 3 | 0.0 | 3 | 0.0 |
| 富 士 吉 田 市 | 5 | 2.7 | | | | | | | 13 | 5.2 | 18 | 8.0 |
| 都 留 市 | | | | | | | | | | | | |
| 山 梨 市 | | | | | | | | | 8 | 2.2 | 8 | 2.2 |
| 大 月 市 | | | | | | | | | | | | |
| 韮 崎 市 | | | | | | | | | 5 | 0.6 | 5 | 0.6 |
| 南アルプス市 | | | | | | | 1 | 16.6 | 8 | 0.3 | 9 | 16.9 |
| 北 杜 市 | | | | | | | | | 7 | 2.4 | 7 | 2.4 |
| 甲 斐 市 | | | | | | | | | | | | |
| 笛 吹 市 | | | | | | | | | | | | |
| 上 野 原 市 | | | | | | | | | | | | |
| 甲 州 市 | | | | | | | | | 4 | 0.1 | 4 | 0.1 |
| 中 央 市 | | | | | | | | | | | | |
| 市 川 三 郷 町 | | | | | | | | | 1 | 0.0 | 1 | 0.0 |
| 早 川 町 | | | | | | | | | 2 | 5.3 | 2 | 5.3 |
| 身 延 町 | | | | | | | | | 2 | 0.0 | 2 | 0.0 |
| 南 部 町 | | | | | | | | | | | | |
| 富 士 川 町 | | | | | | | | | | | | |
| 昭 和 町 | | | | | | | | | | | | |
| 道 志 村 | | | | | | | | | | | | |
| 西 桂 町 | | | | | | | | | | | | |
| 忍 野 村 | 1 | 0.1 | | | | | | | 1 | 0.1 | 2 | 0.2 |
| 山 中 湖 村 | 7 | 2.4 | 19 | 2.3 | | | | | 14 | 3.2 | 40 | 7.9 |
| 鳴 沢 村 | | | 2 | 0.1 | | | | | 5 | 0.7 | 7 | 0.7 |
| 富 士 河 口 湖 町 | 14 | 2.0 | 11 | 1.7 | | | | | 28 | 6.2 | 53 | 10.0 |
| 小 菅 村 | | | | | | | | | 1 | 0.7 | 1 | 0.7 |
| 丹 波 山 村 | | | | | | | | | 4 | 1.1 | 4 | 1.1 |
| 県 計 | 27 | 7.2 | 32 | 4.2 | | | 1 | 16.6 | 106 | 28.2 | 166 | 56.2 |

資料:森林環境部みどり自然課調べ

注:1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

:2 住宅用地には、工場・事業用地を、別荘地には旅館・保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。

:3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:4 平成30年度の自然公園法等の許可及び届出

主 要 施 設 整 備 開 発 等 調 書

1 交通施設整備状況

(1) 道路

① 高速自動車国道

| 路線名 | 起点～終点 | 延長 (km) | 車線数 | 着工又は供用 開始年度 | | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|----------|------------------|---------------|----------|----------------|-----|----------------|---|
| | | | | 着 工 | 供 用 | | |
| 中部横断自動車道 | 下部温泉早川 ～ 双葉 | 33.7 | 4 暫定2 | 6 | 30 | 済 | H31.3.10 下部温泉早川IC～六郷IC間供用開始 H29.3.19 六郷IC～増穂IC間供用開始 H18.12.16 増穂IC～南アルプスIC間供用開始 H16.3.20 南アルプスIC～白根IC間供用開始 H14.3.30 白根IC～双葉JCT間供用開始 |
| 中部横断自動車道 | 富沢～下部温泉 早川 | 19.9 | 4 暫定2 | 19 | | 工 | |
| 中部横断自動車道 | 県境～富沢 (静岡～富沢) | 9.3 (20.7) | 4 暫定2 | 19 | 30 | 済 | H31.3.10 新清水JCT～富沢IC間 供用開始 |

注1) 道路法第3条第1号の高速自動車国道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成26年度以降に供用を開始した区間）

工：工事中（工事中の区間）

② 一般国道

| 路線名 | 起 点 ～ 終 点 | 延長 (km) | 車線数 | 着工又は供用 開始年度 | | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|--------|--------------------------|------------|-----|----------------|------------|----------------|--|
| | | | | 着 工 | 供 用 | | |
| 国道20号 | 大月市駒橋～大月市花咲 | 3.2 | 2 | H1 | 22 (一部) | 未 | 大月バイパス H18.7 一部供用 H19.10 一部供用(一部暫定) ※H23.2 一部暫定供用箇所が完成 |
| 国道20号 | 甲斐市竜王～甲斐市下今井 | 3.4 | 4 | 11 | 26 | 済 | 竜王拡幅1工区 S39年より暫定2 車線供用 H21.3 一部4車線供用 H26.4 全線4車線供用 |
| 国道20号 | 笛吹市石和町広瀬～甲府市桜 井 | 2.0 | 4 | 28 | | 未 | 新山梨環状道路北部区間 |
| 国道20号 | 甲斐市牛匂～甲斐市宇津谷 | 5.0 | 4 | 16 | | 未 | 新山梨環状道路北部区間 |
| 国道52号 | 甲府市富竹一丁目～甲府市寿 町 | 1.0 | 4 | 16 | 26 (一部) | 未 | 上石田改良 H26.4 一部供用 |
| 国道137号 | 富士吉田市新倉～南都留郡富 士河口湖町河口 | 3.0 | 2 | 17 | 26 | 済 | 吉田河口湖バイパス H27.3.27 供用 |

| 路線名 | 起点～終点 | 延長 (km) | 車線数 | 着工又は供用 開始年度 | | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|--------|---------------------|------------|-----|----------------|------------|----------------|----------------------------------|
| | | | | 着工 | 供用 | | |
| 国道138号 | 富士吉田市上吉田 | 2.6 | 4 | 24 | | 未 | 新屋拡幅 |
| 国道139号 | 都留市十日市場～都留市田野倉 | 8.0 | 2 | S55 | 22 (一部) | 未 | 都留バイパス S63.3、H5.8、H23.3より一部供用 |
| 国道139号 | 大月市七保町深城～北都留郡小菅村小永田 | 3.8 | 2 | 13 | 26 | 済 | 松姫バイパス H26.11.17 供用 |
| 国道139号 | 大月市七保町瀬戸上和田 | 1.5 | 2 | 20 | | 未 | 上和田バイパス 進捗率 60.3% |
| 国道140号 | 甲府市西下条～甲府市落合町 | 1.6 | 2/4 | 25 | | 未 | 新山梨環状道路東部区間 進捗率 55.3% |
| 国道140号 | 山梨市東～山梨市万力 | 3.9 | 2 | 20 | 29 | 済 | 甲府山梨道路Ⅱ期 H30.3.21 共用 |
| 国道300号 | 南巨摩郡身延町中之倉 | 1.8 | 2 | 21 | | 未 | 中之倉Ⅱ期バイパス 進捗率 69.0% |
| 国道411号 | 甲府市砂田町～甲府市朝気一丁目 | 0.8 | 4 | 18 | 29 | 済 | 城東Ⅱ期バイパス H30.8.9 共用 |
| 国道411号 | 甲州市勝沼町山～甲州市勝沼町等々力 | 2.0 | 2 | 20 | | 未 | 勝沼拡幅 進捗率 70.8% |
| 国道411号 | 甲州市塩山上萩原 | 1.9 | 2 | 21 | | 未 | 上萩原Ⅲ期バイパス 進捗率 90.5% |

注) 「整備状況区分」は次による。
 済：整備済 (平成26年度以降に供用を開始した区間)
 未：未整備 (工事中又は計画のある区間)
 なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

③ 主要地方道

| 路線名 | 起点～終点 | 延長 (km) | 車線数 | 着工又は供用 開始年度 | | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|-----------------------|---------------------------|------------|-----|----------------|----|----------------|-------------|
| | | | | 着工 | 供用 | | |
| 市川三郷身延線 (黒沢バイパス) | 南巨摩郡鯉沢町駅前通二丁目～西八代郡市川三郷町黒沢 | 2.3 | 2 | 17 | 26 | 済 | H27.1.22 供用 |
| 市川三郷身延線 (六郷ICアクセス) | 西八代郡市川三郷町岩間 | 0.7 | 2 | 18 | 28 | 済 | H29.3.19 供用 |
| 富士川身延線 (井出Ⅰ期) | 南巨摩郡南部町井出 | 0.8 | 2 | 13 | | 未 | 進捗率 73.0% |

| 路線名 | 起点～終点 | 延長 (km) | 車線数 | 着工又は供用開始年度 | | 整備状況区分 | 備考 |
|----------------------|---------------|------------|-----|------------|----|--------|-------------|
| | | | | 着工 | 供用 | | |
| 塩山(停)大菩薩嶺線 (赤尾橋) | 甲州市塩山赤尾～塩山栗生野 | 0.84 | 2 | 22 | | 未 | 進捗率 95.0% |
| 富士川身延線 (身延ICアクセス) | 南巨摩郡身延町和田 | 1.56 | 2 | 23 | R2 | 未 | 進捗率 81.1% |
| 甲府昇仙峡線 | 甲府市平瀬町吉沢 | 0.28 | 2 | 24 | | 未 | 進捗率 77.3% |
| 割子切石線 (中富ICアクセス) | 南巨摩郡身延町下田原 | 2.08 | 2 | 25 | 30 | 済 | H31.3.10 供用 |

注1) 道路法第56条に基づき国土交通大臣の指定する主要な都道府県道・市道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成26年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

④ 農道

| 路線名 | 起点～終点 | 延長 (km) | 車線数 | 着工又は供用開始年度 | | 整備状況区分 | 備考 |
|-------|------------------|------------|-----|------------|----|--------|-------------|
| | | | | 着工 | 供用 | | |
| 甲斐駒ヶ岳 | 韮崎市円野町～北杜市白州町鳥原 | 10.6 | 2 | 7 | 26 | 済 | H26.5.16 供用 |
| 八ヶ岳南 | 北杜市高根町箕輪～長坂町長坂上条 | 6.6 | 2 | 10 | 30 | 済 | H30.7.2 供用 |
| 茅ヶ岳東部 | 韮崎市穂坂町三ツ沢～甲斐市吉沢 | 9.0 | 2 | 14 | R4 | 未 | 進捗率 95.1% |

注1) 広域営農団地農道（広域農道）を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成26年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

⑤ その他の道路

| 路線名 | 起点～終点 | 延長 (km) | 車線数 | 事業 主体 | 着工又は供用 開始年度 | | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|---------------|-------------------------------|------------|-----|-------------------------|----------------|------------|----------------|--------------|
| | | | | | 着工 | 供用 | | |
| 中小河原 築地新居線 | 甲府市上今井町～中巨摩郡昭 和町河東中島 | 3.7 | 2 | 山梨県 甲府市 昭和町 | 46 | | 未 | 進捗率 35.1% |
| 高畑町 昇仙峡線 | 甲府市高畑町二丁目～甲府市 山宮町 | 7.3 | 2 | 山梨県 甲府市 | 46 | | 未 | 進捗率 45.9% |
| 田富町敷島線 | 中央市山の神（旧田富町）～甲 斐市島上条（旧敷島町） | 8.9 | 2 | 山梨県 | 49 | | 未 | 進捗率 72.2% |
| 古府中環状 浅原橋線 | 甲府市宝二丁目～中央市西花 輪（旧田富町） | 19.6 | 2 | 山梨県 | 50 | | 未 | 進捗率 53.9% |
| 山梨市駅 東山梨線 | 山梨市上神内川一町田～山梨 市三ヶ所長面 | 3.4 | 2 | 山梨市 | 53 | | 未 | 進捗率 89.7% |
| 城東三丁目町 敷島線 | 甲府市城東三丁目～甲斐市中 下条（旧敷島町） | 9.3 | 4～2 | 甲府市 | 55 | | 未 | 進捗率 32.4% |
| 愛宕町下条線 | 甲府市北口三丁目～甲斐市中 下条（旧敷島町） | 4.7 | 4～2 | 山梨県 甲府市 | 55 | | 未 | 進捗率 89.7% |
| 和戸町竜王線 | 甲府市和戸町～甲斐市新堰橋 （旧竜王町） | 9.6 | 4 | 山梨県 甲府市 国土交通省 | 56 | | 未 | 進捗率 47.3% |
| 東富士五湖 道路 | 富士吉田市上吉田～静岡県駿 東郡小山町須走 | 18.0 | 4 | 国土交通省 中日本高速 道路（株） | 58 | 63 （暫定） | 未 | H1より暫定2車線供用中 |
| 山梨市駅南線 | 山梨市上神内川～山梨市下石 森 | 1.0 | 2 | 山梨県 | H23 | | 未 | 進捗率 2.8% |

注1) ①～④以外で土地利用動向に与える影響の大きい道路を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成26年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

① 土地区画整理事業

| 事業名 | 所在 | 面積 (ha) | 事業主体 | 着工又は完了年度 | | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|-------|---------------|------------|--------|----------|----|----------------|-----------|
| | | | | 着工 | 完了 | | |
| 中丸 | 富士吉田市 | 3.5 | 区画整理組合 | 15 | 29 | 済 | H29 事業完了 |
| 小立 | 富士河口湖町 | 34.2 | 区画整理組合 | 17 | 29 | 済 | H29 事業完了 |
| 常永 | 昭和町 | 63.4 | 区画整理組合 | 19 | 29 | 済 | H29 事業完了 |
| 甲府駅周辺 | 甲府市 | 21.9 | 甲府市 | 3 | | 未 | 進捗率 91.0% |
| 石和駅前 | 笛吹市 | 13.0 | 笛吹市 | 4 | | 未 | 進捗率 99.9% |
| 山梨市駅前 | 山梨市 | 5.8 | 山梨市 | 5 | | 未 | 進捗率 99.9% |
| 中央通り線 | 富士吉田市 | 2.3 | 富士吉田市 | 17 | | 未 | 進捗率 99.9% |
| 雨坪 | 富士吉田市 | 4.2 | 区画整理組合 | 22 | | 未 | 進捗率 99.9% |
| 井倉第二 | 都留市 | 10.1 | 区画整理組合 | 24 | | 未 | 進捗率 82.7% |
| 山王 | 市川三郷町 富士川町 | 4.6 | 区画整理組合 | 25 | | 未 | 進捗率 94.0% |
| 上野原駅南 | 上野原市 | 3.4 | 区画整理組合 | 26 | | 未 | 進捗率 97.0% |

注1) 新市街地における3ha以上の土地区画整理事業法第2条第1項の土地区画整理事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成26年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の住宅団地造成事業

| 事業名 | 所在 | 面積 (ha) | 計画 人口 | 事業主体 | 着工又は完了年度 | | 整備 状況 区分 | 備考 |
|-----|----|------------|----------|------|----------|----|----------------|----|
| | | | | | 着工 | 完了 | | |
| なし | | | | | | | | |

③ 工業団地造成事業

| 事業名 | 所在 | 面積 (ha) | 事業主体 | 着工又は完了年度 | | 整備 状況 区分 | 備考 |
|-----|----|------------|------|----------|----|----------------|----|
| | | | | 着工 | 完了 | | |
| なし | | | | | | | |

④ 商業・流通施設団地造成事業

| 事業名 | 所在 | 面積 (ha) | 事業主体 | 着工又は完了年度 | | 整備 状況 区分 | 備考 |
|-----|----|------------|------|----------|----|----------------|----|
| | | | | 着工 | 完了 | | |
| なし | | | | | | | |

⑤ その他の大規模公共公益施設

| 施設名 | 所在 | 面積 (ha) | 設置主体 | 着工又は完了年度 | | 整備 状況 区分 | 備考 |
|---------|-----------------|------------|------|----------|----|----------------|----------|
| | | | | 着工 | 完了 | | |
| 都留興譲館高校 | 都留市上谷5-7-1 | 3.2 | 山梨県 | 25 | 30 | 済 | 平成30年度完了 |
| 桃花台学園 | 笛吹市石和町中川1400 | 3.7 | 山梨県 | 25 | 27 | 済 | 平成27年度完了 |
| わかば支援学校 | 南アルプス市有野3346-3 | 4.2 | 山梨県 | 25 | 29 | 済 | 平成29年度完了 |
| 青洲高校 | 市川三郷町市川大門1733-2 | 4.8 | 山梨県 | 30 | R4 | 未 | 平成30年度着工 |

注1) 3ha以上の学校、病院、社会福祉施設、コミュニティーセンター等の大規模公共公益施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成26年度以降に事業完了したもの）
未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

(2) 農業・農村整備

① 圃場整備事業

| 事業名 | 所在 | 面積 (ha) | 着工又は完了年度 | | 整備 状況 区分 | 備考 |
|------------------------|----------|------------|----------|----|----------------|-----------|
| | | | 着工 | 完了 | | |
| 農地環境整備事業 | 北杜市明野町浅尾 | 32 | 24 | R2 | 未 | 進捗率 93.2% |
| 経営体育成基盤 整備事業 | 韮崎市竜岡町 | 55 | 25 | R3 | 未 | 進捗率 22.0% |
| 耕作放棄地解消・発 生防止基盤整備事業 | 北杜市武川町三吹 | 33 | 27 | R5 | 未 | 進捗率 13.5% |
| 農地環境整備事業 | 南アルプス市中野 | 14 | 30 | R4 | 未 | 進捗率 22.5% |

注1) 10ha以上の土地改良法により行う圃場整備事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成26年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② 農用地造成事業

| 施設名 | 所在 | 面積 (ha) | 着工又は完了年度 | | 整備 状況 区分 | 備考 |
|-----|----|------------|----------|----|----------------|----|
| | | | 着工 | 完了 | | |
| なし | | | | | | |

③ 農村産業導入事業

| 産業導入 地区名 | 所 在 | 面 積 (ha) | 設定 年度 | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|-------------|---------------|-------------|----------|----------------|----------|
| 下曾根 | 甲府市下曾根町 | 15.3 | S47 | 未 | 導入率70.3% |
| 大原 | 都留市小形山 | 4.4 | S46 | 未 | 導入率85.9% |
| 正徳寺 | 山梨市正徳寺 | 5.1 | H1 | 未 | 導入率0.0% |
| 東後屋敷 | 山梨市鴨居寺、東後屋敷 | 6.2 | H1 | 済 | |
| 倉科 | 山梨市牧丘町倉科 | 3.0 | S62 | 未 | 導入率26.6% |
| 宮谷 | 大月市富浜町宮谷 | 4.7 | S47 | 済 | |
| 真木 | 大月市大月町真木 | 5.2 | S58 | 済 | |
| 武田 | 韮崎市神山町武田 | 4.4 | S46 | 済 | |
| 穂坂 | 韮崎市穂坂町三ツ沢、上ノ山 | 10.4 | S57 | 済 | |
| 御勅使 | 韮崎市大草町下條西割 | 21.2 | S57 | 済 | |
| 上ノ山・穂坂 | 韮崎市上ノ山、穂坂町宮久保 | 13.8 | H21 | 未 | 導入率66.3% |
| 天房木 | 南アルプス市徳永 | 16.2 | S60 | 済 | |
| 御勅使南 | 南アルプス市六科、野牛島 | 23.1 | H5 | 未 | 導入率99.2% |
| 飯野 | 南アルプス市飯野 | 17.2 | S59 | 済 | |
| 下今諏訪A | 南アルプス市下今諏訪 | 8.6 | S59 | 済 | |
| 下今諏訪B | 南アルプス市下今諏訪 | 5.1 | S59 | 済 | |
| 藤田 | 南アルプス市藤田 | 2.8 | S47 | 済 | |
| 加賀美 | 南アルプス市加賀美 | 4.1 | S62 | 済 | |
| 櫛形 | 南アルプス市下市之瀬 | 7.0 | S57 | 未 | 導入率61.3% |
| 原 | 北杜市明野町三之蔵 | 5.7 | S61 | 未 | 導入率89.4% |

| 産業導入 地区名 | 所 在 | 面 積 (ha) | 設定 年度 | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|-------------|------------------|-------------|----------|----------------|----------|
| 穴平 | 北杜市須玉町穴平 | 6.0 | H1 | 済 | |
| 青春 | 北杜市長坂町中丸 | 14.0 | S48 | 済 | |
| 日野春 | 北杜市長坂町渋沢 | 0.7 | S56 | 済 | |
| 下井出 | 北杜市大泉町西井出 | 5.0 | S49 | 未 | 導入率92.6% |
| 宮地 | 北杜市大泉町西井出 | 5.0 | S49 | 未 | 導入率97.3% |
| 下教来石 | 北杜市白州町下教来石 | 14.8 | H2 | 未 | 導入率69.8% |
| 台ヶ原 | 北杜市白州町台ヶ原 | 5.0 | H2 | 済 | |
| 牧原 | 北杜市武川町牧原 | 2.0 | S62 | 済 | |
| 上笹尾 | 北杜市小淵沢町上笹尾 | 9.8 | S48 | 済 | |
| 下今井 | 甲斐市下今井 | 13.8 | S59 | 未 | 導入率74.4% |
| 成田 | 笛吹市御坂町成田 | 0.7 | S46 | 済 | |
| 二之宮 | 笛吹市御坂町二之宮 | 3.5 | S46 | 済 | |
| 金川 | 笛吹市御坂町下黒駒、御坂町金川原 | 13.6 | S58 | 済 | |
| 坪井 | 笛吹市一宮町坪井 | 4.0 | S60 | 済 | |
| 浅川 | 笛吹市八代町永井 | 3.3 | S61 | 済 | |
| 天川 | 笛吹市八代町南 | 5.2 | S61 | 済 | |
| 米倉 | 笛吹市八代町米倉 | 4.0 | H9 | 済 | |
| 前間田 | 笛吹市境川町前間田 | 2.9 | S48 | 済 | |
| 石橋 | 笛吹市境川町石橋、境川町大坪 | 26.2 | S62 | 未 | 導入率78.2% |
| 小屋敷 | 甲州市塩山小屋敷 | 4.7 | S48 | 済 | |

| 産業導入地区名 | 所 在 | 面 積 (ha) | 設定 年度 | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|---------|-----------|-------------|----------|----------------|----------|
| 南部 | 甲州市塩山熊野 | 2.6 | S61 | 済 | |
| 三日市場 | 甲州市塩山三日市場 | 3.9 | S61 | 済 | |
| 綿塚 | 甲州市勝沼町綿塚 | 1.2 | S50 | 済 | |
| 高部 | 中央市高部 | 18.4 | S57 | 済 | |
| 上野 | 市川三郷町上野 | 1.9 | S47 | 未 | 導入率73.7% |
| 大塚 | 市川三郷町大塚 | 21.8 | S47 | 未 | 導入率99.3% |
| 大同 | 市川三郷町黒沢 | 2.2 | S49 | 未 | 導入率59.3% |
| 押出 | 市川三郷町岩間 | 3.1 | S47 | 未 | 導入率33.0% |
| 常葉 | 身延町常葉 | 2.1 | S47 | 未 | 導入率38.9% |
| 富沢 | 南部町富士 | 4.8 | S59 | 済 | |
| 河内戸 | 南部町万沢 | 2.2 | S57 | 済 | |
| 小林 | 富士川町小林 | 11.9 | S62 | 済 | |
| 忍草 | 忍野村忍草 | 22.8 | S54 | 済 | |
| ジラゴンノ | 鳴沢村ジラゴンノ | 6.0 | S56 | 済 | |

注1) 農村地域への産業の導入の促進等に関する法律第5条第2項第1号の産業導入地区を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（すでに産業導入の図られたもの）

未：未整備（一部導入が図られたもの・導入が決定されたもの・未導入のもの）

なお、「未」の場合については導入率を付記した。

※導入率は、（企業総面積/産業用地等面積）×100により算出（撤退・倒産企業は企業総面積から除く）

④ 農村総合整備事業

| 市町村名 | 計画作成又は 事業開始年度 | | 整備状況 区分 | 備 考 |
|------|------------------|-----|------------|--------|
| | 計 画 | 事 業 | | |
| な し | | | | |

(3) 森林整備・保全
 森林整備・保全事業

| 事業名 | 所在地 | 面積 (ha) | 着工又は 完了年度 | | 整備状況 区分 | 備考 |
|-----|-----|------------|--------------|----|------------|----|
| | | | 着工 | 完了 | | |
| なし | | | | | | |

(4) 休養・レクリエーション施設

① 公園・緑地

| 施設名 | 所在 | 面積 (ha) | 着工又は 完了年度 | | 整備状況 区分 | 備考 |
|-----------|------|------------|--------------|----|------------|---------------------|
| | | | 着工 | 完了 | | |
| 町民交流広場 | 富士川町 | 5.0 | 27 | R4 | 未 | 一部供用開始 進捗率 57.0% |
| 中央市総合防災公園 | 中央市 | 5.1 | 28 | R2 | 未 | 未供用 進捗率 32.6% |

注1) 3ha以上の都市公園法第2条第1項の都市公園を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成26年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の休養・レクリエーション施設

| 施設名 | 所在 | 面積 (ha) | 事業主体 | 着工又は 完了年度 | | 整備 状況 区分 | 備考 |
|-----------------|---------|------------|---------|--------------|----|----------------|-------------------------------------|
| | | | | 着工 | 完了 | | |
| プレジデンシャル G.C | 鳴沢村次平次原 | 93 | 日本広販(株) | H3 | | 未 | 森林整備課所管 H3許可、工事中中止中 進捗率 25.5% |

注1) 10ha以上の観光レクリエーション地区、スキー場、ゴルフ場、レジャーランド等の休養・レクリエーション施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(5) その他の施設
ダム

| 名 称 | 所 在 | たん水面積 (ha) | 目的 | 事業主体 | 着工又は 完了年度 | | 整備 状況 区分 | 備 考 |
|-----|-----|---------------|----|------|--------------|----|----------------|-----|
| | | | | | 着工 | 完了 | | |
| なし | | | | | | | | |

3 地価動向

単位:地点

| 区分 市町村名 | 年間変動率区分別地点数 | | | |
|-------------|-------------|----------|------|-----|
| | ▲5%未満 | ▲5%~0%未満 | 0%以上 | 計 |
| 甲 府 市 | | 23 | 11 | 34 |
| 富 士 吉 田 市 | | 8 | 2 | 10 |
| 都 留 市 | | 5 | 3 | 8 |
| 山 梨 市 | | 10 | 1 | 11 |
| 大 月 市 | | 6 | 1 | 7 |
| 韮 崎 市 | | 7 | 1 | 8 |
| 南アルプス市 | | 18 | 1 | 19 |
| 北 杜 市 | | 26 | 1 | 27 |
| 甲 斐 市 | | 11 | 5 | 16 |
| 笛 吹 市 | | 23 | 1 | 24 |
| 上 野 原 市 | | 7 | 1 | 8 |
| 甲 州 市 | | 10 | | 10 |
| 中 央 市 | | 3 | 7 | 10 |
| 市 川 三 郷 町 | | 8 | | 8 |
| 早 川 町 | | 2 | | 2 |
| 身 延 町 | | 7 | 1 | 8 |
| 南 部 町 | | 5 | | 5 |
| 富 士 川 町 | | 8 | | 8 |
| 昭 和 町 | | 2 | 6 | 8 |
| 道 志 村 | | 2 | | 2 |
| 西 桂 町 | | 2 | | 2 |
| 忍 野 村 | | | 2 | 2 |
| 山 中 湖 村 | | | 4 | 4 |
| 鳴 沢 村 | | 3 | 1 | 4 |
| 富 士 河 口 湖 町 | | 6 | 5 | 11 |
| 小 菅 村 | | 2 | | 2 |
| 丹 波 山 村 | | 2 | | 2 |
| 県 計 | 0 | 206 | 54 | 260 |

資料：令和元年度山梨県地価調査結果

- 注：1 宅地及び宅地見込地等の基準地の変動率である（林地を除く）。
 2 調査地点の新規選定・選定替えのため変動率が算出できない1地点を除く。