

# 平成 2 7 年度 土地利用動向調査

平成 28 年 3 月

山 梨 県 企画県民部企画課

# 目 次

## 土地利用転換動向等調書

### 1 人口等に関する動向

(1) 人口・世帯数.....	1
(2) 産業別就業人口 .....	3
(3) 工業出荷額等.....	5

### 2 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別) .....	7
(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別) .....	8

### 3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可 .....	9
(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	
地域別 .....	10
転用目的別(総計) .....	11
転用目的別(1,000㎡以上) .....	12
(3) 森林法に基づく開発許可等 .....	13
(4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全 条例に基づく許可及び届出	
地域別 .....	14
利用目的別 .....	15

## 主要施設整備開発等調書

### 1 交通施設整備状況

(1) 道 路	
高速自動車国道 .....	17
一般国道 .....	17
主要地方道 .....	18
農 道 .....	20
その他の道路 .....	20

### 2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備	
土地区画整理事業 .....	22
その他の住宅団地造成事業 .....	23
工業団地造成事業 .....	23
商業・流通施設団地造成事業 .....	23
その他の大規模公共公益施設 .....	23
(2) 農業・農村整備	
圃場整備事業 .....	24
農用地造成事業 .....	24
農村工業導入事業 .....	25
農村総合整備事業 .....	28
(3) 森林整備・保全 .....	29
(4) 休養・レクリエーション施設	
公園・緑地 .....	30
その他の休養・レクリエーション施設 .....	31
(5) その他の施設	
ダ ム .....	32

3 地価動向 .....	33
--------------	----

# 土地利用轉換動向等調書

# 1 人口等に関する動向

## (1)人口・世帯数

単位：人、世帯、%

市町村名	人口				世帯数					
	平成27年	増		減		平成27年 下記注	増		減	
		12/7	17/12	22/17	27/22		12/7	17/12	22/17	27/22
甲府市	192,604	-	-	-0.6	-3.2	89,247	-	-	2.9	4.9
(旧甲府市)	-	-2.5	-1.0	-	-	-	1.7	2.2	-	-
(中道町)	-	5.4	-0.9	-	-	-	12.7	6.9	-	-
(上九一色村)	-	-7.9	-	-	-	-	1.5	-	-	-
富士吉田市	50,495	-1.1	-2.8	-3.7	-0.2	19,237	4.8	2.7	1.9	8.6
都留市	31,541	0.3	-1.4	-4.1	-6.1	12,839	5.7	1.1	2.0	-5.1
山梨市	36,389	-	-	-4.8	-1.2	14,587	-	-	-0.4	11.9
(旧山梨市)	-	2.1	-	-	-	-	9.0	-	-	-
(牧丘町)	-	-5.2	-	-	-	-	0.9	-	-	-
(三富村)	-	-5.2	-	-	-	-	-9.1	-	-	-
大月市	26,140	-5.9	-6.8	-8.9	-7.0	10,635	-4.1	-3.7	-3.5	4.8
韮崎市	30,576	1.9	3.3	-3.9	-5.9	12,403	9.4	7.2	3.2	4.9
南アルプス市	72,606	-	-	0.8	-0.0	26,723	-	-	5.1	9.1
(八田村)	-	4.8	-	-	-	-	8.7	-	-	-
(白根町)	-	2.9	-	-	-	-	13.9	-	-	-
(芦安村)	-	0.3	-	-	-	-	2.7	-	-	-
(若草町)	-	7.5	-	-	-	-	11.0	-	-	-
(櫛形町)	-	3.0	-	-	-	-	8.9	-	-	-
(甲西町)	-	3.3	-	-	-	-	11.6	-	-	-
北杜市	48,180	-	-	-2.4	2.6	20,898	-	-	2.7	14.3
(明野村)	-	1.6	-	-	-	-	8.3	-	-	-
(須玉町)	-	-2.9	-	-	-	-	1.2	-	-	-
(高根町)	-	5.3	-	-	-	-	14.8	-	-	-
(長坂町)	-	2.2	-	-	-	-	6.8	-	-	-
(大泉村)	-	2.7	-	-	-	-	8.3	-	-	-
(白州町)	-	-1.3	-	-	-	-	2.7	-	-	-
(武川村)	-	-2.6	-	-	-	-	1.2	-	-	-
(小淵沢町)	-	1.5	3.4	-	-	-	7.8	7.8	-	-
甲斐市	74,896	-	-	-0.3	1.5	30,772	-	-	2.1	9.1
(竜王町)	-	7.6	-	-	-	-	13.5	-	-	-
(敷島町)	-	4.7	-	-	-	-	12.4	-	-	-
(双葉町)	-	12.3	-	-	-	-	17.0	-	-	-
笛吹市	70,784	-	-	-1.6	0.4	28,372	-	-	1.9	11.3
(春日居町)	-	8.7	-	-	-	-	9.9	-	-	-
(石和町)	-	11.1	-	-	-	-	14.8	-	-	-
(御坂町)	-	1.9	-	-	-	-	7.9	-	-	-
(一宮町)	-	1.0	-	-	-	-	9.4	-	-	-
(八代町)	-	5.7	-	-	-	-	13.4	-	-	-
(境川村)	-	3.8	-	-	-	-	10.1	-	-	-
(芦川村)	-	-9.4	-11.7	-	-	-	-2.7	-8.9	-	-
上野原市	24,818	-	-	-6.5	-8.5	10,007	-	-	-2.2	-0.2
(上野原町)	-	0.1	-	-	-	-	5.2	-	-	-
(秋山村)	-	-4.2	-	-	-	-	-2.1	-	-	-
甲州市	33,636	-	-	-5.6	-0.9	13,228	-	-	-0.7	14.2
(塩山市)	-	-3.7	-3.4	-	-	-	-0.9	0.5	-	-
(勝沼町)	-	3.2	-0.6	-	-	-	10.2	3.1	-	-
(大和村)	-	-21.5	-2.9	-	-	-	-32.7	-1.2	-	-
中央市	31,007	-	-	-1.0	-1.0	12,526	-	-	2.8	2.8
(玉穂町)	-	10.4	3.3	-	-	-	16.0	6.3	-	-
(田富町)	-	6.5	3.4	-	-	-	11.6	9.8	-	-
(豊富村)	-	6.5	-1.0	-	-	-	18.5	4.1	-	-

単位：人、世帯、%

市町村名	人口・世帯数									
	平成27年	人				世帯数				
		12/7	17/12	22/17	27/22	平成27年 下記注	12/7	17/12	22/17	27/22
市川三郷町	16,663	-	-	-4.6	-2.6	6,672	-	-	0.3	9.8
(三珠町)	-	-4.4	-	-	-	-	0.0	-	-	-
(市川大門町)	-	-5.3	-	-	-	-	-0.8	-	-	-
(六郷町)	-	-5.6	-	-	-	-	-1.8	-	-	-
早川町	1,127	-12.0	-11.8	-18.8	-9.6	653	-5.6	-10.7	-10.7	-4.1
身延町	13,238	-	-	-11.5	-8.5	5,877	-	-	-5.7	5.1
(下部町)	-	-10.9	-	-	-	-	-5.4	-	-	-
(中富町)	-	-8.7	-	-	-	-	-2.6	-	-	-
(旧身延町)	-	-5.3	-	-	-	-	-2.4	-	-	-
南部町	8,411	-	-	-12.1	-6.7	3,256	-	-	-3.5	5.4
(南部町)	-	-5.0	-	-	-	-	-1.9	-	-	-
(富沢町)	-	-5.1	-	-	-	-	1.5	-	-	-
富士川町	15,946	-	-	-6.3	-2.2	6,291	-	-	-2.3	9.0
(増穂町)	-	0.4	0.3	-	-	-	6.5	6.5	-	-
(鯉沢町)	-	-3.0	-4.0	-	-	-	-1.6	-2.4	-	-
昭和町	19,346	9.2	5.2	5.3	9.6	8,056	16.1	5.4	9.1	12.5
道志村	1,801	-3.1	-1.7	-6.4	-6.1	630	1.1	5.1	-1.2	7.1
西桂町	4,519	1.1	-1.2	-6.4	-0.5	1,535	5.8	1.3	-2.6	6.4
忍野村	9,397	-0.0	1.5	1.7	8.8	3,396	1.4	8.9	4.9	21.2
山中湖村	5,871	-0.4	3.1	-2.1	10.3	2,316	0.0	9.2	4.7	31.4
鳴沢村	3,166	2.9	3.3	0.2	6.8	1,213	9.5	9.0	8.8	19.5
富士河口湖町	26,486	-	-	1.4	4.0	9,832	-	-	7.4	4.5
(河口湖町)	-	7.1	-	-	-	-	10.9	-	-	-
(勝山村)	-	8.1	-	-	-	-	12.6	-	-	-
(足和田村)	-	2.2	-	-	-	-	1.5	-	-	-
(上九一色村)	-	-7.9	-	-	-	-	1.5	-	-	-
小菅村	738	-3.5	-6.1	-19.8	-9.6	332	-1.5	-2.8	-10.3	-4.3
丹波山村	603	-11.7	-9.9	-12.2	-12.0	312	-7.6	-5.1	-6.2	-6.6
県計	850,711	0.7	-0.4	-2.4	-1.4	351,845	5.6	4.1	2.0	7.4

資料：「国勢調査結果」(平成7年、12年、17年、22年)、住民基本台帳  
 平成17年の国勢調査のデータは、現況市町村に組み替えているため、平成17年と平成22年の比較は可能。  
 世帯数については、平成27年1月1日現在。

## (2) 産業別就業人口

単位：人、%

産業別就業人口 市町村名	平成22年						平成17年構成比			
	第1次		第2次		第3次		計	第1次	第2次	第3次
	産業	構成比	産業	構成比	産業	構成比				
甲府市	2,331	2.6	20,602	23.1	66,299	74.3	89,232	2.4	25.3	72.3
(中道町)	-	-	-	-	-	-	-	23.5	24.1	52.4
(上九一色村)	-	-	-	-	-	-	-	22.8	17.0	60.2
富士吉田市	266	1.1	9,167	36.7	15,564	62.3	24,997	1.0	39.6	59.4
都留市	213	1.4	5,632	36.5	9,591	62.1	15,436	1.4	38.1	60.5
山梨市	3,432	18.6	3,741	20.3	11,239	61.0	18,412	20.2	22.7	57.1
(旧山梨市)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(牧丘町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三富村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大月市	189	1.5	4,116	32.8	8,261	65.7	12,566	1.8	34.8	63.4
韮崎市	1,447	9.3	5,398	34.7	8,710	56.0	15,555	12.3	36.6	51.1
南アルプス市	3,702	10.2	12,228	33.7	20,391	56.1	36,321	12.3	34.1	53.6
(八田村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(白根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦安村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(若草町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(櫛形町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(甲西町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北杜市	3,859	16.3	6,157	26.0	13,702	57.8	23,718	20.8	26.9	52.3
(明野村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(須玉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(高根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(長坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(大泉村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(小淵沢町)	-	-	-	-	-	-	-	14.1	27.1	58.8
(白州町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(武川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
甲斐市	963	2.6	11,216	30.8	24,196	66.5	36,375	3.4	33.1	63.4
(竜王町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(敷島町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(双葉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
笛吹市	5,855	16.4	7,517	21.0	22,423	62.6	35,795	19.1	22.6	58.4
(春日居町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(石和町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(御坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一宮町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八代町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(境川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦川村)	-	-	-	-	-	-	-	43.6	22.1	34.2
上野原市	218	1.8	4,064	32.8	8,099	65.4	12,381	1.1	36.2	62.7
(上野原町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(秋山村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
甲州市	4,155	23.2	3,544	19.8	10,215	57.0	17,914	-	-	-
(塩山市)	-	-	-	-	-	-	-	20.2	25.0	54.8
(勝沼町)	-	-	-	-	-	-	-	39.2	16.2	44.5
(大和村)	-	-	-	-	-	-	-	10.0	34.2	55.8
中央市	1,089	7.2	4,929	32.6	9,114	60.2	15,132	-	-	-
(玉穂町)	-	-	-	-	-	-	-	6.7	32.6	60.6
(田富町)	-	-	-	-	-	-	-	6.7	34.9	58.4
(豊富村)	-	-	-	-	-	-	-	21.3	29.9	48.8

単位：人、%

市町村名	平成22年							平成17年構成比		
	第1次		第2次		第3次		計	第1次	第2次	第3次
	産業	構成比	産業	構成比	産業	構成比				
市川三郷町	378	4.8	2,828	35.9	4,668	59.3	7,874	5.4	39.5	55.1
(三珠町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(市川大門町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六郷町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
早川町	31	6.0	123	23.8	362	70.2	516	5.4	26.5	68.2
身延町	205	3.2	2,043	32.0	4,135	64.8	6,383	3.4	35.2	61.4
(下部町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(中富町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(旧身延町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部町	71	1.8	1,570	39.5	2,331	58.7	3,972	2.7	43.8	53.5
(南部町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(富沢町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
富士川町	371	4.7	2,509	31.5	5,075	63.8	7,955			
(増穂町)	-	-	-	-	-	-	-	7.7	36.1	56.2
(鯉沢町)	-	-	-	-	-	-	-	2.1	32.6	65.4
昭和町	290	3.3	2,688	31.0	5,703	65.7	8,681	4.4	32.1	63.5
道志村	92	9.1	399	39.6	517	51.3	1,008	11.4	40.4	48.3
西桂町	31	1.4	948	42.1	1,274	56.5	2,253	1.5	47.2	51.3
忍野村	112	2.4	2,323	49.8	2,230	47.8	4,665	2.4	51.0	46.6
山中湖村	39	1.4	550	19.9	2,176	78.7	2,765	1.5	19.5	79.0
鳴沢村	147	9.4	496	31.7	920	58.9	1,563	12.4	30.1	57.5
富士河口湖町	349	2.8	3,412	27.5	8,667	69.7	12,428	2.2	30.0	67.8
(河口湖町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(勝山村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(足和田村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小菅村	50	12.9	111	28.6	227	58.5	388	8.4	35.0	56.7
丹波山村	21	7.4	56	19.7	207	72.9	284	5.6	23.0	71.4
県計	29,906	7.2	118,367	28.6	266,296	64.2	414,569	8.5	30.6	60.9

資料：「国勢調査結果」

注：分類不能は、第3次産業に含めた。

## (3)工業出荷額等

単位:千万円、%

市町村名	工業出荷額		商業販売額		農業生産額	
	平成25年	増減%	平成23年	増減%	平成18年	増減%
		25/20		23/19		18/13
甲府市	23,818	-29.4	60,899	-24.7	555	-25.8
(中道町)	-	-	-	-	-	-
(上九一色村)	-	-	-	-	-	-
富士吉田市	10,727	-8.8	8,941	-16.2	33	-21.4
都留市	5,649	-26.3	3,686	-19.9	45	-16.7
山梨市	3,061	-2.9	2,947	-15.1	1,102	3.3
(旧山梨市)	-	-	-	-	-	-
(牧丘町)	-	-	-	-	-	-
(三富村)	-	-	-	-	-	-
大月市	3,673	-38.6	2,170	-15.3	27	-40.0
韮崎市	12,426	-60.9	4,474	6.5	336	3.1
南アルプス市	22,263	-15.9	9,426	2.1	1,032	-11.4
(八田村)	-	-	-	-	-	-
(白根町)	-	-	-	-	-	-
(芦安村)	-	-	-	-	-	-
(若草町)	-	-	-	-	-	-
(櫛形町)	-	-	-	-	-	-
(甲西町)	-	-	-	-	-	-
北杜市	19,657	-16.0	4,488	9.7	734	-4.3
(明野村)	-	-	-	-	-	-
(須玉町)	-	-	-	-	-	-
(高根町)	-	-	-	-	-	-
(長坂町)	-	-	-	-	-	-
(大泉村)	-	-	-	-	-	-
(小淵沢町)	-	-	-	-	-	-
(白州町)	-	-	-	-	-	-
(武川村)	-	-	-	-	-	-
甲斐市	5,444	-21.4	9,796	-7.0	194	3.7
(竜王町)	-	-	-	-	-	-
(敷島町)	-	-	-	-	-	-
(双葉町)	-	-	-	-	-	-
笛吹市	9,362	-29.0	10,765	9.1	1,984	1.3
(春日居町)	-	-	-	-	-	-
(石和町)	-	-	-	-	-	-
(御坂町)	-	-	-	-	-	-
(一宮町)	-	-	-	-	-	-
(八代町)	-	-	-	-	-	-
(境川村)	-	-	-	-	-	-
(芦川村)	-	-	-	-	-	-
上野原市	6,037	-18.7	2,481	-16.4	27	-25.0
(上野原町)	-	-	-	-	-	-
(秋山村)	-	-	-	-	-	-
甲州市	2,661	-41.3	3,364	2.7	1,107	-1.6
(塩山市)	-	-	-	-	-	-
(勝沼町)	-	-	-	-	-	-
(大和村)	-	-	-	-	-	-
中央市	7,958	-44.0	14,870	-5.3	438	1.4
(玉穂町)	-	-	-	-	-	-
(田富町)	-	-	-	-	-	-
(豊富村)	-	-	-	-	-	-



単位:千万円、%

工業出荷額等 市町村名	工業出荷額		商業販売額		農業生産額	
	平成25年	増減%	平成23年	増減%	平成18年	増減%
		25/20		23/19		18/13
市川三郷町	3,222	-2.2	1,263	-23.9	109	-6.0
(三珠町)	-	-	-	-	-	-
(市川大門町)	-	-	-	-	-	-
(六郷町)	-	-	-	-	-	-
早川町	-	-	16	-55.6	12	71.4
身延町	1,672	-22.5	1,130	-17.6	46	-25.8
(下部町)	-	-	-	-	-	-
(中富町)	-	-	-	-	-	-
(旧身延町)	-	-	-	-	-	-
南部町	1,999	-17.1	814	4.0	53	-11.7
(南部町)	-	-	-	-	-	-
(富沢町)	-	-	-	-	-	-
富士川町	3,001	-25.7	1,576	2.4	-	-
(増穂町)	-	-	-	-	79	-17.7
(鯉沢町)	-	-	-	-	8	-38.5
昭和町	19,080	-12.9	8,939	-43.7	46	-22.0
道志村	155	-16.8	49	-42.1	13	0.0
西桂町	390	-54.1	387	-22.5	5	-16.7
忍野村	27,598	-6.5	497	-15.4	43	-27.1
山中湖村	358	-	329	-19.0	8	-50.0
鳴沢村	1,651	-52.4	206	2.3	54	-14.3
富士河口湖町	6,610	-22.0	3,397	-28.4	217	239.1
(河口湖町)	-	-	-	-	-	-
(勝山村)	-	-	-	-	-	-
(足和田村)	-	-	-	-	-	-
小菅村	x	-	40	-38.1	7	-12.5
丹波山村	x	-	23	-14.8	4	0.0
県計	198,516	-25.3	156,972	-17.4	8,318	-7.6

資料:工業出荷額は「工業統計表」、商業販売額は「商業統計表」、農業生産額は「生産農業所得統計」

注:1 各年は、各統計の最近時の金額の実数(工業出荷額は「製造品出荷額等」、商業販売額は「年間販売額」、農業生産額は「生産農業所得」の金額)を記載した。

:2 「増減」は原則として最近時の金額を5年前の各統計の金額で除して求めた数値を記載した。

:3 X:秘匿となった数値、-:該当数値なし。

:4 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:5 笛吹市、甲州市、中央市、北杜市、甲府市は合併後の数値。

:6 商業販売額は平成23年、農業生産額は平成18年が最新データ。

## 2 土地取引動向

### (1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)

単位:件、ha

市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
			計		市街化区域		都市計画区域外	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲 府 市	1,664	64.9	18	5.1	17	5.1		
富士吉田市	342	20.2	22	2.9				
都 留 市	204	66.3	4	154.6				
山 梨 市	597	24.6						
大 月 市	193	11.7						
韮 崎 市	315	38.7	2	4.8			2	4.8
南アルプス市	547	27.7						
北 杜 市	1,448	221.9	4	4.1			4	4.1
甲 斐 市	612	43.2	8	18.0	3	2.5	2	6.7
笛 吹 市	1,487	49.2	32	2.2				
上 野 原 市	143	13.3						
甲 州 市	542	19.2						
中 央 市	250	24.3	1	2.9	1	2.9		
市川三郷町	149	4.4	14	0.1			1	0.1
早 川 町	9	0.8						
身 延 町	704	31.3						
南 部 町	184	11.2	3	1.6			3	1.6
富 士 川 町	464	12.6	1	-				
昭 和 町	171	9.3	1	1.1	1	1.1		
道 志 村	28	1.0						
西 桂 町	43	2.1	1	0.1				
忍 野 村	122	26.4	12	10.9				
山 中 湖 村	855	25.8	5	3.1				
鳴 沢 村	165	12.6						
富士河口湖町	531	52.0	5	5.7				
小 菅 村	11	25.6						
丹 波 山 村	12	8.4						
県 計	11,792	848.8	133	217.4	22	11.6	12	17.3

資料:企画県民部企画課調べ

注:1 「全土地取引」は「平成26年度土地取引規制基礎調査(概況調査)」による。

:2 「国土利用計画法に基づく土地取引の届出」は、平成26年の届出実績である。

:3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

## (2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)

単位:件

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系			そ の 他				計		
	住用	宅地	別荘	商施	業設	生産	農畜	業産	林業	レクリエーション施設	ゴルフ場		資産有等	その他
甲 府 市	8			3									7	18
富士吉田市						2							20	22
都 留 市										2			2	4
山 梨 市														
大 月 市														
韮 崎 市											1		1	2
南アルプス市														
北 杜 市	1												3	4
甲 斐 市	4										1		3	8
笛 吹 市													32	32
上野原市														
甲 州 市														
中 央 市						1								1
市川三郷町													14	14
早 川 町														
身 延 町														
南 部 町											1		2	3
富 士 川 町													1	1
昭 和 町					1									1
道 志 村														
西 桂 町													1	1
忍 野 村											4		8	12
山 中 湖 村					2						2		1	5
鳴 沢 村														
富士河口湖町						1				1	2		1	5
小 菅 村														
丹 波 山 村														
県 計	13			6		4				3	11		96	133

資料:企画県民部企画課調べ

注:平成26年の届出実績(受理ベース)である。

### 3 開発動向

#### (1) 都市計画法に基づく開発許可

単位: 件、ha

利用目的 市町村名	宅地系(特定以外)				その他(特定工作物)				計	
	市街化&用途		その他の都計、都計外		市街化&用途		その他の都計、都計外		件数	面積
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲府市	27	5.5	67	8.1					94	13.6
富士吉田市	2	0.6	4	3.5					6	4.1
都留市			1	0.5					1	0.5
山梨市			3	1.8					3	1.8
大月市										
韮崎市										
南アルプス市	4	12.1							4	12.1
北杜市			1	0.2			1	0.2	2	0.4
甲斐市	27	9.3	5	0.2					32	9.4
笛吹市	1	0.6	4	1.6					5	2.2
上野原市										
甲州市			2	0.8					2	0.8
中央市	4	0.7	4	0.5					8	1.2
市川三郷町										
早川町										
身延町										
南部町										
富士川町										
昭和町	7	1.3	4	0.2					11	1.6
道志村										
西桂町										
忍野村			4	37.5					4	37.5
山中湖村			3	39.5					3	39.5
鳴沢村										
富士河口湖町	1	2	2	0.6					3	2.7
小菅村										
丹波山村										
県計	73	32.1	104	95.0	0	0.0	1	0.2	178	127.4

資料: 甲府市、山梨市、南アルプス市、甲斐市、忍野村、県土整備部都市計画課調べ

注: 1 「用途地域」は未線引都市計画区域に係るものである。

: 2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。(小数点以下第2位四捨五入)

: 3 平成26年度の開発許可

(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出  
地域別

単位:件、ha

地域 市町村名	許 可 及 び 届 出						許可届出 以外のもの 面積
	件数	面積	市街化区域		1,000㎡以上		
			件数	面積	件数	面積	
甲 府 市	302	23.4	158	10.3	71	15.6	2.0
富士吉田市	111	4.1			5	0.8	1.6
都 留 市	90	7.6			16	4.9	0.1
山 梨 市	111	9.0			22	5.7	0.4
大 月 市	52	2.5			9	1.3	0.1
韮 崎 市	65	4.1			12	3.4	
南アルプス市	236	25.0			40	17.5	
北 杜 市	258	24.3			56	15.0	
甲 斐 市	187	17.1	104	8.0	43	11.5	0.2
笛 吹 市	161	12.0			36	8.2	2.4
上 野 原 市	38	4.6			12	3.3	0.2
甲 州 市	113	6.9			22	4.5	0.4
中 央 市	71	4.7	39	2.2	13	2.7	0.4
市川三郷町	50	2.9			11	1.6	0.2
早 川 町							1.0
身 延 町	27	3.9			11	3.5	4.1
南 部 町	22	1.1			4	0.6	0.2
富 士 川 町	42	2.4			6	1.2	0.0
昭 和 町	85	6.0	78	5.7	15	2.5	
道 志 村	7	0.1					0.4
西 桂 町	7	0.5			1	0.1	0.2
忍 野 村	24	2.4			10	1.7	0.3
山 中 湖 村	9	1.6			4	1.4	
鳴 沢 村	18	1.4			3	0.9	0.2
富士河口湖町	113	5.2			7	1.5	0.5
小 菅 村							0.0
丹波山村							
県 計	2,199	172.6	379	26.2	429	109.4	14.8

資料:農政部農村振興課調べ  
注:1 端数処理のため、計が一致しない場合がある。  
2 平成26年農地転用の許可及び届出

転用目的別(総計)

単位:件、ha

転用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林		件 数	面 積	件 数	面 積
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積				
甲 府 市	133	7.4	1	0.1	5	1.6	175	16.4	314	25.5
富 士 吉 田 市	77	2.2			2	0.2	94	3.3	173	5.7
都 留 市	46	1.7	1	0.1	5	1.0	45	4.8	97	7.6
山 梨 市	46	2.5	2	0.6	4	0.3	83	6.0	135	9.4
大 月 市	14	0.4	1	0.1			42	2.1	57	2.6
韮 崎 市	24	1.0					41	3.2	65	4.1
南アルプス市	109	6.1	1	0.0			126	18.9	236	25.0
北 杜 市	68	2.7			14	2.6	176	19.0	258	24.3
甲 斐 市	102	6.8			1	0.1	124	10.4	227	17.3
笛 吹 市	46	1.9					247	12.5	293	14.4
上 野 原 市	23	0.6			9	1.9	17	2.3	49	4.7
甲 州 市	44	1.6					93	5.7	137	7.3
中 央 市	33	1.9					47	3.3	80	5.1
市 川 三 郷 町	24	0.9					47	2.1	71	3.1
早 川 町					1	1.0			1	1.0
身 延 町	10	0.1			32	5.6	50	2.3	92	8.1
南 部 町	3	0.1	1	0.0			52	1.2	56	1.3
富 士 川 町	19	0.8			2	0.1	25	1.5	46	2.4
昭 和 町	62	3.2					23	2.8	85	6.0
道 志 村	3	0.1			2	0.1	21	0.4	26	0.5
西 桂 町	4	0.1					13	0.6	17	0.8
忍 野 村	11	0.6					14	2.0	25	2.6
山 中 湖 村	4	0.2					5	1.4	9	1.6
鳴 沢 村	11	0.4					13	1.1	24	1.5
富 士 河 口 湖 町	68	2.1			4	0.4	58	3.1	130	5.6
小 菅 村							4	0.0	4	0.0
丹 波 山 村										
県 計	984	45.6	7	0.8	81	14.7	1,635	126.3	2,707	187.4

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係わるものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成26年の農地転用の許可及び届出

転用目的別(1,000㎡以上)

単位:件、ha

転用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林		件 数	面 積	件 数	面 積
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積				
甲 府 市	16	3.4			3	1.5	52	10.7	71	15.6
富 士 吉 田 市	2	0.3					3	0.5	5	0.8
都 留 市	2	0.2			2	0.9	12	3.7	16	4.9
山 梨 市	5	1.1	1	0.6	1	0.2	15	3.8	22	5.7
大 月 市					1	0.1	8	1.2	9	1.3
韮 崎 市	2	0.3			1	0.4	9	2.7	12	3.4
南アルプス市	18	3.2					22	14.3	40	17.5
北 杜 市					5	2.1	51	12.9	56	15.0
甲 斐 市	21	4.7			1	0.1	21	6.7	43	11.5
笛 吹 市	12	2.2					24	6.1	36	8.2
上 野 原 市	1	0.1	1	0.3	5	1.8	5	1.0	12	3.3
甲 州 市	2	0.3					20	4.1	22	4.5
中 央 市	5	0.7					8	2.0	13	2.7
市 川 三 郷 町	1	0.2					10	1.4	11	1.6
早 川 町										
身 延 町					5	2.3	6	1.2	11	3.5
南 部 町							4	0.6	4	0.6
富 士 川 町	2	0.6					4	0.7	6	1.2
昭 和 町	6	1.0					9	1.5	15	2.5
道 志 村										
西 桂 町							1	0.1	1	0.1
忍 野 村					1	0.2	9	1.6	10	1.7
山 中 湖 村							4	1.4	4	1.4
鳴 沢 村					1	0.2	2	0.6	3	0.9
富 士 河 口 湖 町					2	0.3	5	1.2	7	1.5
小 菅 村										
丹 波 山 村										
県 計	95	18.3	2	0.9	28	10.1	304	80.0	429	109.4

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係わるものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成26年の農地転用の許可及び届出

## (3) 森林法に基づく開発許可等

単位:件、ha

利用目的 市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
	件数	面積	農用地の造成		土石の採掘		その他		件数	面積
			件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲府市	1	4.3							1	4.3
富士吉田市	1	1.5							1	1.5
都留市					1	20.6			1	20.6
山梨市	1	1.2			1	4.4	1	4.8	3	10.4
大月市					1	54.5			1	54.5
韮崎市	2	4.9			1	9.7			3	14.6
南アルプス市										
北杜市	10	36.8	1	6.6					11	43.4
甲斐市	1	4.4					1	7.5	2	11.9
笛吹市	1	1.6					1	2.1	2	3.7
上野原市	1	7.0					1	2.0	2	9.0
甲州市										
中央市										
市川三郷町										
早川町										
身延町							1	0.6	1	0.6
南部町										
富士川町										
昭和町										
道志村										
西桂町										
忍野村							1	0.5	1	0.5
山中湖村	1	33.0							1	33.0
鳴沢村										
富士河口湖町										
小菅村										
丹波山村										
県計	19	94.7	1	6.6	4	89.2	6	17.5	30	208.0

資料: 森林環境部森林整備課調べ

注: 1 「宅地系」は住宅用地、工場、事業場用地及び別荘地である。

: 2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

: 3 平成26年度の開発許可等のデータ。



(4) 自然公園法・山梨県立自然公園条例又は自然環境保全法・山梨県自然環境保全条例に基づく許可及び届出  
地域別

単位:件、ha

地域 市町村名	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲府市	1	1.0			1	1.0
富士吉田市	5	1.5	4	3.3	9	4.8
都留市						
山梨市						
大月市						
韮崎市	2	2.1			2	2.1
南アルフス市	1	0.0			1	0.0
北杜市						
甲斐市						
笛吹市						
上野原市						
甲州市						
中央市						
市川三郷町						
早川町						
身延町	2	0.1			2	0.1
南部町						
富士川町	1	0.2			1	0.2
昭和町						
道志村						
西桂町						
忍野村						
山中湖村	23	2.2	5	2.6	28	4.8
鳴沢村	2	0.8	1	0.3	3	1.1
富士河口湖町	10	4.6	8	1.4	18	6.0
小菅村			1	0.5	1	0.5
丹波山村			1	0.7	1	0.7
県計	47	12.5	20	8.8	67	21.3

資料:森林環境部みどり自然課調べ

注:1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

:2 自然環境保全法・山梨県自然環境保全条例に基づく許可及び届出の実績はなし。

:3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:4 平成26年度の自然公園法の許可及び届出

利用目的別

単位:件、ha

市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計	
	住 宅 用 地		別 荘 地		農用地の造成		レジャー施設		そ の 他		件 数	面 積
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積		
甲 府 市	1	1.0									1	1.0
富士吉田市	4	3.3							5	1.5	9	4.8
都 留 市												
山 梨 市												
大 月 市												
韮 崎 市	1	0.0							1	2.0	2	2.0
南アルプス市									1	0.0	1	0.0
北 杜 市												
甲 斐 市												
笛 吹 市												
上 野 原 市												
甲 州 市												
中 央 市												
市川三郷町												
早 川 町												
身 延 町									2	0.1	2	0.1
南 部 町												
富 士 川 町									1	0.2	1	0.2
昭 和 町												
道 志 村												
西 桂 町												
忍 野 村												
山 中 湖 村	3	1.5	23	3.1	1	0.2			1	0.0	28	4.8
鳴 沢 村	1	0.3							2	0.8	3	1.1
富士河口湖町	10	4.3	4	0.7	1	0.2			3	0.9	18	6.1
小 菅 村									1	0.5	1	0.5
丹 波 山 村									1	0.7	1	0.7
県 計	20	10.4	27	3.8	2	0.4	0	0.0	18	6.7	67	21.3

資料:森林環境部みどり自然課調べ

- 注:1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。
- :2 住宅用地には、工場・事業用地を、別荘地には旅館・保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。
- :3 自然環境保全法・山梨県自然環境保全条例に基づく許可及び届出の実績はなし。
- :4 端数処理のため、計が一致しない場合がある。
- :5 平成26年度の自然公園法の許可及び届出

# 主要施設整備開発等調書

# 1 交通施設整備状況

## (1) 道路 高速自動車国道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
中部横断自動車道	県境～増穂 (静岡～増穂)	47.0 (59.0)	4 暫定2	19		工	

注：1) 道路法第3条第一号の高速自動車国道を記載した。  
 2) 「整備状況区分」は次による。  
 済：整備済（平成22年度以降に供用を開始した区間）  
 工：工事中（工事中の区間）

### 一般国道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
国道 20号	甲斐市下今井（旧双葉町）～ 韮崎市栄一丁目	3.3	4	49	22	済	竜王拡幅2工区 H22.11 全線4車線供用
国道 20号	大月市駒橋～ 大月市花咲	3.2	2	元	22 (一部)	未	大月バイパス H18.7一部供用 H19.10 一部供用(一部暫定) H23.2 一部暫定供用箇所が完成
国道 20号	甲斐市竜王（旧竜王町）～ 甲斐市下今井（旧双葉町）	3.4	4	11	20 (一部)	済	竜王拡幅1工区 S39年より 暫定2車線供用 H21.3 一部4車線供用 H26.4 全線4車線供用
国道 137号	南都留郡富士河口湖町河口	3.2	2	3	22	済	河口 期バイパス H22.12.16 供用
国道 139号	都留市十日市場～ 都留市田野倉	8.0	2	55	22 (一部)	未	都留バイパス S63.3、H5.8、H23.3より 一部供用
国道 140号	山梨市三富川浦	2.9	3	10	23	済	三富道路 H24.3 供用
国道 139号	大月市七保町深城～ 北都留郡小菅村小永田	3.8	2	13	26	済	松姫バイパス H26.11.17 供用
国道 300号	南巨摩郡身延町波高島～ 南巨摩郡身延町下山	2.0	2	12	22	済	波高島バイパス H23.3 供用
国道 137号	富士吉田市新倉～ 南都留郡富士河口湖町河口	3.0	2	17	26	済	吉田河口湖バイパス H27.3.27 供用

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
国道 411号	甲府市砂田町～ 甲府市朝気一丁目	0.8	4	18		未	城東 期バイパス 進捗率 75.0%
国道 411号	甲州市勝沼町山～ 甲州市勝沼等々力	2.0	2	20		未	勝沼拡幅 進捗率 53.0%
国道 140号	山梨市東～ 山梨市万力	3.9	2	20	28	未	甲府山梨道路 期 進捗率 83.0% H26.12.22 一部供用
国道 139号	大月市七保町瀬戸上和田	1.7	2	20		未	上和田バイパス 進捗率 12.0%
国道 300号	南巨摩郡身延町中之倉	1.8	2	21		未	中之倉 期バイパス 進捗率 16.0%
国道411号	甲州市塩山上萩原	1.8	2	21		未	上萩原 期バイパス 進捗率 47.0%
国道 52号	甲府市富竹一丁目～ 甲府市寿町	1.0	4	16		未	上石田改良 H26.4 一部供用
国道140号	甲府市西下条～ 甲府市落合町	1.6	4 暫定2	25		未	新山梨環状道路東部区間 進捗率 9.0%

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成22年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

## 主要地方道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
韮崎南アルプス中央線	南アルプス市十日市場～ 南アルプス市鏡中条	1.9	4	9	25	済	H24.12.13 供用
富士川身延線	南巨摩郡南部町内船	1.3	2	13	23	済	H23.8.4 供用
韮崎昇仙峡線	韮崎市藤井町南下条～ 同市穂坂町宮久保	0.4	2	15	22	済	H21.12.16 供用
都留インター線	都留市つる	1.6	1	16	23	済	H23.8.10 供用
市川三郷身延線 (黒沢バイパス)	南巨摩郡富士川町駅前通二丁目～ 西八代郡市川三郷町黒沢	2.3	2	17	26	済	H27.1.22 供用

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備状況区分	備考
				着工	供用		
市川三郷身延線 (六郷ICアクセス)	西八代都市川三郷町岩間	0.7	2	18		未	進捗率 98.0%
茅野北杜葦崎線 (青坂バイパス)	葦崎市水神二丁目～ 南下条	1.0	2	15	23	済	H24.3.16 供用
四日市場上野原線 (天神トンネル)	上野原市鶴島	1.7	2	17	23	済	H24.2.22 供用
富士川身延線 (井出期)	南巨摩郡南部町井出	0.8	2	13		未	進捗率 39.6%
塩山(停)大菩薩嶺線 (赤尾橋)	甲州市塩山赤尾～ 同市塩山粟生野	0.8	2	22		未	進捗率 55.1%
富士川身延線 (身延山ICアクセス)	南巨摩郡身延町和田	1.6	2	23		未	進捗率 56.7%
甲府昇仙峡線	甲府平瀬町吉沢	0.3	2	24		未	進捗率 32.8%

注：1) 道路法第56条に基づき国土交通大臣の指定する主要な都道府県道・市道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成22年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

## 農道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備状況区分	備考
				着工	供用		
甲斐駒ヶ岳	葦崎市円野～ 北杜市白州町鳥原	10.6	2	7	26	済	H26.5.16 供用
茅ヶ岳東部	葦崎市穂坂町三ツ沢～ 甲斐市吉沢(旧敷島町)	9.0	2	14	30	未	進捗率 94.6%
八ヶ岳南	北杜市高根町箕輪～ 北杜市長坂町長坂上条	6.6	2	10	28	未	進捗率 97.6%

注：1) 広域営農団地農道（広域農道）を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成22年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

その他の道路

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	事業 主体	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	供用		
和戸町山宮 島上条線	甲府市和戸町～ 甲斐市島上条(旧敷島町)	10.6	2	甲府市	22		未	進捗率 9.8%
中小河原 築地新居線	甲府市上今井町～ 中巨摩郡昭和町河東中島	3.7	2	山梨県 甲府市 昭和町	46		未	進捗率 35.1%
高畑町 昇仙峡線	甲府市高畑二丁目～ 甲府市山宮町	7.3	2	山梨県 甲府市	46		未	進捗率 44.6%
中央通り線	富士吉田市下吉田～ 富士吉田市松沢字沢畑	3.5	4	山梨県 富士吉田市	48	22	済	H22 事業完了
田富町敷島線	中央市山の神(旧田富町)～ 甲斐市島上条(旧敷島町)	8.9	2	山梨県	49		未	進捗率 68.0%
古府中環状 浅原橋線	甲府市宝二丁目～ 中央市西花輪(旧田富町)	19.6	2	山梨県	50		未	進捗率 40.8%
石和温泉駅前線	笛吹市石和町松本～ 笛吹市石和町四日市場	1.5	2	山梨県	50		未	進捗率 86.6%
山梨市駅 東山梨線	山梨市上神内川一町田～ 山梨市三ヶ所長面	3.4	2	山梨市	53		未	進捗率 57.6%
善光寺町 敷島線	甲府市善光寺町～ 甲斐市中下条(旧敷島町)	10.3	2	甲府市	55		未	進捗率 30.4%
愛宕町下条線	甲府市北口三丁目～ 甲斐市中下条(旧敷島町)	4.7	4～2	山梨県 甲府市	55		未	進捗率 89.7%
和戸町竜王線	甲府市和戸町～ 甲斐市新堰橋(旧竜王町)	9.0	4	山梨県 甲府市 国土交通省	56		未	進捗率 47.3%
東富士五湖 道路	富士吉田市上石田～ 静岡県駿東郡小山町須走	18.0	4	国土 交通省	58	63 (暫定)	未	H1より暫定2車線 供用中
南下条穂坂線	韮崎市藤井町南下条～ 韮崎市藤井町南下条	0.5	2	山梨県	16	22	済	H22 事業完了
船津小海線	富士河口湖町船津～ 富士河口湖町船津	1.0	2	山梨県	17		未	進捗率 38.1%
大月駅前 通り線	大月市大月一丁目～ 大月市大月一丁目	0.1	2	山梨県	19	23	済	H23 事業完了

路線名	起点 ~ 終点	延長 (km)	車線数	事業 主体	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	供用		
山梨市駅南線	山梨市上神内川～ 山梨市下石森	1.0	2	山梨県	23		未	進捗率 2.8%

注：1) ~ 以外で土地利用動向に与える影響の大きい道路を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成22年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。



## 2 基幹的整備開発状況

### (1) 都市開発・整備 土地区画整理事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	完了		
山宮町	甲府市	6.4	区画整理組合	8	24	済	H24 事業完了
医大南部	中央市(旧玉穂町)	49.4	中央市 (旧玉穂町)	13	23	済	H23 事業完了
中丸	富士吉田市	3.5	区画整理組合	15		未	進捗率 80.0%
小立	富士河口湖町	34.2	区画整理組合	17		未	進捗率 94.5%
常永	昭和町	63.4	区画整理組合	19		未	進捗率 88.9%
甲府駅周辺	甲府市	21.9	甲府市	3		未	進捗率 70.4%
石和駅前	笛吹市	13.0	笛吹市	4		未	進捗率 99.0%
山梨市駅前	山梨市	5.8	山梨市	5		未	進捗率 99.0%
中央通り線	富士吉田市	2.3	富士吉田市	17		未	進捗率 95.0%
雨坪	富士吉田市	4.2	区画整理組合	22		未	進捗率 60.0%
井倉第二	都留市	10.1	区画整理組合	24		未	進捗率 18.1%
山王	市川三郷町 富士川町	4.6	区画整理組合	25		未	進捗率 45.0%
上野原駅南	上野原市	3.4	区画整理組合	26		未	進捗率 0.0%

注：1) 新市街地における3ha以上の土地区画整理事業法第2条第一項の土地区画整理事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成22年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

### その他の住宅団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
					着工	完了		
双葉鳥ヶ池 ニュータウン	甲斐市竜地 (旧双葉町)	24.0	989	山梨県住宅供給公社	8	22	済	

注：1) 以外の3ha以上の住宅団地の造成事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成22年度以降に事業完了したもの）

### 工業団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

### 商業・流通施設団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

### その他の大規模公共公益施設

施設名	所在	面積 (ha)	設置主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
都留興譲館高校	都留市上谷 5-7-1	3.2	山梨県	25	30	未	進捗率 46.15%
桃花台学園	笛吹市石和町 中川1400	3.7	山梨県	25	27	未	進捗率 67.84%
笛吹高校	笛吹市石和町 市部3	8.9	山梨県	21	23	済	
わかば支援学校	南アルプス市 有野3346-3	4.2	山梨県	25	29	未	進捗率 52.22%

注：1) 3ha以上の学校、病院、社会福祉施設、コミュニティーセンター等の大規模公共公益施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成22年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(2) 農業・農村整備  
圃場整備事業

事業名	所在地	面積 (ha)	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
			着工	完了		
中間山間地 総合整備事業	市川三郷町大塚 (旧三珠町)	26.8	14	23	済	
農地環境整備事業	北杜市明野町浅尾	33	24	30	未	進捗率 68.2%
経営体育成 基盤整備事業	韮崎市竜岡町	55	25	30	未	進捗率 5.6%

注：1) 10ha以上の土地改良法により行う圃場整備事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成22年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

農用地造成事業

施設名	所在地	面積 (ha)	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
			着工	完了		
なし						

農村工業導入事業

団地名	所在地	面積 (ha)	計画 策定 年度	整備 状況 区分	備考
甲西	南アルプス市戸田、宮沢	71.2	46	未	導入率 97.4%
御勅使	韮崎市大草町	21.2	57	済	S57、H6、H10年度計画変更
武田	韮崎市神山町	4.4	46	済	S57年度計画変更
穂坂	韮崎市穂坂町、上ノ山	10.4	57	済	S57年度計画変更
大原	都留市小形山	4.4	46	未	S48年度計画変更 導入率 85.9%
二宮	笛吹市御坂町	3.2	46	済	H8、H20年度計画変更
成田	笛吹市御坂町	0.7	46	済	H20年度計画変更
金川	笛吹市御坂町	13.6	46	済	S59年、H20年度計画変更
身延	身延町下山	25.1	47	済	身延工業団地 S60年度計画変更
宮谷	大月市富浜町	4.7	47	済	
真木	大月市大月町	5.2	47	済	S56、58年度計画変更
藤田	南アルプス市藤田	2.8	47	済	H18年度計画変更
加賀美	南アルプス市加賀美	4.1	47	済	S62、H18年度計画変更
下曽根	甲府市下曽根	15.3	47	未	S57、S63年度計画変更 導入率 69.9%
大塚	市川三郷町大塚	21.8	47	未	S56、H5、H25年度計画変更 導入率 99.3%
上野	市川三郷町上野	1.9	47	済	S60、H25年度計画変更 導入率 73.7%
押出	市川三郷町岩間	3.1	47	未	H25年度計画変更 導入率97.2%
常葉	身延町常葉	2.1	47	未	H25年度計画変更 導入率38.9%
小屋敷	甲州市塩山小屋敷	4.1	48	済	S61、H17年度計画変更
南部	甲州市塩山熊野	2.6	48	済	S61、H17年度計画変更

団地名	所在地	面積 (ha)	計画 策定 年度	整備 状況 区分	備考
三日市場	甲州市塩山三日市場	3.9	4 8	未	S61, H17年度計画変更 導入率 93.0%
清 春	北杜市長坂町	14.0	4 8	済	S56、H5、H19年度計画変更
日 野 春	北杜市長坂町	0.7	5 6	済	S56、H5、H19年度計画変更
上 笹 尾	北杜市小淵沢町	9.8	4 8	済	H19年度計画変更
前 間 田	笛吹市境川町	2.9	4 8	済	S56, H20年度計画変更
石 橋	笛吹市境川町	26.2	4 8	未	S62、H1、H16、H20年度計画変更 導入率68.3%
大 同	市川三郷町黒沢	2.2	4 9	未	導入率 59.3%
宮 地	北杜市大泉町	5.0	4 9	済	H19年度計画変更
下 井 出	北杜市大泉町	5.0	4 9	済	S55、H19年度計画変更
綿 塚	甲州市勝沼町	1.5	5 0	済	
忍 草	忍野村忍草	25.3	5 4	済	S56、S58 年度計画変更
ジラゴンノ	鳴沢村ジラゴンノ	6.0	5 6	済	
峡 北	北杜市須玉町・高根町	33.2	5 7	済	峡北工業団地
富 士 北 麓	富士吉田市新屋	20.8	5 7	未	第一期計画分 6.0 ha はS59年度整備済 富士北麓工業団地 導入率 40.4%
櫛 形	南アルプス市下市之瀬	7.0	5 7	済	H2、H18年度計画変更
高 部	中央市高部	18.4	5 8	済	H2、H7年度計画変更
富 沢	南部町福士	4.8	5 7	済	S59年度計画変更
河 内 戸	南部町万沢	2.2	5 7	済	S61年度計画変更
下 今 井	甲斐市下今井	13.8	5 9	未	H2年度計画変更 導入率 74.4%

団地名	所在地	面積 (ha)	計画 策定 年度	整備 状況 区分	備 考
坪井	笛吹市一宮町	4.0	60	済	H20年度計画変更
飯野	南アルプス市飯野	17.2	59	済	H18年度計画変更
下今諏訪A	南アルプス市下今諏訪	8.6	59	済	H16、H18年度計画変更
下今諏訪B	南アルプス市下今諏訪	5.1	59	済	H18年度計画変更
天房木	南アルプス市徳永	16.2	59	済	S62、H18年度計画変更
御勅使南	南アルプス市六科、 野牛島	23.1	59	未	H5、H18年度計画変更 導入率 36.6%
原	北杜市明野町	5.7	61	済	H19年度計画変更
浅川	笛吹市八代町	3.3	61	済	H9、H12、H20年度計画変更
天川	笛吹市八代町	5.2	61	済	H9、H12、H20年度計画変更
倉科	山梨市牧丘町	3.0	62	未	導入率 75.5%
小林	富士川町小林	11.9	62	済	
牧原	北杜市武川町	2.0	62	済	H19年度計画変更
穴平	北杜市須玉町	6.0	63	済	H5、H19年度計画変更
東後屋敷	山梨市鴨居寺、東後屋敷	6.2	元	済	
正徳寺	山梨市	5.1	元	未	導入率 0.0%
台ヶ原	北杜市白州町	5.0	2	済	H19年度計画変更
下教来石	北杜市白州町	14.8	2	未	H19年度計画変更 導入率 49.5%
米倉	笛吹市八代町	3.1	61	未	H9、H20年度計画変更 導入率 86.9%
上ノ山・穂坂	韮崎市穂坂町、上ノ山	8.2	21	未	H21年度計画変更 導入率 78.1%

注：1) 農村地域工業等導入促進法第5条第1項の工業導入地区を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（すでに工業導入の図られたもの）

未：未整備（一部導入が図られたもの・導入が決定されたもの・未導入のもの）

なお、「未」の場合については導入率を付記した。

## 農村総合整備事業

市 町 村 名	計画作成又は 事業開始年度		整備状況 区 分	備 考
	計 画	事 業		
北杜市（旧白州町）	17	18	計	農業集落排水事業 H22年度完了

注：1）農村総合整備計画作成済及び農村総合整備モデル事業実施中の市町村を記載した。

2）「整備状況区分」は次による。

事：事業実施中（農村総合整備モデル事業実施中の市町村）

計：計画作成済（農村総合整備計画作成済市町村で、「事」以外のもの）

(3) 森林整備・保全  
 森林整備・保全事業

事業名	所在地	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
			着工	完了		
なし						



(4) 休養・レクリエーション施設  
公園・緑地

施設名	所在	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
			着工	完了		
櫛形総合公園	南アルプス市 (旧櫛形町)	16.0	58	23	済	16.0ha供用
桂川ウェルネスパーク	大月市	44.2	6	22	済	42.1ha供用
志摩の里防災公園	甲斐市	2.3	19	24	済	2.3ha供用

注：1) 3ha以上の都市公園法第2条第一項の都市公園を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成22年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

## その他の休養・レクリエーション施設

施設名	所在地	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
プレジデンシャル G.C	南都留郡鳴沢村平次原	93	日本広販(株)	3		未	進捗率 25.5% (森林整備課所管) H3許可、工事中止中

注：1) 10ha以上の観光レクリエーション地区、スキー場、ゴルフ場、レジャーランド等の休養・レクリエーション施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(5) その他の施設  
ダム

名 称	所 在	たん水面積 (ha)	目 的	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	完了		
なし								

### 3 地価動向

単位：地点

区分 市町村名	年間変動率区分別地点数			
	- 5%未満	- 5%～0%未満	0%以上	計
甲 府 市		32	1	33
富 士 吉 田 市		10		10
都 留 市		6	2	8
山 梨 市	3	9		12
大 月 市		7		7
韮 崎 市		8		8
南アルフ'ス市	1	18		19
北 杜 市	2	25		27
甲 斐 市	2	13		15
笛 吹 市		23		23
上 野 原 市	3	5		8
甲 州 市	2	9		11
中 央 市		7	3	10
市 川 三 郷 町	2	6		8
早 川 町		2		2
身 延 町	2	6		8
南 部 町	1	4		5
富 士 川 町	3	5		8
昭 和 町		6	2	8
道 志 村		2		2
西 桂 町		3		3
忍 野 村			2	2
山 中 湖 村		1	3	4
鳴 沢 村		3	1	4
富 士 河 口 湖 町	1	8	2	11
小 菅 村		2		2
丹 波 山 村	1	1		2
県 計	23	221	16	260

資料：「平成27年度山梨県地価調査結果」

注：1 宅地及び宅地見込地等の基準地の変動率である。

：2 調査地点の新規選定・選定替えのため変動率が算出できない4地点を除く。

：3 林地を除く。

(利用上の注意)

この調書は、土地利用基本計画の管理のため、平成26年度末現在を基本とした土地利用動向についてとりまとめたものです。