

# 平成 2 4 年度 土地利用動向調査

平成 25 年 3 月

山 梨 県 企画県民部企画課

# 目 次

## I 土地利用転換動向等調書

### 1 人口等に関する動向

(1) 人口・世帯数 .....	1
(2) 産業別就業人口 .....	3
(3) 工業出荷額等 .....	5

### 2 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別) .....	7
(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別) .....	8

### 3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可 .....	9
(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	
① 地域別 .....	10
② 転用目的別(総計) .....	11
③ 転用目的別(1,000㎡以上) .....	12
(3) 森林法に基づく開発許可等 .....	13
(4) 自然公園法及び自然環境保全法に基づく許可及び届出	
① 地域別 .....	14
② 利用目的別 .....	15

## II 主要施設整備開発等調書

### 1 交通施設整備状況

(1) 道 路	
① 高速自動車国道 .....	16
② 一般国道 .....	16
③ 主要地方道 .....	18
④ 農 道 .....	19
⑤ その他の道路 .....	20

### 2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備	
① 土地区画整理事業 .....	22
② その他の住宅団地造成事業 .....	23
③ 工業団地造成事業 .....	23
④ 商業・流通施設団地造成事業 .....	23
⑤ その他の大規模公共公益施設 .....	24
(2) 農業・農村整備	
① 圃場整備事業 .....	25
② 農村工業導入事業 .....	26
③ 農村総合整備事業 .....	29
(3) 森林整備・保全 .....	30
(4) 休養・レクリエーション施設	
① 公園・緑地 .....	31
② その他の休養・レクリエーション施設 .....	32
(5) その他の施設	
① ダム .....	33

3 地価動向 .....	34
--------------	----

# 土地利用轉換動向等調書

1 人口等に関する動向  
(1)人口・世帯数

単位:人、世帯、%

市町村名	人口		世帯数							
	平成24年	増減	平成24年		増減					
	12/7	17/12	22/17	24/22	12/7	17/12	22/17	24/22		
甲府市	190,854	—	-0.6	-4.1	85,846	—	—	2.9	0.9	
(旧甲府市)	—	-2.5	-1.0	—	—	1.7	2.2	—	—	
(中道町)	—	5.4	-0.9	—	—	12.7	6.9	—	—	
(上九一色村)	—	-7.9	-78.8	—	—	1.5	-74.3	—	—	
富士吉田市	51,330	-1.1	-2.8	-3.7	-3.7	18,589	4.8	2.7	1.9	4.9
都留市	31,769	0.3	-1.4	-4.1	-4.1	11,983	5.7	1.1	2.0	-11.5
山梨市	37,390	—	—	-4.8	-4.8	14,431	—	—	-0.4	10.7
(旧山梨市)	—	2.1	—	—	—	—	9.0	—	—	—
(牧丘町)	—	-5.2	—	—	—	—	0.9	—	—	—
(三富村)	—	-5.2	—	—	—	—	-9.1	—	—	—
大月市	27,754	-5.9	-6.8	-8.9	-1.3	10,680	-4.1	-3.7	-3.5	5.2
韮崎市	31,003	1.9	3.3	-3.9	-4.5	12,140	9.4	7.2	3.2	2.7
南アルプス市	72,554	—	—	0.8	-0.1	25,652	—	—	5.1	4.7
(八田村)	—	4.8	—	—	—	—	8.7	—	—	—
(白根町)	—	2.9	—	—	—	—	13.9	—	—	—
(芦安村)	—	0.3	—	—	—	—	2.7	—	—	—
(若草町)	—	7.5	—	—	—	—	11.0	—	—	—
(櫛形町)	—	3.0	—	—	—	—	8.9	—	—	—
(甲西町)	—	3.3	—	—	—	—	11.6	—	—	—
北杜市	48,748	—	—	-2.4	3.8	20,313	—	—	2.7	11.1
(明野村)	—	1.6	—	—	—	—	8.3	—	—	—
(須玉町)	—	-2.9	—	—	—	—	1.2	—	—	—
(高根町)	—	5.3	—	—	—	—	14.8	—	—	—
(長坂町)	—	2.2	—	—	—	—	6.8	—	—	—
(大泉村)	—	2.7	—	—	—	—	8.3	—	—	—
(白州町)	—	-1.3	—	—	—	—	2.7	—	—	—
(武川村)	—	-2.6	—	—	—	—	1.2	—	—	—
(小淵沢町)	—	1.5	3.4	—	—	—	7.8	7.8	—	—
甲斐市	73,594	—	—	-0.3	-0.3	29,167	—	—	2.1	3.4
(竜王町)	—	7.6	—	—	—	—	13.5	—	—	—
(敷島町)	—	4.7	—	—	—	—	12.4	—	—	—
(双葉町)	—	12.3	—	—	—	—	17.0	—	—	—
笛吹市	71,196	—	—	-1.6	0.9	27,510	—	—	1.9	7.9
(春日居町)	—	8.7	—	—	—	—	9.9	—	—	—
(石和町)	—	11.1	—	—	—	—	14.8	—	—	—
(御坂町)	—	1.9	—	—	—	—	7.9	—	—	—
(一宮町)	—	1.0	—	—	—	—	9.4	—	—	—
(八代町)	—	5.7	—	—	—	—	13.4	—	—	—
(境川村)	—	3.8	—	—	—	—	10.1	—	—	—
(芦川村)	—	-9.4	-11.7	—	—	—	-2.7	-8.9	—	—
上野原市	25,933	—	—	-6.5	-4.4	9,925	—	—	-2.2	-1.1
(上野原町)	—	0.1	—	—	—	—	5.2	—	—	—
(秋山村)	—	-4.2	—	—	—	—	-2.1	—	—	—
甲州市	34,596	—	—	-5.6	2.0	13,154	—	—	-0.7	13.5
(塩山市)	—	-3.7	-3.4	—	—	—	-0.9	0.5	—	—
(勝沼町)	—	3.2	-0.6	—	—	—	10.2	3.1	—	—
(大和村)	—	-21.5	-2.9	—	—	—	-32.7	-1.2	—	—
中央市	29,937	—	—	-1.0	-4.4	11,675	—	—	2.8	-4.1
(玉穂町)	—	10.4	3.3	—	—	—	16.0	6.3	—	—
(田富町)	—	6.5	3.4	—	—	—	11.6	9.8	—	—
(豊富村)	—	6.5	-1.0	—	—	—	18.5	4.1	—	—

単位：人、世帯、%

市町村名	人口					世帯数				
	平成24年	増		減		平成24年 下記：注	増		減	
		12/7	17/12	22/17	24/22		12/7	17/12	22/17	24/22
市川三郷町	17,245	-	-	-4.6	0.8	6,568	-	-	0.3	8.1
（三珠町）	-	-4.4	-	-	-	-	0.0	-	-	-
（市川大門町）	-	-5.3	-	-	-	-	-0.8	-	-	-
（六郷町）	-	-5.6	-	-	-	-	-1.8	-	-	-
早川町	1,229	-12.0	-11.8	-18.8	-1.4	672	-5.6	-10.7	-10.7	-1.3
身延町	14,403	-	-	-11.5	-0.4	5,995	-	-	-5.7	7.2
（下部町）	-	-10.9	-	-	-	-	-5.4	-	-	-
（中富町）	-	-8.7	-	-	-	-	-2.6	-	-	-
（旧身延町）	-	-5.3	-	-	-	-	-2.4	-	-	-
南部町	8,915	-	-	-12.1	-1.1	3,314	-	-	-3.5	7.3
（南部町）	-	-5.0	-	-	-	-	-1.9	-	-	-
（富沢町）	-	-5.1	-	-	-	-	1.5	-	-	-
富士川町	16,429	-	-	-6.3	0.7	6,186	-	-	-2.3	7.2
（増穂町）	-	0.4	0.3	-	-	-	6.5	6.5	-	-
（鯉沢町）	-	-3.0	-4.0	-	-	-	-1.6	-2.4	-	-
昭和町	17,839	9.2	5.2	5.3	1.1	7,297	16.1	5.4	9.1	1.9
道志村	1,903	-3.1	-1.7	-6.4	-0.8	622	1.1	5.1	-1.2	5.8
西桂町	4,663	1.1	-1.2	-6.4	2.7	1,515	5.8	1.3	-2.6	5.0
忍野村	9,059	-0.0	1.5	1.7	4.9	3,295	1.4	8.9	4.9	17.6
山中湖村	5,825	-0.4	3.1	-2.1	9.4	2,169	0.0	9.2	4.7	23.0
鳴沢村	3,184	2.9	3.3	0.2	7.4	1,189	9.5	9.0	8.8	17.1
富士河口湖町	26,139	-	-	1.4	2.6	9,365	-	-	7.4	-0.5
（河口湖町）	-	7.1	-	-	-	-	10.9	-	-	-
（勝山村）	-	8.1	-	-	-	-	12.6	-	-	-
（足和田村）	-	2.2	-	-	-	-	1.5	-	-	-
（上九一色村）	-	-7.9	-	-	-	-	1.5	-	-	-
小菅村	782	-3.5	-6.1	-19.8	-4.2	339	-1.5	-2.8	-10.3	-2.3
丹波山村	648	-11.7	-9.9	-12.2	-5.4	320	-7.6	-5.1	-6.2	-4.2
県計	863,075	0.7	-0.4	-2.4	-0.9	339,911	5.6	4.1	2.0	3.7

資料：「国勢調査結果」（平成2年、7年、12年、17年、22年）、住民基本台帳

※平成17年の国勢調査のデータは、現況市町村に組み替えているため、平成17年と平成22年の比較は可能。

※世帯数については、平成24年3月末現在。

## (2)産業別就業人口

単位：人、%

産業別就業人口 市町村名	平成22年						平成17年構成比			
	第1次		第2次		第3次		計	第1次 産業	第2次 産業	第3次 産業
	産業	構成比	産業	構成比	産業	構成比				
甲府市	2,331	2.6	20,602	23.1	66,299	74.3	89,232	2.4	25.3	72.3
(中道町)	-	-	-	-	-	-	-	23.5	24.1	52.4
(上九一色村)	-	-	-	-	-	-	-	22.8	17.0	60.2
富士吉田市	266	1.1	9,167	36.7	15,564	62.3	24,997	1.0	39.6	59.4
都留市	213	1.4	5,632	36.5	9,591	62.1	15,436	1.4	38.1	60.5
山梨市	3,432	18.6	3,741	20.3	11,239	61.0	18,412	20.2	22.7	57.1
(旧山梨市)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(牧丘町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三富村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大月市	189	1.5	4,116	32.8	8,261	65.7	12,566	1.8	34.8	63.4
韮崎市	1,447	9.3	5,398	34.7	8,710	56.0	15,555	12.3	36.6	51.1
南アルプス市	3,702	10.2	12,228	33.7	20,391	56.1	36,321	12.3	34.1	53.6
(八田村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(白根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦安村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(若草町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(櫛形町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(甲西町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北杜市	3,859	16.3	6,157	26.0	13,702	57.8	23,718	20.8	26.9	52.3
(明野村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(須玉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(高根町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(長坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(大泉村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(小淵沢町)	-	-	-	-	-	-	-	14.1	27.1	58.8
(白州町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(武川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
甲斐市	963	2.6	11,216	30.8	24,196	66.5	36,375	3.4	33.1	63.5
(竜王町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(敷島町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(双葉町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
笛吹市	5,855	16.4	7,517	21.0	22,423	62.6	35,795	19.1	22.6	58.3
(春日居町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(石和町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(御坂町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一宮町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八代町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(境川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(芦川村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上野原市	218	1.8	4,064	32.8	8,099	65.4	12,381	1.1	36.2	62.7
(上野原町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(秋山村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
甲州市	4,155	23.2	3,544	19.8	10,215	-	17,914	-	-	-
(塩山市)	-	-	-	-	-	-	-	20.2	25.0	54.8
(勝沼町)	-	-	-	-	-	-	-	39.2	16.2	44.6
(大和村)	-	-	-	-	-	-	-	10.0	34.2	55.8
中央市	1,089	7.2	4,929	32.6	9,114	-	15,132	-	-	-
(玉穂町)	-	-	-	-	-	-	-	6.7	32.6	60.7
(田富町)	-	-	-	-	-	-	-	6.7	34.9	58.4
(豊富村)	-	-	-	-	-	-	-	21.3	29.9	48.8

単位：人、%

市町村名	平成22年							平成17年構成比		
	第1次		第2次		第3次		計	第1次	第2次	第3次
	産業	構成比	産業	構成比	産業	構成比				
市川三郷町	378	4.8	2,828	35.9	4,668	59.3	7,874	5.4	39.5	55.1
(三珠町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(市川大門町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六郷町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
早川町	31	6.0	123	23.8	362	70.2	516	5.4	26.5	68.1
身延町	205	3.2	2,043	32.0	4,135	64.8	6,383	3.4	35.2	61.4
(下部町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(中富町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(旧身延町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南部町	71	1.8	1,570	39.5	2,331	58.7	3,972	2.7	43.8	53.5
(南部町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(富沢町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
富士川町	371	4.7	2,509	31.5	5,075	63.8	7,955			
(増穂町)	-	-	-	-	-	-	-	7.7	36.1	56.2
(鯉沢町)	-	-	-	-	-	-	-	2.1	32.6	65.3
					0					
昭和町	290	3.3	2,688	31.0	5,703	65.7	8,681	4.4	32.1	63.5
道志村	92	9.1	399	39.6	517	51.3	1,008	11.4	40.4	48.2
西桂町	31	1.4	948	42.1	1,274	56.5	2,253	1.5	47.2	51.3
忍野村	112	2.4	2,323	49.8	2,230	47.8	4,665	2.4	51.0	46.6
山中湖村	39	1.4	550	19.9	2,176	78.7	2,765	1.5	19.5	79.0
富士河口湖町	349	2.8	3,412	27.5	8,667	69.7	12,428	2.2	30.0	67.8
(河口湖町)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(勝山村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(足和田村)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鳴沢村	147	9.4	496	31.7	920	58.9	1,563	12.4	30.1	57.5
小菅村	50	12.9	111	28.6	227	58.5	388	8.4	35.0	56.6
丹波山村	21	7.4	56	19.7	207	72.9	284	5.6	23.0	71.4
県計	29,906	7.2	118,367	28.6	266,296	64.2	414,569	8.5	30.6	60.9

資料：「国勢調査結果」

注：分類不能は、第3次産業に含めた。

## (3)工業出荷額等

単位:千万円、%

工業出荷額等 市町村名	工業出荷額		商業販売額		農業生産額	
	平成22年	増減 %	平成19年	増減 %	平成18年	増減 %
		22/17		19/14		18/13
甲府市	26,177	-18.9	80,919	-3.9	555	-2.6
(中道町)	-	-	-	-	0	-10.0
(上九一色村)	-	-	-	-	0	-10.0
富士吉田市	9,494	-23.4	10,664	-6.7	33	-2.1
都留市	6,553	-4.4	4,602	-14.2	45	-1.7
山梨市	2,725	4.1	3,473	-15.9	1,102	0.3
(旧山梨市)	-	-	-	-	-	-
(牧丘町)	-	-	-	-	-	-
(三富村)	-	-	-	-	-	-
大月市	3,603	-9.1	2,563	-5.8	27	-4.0
韮崎市	32,709	18.2	4,201	1.2	336	0.3
南アルプス市	25,979	8.8	9,232	-4.5	1,032	-1.1
(八田村)	-	-	-	-	-	-
(白根町)	-	-	-	-	-	-
(芦安村)	-	-	-	-	-	-
(若草町)	-	-	-	-	-	-
(櫛形町)	-	-	-	-	-	-
(甲西町)	-	-	-	-	-	-
北杜市	17,023	-8.7	4,090	-7.0	734	-0.4
(明野村)	-	-	-	-	-	-
(須玉町)	-	-	-	-	-	-
(高根町)	-	-	-	-	-	-
(長坂町)	-	-	-	-	-	-
(大泉村)	-	-	-	-	-	-
(小淵沢町)	-	-	-	-	-	-
(白州町)	-	-	-	-	-	-
(武川村)	-	-	-	-	-	-
甲斐市	5,978	-22.5	10,528	2.0	194	0.4
(竜王町)	-	-	-	-	-	-
(敷島町)	-	-	-	-	-	-
(双葉町)	-	-	-	-	-	-
笛吹市	10,213	-5.8	9,864	-7.1	1,984	0.1
(春日居町)	-	-	-	-	-	-
(石和町)	-	-	-	-	-	-
(御坂町)	-	-	-	-	-	-
(一宮町)	-	-	-	-	-	-
(八代町)	-	-	-	-	-	-
(境川村)	-	-	-	-	-	-
(芦川村)	-	-	-	-	-	-
上野原市	5,316	-20.3	2,969	4.3	27	-2.5
(上野原町)	-	-	-	-	-	-
(秋山村)	-	-	-	-	-	-
甲州市	3,278	-23.6	3,276	-0.3	1,107	-0.2
(塩山市)	-	-	-	-	-	-
(勝沼町)	-	-	-	-	-	-
(大和村)	-	-	-	-	-	-
中央市	10,687	-39.7	15,707	-7.5	438	0.1
(玉穂町)	-	-	-	-	-	-
(田富町)	-	-	-	-	-	-
(豊富村)	-	-	-	-	-	-

単位:千万円、%

工業出荷額等 市町村名	工業出荷額		商業販売額		農業生産額	
	平成22年	増減 %	平成19年	増減 %	平成18年	増減 %
		22/17		19/14		18/13
市川三郷町 (三珠町) (市川大門町) (六郷町)	2,832	-9.2	1,660	-16.2	109	-0.6
早川町	—	—	35	-7.8	12	7.1
身延町 (下部町) (中富町) (旧身延町)	1,942	-23.5	1,372	-5.2	46	-2.6
南部町 (南部町) (富沢町)	2,251	-28.6	783	-1.2	53	-1.2
富士川町 (増穂町) (鯉沢町)	2,859	-20.9	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
昭和町	—	—	1,245	-16.3	79	-1.8
	—	—	293	0.7	8	-3.8
道志村	24,629	24.5	15,879	50.4	46	-2.2
西桂町	167	-13.6	85	-7.1	13	0.0
忍野村	421	-64.4	499	-24.9	5	-1.7
山中湖村	26,603	9.9	588	28.5	43	-2.7
鳴沢村	60	—	406	-24.8	8	-5.0
富士河口湖町 (河口湖町) (勝山村) (足和田村)	3,306	-24.3	201	-14.7	54	-1.4
小菅村	7,256	6.3	4,746	17.2	217	23.9
丹波山村	x	—	64	-4.6	7	-1.3
	x	—	27	-29.0	4	0.0
県計	232,096	-5.1	189,972	-1.5	8,318	-7.6

資料:工業出荷額は「工業統計表」、商業販売額は「商業統計表」、農業生産額は「生産農業所得統計」

注:1 各年は、各統計の最近時の金額の実数(工業出荷額は「製造品出荷額等」、商業販売額は「年間販売額」、農業生産額は「生産農業所得」の金額)を記載した。

:2 「増減」は原則として最近時の金額を5年前の各統計の金額で除して求めた数値を記載した。

:3 X: 秘匿となった数値、—: 該当数値なし。

:4 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:5 笛吹市、甲州市、中央市、北杜市、甲府市は合併後の数値。

:6 商業販売額は平成19年、農業生産額は平成18年が最新データ。

## 2 土地取引動向

### (1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)

単位:件、ha

土地取引 市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
			計		市街化区域		都市計画区域外	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲 府 市	1,591	61.4	9	5.8	7	4.2		
富士吉田市	285	19.6	1	0.3				
都 留 市	186	22.3						
山 梨 市	441	25.0						
大 月 市	288	24.9	1	15.2			1	15.2
韮 崎 市	268	33.0						
南アルプス市	698	31.1						
甲 斐 市	696	33.0	1	0.7				
笛 吹 市	1,111	35.9	1	1.0				
北 杜 市	1,586	121.6	6	9.0			6	9.0
上 野 原 市	174	7.2						
甲 州 市	422	23.6						
中 央 市	280	15.1	2	0.7	2	0.7		
市川三郷町	356	12.6	13	0.8			12	0.8
富 士 川 町	300	7.1	1	0.1				
早 川 町	4	0.2						
身 延 町	379	8.9						
南 部 町	256	21.0	16	3.0			16	3.0
昭 和 町	135	5.2						
道 志 村	12	3.1						
西 桂 町	35	18.8						
忍 野 村	88	10.2						
山 中 湖 村	654	18.5	1	0.7				
富士河口湖町	494	41.0						
鳴 沢 村	211	11.3						
小 菅 村	11	1.2						
丹 波 山 村	25	6.5						
県 計	10,986	619.4	52	37.1	9	4.9	35	27.9

資料:企画県民部企画課調べ

注:1 「全土地取引」は「平成23年度土地取引規制基礎調査(概況調査)」による。

:2 「国土利用計画法に基づく土地取引の届出」は、平成23年の届出実績である。

:3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

## (2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)

単位:件

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系			そ の 他				計
	住用	宅地	別荘	商業施設	生産施設	農畜産業	林業	レクリエーション施設	ゴルフ場	資産等有等	その他	
甲 府 市	7				1						1	9
富士吉田市					1							1
都 留 市												
山 梨 市												
大 月 市										1		1
韮 崎 市												
南アルプス市												
甲 斐 市										1		1
笛 吹 市					1							1
北 杜 市	1		1							3	1	6
上野原市												
甲 州 市												
中 央 市	2											2
市川三郷町											13	13
富 士 川 町											1	1
早 川 町												
身 延 町												
南 部 町										1	15	16
昭 和 町												
道 志 村												
西 桂 町												
忍 野 村												
山 中 湖 村	1											1
富士河口湖町												
鳴 沢 村												
小 菅 村												
丹波山村												
県 計	11		1		3					6	31	52

資料:企画県民部企画課調べ

注:平成23年の届出実績(処理ベース)である。

### 3 開発動向

#### (1) 都市計画法に基づく開発許可

単位:件、ha

利用目的 市町村名	宅地系(特定以外)				その他(特定工作物)				計	
	市街化&用途		その他の都計、都計外		市街化&用途		その他の都計、都計外		件数	面積
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲府市	25	4.6	73	10.7					98	15.3
富士吉田市	2	1.0	3	1.5					5	2.4
都留市	1	1.1							1	1.1
山梨市			3	2.4					3	2.4
大月市			1	0.9					1	0.9
韮崎市	1	0.5	1	0.4					2	8.6
南アルプス市			9	6.0					9	6.0
甲斐市	13	2.1	7	1.8					20	3.9
笛吹市			3	1.9					3	1.9
北杜市			1	2.7					1	2.7
上野原市	1	1.2	1	1.3					2	2.5
甲州市			5	3.5					5	3.5
中央市	5	1.4	6	0.3					11	1.3
市川三郷町									0	0.0
富士川町									0	0.0
早川町									0	0.0
身延町									0	0.0
南部町									0	0.0
昭和町	3	1.5	3	0.2					6	1.7
道志村									0	0.0
西桂町									0	0.0
忍野村			3	16.6					3	16.6
山中湖村			3	4.2					3	4.2
富士河口湖町			5	4.5					5	4.5
鳴沢村									0	0.0
小菅村									0	0.0
丹波山村									0	0.0
									0	0.0
									0	0.0
									0	0.0
									0	0.0
									0	0.0
県計	51	13.4	127	58.8	0	0	0	0	178	79.5

資料:甲府市、山梨市、南アルプス市、甲斐市、忍野村、県土整備部都市計画課調べ

注:1 「用途地域」は未線引都市計画区域に係るものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。(小数点以下第2位四捨五入)

:3 平成23年度の開発許可

## (2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

## ① 地域別

単位:件、ha

地域 市町村名	許 可 及 び 届 出						許可届出 以外のもの 面積
	件数	面積	市街化区域		1,000㎡以上		
			件数	面積	件数	面積	
甲 府 市	296	20.6	137	8.0	56	12.1	1.5
富 士 吉 田 市	76	4.8			8	4.5	0.0
都 留 市	96	4.4			14	3.4	0.5
山 梨 市	74	3.7			5	1.1	2.6
大 月 市	37	2.1			4	1.0	0.0
韮 崎 市	68	3.2			6	1.2	0.5
南アルプス市	231	11.8			19	5.0	0.6
甲 斐 市	164	6.2	114	4.4	15	3.4	1.3
笛 吹 市	131	8.5			27	5.0	0.0
北 杜 市	170	13.3			27	7.6	1.9
上 野 原 市	26	1.5			2	0.3	0.3
甲 州 市	54	2.8			9	1.3	0.2
中 央 市	66	2.7	45	1.6	4	0.7	0.7
市川三郷町	45	2.2			2	0.6	0.8
富 士 川 町	49	2.8			6	1.3	0.2
早 川 町	5	0.0			1	0.2	0.9
身 延 町	31	2.2			3	0.6	1.0
南 部 町	28	1.0			2	0.6	0.8
昭 和 町	90	10.7	85	10.2	45	9.2	0.0
道 志 村	3	1.0			1	0.9	0.0
西 桂 町	8	0.5			1	0.2	0.0
忍 野 村	20	1.6			14	6.2	0.0
山 中 湖 村	0	0.0			0	0.0	0.0
富 士 河 口 湖 町	105	3.5			4	0.7	0.3
鳴 沢 村	2	0.0					0.1
小 菅 村							
丹 波 山 村							
県 計	1,875	111.1	381	24.2	275	67.1	14.2

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:2 平成23年農地転用の許可及び届出

②転用目的別(総計)

単位:件、ha

転用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林		件 数	面 積	件 数	面 積
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積				
甲 府 市	163	9.4	3	0.2			130	11.0	296	20.6
富 士 吉 田 市	55	1.7					21	3.1	76	4.8
都 留 市	41	1.1					55	3.3	96	4.4
山 梨 市	56	2.2					18	1.5	74	3.7
大 月 市	12	0.4			5	0.5	20	1.2	37	2.1
韮 崎 市	43	1.5	2	0.4			23	1.3	68	3.2
南アルプス市	137	6.3					94	5.5	231	11.8
甲 斐 市	87	3.6					77	2.6	164	6.2
笛 吹 市	72	5.1					59	3.4	131	8.5
北 杜 市	92	4.1	1	0.0	11	3.0	66	6.2	170	13.3
上 野 原 市	15	0.4			1	0.2	10	0.9	26	1.5
甲 州 市	22	1.0					32	1.8	54	2.8
中 央 市	35	1.3					31	1.4	66	2.7
市川三郷町	18	0.7	1	0.5			26	1.0	45	2.2
富 士 川 町	36	1.3					13	1.5	49	2.8
早 川 町	1	0.0					4	0.0	5	0.0
身 延 町	12	1.2					19	1.0	31	2.2
南 部 町	21	0.8					7	0.2	28	1.0
昭 和 町	32	2.8					58	7.9	90	10.7
道 志 村	1	0.0			1	0.9	1	0.1	3	1.0
西 桂 町	6	0.2					2	0.3	8	0.5
忍 野 村	11	0.3	1	0.0			8	1.3	20	1.6
山 中 湖 村							0	0.0		0.0
富士河口湖町	64	1.8			1	0.1	40	1.6	105	3.5
鳴 沢 村	2	0.0					0	0.0	2	0.0
小 菅 村							0	0.0		0.0
丹 波 山 村							0	0.0		0.0
県 計	1,034	47.2	8	1.1	19	4.7	814	58.1	1,875	111.1

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係わるものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成23年の農地転用の許可及び届出

③転用目的別(1,000㎡以上)

単位:件、ha

転用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		工 鉱 業		植 林		件 数	面 積	件 数	面 積
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積				
甲 府 市	17	4.3	1	0.1			38	7.7	56	12.1
富 士 吉 田 市	2	0.4					6	4.0	8	4.5
都 留 市	1	0.1					13	3.3	14	3.4
山 梨 市	2	0.4					3	0.7	5	1.1
大 月 市					2	0.4	2	0.6	4	1.0
韮 崎 市	1	0.2	1	0.3			4	0.7	6	1.2
南アルプス市	10	2.2					9	2.8	19	5.0
甲 斐 市	8	1.7					7	1.7	15	3.4
笛 吹 市	17	2.8					10	2.2	27	5.0
北 杜 市	5	0.7			9	3.0	13	3.9	27	7.6
上 野 原 市					1	0.2	1	0.2	2	0.3
甲 州 市	2	0.3					7	1.1	9	1.3
中 央 市	1	0.1					3	0.6	4	0.7
市川三郷町			1	0.5			1	0.1	2	0.6
富 士 川 町							6	1.3	6	1.3
早 川 町	1	0.2							1	0.2
身 延 町							3	0.6	3	0.6
南 部 町	1	0.1					1	0.5	2	0.6
昭 和 町	10	2.0					35	7.1	45	9.2
道 志 村					1	0.9			1	0.9
西 桂 町							1	0.2	1	0.2
忍 野 村	2	0.3					12	6.0	14	6.2
山 中 湖 村							0	0.0	0	0.0
富士河口湖町							4	0.7	4	0.7
鳴 沢 村										
小 菅 村										
丹 波 山 村										
県 計	80	15.7	3	0.9	13	4.5	179	46.0	275	67.1

資料:農政部農村振興課調べ

注:1 農地転用のうち許可または届出に係わるものである。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成22年の農地転用の許可及び届出

## (3) 森林法に基づく開発許可等

単位:件、ha

利用目的 市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
	件数	面積	農用地の造成		土石の採掘		その他		件数	面積
			件数	面積	件数	面積	件数	面積		
甲府市									0	0.0
富士吉田市	1	0.5							1	0.5
都留市									0	0.0
山梨市					1	4.4	1	4.7	2	9.1
大月市									0	0.0
韮崎市					1	9.6			1	9.6
南アルプス市					2	47.5			2	47.5
甲斐市									0	0.0
笛吹市					1	17.7			1	17.7
北杜市	2	4.1			2	25.0			4	29.1
上野原市							1	0.5	1	0.5
甲州市									0	0.0
中央市									0	0.0
市川三郷町									0	0.0
富士川町									0	0.0
早川町									0	0.0
身延町							4	8.2	4	8.2
南部町					1	26.9	1	0.9	2	27.8
昭和町									0	0.0
道志村									0	0.0
西桂町									0	0.0
忍野村	1	5.4							1	5.4
山中湖村	1	0.6							1	0.6
富士河口湖町	1	3.0							1	3.0
鳴沢村									0	0.0
小菅村									0	0.0
丹波山村									0	0.0
県計	6	14	0	0	8	131	7	14	21	159

資料:森林環境部森林整備課調べ

注:1 「宅地系」は住宅用地、工場、事業場用地及び別荘地である。

:2 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:3 平成23年度の開発許可等のデータ。

## (4) 自然公園法又は自然環境保全法に基づく許可及び届出

## ①地域別

単位:件、ha

地域市 町村名	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲府市	1	0.3	4	0.5	5	0.8
富士吉田市			6	16.2	6	16.2
都留市					0	0.0
山梨市					0	0.0
大月市					0	0.0
韮崎市	2	0.1			2	0.1
南アルプス市	2	0.3			2	0.3
甲斐市					0	0.0
笛吹市					0	0.0
北杜市	2	0.1			2	0.1
上野原市					0	0.0
甲州市	1	0.0	1	0.6	2	0.7
中央市					0	0.0
市川三郷町	1	0.0	1	0.0	2	0.1
富士川町					0	0.0
早川町					0	0.0
身延町					0	0.0
南部町					0	0.0
昭和町					0	0.0
道志村					0	0.0
西桂町					0	0.0
忍野村	1	0.1			1	0.1
山中湖村	40	7.7	4	9.5	44	17.2
富士河口湖町	14	2.2	6	8.2	20	10.4
鳴沢村					0	0.0
小菅村			2	1.1	2	1.1
丹波山村					0	0.0
県計	64	10.8	24	36.1	88	46.9

資料:森林環境部みどり自然課調べ

注:1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

:2 自然環境保全法に基づく許可及び届出の実績はなし。

:3 端数処理のため、計が一致しない場合がある。

:4 平成23年度の自然公園法の許可及び届出

②利用目的別

単位:件、ha

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計	
	住 宅 用 地		別 荘 地		農用地の造成		レジャー施設		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
甲 府 市			1	0.3					4	0.5	5	0.8
富 士 吉 田 市	3	13.4							3	2.9	6	16.2
都 留 市											0	0.0
山 梨 市											0	0.0
大 月 市											0	0.0
韮 崎 市									2	0.1	2	0.1
南アルプス市									2	0.3	2	0.3
甲 斐 市											0	0.0
笛 吹 市											0	0.0
北 杜 市									2	0.1	2	0.1
上 野 原 市											0	0.0
甲 州 市			1	0.0					1	0.6	2	0.7
中 央 市											0	0.0
市川三郷町									2	0.1	2	0.1
富 士 川 町											0	0.0
早 川 町											0	0.0
身 延 町											0	0.0
南 部 町											0	0.0
昭 和 町											0	0.0
道 志 村											0	0.0
西 桂 町											0	0.0
忍 野 村									1	0.1	1	0.1
山 中 湖 村	25	10.4	16	5.0					3	1.8	44	17.2
富 士 河 口 湖 町	13	6.2	1	0.5			1	0.6	5	3.1	20	10.4
鳴 沢 村											0	0.0
小 菅 村									2	1.1	2	1.1
丹 波 山 村											0	0.0
県 計	41	29.9	19	5.9	0	0.0	1	0.6	27	10.6	88	46.9

資料: 森林環境部みどり自然課調べ

- 注:1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。
- :2 住宅用地には、工場・事業用地を、別荘地には旅館・保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。
- :3 自然環境保全法に基づく許可及び届出の実績はなし。
- :4 端数処理のため、計が一致しない場合がある。
- :5 平成23年度の自然公園法の許可及び届出

# 主要施設整備開発等調書

# 1 交通施設整備状況

## (1) 道路

### ① 高速自動車国道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
中部横断自動車道	県境～増穂 (静岡～増穂)	47.0 (59.0)	4 (暫定2)	19		工	

- 注：1) 道路法第3条第一号の高速自動車国道を記載した。  
 2) 「整備状況区分」は次による。  
 済：整備済（平成19年度以降に供用を開始した区間）  
 工：工事中（工事中の区間）

### ② 一般国道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
国道 20号	甲斐市下今井（旧双葉町）～ 韮崎市栄一丁目	3.3	4	49	22	済	竜王拡幅2工区 進捗率100.0% H22.11 全線4車線供用
国道 20号	大月市駒橋～大月市花咲	3.2	2	元	22 (一部)	未	大月バイパス H18.7一部供用 H19.10 一部供用（一部暫定） ※H23.2 一部暫定供用箇所が完成
国道 20号	甲斐市竜王（旧竜王町）～ 甲斐市下今井（旧双葉町）	3.4	4	11	20 (一部)	未	竜王拡幅1工区 S39年より暫定 2車線供用 H21.3 一部4車線供用、 H25全線4車線供用予定
国道 52号	南巨摩郡富士川町（旧鯉沢町） ～ 甲斐市（旧双葉町）	18.2	2	63	19	済	甲西道路 H19.4.15供用
国道 137号	南都留郡富士河口湖町河口	3.2	2	3	22	済	河口Ⅱ期バイパス 進捗率100.0% H22.12.16供用
国道 139号	都留市十日市場～ 都留市田野倉	8.0	2	55	22 (一部)	未	都留バイパス S63.3、H5.8、H23.3より 一部供用
国道 411号	甲州市（旧塩山市）千野～ 甲州市（旧塩山市）西広門田	4.1	2	62	19	済	塩山バイパス 進捗率100.0% H20.3.26全線供用

路線名	起 点 ～ 終 点	延 長 (km)	車線数	着工又は供用 開 始 年 度		整備 状況 区分	備 考
				着 工	供 用		
国道 411号	甲州市 (旧塩山市) 上萩原	4.5	2	9	21	済	上萩原Ⅱ期バイパス 進捗率 100.0% H22.3.8 全線供用
国道 140号	山梨市三富川浦	2.9	3	10	23	済	三富道路 進捗率 100.0%
国道 139号	大月市七保町深城～ 北都留郡小菅村小永田	3.8	2	13	26	未	松姫バイパス 進捗率 68.2%
国道 300号	南巨摩郡身延町 (旧下部町) 波高島～ 南巨摩郡身延町下山	2.0	2	12	22	済	波高島バイパス 進捗率 100.0% H23.3 供用
国道 137号	富士吉田市新倉～ 南都留郡富士河口湖町河口	3.0	2	17	26	未	吉田河口湖バイパス 進捗率 50.3%
国道 411号	甲府市砂田町～ 甲府市朝気一丁目	0.8	4	17		未	城東Ⅱ期バイパス 進捗率 51.5%
国道 411号	甲州市勝沼町山～ 甲州市勝沼等々力	2.0	2	20		未	勝沼拡幅 進捗率 37.7%
国道 140号	山梨市東～ 山梨市万力	3.9	2	20	28	未	甲府山梨道路Ⅱ期 進捗率 45.7%
国道 139号	大月市七保町瀬戸上和田	1.1	2	20		未	上和田バイパス 進捗率 20.3%
国道 300号	南巨摩郡身延町中之倉	4.0	2	21		未	中之倉バイパス 進捗率 5.0%
国道411号	甲州市塩山上萩原	0.8	2	21		未	上萩原Ⅲ期バイパス 進捗率 42.8%
国道 52号	甲府市富竹一丁目～ 甲府市寿町	1.0	4	16	—	未	上石田改良

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成19年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

③ 主要地方道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	供用		
韮崎南アルプス中央線	南アルプス市十日市場 ～ 南アルプス市鏡中条	1.9	4	9	25	未	進捗率 98.0%
茅野北杜韮崎線	韮崎市穴山	1.9	2	6	20	済	H20.8.10供用
市川三郷身延線 (身延ICアクセス)	南巨摩郡身延町下八木沢～ 身延町波高島(旧下部町)	0.9	2	11	21	済	H21.9.30供用
韮崎南アルプス中央線	中央市(旧田富町)山之神～ 中央市(旧玉穂町)成島	3.0	4	10	20	済	H21.3.14供用
富士川身延線	南巨摩郡南部町内船	1.3	2	13	23	済	H23.8.4供用
南アルプス公園線	南巨摩郡早川町湯島～ 同郡同町新倉	1.8	2	12	21	済	H22.2.24供用
甲斐芦安線	南アルプス市芦安芦倉～ 同市芦安安通	0.6	2	15	21	済	H21.11.27供用
白井甲州線	笛吹市境川町前間田(旧境川村) ～ 笛吹市八代町米倉	2.5	2	15	19	済	H19.12.5供用
韮崎南アルプス中央線	中央市(旧玉穂町)乙黒	0.5	2	15	20	済	H21.3.14供用
韮崎昇仙峡線	韮崎市藤井町南下条～ 同市穂坂町宮久保	0.4	2	15	22	済	H21.12.16供用
都留インター線	都留市つる	1.6	1	16	23	済	H23.8.10供用
市川三郷身延線 (黒沢バイパス)	南巨摩郡富士川町(旧鯉沢町)駅前通二丁目～ 西八代郡市川三郷町黒沢	2.3	2	17	26	未	進捗率 44.8%
市川三郷身延線 (六郷ICアクセス)	西八代郡市川三郷町岩間	0.7	2	18	24	未	進捗率 95.0%
茅野北杜韮崎線 (青坂バイパス)	韮崎市水神二丁目～ 南下条	1.0	2	15	23	済	H24.3.16供用

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備状況区分	備考
				着工	供用		
四日市場上野原線 (天神トンネル)	上野原市鶴島	1.7	2	17	23	済	H24.2.22供用
富士川身延線 (井出I期)	南巨摩郡南部町井出	0.8	2	13		未	進捗率 15.1%
塩山(停)大菩薩嶺線 (赤尾橋)	甲州市塩山赤尾～ 同市塩山栗生野	0.84	2	22		未	進捗率 12.5%
富士川身延線 (身延山IC7ヶ所)	南巨摩郡身延町和田	1.56	2	23		未	進捗率 5.3%

注：1) 道路法第56条に基づき国土交通大臣の指定する主要な都道府県道・市道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成19年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

#### ④ 農 道

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	着工又は供用開始年度		整備状況区分	備考
				着工	供用		
東山東部	甲州市(旧塩山市)藤木～ 甲州市(旧勝沼町)岩崎	10.2	2	元	19	済	進捗率 100.0%
甲斐駒ヶ岳	韮崎市円野～北杜市白州町鳥原	11.0	2	7	25	未	進捗率 96.5%
茅ヶ岳東部	韮崎市穂坂町三ツ沢～ 甲斐市吉沢(旧敷島町)	7.5	2	14	26	未	進捗率 88.0%
八ヶ岳南	北杜市高根町箕輪～ 北杜市長坂町長坂上条	6.8	2	10	25	未	進捗率 98.9%

注：1) 広域営農団地農道（広域農道）を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成19年度以降に供用を開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

⑤ その他の道路

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	事業 主体	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	供用		
和戸町山宮 島上条線	甲府市和戸町～ 甲斐市(旧敷島町)島上条	10.6	2	甲府市	22		未	進捗率 8.7%
中小河原 築地新居線	甲府市上今井町～ 中巨摩郡昭和町河東中島	3.7	2	山梨県 甲府市 昭和町	46		未	進捗率 35.1%
高畑町 昇仙峡線	甲府市高畑二丁目～ 甲府市山宮町	7.3	2	山梨県 甲府市	46		未	進捗率 42.6%
中央通り線	富士吉田市下吉田～ 富士吉田市松沢字沢畑	3.5	4	山梨県 富士 吉田市	48	22	済	H22 事業完了
田富町敷島線	中央市(旧田富町)山の神～ 甲斐市(旧敷島町)島上条	8.9	2	山梨県	49		未	進捗率 67.4%
古府中環状 浅原橋線	甲府市宝二丁目～ 中央市(旧田富町)西花輪	19.6	2	山梨県	50		未	進捗率 40.6%
石和駅前線	笛吹市石和町松本～ 笛吹市石和町四日市場	1.5	2	山梨県	50		未	進捗率 86.6%
山梨市駅 東山梨線	山梨市上神内川一町田～ 山梨市三ヶ所長面	3.4	2	山梨市	53		未	進捗率 57.6%
善光寺町 敷島線	甲府市善光寺町～ 甲斐市中下条(旧敷島町)	10.3	2	甲府市	55		未	進捗率 30.4%
愛宕町下条線	甲府市北口三丁目～ 甲斐市中下条(旧敷島町)	4.7	4～2	山梨県 甲府市	55		未	進捗率 89.7%
和戸町竜王線	甲府市和戸町～ 甲斐市新堰橋(旧竜王町)	9.0	4	山梨県 甲府市 国土 交通省	56		未	進捗率 38.8%
東富士五湖 道路	富士吉田市上石田～ 静岡県駿東郡小山町須走	18.0	4	国土 交通省	58	63 (暫定)	未	H1より暫定2車線 供用中
南下条穂坂線	韮崎市藤井町南下条～ 韮崎市藤井町南下条	0.5	2	山梨県	16	22	済	H22 事業完了
船津小海線	富士河口湖町船津～ 富士河口湖町船津	1.0	2	山梨県	17		未	進捗率 0.0%
大月駅前 通り線	大月市大月一丁目～ 大月市大月一丁目	0.1	2	山梨県	19	23	済	H23 事業完了

路線名	起点～終点	延長 (km)	車線数	事業 主体	着工又は供用 開始年度		整備 状況 区分	備 考
山梨市駅南線	山梨市上神内川～ 山梨市下石森	1.0	2	山梨県	23		未	進捗率 0.0%

- 注：1) ①～④以外で土地利用動向に与える影響の大きい道路を記載した。  
2) 「整備状況区分」は次による。  
済：整備済（平成19年度以降に供用を開始した区間）  
未：未整備（工事中又は計画のある区間）  
なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

## 2 基幹的整備開発状況

### (1) 都市開発・整備

#### ① 土地区画整理事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	完了		
柿平	南アルプス市 (旧櫛形町)	27.6	区画整理組合	4	19	済	H19 事業完了
山宮町	甲府市	6.4	区画整理組合	8		未	進捗率 99.0%
大里	甲府市	18.8	区画整理組合	8	19	済	H19 事業完了
医大南部	中央市(旧玉穂町)	49.4	中央市 (旧玉穂町)	13	23	済	H23 事業完了
中丸	富士吉田市	3.5	区画整理組合	15		未	進捗率 68.0%
小立	富士河口湖町	34.2	区画整理組合	17		未	進捗率 75.0%
常永	昭和町	63.4	区画整理組合	19		未	進捗率 71.0%
甲府駅周辺	甲府市	21.9	甲府市	3		未	進捗率 62.0%
石和駅前	笛吹市	13.0	笛吹市	2		未	進捗率 99.0%
山梨市駅前	山梨市	5.8	山梨市	4		未	進捗率 99.0%
雨坪	富士吉田市	4.2	区画整理組合	22		未	進捗率 23.0%

注：1) 新市街地における3ha以上の土地区画整理事業法第2条第一項の土地区画整理事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成19年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の住宅団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	計画 人口	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
					着工	完了		
双葉鳥ヶ池 ニュータウン	甲斐市竜地 (旧双葉町)	24.0	989	山梨県住宅供給公社	8	21	済	進捗率 100%

注：1) ①以外の3ha以上の住宅団地の造成事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成19年度以降に事業完了したもの）

③ 工業団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

④ 商業・流通施設団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
なし							

⑤ その他の大規模公共公益施設

施設名	所在地	面積 (ha)	設置主体	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
				着工	完了		
山梨県環境整備センター	北杜市明野町 浅尾字浅尾原 5259-644	11.2	(財)山梨県 環境整備事 業団	18	20	済	H21.3工事完了 H21.5操業開始

注：1) 3ha以上の学校、病院、社会福祉施設、コミュニティーセンター等の大規模公共公益施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成19年度以降に事業完了したもの）

(2) 農業・農村整備

① 圃場整備事業

事業名	所在地	面積 (ha)	着工又は完了年度		整備 状況 区分	備 考
			着工	完了		
畑地帯総合整備	北杜市明野町浅尾	142	4	21	済	進捗率 100% (旧明野村)
中山間地域総合整備	中央市 (旧豊富村) 下大鳥居	9.4	14	19	済	進捗率 100% (旧豊富村)
中山間地域総合整備	市川三郷町 (旧三珠町) 大塚	26.8	14	23	済	進捗率 100%
中山間地域総合整備	北杜市須玉町津金	39	15	25	未	進捗率 46.9%
中山間地域総合整備	北杜市高根町小池	15.7	11	21	済	進捗率 100%

注：1) 10ha以上の土地改良法により行う圃場整備事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成19年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② 農村工業導入事業

団地名	所在地	面積 (ha)	計画 決定 年度	整備 状況 区分	備 考
甲 西	南アルプス市	71.2	4 6	未	導入率 97.4%
御 勅 使	韮崎市	21.2	4 6	済	S57、H6、H10、H21年度計画変更
武 田	韮崎市	4.4	4 6	済	H21年度計画変更
穂 坂	韮崎市	10.4	4 6	済	S57、H21年度計画変更
大 原	都留市	4.4	4 6	済	
二 之 宮	笛吹市御坂町	3.2	4 6	済	H8、H20年度計画変更
成 田	笛吹市御坂町	0.7	4 6	済	H20年度計画変更
金 川	笛吹市御坂町	13.6	4 6	済	S59年、H20年度計画変更
身 延	南巨摩郡身延町	25.1	4 7	済	身延工業団地 S 60年度計画変更
宮 谷	大月市	4.7	4 7	済	
真 木	大月市	5.2	4 7	済	S56、58年度計画変更
藤 田	南アルプス市	2.8	4 7	済	H7、H18年度計画変更
加 賀 美	南アルプス市	4.1	4 7	済	S62、H18年度計画変更
下 曾 根	甲府市	15.3	4 7	未	S57、63 年度計画変更 導入率 69.9率 (旧中道町)
大 塚	西八代郡市川三郷町	24.7	4 7	未	S56、H5 年度計画変更 導入率 88.9% (旧三珠町)
上 野	西八代郡市川三郷町	2.0	4 7	済	S60年度計画変更 (旧三珠町)
押 出	西八代郡市川三郷町	3.2	4 7	済	(旧六郷町)
常 葉	南巨摩郡身延町	2.1	4 7	済	(旧下部町)
小 屋 敷	甲州市	4.1	4 9	済	S61、H6、H17年度計画変更 (旧塩山市)
南 部	甲州市	2.6	4 9	済	S61、H17年度計画変更 (旧塩山市)

団地名	所在地	面積 (ha)	計画 年度 年度	整備 状況 区分	備 考
三日市場	甲州市	3.9	49	済	S61, H17年度計画変更 (旧塩山市)
清 春	北杜市長坂町	14.0	48	済	S56、H5、H19年度計画変更
日 野 春	北杜市長坂町	0.7	48	済	S56、H5、H19年度計画変更
上 笹 尾	北杜市小淵沢町	10.0	48	済	H19年度計画変更
前 間 田	笛吹市境川町	2.9	48	済	S56, H20年度計画変更
石 橋	笛吹市境川町	26.2	48	未	S62、H2、H16、H20年度計画変更 導入率 95.8%
大 同	西八代郡市川三郷町	2.1	49	済	(旧市川大門町)
宮 地	北杜市大泉町	5.0	49	済	H19年度計画変更
下 井 出	北杜市大泉町	5.0	49	済	S55、H19年度計画変更
綿 塚	甲州市	1.5	50	済	(旧勝沼町)
忍 草	南都留郡忍野村	22.8	54	済	S56, 58 年度計画変更
ジラゴンノ	南都留郡鳴沢村	6.0	56	済	
峡 北	北杜市須玉町・高根町	33.2	57	済	峡北工業団地
富 士 北 麓	富士吉田市	20.8	57	未	第一期計画分 6.0 ha はS59年度整備済 富士北麓工業団地 導入率 40.4%
櫛 形	南アルプス市	7.0	57	済	H2、H18年度計画変更
高 部	中央市	18.4	58	未	H2、H7年度計画変更 導入率 71.3% (旧豊富村)
富 沢	南巨摩郡南部町	4.8	57	済	S59年度計画変更
河 内 戸	南巨摩郡南部町	2.2	57	済	S61年度計画変更
下 今 井	甲斐市	13.8	59	未	H2年度計画変更 導入率 74.1% (旧双葉町)

団地名	所在地	面積 (ha)	計画 年度 年度	整備 状況 区分	備 考
坪井	笛吹市一宮町	4.0	59	済	H20年度計画変更
飯野	南アルプス市	17.2	59	済	H18年度計画変更
下今諏訪A	南アルプス市	8.6	59	済	H16、H18年度計画変更
下今諏訪B	南アルプス市	5.1	59	済	H18年度計画変更
天房木	南アルプス市	16.2	59	済	S62、H18年度計画変更
御勅使南	南アルプス市	23.1	59	未	H5、H18年度計画変更 導入率 91.4%
原	北杜市明野町	5.7	61	未	H19年度計画変更 導入率 90.6%
浅川	笛吹市八代町	3.3	61	済	H9、H12、H20年度計画変更
天川	笛吹市八代町	5.2	61	済	H9、H12、H20年度計画変更
倉科	山梨市牧丘町	3.0	62	未	導入率 75.5%
小林	南巨摩郡富士川町	11.9	62	済	(旧増穂町)
牧原	北杜市武川町	2.0	62	済	H19年度計画変更
穴平	北杜市須玉町	6.0	元	済	H5、H19年度計画変更
東後屋敷	山梨市	6.2	元	済	
正徳寺	山梨市	5.1	元	未	導入率 0.0%
台ヶ原	北杜市白州町	5.0	2	済	H19年度計画変更
下教来石	北杜市白州町	14.8	2	未	H19年度計画変更 導入率 49.5%
米倉	笛吹市八代町	3.1	9	未	H20年度計画変更 導入率 86.9%
上ノ山・ 穂坂	韮崎市	8.2	21	未	H21年度計画変更 導入率 65.3%

注：1) 農村地域工業等導入促進法第5条第1項の工業導入地区を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（すでに工業導入の図られたもの）

未：未整備（一部導入が図られたもの・導入が決定されたもの・未導入のもの）

なお、「未」の場合については導入率を付記した。

③ 農村総合整備事業

市 町 村 名	計画作成又は 事業開始年度		整備状況 区 分	備 考
	計 画	事 業		
北杜市	1 0	1 1	計	農業集落排水事業 H16年度完了（旧長坂町）
北杜市	1 2	1 3	計	農業集落排水事業 H17年度完了（旧白州町）
西八代郡市川三郷町	1 2	1 3	計	農業集落排水事業 H16年度完了（旧三珠町）
笛吹市	1 4	1 5	計	農業集落排水事業 H15年度完了（旧芦川村）
中央市	1 4	1 5	計	農業集落排水事業 H16年度完了（旧豊富村）
中央市	1 4	1 5	計	農業集落排水事業 H16年度完了（旧豊富村）
北杜市	1 5	1 6	計	農業集落排水事業 H18年度完了（旧高根町）
北杜市	1 5	1 6	計	農業集落排水事業 H20年度完了（旧白州町）
北杜市	1 5	1 6	計	農業集落排水事業 H20年度完了（旧須玉町）
北杜市	1 7	1 8	計	農業集落排水事業 H22年度完了（旧白州町）

注：1）農村総合整備計画作成済及び農村総合整備モデル事業実施中の市町村を記載した。

2）「整備状況区分」は次による。

事：事業実施中（農村総合整備モデル事業実施中の市町村）

計：計画作成済（農村総合整備計画作成済市町村で、「事」以外のもの）

(3) 森林整備・保全  
 森林整備・保全事業

事業名	所在地	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
			着工	完了		
なし						

(4) 休養・レクリエーション施設

① 公園・緑地

施設名	所在	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備状況 区分	備考
			着工	完了		
櫛形総合公園	南アルプス市	13.2	58	20	済	16.0ha供用 (旧櫛形町)
河口湖総合公園	富士河口湖町	12.2	54	19	済	11.6ha供用 (旧河口湖町)
秋山川すももの郷公園	南アルプス市	4.2	6	19	済	3.6ha供用 (旧甲西町)
桂川ウェルネスパーク	大月市	44.2	6	22	済	42.1ha供用
押原公園	昭和町	7.9	17	21	済	7.9ha供用
志摩の里防災公園	甲斐市	2.3	19	23	未	未併用 (事業費率)

注：1) 3ha以上の都市公園法第2条第一項の都市公園を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成19年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の休養・レクリエーション施設

施設名	所在地	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
須玉 C . C	北杜市須玉町江草	110	首都圏観光(株)			未	進捗率 0.0% (森林整備課所管) H6許可、工事未着手
プレジデンシャル G. C	南都留郡鳴沢村平次原	93	日本広販(株)	3		未	進捗率 25.5% (森林整備課所管) H3許可、工事中止中

注：1) 10ha以上の観光レクリエーション地区、スキー場、ゴルフ場、レジャーランド等の休養・レクリエーション施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(5) その他の施設

① ダム

名 称	所 在	たん水面積 (ha)	目 的	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備 考
					着工	完了		
琴川ダム	山梨市牧丘町柳平	30	多目的	山 梨 県	60	19	済	

注：1) たん水面積10ha以上の河川法第44条第一項のダムを記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成19年度以降に事業完了したもの）

### 3 地価動向

単位：地点

区分 市町村名	年間変動率区分別地点数			
	-5%未満	-5%~0%未満	0%以上	計
甲 府 市	6	25		31
富 士 吉 田 市	2	8		10
都 留 市		8		8
山 梨 市	5	5		10
大 月 市		6		6
韮 崎 市	1	6		7
南アルプス市	3	17		20
北 杜 市	5	23		28
甲 斐 市	5	10		15
笛 吹 市	9	16		25
上 野 原 市	3	5		8
甲 州 市	4	7		11
中 央 市		10		10
市 川 三 郷 町	2	6		8
富 士 川 町	5	3		8
早 川 町		1		1
身 延 町	2	5		7
南 部 町	1	4		5
昭 和 町		7	1	8
道 志 村	2			2
西 桂 町	2	1		3
忍 野 村		2		2
山 中 湖 村		4		4
鳴 沢 村		4		4
富 士 河 口 湖 町	2	9		11
小 菅 村	1	1		2
丹 波 山 村	1	1		2
県 計	61	194	1	256

資料：「平成24年度山梨県地価調査結果」

注：1 宅地及び宅地見込地等の基準地の変動率である。

：2 調査地点の新規選定・選定替えのため変動率が算出できない11地点を除く。

：3 林地を除く。

(利用上の注意)

この調書は、土地利用基本計画の管理のため、平成23年度末現在を基本とした土地利用動向についてとりまとめたものです。