

やまなしけんぜんいき
山梨県全域における
じゅうたく
住宅セーフティーネットの構築と
こうちく
安全安心な住まい・まちづくり（第3期）
あんぜんあんしんすだいき

やまなしけん こうふし ふじよしだし つるし やまなしし おおつきし にらさきし みなみあるぶすし
山梨県、甲府市、富士吉田市、都留市、山梨市、大月市、韮崎市、南アルプス市、
かいし ふえふきし うえのはらし こうしゅうし ちゅうおうし いちかわみさとちょう みのぶちょう ふじかわ ちょう
甲斐市、笛吹市、上野原市、甲州市、中央市、市川三郷町、身延町、富士川町、
にしかつらちょう やまなかこむら ふじかわぐちこまち しょうわちょう ほくとし おしのむら
西桂町、山中湖村、富士河口湖町、昭和町、北杜市、忍野村

（第6回変更）
令和7年1月

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和07年01月21日

計画の名称	山梨県全域における住宅セーフティネットの構築と安全安心な住まい・まちづくり（第3期）													
計画の期間	令和03年度 ～ 令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当			
交付対象	山梨県, 甲府市, 富士吉田市, 都留市, 山梨市, 大月市, 韮崎市, 南アルプス市, 甲斐市, 笛吹市, 上野原市, 甲州市, 中央市, 市川三郷町, 身延町, 富士川町, 西桂町, 山中湖村, 富士河口湖町, 昭和町, 北杜市, 忍野村													
計画の目標	県民の住生活の安定の確保及び向上の促進を図るため、次に掲げる事項を目標とする。 （１）住宅ストックの更新や利活用を推進し、活力ある持続可能な住宅セーフティネットの構築を図る。 （２）住宅及び住環境の安全性の確保等を行い、安全で安心な住まい・まちづくりを推進する。													
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）		8,123	A	7,761	B	0	C	362	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A + B + C + D）	4.45	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R3当初）		（R7末）
1	公的賃貸住宅等の長寿命化対策の推進（長寿命化計画の達成率）			
	事業実施状況をもとに算出する計画期間内における長寿命化計画の達成率 （長寿命化計画の達成率）＝（長寿命化改善された住宅戸数）／（長寿命化計画に位置付けられた改善計画住宅の戸数）	0%	%	100%
2	良質な住宅ストックの形成（誘導居住面積水準以上の世帯の割合の向上）			
	誘導居住面積水準以上の世帯の割合を住宅・土地統計調査のデータにより算出する。 （誘導居住面積水準以上の世帯割合）＝（誘導居住面積水準以上の世帯）／（世帯総数）	65%	%	68%
3	危険度の高い空き家の解消			
	空き家件数推移調査のデータにより算出する件数 解消された危険度の高い空き家の件数	0件	件	125件
4	狭あい道路の整備促進（狭あい道路の解消率）			
	事業実施状況をもとに算出する計画期間内における狭あい道路の解消率 （狭あい道路の解消率）＝（解消された狭あい道路延長 4.7km）	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅整備事業（県営団地）	公営住宅建替事業（県営玉川団地）	山梨県	■					57		策定済
	A15-002	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅ストック総合改善事業（県営住宅）	公営住宅個別改善事業（県営貢川団地他25団地）	山梨県	■	■	■	■	■	3,100		策定済
	A15-003	住宅	一般	山梨県	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（県内全域）	空き家住宅の活用事業等	山梨県	■	■	■			20		-
	A15-004	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業（県内全域）	公営住宅関連（除却等）事業	山梨県	■					1		-
	A15-005	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業	山梨県住生活基本計画（改定）策定に係る調査・分析	山梨県	■					3		-
	A15-006	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業	住相談・住情報の提供（建築相談窓口設置）	山梨県	■	■	■	■	■	6		-
	A15-007	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業	応急危険度判定土養成事業	山梨県	■	■	■	■	■	8		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		R03R04R05R06R07																	
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業	山梨県建築文化賞顕彰事業	山梨県	■	■	■	■	■	4		-
	A15-009	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業（市営住宅）	公営住宅の家賃低廉化（市営 北新団地）	甲府市	■	■	■	■	■	591		-
	A15-010	住宅	一般	富士吉田 市	直接	富士吉田市	-	-	公営住宅ストック総合改 善事業（市営住宅）	公営住宅個別改善事業（市営 尾垂団地他2団地）	富士吉田市	■	■	■	■	■	915		策定済
	A15-011	住宅	一般	富士吉田 市	直接	富士吉田市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業（市営住宅）	公営住宅の家賃低廉化（市営 上吉田団地、市営西丸尾団地 ）	富士吉田市	■	■	■	■	■	383		-
	A15-012	住宅	一般	富士吉田 市	間接	民間事業者 等	-	-	空き家再生等推進事業（ 市内全域）	不良住宅の除却事業等	富士吉田市	■	■	■	■	■	17		-
A15-013	住宅	一般	富士吉田 市	直接	富士吉田市	-	-	地域住宅政策推進事業（ 市内全域）	公営住宅関連（除却等）事業	富士吉田市	■					10		-	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	都留市	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（市内全域）	空き家住宅の活用事業、不良住宅等の解体事業	都留市	■	■	■	■	■	22		-	
	A15-015	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	地域住宅政策推進事業（市内全域）	公営住宅関連（除却等）事業	山梨市	■						1		-
	A15-016	住宅	一般	大月市	直接	大月市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業（市営住宅）	公営住宅個別改善事業（市営石動団地他1団地）	大月市	■	■	■	■	■		43		策定済
	A15-017	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業（市営住宅）	公営住宅個別改善事業（市営北下條団地他2団地）	韮崎市		■	■	■	■		80		策定済
A15-018	住宅	一般	韮崎市	間接	民間事業者等	-	-	地域住宅政策推進事業（市内全域）	持家住宅定住促進助成事業、木造住宅解体工事補助事業	韮崎市		■	■	■	■		9		-	
A15-019	住宅	一般	南アルプス市	直接	南アルプス市	-	-	地域住宅政策推進事業（市内全域）	公営住宅関連（除却等）事業	南アルプス市	■						20		-	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	南アルプ ス市	間接	民間事業者 等	-	-	地域住宅政策推進事業（ 市内全域）	住宅リフォーム等総合支援事 業	南アルプス市	■	■	■	■	■	40		-
	A15-021	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	公営住宅ストック総合改 善事業（市営住宅）	公営住宅個別改善事業（市営 田畑団地他1団地）	甲斐市	■	■	■	■	■	161		策定済
	A15-022	住宅	一般	甲斐市	間接	民間事業者 等	-	-	空き家再生等推進事業（ 市内全域）	不良住宅の除却事業等	甲斐市	■	■	■	■	■	23		-
	A15-023	住宅	一般	甲斐市	間接	民間事業者 等	-	-	地域住宅政策推進事業（ 市内全域）	木造住宅耐震リフォーム補助 事業	甲斐市	■	■	■	■	■	1		-
		耐震化に絡むリフォーム補助																	
	A15-024	住宅	一般	笛吹市	直接	笛吹市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業（市営住宅）	公営住宅の家賃低廉化（市営 石和四日市場団地）	笛吹市	■	■	■	■	■	17		-
	A15-025	住宅	一般	上野原市	直接	上野原市	-	-	地域住宅政策推進事業（ 市内全域）	公営住宅関連（除却等）事業	上野原市	■					7		-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	甲州市	直接	甲州市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業（市営住宅）	公営住宅個別改善事業（市営上塩後住宅）	甲州市			■	■	■	1		策定済	
	A15-027	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅等）	公営住宅等長寿命化計画改定	中央市	■						7		策定済
	A15-028	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	地域住宅政策推進事業（市内全域）	公営住宅関連（除却等）事業	中央市	■						7		-
	A15-029	住宅	一般	市川三郷町	直接	市川三郷町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業（町営住宅）	公営住宅個別改善事業（町営富士見団地他1団地）	市川三郷町					■		0		策定済
	A15-030	住宅	一般	市川三郷町	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（町内全域）	不良住宅の除却事業等	市川三郷町	■	■	■	■	■		4		-
A15-031	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（町営住宅等）	公営住宅等長寿命化計画改定	身延町	■						6		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	一般	身延町	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（町内全域）	不良住宅の除却事業等	身延町	■	■	■	■	■	16		-
	A15-033	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	地域住宅政策推進事業（町内全域）	公営住宅関連（除却等）事業	身延町	■					2		-
	A15-034	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（町営住宅等）	公営住宅等長寿命化計画改定	富士川町	■					6		策定済
	A15-035	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業（町営住宅）	公営住宅個別改善事業（町営梅林第2団地他3団地）	富士川町	■	■	■	■	■	19		策定済
	A15-036	住宅	一般	富士川町	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（町内全域）	不良住宅の除却事業等	富士川町	■	■	■	■	■	13		-
A15-037	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	地域住宅政策推進事業（町内全域）	公営住宅関連（除却等）事業	富士川町	■					7		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	西桂町	直接	西桂町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業（町営住宅）	公営住宅個別改善事業（町営浅間団地他2団地）	西桂町	■	■	■	■	■	487		策定済
	A15-039	住宅	一般	西桂町	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（町内全域）	不良住宅の除却事業等	西桂町	■	■	■	■	■	2		-
	A15-040	住宅	一般	山中湖村	直接	山中湖村	-	-	空き家再生等推進事業（村内全域）	不良住宅等の除却事業等	山中湖村	■					55		-
	A15-041	住宅	一般	富士河口湖町	直接	富士河口湖町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（町営住宅）	公営住宅の家賃低廉化（町営大嵐団地）	富士河口湖町	■	■	■	■	■	90		-
A15-042	住宅	一般	富士河口湖町	間接	民間事業者等	-	-	地域住宅政策推進事業（町内全域）	新築住宅建築等奨励金事業	富士河口湖町	■	■	■	■	■	22		-	
											小計						6,283		
住環境整備事業	A16-043	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	狭あい道路整備等促進事業（市内全域）	狭あい道路の拡幅整備事業等	甲府市	■	■	■	■	■	56		-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-044	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	狭あい道路整備等促進事業（市内全域）	狭あい道路の拡幅整備事業等	山梨市	■	■	■	■	■	42		-	
	A16-045	住宅	一般	甲州市	直接	甲州市	-	-	狭あい道路整備等促進事業（市内全域）	狭あい道路の拡幅整備事業等	甲州市	■	■	■	■	■	72		-	
	A16-046	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	狭あい道路整備等促進事業（町内全域）	狭あい道路の拡幅整備事業等	富士川町	■	■	■	■	■	12		-	
												小計						182		
地域住宅計画に基づく事業	A15-047	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅整備事業（県営住宅）	既設公営住宅除却事業（県営 韮崎東団地他）	山梨県	■	■	■	■	■	576		策定済	
	A15-048	住宅	一般	南アルプス市	直接	南アルプス市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（市営 御崎団地他）	南アルプス市		■	■	■	■	144		策定済	
	A15-049	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（市営 飛石団地他）	中央市		■	■	■	■	28		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-050	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	公営住宅整備事業（町営住宅）	既設公営住宅除却事業（町営梅平団地他）	身延町		■	■	■	■	10		策定済
	A15-051	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	地域住宅政策推進事業	甲府市住生活基本計画策定に係る調査・分析等	甲府市					■	0		-
	A15-052	住宅	一般	富士吉田市	直接	富士吉田市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（市営西吉田団地他）	富士吉田市		■	■	■	■	52		策定済
	A15-053	住宅	一般	都留市	直接	都留市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（市営緑町団地）	都留市		■	■	■	■	21		策定済
	A15-054	住宅	一般	都留市	直接	都留市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅等）	公営住宅等長寿命化計画改定	都留市		■				6		策定済
	A15-055	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（市営北中沢住宅他）	山梨市		■	■	■	■	18		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-056	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（市営水神住宅他）	韮崎市			■	■	■	16		策定済	
	A15-057	住宅	一般	笛吹市	直接	笛吹市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（市営久保田住宅他）	笛吹市		■					19		策定済
	A15-058	住宅	一般	上野原市	直接	上野原市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（市営大道団地他）	上野原市				■	■		22		策定済
	A15-059	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業（町営住宅）	公営住宅個別改善事業（西嶋第2団地）	身延町				■	■		72		策定済
	A15-060	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	公営住宅整備事業（町営住宅）	既設公営住宅除却事業（町営旭町団地他）	富士川町		■	■	■	■		17		策定済
	A15-061	住宅	一般	昭和町	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（町内全域）	不良住宅等の除却事業等	昭和町		■	■	■	■		2		-
											小計							1,003		

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-062	住宅	一般	市川三郷町	直接	市川三郷町	-	-	狭あい道路整備促進事業 （町内全域）	狭あい道路の拡幅整備事業等	市川三郷町			■	■	■	■	44		-
	A16-063	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	狭あい道路整備促進事業 （市内全域）	狭あい道路の拡幅整備事業等	甲斐市				■	■	■	117		-
												小計						161		
地域住宅計画に基づく事業	A15-064	住宅	一般	北杜市	直接	北杜市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（市営横手団地他）	北杜市				■	■	■	20		策定済
	A15-065	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅等）	公営住宅等長寿命化計画改定	甲斐市				■			6		策定済
	A15-066	住宅	一般	忍野村	直接	忍野村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（村営住宅等）	公営住宅等長寿命化計画改定	忍野村				■			1		策定済
A15-067	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	空き家再生等推進事業（市内全域）	実態把握・所有者特定	山梨市				■			5		-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-068	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業	インスペクション普及促進事業	山梨県			■	■	■	15		-
	A15-069	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	地域住宅政策推進事業	住宅マスタープラン策定業務	甲斐市			■			5		-
	A15-070	住宅	一般	大月市	直接	大月市	-	-	公営住宅整備事業（市営住宅）	既設公営住宅除却事業（初狩団地他）	大月市				■	■	15		策定済
	A15-071	住宅	一般	北杜市	直接	北杜市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業（市営住宅等）	公営住宅等長寿命化計画改定	北杜市				■		21		策定済
	A15-072	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	地域住宅政策推進事業	中古住宅等活用促進事業	山梨県				■		5		-
	A15-073	住宅	一般	南アルプス市	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（市内全域）	不良住宅の除却事業等	南アルプス市					■	10		-
	A15-074	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	空き家再生等推進事業（市内全域）	実態把握・所有者特定	中央市					■	16		-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-075	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業（県営住宅等）	公営住宅等長寿命化計画改定	山梨県					■	10		策定済	
	A15-076	住宅	一般	北杜市	直接	北杜市	-	-	公営住宅ストック総合改 善事業（市営住宅）	公営住宅個別改善事業（市営 大日向団地）	北杜市					■	3		策定済	
											小計							132		
											合計						7,761			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	山梨県	間接	民間事業者等	-	-	空き家再生等推進事業（ 県内全域）	官民連携空き家活用促進事業	山梨県	■	■	■			9	-	
		空き家再生等推進事業と一体的に実施することにより、より円滑な事業の推進を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	公営住宅整備事業（市営 住宅）	市営住宅駐車場整備事業	甲府市	■	■	■	■	■	172	-	
		公営住宅の整備に伴い、居住者が利用する駐車場を整備することにより、公営住宅の機能向上を図るとともに良質な住まいまちづくりを推進する。																	
	C15-003	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅整備事業（既設 公営住宅除却事業）	移転費補償事業	山梨県	■	■	■	■	■	5	-	
		既入居者の移転費補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																	
	C15-004	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	公営住宅ストック総合改 善事業（公営住宅個別改 善事業）	移転費補償事業	山梨県	■	■	■	■	■	170	-	
		既入居者の移転費補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																	
	C15-005	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	公営住宅整備事業（既設 公営住宅除却事業）	移転費補償事業	韮崎市			■	■	■	5	-	
		既入居者の移転費補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																	
	C15-006	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	公営住宅整備事業（既設 公営住宅除却事業）	移転費補償事業	富士川町		■	■	■	■	1	-	
		既入居者の移転費補償を実施することにより、円滑な事業の実施が図られる。																	

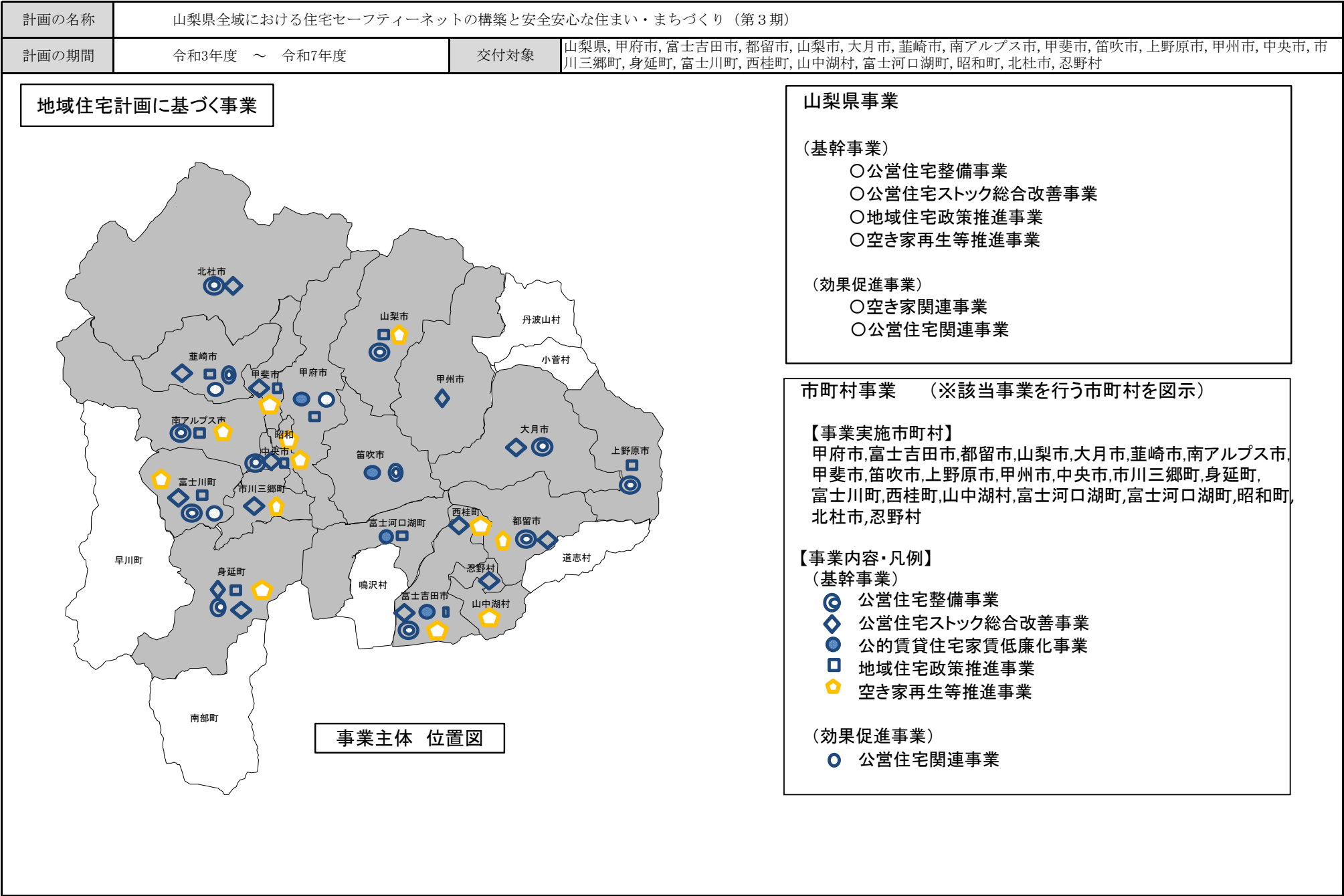
C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						362		
											合計						362		

交付金の執行状況

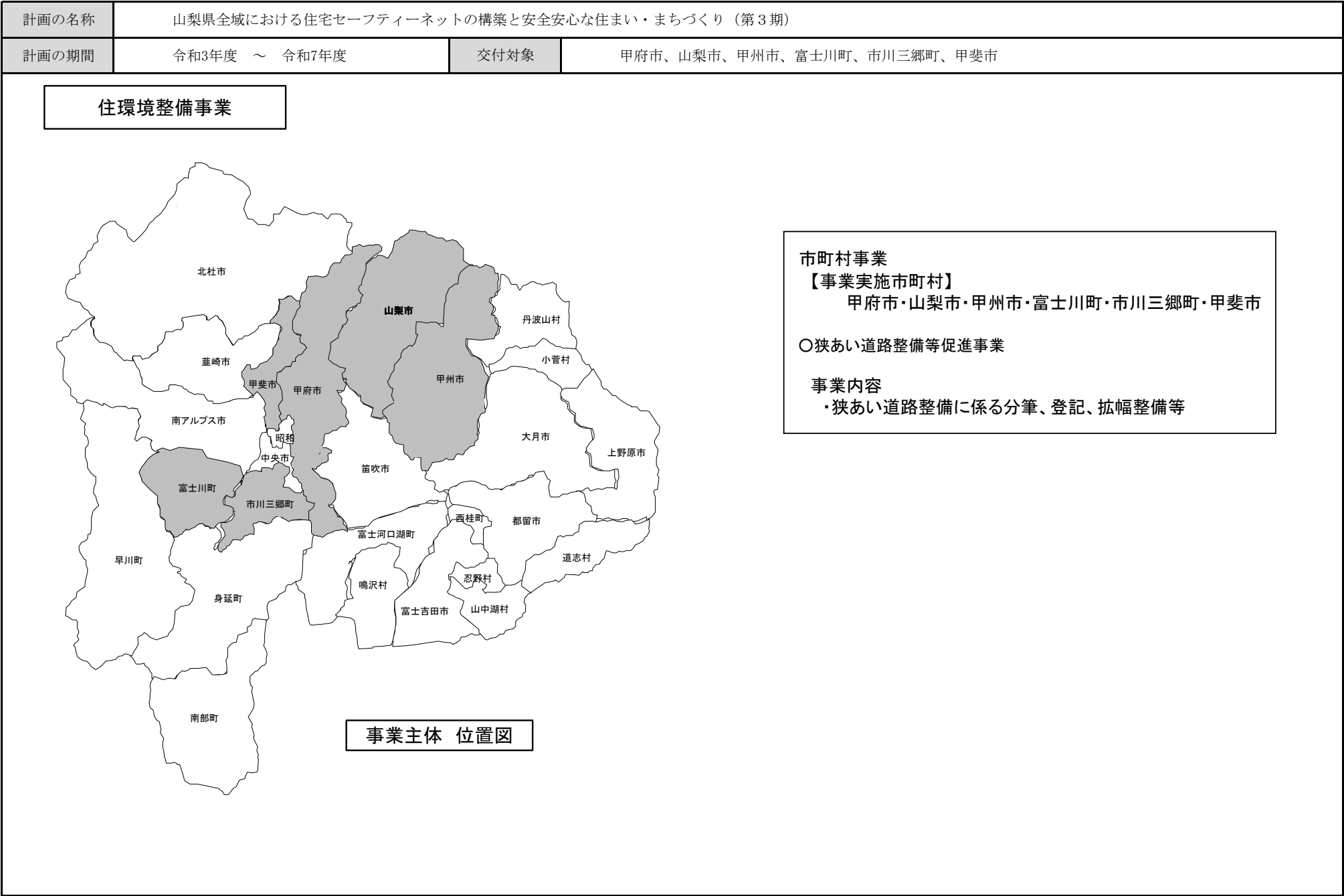
(単位：百万円)

	R03	R04	R05		
配分額 (a)	438	430	554		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	438	430	554		
前年度からの繰越額 (d)	0	81	56		
支払済額 (e)	341	413	420		
翌年度繰越額 (f)	81	56	178		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	16	42	12		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	3.65	8.21	1.96		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

(参考図面)



(参考図面)



地域住宅計画 (第4期)

(山梨県全域)

やまなしけん こうふし ふじよしだし つるし やまなしし おおつきし にらきし
山梨県、甲府市、富士吉田市、都留市、山梨市、大月市、韮崎市、
みなみ し ほうとし か い し ふえふきし うえのはらし こうしゅうし ちゅうおうし
南アルプス市、北杜市、甲斐市、笛吹市、上野原市、甲州市、中央市、
いちかわみさとちょう ふじかわちょう みのぶちょう にしかつらまち やまなかこむら ふじかわぐちこちょう しょうわちょう
市川三郷町、富士川町、身延町、西桂町、山中湖村、富士河口湖町、昭和町、
おしのむら
忍野村

第5回変更
令和6年6月

地域住宅計画

計画の名称	地域住宅計画（第4期）		
都道府県名	山梨県	作成主体名	山梨県、甲府市、富士吉田市、都留市、山梨市、大月市、韮崎市、南アルプス市、北杜市、甲斐市、笛吹市、上野原市、甲州市、中央市、市川三郷町、富士川町、身延町、西桂町、山中湖村、富士河口湖町、昭和町、忍野村
計画期間	令和3年度	～	令和7年度

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況
本県は、日本列島のほぼ中央に位置し、県土面積は約4千5百km²と小規模であり、また森林面積が8割と高いため、可住地面積は小さい。 県の総人口は約80万人。平成30年の住宅・土地統計調査によると住宅総数は約42万2千戸、世帯総数は約33万2千世帯で戸数的には充足している。これを所有関係別に見ると持家は約23万1千戸で住宅全体に占める割合（持家住宅率）は、70.2%（全国61.2%）である。 住宅は戸建住宅、木造住宅の割合も高く、敷地・住戸ともに比較的ゆとりのある規模が確保されており、居住水準の面では全国平均を上回る値となっている。公営住宅については、県及び市町村の長期計画などにより整備は着実に進んでおり、人口当たりの管理戸数は全国平均を上回っている。しかし、一方で老朽住宅や居住水準の低い住宅も多く存在することから、居住水準の向上と共に長寿命化対策への取組が求められている。 また、少子・高齢化が進行しており、65歳以上の高齢者世帯などの割合は全国に比べ高くなっている他、都市部周辺への人口流出による中心市街地の空洞化や適切な管理等による空き家対策が重要となっている。 現在、公的住宅施策としては、老朽化した住宅の建替えや改善を中心に整備を推進し、民間住宅施策としては、住情報の提供等による良好な住宅建設の誘導や木造住宅等の耐震化、空き家対策を進めており、県民の住宅ニーズに対応した良質な住宅ストックの形成を図っている。

2. 課題
① 公的住宅ストックは老朽化が進んでいる。また居住水準の低い住宅もあるため、効率的かつ円滑な更新や改善を行う必要がある。 ② 少子高齢化が進む中、住環境の対応は必ずしも十分ではないため、新たな住宅ストックの整備や既存住宅ストックの活用を推進し、居住水準の向上や災害に強い住環境の整備に取り組む必要がある。 ③ 適切な管理等による空き家対策が重要となっている。

3. 計画の目標

- 住宅ストックの更新や利活用を推進し、活力ある持続可能な住宅セーフティネットの構築を図る。
- 少子高齢化や多様な居住ニーズに対応するため、良質な公的賃貸住宅等の整備及び居住環境の形成を促進する。
- 住宅及び住環境の安全性の確保等を行い、安全で安心な住まい・まちづくりを推進する。

4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公的賃貸住宅等の長寿命化対策の推進 (長寿命化計画の達成率)	%	計画期間内における長寿命化計画の達成率	0.0%	R3	100%	R7
誘導居住水準以上の世帯の割合	%	誘導居住水準以上の世帯の割合 (住宅・土地統計調査)	65.0%	R3	68%	R7
危険度の高い空き家の解消	件	解消された危険度の高い空き家の件数 (空き家件数推移調査)	0	R3	125	R7

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

(1) 基幹事業の概要

- 公営住宅ストックの計画的かつ有効な活用を図るため、公営住宅ストック総合改善事業を実施し、より効率的かつ的確な供給を図る。
- 地域の実情に応じた適切なセーフティネットを構築するため、公営住宅整備事業や地域優良賃貸住宅整備事業を実施し、居住環境を整備する。
- 公的賃貸住宅を低廉な家賃で供給するため、家賃低廉化事業を実施し、入居者の居住の安定を図る。
- 居住環境の整備改善のため、空き家再生等推進事業により、空き家の除却・活用を図る。

(2) 提案事業の概要

- 公営住宅整備事業や公営住宅ストック総合改善事業等の円滑な事業推進を図り、より良好な居住環境及び市街地環境の形成を図る。
- 県民が住宅に関する情報を的確に入手し、住まいづくりに活用できるよう、住まいに関する相談機能の充実・情報提供体制の整備を推進する。
- 既存住宅ストックの有効な活用を推進し、良好な住環境の整備を図る。
- 地域のニーズに応じ、定住促進を図ることにより、地域の活性化を図る。
- 良好な建築物等への顕彰事業を行うことにより、良質な住環境の整備推進を図る。

(3) 効果促進事業の概要

- 公営住宅等関連施設の整備や入居者の移転費補助を行い、公営住宅整備事業等の円滑な事業推進を図る。
- 官民連携の空き家活用を促進し、空き家再生等推進事業の推進を図る。

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等					
基幹事業					単位:百万円
事業			事業主体	規模等	交付期間内 事業費
	細項目				
公営住宅等整備事業	公営住宅建替		山梨県	1団地	57
	公営住宅建替	(重点計画) (防災・安全)	山梨県	3団地	2,792
	公営住宅建替	(重点計画) (防災・安全)	大月市	1団地	441
	公営住宅除却		山梨県	—	576
	公営住宅除却		南アルプス市	—	144
	公営住宅除却		中央市	—	28
	公営住宅除却		身延町	—	10
	公営住宅除却		富士吉田市	—	52
	公営住宅除却		都留市	—	21
	公営住宅除却		山梨市	—	18
	公営住宅除却		韮崎市	—	16
	公営住宅除却		笛吹市	—	19
	公営住宅除却		上野原市	—	22
	公営住宅除却		富士川町	—	17
	公営住宅除却		北杜市	—	20
	公営住宅除却		大月市	—	15
	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅全面的改善 (重点計画) (防災・安全)		山梨県	1団地
公営住宅個別改善		山梨県	29団地	3,100	
公営住宅長寿命化計画の見直し		山梨県	—	10	
公営住宅個別改善 (重点計画) (防災・安全)		山梨県	8団地	711	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		山梨県	26団地	2,116	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		甲府市	3団地	380	
公営住宅個別改善		富士吉田市	3団地	915	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		富士吉田市	2団地	155	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		都留市	4団地	454	
公営住宅長寿命化計画の見直し		都留市	—	6	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		山梨市	3団地	77	
公営住宅個別改善		大月市	2団地	43	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		大月市	2団地	122	
公営住宅個別改善		韮崎市	3団地	80	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		韮崎市	2団地	65	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		南アルプス市	3団地	128	
公営住宅長寿命化計画の見直し		北杜市	—	21	
公営住宅個別改善		北杜市	1団地	3	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		北杜市	8団地	186	
公営住宅個別改善		甲斐市	2団地	147	
公営住宅長寿命化計画の見直し		甲斐市	—	6	
公営住宅個別改善 (防災・安全)		笛吹市	1団地	27	

提案事業		公営住宅個別改善	(防災・安全)	甲州市	2団地	95	
		公営住宅長寿命化計画の見直し		中央市	—	7	
		公営住宅個別改善		中央市	2団地	51	
		公営住宅個別改善		市川三郷町	2団地	0	
		公営住宅個別改善	(防災・安全)	市川三郷町	1団地	3	
		公営住宅長寿命化計画の見直し		身延町	—	6	
		公営住宅個別改善		身延町	1団地	72	
		公営住宅個別改善	(防災・安全)	身延町	1団地	0	
		公営住宅長寿命化計画の見直し		富士川町	—	6	
		公営住宅個別改善		富士川町	4団地	19	
		公営住宅個別改善	(防災・安全)	富士川町	1団地	0	
		公営住宅個別改善		西桂町	3団地	487	
		公営住宅長寿命化計画の見直し		忍野村	—	1	
		地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅新規整備	(重点計画)	大月市	1団地	811
			地域優良賃貸住宅新規整備	(重点計画)	市川三郷町	1団地	1,267
	地域優良賃貸住宅新規整備		(重点計画)	身延町	1団地	224	
	公的賃貸住宅家賃低廉化事業			甲府市	1団地	591	
				富士吉田市	2団地	383	
				笛吹市	1団地	17	
				富士河口湖町	1団地	90	
	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業		山梨県	—	20	
		空き家再生等推進事業		富士吉田市	—	14	
		空き家再生等推進事業		都留市	—	22	
		空き家再生等推進事業		甲斐市	—	23	
		空き家再生等推進事業		市川三郷町	—	4	
		空き家再生等推進事業		身延町	—	16	
		空き家再生等推進事業		富士川町	—	13	
		空き家再生等推進事業		西桂町	—	2	
		空き家再生等推進事業		山中湖村	—	55	
		空き家再生等推進事業		昭和町	—	2	
		空き家再生等推進事業		山梨市	—	5	
		空き家再生等推進事業		南アルプス市	—	10	
		空き家再生等推進事業		中央市	—	16	
		合計					17,734
単位:百万円							
事業		細項目	事業主体 (実施箇所)	規模等	交付期間内 事業費		
公営住宅関連事業	公営住宅整備事業		山梨県	—	1		
	公営住宅整備事業		富士吉田市	—	10		
	公営住宅整備事業		山梨市	—	1		
	公営住宅整備事業		南アルプス市	—	20		
	公営住宅整備事業		上野原市	—	7		

		公営住宅整備事業	中央市	—	7
		公営住宅整備事業	身延町	—	2
		公営住宅整備事業	富士川町	—	7
	住宅相談・住情報の提供	建築相談窓口設置	山梨県	—	6
		応急危険度判定士養成事業	山梨県	—	8
	その他事業	山梨県住生活基本計画策定(改定)に係る調査・分析	山梨県	—	3
		建築文化賞顕彰事業	山梨県	—	4
		インスペクション普及促進事業	山梨県	—	15
		既存住宅ストック活用促進事業	山梨県	—	5
		甲府市住生活基本計画策定に係る調査・分析	甲府市	—	0
		持家住宅定住促進助成事業	韮崎市	—	7
		木造住宅解体工事助成事業	韮崎市	—	2
		住宅リフォーム等総合支援事業	南アルプス市	—	40
		木造住宅耐震リフォーム事業	甲斐市	—	1
		住宅マスタープラン策定業務委託	甲斐市	—	5
		新築住宅建築等奨励金事業	富士河口湖町	—	22
	合計				173

効果促進事業					単位:百万円	
事業	事業主体（実施箇所）			規模等	交付期間内 事業費	
	細項目					
公営住宅関連事業	公営住宅駐車場整備・入居者移転補償（重点計画）（防災・安全）			山梨県	3団地	107
	団地内橋梁耐震診断・設計・改修（重点計画）（防災・安全）			山梨県	1団地	10
	公営住宅整備関連:入居者移転補償			山梨県	—	170
	公営住宅駐車場整備			甲府市	4団地	172
	地域優良賃貸住宅関連整備			大月市	1団地	16
	公営住宅駐車場等整備・入居者移転補償（重点計画）（防災・安全）			大月市	1団地	11
	地域優良賃貸住宅関連整備			市川三郷町	1団地	5
	公営住宅整備関連:入居者移転補償			韮崎市	—	5
	公営住宅整備関連:入居者移転補償			富士川町	—	1
	地域優良賃貸住宅関連整備			身延町	—	2
	空き家対策関連事業	空き家活用促進			山梨県	—
合計						508