

# 第173回山梨県開発審査会 議事録

- 1 日時 : 令和5年1月16日(月) 午後2時00分～午後3時00分
- 2 場所 : 山梨県防災新館403、404会議室
- 3 出席者 : 石井会長、齋藤委員、赤岡委員、松浦委員
- 4 事務局 : (山梨県) 都市計画課長、総括課長補佐、課長補佐、  
市町村計画・開発担当  
(甲斐市) 都市計画課職員  
(中央市) 都市計画課職員  
(昭和町) 都市整備課職員
- 5 次第
  - (1) 開会
  - (2) 出席確認
  - (3) 議事
  - (4) 閉会
- 6 会議に附議した事案の案件
  - (1) 市街化調整区域における開発許可申請等【非公開】
    - ・ 1号案件
  - (2) 特例的運用の処理報告について【非公開】
    - ・ 1～2号案件



委員 甲斐市の報告案件が位置する篠原地区は、市街化調整区域が農地として現在も広域に残っているが、何か水災害などの経緯から線引きされた区域か。

事務局 当地域は、現在の水災害ハザードでは概ね浸水深3m未満の地域であり、過去の水災害を反映して線引きされた可能性もありますが、経緯については正確にはわかりません。ただし、八幡芋の産地であることから現在も農業が活発な地域であり、そういった観点からも農用地として残されたのではないかと推察します。

委員 申請地付近に市立の幼稚園が存在するが、水災害の観点からあまり好ましくない立地ではないか。

事務局 当保育園はR2の都計法改正以前から立地しており、浸水対策について考慮されずに立地されましたが、付近100m以内に指定避難所である竜王中学校があるため、有事の際はそちらに避難していただくこととなります。

委員 了解しました。

会長 他にご意見、ご質問はありませんか。  
それでは無いようですので、特例的運用の報告を終了とさせていただきます。