

昭和62年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	80,500	230	1.2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 4.5km	2 住 専 (60.200)
2	大手1丁目4445番2外1 「大手1-4-27」	120,000	734	2:1	住 宅 RC 2	大規模住宅が建 ち並ぶ高級住宅 地域	北 12m 市道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 1.9km	1 住 専 (60.100)
3	大和町1630番5 「大和町5-37」	103,000	330	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	東 3m 道路	水 道	甲府 2.5km	2 住 専 (60.200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外3	74,300	220	1.2:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	南東 4m 道路	水 道	甲府 2.8km	1 住 専 (60.100)
5	大里町字東耕地2579番2	61,200	196	1.2:1	住 宅 W 2	閑静な新興住宅 地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.5km	2 住 専 (60.200)
6	古上条字泓30番3	61,200	248	1:1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多 く見られる新興 住宅地域	東 4.5m 道路	水 道	国母 1km	住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	92,000	165	1:2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 2.7km	2 住 専 (60.200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	79,700	264	1:1.2	住 宅 W 2	付近に水田が残 る新興住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲府 2.6km	住 居 (200)
9	真川2丁目1150番2 「真川2-13-10」	79,900	123	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 3.5km	2 住 専 (60.200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	78,600	132	1:1.5	住 宅 S 2	宅地化が進行し ている新興住宅 地域	南 4m 市道	水 道	南甲府 2.7km	住 居 (200)

-1-

-2-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
甲府(県) 11	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	89,300	173	1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 4m 市道	水 道 ガ 共 下 水	善光寺 1.2km	住 居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	73,000	135	合 形 1:1	住 宅 W 2	周辺に農地も見 受けられる一般 住宅地域	東 5m 市道	水 道	甲府 3.5km	2 住 専 (60.200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	82,500	198	1:1.5	住 宅 W 1	県道背後の一般 住宅地域	東 4m 私道	水 道	甲府 3.5km	住 居 (200)
14	山宮町字荒神窪3096番2	59,200	165	合 形 1:1.2	住 宅 W 1	農地も若干残る 新興住宅地域	東 3m 市道	水 道	甲府 5.5km	1 住 専 (50.80)
3-1	羽黒町天神前1114番外1	36,000	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	開発が進みつつ ある住宅地向き 宅地見込地地域	南 1.5m 市道	水 道	甲府駅 4.2km	1 住 専 (50.80)
5-1	城東3丁目367番4 「城東3-13-19」	113,000	132	1:2.5	店 兼 住 宅 S 3	国道に面する路 線商業地域	北 12m 国道	水 道 ガ 共 下 水	金手 300m	近 商 (200)
5-2	丸の内2丁目72番 「丸の内2-7-12」	297,000	131	1:2	店 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南 12m 県道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 400m	商業(600) 防火
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	235,000	262	1:2	事 務 所 RC 3	店舗、事務所が 建ち並ぶ路線商 業地域	東 20m 国道	水 道 ガ 共 下 水	甲斐住吉 500m	住 居 (200)
5-4	朝日1丁目102番 「朝日1-6-3」	232,000	169	1:3.5	店 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	西 9.5m 県道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 500m	商業(400) 準防火
5-5	丸の内1丁目65番1外1 「丸の内1-2-12」	1,610,000	233	L 字 形 1:3	ホテル兼店舗 SRC10F 1B	百貨店、各種店 舗が建ち並ぶ駅 前の繁華街	北 15m 駅前ローグリー ブ方面道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 130m	商業(600) 防火
5-6	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	936,000	1,012 (80)	1:3	事 務 所 SRC 10F 1B	銀行、事務所が 建ち並ぶオフィ ス街	東 36m 県道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 600m	商業(600) 防火

5-7	富士見1丁目779番1 「富士見1-22-10」	215,000	188	1:1	店S3	小売店舗、自動車 関連店舗、事務所 等が混在する経線 商業地域	東12m 市道	水ガ 道ス	甲府 2.1km	近商 (200)
7-1	里吉4丁目1269番外3 「里吉4-15-18」	58,000	2,082	1:4	工場兼倉庫	工場、倉庫、一 般住宅、空地も 多い地域	西6.5m 市道 背面道	水ガ 道ス	南甲府 1.2km	準工 (200)
7-2	国母8丁目614番2 「国母8-13-39」	94,000	964	ほぼ台形 1.2:1	店舗兼工場	幹線道路沿いの 自動車関連店舗 街	北22m 国道	水 道	甲府 4.2km	準工 (200)
9-1	朝気3丁目323番外3 「朝気3-17-17」	61,000	2,055	1:1.5	工場・事務所 W1	中小工場、倉庫、 事業所が建ち並 ぶ工業地域	西9m 市道	水公共下水	南甲府 600m	工業 (200)
10-1	向町字上中道445番1外1	47,500	323	1:2	住W2宅	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が点在する地域	西4m 市道	水 道	酒折 2.4km	調区
10-2	西下桑町字古屋敷795番の2	22,700	781	ほぼ台形 1:1	住W2宅	古くからの農家 住宅地域	西4m 市道 北側道	水 道	甲斐住吉 4km	調区
富士吉田市										
富士吉田(県)1	富士吉田市上吉田字山神堀向 813番11	64,300	330	1:1	住W1宅	閑静な一般住宅 地域	南東6m 市道 南西側道	水ガ 道ス	富士吉田 700m	②住居(200)
2	下吉田字竹ノ花2878番1	52,100	354	1:1	住W2宅	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南5m 市道 西側道	水ガ 道ス	下吉田 1.3km	②住居(200)
3	下吉田字新田6108番3	48,800	212	台形 1:1	住W2宅	中規模の新興住 宅地域	北東4m 市道	水ガ 道ス	寿 250m	②住居(200)
4	新西原3丁目1153番8外1 「新西原3-8-18」	62,700	289	ほぼ台形 1:1.5	住W2宅	区画整理された 住宅地域	北東6m 市道	水ガ 道ス	富士吉田 1km	②1住専(50,80)
5	上吉田字滝道3546番2	53,000	330	1:1.2	住S2宅	一般住宅、農地 に隣接する地域	南西4m 市道	水 道	富士吉田 1.1km	②2住専 (60,200)
3-1	上吉田字城山1341番5	22,600	1,737	1:2.5	田	住宅地に隣接さ れつつある水田 地帯	西7m 市道	水 道	富士吉田 2.2km	②2住専 (60,200)

-3-

-4-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通設 施との 接点の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法其 他法令 の制限 で主要 なもの
富士吉田(県)5-1	上吉田字下町360番1外1	158,000	386	1:1.5	事務所 RC2	路線商業地域	南東11m 国道	水ガ 公共下水	富士吉田 200m	②商業(400) 準防火
7-1	大明見字上丸尾道東833番4	33,000	264	ほぼ台形 1:1	工場兼住宅	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	北4m 市道	水ガ 道ス	月江寺 2.1km	②準工(200)
塩山市										
塩山(県)1	塩山市上井尻字金山899番2	43,500	370	1:1.5	住W2宅	周囲に畑等の空 閑地が多い農家 住宅地域	東4m 市道	水 道	塩山 2km	②
2	上於曾字町屋1314番の2外2	55,400	376	1:2	住W2宅	中規模の一般住 宅地域	西6m 市道	水 道	塩山 800m	②2住専 (60,200)
3	下塩後字境内添617番の2	41,700	389	ほぼ台形 1.2:1	住W1宅	農家住宅地域	南3m 市道	水 道	塩山 1.7km	②
4	上塩後字知光田232番の1外1	48,200	340	1:1	住W2宅	新興住宅地域	北5m 市道	水 道	塩山 1.2km	②1住専(50,80)
5	下於曾字受地449番外1	46,200	1,031	台形 1:1.2	住W2宅	中規模農家住宅 の多い在来の農 家住宅地域	南4m 市道	水 道	塩山 1.1km	②1住専(50,80)
5-1	上於曾字町屋1155番の3	124,000	116	1:2	店舗兼住宅 S2	中規模の小売店 舗が建ち並ぶ商 店街	東7m 国道	水 道	塩山 700m	②近商(200)
都留市										
都留(県)1	都留市つる3丁目464番1 「つる3-4-26」	57,500	188	1:1	住W2宅	公営住宅も介在 する住宅地域	北東4.5m 市道 北西側道	水 道	都留市 370m	②住居(200)

2	法能字宮代 1157 番	40,500	310	不整形 1:1.5	住 W 2 宅	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	北 4 m . 北 市道	水 道	都留市 3 Km	⑧ 住居 (200)
3	古川渡字横田 568 番	45,500	403	ほぼ台形 1.2:1	住 W 1 宅	農地も存在する 国道背後の一般 住宅地域	南東 3.5 m 市道 北西側道	水 道	永生 270 m	⑧ 住居 (200)
4	田原 3 丁目 1689 番 2 「田原 3-6-14」	43,100	161	1:1.2	共同住宅 S 2	学生用共同住宅 の多い地域	東 4 m 市道 南側道	水 道	十日市場 1.2 Km	⑧
5-1	中央 2 丁目 8 番 2 「中央 2-8-12」	126,000	215	1:3.5	店 S 2 舗	中規模の小売店 舗が連たんする 路線商業地域	南 7.5 m 国道	水 道	谷村町 500 m	⑧ 商業 (400)
7-1	小野宮地 226 番 1 外 14	20,400	14,137	ほぼ台形 1:1	工 場	農地の中に一般 農家住宅、工場 が混在する地域	北東 6 m 私道	水 道	谷村町 1.4 Km	⑧ 準工 (200)

山 梨 市

山梨(県) 1	山梨市小原西字八王子 644 番 2	44,800	993	1:1	住 W 1 宅	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	北西 3.5 m 市道	水 道	東山梨 1.1 Km	⑧ 2 住専 (60,200)
2	小原西字柿木田 3 番 3 外 1	51,900	712	1:1.5	住 W 2 宅	店舗も残る住宅 地域	東 6 m 県道	水 道	山梨市 900 m	⑧ 住居 (200)
3	万力字大ノ田 1326 番	36,200	909	2:1	住 W 1 宅	在来の農家住宅 地域	北東 2.6 m 市道	水 道	山梨市 1 Km	⑧ 住居 (200)
4	上神内川字茂林 735 番 4	59,200	448	1:1.5	住 W 1 宅	閑静な一般住宅 地域	東 5 m 市道	水 道	山梨市 800 m	⑧ 住居 (200)
5-1	小原西字八王子 742 番 4	86,000	369	1:2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が盛ち 並ぶ商店街	南西 6 m 県道	水 道	東山梨 1.1 Km	⑧ 近商 (200)
7-1	小原西字野際 850 番 2 外 6	45,900	1,728	1:1	工 場	大規模工場に隣接 し、一般住宅も混 在する地域	東 4 m 市道	水 道	山梨市 1.0 Km	⑧ 準工 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況 利用の現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路の 状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で 主要な もの
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町葛野字西保呂 423 番 1	44,900	271	1:1.5	住 W 2 宅	県道沿いの農家 住宅地域	南西 6 m 県道	水 道	猿橋 1.5 Km	⑧
2	御太刀 1 丁目字飛地 1762 番 1 「御太刀 1-5-39」	93,500	165	ほぼ台形 1:1.2	住 W 2 宅	山裾の一般住宅 地域	北西 3.5 m 市道	水 道	大月 600 m	⑧ 住居 (200)
3	猿橋町伊良原 64 番	60,000	456	台 形 1:1	住 W 2 宅	一般住宅地域	南 6 m 市道 東側道	水 道	猿橋 2 Km	⑧
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内 3273 番 7	56,900	105	ほぼ台形 1:1	住 W 2 宅	小規模建売住宅 の多い分譲住宅 地域	南 4 m 市道	水 道	鳥沢 1.4 Km	⑧
5-1	御太刀 1 丁目字大原 1012 番 3 「御太刀 1-8-4」	194,000	99	ほぼ台形 2:1	店舗兼住宅 W 2	店舗及び住宅が 連たんする新興 商店街	北 3.5 m 市道 東側道	水 道	大月 150 m	⑧ 商業 (400)
7-1	御太刀 2 丁目字御原 1242 番 1 外 1 「御太刀 2-6-11」	83,500	258	1:1.2	住 宅	住宅と中小工場 が混在する地域	南 5 m 市道	水 道	大月 500 m	⑧ 準工 (200)
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字殿田 1780 番 2	42,300	335	1:1.2	住 W 2 宅	農地が多く残る中 規模一般住宅が 盛んに建てられ つつある住宅地 域	北西 3 m 市道	水 道	韭崎 1.9 Km	⑧ 2 住専 (60,200)
2	富士見ヶ丘 1 丁目 321 番 2 「富士見ヶ丘 1-6-39」	32,000	375	1:1.5	住 W 2 宅	小規模一般住宅 地域	北東 4 m 市道 背面道	水 道	韭崎 1.2 Km	⑧ 住居 (60,200)
3	富士見 2 丁目 1600 番 1 「富士見 2-8-8」	61,500	348	1:1	住 W 2 宅	一般住宅地域	東 3 m 市道	水 道	韭崎 300 m	⑧ 住居 (200)

4	穂坂町宮久保字鳥ノ小池 340番	16,000	866	2:1	住W2宅	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南東3m 道路	水	道	葦崎 3.2Km	都計外
3-1	麻井町北下条字上横屋 462番外2	19,600	1,499	1:1.5	田	周辺が徐々に開発されつつある宅地見込地域	北東1.5m 道路			葦崎 2.0Km	② 2住専 (60,200)
5-1	本町2丁目2300番内1 「本町2-13-6」	81,000	232	1:3	店舗兼住宅 W2	路線商業地域	東14m 国道	水	道	葦崎 800m	② 商業(400) 準防火
9-1	竜岡町下条南割字石宮995番 250外5	17,600	8,531	ほぼ台形 1:1	工場	中規模工場の多い新興工業団地	北8m 市道 西側道	水	道	葦崎 5.6Km	②
東山梨郡											
春日居(県)1	春日居町小松字下河原1148番2	48,200	299	1:1.5	住W1宅	一般住宅地域	南4m 町道	水	道	石和 1.6Km	②
2	加茂字梅ノ木田107番	41,800	358	1.2:1	住W2宅	農家住宅地域	南6.3m 町道	水	道	石和 2Km	②
3	鎮目字御嶽886番	25,700	469	1.5:1	住W1宅	国道に近い在来の農家住宅地域	東4m 町道	水	道	石和 1.7Km	②
5-1	国府字池の尻187番1外2	49,200	1,094	ほぼ台形 2:1	旅館RC2	旅館、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東9m 県道	水	道	石和 2.2Km	②
牧丘(県)1	牧丘町窪平字替地193番1外1	22,000	272	不整形 1.5:1	住W2宅	一般住宅、農家住宅が混在する地域	西4m 町道	水	道	塩山 4.3Km	都計外
2	西保下字法輪庵1347番2	12,800	319	1:1.2	住W2宅	県道沿いの農家住宅地域	南5.5m 県道	水	道	塩山 7.8Km	都計外
3	牧平字川西643番	4,500	604	1:2	住W2宅	桑畑が多い農家集落地域	南5m 町道	水	道	塩山 13Km	都計外
5-1	窪平字西仲田69番外2	37,200	420	1:1	医RC2	官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域	東6.5m 国道 南側道	水	道	塩山 4.7Km	都計外

-7-

-8-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地 の 地積 ㎡	(5) 基準地 の 形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の 土地の利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道その他 の 主要な交通 施設との接 近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計画 法その他 法令の 制限 で 主要なもの	
三富(県)1	三富村下釜口字中道下299番1外3	11,000	756	台形 1.5:1	住W2宅	国道沿いの農家住宅地域	東7.5m 国道	水	道	塩山 11Km	都計外
2	川崎字上広瀬1819番147	6,900	460	不整形 2:1	民W2宿	民宿、一般住宅、農家住宅が混在する地域	西5m 道路	水	道	塩山 16Km	都計外
勝沼(県)1	勝沼町勝沼字宮ノ後840番14	37,000	250	1:1.5	住W2宅	一般住宅地域	西3.5m 道路	水	道	勝沼 2Km	②
2	上岩崎字竹原1026番1	23,500	878	台形 1:1.5	住W2宅	農家住宅が散在する果樹園地帯	南3.5m 町道	水	道	勝沼 2.5Km	②
5-1	勝沼字中町3131番1	44,000	419	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	南9m 県道	水	道	勝沼 2.1Km	②
9-1	穂塚字大正550番1外2	19,000	9,613	台形 1:3	工場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南5m 町道	水	道	山梨市駅 2.5Km	②
大和(県)1	大和村初鹿野字瀬々久保平1812番1	19,900	387	1.5:1	住W2宅	国道背後の傾斜地の一般住宅地域	西2m 村道	水	道	初鹿野 400m	都計外
2	日影字居村73番	11,600	401	L字形 1:1.5	住W2宅	山間の農家住宅地域	北西6m 県道	水	道	初鹿野 2.2Km	都計外
東八代郡											
石和(県)1	石和町松本字塚越222番90	73,700	183	1:1.2	住W2宅	一般住宅、アパート等が混在する地域	東6m 町道	水	道	石和 280m	② 近商(200)
2	川中島字宮ノ東527番1	58,800	473	1:1	住W1宅	農地も若干残る新興住宅地域	北4m 町道	水	道	石和 1.3Km	② 住居(200)

3	広瀬字仲町 982 番 1 の一部	41,300	679	1 : 1	住 W 1 宅	農家住宅もある一般住宅地域	南 4.2 m 町道	水 道	石和 2 km	◎
4	山崎字後田 10 番 2	54,000	262	1 : 1.5	住 W 2 宅	農地も介在する一般住宅地域	東 5.5 m 私道	水 道	石和 900 m	◎ 住居 (200)
3 - 1	四日市場字小籠町 13 番 2 外 1	29,300	985	台形 1.5 : 1	畑	農家住宅、借家が点在する宅地見込地地域	西 4 m 町道	水 道	石和 2.0 km	◎ 住居 (200)
5 - 1	市部字西町 1109 番 7 外 1	146,000	115	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7.5 m 国道	水 道	石和 850 m	◎ 近商 (200)
御坂 (県) 1	御坂町架合字原町 41 番 2	27,800	210	1.5 : 1	住 W 2 宅	国道背後の熟成しつつある一般住宅地域	北東 3.5 m 町道	水 道	石和 5 km	都計外
2	成田字宮東 354 番 3	24,300	1,007	1.2 : 1	住 W 2 宅	農家住宅地域	西 5 m 町道	水 道	石和 4 km	都計外
3	上黒駒字御馬休所 2954 番	10,500	856	1 : 1.2	住 W 1 宅	農家住宅と一般住宅が散在する地域	南 3.5 m 町道 東側道	水 道	石和 11 km	都計外
5 - 1	栗合字梨ノ木 94 番 1 外 1	51,000	641	1.2 : 1	店 S 2 舗	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 8 m 国道	水 道	石和 4.7 km	都計外
9 - 1	二之宮字土取 920 番 1	21,400	14,917	不整形 1 : 4.2	工 場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南西 6 m 県道	水 道	石和 3.7 km	都計外
一宮 (県) 1	一宮町末木字車地蔵 436 番	28,600	722	1 : 1.2	住 W 2 宅	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南 2.8 m 町道	水 道	山梨市 6.2 km	◎
2	中尾字松本 197 番 4	25,300	314	1.5 : 1	住 W 1 宅	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南 4 m 町道	水 道	山梨市 5.5 km	◎
3	坪井字芝原田 782 番 5	28,500	133	1 : 1	住 W 2 宅	一般住宅地域	東 4 m 私道	水 道	石和 3.4 km	◎
5 - 1	末木字車地蔵 497 番 1 外 6	50,000	1,778	2.5 : 1	店 W 1 舗	国道沿のブドウ直売店が建ち並ぶ地域	南 27 m 国道 背面道	水 道	石和 5.6 km	◎

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八代 (県) 1	八代町北字山道 990 番	23,200	353	1 : 2	住 W 1 宅	果樹園地帯の中の新興住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	石和 6 km	都計外
2	米倉字町屋 85 番 1	24,600	273	1.2 : 1	住 W 2 宅	農家住宅と一般住宅の混在する地域	東 4.5 m 町道	水 道	石和 6 km	都計外
3	竹居字土原 315 番	9,300	874	1 : 1.2	住 W 2 宅	農家住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	石和 8.5 km	都計外
5 - 1	南字原 780 番 2	34,600	468	1 : 2	店 W 1 舗	商店街度の低い小売店舗地域	北東 6.5 m 県道	水 道	石和 5.1 km	都計外
境川 (県) 1	境川村藤笠字水口 584 番の一部	9,560	480	1 : 1.2	住 W 2 宅	農家住宅地域	東 3 m 村道	水 道	南甲府 9.2 km	都計外
2	石橋字水口 2290 番 1	15,900	662	1 : 2	住 W 2 宅	農家住宅地域	東 5 m 村道	水 道	南甲府 8 km	都計外
中道 (県) 1	中道町上向山居村 266 番 1 外 1	12,200	453	1 : 1.2	住 W 2 宅	田畑に桑葉、桑の葉が多く点在する従来の農家住宅地域	北東 3.5 m 町道	水 道	甲斐住吉 7.5 km	都計外
2	下曾根居屋敷 28 番	20,500	424	台形 1.2 : 1	住 W 1 宅	大規模農家集落	西 3.5 m 町道	水 道	国母 5.3 km	都計外
3	上曾根中河原 1653 番 2	27,200	351	1 : 2	住 W 2 宅	一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	南甲府 5 km	都計外
9 - 1	下曾根花立 2757 番 1 外 2	22,500	10,335	不整形 1 : 1.2	工 場	田地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東 6 m 町道	水 道	甲斐住吉 5.4 km	都計外
芦川 (県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623 番	4,440	208	1.5 : 1	住 W 2 宅	農家住宅地域	北 1.9 m 道路	水 道	石和 22 km	都計外

2	中芦川字村中 602 番	5,310	396	ほぼ台形 1.2:1	住 W 2 宅	農家住宅地域	西 2m 道路	水 道	石和 24km	都 計 外
豊富(県) 1	豊富村浅利村ノ内 2993 番	11,500	888	1:1.5	住 W 1 宅	農家住宅地域	西 7m 県道	水 道	東花輪 2.7km	都 計 外
2	木原水上 429 番 2外 1	11,400	590	不整形 1:2.5	住 W 2 宅	農家住宅地域	西 4m 村道	水 道	甲斐上野 3.8km	都 計 外
西 八 代 郡										
上九一色 (県) 1	上九一色村本橋字下畑 141 番 1	18,200	147	1.5:1	住 W 1 宅	国道沿いに一般 住宅、長宿が混 在する地域	東 7m 国道	水 道	河口湖 18.0km	都 計 外
2	古閑字本郷 3298 番外 1	6,600	717	2:1	住 W 1 宅	農家住宅地域	南東 2.5m 村道	水 道	芦川 13km	都 計 外
3	富士ヶ嶺 12 番 256	19,200	684	1.5:1	別 W 2 荘	高原型別荘地域	北東 6m 未舗装道路	水 道	河口湖 18.6km	都 計 外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外 1	26,000	350	1:2	住 W 1 宅	畑地の中に一般 住宅、農家住宅 の混在する地域	南西 4m 町道	水 道	芦川 300m	都 計 外
2	上野字峠沢 2548 番 3外 1	23,900	271	台形 1:1.5	住 W 2 宅	農家住宅地域	南西 4m 町道	水 道	甲斐上野 300m	都 計 外
3	大塚字伊勢塚 4807 番 1	13,700	859	台形 1:1.2	住 W 2 宅	山沿いの農家住 宅地域	南 6.5m 町道	水 道	甲斐上野 2.5km	都 計 外
5-1	上野字籠鼻 645 番	39,700	198	1:2	店 RC 2 舗	小売店舗、一般 住宅が建ち並ぶ 小規模商業地域	南東 8.5m 県道 北側道	水 道	芦川 230m	都 計 外
市川大門 (県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2の一部	50,900	160	台形 1:2	住 W 2 宅	小売店舗が混在 する住宅地域	北東 2m 町道	水 道	市川本町 500m	住 居 (200)
2	印次字下馬 57 番 1外 1	27,300	420	1:1.2	住 W 2 宅	中規模一般住宅 農家住宅が混在 する地域	南 3m 町道	水 道	市川大門 600m	住 居 (200)

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の 前面道 路 の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ の他の 主要な 交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 その他 法の制 限で主 要なも の
市川大門 (県) 3	羽場 5736 番	38,800	340	1.5:1	住 W 2 宅	周辺に農地が多 い新興住宅地域	東 3m 町道	水 道	市川本町 300m	住 専 (200)
5-1	市川大門町 1225 番 1	114,000	199	1:4.5	店舗兼住宅 W 2, S 3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7m 町道	水 道	市川本町 200m	商 業 (400)
7-1	字西条 1562 番 9	48,600	317	1:1	住 W 2 宅	工場と一般住宅 が混在する地域	西 4m 町道	水 道	市川大門 850m	商 工 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	36,400	136	1:1.5	住 W 2 宅	県道沿の店舗地 域の背後の住宅 地域	南 3.5m 町道	水 道	甲斐岩間 400m	都 計 外
2	宮原字連田 1250 番	13,400	489	ほぼ台形 1.2:1	住 W 2 宅	在来の農家住宅 地域	北 4m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1km	都 計 外
5-1	岩間字町後 898 番 2	43,300	145	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の建ち 並ぶ路線商業地 域	北 7m 県道	水 道	甲斐岩間 190m	都 計 外
下部(県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	22,300	195	1:2	住 W 2 宅	店舗と住宅が混 在している地域	東 6m 国道 背側道	水 道	甲斐常葉 300m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1外 2	9,600	270	ほぼ台形 1.2:1	住 W 1 宅	中規模一般住宅 地域	南 6m 県道 西側道	水 道	久那土 1km	都 計 外
3	古閑字宮ノ平 1421 番 1外 2	6,200	326	ほぼ台形 1:1	住 W 2 宅	農家住宅地域	南 6m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6km	都 計 外
5-1	下部字大村 46 番 1外 6	39,900	1,140	ほぼ台形 1.5:1	旅 館 W 3	観光旅館の建ち 並ぶ地域	北東 3m 県道 南側道	水 道	下部 1.3km	都 計 外
南 巨 摩 郡										

増穂(県) 1	増穂町最勝寺字甘崎 1206 番 2	36,300	386	1 : 2.5	住 W 2	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	飯沢口 3.6Km	都計外
2	天神中条字南原 914 番	34,500	373	1 : 1	住 W 2	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	飯沢口 4.6Km	都計外
3	天神中条字甘崎 1040 番 3.	38,400	178	1 : 1.2	住 W 2	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	飯沢口 4.5Km	都計外
4	長沢上水 820 番 2	28,500	404	2 : 1	住 W 2	国道背後の農地 の中に一般住宅 が点在する地域	西 4m 町道	水 道	市川大門 3.0Km	都計外
5-1	青柳町新宿 1203 番 5	82,900	120	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	西 10.5m 国道	水 道	飯沢口 3.7Km	都計外
飯沢(県) 1	飯沢町前山 5933 番	14,000	314	1 : 1.5	住 W 1	一般住宅と農家 住宅が混在する 南向き傾斜の既 存住宅地域	南 3m 町道	水 道	飯沢口 4.4Km	都計外
2	中田 1210 番 5	33,000	147	台形 1 : 1	住 W 2	国道東側背後で 小売店舗が点在 する小規模一 般住宅地域	東 4m 町道	水 道	飯沢口 2.1Km	都計外
3	八幡 1692 番 1	33,900	183	1 : 1	住 W 2	中規模一般住宅 地域	南 4m 町道	水 道	飯沢口 2.2Km	都計外
5-1	八幡 1734 番	71,800	444	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	東 11m 国道	水 道	飯沢口 2Km	都計外
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216 番 1 外 1	8,350	506	1 : 2.5	住 W 2	農家住宅と一般 住宅とが混在す る地域	北西 5m 町道	水 道	甲斐岩間 6.3Km	都計外
2	切石字向坂 700 番	12,600	221	1 : 1.2	住 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在す る地域	南 4m 町道	水 道	甲斐岩間 4.5Km	都計外
5-1	西島字宮下 1581 番 1	23,000	188	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いの小売店 舗地域	南東 8m 国道	水 道	甲斐岩間 2.2Km	都計外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前 1246 番 1	4,550	271	1 : 2	住 W 2	小中学校に近接 し、旅館も混在 する住宅地域	北西 7m 県道	水 道	波高島 18Km	都計外

- 13 -

- 14 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
早川(県) 2	大島字根岸 18 番	4,250	485	台形	住 W 2	中規模の農家住宅 が多い住宅地 域	東 3m 町道	水 道	波高島 13Km	都計外
身延(県) 1	身延町下山字中町西 2372 番 1	11,400	243	1 : 2	住 W 2	中規模の一般住宅 と農家住宅が 混在する地域	東 5m 町道	水 道	波高島 2.5Km	都計外
2	大野西裏 591 番 2	14,000	214	1 : 1.5	住 W 1	中規模一般住宅 地域	西 3m 町道	水 道	身延 900m	都計外
3	梅平字亥の新田 1689 番 2 外 2	26,400	126	1.5 : 1	住 W 2	中規模一般住宅 地域	東 5m 町道	水 道	身延 2.5Km	都計外
5-1	梅平字亥の新田 2476 番 外 3	47,900	159	1 : 2.5	店 舗 S 1	国道沿いに店舗 事業所等が連 続する商業地 域	南 8m 国道	水 道	身延 1.9Km	都計外
9-1	下山字川除下 9852 番 1 外 17	9,800	32,239	1 : 1.5	工 場	国道背後の農地 の中に、町道に 沿って大規模工 業用地が連 続する地域	東 7m 町道	水 道	波高島 1.2Km	都計外
南部(県) 1	南部町内船字上 7351 番 3	15,400	204	台形 1 : 1	住 W 2	中規模一般住宅 が多い既存住 宅地域	北 4m 町道	水 道	内船 270m	都計外
2	南部字砲道 6613 番 2	9,080	253	ほぼ台形 1.5 : 1	住 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在す る地域	南 4m 町道	水 道	内船 3.3Km	都計外
5-1	南部字東町 8326 番 2	27,000	187	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建 ち並ぶ地域	西 7m 国道	水 道	内船 1.3Km	都計外
富沢(県) 1	富沢町播土字平 2909 番	16,400	333	台形 1 : 1.2	住 W 1	農地の中に住宅 が点在する地域	北 4m 町道 西側道	水 道	井出 2Km	都計外
2	万沢字越渡 1373 番 1 外 1	15,200	992	1 : 1.2	住 W 2	農家住宅及び一 般住宅の混在 する地域	東 10m 国道	水 道	十島 1.6Km	都計外

3	富士字向田12554番3外1	4,500	142	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2	住宅と農家 住宅が混在する 地域	南東5m 町道	水 道	井出 5.2Km	部 計 外
中 巨 摩 郡										
竜王(県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353番30	57,800	181	1:1.5	住 W 2	新興住宅地域	北 4.3m 町道	水 道	竜王 1.4Km	住 (居 (200)
2	篠原字元山宮司1539番1の 一部	55,200	274	1:1.2	住 W 2	農家住宅、一般 住宅の混在する 地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3Km	1住 専 (50.80)
3	西八幡字御林尻4128番4	47,800	225	1.2:1	住 W 2	一般住宅地域	北西4m 区画街路	水 道	竜王 4Km	住 (居 (200)
4	竜王字籍の河原3131番7	55,000	231	1.5:1	住 S 2	新興住宅地域	北西4m 道路	水 道	竜王 1.3Km	1住 専 (50.80)
3-1	篠原字新居前1865番外2	28,000	1,305	1:1.5	田	開発が進みつつ ある住宅地向き 宅地見込地地域	西 4m 町道	水 道	竜王 2.2Km	1住 専 (50.80)
5-1	竜王新町字東真403番1	112,000	269	台 形 1.5:1	店 S 1	県道沿いに小売店 舗等が並び並ぶ 近郊の商業地域	西 7.5m 県道	水 道	竜王 150m	近 商 (200)
7-1	万才字下河原594番5外4	56,000	186	1.2:1	住 宅	一般住宅、小工 場、ホテル等の 混在する地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3.5Km	準 工 (200)
10-1	西八幡字東冷間1341番3	40,300	229	1:1.5	住 W 2	一般住宅地域	南 4m 道路	水 道	竜王 3.5Km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側117番5	52,800	212	1:1.5	住 W 2	未だ農地が散在 する新興住宅地 域	北 4m 町道	水 道	竜王 1.4Km	2住 専 (60.200)
2	島上条字塚田1702番2	57,300	198	1:1.5	住 W 2	新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 2.7Km	1住 専 (50.80)
3	牛字峯2750番49	48,000	266	1:1	住 W 1	高台の区画が整 然として中規模 一般住宅地域	東 5m 町道	水 道	竜王 4.5Km	1住 専 (50.80)

- 15 -

- 16 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状 の形状	(6) 基準地 の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法その 他法令 の制限 で主要な もの
敷島(県) 3-1	島上条字蛇足1964番2外2	29,000	1,777	不整形 1.5:1	畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	東 1m 農道	水 道	竜王 2.9Km	1住 専 (50.80)
5-1	中下条字不動木1580番2	81,200	166	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿いに小売店 舗が並び並ぶ 商業地域	北 7m 県道	水 道	竜王 2.5Km	近 (商 (200)
玉穂(県) 1	玉穂町上三条字河原100番 61外1	46,000	290	1:1	住 W 2	分譲住宅の多い 一般住宅地域	西 4m 町道	水 道	小井川 400m	住 (居 (200)
2	成島字中田1376番	36,000	439	1:1.5	住 W 1	在来の農家住宅 地域	東 4m 町道	水 道	常永 2.0Km	住 (居 (200)
3	下三条字桂412番2	48,000	223	1:1.5	住 W 2	小規模宅地開発 が盛んな新興住 宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 700m	住 (居 (60.200)
4	下三条字地蔵堂918番1	47,000	349	1:1.5	住 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 新興住宅地域	北 4m 町道	水 道	東花輪 700m	住 (居 (200)
3-1	西新居字寺後85番4外3	24,700	492	不整形 1:2	田	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	南東1.5m 未舗装町道	水 道	常永 2.0km	住 居 (200)
9-1	一町畑字福積834番外4	22,500	22,156	1:2	工 場	工場、製材団地、 清掃センター等 が混在する工業 地域	北 7m 県道 三方路	水 道	東花輪 1.4Km	工 専 (200)
10-1	乙黒字二反田565番	27,600	1,222	1:3	住 W 2	県道沿いの在来 の農家住宅地域	西 7m 県道 背面道路	水 道	東花輪 1.8Km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨711番2	53,000	226	1.5:1	住 W 1	一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	国母 700m	住 (居 (200)
2	西条新田字村前413番10	51,500	194	1:1.5	住 W 2	分譲住宅の多い 新興住宅地域	西 4.5m 町道	水 道	国母 2.1Km	住 (居 (200)

3	上河東字田ノ神田255番1	48,000	201	1:2	住W2	一般住宅地域	北4m 町道	水道	常永 550m	住(200)
3-1	西条新田字村前380番	27,000	769	台形 1.5:1	畑	周辺部は分譲住宅地として開発が進んでいる地域	北東4m 町道	水道	国母 2.1km	住(60,200)
5-1	西条字山宮地457番の2外3	81,500	360	台形 1:2	店舗兼住宅S2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	北西7m 県道	水道	国母 430m	近商(200)
田高(県)1	田高町西花輪字村北363番3	49,800	330	1:1.5	住W2	周辺には未だ空地農地も多く残る新興住宅地域	西4m 町道	水道	東花輪 800m	住(200)
2	白井阿原字高嶺434番18	47,000	171	1.5:1	住W2	新興住宅地域	東4m 町道	水道	東花輪 1.2km	住(200)
3	布施字小井川1999番11	46,300	194	1:1.5	住W2	新興住宅地域	南6m 町道	水道	東花輪 2km	住(200)
3-1	白井阿原字五丁田923番2	24,700	2,592	L字形 1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南4m 町道	水道	東花輪 1.1km	住(200)
5-1	東花輪字上西河原24番外4	74,500	744	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼事務所S2	店舗、事務所が混在する商業地域	北東6m 町道	水道	東花輪 250m	近商(200)
八田(県)1	八田村野牛島字居村1912番16	33,700	185	1:1.2	住W2	一般住宅、建売住宅が混在する地域	西4m 町道	水道	竜王 3.9km	◎
2	榎原字楯下134番	20,700	430	1:1.5	住W1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する地域	南4.5m 町道	水道	竜王 3.2km	◎
3	六科字高塚1186番14外1	25,800	309	1:1.5	住W2	農地が広がる中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域	南4.3m 町道	水道	竜王 7.0km	◎
5-1	野牛島字西林2443番33	50,400	330	1.5:1	店W2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する地域	北8m 町道	水道	竜王 4.9km	◎
白根(県)1	白根町飯野字村東2869番5	31,900	343	1:2	住W2	一般住宅地域	西5m 町道	水道	竜王 6km	◎

- 17 -

- 18 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令の制限で主要なものの
白根(県)2	百々字下原2733番1	23,900	294	台形 2:1	住W2	閑静な一般住宅地域	南5.5m 町道 東側道	水道	竜王 4.5km	◎
3	飯野新田字出口375番	10,400	507	台形 1.5:1	住W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南西4.5m 町道	水道	竜王 10.4km	◎
5-1	在家塚字竹之花161番2外3の一部	79,200	229	1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗が多い在来路線商業地域	西9.5m 町道	水道	竜王 6.3km	◎
9-1	百々字下引草2075番34	19,900	4,082	L字形 1:1.2	工場	工場、一般住宅が混在する地域	西7m 町道 北側道	水道	竜王 5.3km	◎
芦安(県)1	芦安村芦倉字古屋敷446番1外1	5,800	350	台形 1.5:1	住W1	山沿いの農家住宅地域	南3m 町道	水道	甲府 22km	都計外
2	芦倉字道下924番	3,700	161	1:1	住W2	農家、一般住宅の中に空家が散在する地域	南3.5m 町道	水道	甲府 24km	都計外
若草(県)1	若草町寺部字御崎738番	28,400	361	1:2	住W1	周辺に農地が広がる一般住宅地域	南4m 町道 東側道	水道	東花輪 4km	◎
2	藤田字橋詰1426番	25,600	612	1:2	住W2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南3.5m 町道	水道	東花輪 3.2km	◎
3	加賀美字藤土2522番3	27,500	278	台形 1:1.2	住W2	周辺に農地が多い住宅地域	東5m 町道	水道	東花輪 3.8km	◎
5-1	寺部字中西1239番5外1	23,700	413	不整形 1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗が点在する一般住宅地域	東4.5m 町道	水道	東花輪 4.7km	◎
梯形(県)1	梯形町小笠原字の場461番16	44,000	346	1.2:1	住W2	中規模一般住宅地域	南2m 町道	水道	東花輪 8km	◎

2	山寺字前畑 65 番 1	31,500	498	台形 1:1	住 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	西 3m 町道 北側道	水 道	東花輪 8.8 Km	都
3	小笠原字御処庭西 790 番 1	27,400	322	ほぼ台形 1:1	住 W 2	周囲には、農地も多く残る住宅地域	東 2.5 m 町道	水 道	甲府 13.5 Km	都
4	桃園字尾尻 1239 番	27,100	728	不整形 1:1	住 W 2	周辺に藪藪、果樹園等の畑が多く所在する在来の農家住宅地域	北東 3 m 町道	水 道	甲府 13.5 Km	都
5-1	小笠原字中町東 288 番 1	124,000	267	1:2	店 S 3 舗	小売店舗、事務所等が所在する繁華な路線商業地域	西 11m 国道	水 道	甲府 13.5 Km	都
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 475 番	24,100	317	ほぼ台形 1:1.2	住 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	東 4 m 町道	水 道	東花輪 4.2 Km	都
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外 1	25,000	458	1:2	住 W 2	一般住宅と農家住宅が散在する地域	南 4 m 町道	水 道	東花輪 4 Km	都
3	落合字吉野 1145 番	15,200	416	1:2	住 W 2	一般住宅地域	東 5 m 町道	水 道	東花輪 7.5 Km	都
3-1	古市場字住吉 239 番 1 外 3	15,300	1,204	1:6	田	緩やかに宅地化が進んでいる宅地見込地地域	西 3.8 m 町道	水 道	東花輪 6.0 Km	都 二住専 (60, 200)
5-1	沢沢字一ツ長 336 番	44,100	330	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連たんとする路線商業地域	東 6 m 国道	水 道	甲府 15 Km	都 近商(300)
9-1	戸田字下戸田 371 番 10 外 6	17,000	32,263	1:1	工 場	大規模工場が建ち並ぶ甲西工業団地内の工業地域	南 9.5 m 町道	水 道	市川大門 7.8 Km	都 工業専用 (60, 200)
北 巨 摩 郡										
双葉(県) 1	双葉町大笹字松葉 100 番 39	44,300	199	1:1	住 S 2 宅	分譲住宅地域	北 4 m 町道	水 道	塩崎 1.8 Km	都
2	下今井字市子石 1987 番 46	40,200	182	1.2:1	住 W 1 宅	一般住宅地域	東 3.5m 町道	水 道	塩崎 700 m	都

- 19 -

- 20 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
双葉(県) 3	竜地字二ツ塚 2500 番 2	48,200	308	1.5:1	住 W 2 宅	周辺が開発されつつある住宅地域	東 6 m 町道	水 道	塩崎 3.5 Km	都
5-1	下今井字古町 175 番 2	64,000	117	台形 1:1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が連たんとする路線商業地域	北 8 m 県道	水 道	塩崎 100 m	都
9-1	下今井字冷泥 1021 番 外 5	21,900	2,339	台形 1:2.5	作業所 資材置場	農地の中に農家住宅、小工場が点在する地域	北西 5 m 町道 北東側道	水 道	塩崎 600 m	都
明野(県) 1	明野村上手字桑森 4919 番 11	7,400	662	1:1.2	住 W 2 宅	農家住宅と一般住宅が混在する役場に近い住宅地域	北 4 m 村道	水 道	韮崎 9.0 Km	都 計 外
2	小笠原字西ノ原 3940 番	6,400	454	2.5:1	住 W 1 宅	在来の農家住宅地域	南 3 m 村道	水 道	韮崎 6 Km	都 計 外
須玉(県) 1	須玉町藤田字家下 1470 番 1	7,380	393	1:1	住 W 1 宅	旧集落内の農村住宅地域	東 4 m 町道 南側道	水 道	穴山 4 Km	都 計 外
2	穴平字前田 55 番 1	6,800	452	1:1.2	住 W 1 宅	在来の農家住宅地域	東 5.5 m 県道	水 道	韮崎 11 Km	都 計 外
3	藤田字寺前 396 番 1	15,900	415	台形 1:1.5	住 W 2 宅	周辺に農地が多い住宅地域	北西 5.4 m 県道	水 道	韮崎 8.7 Km	都 計 外
5-1	若神子字御所村 1422 番 1	28,500	509	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ商店街	東 6 m 国道	水 道	韮崎 10 Km	都 計 外
高根(県) 1	高根町村山北割字当町 3255 番 外 1	5,150	882	1:1.5	住 W 1 宅	県道背後の農地帯内の農家集落	東 5 m 町道	水 道	長坂 4.2 Km	都 計 外
2	蔵原字宮の前 1767 番 2	3,600	1,010	1:1.5	住 W 1 宅	農家の住宅地域	西 5 m 町道	水 道	長坂 6 Km	都 計 外

3	長沢字屋敷付 2155 番	4,600	792	ほぼ台形 2 : 1	住 W 2	在来の農家住宅 地域	西 4m 町道	水 道	甲斐大泉 1.4km	都 計 外
5 - 1	清里字念場原 3545 番 23 外 1	45,000	2,000	1 : 2	店 RC 1	清里観光中心部 に近い国道沿い の路線商業地域	西 9m 国道	水 道 公共下水	清里 500m	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字大日向 2477 番 3	24,300	232	ほぼ台形 1.5 : 1	住 W 1	新興住宅地域	南西 6m 町道	水 道	長坂 300m	都 計 外
2	富岡字新地 168 番 2	5,430	771	ほぼ台形 1 : 1.5	住 W 1	農地の中に一般 住宅が点在する 地域	北東 8m 県道	水 道	日野春 800m	都 計 外
3	長坂上条字牛池 2249 番 5	17,000	232	1 : 1	住 W 1	分譲住宅地域	南東 3.5m 私道	水 道	長坂 1.2km	都 計 外
5 - 1	長坂上条字大日向 2533 番 28	76,100	178	1 : 2.2	店 S 2	小売店舗が連た んする駅前商業 地域	南東 7.8m 県道	水 道	長坂 80m	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字富谷 3708 番 1	7,300	562	1 : 1.5	住 W 2	在来の農家住宅 地域	東 5m 村道	水 道	長坂 5.2km	都 計 外
2	谷戸字北木上 8741 番 805	17,100	327	1 : 1.5	住 W 2	高大型別荘地域	北 4m 私道	水 道	甲斐小泉 3.5km	都 計 外
小淵沢(県) 1	小淵沢町字椿道下 10209 番 11	17,800	329	1 : 1.5	保 W 2	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	東 4m 町道	水 道	小淵沢 3.2km	都 計 外
2	字西屋敷 8336 番	5,510	293	1 : 1	住 W 2	農家と一般住宅 が混在する地域	東 4m 町道	水 道	小淵沢 1.3km	都 計 外
3	上世尾字夏秋 2538 番 79	8,000	366	台 形 1 : 1.2	住 W 2	周辺に農地の多 い住宅地域	西 6m 県道	水 道	小淵沢 600m	都 計 外
5 - 1	字原東沢 844 番 1 外 4	31,600	448	1 : 1	店 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北 7m 県道 東側道	水 道	小淵沢 150m	都 計 外
白州(県) 1	白州町白須字上屋敷 1354 番	5,030	475	1 : 2	住 W 1	農家が多い住宅 地域	南西 6m 町道	水 道	長坂 7.2 km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
白州(県) 2	横手字新居 1869 番 1	3,740	963	1 : 1.5	住 W 1	農家が多い住宅 地域	南 4m 町道	水 道	長坂 10 km	都 計 外
5 - 1	白須字中村 1077 番 1	9,390	350	L 字形 1.5 : 1	店 S 2	小売店舗の多い 住宅地域	南西 10m 国道 北西側道	水 道	長坂 7 km	都 計 外
武川(県) 1	武川村牧原字堂仏寺 1313 番 2	12,400	568	2 : 1	住 W 2	中規模農家住宅 の多い住宅地域	南 4m 村道	水 道	日野春 3.5km	都 計 外
2	宮崎字郷原 950 番	6,100	548	1 : 2	住 W 2	農家が多い住宅 地域	西 5m 村道 北側道	水 道	日野春 5km	都 計 外
5 - 1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	28,100	253	台 形 1 : 1	店 W 1	国道沿いに小売 店舗が建ち並ぶ 小規模商店街	北東 10m 国道	水 道	日野春 3km	都 計 外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字久保 2276 番 2	5,800	292	ほぼ台形 1 : 1	住 W 2	山裾に農家、一 般住宅の混在す る地域	南西 4m 未舗装村道 西側道	水 道	上野原 8.5km	都 計 外
2	字探路 12294 番 1	13,500	372	1 : 1.5	住 W 2	国道沿いの山裾 に農家住宅、一 般住宅が混在す る地域	南 8m 県道	水 道	上野原 20km	都 計 外
道志(県) 1	道志村字寺ノ下 8313 番 外 1	18,000	376	1 : 1	住 W 2	国道沿いに農家 住宅、一般住宅 が混在している 地域	南 8m 国道	水 道	都留市 18km	都 計 外
2	字小善地 4566 番 外 1	6,400	498	1.8 : 1	住 W 2	農地の中に農家 住宅が散在する 地域	南 4.5m 未舗装国道	水 道	都留市 22km	都 計 外
西桂(県) 1	西桂町小沼柿園 1509 番 6	35,400	360	ほぼ台形 1.5 : 1	住 W 1	一般住宅地域	南東 3m 町道	水 道	三ツ峠 150m	都 計 外

2	小沼池ノ頭 2858 番外 1	34,500	280	1 : 2	住 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北西 3.5 m 町道 北東側道	水 道	三ツ峠 1.1 Km	◎
3	下暮地 京任免 3157 番 1	22,400	661	ほぼ台形 1.5 : 1	住 W 2	農家住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	三ツ峠 650 m	◎
5 - 1	小沼本町 1614 番の 1	51,500	141	1 : 1	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗が混在する地域	北西 7 m 国道 背面道路	水 道	三ツ峠 70 m	◎
忍野(県) 1	忍野村忍草字横向 251 番	9,900	604	1 : 1.5	住 W 2	農地の中に住宅の点在する地域	西 7 m 村道		富士吉田 7 Km	◎
2	内野字上村 4926 番 2 外 1	10,200	780	1 : 2.5	住 S 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北 6 m 村道		富士吉田 11 Km	◎
5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1	55,000	434	1.5 : 1	店 S 1	集落の中の幹線に近い店舗、農家住宅が混在する地域	南東 7 m 県道 北東側道		富士吉田 6.5 Km	◎
山中湖(県) 1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	26,800	1,190	1 : 2.5	別 RC 2	湖畔に近い在来の別荘地域	西 6 m 私道	水 道	富士吉田 12 Km	◎
2	平野字皆形 2197 番 1331	25,000	469	台形 1 : 1.2	別 W 1	湖畔の高台の別荘分譲地域	南東 4 m 私道	水 道	富士吉田 13 Km	◎
5 - 1	山中堂之前 706 番外 2	59,000	590	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 7 m 村道	水 道	富士吉田 9 Km	◎
河口湖(県) 1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428 番	38,000	350	ほぼ台形 1 : 1.5	住 W 2	農家と一般住宅が混在する新興住宅地域	南 4.6 m 町道	水 道	河口湖 2.1 Km	◎
2	船津字菅蛭塚 828 番 1	47,600	198	1.5 : 1	住 W 2	店舗街背後の一般住宅地域	東 4.5 m 町道	水 道 公共下水	河口湖 800 m	◎
3	河口字ノ神下 1512 番 1 外 1	22,000	343	1.2 : 1	住 W 2	国道背後の農家住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	河口湖 5.1 Km	◎
5 - 1	船津字上ノ段 3775 番 1	131,000	327	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商店街	北 11 m 県道	水 道 公共下水	河口湖 550 m	◎

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現 況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガ ス供給設 施及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 の主な もの
勝山(県) 1	勝山村字小海 661 番 1	20,000	612	不整形 2 : 1	住 W 2	在来の農家住宅地域	東 4.5 m 村道	水 道	河口湖 3.6 Km	◎
2	字下松休場 4347 番	26,800	791	1 : 1.5	住 W 2	一般住宅地域	東 3.5 m 村道	水 道	河口湖 3.1 Km	◎
5 - 1	字栗原 990 番 4	55,000	150	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	南東 8 m 国道	水 道	河口湖 3.2 Km	◎
9 - 1	字上伝水 2805 番 2 外 14	20,000	13,316	1 : 1.5	工 場	周囲には山林が多い国道背後の工業地域	東 6 m 村道	水 道	河口湖 4.2 Km	◎
足和田(県) 1	足和田村長浜字上条 753 番 外 2	12,900	480	1 : 1.5	住 W 1	傾斜地の農家住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道	河口湖 6.2 Km	◎
2	大嵐字土手上 630 番 2	12,200	298	1.5 : 1	住 W 2	山腹に一般住宅農家住宅が混在する地域	北 4 m 村道	水 道	河口湖 4.4 Km	◎
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	14,300	332	2 : 1	住 W 1	一般住宅地域	北西 4 m 町道	水 道	河口湖 7.6 Km	都計外
2	字富士山 11401 番 88	20,800	401	1 : 1	別 W 1	高原型別荘地域	東 6 m 道路	水 道	河口湖 7 Km	都計外
5 - 1	字前丸尾 8531 番 65	23,800	171	ほぼ台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 1	国道沿に店舗が点在する地域	南 10 m 国道	水 道	河口湖 7.5 Km	都計外
北 都 留 郡										
上野原(県) 1	上野原町上野原字宮のこし 706 番	123,000	191	1 : 2.5	住 W 2	中規模一般住宅地域	北東 2.5 m 町道	水、道	上野原 1 Km	◎ 住(200)

2	上野原字ハサマ 4133 番 9	107,000	153	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南東 3.5 m 未舗装町道	水 道	上野原 3.2 Km	㊦ 住 専 (60, 200)
3	鶴島字原 1888 番 2	61,200	325	1.2 : 1	住 宅 W 1	周囲に農地も多く 見られる一般 住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	上野原 1.1 Km	㊦
3 - 1	上野原寺畑 4013 番 3	66,300	483	1 : 1	田	周辺部は、分譲住 宅地として開発が 進んでいる宅地見 込地域	北西 3.5 m 町道	水 道	上野原 3.5 Km	㊦ 住 居 (200)
5 - 1	上野原字仲新町 1607 番 2	194,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連た んする商業地域	北東 10 m 国道	水 道	上野原 1.7 Km	㊦ 商業 (400)
9 - 1	上野原字外城 2204 番 2 外 3	18,600	10,120	不 整 形 1.5 : 1	工 場	工場のほか、一 般住宅等も混在 する地域	北 4 m 私道	水 道	上野原 2.7 Km	㊦ 工 業 (200)
小菅(県) 1	小菅村字川久保 4710 番	6,900	314	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が多い 地域	西 4 m 村道 北側道	水 道	奥多摩 21 Km	都 計 外
2	字余沢 2035 番 5	6,000	342	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	空家が点在する 農家住宅地域	南西 3.5 m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18 Km	都 計 外
丹波山(県) 1	丹波山村字奥秋夏地 2073 番 2	15,400	244	1.5 : 1	住 宅 W 2	長宿も見られる 一般住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道	奥多摩 28 Km	都 計 外
2	字西船井 865 番 5 外 1	7,700	326	1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農地 の混在する地域	北 5 m 村道	水 道	奥多摩 26 Km	都 計 外

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 1	北巨摩郡長坂町波沢 字大久保 837 番	3,250,000	4,423	雑木林地 (赤松 唐松)	集落に近接した開発可能な 平坦の地勢を有する林地地 域	町道隣接 100 m	町道 幅員 2 m	日野春駅 3.5 Km	波沢 0.5 Km	都 計 外	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒 駒字砂山 2675 番	126,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高 700 m 北向約 35 度 の傾斜地で 7~8 年生の人工 造林地域	集材機 100 m	町道 幅員 2.5 m	石和駅 約 9 Km	駒留部落 1.4 Km	都 計 外 地 森 計	農村林地
3	甲府市上横翠寺町 深草 1348 番の 2	1,470,000	19,834	雑木林地	集落に近接した 5~10 年 生の人工林と雑木林が混在 する地域	集材機 100 m	市道 幅員 3 m	甲府駅 約 5.2 Km	上横翠寺 0.5 Km	調 区 地 森 計	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469 番	285,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾斜 地の人工造林地域	集材機 100 m	県道 幅員 6 m	塩山駅 約 9 Km	古宿部落 0.1 Km	都 計 外 地 森 計	農村林地
5	大月市初狩町下初狩 字丸田 3058 番	263,000	3,712	用材林地 (松、杉)	標高 500 m 西向約 20 度 の傾斜地で 20 年前後の人工 造林地域	集材機 50 m	県道 幅員 5 m	初狩駅 約 1 Km	丸田部落 0.6 Km	都 計 外 地 森 計	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井 出字大泉 6579 番	4,080,000	5,945	雑木林地 (唐松)	標高 1040 m 約 5 度南向き 傾斜の唐松、雑木が混在す る自然林地地域	人 力 500 m	林道 幅員 1 m	甲斐大泉駅 3 Km	姥神 2.3 Km	都 計 外	農村林地
7	南都留郡忍野村内野 字中黄青 3529 番	2,550,000	6,876	用材林地 (杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南 東傾斜で、杉、松、松等の 人工植林地域	林道隣接	林道 幅員 5 m	富士吉田駅 約 12.5 Km	内野部落 2.5 Km	㊦ 地 森 計	農村林地 (別荘開発 可能地)
8	西八代郡上九一色村 本栖字上の原 218 番 352	3,030,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1020 m の緩やかな北西向傾斜の 自然林地地域	林道隣接	林道 幅員 3 m	河口湖駅 22 Km	本栖 3.6 Km	都 計 外 國 立 特 別 地 森 計	農村林地 (別荘開発 可能地)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	農 寄 駅 及び距離	農寄集落 及び距離		
9	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉 2464 番 2	283,000	1,553	雑木林地 (なぐめき)	標高 800 m 約 27 度の西向傾 斜地で雑木の自然林地域	集材機 40 m	町道 幅員 3 m	長坂駅 約 13 Km	大和郡落 1.1 Km	都 計 外 地 域 計	農村林地
10	南巨摩郡早川町初鹿 黒字大入 569 番 1	180,000	1,080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾 斜地で 20 年生の杉、松の人工 造林地域	町道隣接	町道 幅員 3 m	身延駅 約 14 Km	初鹿島郡落 1 Km	都 計 外	山村奥地林地
11	都留市大野字羽田代 山 2121 番の 2	310,000	1,322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜 地で 20～30 年生の杉の人工 造林地域	市道隣接	市道 幅員 4 m	谷村町駅 約 5 Km	菅野郡落 1 Km	都 計 外 地 域 計	農村林地
12	西八代郡下郡町常葉 字大炊平 7389 番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾斜 地で 20～25 年生の赤松人工 林と雑木が混在する地域	人 力 1,000 m	国 道 幅員 8 m	甲斐常葉駅 約 1.7 Km	原の下部 落 1 Km	都 計 外 地 域 計	農村林地
13	南巨摩郡富沢町富士 字切久保原 25410 番	100,000	5,267	用材林地 (松)	標高 270 m 約 15 度北向傾斜 地で 約 30 年生の松、杉人工 造林地域	林道隣接 40 m	林道 幅員 4 m	井出駅 4.2 Km	向島 650 m	都 計 外 地 域 計	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

1 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

例 甲府（県） 1 住宅地

甲府（県）3-1 宅地見込地

甲府（県）5-1 商業地

甲府（県）7-1 準工業地

甲府（県）9-1 工業地

甲府（県）10-1 市街化調整区域内宅地

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「 」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積）を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

い。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した（工場の場合は、用途のみを記載した）

建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
鉄筋コンクリート造 …………… RC
鉄骨造 …………… S
ブロック造 …………… B
木造 …………… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

(1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。

- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路 上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合(引込距離約50メートル)には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合(引込距離50メートル)には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。
- 市街化区域 …………… 表示せず
- 市街化調整区域 …………… 調 区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ……	調 区
上記以外の区域 ……………	都計外
第1種住居専用地域 ……………	1住専
第2種住居専用地域 ……………	2住専
住居地域 ……………	住 居
近隣商業地域 ……………	近 商
商業地域 ……………	商 業
準工業地域 ……………	準 工
工業地域 ……………	工 業
工業専用地域 ……………	工 専
防火地域 ……………	防 火
準防火地域 ……………	準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

B. 林地について

- 「基準地番号」の欄において(林)とあるのは、林地であることを示す。
- 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に登記されている所在及び地番を記載した。
- 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を記載した。
- 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の類型及び