

# 昭和60年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	76,000	230	1.2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 4.5Km	2 住 専 (60,200)
2	大手1丁目4445番2外1 「大手1-4-27」	115,000	734	2:1	住 宅 RC 2	大規模住宅が建 ち並ぶ高級住宅 地域	北 12m 市道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 1.9Km	1 住 専 (60,100)
3	大和町1690番5 「大和町5-37」	98,000	330	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	東 3m 道路	水 道 ガ 道 ス	甲府 2.5Km	2 住 専 (60,200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外3	70,000	220	1.2:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	南東 4m 道路	水 道	甲府 2.8Km	1 住 専 (60,100)
5	大里町字東耕地2579番2	56,900	196	1.2:1	住 宅 W 2	閑静な新興住宅 地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.5Km	2 住 専 (60,200)
6	古上条字桜30番3	57,900	248	1:1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多 く見られる新興 住宅地域	東 4.5m 道路	水 道	国母 1Km	住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	86,000	165	1:2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 2.7Km	2 住 専 (60,200)
8	下坂田2丁目964番3 「下坂田2-6-22」	75,200	264	1:1.2	住 宅 W 2	付近に水田が残 る新興住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲府 2.6Km	住 居 (200)
9	貫川2丁目1150番2 「貫川2-13-10」	77,200	123	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 3.5Km	2 住 専 (60,200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	75,000	132	1:1.5	住 宅 S 2	宅地化が進行し ている新興住宅 地域	南 4m 市道	水 道	南甲府 2.7Km	住 居 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
甲府(県) 11	朝雲1丁目214番4 「朝雲1-12-11」	84,000	173	1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 4m 市道	水 道 ガ 共 下 水	善光寺 1.2Km	住 居 (200)
3-1	山宮町大膳田1004番外2	44,700	1,281	1:3.5	田	道路不備のため、周 辺の宅地開発から 取残された果樹園及び 水田地域	南 1.5m 農道		甲府 5Km	2 住 専 (60,200)
5-1	城東3丁目367番4 「城東3-13-19」	109,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	国道に面する路 線商業地域	北 12m 国道	水 道 ガ 共 下 水	金手 300m	近 商 (200)
5-2	丸の内2丁目72番 「丸の内2-7-12」	265,000	131	1:2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南 12m 県道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 400m	商業(600) 防火
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	222,000	262	1:2	事 務 所 RC 3	店舗、事務所が 建ち並ぶ路線商 業地域	東 20m 国道	水 道	甲斐住吉 500m	住 居 (200)
5-4	朝日1丁目102番 「朝日1-6-3」	217,000	169	1:3.5	店 舗 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	西 9.5m 県道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 500m	商業(400) 準防火
5-5	丸の内1丁目78番外1 「丸の内1-2-12」	1,290,000	233	L 字形 1:3	ホテル兼店舗 SRC10F 1B	百貨店、各種店 舗が建ち並ぶ駅 前の繁華街	北 15m 駅前ロータリー 背面道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 130m	商業(600) 防火
5-6	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	805,000	1,012 (80)	1:3	事 務 所 SRC 10F 1B	銀行、事務所が 建ち並ぶオフィス 街	東 31m 国道	水 道 ガ 共 下 水	甲府 600m	商業(600) 防火
7-1	里吉4丁目1269番外3 「里吉4-15-18」	54,600	2,082	1:4	工場兼倉庫	工場、倉庫、一 般住宅、空地も 多い地域	西 6.5m 市道 背面道	水 道 ガ 道 ス	南甲府 1.2Km	準 工 (200)
7-2	国母8丁目614番2 「国母8-13-39」	86,000	964	ほぼ合形 1.2:1	店舗兼工場	幹線道路沿いの 自動車関連店舗 街	北 22m 国道 背面道	水 道	甲府 4.2Km	準 工 (200)
9-1	朝雲3丁目323番外3 「朝雲3-17-17」	57,300	2,055	1:1.5	工場・事務所 W 1	中小工場、倉庫、 事業所が建ち並 ぶ工業地域	西 9m 市道	水 道 ガ 共 下 水	南甲府 600m	工 (業) (200)

10-1	向町字上中道 445 番 1 外 1	46,000	323	1:2.1	住 W 2 宅	農地の中に一般住宅、農家住宅が点在する地域	西 4m 市道	水 道	酒折 2.4Km	調 区
10-2	西下袋町字古屋敷 795 番の 2 の一部	21,500	575	1:1.5	住 W 2 宅	在来農家住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲斐住吉 4Km	調 区
富士吉田市										
富士吉田(県) 1	富士吉田市上吉田字山神堀向 813 番 11	60,800	330	1:1	住 W 1 宅	閑静な一般住宅地域	東 6m 市道 南側道	水 ガ 道 ス	富士吉田 700m	② 住居(200)
2	下吉田字竹ノ花 2878 番 1	49,900	354	1:1	住 W 2 宅	一般住宅、工場併用住宅の混在する地域	南 5.6m 市道 西側道	水 ガ 道 ス	下吉田 1.3Km	② 住居(200)
3	下吉田字新田 6108 番 3	46,700	212	台形 1:1	住 W 2 宅	中規模の新興住宅地域	北東 4m 市道 南東側道	水 道	寿 250m	② 住居(200)
4	松山字新西原 1153 番 8 外 1	59,000	289	ほぼ台形 1:1.5	住 W 2 宅	区画整理された住宅地域	北東 6m 市道	水 道	富士吉田 1Km	② 1住専(50.80)
5	上吉田字滝道 3546 番 2	50,300	330	1:1.2	住 S 2 宅	一般住宅、農地の混在する地域	南西 4m 市道	水 道	富士吉田 1.1Km	② 2 住専(60.200)
3-1	上吉田字城山 1341 番 5	21,200	1,737	1:2.5	田	住宅地に開発されつつある水田地帯	西 7m 市道	水 道	富士吉田 2.2Km	② 2 住専(60.200)
5-1	上吉田字下町 360 番 1 外 1	153,000	388	1:1.5	事務所 KC2	路線商業地域	南東 11m 国道	水 ガ 道 ス	富士吉田 200m	② 近商(200)
7-1	大明見字上丸尾道東 833 番 4	32,000	264	ほぼ台形 1:1	工場兼住宅	小規模の工場と一般住宅が混在する地域	北 4m 市道	水 ガ 道 ス	月江寺 2.1Km	② 準工(200)
塩山市										
塩山(県) 1	塩山市上井尻字金山 899 番 2	42,200	366	1:1.5	住 W 2 宅	周囲に畑等の空閑地の多い農家住宅地域	東 4m 市道	水 道	塩山 2Km	②

- 3 -

- 4 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
塩山(県) 2	上於曾字町屋 1314 番の 2 外 2	52,800	376	1:2	住 W 2 宅	中規模の一般住宅地域	西 6m 市道	水 道	塩山 800m	②
3	下塩後字境内添 617 番の 2	40,400	389	ほぼ台形 1.2:1	住 W 1 宅	農家住宅地域	南 3m 市道	水 道	塩山 1.7Km	②
4	上塩後字知光田 232 番の 1 外 1	46,400	340	1:1	住 W 2 宅	新興住宅地域	北 5m 市道	水 道	塩山 1.2Km	②
5-1	上於曾字町屋 1155 番の 3	120,000	116	1:2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商店街	東 7m 国道	水 道	塩山 700m	②
7-1	三日市場字屋敷添 3240 番 1	35,700	518	1:1.5	工場兼住宅	県道沿いに工場一般住宅が建ち並ぶ地域	東 7m 県道	水 道	塩山 3Km	②
都留市										
都留(県) 1	都留市つる 3 丁目 464 番 1 「つる 3-4-26」	54,600	188	1:1	住 W 2 宅	公営住宅も介在する住宅地域	北東 4m 市道 北側道	水 道	都留市 370m	② 住居(200)
2	法能字宮代 1157 番	39,500	310	不整形 1:1.5	住 W 2 宅	一般住宅と農家住宅が混在する地域	北 5.5m 市道	水 道	都留市 3Km	② 住居(200)
3	古川渡字横田 568 番外 1	44,700	347	ほぼ台形 1.2:1	住 W 1 宅	農地も介在する国道背後の一般住宅地域	南東 3m 市道 北側道	水 道	禾生 270m	② 住居(200)
4	田原 3 丁目 1689 番 2 「田原 3-6-14」	40,800	161	1:1.2	共同住宅 S 2	学生用共同住宅の多い地域	東 4m 市道 南側道	水 道	十日市場 1.2Km	②
5-1	中央 2 丁目 8 番 2 「中央 2-8-12」	125,000	215	1:3.5	店 舗 SRC2	中規模の小売店舗が連たんする路線商業地域	南 7.5m 国道	水 ガ 道 ス	谷村町 500m	② 商業(400)

7-1	小野字宮地226番1外14	20,000	14,137	ほぼ台形 1:1	工 場	農地の中に一般農家住宅、工場が混在する地域	東 6m 県道	水 道	谷村町 1.4km	⑧ 準工(200)
山 梨 市										
山梨(県) 1	山梨市小原西字八王子644番2	43,200	993	1:1	住 宅 W 1	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北西3.5m 市道	水 道	東山梨 1.1km	⑧ 2 住専 (60,200)
2	小原西字柿木田3番3外1	60,000	712	1:1.5	住 宅 W 2	店舗も残る住宅地域	東 6m 県道	水 道	山梨市 900m	⑧ 住居(200)
3	万力字大ノ田1326番	35,200	909	2:1	住 宅 W 1	在来の農家住宅地域	北東2.6m 市道	水 道	山梨市 1km	⑧ 住居(200)
4	上神内川字茂林735番4	56,000	448	1:1.5	住 宅 W 1	閑静な一般住宅地域	東 5m 市道	水 道	山梨市 800m	⑧ 住居(200)
5-1	小原西字八王子742番4	83,500	369	1:2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南西6m 県道	水 道	東山梨 1.1km	⑧ 近商(200)
7-1	晴居寺字蝦治屋久赤462番	34,800	631	1:1.5	工 場	果樹園の中に中小工場が散在する地域	南東6m 市道	水 道	山梨市 1.8km	⑧
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町鷹野字西保呂423番1	42,800	271	1:1.5	住 宅 W 2	県道沿いの農家住宅地域	南西6m 県道	水 道	猿橋 1.5km	⑧
2	御太刀1丁目字飛地1762番1 「御太刀1-5-39」	89,000	165	ほぼ台形 1:1.2	住 宅 W 2	山裾の一般住宅地域	北西3.5m 市道	水 道	大月 600m	⑧ 住居(200)
3	猿橋町伊良原64番	58,800	456	台 形 1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 6m 市道 東側道	水 道	猿橋 2km	⑧
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内3273番7	54,000	105	ほぼ台形 1:1	住 宅 W 2	小規模建築住宅の多い分譲住宅地域	南 4m 市道	水 道	鳥沢 1.4km	⑧

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の面積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大月(県) 5-1	御太刀1丁目字大原1012番3 「御太刀1-8-4」	183,000	99	ほぼ台形 2:1	店舗兼住宅 W 2	店舗及び住宅が連たんする新興商店街	北 3.5m 市道 東側道	水 道	大月 150m	⑧ 商業(400)
7-1	御太刀2丁目字御立原1242番1外1 「御太刀2-6-11」	80,500	258	1:1.2	住 宅	住宅と中小工場が混在する地域	南 5m 市道	水 道	大月 500m	⑧ 準工(200)
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字後田252番1	25,700	483	1:1.2	住 宅 W 2	在来の農家住宅地域	西 3.5m 市道	水 道	韭崎 2.2km	⑧ 2 住専 (60,200)
2	富士見ヶ丘1丁目321番2 「富士見ヶ丘1-6-39」	29,800	375	1:1.5	住 宅 W 2	小規模一般住宅地域	北東4m 市道 背面道	水 道	韭崎 1.2km	⑧ 2 住専 (60,200)
3	富士見2丁目1600番1 「富士見2-8-8」	58,800	348	1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 3m 市道	水 道	韭崎 300m	⑧ 住居(200)
4	穂坂町宮久保字鳥ノ小池340番	15,200	866	2:1	住 宅 W 2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南東3m 道路	水 道	韭崎 3.2km	⑧
5-1	本町2丁目2300番内1 「本町2-13-6」	76,600	232	1:3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 8m 国道	水 道	韭崎 800m	⑧ 商業(400) 準防火
7-1	竜岡町下条南新字石宮996番250外5	16,600	8,531	ほぼ台形 1:1	工 場	中規模工場の多い新興工業団地	北 8m 市道 西側道	水 道	韭崎 5.6km	⑧
東 山 梨 郡										
春日(県) 1	春日居町小松字下河原1148番2	45,600	299	1:1.5	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	石和 1.6km	⑧

2	加茂字梅ノ木田 107 番	40,300	358	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅地域	南 6.3m 町道	水道	石和 2Km	◎
3	鎮目字御嶽 886 番	25,000	469	1.5:1	住宅 W 1	国道に近い在来の農家住宅地域	東 4m 町道	水道	石和 1.7 Km	◎
5-1	国府字池の尻 187 番 1 外 2	47,000	1,094	ほぼ合形 2:1	旅館 RC 2	旅館、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 9m 県道	水道	石和 2.2 Km	◎
牧丘(県) 1	牧丘町藤平字替地 193 番 1 外 1	21,500	272	不整形 1.5:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	西 4m 町道	水道	塩山 4.3Km	都計外
2	西保下字法輪庵 1347 番 2	12,600	319	1:1.2	住宅 W 2	県道沿いの農家住宅地域	南 5.5m 県道	水道	塩山 7.8Km	都計外
3	牧平字川西 643 番	4,500	604	1:2	住宅 W 2	桑畑が多い農家兼落地域	南 5m 町道	水道	塩山 13Km	都計外
5-1	窪平字西仲田 69 番 外 2	36,300	420	1:1	医 RC 2	官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域	東 6.5m 国道 南側道	水道	塩山 4.7Km	都計外
三富(県) 1	三富村下釜口字中道下 299 番 1 外 3	10,800	756	合形 1.5:1	住宅 W 2	国道沿いの農家住宅地域	東 7.5m 国道	水道	塩山 11Km	都計外
2	川浦字上広瀬 1819 番 147	6,700	460	不整形 2:1	民 W 2	民宿、一般住宅、農家住宅が混在する地域	西 5m 道路	水道	塩山 16Km	都計外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字宮ノ後 840 番 14	34,900	250	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅地域	西 4m 未舗装町道	水道	勝沼 2Km	◎
2	上岩崎字竹原 1026 番 1	22,900	878	合形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が散在する果樹園地帯	南 3.5m 町道	水道	勝沼 2.5Km	◎
5-1	勝沼字中町 3131 番 1	43,000	419	1:5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、専業所が建ち並ぶ路線商業地域	南 9m 県道	水道	勝沼 2.1Km	◎
7-1	藤井字三口沖 776 番 外 1	24,400	2,683	ほぼ合形 1:1	工 場	畑等が多く、工場、一般住宅等が点在する地域	西 5m 町道	水道	勝沼 4.5Km	◎

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の 面積 ㎡	(5) 基準地 の 形状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画その 他法令 の制限 で主要 なもの
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812 番 1	19,500	387	1.5:1	住宅 W 2	国道背後の傾斜地の一般住宅地域	西 2m 町道	水道	初鹿野 400m	都計外
2	日影字居村 73 番	11,500	401	L 字形 1:1.5	住宅 W 2	山間の農家住宅地域	北西 6m 県道	水道	初鹿野 2.2Km	都計外
東 八 代 郡										
石和(県) 1	石和町松本字塚越 222 番 90	71,000	183	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が混在する地域	東 6m 町道	水道	石和 280m	◎ 近商(200)
2	川中島字宮ノ東 527 番 1	56,500	473	1:1	住宅 W 1	農地も若干残る新興住宅地域	北 4m 町道	水道	石和 1.3Km	◎ 住居(200)
3	広瀬字仲町 982 番 1 の一部	38,900	679	1:1	住宅 W 1	農家住宅もある一般住宅地域	南 4.2m 町道	水道	石和 2Km	◎
5-1	市部字西町 1109 番 7 外 1	141,000	115	1:3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7.5m 県道	水道	石和 850m	◎ 商業(200)
7-1	唐柏字池田 655 番 外 4	25,700	2,600	1.2:1	工 S 2	農地の中核、中小工場住宅が点在する地域	北 8m 町道	水道	石和 3Km	◎
御坂(県) 1	栗合字原町 41 番 2	26,500	210	1.5:1	住宅 W 2	国道背後の熟成しつつある一般住宅地域	北東 3.5m 町道	水道	石和 5Km	都計外
2	成田字宮東 354 番 3	22,900	1,007	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅地域	西 5m 町道	水道	石和 4Km	都計外
3	上黒駒字御馬休所 2954 番	10,200	786	1:1.2	住宅 W 1	農家住宅と一般住宅が混在する地域	南 3.5m 町道 東側道	水道	石和 11Km	都計外

5-1	栗合字梨ノ木94番1外1	49,000	641	1.2:1	店S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南国道8m	水道	石和4.7Km	都計外
一宮(県)1	一宮町末木字車地蔵436番	27,800	722	1:1.2	住W2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南町道2.8m	水道	山梨市6.2Km	都計外
2	中尾字松本197番4	24,800	314	1.5:1	住W1	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南町道4m	水道	山梨市5.5Km	都計外
3	坪井字芝原田782番5	27,600	133	1:1	住W2	一般住宅地域	東私道4m	水道	石和3.4Km	都計外
5-1	末木字車地蔵497番1外6	50,000	1,778	2.5:1	店W1	国道沿のブドウ直売店が建ち並ぶ地域	南国道背面道27m	水道	石和5.6Km	都計外
八代(県)1	八代町北字山道990番	22,200	353	1:2	住W1	果樹園地帯の中の新築住宅地域	南町道3.5m	水道	石和6Km	都計外
2	米倉字町屋85番1	23,700	273	1.2:1	住W2	農家住宅と一般住宅の混在する地域	東町道4.5m	水道	石和6Km	都計外
3	竹居字土原315番	9,150	874	1:1.2	住W2	農家住宅地域	南町道4m	水道	石和8.5Km	都計外
5-1	南字原780番2	33,300	468	1:2	店W1	商店密度の低い小売店舗地域	北東6.5m県道	水道	石和5.1Km	都計外
境川(県)1	境川村藤盛字水口584番の一部	9,400	480	1:1.2	住W2	農家住宅地域	東村道3m	水道	南甲府9.2Km	都計外
2	石橋字水口2290番1	15,200	662	1:2	住W2	農家住宅地域	東村道5m	水道	南甲府8Km	都計外
中道(県)1	中道町右左口字郷戸3191番1	9,400	819	1.5:1	住W2	農家住宅地域	北東7m県道	水道	南甲府12Km	都計外
2	下曾根居園敷28番	19,400	424	台形1.2:1	住W1	大規模農家集落	西町道3.5m	水道	国母5.3Km	都計外

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中道(県)3	上曾根中河原1653番2	25,000	351	1:2	住W2	一般住宅地域	南町道4m	水道	南甲府5Km	都計外
7-1	下曾根坂向1356番1	19,500	4,390	1:1.5	工場	農地の中に工場が点在する地域	南町道4m	水道	甲斐住吉5.1Km	都計外
芦川(県)1	芦川村上芦川字間名板久保623番	4,440	208	1.5:1	住W2	農家住宅地域	北私道1.9m	水道	石和22Km	都計外
2	中芦川字村中602番	5,310	396	ほぼ台形1.2:1	住W2	農家住宅地域	西村道2m	水道	石和24Km	都計外
豊富(県)1	豊富村浅利村ノ内2993番	11,100	888	1:1.5	住W1	農家住宅地域	西県道7m	水道	東花輪2.7Km	都計外
2	木原水上429番2外1	11,000	590	不整形1:2.5	住W2	農家住宅地域	西村道4m	水道	甲斐上野3.8Km	都計外
西 八 代 郡										
上九一色(県)1	上九一色村精進字他手合302番	9,300	462	1:1.5	住W1	旅館、民宿、店舗等が建ち並ぶ地域	南東2m村道	水道	河口湖18Km	都計外
2	古関字本郷3298番外1	6,600	717	2:1	住W1	農家住宅地域	南東2.5m村道背面道	水道	芦川13Km	都計外
3	富士ヶ嶺12番256	19,200	684	1.5:1	別荘	高原型別荘地域	北東6m未舗装道路	水道	河口湖18.6Km	都計外
三珠(県)1	三珠町上野字川浦172番29外1	25,000	350	1:2	住W1	畑地の中に一般住宅、農家住宅の混在する地域	南西4m区画街路	水道	芦川300m	都計外

2	上野字峠沢 2548 番 3 外 1	23,000	271	台形 1:1.5	住 W 2 宅	農家住宅地域	南西 4m 町道	水 道	甲斐上野 300m	◎
5-1	上野字稲鼻 645 番	39,000	198	1:2	店 RC 2	小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ小規模商業地域	南東 8.5m 県道 北側道	水 道	芦川 230m	◎
市川大門 (県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2 の一部	48,900	160	台形 1:2	住 W 2 宅	小売店舗が混在する住宅地域	北西 2m 町道	水 道	市川本町 500m	◎ 住 居 (200)
2	印沢字下馬 57 番 1 外 1	26,100	420	1:1.2	住 W 2 宅	中規模一般住宅農家住宅が混在する地域	南 3m 町道	水 道	市川大門 600m	◎ 住 居 (200)
3	羽場 5736 番	37,000	340	1.5:1	住 W 2 宅	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 3m 町道	水 道	市川本町 300m	◎ 2 住 専 (200)
5-1	市川大門町 1225 番 1	112,000	199	1:4.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7m 町道	水 道	市川本町 200m	◎ 商 業 (400)
7-1	字西条 1562 番 9	46,500	317	1:1	住 宅	工場と一般住宅が混在する地域	西 4m 町道	水 道	市川大門 850m	◎ 準 工 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	35,700	136	1:1.5	住 W 2 宅	県道沿の店舗地域の背後の住宅地域	南 3m 町道	水 道	甲斐岩間 400m	都 計 外
2	宮原字連田 1250 番	13,300	489	ほぼ台形 1.2:1	住 W 2 宅	在来の農家住宅地域	北 4m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1Km	都 計 外
5-1	岩間町後 898 番 2	42,600	145	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域	北 6m 県道	水 道	甲斐岩間 50m	都 計 外
7-1	岩間町押出 1656 番外 13	12,900	20,269	ほぼ台形 1:2	工 場	農地の中に工場が点在する地域	北東 6m 町道 北側道	水 道	甲斐岩間 300m	都 計 外
下部(県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	21,500	195	1:2	住 W 2 宅	店舗と住宅が混在している地域	東 6m 国道 背面道	水 道	甲斐常葉 300m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2	9,400	270	ほぼ台形 1.2:1	住 W 1 宅	中規模一般住宅地域	南 6m 県道 西側道	水 道	久那土 1Km	都 計 外

-11-

-12-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地 の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整 備の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
下部(県) 3	古閑字宮ノ平 1421 番 1 外 2	6,200	326	ほぼ台形 1:1	住 W 2 宅	農家住宅地域	南 6m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6Km	都 計 外
5-1	下部字大村 46 番 1 外 6	39,900	1,140	ほぼ台形 1.5:1	旅 館 W 3	観光旅館の建ち並ぶ地域	北東 3m 県道 南側道	水 道	下部 1.3Km	都 計 外
南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	増穂町最勝寺字甘崎 1206 番 2	34,400	386	1:2.5	住 W 2 宅	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	鍛沢口 3.6Km	◎
2	天神中条字南原 914 番	32,900	373	1:1	住 W 2 宅	一般住宅地域	北 3m 町道	水 道	鍛沢口 4.6Km	◎
3	天神中条字甘崎 1040 番 3	36,700	178	1:1.2	住 W 2 宅	一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	鍛沢口 4.5Km	◎
5-1	青柳町新宿 1203 番 5	81,000	120	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西 10.5m 国道	水 道	鍛沢口 3.7Km	◎
7-1	長延延命 422 番外 5	15,800	2,862	不整形 1:2	工 場	中小工場が点在する地域	南 6m 町道	水 道	鍛沢口 5.2Km	◎
鍛沢(県) 1	鍛沢町起シ 44 番 2	16,500	229	1:2	住 W 2 宅	一般住宅地域	東 3m 町道	水 道	鍛沢口 2.8Km	◎
2	中田 1210 番 5	32,000	147	台形 1:1	住 W 2 宅	国道東側背後で公共施設隣に近小規模一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	鍛沢口 2.1Km	◎
3	八橋 1692 番 1	32,800	183	1:1	住 W 2 宅	中規模一般住宅地域	南 4m 町道	水 道	鍛沢口 2.2Km	◎

5-1	八幡1734番	70,300	444	1:5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東国道 11m	水道	駅沢口 2Km	都計外
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 215番1外1	8,240	506	1:2.5	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が混在する地域	西町道 5m	水道	久那土 5.5Km	都計外
2	切石字向坂700番	12,400	221	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南県道 4m	水道	甲斐岩間 5Km	都計外
5-1	西島字宮下1681番1	22,800	188	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿の小売店舗地域	東国道 8m	水道	甲斐岩間 2.5Km	都計外
7-1	西島字西1528番外1	7,950	498	1:1.2	工場兼住宅	小規模工場の点在する一般住宅地域	南町道 2.5m	水道	甲斐岩間 3Km	都計外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前1246番1	4,550	271	1:2	住宅 W 2	小中学校に近接し、旅館も混在する住宅地域	北西町道 7m	水道	波高島 18Km	都計外
2	大島字根岸18番	4,250	485	合形	住宅 W 2	中規模の農家住宅が多い住宅地域	東町道 3m	水道	波高島 13Km	都計外
身延(県) 1	身延町下山字中町西2372番1	11,000	243	1:2	住宅 W 2	中規模の一般住宅と農家住宅が混在する地域	東町道 5m	水道	波高島 2.5Km	都計外
2	大野西原591番2	13,600	214	1:1.5	住宅 W 1	中規模一般住宅地域	西町道 3m	水道	身延 900m	都計外
3	梅平字亥の新田1689番2外2	25,200	126	1.5:1	住宅 W 2	中規模一般住宅地域	東町道 5m	水道	身延 2.5Km	都計外
5-1	梅平字亥の新田2476番外3	46,100	159	1:2.5	店舗 S 1	国道沿いに店舗専業所等が建ち並ぶ商業地域	南国道 8m	水道	身延 1.9Km	都計外
南部(県) 1	南部町内船字宇上7351番3	15,000	204	合形 1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北町道 4m	水道	内船 270m	都計外
2	南部字炮道6613番2	9,000	253	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南町道 4m	水道	内船 3.3Km	都計外

-13-

-14-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市計画法 その他の制限で 主要なものの
南部(県) 5-1	南部字東町8326番2外1	27,000	236	1:3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ地域	西国道 7m	水道	内船 1.3Km	都計外
7-1	南部字外田3456番外21	7,800	22,866	台形 2:1	工場	工場が点在する農地地域	南町道 5m	水道	内船 2.3Km	都計外
富沢(県) 1	富沢町富士字平2909番	16,300	333	台形 1:1.2	住宅 W 1	農地の中に住宅が点在する地域	北町道 西側道 4m	水道	井出 2Km	都計外
2	万沢字越渡1373番外1	15,200	992	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅及び一般住宅の混在する地域	東国道 10m	水道	十島 1.6Km	都計外
3	富士字向田12534番3外1	4,500	142	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南東町道 5m	水道	井出 5.2Km	都計外
7-1	富士字矢島5290番1	15,500	641	1:1.5	工場	工場と住宅が混在する地域	東県道 6m	水道	井出 3.5Km	都計外
中 巨 摩 郡										
竜王(県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353番30	54,500	181	1:1.5	住宅 W 2	新興住宅地域	北町道 4.3m	水道	竜王 1.4Km	住居 (200)
2	森原字元山宮司1539番1の一部	54,000	274	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅の混在する地域	南町道 4m	水道	竜王 3Km	1住専 (50.80)
3	西八幡字御林尻4128番4	43,700	225	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅地域	北西4m 区画街路	水道	竜王 4Km	住居 (200)
3-1	竜王字東原1781番外1	30,500	2,448	2:1	田	周辺の開発より取り残された宅地見込地域	南町道 3.3m	水道	竜王 1.2Km	1住専 (50.80)



7-1	万才字下河原 594 番 5 外 4	54,700	186	1.2:1	住 宅	一般住宅の多い 準工業地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3.5Km	準 工 (200)
10-1	西八幡字東冷間 1341 番 3	36,900	229	1:1.5	住 W 宅 2	一般住宅地域	南 4m 道路	水 道	竜王 3.5Km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側 117 番 5	48,500	212	1:1.5	住 W 宅 2	未だ農地が散在 する新興住宅地 域	北 4m 町道	水 道	竜王 1.4Km	2 住 専 (60,200)
2	島上条字塚田 1702 番 2	54,300	198	1:1.5	住 W 宅 2	新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 2.7Km	1 住 専 (50,80)
3	境字横田 428 番 4	46,000	211	台 形 1.2:1	住 W 宅 2	農家住宅も点在 する一般住宅地 域	北東 6m 県道	水 道	竜王 3 Km	1 住 専 (50,80)
3-1	島上条字蛇足 1964 番 2 外 2	28,000	1,777	不 整 形 1.5:1	畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	東 1m 農道	水 道	竜王 2.9 Km	1 住 専 (50,80)
5-1	中下条字不動木 1580 番 2	75,000	166	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿に小売店 舗が建ち並ぶ商 業地域	北 7m 県道	水 道	竜王 2.5 Km	近 (商 200)
玉穂(県) 1	玉穂町上三条字河原 100 番 61 外 1	42,400	290	1:1	住 W 宅 1	分譲住宅の多い 一般住宅地域	西 4m 町道	水 道	小井川 400 m	住 (居 200)
2	成島字中田 1376 番	33,300	439	1:1.5	住 W 宅 1	在来の農家住宅 地域	東 4m 町道	水 道	常永 2.5 Km	住 (居 200)
3	下三条字桂 412 番 2	45,000	223	1:1.5	住 W 宅 2	小規模宅地開発 が盛んな新興住 宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 700 m	住 (居 60,200)
3-1	新新居字魔王 147 番 外 5	22,700	3,209	不 整 形 1:2.5	田 畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	北東 4m 町道	水 道	常永 1.8 Km	住 (居 200)
10-1	乙黒字二反田 565 番 外 1	25,600	1,222	1:3	住 W 宅 2	県道沿の在来の 農家住宅地域	西 6m 県道 背面道路	水 道	東花輪 1.8 Km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	49,300	226	1.5:1	住 W 宅 1	一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	国母 700 m	住 (居 200)

-15-

-16-

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状 の形状	(6) 基準地 の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地 の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法の その他 法で主 要なも の
昭和(県) 2	西条新田字村前 413 番 10	47,600	194	1:1.5	住 W 宅 2	分譲住宅の多い 新興住宅地域	西 4.5m 町道	水 道	国母 2.1Km	住 (居 200)
3	上河東字ノ神田 255 番 1	46,200	201	1:2	住 W 宅 2	一般住宅地域	北 4m 町道	水 道	常永 400m	住 (居 200)
3-1	西条新田字村前 380 番 外 4	25,000	616	台 形 1.5:1	畑	周辺は分譲住 宅地として開 発が進んでい る地域	北東 4m 町道	水 道	国母 1.8Km	住 (居 60,200)
9-1	西条字山宮地 358 番 外 2	25,700	2,154	台 形 1.2:1	作 業 所	工場、一般住 宅、農地等の 混在する地 域	南西 3m 町道 南東側道	水 道	国母 450m	工 (業 200)
田沼(県) 1	田沼町西花輪字村北 3632 番 3	47,400	330	1:1.5	住 W 宅 2	周辺には未だ 空地農地も多 く残る新興 住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 800m	住 (居 200)
2	白井阿原字高畑 434 番 18	44,400	171	1.5:1	住 W 宅 2	新興住宅地域	東 4m 町道	水 道	東花輪 1.2Km	住 (居 200)
3	布施字小井川 1999 番 11	43,900	194	1:1.5	住 W 宅 2	新興住宅地域	南 6m 町道	水 道	東花輪 2Km	住 (居 200)
3-1	白井阿原字五丁田 923 番 2	23,400	2,592	し 字 形 1:1.2	田	周辺が開発され つつある宅地 見込地地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 1.1Km	住 (居 200)
5-1	東花輪字上西河原 24 番 外 4	71,200	744	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼事務 所 S 2	店舗、事務所 が混在する商 業地域	北東 6m 町道	水 道	東花輪 250m	近 (商 200)
八田(県) 1	八田村野牛島字居村 1912 番 16	30,800	185	1:1.2	住 W 宅 2	一般住宅、建 売住宅が混在 する地域	西 4m 道路	水 道	竜王 3.9Km	畑
2	榎原字福下 134 番	19,000	430	1:1.5	住 W 宅 1	農地の中に一 般住宅、農家 住宅が混在す る地域	南 4.5m 町道	水 道	竜王 3.2Km	畑

5-1	野牛島字西林 2443 番 33	46,500	330	1.5:1	店 W 2 雑	小売店舗、娯楽所、一般住宅が混在する地域	北 8m 県道	水 道	竜王 4.9Km	部
白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	29,500	343	1:2	住 W 2 宅	一般住宅地域	西 5m 町道	水 道	竜王 6Km	部
白根(県) 2	百々字下原 2733 番 1	21,900	294	台 2:1 形	住 W 2 宅	閑静な一般住宅地域	南 5.5m 町道 東 側道	水 道	竜王 4.5Km	部
3	飯野新田字出口 375 番	9,800	507	台 1.5:1 形	住 W 2 宅	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南 西 4.5m 町道	水 道	竜王 10.4Km	部
5-1	在家塚字竹之花 161 番 2 外 3	75,000	229	1:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が多い在来路線商業地域	西 9.5m 国道	水 道	竜王 6.3Km	部
7-1	百々字下引草 2075 番 34	18,300	4,082	L 字 形 1:1.2	工 場	工場、一般住宅が混在する地域	西 7m 町道 北 側道	水 道	竜王 5.3Km	部
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古屋敷 446 番 1 外 1	5,800	350	台 1.5:1 形	住 W 1 宅	山沿いの農家住宅地域	南 3m 町道	水 道	甲府 22Km	部 計 外
2	芦倉字道下 924 番	3,700	161	1:1	住 W 2 宅	農家、一般住宅の中に空家が散在する地域	南 3.5m 町道	水 道	甲府 24Km	部 計 外
若草(県) 1	若草町寺部字御崎 738 番	27,400	361	1:2	住 W 1 宅	周辺に農地が広がる一般住宅地域	南 4m 町道 東 側道	水 道	東花輪 4Km	部
2	藤田字橋詰 1426 番	24,800	612	1:2	住 W 2 宅	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南 3.5m 町道	水 道	東花輪 3.2Km	部
3	加賀美字坊土 2522 番 3	26,500	278	台 1:1.2 形	住 W 2 宅	周辺に農地が多い住宅地域	東 5m 町道	水 道	東花輪 3.8Km	部
5-1	寺部字中西 1239 番 3 外 3	23,100	594	1.5:1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が点在する一般住宅地域	東 4.5m 町道	水 道	東花輪 4.7Km	部
梯形(県) 1	梯形町小笠原字的場 461 番 16	42,500	346	1.2:1	住 W 2 宅	中規模一般住宅地域	南 2m 道路	水 道	東花輪 8Km	部

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
梯形(県) 2	山寺字前畑 65 番 1	30,000	498	台 1:1 形	住 W 2 宅	農家住宅、一般住宅が混在する地域	西 3m 町道 北 側道	水 道	東花輪 8.8Km	部
3	小笠原字御庭西 790 番 1	26,000	323	ほぼ台形 1:1	住 W 2 宅	周囲には、農地も多く残る住宅地域	東 2.5m 町道	水 道	甲府 13.5Km	部
5-1	小笠原字二丁目西 331 番 1	73,600	469	1:4.5	店 W 2 雑	繁華性のある路線商業地域	東 11m 国道	水 道	甲府 13Km	部
7-1	小笠原字立畑 1810 番 3 外 1	23,400	545	ほぼ台形 1.5:1	作業所兼住宅	農地の中に住宅、工場等が混在する地域	北 4m 町道 西 側道	水 道	甲府 12.3Km	部
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 4175 番	23,000	317	ほぼ台形 1:1.2	住 W 2 宅	農家住宅、一般住宅が混在する地域	東 4m 町道	水 道	東花輪 4.2Km	部
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外 1	24,000	458	1:2	住 W 2 宅	一般住宅と農家住宅が散在する地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 4Km	部
3	落合字吉野 1145 番	14,800	416	1:2	住 W 2 宅	一般住宅地域	東 5m 町道	水 道	東花輪 7.5Km	部
5-1	荆沢字一ツ長 336 番	42,300	330	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連たんとする路線商業地域	東 6m 国道	水 道	甲府 15Km	部 近隣(300)
9-1	戸田字下戸田 3371 番 10 外 6	16,200	32,263	1:1	工 場	大規模工場が連たんとする甲西工業団地内の工業地域	南 9.5m 町道	水 道	市川大門 7.8Km	部 工業専用(60, 200)
北 巨 摩 郡										
双葉(県) 1	双葉町大笠字松葉 100 番 39	43,000	199	1:1	住 S 2 宅	分譲住宅地域	北 4m 町道	水 道	塩崎 1.8Km	部

2	下今井字市石 1987 番 46	39,000	182	1.2:1	住 W <sub>1</sub>	一般住宅地域	東 3.5m 町道	水 道	塩崎 700 m	都
3	竜地字ニツ塚 2500 番 2	47,000	308	1.5:1	住 W <sub>2</sub>	周辺が開発され つつある住宅地 域	東 6 m 町道	水 道	塩崎 3.5 Km	都
5-1	下今井字古町 175 番 2	62,000	117	台形 1:1	店舗兼住宅 W <sub>2</sub>	小売店舗が連た んする路線商業 地域	北 8 m 県道	水 道	塩崎 100 m	都
7-1	下今井字冷死 1021 番外 5	21,000	2,339	台形 1:2.5	作業所場 資材置場	農地の中に農家 住宅、小工場が 点在する地域	北西 5 m 町道 北東側道	水 道	塩崎 600 m	都
明野(県) 1	明野村浅尾新田古屋敷 3786 番	4,450	545	1:1	住 W <sub>2</sub>	農家の住宅地域	西 7.5 m 県道 南側道	水 道	塩崎 10 Km	都計外
2	小笠原字西ノ原 3940 番	6,200	454	2.5:1	住 W <sub>1</sub>	在来の農家住宅 地域	南 3 m 町道	水 道	塩崎 6 Km	都計外
須玉(県) 1	須玉町藤田字家下 1470 番 1	7,000	393	1:1	住 W <sub>1</sub>	旧集落内の農村 住宅地域	東 4 m 町道 南側道	水 道	穴山 4 Km	都計外
2	穴平字前田 55 番 1	6,600	452	1:1.2	住 W <sub>1</sub>	在来の農家住宅 地域	東 5.5 m 県道	水 道	塩崎 11 Km	都計外
5-1	若神子字御所村 1422 番 1	27,500	509	1:2.5	店舗兼住宅 W <sub>2</sub>	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	東 6 m 国道	水 道	塩崎 10 Km	都計外
7-1	大蔵字西御所 860 番 1	10,800	489	1:1.5	工 場	路線沿に工場、 店舗、住宅が混 在する地域	東 8 m 国道	水 道	穴山 4 Km	都計外
高根(県) 1	高根町村山北割字当町 3255 番外 1	5,050	882	1:1.5	住 W <sub>1</sub>	県道背後の農地 帯内の農家集落	東 5 m 町道	水 道	長坂 4.2 Km	都計外
2	蔵原字宮の前 1767 番 2	3,600	1,010	1:1.5	住 W <sub>1</sub>	農家の住宅地域	西 5 m 町道	水 道	長坂 6 Km	都計外
3	長沢字豊敷付 2155 番	4,600	792	ほぼ台形 2:1	住 W <sub>2</sub>	在来の農家住宅 地域	西 4 m 町道	水 道	甲斐大泉 1.4 Km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給設 施及び下水 道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
高根(県) 5-1	清里字念場原 3545 番 29 外 1	41,200	2,000	1:2	店 舗 RC 1	清里観光中心部 に近い国道沿い の路線商業地域	西 9 m 国道	水 道	清里 500 m	都計外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字大日向 2477 番 3	23,300	232	ほぼ台形 1.5:1	住 宅 W <sub>1</sub>	新興住宅地域	南西 6 m 町道	水 道	長坂 300 m	都計外
2	富岡字新地 168 番 2	5,400	671	ほぼ台形 1:1.5	住 宅 W <sub>1</sub>	農地の中に一般 住宅が点在する 地域	北東 8 m 県道	水 道	日野春 800 m	都計外
3	長坂上条字牛池 2249 番 5	16,200	232	1:1	住 宅 W <sub>1</sub>	分譲住宅地域	南東 3.5 m 私道	水 道	長坂 1.2 Km	都計外
5-1	長坂上条字大日向 2533 番 28	74,000	178	1:2.2	店舗兼住宅 W <sub>2</sub>	小売店舗が連た んする駅前商業 地域	南東 7.8 m 県道	水 道	長坂 80 m	都計外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字富谷 3708 番 1	7,200	562	1:1.5	住 宅 W <sub>2</sub>	在来の農家住宅 地域	東 5 m 町道	水 道	長坂 5.2 Km	都計外
2	谷戸字並木上 8741 番 805	16,000	327	1:1.5	住 宅 W <sub>2</sub>	高層型別荘地域	北 4 m 私道	水 道	甲斐小泉 3.5 Km	都計外
小淵沢 (県) 1	小淵沢町字棒道下 10209 番 11	16,800	329	1:1.5	保養所 W <sub>2</sub>	ペンション、別 荘が点在する高 層型別荘地域	東 4 m 町道	水 道	小淵沢 3.2 Km	都計外
2	字西屋敷 8336 番	5,300	293	1:1	住 宅 W <sub>2</sub>	農家と一般住宅 が混在する地域	東 4 m 町道	水 道	小淵沢 1.3 Km	都計外
3	上笹尾字夏秋 2538 番 79	7,620	366	台形 1:1.2	住 宅 W <sub>2</sub>	周辺に農地の多 い住宅地域	西 6 m 町道	水 道	小淵沢 600 m	都計外
5-1	字原東沢 844 番 1 外 4	30,000	448	1:1	店舗兼住宅 S <sub>2</sub>	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北 7 m 県道 東側道	水 道	小淵沢 150 m	都計外

白州(県) 1	白州町白須字上屋敷 1354 番	4,880	475	1:2	住 W 1	農家が多い住宅 地域	南西 6m 町道	水 道	長坂 7.2 Km	都 計 外
2	横手字新居 1869 番 1	3,650	963	1:1.5	住 W 1	農家が多い住宅 地域	南 4m 町道	水 道	長坂 10 Km	都 計 外
5-1	白須字中村 1077 番 1	9,000	350	L字形 1.5:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗の多い 住宅地域	南西 10m 国道 北側道	水 道	長坂 7 Km	都 計 外
武川(県) 1	武川村牧原字堂仏寺 1313 番 2	12,100	568	2:1	住 W 2	中規模農家住宅 の多い住宅地域	南 4m 村道	水 道	日野春 3.5Km	都 計 外
2	宮脇字舞原 950 番	5,900	548	1:2	住 W 2	農家が多い住宅 地域	西 5m 村道 北側道	水 道	日野春 5Km	都 計 外
5-1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	28,000	253	台 形 1:1	店舗兼住宅 W 1	国道沿いに小売 店舗が並び小 規模商店街	北東 10m 国道	水 道	日野春 3Km	都 計 外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字久保 2276 番 2	5,650	292	ほぼ台形 1:1	住 W 2	山裾に農家、一 般住宅の混在す る地域	南西 4m 未舗装村道 西側道	水 道	上野原 8.5Km	都 計 外
2	字日向海戸 7042 番外 1	5,350	343	1:1	住 W 2	農家、一般住宅、 公共施設等が混 在する地域	南 6m 県道	水 道	上野原 15Km	都 計 外
道志(県) 1	道志村字善之木 10730 番外 1	7,400	671	1:2	住 W 2	農地、農家、一 般住宅が混在す る地域	南 6m 国道 背面道	水 道	都留市 18Km	都 計 外
2	字小善地 4566 番外 1	6,250	498	1.8:1	住 W 2	農地の中に農家 住宅が散在する 地域	南 4.5m 未舗装国道	水 道	都留市 22Km	都 計 外
西桂(県) 1	西桂町小沼神園 1509 番 6	34,200	360	ほぼ台形 1.5:1	住 W 1	一般住宅地域	南東 3m 町道	水 道	三ツ峠 150m	都 計 外
2	小沼池ノ頭 2858 番外 1	33,700	280	1:2	住 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	西 3.5m 町道 北東側道	水 道	三ツ峠 1.1Km	都 計 外

-21-

-22-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 幅格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
西桂(県) 3	下善地字京仕免 3157 番 1	21,600	661	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2	農家住宅地域	南東 3.5m 町道	水 道	三ツ峠 650m	都 計 外
5-1	小沼本町 1614 番の 1	50,700	141	1:1	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗が 混在する地域	北西 7m 国道 背面道路	水 道	三ツ峠 70m	都 計 外
忍野(県) 1	忍野村忍草字横向 251 番	9,300	604	1:1.5	住 W 2	農地の中に住宅 の点在する地域	西 5.5m 村道	水 道	富士吉田 7Km	都 計 外
2	内野字上村 4926 番 2 外 1	9,800	780	1:2.5	住 RC 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	北 6m 村道	水 道	富士吉田 11Km	都 計 外
5-1	忍草字奥割 1415 番 1	21,900	330	1:1	店 舗 W 2	小売店舗、公共 施設等が混在す る地域	北 7m 県道	水 道	富士吉田 8Km	都 計 外
山 中 湖 (県) 1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	25,800	1,190	1:2.5	別 荘 RC 2	湖畔に近い在来 の別荘地域	西 6m 私道	水 道	富士吉田 12Km	都 計 外
2	平野字巻形 2197 番 1331	22,800	469	台 形 1:1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台の別 荘分譲地域	南東 4m 村道	水 道	富士吉田 13Km	都 計 外
5-1	山中堂之前 707 番外 1	56,500	415	1:3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 6m 村道	水 道	富士吉田 9Km	都 計 外
河 口 湖 (県) 1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428 番	36,400	350	ほぼ台形 1:1.5	住 W 2	農家と一般住宅 が混在する新興 住宅地域	南 4.6m 町道	水 道	河口湖 2.1Km	都 計 外
2	船津字菅姫塚 828 番 1	44,800	198	1.5:1	住 W 2	店舗街背後の一 般住宅地域	東 4m 町道	水 道	河口湖 800m	都 計 外
3	河口字子ノ神下 1512 番 1 外 1	20,900	343	1.2:1	住 W 2	国道背後の農家 住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	河口湖 5.1Km	都 計 外



(2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨 (林) 1	北巨摩郡小淵沢町上笹尾字茂亥原 3486番45	3,900,000	11,582	雑木林地 (唐松 しらかば)	小規模別荘地に近接した自然林地	林道隣接	町道 幅員 2m	小淵沢駅 約1.7Km	小淵沢 1.5Km	都計外 地森対	都市近郊林地 (別荘開発 可能地)
2	東八代郡御坂町上黒駒字砂山2675番	126,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高700m北向約35度の傾斜地で7~8年生の人工造林地域	集材機 100m	町道 幅員 2.5m	石和駅 約9Km	駒留部落 1.4Km	都計外 地森対	農村林地
3	甲府市上積翠寺町深草1348番の2	1,450,000	19,834	雑木林地	集落に接近した5~10年生の人工林と雑木林が混在する地域	集材機 100m	市道 幅員 3m	甲府駅 約5.2Km	上積翠寺 0.5Km	圏区 地森対	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保中宇辰ノ屋3469番	285,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高800m北向約35度傾斜地の人工造林地域	集材機 100m	県道 幅員 6m	塩山駅 約9Km	古宿部落 0.1Km	都計外 地森対	農村林地
5	大月市初狩町下初狩字丸田3058番	255,000	3,712	用材林地 (松、杉)	標高500m西向約20度の傾斜地で20年前後の人工造林地域	集材機 50m	県道 幅員 5m	初狩駅 約1Km	丸田部落 0.6Km	都計外 地森対	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井出字大泉6679番	3,880,000	5,945	雑木林地 (唐松)	標高1040m約5度南向き傾斜の唐松、雑木が混在する自然林地	人 力 500m	林道 幅員 1m	甲斐大泉駅 3Km	姥神 2.3Km	都計外	農村林地
7	南都留郡忍野村内野字中賀背3529番	2,470,000	6,876	用材林地 (杉)	標高1,050m約15度の南東傾斜で、杉、松等の人工造林地域	林道隣接	林道 幅員 7m	富士吉田駅 約12.5Km	内野部落 2.5Km	郷 地森対	農村林地 (別荘開発、 可能地)
8	南都留郡鳴沢村字解窟6076番	2,700,000	5,551	用材林地 (唐松)	標高980mほぼ平坦地で10~20年生の赤松、唐松の人工林地	村道隣接	村道 幅員 3.6m	河口湖駅 約6.6Km	鳴沢部落 1Km	都計外 地森対 国立普通	農村林地 (別荘開発、 可能地)

-25-

-26-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
9	北巨摩郡須玉町上津金字矢倉2464番2	293,000	1,553	雑木林地 (なぐぬき)	標高800m約27度の西向傾斜地で雑木の自然林地	集材機 40m	町道 幅員 3m	長坂駅 約13Km	大和部落 1.1Km	都計外 地森対	農村林地
10	南巨摩郡早川町初鹿島字大入569番1	180,000	1,080	用材林地 (杉)	標高300m約40度の北東傾斜地で20年生の杉、松の人工造林地域	町道隣接	町道 幅員 3m	身延駅 約14Km	初鹿島部落 1Km	都計外	山村奥地林地
11	都留市大野字田代山2121番の2	300,000	1,322	用材林地 (杉)	標高700m約20度の北傾斜地で20~30年生の杉の人工造林地域	市道隣接	市道 幅員 4m	谷村町駅 約5Km	菅野部落 1Km	都計外	農村林地
12	西八代郡下部町常葉字大炊平7389番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高500m約30度北西傾斜地で20~25年生の赤松人工林と雑木が混在する地域	人 力 1,000m	国道 幅員 8m	甲斐常葉駅 約1.7Km	原の下部 落 1Km	都計外 地森対	農村林地
13	南巨摩郡富沢町万沢字下平山5876番1	100,000	10,461	用材林地 (杉、松)	標高150m南西傾斜20度の10~20年生の人工造林地域	林道隣接	国道 幅員 12m	十島駅 約2.2Km	平山部落 0.5Km	都計外 地森対	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

1 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府（県） 1 住宅地  
 甲府（県）3-1 宅地見込地  
 甲府（県）5-1 商業地  
 甲府（県）7-1 準工業地  
 甲府（県）9-1 工業地  
 甲府（県）10-1 市街化調整区域内宅地

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に登録されている地積（土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積）を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びし字形的場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

い。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した（工場の場合は、用途のみを記載した）

建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	……	SRC
	鉄筋コンクリート造	……	RC
	鉄骨造	……	S
	ブロック造	……	B
	木造	……	W
建物の階層	地上階層のみの建物	……	算用数字をもって表示した。
	地下階層を有する建物	…	地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

(1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。

(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。

(3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。

(4) その他の道路は、単に道路と表示した。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

- 市街化区域 …………… 表示せず  
 市街化調整区域 …………… 調 区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……	⑧
上記以外の区域	……	都計外
第1種住居専用地域	……	1住専
第2種住居専用地域	……	2住専
住居地域	……	住 居
近隣商業地域	……	近 商
商業地域	……	商 業
準工業地域	……	準 工
工業地域	……	工 業
工業専用地域	……	工 専
防火地域	……	防 火
準防火地域	……	準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。

2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載した。

3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を記載した。

4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の類型及び

樹種を記載した。

5 「基準地の周辺の土地利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。

6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、「隣接」と表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法（昭和43年法律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（

昭和32年法律第161号）に基づく規制を次により記載した。

(1) 都市計画法に基づく規制

市街化調整区域 …………… 「調区」  
線引対象外の都市計画区域 …… 「都計区」  
都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」

(2) 森林法に基づく規制

地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」

(3) 自然公園法に基づく規制

国立公園普通地域 …………… 国立普通

8 地域の特性は、次により分類し記載した。

都市近郊林地  
農村林地  
林業本場林地  
山村奥地林地

Ⅱ 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（昭和60年7月1日）における状況により行った。