

昭和 56 年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(ア) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 りの価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
甲 府 市											
甲府 1	甲府市山宮町字伊勢之背 2776 番 23		35,800	227	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	南緩傾斜地を開発した分譲住宅地域	東側約 4 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 5.3 km	1 住 専 (50.80)
2	大手 3 丁目 3646 番 1 外 1	大手 3-2-32	82,400	694	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (RC-2)	閑静な高級住宅地域	東側約 4.5 m 舗装市道	水ガ公共下水	甲府駅約 1.9 km	1 住 専 (40.80)
3	千塚 3 丁目 2278 番 18	千塚 3-7-46	69,400	160	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	閑静な新興住宅地域	東側約 3.7 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3 km	2 住 専 (200)
4	緑ヶ丘 1 丁目 146 番	緑ヶ丘 1-17-9	71,000	199	ほぼ長方形 (1:1.6)	住 宅 (W-2)	閑静な一般住宅地域	北側約 3.6 m 舗装市道	水ガ	甲府駅約 1.4 km	2 住 専 (200)
5	甲府市福村 2 丁目 1403 番 5	福村 2-4-13	65,000	257	ほぼ長方形 (1.3:1)	住 宅 (W-2)	周辺に空地も見られる中規模の一般住宅地域	北側約 5 m 舗装市道	水ガ	甲府駅約 2.8 km	2 住 専 (200)
6	飯田 2 丁目 1078 番 32	飯田 2-14-7	63,000	154	長 方 形 (1.1:1)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 1.5 km	住 居 (200)
7	大里町 2253 番 12		33,800	194	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	付近に水田が残る新興住宅地域	西側約 4 m 舗装市道	水 道	岡野駅約 1.4 km	2 住 専 (200)
8	占上条町字礼ノ辻 398 番 2		29,700	298	正 方 形	住 宅 (W-1)	在米農家住宅と一般住宅が混在する地域	北東側約 4 m 舗装市道 三方路	水 道	岡野駅約 1 km	住 居 (200)
9	高竹 1 丁目 271 番 9	高竹 1-12-2	65,400	175	ほぼ長方形 (0.3:1)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	北側約 4 m 舗装市道 東側道	水 道	甲府駅約 2.1 km	住 居 (200)
10	上石田 3 丁目 1272 番 4	上石田 3-2-14	70,000	165	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2 km	2 住 専 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 りの価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
11	下飯田 2 丁目 964 番 3	下飯田 2-6-22	60,600	264	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	付近に水田が残る新興住宅地域	西側約 4 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.6 km	住 居 (200)
12	霞川 2 丁目 1150 番 2	霞川 2-13-10	65,000	123	ほぼ長方形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約 3.5 m 舗装市道	水 道	甲府駅約 3.5 km	2 住 専 (200)
13	高畑 1 丁目 276 番 1	高畑 1-6-21	65,000	247	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	中規模の一般住宅地域	東側約 5 m 舗装市道	水ガ	南甲府駅約 2.2 km	住 居 (200)
14	岡母 3 丁目 310 番 15	岡母 3-5-5	62,000	132	長 方 形 (1:1.6)	住 宅 (S-2)	宅地化が進行している新興住宅地域	南側約 4 m 舗装市道	水 道	南甲府駅約 2.7 km	住 居 (200)
15	朝気 2 丁目 593 番 3	朝気 2-1-4-3	58,500	231	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装 区画街路	水 道	善光寺駅約 1.2 km	住 居 (200)
16	住吉木町字村前 2454 番 3		41,300	246	長 方 形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	閑静な一般住宅地域	西側約 4 m 舗装市道	水 道	甲斐住吉駅約 1 km	住 居 (200)
3-1	山宮町大膳田 1004 番 外 2		39,000	1,381	ほぼ長方形 (1:3.5)	田	道路不備のため、周辺の宅地開発から取残されたよう加及び水田地帯	南側約 1.5 m 段道		甲府駅約 5 km	2 住 専 (200)
5-1	中央 1 丁目 31 番 2	中央 1-6-16	604,000	661	ほぼ長方形 (1:1.3)	銀 行 (SRC-7)	国道沿いのオフィス街	北側約 13 m 舗装 国道西側道	水ガ公共下水	甲府駅約 650 m	商業 (600) 防火
5-2	城東 3 丁目 367 番 4	城東 3-13-19	99,800	132	長 方 形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (S-3)	国道に面する路線商業地域	北側約 12 m 舗装 国道	水ガ公共下水	金手駅約 300 m	近 高 (200)
5-3	丸の内 3 丁目 350 番	丸の内 3-14-17	135,000	133	長 方 形 (1:2.5)	店 舗 (W-2)	一般住宅地を対象とする小売店舗地域	北側約 6 m 舗装市道	水ガ公共下水	甲府駅約 1 km	商業 (400) 準防火
5-4	中央 4 丁目 540 番 外 1	中央 4-11-10	114,000	241	長 方 形 (1:4.5)	店 舗 (B-2)	商店、事務所等が混在する商業地域	南側約 9.5 m 舗装市道	水ガ公共下水	甲府駅約 1.5 km	商業 (400) 準防火

5-5	朝日1丁目 102番	朝日 1-6-3	191,000	169	ほぼ長方形 (1:3.5)	店 舗 (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	西側約9.5m 舗装県道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府駅約 500m	商業(400) 準防火
5-6	中央2丁目 338番外1	中央 2-8-17	136,000	153	ほぼ長方形 (1:1.3)	事務所兼住 宅(RC-3)	公共施設、事務 所、商店が混在 する商業地域	西側約10m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府駅約 900m	商業(400) 準防火
5-7	伊勢1丁目 194番1外1	伊勢 1-9-8	152,000	232	長 方 形 (1:1.7)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗、事務所が 建ち並ぶ路線商 業地域	東側約20m 舗装国道	水 公 共 下 道 水	甲府駅約 1.8km	商業(400) 準防火
5-8	湯村1丁目 1894番6外1	湯村 1-9-40	105,000	427	ほぼ長方形 (1:1.3)	店舗兼住宅 (W-2)	一般住宅が混在 する商業地域	東側約12m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.2km	近 商 (200)
5-9	上石田1丁目 295番3外1	上石田 1-17-22	115,000	369	ほぼ台形 (1.1:1)	店 舗 (S-2)	飲食店が多い小 売店舗街	北側約7m 舗装県道	水 道	甲府駅約 2.3km	近 商 (200)
5-10	酒折町宮前丁 1098番2		96,000	105	ほぼ長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 (S-2)	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南側約10m 舗装国道	水 道	酒折駅約 220m	近 商 (200)
7-1	飯田3丁目 2515番1外12	飯田 3-1-35	61,800	1,091	ほぼ長方形 (1:1.6)	学 校 (RC-5)	中規模事務所の 多い工業地域	西側約4m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府駅約 1km	準 工 (200)
7-2	城東3丁目 536番	城東 3-17-9	46,600	586	ほぼ長方形 (1:2)	工 場 (W-1)	工場、商店、住 宅が混在してい る地域	南側約6.5m 舗装市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	善光寺駅約 400m	準 工 (200)
9-1	青葉町 580番1外5	青葉町 7-10	28,000	4,961	ほぼ長方形 (1:2)	事 務 所 兼 倉 庫 (B-1)	工場、倉庫が混 在する工業地域	東側約6.5m 舗装市道	水 ガ 道 ス	南甲府駅 約700m	工 業 (200)
10-1	和町 字藤塚404番23		37,200	158	長 方 形 (1:1.6)	住 宅 (W-2)	市街化調整区域 内に開発された 分譲住宅地域	南側約4.4m の舗装区画道路	水 道	酒折駅 約600m	調 区
10-2	西下條町字古原敷 795番の2		19,000	575	ほぼ長方形 (1:1.6)	住 宅 (W-2)	在来農家住宅地 域	西側約4m 舗装市道	水 道	甲斐吉田駅 約4km	調 区
富 士 吉 田 市											
富士吉 田(県)	富士吉田市長吉田 字山仲堀向 813番11		50,000	330	ほぼ正方 形	住 宅 (W-1)	閑静な一般住宅 地域	東側約6m 舗装市道	水 ガ 道 ス	富士吉田駅 約700m	都 計 区 住居(200)

- 3 -

- 4 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地 の 地 積	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
富士吉 田(県)2	富士吉田市下吉田 竹ノ花 2878番1	円 41,500	㎡ 354	ほぼ正 方 形	住 宅 (W-2)	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南側約5.6m 舗装市道西側 道	水 ガ 道 ス	下吉田駅約 1.3km	都 計 区 住居(200)
3	下吉田字新田 5388番1外2	41,000	532	ほぼ長 方 形 (1.2:1)	工場兼住宅 (W-1)	家内工業併用住 宅の混在する住 宅地域	北東側約3m 舗装市道	水 ガ 道 ス	下吉田駅約 1km	都 計 区 住居(200)
4	松山字新西原 1153番8外1	47,800	289	ほぼ台 形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	区画整理された 住宅地域	北東側約6m 未舗装市道	水 道	富士吉田駅 約1km	都 計 区 1住専(50.80)
5	上吉田字滝道 3546番2	42,000	330	ほぼ正 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅、農地 の混在する地域	南西側約4m 舗装市道	水 道	富士吉田駅 約1.1km	都 計 区 2住専(200)
5-1	上吉田字中町 568番2	78,000	165	長 方 形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗併用住宅の 混在する小売商 店街	西側約10m 舗装国道	水 ガ 道 ス	富士吉田駅 約800m	都 計 区 近商(200)
7-1	大明見字上丸尾道 東 833番4	27,000	264	ほぼ台 形 (1.1:1)	工場兼住宅 (W-1)	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	北側約4m 未舗装市道	水 ガ 道 ス	月江寺駅 約2.1km	都 計 区 準工(200)
塩 山 市										
塩山(県) 1	塩山市赤尾字相之 田 486番の1	24,900	737	ほぼ長 方 形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	東側約3m 舗装市道南側 道	水 道	塩山駅約 700m	都 計 区
2	塩山市大字上於 勢字塩山 1971番1外1	45,000	189	ほぼ長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	塩山の山麓の一 般住宅地域	南側約10m 舗装市道	水 道	塩山駅 約1.5km	都 計 区
3	下塩後字境内浜 617番の2	34,000	387	ほぼ台 形 (1.2:1)	住 宅 (W-1)	農家住宅地域	南側約3m 舗装市道	水 道	塩山駅約 1.7km	都 計 区
4	上塩後字知光田 232番の1外2	38,800	416	ほぼ正 方 形	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	北側約5m 舗装市道	水 道	塩山駅約 1.2km	都 計 区

5-1	下於曾字元坂板 544番の3		82,000	213	長方形 (1:2)	事務所 (RC-3)	事務所、店舗、 一般住宅が混在 する地域	西側約6m 舗装県道	水	道	塩山駅約 320m	都計区
7-1	下塩後字三宮司平 671番外3		47,400	2,880	ほぼ台形 (1.1:1)	店 舗 (B-1)	商工業と一般住 宅が混在する地 域	東側約8.1m 舗装市道	水	道	塩山駅約 1.5km	都計区
都 留 市												
郡留(県)	郡留市つる3丁目 464番1	つる 3-4-26	46,000	188	ほぼ正 方形	住 宅 (W-2)	公営住宅も介在 する住宅地域	北東側約4m 舗装市道	水	道	郡留市駅約 370m	都計区 住居(200)
2	下谷1丁目 1570番6	下谷 .1-2-20	27,800	260	ほぼ長 方形(1:1.2)	住 宅 (W-1)	普通住宅地域	東側約3m 未舗装市道	水	道	郡留市駅約 900m	都計区 住居(200)
3	郡留市古川渡字 横田568番外1		38,300	347	ほぼ台 形(1.2:1)	住 宅 (W-1)	農地も介在する 国道背後の一般 住宅地域	南東側約3m 舗装市道	水	道	禾生駅 270m	住 居 (200)
4	田原3丁目 1689番2	田原 3-6-14	34,000	161	ほぼ長 方形(1:1.2)	共 同 住 宅 (S-2)	学生用共同住宅 の多い地域	東側約4m 舗装市道	水	道	十日市場駅 約1.2km	都計区
5-1	上谷3丁目 117番の1	上谷 3-3-27	94,800	188	ほぼ長 方形(1:2)	事 務 所 (S-2)	小売店舗が建ち 並ぶ国道沿いの 商店街	北西側約7.5m 舗装国道	水	道	谷村町駅約 210m	都計区 商業(400) 準 防 火
7-1	井倉字沢戸 725番1		10,000	5,043	やや不 整形	工 場 (S-2)	農地が多い準工 業地域	北東側約6.5m 舗装県道	水	道	禾生駅約 1.2km	都計区 準工(200)
山 梨 市												
山梨(県)	山梨市下神内川字 前田382番		30,800	886	ほぼ長 方形(1:1.8)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約4m 舗装市道	水	道	山梨市駅約 1km	都計区 住居(200)
2	小原西字柿木田 3番3外1		42,800	712	ほぼ長 方形(1:1.3)	住 宅 (W-2)	店舗も残る住宅 地域	東側約6m 舗装県道	水	道	山梨市駅約 900m	都計区 住居(200)
3	万力字神ノ木 1250番1		15,100	596	ほぼ長 方形(1:1.5)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約3.5m 舗装市道	水	道	山梨市駅約 1km	都計区 住居(200)

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面 道路の状 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道の 主要な交 通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他の 法令の制 限で主要 なもの	
	所在及び地番	住居表示										
山梨(県)	山梨市上石森字上 手原87番3内一部		32,400	317	ほぼ台 形(1:1.1)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	北側約5m 舗装市道 三方路	水	道	山梨市駅約 1km	都計区 住居(200)
5-1	小原西字今田 1056番2		61,000	356	ほぼ長 方形(1:1.5)	店舗兼住宅 (S-3)	小規模な日用品 店舗の路線商業 地域	南側約6.5m 舗装県道 背面道	水	道	山梨市駅約 1.4km	都計区 近商(200)
7-1	下石森字川向 1216番外3		12,700	3,630	ほぼ長 方形(1:1.5)	工 場 (S-2)	農地、工場が点 在する地域	西側約6.5m 舗装市道 三方路			山梨市駅約 2.3km	都計区
大 月 市												
大月(県)	大月市七保町下和 田字はしば361番1		28,900	109	ほぼ正 方形	住 宅 (W-2)	住宅、工場が混 在する地域	南側約6m 舗装県道	水	道	猿橋駅約 800m	都計区
2	大月2丁目字献上 地524番1	大月 2-9-3	56,300	158	ほぼ正 方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	北側約4m 舗装市道	水	道	大月駅約 500m	都計区 住居(200)
3	御太刀2丁目字駒 門808番1の一部	御太刀 2-9-14	61,800	165	ほぼ長 方形(1.6:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約5m 舗装市道	水	道	大月駅約 600m	都計区 住宅(200)
4	富孫町鳥沢字竹野 鼻1786番2外1		43,300	326	ほぼ長 方形(1:1.5)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約3.5m 舗装市道	水	道	鳥沢駅約 500m	都計区
5	猿橋町伊良原 64番		49,500	456	台 形 (1.1:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約6m 舗装市道 東側道	水	道	猿橋駅約 2km	都計区
5-1	大月2丁目字大多 27番2	大月 2-19-20	88,500	323	長 方 形 (1:3.3)	店舗兼住宅 (W-2)	路線商業地域	北側約10m 舗装国道	水	道	大月駅約 600m	都計区 商業(400) 準 防 火
7-1	御太刀2丁目字御 立原1242番1外1	御太刀 2-6-11	66,800	258	ほぼ正 方形	住 宅 (W-2)	中小工場が混在 する地域	南側約5m 舗装市道	水	道	大月駅約 500m	都計区 準工(200)

韭 崎 市											
韭崎(県)	1	韭崎市藤井町南下 条字水無325番	11,200	876	ほぼ合形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	周辺に農地が多い住宅地域	北側約2.5 m 舗装公道		韭崎駅約 1.2 km	部 計 区 2住専(200)
	2	韭崎町字一ツ谷前 4799番2外2	18,900	761	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、アパ ートが混在する 地域	北側約3 m 舗装公道	水 道	韭崎駅約 1.3 km	部 計 区 住居(200)
	3	韭崎町字北ノ内 1600番1	49,600	348	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約3 m 舗装市道	水 道	韭崎駅約 300 m	部 計 区 住居(200)
	4	韭崎町字新府 308番	15,100	399	ほぼ合形 (1:1.3)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	北西側約4 m 舗装市道	水 道	韭崎駅約 850 m	部 計 区 住居(200)
	5-1	韭崎町字屋敷 2300番内1	68,000	211	長 方 形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	路線商業地域	東側約8 m 舗装国道	水 道	韭崎駅約 300 m	部 計 区 商業(400) 準防火
	7-1	韭崎町字夏目原 2822番1外3	25,900	1,765	長 方 形 (1:1.5)	工 場 (RC-2)	アパートが混在 する準工業地域	東側約3 m 舗装市道	水 道	韭崎駅約 1.3 km	部 計 区 準工(200)
東 山 梨 郡											
春日居 (県)	1	春日居町小松字下 河原 1148番2	39,500	299	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	南側約4 m 舗装町道	水 道	石和駅約 1.6 km	部 計 区
	2	加茂字榎ノ木田 107番	35,000	358	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約4 m 舗装町道	水 道	石和駅約 2 km	部 計 区
	3	春日居町野野堂 字狐塚2番3	36,500	175	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	果樹園の中の新興住宅地域	西側約4 m 舗装町道	水 道	石和駅 2.5 km	部 計 区
	5-1	旗目字南河原 28番2	40,000	321	長 方 形 (1.5:1)	店 舗 (W-2)	旅館及び小売店 舗の混在する地域	北側約7.5 m 舗装県道	水 道	石和駅約 1.2 km	部 計 区
	7-1	別田字東田町 468番1外15	26,900	5,734	ほぼ長方形 (1.9:1)	工 場 (W-2)	工場もある農家 住宅地域	東側約5 m 舗装町道	水 道	別田駅約 300 m	部 計 区

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 形 状	(7) 基準地の周辺の 上地の利用の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他法 令の制限で 主要なもの	
牧丘(県)	1	牧丘町窪平字堀内 1338番1	7,100	485	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	果樹園地帯の農 家住宅地域	東側約6 m 舗装県道	水 道	塩山駅約 6 km	部 計 外
	2	倉科字小屋 5996番	4,380	274	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (S-2)	農地の中の農家 集落地域	北側約6 m 舗装町道	水 道	塩山駅約 8 km	部 計 外
	3	牧平字川西 643番	4,280	604	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	桑畑が多い農家 集落地域	南側約5 m 舗装町道	水 道	塩山駅約 13 km	部 計 外
	5-1	窪平字西川田 30番外1	13,900	219	ほぼ長方形 (1.3:1)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が散在 する住宅地域	西側約4 m 舗装町道、南側 舗装町道	水 道	塩山駅約 5 km	部 計 外
	7-1	千野々宮字精選屋 敷 290番1	5,400	466	ほぼ長方形 (1.5:1)	工場兼住宅 (S-2)	工場が点在する 果樹園地帯	北側約3.5 m 舗装町道	水 道	塩山駅約 6.5 km	部 計 外
三坂(県)	1	三坂村下萩原字東 畑 181番	3,660	413	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側2.5 m 舗装村道	水 道	塩山駅約 10 km	部 計 外
	2	川浦字下久保 1174番	5,050	333	ほぼ長方形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約5 m 舗装村道	水 道	塩山駅約 14 km	部 計 外
	5-1	川浦字天村 1573番2	6,250	457	ほぼ台形 (1.1:1)	店舗兼住宅 (W-2)	民宿、店舗、農 家住宅の混在す る地域	東側約6 m 舗装村道	水 道	塩山駅約 15 km	部 計 外
勝沼(県)	1	勝沼町勝沼字 宮ノ後 840番14外1	30,000	259	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	西側約4 m 未舗装町道	水 道	勝沼駅 約2 km	部 計 区
	2	下岩崎字大塚 950番	25,700	260	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	県道沿いの住宅 地域	北側約5.5 m 舗装県道	水 道	勝沼駅約 2.6 km	部 計 区
	3	菱山字南川屋敷 2386番	11,500	1,064	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	果樹園の中の農 家集落地域	南側約3.5 m 舗装町道	水 道	勝沼駅約 250 m	部 計 区

5-1	等々力字宮脇 1552番	30,000	373	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (RC-2)	観光葡萄園の建 ち並ぶ商業地域	南側約8m 舗装県道	水	道	勝沼駅約 3.5km	都計区
7-1	休息字字安后 1360番1	24,500	1,103	ほぼ長方形 (1:2.2)	住宅兼工場 (W-2)	工場が点在する 果樹園地域	東側約7m 舗装県道 西側面道	水	道	塩山駅約 3.7km	都計区
大和(県) 1	大和村初鹿野字西 原1607番	8,700	681	ほぼ長方形 (1.3:1)	住宅 (W-1)	傾斜地の農家集 落地域	東側約3m 舗装村道	水	道	初鹿野駅 200m	都計外
2	田野字村平 500番	5,250	422	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-2)	渓谷沿いの農家 集落地域	北西側約2.5m 舗装村道	水	道	初鹿野駅 2.5km	都計外
5-1	初鹿野字沢屋敷 1684番3	16,300	380	ほぼ台形 (1.5:1)	店舗兼住宅 (W-2)	食堂、小規模小 売店舗が散在す る地域	南側約5m 舗装県道	水	道	初鹿野駅 150m	都計外
東 八 代 郡											
石和(県) 1	石和町松本字塚越 222番90	60,000	183	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	一般住宅、アパ ート等が混在す る地域	東側約6m 舗装町道	水	道	石和駅約 280m	都計区 近商(200)
2	石和町川中島 字宮ノ東527番1	48,000	473	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農地も若干残る 新興住宅地域	北側約4m 舗装町道	水	道	石和駅 約1.3km	住居 (200)
3	広瀬字仲町 982番1内1部	32,400	679	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農家住宅もある 一般住宅地域	南側約4.2m 舗装町道	水	道	石和駅約 2km	都計区
5-1	市郎字仲町 1059番	96,300	720	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	北側約7.5m 舗装県道	水	道	石和駅約 1km	都計区 近商(200)
7-1	松本字大西町 540番1	12,500	5,143	ほぼ長方形 (4:1)	工場 (S-2)	果樹園、農家住 宅等が混在する 地域	南側約4.7m 舗装町道			石和駅約 1km	都計区
御坂(県) 1	御坂町栗合字平塚 120番1	14,200	477	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	アパートと一般 住宅が混在する 地域	東側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 5km	都計外
2	二之宮字中通 572番	11,800	689	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-1)	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	北側約5.3m 舗装町道	水	道	石和駅約 4km	都計外

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地の 地質	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現 況	(8) 基準地の 前面 道路の 状況	(9) 基準地 について の水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの	
	所在及び地番	住居表示										
御坂(県) 3	御坂町上黒駒字御 馬休所 2954番		9,280 ^円	可	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	農家住宅と一般 住宅が散在する 地域	南側約3.5m 舗装町道 東側道	水	道	石和駅約 9.3km	都計外
5-1	御坂町栗合字梨ノ 木94番1外1		45,100	641	ほぼ長方形 (1.3:1)	店 舗 (S-2)	店舗、事務所等 が並ぶ商業地域	南側約8m 舗装国道	水	道	石和駅 約4.7km	都計外
7-1	成田字河内田 1037番1		10,000	1,656	長 方 形 (1:1.5)	工 場 (S-1)	工場が点在する 農地地域	北側約3.2m 未舗装町道	水	道	石和駅約 2.8km	都計外
一宮(県) 1	一宮町末木字中地 蔵 436番		24,300	722	長 方 形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約2.8m 舗装町道	水	道	山梨市駅約 6.2km	都計区
2	一之宮字寺屋敷 444番1		12,000	375	ほぼ長方形 (1:1.3)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約2m 舗装町道	水	道	山梨市駅約 5.2km	都計区
3	坪井字芝原田 782番5		24,200	133	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約4m 舗装私道	水	道	石和駅約 3.4km	都計区
5-1	一之宮字市居 1564番3		32,200	346	ほぼ長方形 (1:1.4)	店舗兼住宅 (W-2)	商店密度の低い 小売店舗地域	北側約5.4m 舗装町道	水	道	山梨市駅約 4km	都計区
7-1	一宮町東原 字筑前 444番5		28,000	263	長 方 形 (1:1.4)	住 宅 (W-2)	果樹園地帯の中 の一般住宅地域	西側約6m 舗装町道	水	道	石和駅 約5.4km	都計区
八代(県) 1	八代町北字山道 990番		19,700	353	ほぼ長方形 (1:2.2)	住 宅 (W-1)	果樹園地帯の中 の新興住宅地域	南側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 6km	都計外
2	米倉字御所 882番		10,100	663	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約3.5m 舗装町道	水	道	石和駅約 7km	都計外
3	竹居字上原 315番		8,200	874	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	石和駅約 8.5km	都計外

5-1	八代町南字原 780番2		30,000	463	ほぼ長方形(1:1.8)	店舗 (W-1)	商店密度の低い 小売店舗地域	北東約6.5m 舗装県道	水	道	石和駅 約5.1km	都計外
7-1	北字橋子田 2867番7外1		18,800	214	ほぼ長方形(1.7:1)	住宅 (W-2)	工場が点在する 新興住宅地域	南東側約4m 舗装町道	水	道	石和駅約 4.4km	都計外
境川(県)	境川村藤袋字水口 584番の一部		8,530	480	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	東側約3m 舗装村道	水	道	南甲府駅約 9.2km	都計外
2	寺尾字上寺尾 3177番		6,400	636	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	農地も介在する 農家住宅地域	南側約3m 舗装村道 西側道	水	道	南甲府駅約 7.8km	都計外
5-1	石橋字南仲ノ町 2051番1		25,500	762	ほぼ台形(1:1)	店舗 (S-2)	小売店舗の点在 する農家住宅地 域	北側約6m 舗装県道	水	道	南甲府駅約 6.6km	都計外
中道(県)	中道町石左口字郷 戸 3191番1		8,320	819	ほぼ長方形(1.5:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	北東側約6m 舗装県道	水	道	南甲府駅約 8.6km	都計外
2	下曾根字退屋敷 168番		12,900	365	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	甲斐住吉駅 約5km	都計外
3	白井字村中 715番5外1		12,400	586	ほぼ長方形(1:1.2)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約5.5m 舗装県道 東側道	水	道	南甲府駅約 5.7km	都計外
5-1	上曾根字平屋敷 1849番3		17,100	793	長方形(1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が散在 する一般住宅地 域	東側約5m 舗装県道	水	道	南甲府駅約 6km	都計外
7-1	中道町下曾根 塚向1356番1		17,000	4,390	ほぼ長方形(1:1.5)	工場 (S-1)	農地の中に工場 が点在する地域	南側約4m 舗装町道	水	道	甲斐住吉駅 約5.1km	都計外
芦川(県)	芦川村上芦川字間 名板久保 623番		4,330	208	ほぼ長方形(1.5:1)	住宅 (W-1)	農家住宅地域	北側約1.9m 舗装私道	水	道	石和駅約 18km	都計外
2	中芦川字村中 602番		5,150	396	ほぼ台形(1.2:1)	住宅 (W-1)	農家住宅地域	西側約3m 舗装村道	水	道	石和駅約 20km	都計外
5-1	筑宿字北起村東割 323番1		4,450	353	ほぼ長方形(1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約2.5m 舗装村道	水	道	石和駅約 23km	都計外

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 平方メートル当 りの価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
	所在及び地番	住居表示										
豊富(県)	豊富村浅利 2993番		10,000	888	長方形 (1:1.3)	住宅 (W-1)	農家住宅地域	西側約7m 舗装県道	水	道	東花輪駅 約2.7km	都計外
2	木原字向井 773番1		8,000	929	ほぼ台形 (1:1.4)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約4m 舗装村道 南側道	水	道	東花輪駅約 4.5km	都計外
5-1	木原字向井 838番1		10,700	1,033	ほぼ長方形(2:1)	店舗兼住宅 (RC-1)	小売店舗の点在 する住宅地域	南側約7m 舗装村道	水	道	東花輪駅約 5.2km	都計外
西 八 代 郡												
上九一色(県)	上九一色村精進 字他手合302番		8,800	462	ほぼ長方形(1.3:1)	住宅 (W-1)	一般住宅と民宿 が混在する地域	南側約6.5m 舗装県道	水	道	河口湖駅 約20km	都計外
2	本栖字川原坂174 番		6,710	152	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	店舗も散在する 一般住宅地域	東側約7.5m 舗装県道 南側道	水	道	河口湖駅約 19km	都計外
5-1	占岡字上平1203 番		7,800	99	ほぼ長方形(2:1)	店舗 (W-2)	農家住宅の中に 店舗の点在する 地域	南側約3m 舗装村道	水	道	芦川駅約 13km	都計外
三珠(県)	三珠町上野字川浦 96番		9,800	287	ほぼ長方形(1:1.5)	住宅 (W-1)	農家住宅地域	南側約3m 舗装町道	水	道	芦川駅約 700m	都計区
2	上野字峠沢2548 番3		20,000	265	台形 (1:1.3)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約4m 舗装町道	水	道	甲斐上野駅約 300m	都計区
3	大塚字西村4364 番2		7,700	304	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	台地にある農家 住宅地域	南側約2m 舗装町道	水	道	甲斐上野駅約 1.7km	都計外
5-1	上野字町屋2828 番1		26,500	252	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の点在 する地域	西側約8m 舗装県道 南側道	水	道	芦川駅約 350m	都計区

市川大門(県)	市川大門町 846 番		34,500	323	ほぼ長方形(1:3.5)	住宅(W-2)	商店街に近い一般住宅地域	北側約3m舗装町道	水	道	市川大門駅約800m	都計区住居(200)
	印次字片瀬 103 番 2		28,500	281	長方形(4:1.3)	住宅(W-2)	一般住宅農家住宅の混在する地域	南側約4m舗装町道	水	道	市川大門駅約300m	都計区2住専(200)
	市川大門町羽場 5736 番		31,000	340	長方形(1.3:1)	住宅(W-2)	周辺に農地が多い新興住宅地域	東側約3m舗装町道	水	道	市川本町駅約300m	都計区2住専(200)
5-1	1256 番の3		102,000	214	長方形(1:4)	店舗兼住宅(W-2)	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南側約6.5m舗装町道	水	道	市川本町駅約280m	都計区商業(400)
7-1	字西茶 1562 番 9		39,600	317	ほぼ正方形	住宅(W-2)	工場と一般住宅が混在する地域	西側約4m舗装町道	水	道	市川大門駅約850m	都計区準I(200)
六郷(県)	六郷町岩間 字西町 2184 番 2		32,000	136	長方形(1:1.5)	住宅(W-2)	県道沿の店舗地域の背後の住宅地域	南側約3m舗装町道	水	道	甲斐岩間駅約400m	都計外
	岩間字西河原 2458 番 1		10,500	373	ほぼ長方形(1:1.5)	住宅(W-2)	農地に囲まれた一般住宅地域	北側約7m舗装町道	水	道	甲斐岩間駅約800m	都計外
	落居字神有 2793 番		3,000	363	長方形(1.3:1)	店舗兼住宅(W-1)	山間の農家住宅地域	南側約3m舗装町道			落居駅約1.7km	都計外
5-1	岩間字町後 898 番 2		39,200	145	ほぼ長方形(1:1.6)	店舗兼住宅(W-2)	小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域	北側約6m舗装町道	水	道	甲斐岩間駅約50m	都計外
7-1	岩間字原ノ前 1099 番 1		6,100	459	ほぼ長方形(1:1.5)	住宅(W-1)	農地の中心に工場農家が点在する地域	北側約5m舗装町道	水	道	甲斐岩間駅約500m	都計外
下部(県)	下部町常葉字前田 663 番 1		19,200	195	ほぼ長方形(1:1.7)	住宅(W-2)	店舗と住宅が混在している地域	東側約6m舗装町道西側約300m	水	道	甲斐常葉駅約300m	都計外
	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2		8,500	270	ほぼ台形(1.2:1)	住宅(W-1)	中規模一般住宅地域	南側約6m舗装町道西側約1km	水	道	久那土駅約1km	都計外
	占岡字宮ノ平 1421 番 1 外 2		5,700	326	ほぼ台形(1:1)	住宅(W-2)	農家住宅地域	南側約6m舗装町道東側約1km	水	道	市之瀬駅約6km	都計外

- 13 -

- 14 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限の主要なもの	
下部(県) 5-1	下部町下部字大村 46 番 1 外 6	37,500 円	1,133 m ²	ほぼ台形(1.5:1)	旅館(W-3)	観光旅館の建ち並ぶ地域	北東側約3m舗装町道南側約300m	水	道	下部駅約1.3km	都計外
7-1	常葉字五条下 473 番 外 17	6,400	2,052	台形(1:2)	工場(S-1)	工場が点在する一般住宅地域	南側約3.5m舗装町道	水	道	甲斐常葉駅約400m	都計外
南 巨 摩 郡											
増穂(県) 1	増穂町藤懸寺字片 騎 1356 番 3	21,000	366	ほぼ正方形	住宅(W-1)	一般住宅地域	東側3m舗装町道	水	道	藤沢1駅約3.4km	都計区
2	天神中条字南原 914 番	28,200	373	ほぼ正方形	住宅(W-2)	一般住宅地域	北側約3m舗装町道	水	道	藤沢1駅約4.6km	都計区
3	天神中条字甘崎 1040 番 3	31,400	178	ほぼ長方形(1:1.3)	住宅(W-2)	一般住宅地域	南側約4m舗装町道	水	道	藤沢1駅約4.5km	都計区
5-1	青柳町字八反畑 1071 番 1	51,400	343	長方形(1:2.3)	店舗兼住宅(W-2)	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西側約7m舗装町道	水	道	藤沢1駅約3.5km	都計区
7-1	小林字南明寺東 1976 番 外 3	9,900	968	長方形(1:3.5)	工場	中小工場が散在する農地地域	南側約7m舗装町道北側約1km	水	道	藤沢1駅約5.3km	都計区
藤沢(県) 1	藤沢町起シ44番2	14,300	229	長方形(1:2)	住宅(W-2)	一般住宅地域	東側約3m舗装町道	水	道	藤沢1駅約2.8km	都計区
2	新地 763 番 3	17,000	218	長方形(1:1.2)	住宅(W-1)	一般住宅地域	西側約4m舗装町道	水	道	藤沢1駅約2.4km	都計区
3	人法師 2526 番 1	15,300	525	長方形(1:2)	住宅(W-2)	一般住宅地域	南側約4m舗装町道	水	道	藤沢1駅約2.3km	都計区

5-1	八幡 1818 番 2	50,000	232	長方形 (1:1.8)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の建ち 並ぶ商業地域	東側約 11 m 舗装国道	水	道	飯沢11駅約 1.5 km	部 計 区
7-1	東田 1135 番 7	19,700	532	ほぼ長方形 (1:2.3)	工 場 (S-1)	工場が点在する 一般住宅地域	南西側約 4 m 舗装町道	水	道	飯沢11駅約 1 km	部 計 区
中富(県)	中富町西島字の場 548 番	5,700	360	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	東側約 2.5 m 舗装町道 泉側道	水	道	甲斐岩間駅 約 2 km	部 計 外
2	下山原字ワセテ 1965 番	5,200	278	ほぼ台形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	北側約 6 m 舗装県道	水	道	久那上駅約 4 km	部 計 外
3	飯富字前屋敷 1429 番 1	8,400	254	ほぼ長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の多い 一般住宅地域	東側約 6 m 舗装町道 西側道	水	道	被高島駅約 2.5 km	部 計 外
5-1	切石字北割 454 番	27,800	251	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗の多い 商業地域	東側約 8 m 舗装国道	水	道	甲斐岩間駅 約 4 km	部 計 外
7-1	西島字西 1528 番 外 1	7,300	266	ほぼ長方形 (1:1.2)	工場兼住宅 (W-2)	小規模工場の点 在する一般住宅 地域	南側約 2.5 m 舗装町道	水	道	甲斐岩間駅 約 3 km	部 計 外
早川(県)	早川町高住字角瀬 751 番 2	1,700	243	ほぼ台形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅が点在 する地域	西側約 6 m 舗装県道	水	道	身延駅約 18.5 km	部 計 外
2	保字村ノ内 107 番	1,500	330	ほぼ台形 (1:2.5)	住 宅 (W-2)	小規模住宅が多い 一般住宅地域	東側約 2 m 舗装町道	水	道	身延駅約 23.5 km	部 計 外
3	笹走字居半 469 番	1,000	297	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	山頂の農家住宅 地域	北側約 3 m 舗装町道	水	道	身延駅約 16.5 km	部 計 外
5-1	新倉字前下川原 256 番 外 1	1,700	257	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗の点在 する一般住宅地 域	東側 6 m 舗装国道	水	道	身延駅約 30.4 km	部 計 外
身延(県)	身延町下山字新町 東裏 8822 番 外 2	10,400	388	長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅、小規 模店舗の混在す る地域	西側約 8 m 舗装国道 北側道	水	道	被高島駅約 3 km	部 計 区
2	大野字島 133 番 外 1	10,900	439	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農地が残る一般 住宅地域	西側約 4 m 舗装町道	水	道	身延駅約 800 m	部 計 区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格	(4) 基準 地の 面積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
	所在及び地番	住居表示										
身延(県)	身延町梅平字亥の 新田 2165 番		16,600	241	長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	公共施設に近い 一般住宅地域	北側約 4 m 舗装町道 泉側道	水	道	身延駅約 2.5 km	部 計 区
5-1	梅平字仲河原 1290 番		20,000	95	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗と一般 住宅が混在する 地域	北側約 6 m 舗装国道	水	道	身延駅約 3 km	部 計 区
7-1	被木井字宮ノ花 189 番 外 2		15,200	261	ほぼ長方形 (1:1.2)	工場兼住宅 (W-2)	工場が点在する 一般住宅地域	西側約 6 m 舗装国道	水	道	身延駅約 2.5 km	部 計 区
南部(県)	南部町内船字馬場 道下 4554 番 1		16,600	254	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 6 m 舗装県道	水	道	内船駅約 400 m	部 計 外
2	南部字南田 9172 番 129 外 1		14,800	290	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	北側約 4 m 舗装町道	水	道	内船駅約 1.5 km	部 計 外
3	中野字西町裏 2518 番 1		8,200	481	長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 8 m 舗装国道	水	道	内船駅約 3.5 km	部 計 外
5-1	南部字東町 8326 番 外 1		25,700	339	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗等が混 在する地域	西側約 6 m 舗装国道	水	道	内船駅約 1.3 km	部 計 外
7-1	南部字外川 3623 番 1 外 33		7,400	17,235	台 形 (2:1)	工 場	工場が点在する 農地地域	南側約 5 m 舗装町道	水	道	内船駅約 2.3 km	部 計 外
富沢(県)	富沢町富士町屋 4348 番 9 外 2		17,800	303	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	公共施設に近い 一般住宅地域	南側約 6.4 m 舗装県道	水	道	井山駅約 3 km	部 計 外
2	万沢字越渡 1373 番 外 1		14,300	991	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅及び一 般住宅の混在す る地域	東側約 6.5 m 舗装国道	水	道	十島駅約 1.6 km	部 計 外
3	万沢字柿之久保 4164 番 3		14,800	199	長方形 (2:1)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 3.5 m 舗装町道	水	道	十島駅約 900 m	部 計 外

5-1	富士字半 2700 番 76		17,100	231	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小規模の小売商店がある商業地域	南西側約 6.5 m 舗装公道	水	道	井出駅約 2.5 km	部計外
7-1	富士字矢島 5290 番 1		14,800	641	長方形 (1:1.5)	工場	工場と住宅が混在する地域	東側約 6 m 舗装公道	水	道	井出駅約 3.5 km	部計外
中 巨 摩 郡												
竜王(県)	竜王町富竹新田字久保田 2353 番 30		44,200	181	長方形 (1:1.4)	住宅 (W-2)	新興住宅地域	北側約 4.3 m 舗装町道	水	道	竜王駅約 1.4 km	住居 (200)
2	竜王新田字元免許 286 番 9		45,600	147	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	駅に近接し整備された新興住宅地域	東側約 4 m 舗装私道	水	道	竜王駅約 100 m	住居 (200)
3	竜王字西裏 2014 番		21,400	369	長方形 (1:3)	住宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	東側約 4 m 舗装町道	水	道	竜王駅約 1.6 km	1 住専 (50.80)
4	西八幡字御林尻 4128 番 4		34,500	225	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	西北側約 4 m 舗装区画街路	水	道	竜王駅約 4 km	住居 (200)
3-1	竜王字新堰下 3052 番外 1		22,200	1,889	ほぼ長方形 (1.3:1)	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	北側約 4 m 舗装町道	水	道	竜王駅約 1.5 km	1 住専 (50.80)
7-1	竜王町万才字下河原 594 番 5 外 4		45,000	186	長方形 (1.1:1)	住宅 (W-2)	一般住宅の多い準工業地域	南側約 4 m 舗装町道	水	道	竜王駅約 3.5 km	準工 (200)
10-1	竜王新町字氏神西 2362 番 2		9,800	677	ほぼ長方形 (1:2.5)	住宅 (W-2)	雨積斜地に農家住宅と一般住宅が混在する地域	東側約 5.7 m 舗装町道	水	道	竜王駅約 800 m	調区
敷島(県)	敷島町大下条字東側 117 番 5		38,500	212	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	未だ農地が散在する新興住宅地域	北側約 4 m 舗装町道	水	道	竜王駅約 1.4 km	2 住専 (200)
2	中下条字金ノ宮 545 番 5		39,500	165	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約 4 m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2 km	住居 (200)
3	島上条字蛇石 2167 番 8 外 3		34,700	138	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	一般住宅質住宅が混在する新興住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水	道	竜王駅約 2.5 km	1 住専 (50.80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
敷島(県) 4	敷島町島上条字大庭 1463 番 7	円 35,300	㎡ 216	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	貸家住宅等が混在する一般住宅地域	西側約 4 m 舗装町道	水 道	竜王駅約 2.5 km	1 住専 (50.80)
巨摩(県) 1	玉穂村下三条字地蔵堂 890 番 2 外 1	27,700	179	長方形 (1:1.8)	住宅 (W-2)	農地が多く工場も点在する住宅地域	北側約 4 m 舗装村道	水 道	東花輪駅約 400 m	住居 (200)
2	中幡字宮之前 1323 番	17,800	449	台形 (1:1.9)	住宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	北東側約 4 m 舗装村道	水 道	常永駅約 2.2 km	住居 (200)
3	上三条字村添 580 番 22	29,700	225	ほぼ長方形 (1:1.3)	住宅 (W-1)	農地が多い新興住宅地域	西側約 4.2 m 舗装村道	水 道	小川川駅約 700 m	住居 (200)
10-1	乙黒字反田 602 番	7,900	502	長方形 (1:1.5)	住宅 (RC-2)	在来の農家住宅地域	西側約 3 m 舗装村道	水 道	東花輪駅約 2.3 km	調区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	41,000	221	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 4 m 舗装町道	水 道	国母駅約 700 m	住居 (200)
2	西条新田字村前 519 番 11	37,300	173	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	分譲住宅の多い新興住宅地域	西側約 6 m 舗装町道	水 道	国母駅約 1.7 km	住居 (200)
3	上河東字田之瀬田 517 番 2 外 1	31,500	325	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	一般住宅地域	西側約 6 m 舗装町道	水 道	常永駅約 400 m	住居 (200)
9-1	砥漣阿原 400 番外 78	8,700	8,527	ほぼ長方形 (1:5)	工場 (S-1)	工業団地に隣接した工業地域	南側約 6 m 舗装町道	水 道	国母駅約 950 m	工業 (200)
川富(県) 1	川富町布地字下田保 1176 番 13	33,800	181	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	西側約 4 m 舗装町道	水 道	東花輪駅約 540 m	住居 (200)
2	日川河原字高畑 434 番 18	37,800	171	ほぼ長方形 (1.3:1)	住宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約 4 m 舗装町道	水 道	東花輪駅約 1.2 km	住居 (200)

3	西花輪字阿原前 2760番2外3		32,400	281	ほぼ長方形(1.5:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約4m 舗装町道 南側道	水 道	東花輪駅約 1.2 km	住 居 (200)
八田(県) 1	八田村野牛島字家 西 2165番		17,500	576	ほぼ長方形(1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家、一般住宅に農地も介在する住宅地域	東側約5.2m 舗装村道	水 道	竜王駅約 3.3 km	都 計 区
2	徳永字若松 754番外1		5,200	843	長 方 形 (2.5:1)	住 宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	北側約2m 舗装村道	水 道	竜王駅約 3.8 km	都 計 区
5-1	六科字宮西 1433番23		25,400	748	長 方 形 (1.5:1)	店 舗 兼 車 庫 (W-2)	小売店舗と住宅が混在する路線商業地域	北側約8m 舗装県道	水 道	竜王駅約 5.8 km	都 計 区
白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869番5		24,400	343	ほぼ台形 (1:2.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	西側約5m 舗装町道	水 道	竜王駅約 6 km	都 計 区
2	上八田字大門西 581番		10,500	1,314	ほぼ長方形(1:1.3)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	東側約3m 舗装町道 北側道	水 道	竜王駅約 4 km	都 計 区
3	曲輪川新田字宿西 261番		6,240	582	ほぼ長方形(1.2:1)	住 宅 (W-2)	県道背後の在来農家住宅地域	東側約3m 舗装私道	水 道	竜王駅約 9.6 km	都 計 区
5-1	飯野字街道端 3665番4		43,000	200	長 方 形 (1:2.1)	店 舗 兼 住 宅 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ在来路線商業地域	東側約6m 舗装国道	水 道	竜王駅約 7 km	都 計 区
7-1	百々字荆原 1666番18		11,200	2,915	台 形 (1:1)	工 場 (S-1)	小工場、店舗、一般住宅が混在する地域	北側約8m 舗装県道	水 道	竜王駅約 7 km	都 計 区
芦安(県) 1	芦安村芦倉字西川 原 237番		2,600	122	ほぼ長方形(2:1)	住 宅 (W-2)	山間の在来農家住宅地域	南側約3.5m 舗装村道	水 道	甲府駅約 20 km	都 計 外
2	芦倉字苜沢 1364番		2,190	191	ほぼ台形 (2:1)	住 宅 (W-1)	山間の南斜面の在来農家住宅地域	西側約3m 舗装村道	水 道	甲府駅約 21.3 km	都 計 外
5-1	芦倉字西川原 726番		5,100	99	ほぼ台形 (1.5:1)	店 舗 (B-2)	小売店舗が散在する住宅地域	南側約6.5m 舗装村道	水 道	甲府駅約 23 km	都 計 外
若草(県) 1	若草町十日市場字 消住 1946番		8,700	653	ほぼ長方形(1.2:1)	住 宅 (W-1)	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	東側約3m 舗装町道	水 道	東花輪駅約 4.7 km	都 計 区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画 法その他法令 の制限で 主要なもの
若草(県) 2	若草町寺部字村附 2088番1	15,500	396	長 方 形 (1:1.7)	住 宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	西側約3.5m 舗装町道	水 道	東花輪駅約 5.5 km	都 計 区
3	加賀美字(原田 3番	7,100	852	ほぼ長方形(1:1.5)	住 宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	東側約4m 舗装町道	水 道	東花輪駅約 4 km	都 計 区
5-1	鏡中寮字ノ切 675番3	11,500	348	ほぼ正方形	店 舗 (W-2)	農家住宅に小売店舗が点在する住宅地域	北東側約4m 舗装町道	水 道	東花輪駅約 5.5 km	都 計 区
7-1	藤田字目上井 2158番	9,800	991	長 方 形 (1:3)	住 宅 (W-1)	小工場が点在する宅地見込地域	西側約5m 未舗装町道	水 道	東花輪駅約 2 km	都 計 区
櫛形(県) 1	櫛形町小笠原字の 馬 498番2外1	25,000	401	長 方 形 (1:1.8)	住 宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約3m 舗装町道	水 道	甲府駅約 12 km	都 計 区
2	山寺字前畑 52番3	12,700	493	長 方 形 (1:2.5)	住 宅 (W-1)	周辺に工場・農地が点在する一般住宅地域	南側約4m 舗装町道	水 道	甲府駅約 13.7 km	都 計 区
3	小笠原字ノ出シ 676番	8,800	399	ほぼ台形 (2:1)	住 宅 (W-2)	農地の中の一一般住宅地域	南側約3m 舗装町道 西側道	水 道	甲府駅約 13.2 km	都 計 区
5-1	小笠原字二丁目西 331番1	63,800	469	長 方 形 (1:4.5)	店 舗 (W-2)	繁華性のある路線商業地域	東側約11m 舗装国道	水 道	甲府駅約 13 km	都 計 区
7-1	小笠原字川向 1669番1	7,000	369	長 方 形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅、小工場等が混在する地域	北側約4m 舗装町道	水 道	甲府駅約 12.3 km	都 計 区
甲府(県) 1	甲府町西南湖字西 河原 4273番3	17,100	231	ほぼ長方形(1.5:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅が点在する住宅地域	東側約3m 舗装町道	水 道	東花輪駅約 4 km	都 計 区
2	江原字西山伏塚 1548番7外1	21,000	452	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-2)	一般住宅と農家住宅が散在する地域	南側約4m 舗装町道	水 道	東花輪駅約 4 km	都 計 区

3	清水字川原田 289番2		9,100	399	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	在来の農家住宅 地域	南側約5m 舗装町道	水	道	甲府駅約 16km	都計区
5-1	古市場字住吉 491番		26,000	247	長方形 (1:3.5)	店舗 (W-2)	国道に面した路 線商業地域	西側約7m 舗装国道	水	道	甲府駅約 15km	都計区 近藤(300)
7-1	大師字西小路 536番2		12,500	564	長方形 (1:1.8)	住宅兼工場 (W-2)	農家、学校、農 協等の混在する 住宅地域	北側約5m 舗装町道	水	道	甲府駅約 15.2km	都計区 住居(200)
北 巨 摩 郡												
双橋(県) 1	双葉町竜地字沖田 1608番7		19,800	194	ほぼ長方形 (1:1.3)	住宅 (W-1)	宅地分離の一般 住宅が多い新興 住宅地域	南側約3m 舗装私道	水	道	竜王駅約 2km	都計外
2	大傍字松森 197番14外1		17,500	203	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農地内に開発さ れた住宅団地	北側約5m 舗装私道	水	道	塩崎駅約 1.7km	都計外
3	下今井字治良兵衛 1136番		33,000	614	ほぼ長方形 (1.7:1)	住宅 (W-2)	周辺が開発され つつある住宅地 域	東側約5m 舗装町道	水	道	塩崎駅約 230m	都計外
5-1	宇津谷字初階池 878番		16,500	262	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗 (W-2)	国道沿いの路線 商業地域	南側約7m 舗装国道	水	道	塩崎駅約 1km	都計外
7-1	志田字柿木 548番外9		14,600	3,857	ほぼ正方形	工場 (S-1)	農地のなかに農 家住宅が点在す る地域	西側約3m 舗装町道	水	道	塩崎駅約 900m	都計外
明野(県) 1	明野村浅尾新田字 古原敷3786番		4,000	545	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	農家の住宅地域	西側約7.5m 舗装国道			韭崎駅約 10km	都計外
2	上手字前田 9894番1外1		3,200	980	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家の住宅地域	南側約4m 舗装村道 西側道			韭崎駅約 9.3km	都計外
5-1	上手字高台 8255番		5,000	644	台形 (1:1.5)	店舗 (W-2)	店舗等が点在す る住宅地域	北側約6m 舗装村道			韭崎駅約 8km	都計外
須玉(県) 1	須玉町穴平字天津 名3125番外1		3,600	1,457	長方形 (1:3.5)	住宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約5m 舗装県道	水	道	韭崎駅約 14.5km	都計外

- 21 -

- 22 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示		(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地 の 形 状	(6) 基準地 の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面 道路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の	
	所在及び地番	住居表示										
須玉(県) 2	須玉町東向字下原 敷	2156番1	4,300	580	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約6m 舗装県道	水	道	韭崎駅約 12.5km	都計外
3	大蔵字一道上	487番	4,700	579	長方形 (1.5:1)	住宅 (W-1)	農家の住宅地域	南側約4m 舗装町道	水	道	韭崎駅約 9.5km	都計外
5-1	若神子字御所村	1422番1	24,200	558	長方形 (1:5)	店舗 (W-2)	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	東側約8m 舗装国道	水	道	韭崎駅約 10km	都計外
7-1	若神子字御所前	200番1	6,300	19,455	不整形地	工場 (RC-2)	周辺に農地が多 い住宅地域	西側約8m 舗装国道	水	道	韭崎駅約 11km	都計外
高根(県) 1	高根町村山北割字 新井	2267番	3,500	600	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約4m 舗装町道	水	道	長坂駅約 4.9km	都計外
2	蔵原字宮の前	1767番2	3,300	1,010	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約5m 舗装町道	水	道	長坂駅約 6km	都計外
3	箕輪新町字東下木 下	99番2	6,300	183	ほぼ長方形 (1.4:1)	事務所 (S-2)	農家の中に店舗 が点在する住宅 地域	西側約6.5m 舗装国道	水	道	長坂駅約 7km	都計外
5-1	五町田字大坪	596番1	6,500	760	ほぼ台形 (1:1.2)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南側約6.5m 舗装県道	水	道	長坂駅約 3.4km	都計外
7-1	村山西割字西の原	1897番	3,800	3,034	ほぼ長方形 (1:1.5)	工場 (SRC-2)	農地の中に農家 が点在する地域	西側約5m 舗装町道	水	道	長坂駅約 4km	都計外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字 大林	2059番3外2	14,900	942	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	一般住宅が多い 住宅地域	東側約4.5m 舗装町道	水	道	長坂駅約 800m	都計外
2	富岡字新地	168番2	4,850	671	ほぼ台形 (1:1.6)	住宅 (W-1)	農地の中に一般 住宅が点在する 地域	北東側約8m 舗装国道	水	道	日野春駅約 800m	都計外

3	長坂町長坂上条字牛池 2249 番 5	14,000	232	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	分譲住宅地域	南東約 3.5 m 舗装私道	水 道	長坂駅約 1.2 km	部 計 外
5-1	長坂上条字大日向 2349 番 7	61,000	279	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南側約 6 m 舗装県道	水 道	長坂駅約 650 m	部 計 外
7-1	長坂上条字牛池 2228 番 1 外 8	7,100	10,233	ほぼ台形(1:1.3)	工 場 (SRC-1)	農地の中に工場住宅が散在する地域	東側約 5.5 m 舗装町道 北側道	水 道	長坂駅約 1 km	部 計 外
大泉(県)	大泉村谷戸字町屋 2272 番 1	4,100	762	長 方 形(1:2)	住 宅 (W-1)	農家を主とする住宅地域	東側約 5 m 舗装村道	水 道	長坂駅約 4.6 km	部 計 外
2	谷戸字並木上 8741 番 805	13,800	327	長 方 形(1:1.5)	住 宅 (W-2)	高原型別荘地域	北側約 4 m 舗装私道	水 道	甲斐小泉駅 約 2.5 km	部 計 外
5-1	西井山字辻 2168 番 1	4,700	493	長 方 形(1:1.5)	店 舗 (W-1)	店舗が点在する住宅地域	北側約 8 m 舗装県道	水 道	長坂駅約 5.6 km	部 計 外
小海(県)	小海沢町字天神森 1868 番 2	6,300	672	長 方 形(1.4:1)	住 宅 (W-2)	農家と一般住宅が混在する地域	南側約 5 m 舗装町道 東側道	水 道	小海沢駅約 500 m	部 計 外
2	字西屋敷 8336 番	4,700	293	長 方 形(1:2)	住 宅 (W-2)	農家と一般住宅が混在する地域	東側約 4 m 舗装町道	水 道	小海沢駅約 1.3 km	部 計 外
3	上世尾字夏秋 2538 番 79	6,500	366	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	周辺に農地の多い住宅地域	西側約 6 m 舗装県道	水 道	小海沢駅約 600 m	部 計 外
5-1	字原東沢 844 番 1 外 4	26,800	448	ほぼ正方形	店 舗 (S-2)	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北側約 7 m 舗装県道 東側道	水 道	小海沢駅約 150 m	部 計 外
7-1	字上久保 5983 番 1	4,800	2,197	長 方 形(1:4.5)	工 場 (S-1)	農地の点在する住宅地域	南側約 6 m 舗装県道	水 道	小海沢駅約 2.3 km	部 計 外
白州(県)	白州町白須字上屋敷 1354 番	4,300	475	長 方 形(1:2)	住 宅 (W-1)	農家が多い住宅地域	南側約 6 m 舗装町道	水 道	韭崎駅約 17 km	部 計 外
2	横手字新居 1869 番 1	3,300	697	ほぼ長方形(1.3:1)	住 宅 (W-1)	農家が多い住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	韭崎駅約 17.2 km	部 計 外

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接合の状況	(11) 基準地に係る都市計画画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
白州(県)	3	白州町花水字本村 1580 番	2,900	542	長 方 形(2:1)	住 宅 (W-1)	農家が多い住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	韭崎駅約 17.3 km	部 計 外
5	1	白須字柳原 279 番 1	6,400	416	長 方 形(1:3)	店 舗 (W-2)	店舗等が点在する住宅地域	北側約 6 m 舗装県道	水 道	韭崎駅約 16.5 km	部 計 外
武川(県)	1	武川村吹字宮原 2463 番 1	4,000	601	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農家が多い住宅地域	西側約 4 m 舗装村道	水 道	日野春駅約 4 km	部 計 外
2		宮脇字郷原 950 番	5,200	548	ほぼ長方形(1:2)	住 宅 (W-2)	農家が多い住宅地域	西側約 5 m 舗装村道	水 道	日野春駅約 5 km	部 計 外
5	1	吹字柳川原 2140 番 13	11,000	299	ほぼ長方形(1.5:1)	店 舗 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ小規模商店街	南東側約 8 m 舗装県道	水 道	日野春駅約 3 km	部 計 外
南 都 留 郡											
秋山(県)	1	秋山村字久保 2276 番 2	5,250	292	ほぼ台形(1:1)	住 宅 (W-2)	山裾に農家、一般住宅の混在する地域	南西側約 4 m 未舗装村道 西側道	水 道	上野原駅約 8.5 km	部 計 外
2		字天神平 10864 番 3	4,950	276	ほぼ台形(1:1.4)	住 宅 (W-1)	農地、農家、一般住宅の混在する地域	東側約 4 m 舗装村道	水 道	禾生駅約 17 km	部 計 外
5	1	字桜井下平 3702 番 4 外 1	12,500	239	ほぼ長方形(1.6:1)	店舗兼住宅 (W-1)	農家住宅、一般住宅が混在する地域	北側約 6 m 舗装県道	水 道	上野原駅約 12 km	部 計 外
道志(県)	1	道志村字善之本 10730 番外 1	6,900	671	長 方 形(1:2)	住 宅 (W-2)	農地、農家、一般住宅が混在する地域	南側約 6 m 舗装県道 背面道	水 道	都留市駅約 18 km	部 計 外
2		字小善地 4566 番外 1	5,800	498	ほぼ長方形(1.8:1)	住 宅 (W-2)	農地の中に農家住宅が散在する地域	南側約 4.5 m 未舗装県道	水 道	都留市駅約 22 km	部 計 外

5-1	宇竹之本 6197番1	6,900	300	長方形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (W-2)	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南側約7.5m 舗装県道	水	道	都留市駅約 20km	都計外
西桂(県) 1	西桂町小沼上町 1816番	19,600	363	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	普通住宅地域	北側約5m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅約 450m	都計区
2	倉見峠 746番	16,700	472	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	普通住宅地域	西側約3m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅約 500m	都計区
3	西桂町下暮地字京 仕免 3157番1	19,000	661	ほぼ台形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	南東3.5m 舗装町道	水	道	三ツ峠駅 650m	都計区
5-1	小沼水町 1614番の1	46,400	141	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-2)	事務所、店舗が混在する地域	北西側約7m 舗装国道	水	道	三ツ峠駅約 70m	都計区
忍野(県) 1	忍野村忍草字橋向 251番	8,300	604	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農地の中に住宅の点在する地域	西側約5.5m 舗装村道			富士吉田駅 約7km	都計区
2	内野字上村 4683番1	6,800	396	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	農地の中に住宅の点在する地域	北側約5m 未舗装村道	水	道	富士吉田駅 約10km	都計区
5-1	忍草字奥割 1415番1	19,700	330	ほぼ正方形	店舗 (W-2)	小売店舗、公共施設等が混在する地域	北側約7m 舗装県道	水	道	富士吉田駅 約8km	都計区
山北(県) 1	山中湖村平野字向 切結 493番38	19,000	658	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	湖畔に近い別荘地域	南西側約4m 未舗装私道 北西側道	水	道	富士吉田駅 約12km	都計区
2	平野字新井 39番	14,300	902	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	農家、旅館、民宿等が混在する住宅地域	東側約3m 舗装村道 南側道	水	道	富士吉田駅 約15km	都計区
5-1	山中堂之前 707番外1	51,000	415	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	路線商業地域	東側約6m 舗装村道	水	道	富士吉田駅 約9km	都計区
河口(県) 1	河口湖町小立字山 ノ神戸 2428番	31,900	350	ほぼ台形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家と一般住宅が混在する新興住宅地域	南側約4.6m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 2.1km	都計区
2	船津字馬込 4341番2	30,500	168	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅の多い新興住宅地域	南側約3.4m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 450m	都計区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格	(4) 基準 地の 地積	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの	
河口湖(県) 3	河口湖町河口字西 原道下 1680番2	15,600 円	331 ㎡	長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	農地に囲まれた 新興住宅地域	南側約2m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 6.5km	都計区
5-1	船津字上ノ段 3775番1	120,000	327	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗、店舗兼住宅 が建ち並ぶ商店街	北側約11m 舗装県道	水	道	河口湖駅約 550m	都計区
7-1	船津字柳久保 3607番1	36,300	1,497	ほぼ正方形	工場 (S-1)	工場、一般住宅 が混在する地域	南側約7.5m 舗装町道	水	道	河口湖駅約 830m	都計区
勝山(県) 1	勝山村字上ノ段 1155番	15,200	772	長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	農家住宅が多い 地域	南側約3.5m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 2.5km	都計区
2	字大瀬戸 869番1	18,000	128	台形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	農家住宅が多い 地域	東側約3.6m 舗装村道 南側道	水	道	河口湖駅約 3.2km	都計区
5-1	勝山村字栗原 990番4	50,000	150	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	路線商業地域	南東約8m 舗装国道	水	道	河口湖駅約 3.2km	都計区
足和田(県) 1	足和田村長浜字上 条 753番	12,300	344	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	傾斜地農家住宅 地域	南側約4.5m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 6.2km	都計区
2	大嵐新久保 396番内1	6,500	327	ほぼ長方形 (1.7:1)	住宅 (W-2)	山麓の農家住宅 地域	南側約3m 未舗装村道	水	道	河口湖駅約 5km	都計区
5-1	長浜字下条 792番1	25,600	264	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (S-2)	旅館、食堂、土産 品店等が建ち並ぶ 地域	南側約7m 舗装県道	水	道	河口湖駅約 6km	都計区
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774番1	13,200	332	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	西北側約4m 舗装村道	水	道	河口湖駅約 7.6km	都計外
2	字ジラゴンノ 10530番	17,400	422	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	高原型別荘地域	北東側約8m 舗装村道 西側道	水	道	河口湖駅約 7.6km	都計外

5-1	字地藏前 819番	12,500	128	ほぼ長方形(1:1.2)	店舗兼住宅(B-1)	商店が点在する農家住宅地域	北側約5m 舗装村道	水	道	河口湖駅約8km	都計外
北 都 留 郡											
上野原(県)1	上野原町上野原字本町 2052番6	85,200	195	ほぼ正方形	住宅(W-2)	一般住宅が多い住宅地域	北東側約2.7m 舗装町道	水	道	上野原駅約1.3km	都計区 住居(200)
2	上野原字大塚 939番2	69,700	198	ほぼ長方形(1:1.5)	住宅(W-2)	一般住宅地域	北西側約4m 未舗装町道	水	道	上野原駅約500m	都計区 住居(200)
3	上野原字寺畑 4009番3外1	52,100	330	ほぼ正方形	住宅(W-2)	一般住宅が散在する住宅地域	東側約3m 舗装町道	水	道	上野原駅約2.8km	都計区 住居(200)
5-1	上野原字本町 2036番	101,000	310	長方形(1:5)	店舗兼住宅(S-4)	小売店舗が建ち並ぶ商店街	北側約10.5m 舗装国道 背面道	水	道	上野原駅約2.2km	都計区 商業(400) 準防火
7-1	上野原字下新町字ミドウノ下460番	56,400	406	長方形(1:3)	工場(W-1)	農地が散在する工業開発地域	北側約3.4m 舗装町道	水	道	上野原駅約1.7km	都計区 準工(200)
小菅(県)1	小菅村字川久保 4710番	6,370	314	ほぼ長方形(1.6:1)	住宅(W-2)	一般住宅が多い地域	西側約4m 舗装村道 北側道	水	道	奥多摩駅約21km	都計外
2	字余沢 2089番外1	5,150	520	ほぼ長方形(1.3:1)	住宅(W-2)	農家住宅地域	南側約7m 舗装村道	水	道	奥多摩駅約18km	都計外
5-1	字川久保 4668番外1	8,510	170	ほぼ長方形(1.6:1)	店舗兼住宅(W-2)	店舗、民宿、公共施設が建ち並ぶ地域	北側約6m 舗装県道	水	道	奥多摩駅約21km	都計外
丹波山(県)1	丹波山村字丹波 2529番	16,200	383	ほぼ正方形	住宅(W-1)	一般住宅及び店舗が散在する地域	北側約7m 舗装県道 東側道	水	道	奥多摩駅約26km	都計外
2	字西船井 865番5外1	7,130	326	ほぼ長方形(1.2:1)	住宅(W-2)	一般住宅、農地の混在する地域	北側約5m 舗装村道	水	道	奥多摩駅約26km	都計外
5-1	字丹波 2603番外1	17,200	466	ほぼ長方形(1:1.3)	店舗兼住宅(W-2)	店舗及び一般住宅が混在する地域	北側約7m 舗装県道	水	道	奥多摩駅約26km	都計外

- 27 -

- 28 -

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
1	北巨摩郡白州町白須字大原 8613番	400,000	3,305	用材林地(赤松)	標高700m約10度の東向傾斜の雑木自然林地	林道隣接 20m	林道幅員 2.5m	韭崎駅 約20km	前沢部落 2.0km	都計外 地森対	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒駒字砂山 2675番	126,000	18,512	用材林地(赤松)	標高700m北南向約35度の傾斜地で7~8年生の人工造林地域	集材機 100m	町道幅員 2.5m	石和駅 約9km	駒留部落 1.4km	都計外 地森対	農村林地
3	甲府市羽黒町字荒木下 1640番外1	1,500,000	3,926	雑木林地(くぬぎ、なら)	標高350m約25度傾斜のくぬぎ、赤松の混在する自然林地	林道隣接	市道幅員 6m	甲府駅 約5.5km	羽黒町地内 0.01km	調区 地森対	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保中字辰ノ原 3469番	285,000	2,479	用材林地(松、杉)	標高800m北南向約35度傾斜地の人工造林地域	集材機 100m	県道幅員 6m	塩山駅 約9km	古宿部落 0.1km	都計外 地森対	農村林地
5	大月市初狩町下初狩字九川 3058番	253,000	3,712	用材林地(杉)	標高500m西南向約20度の傾斜地で20年前後の人工造林地域	県道隣接	県道幅員 4m	初狩駅 約1km	丸山部落 0.6km	都計外 地森対	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井出字泉下 6342番	700,000	3,596	用材林地(松、杉)	標高1,000m約5度南向傾斜の人工及び雑木林地	林道隣接	林道幅員 4m	小淵沢駅 約8km	姥神部落 1.3km	都計外 地森対	農村林地
7	南都留郡忍野村内野字中賀背 3529番	2,470,000	6,876	用材林地(杉)	標高1,050m約15度の南東傾斜で、杉、松等の人工造林地域	林道隣接	林道幅員 4m	富士吉田駅 約12.5km	内野部落 2.5km	都計区 地森対	農村林地 (別荘開発) 可能地
8	南都留郡鳴沢村字藤窪 6076番	2,700,000	5,651	用材林地(唐松)	標高980mほぼ平坦地で10~20年生の赤松、唐松の人工林地	村道隣接	村道幅員 3.6m	河口湖駅 約6.6km	鳴沢部落 1km	都計外 地森対	農村林地 (別荘開発) 可能地
9	北巨摩郡須玉町上津金字矢倉 2464番外2	293,000	995	雑木林地(くぬぎ)	標高800m約27度の西向傾斜地で雑木の自然林地	集材機 40m	町道幅員 3.0m	長坂駅 約13km	大和部落 1.1km	都計外 地森対	農村林地

10	南巨摩郡早川町初鹿島 字大入 569番1	180,000	1.080	用材林地 (杉)	標高 300m 約40度の北東傾 斜地で20年生の杉、松の人工 造林地域	町道隣接	町道 幅員 3m	身延駅 約 14 km	初鹿島部落 1 km	都計外	山村農地林地
11	都留市大野字柳苗代山 2121番の2	300,000	1.322	用材林地 (杉)	標高 700m 約20度の北傾斜 地で20~30年生の杉の人工 造林地域	市道隣接	市道 幅員 4m	谷村町駅 約 5 km	菅野部落 1 km	都計外	農村林地
12	西八代郡下郡町常葉字 大炊平 7389番	72,000	4.720	用材林地 (赤松)	標高 500m 約30度北西傾斜 地で20~25年生の赤松人工 林と雑木が混在する地域	人 力 1,000m	国道 幅員 8m	甲斐常葉駅 約 1.7 km	原の下部 落 1 km	都計外 地森対	農村林地
13	南巨摩郡高次町万沢字 下平山 5876番1	100,000	10.464	用材林地 (杉、松)	標高 150m 南西傾斜20度の 10~20年生の人工造林地域	林道隣接	国道 幅員 12m	十島駅 約 2.2 km	平山部落 0.5 km	都計外 地森対	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

- 1 「基準地番号」の欄においては一連番号の前に付されている(県)ー〇は住宅地、(県)3ー〇は宅地見込地、(県)5ー〇は商業地、(県)7ー〇は準工業地、(県)9ー〇は工業地、(県)10ー〇は市街化調整区域内宅地を示す。

- 例 甲府(県)ー1 住宅地
甲府(県)3ー1 宅地見込地
甲府(県)5ー1 商業地
甲府(県)7ー1 準工業地域内の宅地
甲府(県)9ー1 工業地
甲府(県)10ー1 市街化調整区域内の宅地

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、土地登記簿に登記されている所在及び地番とし、大字が表示されている場合は「大字」の2字を省略してある。

- 3 「基準地の地積」の欄は、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積。)を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示してある。

- 4 「基準地の形状」欄の()内には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

- 5 「基準地の利用の現況」欄の()内には、左側に建物の構造を次の略号で、右側に階層を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造……SRC ブロック造……B
鉄筋コンクリート造……RC 木 造……W
鉄骨造……S

- 6 「基準地の前面道路の状況」においては、次により表示した。

- (1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等を表示した。
(2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地域内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。
(3) 上記以外の道路は、単に「私道」と表示した。

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合(引込距離約50メートル)には、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合(引込距離50メートル)には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。
(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と、大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、

50 m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。

第1種住居専用地域	1住専
第2種住居専用地域	2住専
住居地域	住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
高度地区	高度

防火地区	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	都計区
上記以外の区域	都計外
地域森林計画対象民有林	地森対
国立公園特別地域	特別

(2) 第1種住居専用地域については、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については()に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(7月1日)における状況により行った。