

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画区域の種別及び主要なもの
甲府市										
甲府(県)1	甲府市山宮町宇伊勢ノ後 2776 番 23	25,000	227	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	南傾斜地を開発した分譲住宅地域	東側約 4 m 舗装私道	水道	甲府駅約 5.3 Km	1 住専 (50.80)
2	屋形 2 丁目 2447 番 1 外 2 「屋形 2-2-17」	37,800	664	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北側約 2.7 m 舗装市道	水道 ガス 公共下水	甲府駅約 1.6 Km	1 住専 (60.100)
3	千塚 3 丁目 2273 番 2 「千塚 3-7-6」	28,800	396	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-1)	付近に水田が残る閑静な新興住宅地域	西側約 2.8 m 舗装市道	水道	甲府駅約 3.8 Km	2 住専 (200)
4	緑ヶ丘 1 丁目 220 番 1 外 1 「緑ヶ丘 1-12-18」	38,600	292	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	閑静な一般住宅地域	北側約 5.4 m 舗装市道	水道 ガス	甲府駅約 2 Km	2 住専 (200)
5	湯村 2 丁目 1465 番 6 「湯村 2-4-27」	44,000	111	ほぼ長方形 (1:3.5)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗等が混在する一般住宅地域	東側約 6 m 舗装市道	水道 ガス	甲府駅約 2.5 Km	2 住専 (200)
6	飯田 3 丁目 2805 番 7 「飯田 3-6-38」	30,400	168	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	一般住宅と店舗等が混在する地域	南側約 3.5 m 舗装市道	水道	甲府駅約 1.7 Km	住居 (200)
7	後屋町字姥嶺 591 番 3	17,300	330	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-1)	在来の農家住宅地域	西側約 3.7 m 舗装市道	水道	国母駅約 800 m	2 住専 (200)
8	古上条町字礼ノ辻 398 番 2	20,000	298	正方形	住宅 (W-1)	在来農家住宅と一般住宅が混在する地域	北東側約 4 m 舗装市道	水道	国母駅約 1 Km	住居 (200)
9	上石田 4 丁目 177 番 1 外 1 「上石田 4-15-18」	32,000	349	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	区画整理された住宅地域	西側約 6 m 舗装市道	水道 ガス	甲府駅約 2.5 Km	2 住専 (200)
10	寅川本町 499 番 2 「寅川本町 5-3」	31,000	168	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	周辺が開発されつつある新興住宅地域	東側約 4 m 未舗装市道	水道	甲府駅約 2.5 Km	住居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画区域の種別及び主要なもの
甲府(県)11	下飯田町字常泉 863 番 2	29,000	193	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	店舗等が点在する一般住宅地域	西側約 7 m 舗装市道	水道	甲府駅約 2.5 Km	住居 (200)
12	富竹 2 丁目 853 番 9 「富竹 2-9-15」	29,000	186	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	交通の便益がよい新興住宅地域	北側約 4 m 舗装市道	水道	甲府駅約 3 Km	住居 (200)
13	高畑 2 丁目 618 番 43 「高畑 2-7-10」	30,700	171	台形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	中規模の一般住宅地域	西側約 4.6 m 舗装市道	水道	甲府駅約 3.4 Km	住居 (200)
14	国母 2 丁目 597 番 4 外 1 「国母 2-14-32」	29,500	187	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	一般住宅と新興住宅が混在する地域	南側約 4 m 舗装市道	水道	国母駅約 2 Km	住居 (200)
15	朝気 1 丁目 48 番 1 「朝気 1-8-21」	32,800	188	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	閑静な一般住宅地域	北側約 4 m 舗装市道	水道 ガス 公共下水	南甲府駅約 1 Km	住居 (200)
16	住吉本町字村前 2454 番 3	28,200	246	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	閑静な一般住宅地域	西側約 4 m 舗装市道	水道	甲斐吉野駅約 1 Km	住居 (200)
3-1	千塚 5 丁目 2605 番	13,600	502	ほぼ正方形	田	周辺の開発が進んでいる宅地見込地地域	北側約 3 m 未舗装市道		甲府駅約 3.8 Km	2 住専 (200)
5-1	丸の内 1 丁目 93 番 「丸の内 1-7-1」	1,000,000	124	長方形 (1:1.5)	店舗 (W-2)	アーケードにおおわれた繁華な駅前商店街	西側約 3.6 m 舗装市道	水道 ガス 公共下水	甲府駅約 250 m	商業(600) 準防火
5-2	中央 3 丁目 274 番 「中央 3-11-34」	79,000	303	長方形 (1:2.5)	店舗 (W-2)	商店、事務所等が混在する商業地域	北側約 10 m 舗装市道	水道 ガス 公共下水	甲府駅約 1 Km	商業(400) 準防火
5-3	丸の内 3 丁目 350 番 「丸の内 3-14-17」	120,000	133	長方形 (1:2.5)	店舗 (W-2)	一般住宅地を対象とする小売店舗地域	北側約 6 m 舗装市道	水道 ガス 公共下水	甲府駅約 1 Km	商業(400) 準防火
5-4	中央 4 丁目 540 番 外 1 「中央 4-11-10」	95,000	241	長方形 (1:4)	店舗 (B-2)	商店、事務所等が混在する商業地域	南側約 9.5 m 舗装市道	水道 ガス 公共下水	甲府駅約 1.5 Km	商業(400) 準防火

5-5	朝日1丁目102番 「朝日1-6-3」	178,000	169	ほぼ長方形 (1:3.5)	店舗 (W-2)	小売店舗等が建ち並ぶ 商店街	西側約9.5m 舗装市道	水 ガ 道 ス 公共下水	甲府駅約 500m	商業(400) 準防火
5-6	中央2丁目338番外1 「中央2-8-17」	120,000	153	ほぼ長方形 (1:3)	事務所兼住宅 (RC-3)	公共施設、事務所、商 店が混在する商業地域	西側約10m 舗装市道	水 ガ 道 ス 公共下水	甲府駅約 900m	商業(400) 準防火
5-7	伊勢1丁目194番1外1 「伊勢1-9-8」	125,000	232	長方形 (1:1.7)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗、事務所が建ち並 ぶ路線商業地域	東側20m 舗装国道	水 ガ 道 ス 公共下水	甲府駅約 1.8Km	商業(400) 準防火
5-8	瀬村1丁目1894番6外1 「瀬村1-9-40」	83,800	427	ほぼ長方形 (1:3)	店舗 (S-2)	一般住宅等が混在する 商業地域	東側約12m 舗装市道	水 道	甲府駅約 2.2Km	近 商 (200)
5-9	上石田1丁目13番 「上石田1-2-7」	59,300	155	台形 (1:2)	店舗 (W-2)	店舗事業所等が混在す る商業地域	南側約8m 舗装国道	水 道	甲府駅約 2Km	近 商 (200)
5-10	善光寺町字通ノ丁 2057番3	75,000	242	長方形 (1:2.4)	店舗 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	南側約9m 舗装国道	水 道	善光寺駅約 300m	近 商 (200)
7-1	飯田1丁目2008番外8 「飯田1-3-23」	27,500	3,421	台形 (1:3.5)	工場 (RC-2)	一般住宅と工場が混在 する地域	南側約4m 舗装市道	水 道	甲府駅約 1.2Km	準 工 (200)
7-2	城東3丁目536番 「城東3-17-9」	38,000	586	ほぼ長方形 (1:2)	工場 (W-1)	工場、商店、住宅が混 在している地域	南側約6.5m 舗装市道	水 ガ 道 ス 公共下水	善光寺駅 約400m	準 工 (200)
9-1	青葉町596番2	23,500	4,030	ほぼ長方形 (1:2.5)	工場 (W-1)	工場、倉庫が混在する工 業地域	東側約5.2m 舗装市道	水 ガ 道 ス 公共下水	南甲府駅 約500m	工 業 (200)
10-1	戸戸町字八枚畑1149番3	13,500	595	長方形 (1:1.5)	医院兼住宅 (W-2)	農家が多い住宅地域	東側約5m 舗装市道	水 道	酒折駅約 1.2Km	調 区
10-2	大津町字村中1453番外2	7,400	532	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	在来農家住宅地域	北側約4m 舗装市道	水 道	甲斐住吉駅 約4.5Km	調 区

- 3 -

- 4 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通施設 との最近の状況	(11) 基準地に属 する都府県 の区分及び 主要なもの
富士吉田市										
富士吉田 (県) 1	富士吉田市上吉田字山神 畑向813番11	円 36,600	m ² 330	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	閑静な一般住宅地域	東側約6m 舗装市道	水 ガ 道 ス	富士吉田駅 約700m	住 居 (200)
2	下吉田字竹ノ花2878番1	30,400	354	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅、工場併用住 宅の混在する地域	東側約5.6m 舗装市道	水 ガ 道 ス	下吉田駅 約1.3Km	住 居 (200)
3	下吉田字新田5388番外1	30,500	532	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-1)	家内工業併用住宅の混 在する住宅地域	北東側約3m 舗装市道	水 ガ 道 ス	下吉田駅 約1Km	住 居 (200)
5-1	上吉田字中町568番2	65,000	165	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗併用住宅の混在す る小売商店街	西側約10m 舗装国道	水 ガ 道 ス	富士吉田駅 約800m	近 商 (200)
7-1	下吉田字中丸尾 3849番外1	27,000	651	長方形 (1:4)	工場 (W-1)	周辺は農地の多い家内 工業併用住宅地域	西側約3.5m 未舗装私道	水 ガ 道 ス	下吉田駅 1.5Km	準 工 (200)
塩山市										
塩山(県) 1	塩山市赤尾字相之田 486番1	円 18,800	m ² 737	ほぼ長方形 (1:5.1)	住宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	東側約3m 舗装市道、 南側道	水 道	塩山駅約 700m	都 計 区
2	上於曾字山腰117番1外1	19,700	456	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	新興住宅地域	東側約4m 舗装市道、 北側道	水 道	塩山駅約 1.5Km	都 計 区
3	下於曾字清水田1702番2	14,400	120	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南側約3.5m 舗装市道	水 道	塩山駅約 1.6Km	都 計 区
5-1	上於曾字町屋1284番6	37,200	167	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-2)	小規模の商店と一般住 宅が混在する地域	西側約5.4m 舗装市道	水 道	塩山駅約 500m	都 計 区

7-1	下塩後字伍輪平 750 番 1	17,000	1,175	ほぼ長方形 (1:2.5)	工場	小規模の工場と一般住宅が混在する地域	西側約 8 m 舗装市道	水 道	塩山駅約 1.6 Km	都 計 区
都 留 市										
都留(保) 1	都留市下谷字田町 737 番 5	20,800	158	ほぼ台形 (1.2:1)	住 宅 (W-1)	普通住宅地域	北側約 4 m 舗装市道	水 ガ 道 ス	都留市駅 約 360 m	住 居 (200)
2	下谷字一本地藏 1570 番 6	19,000	280	長 方 形 (1.2:1)	住 宅 (W-1)	普通住宅地域	東側約 3 m 未舗装市道	水 道	都留市駅 約 900 m	住 居 (200)
3	十日市場字名主目 974 番 6	21,000	138	ほぼ長方形 (1:2.1)	住 宅 (W-2)	一般住宅と公営住宅が 介在する新興住宅地域	南側約 4 m 舗装市道	水 道	十日市場駅 約 1.1 Km	住 居 (200)
5-1	上谷 3 丁目 84 番 「上谷 3-3-22」	70,000	287	長 方 形 (1:6)	店 舗 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ路 線商店街	北西側約 8 舗装国道	水 ガ 道 ス	谷村町駅 約 280 m	商業(400) 準防火
7-1	井倉字沢戸 725 番	7,300	5,139	やや不整形	工 場 (S-2)	農地が多い準工業地域	北東側約 8 舗装県道	水 道	栄生駅約 1.2 Km	準 工 (200)
山 梨 市										
山梨(保) 1	山梨市下神内川字屋敷平 570 番 4	14,300	242	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	独立した一般住宅地域	南側約 5 m 舗装市道	水 道	山梨市駅 約 1 Km	都 計 区
2	上神内川字平塚 1114 番 4 外 1	22,500	231	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅の多い住宅地域	南側約 4 m 舗装市道	水 道	山梨市駅 約 500 m	都 計 区
3	万力字神ノ木 1250 番 1	12,300	596	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	新興住宅地域	東側約 3.5 m 舗装市道	水 道	山梨市駅 約 1 Km	都 計 区
5-1	小原西字今田 1056 番 2	49,000	348	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小規模な日用品店舗の 路線商業地域	南側約 6.5 m 舗装県道	水 道	山梨市駅 約 1.4 Km	都 計 区

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)基準地の1 平方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状況	(10)基準地の鉄 道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11)基準地に係る 都市計画住 宅の用途等 の制限で 主要なもの
山梨(保) 7-1	下石森字川向 1216 番外 2	9,600	3,350	ほぼ長方形 (1:1.5)	工 場	農地が多く工場が点在 する地域	西側約 6.5 m 舗装市道		山梨市駅 約 2.3 Km	都 計 区
大 月 市										
大月(保) 1	大月市七保町下和田字 はしば 361 番 1	21,900	109	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、小規模な工 場が存在する地域	南側約 6 m 舗装県道	水 道	塩橋駅約 800 m	都 計 外
2	大月 2 丁目字献上地 524 番 1 「大月 2-9-3」	39,500	158	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅の多い住宅地域	北側約 4 m 舗装市道	水 道	大月駅約 600 m	住 居 (200)
3	御太刀 2 丁目字駒門 808 番 1 の一部 「御太刀 2-9-14」	43,000	165	ほぼ長方形 (1.6:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅の多い住宅地域	南側約 5 m 舗装市道	水 道	大月駅約 600 m	住 居 (200)
5-1	大月 2 丁目字大多 27 番 2 「大月 2-19-20」	78,600	323	長 方 形 (1:3.3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の連続する商 業地域	北側約 10 m 舗装国道	水 道	大月駅約 600 m	商業(400) 準防火
7-1	御太刀 2 丁目字御立原 1222 番 「御太刀 2-2-14」	40,200	671	長 方 形 (1:1.3)	工 場 (W-1)	中小工場が混在する地域	北側約 5 m 舗装市道	水 道	大月駅約 500 m	準 工 (200)
菰 崎 市										
菰崎(保) 1	菰崎市藤井町南下条字 水無 325 番	8,500	859	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	周辺に農地が多い住宅 地域	北側約 2.5 m 未舗装市道	水 道	菰崎駅約 1.2 Km	2 住 専 (200)
2	菰崎町字一ツ谷前 4799 番 2 外 2	14,200	761	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北側約 2.5 m 舗装市道	水 道	菰崎駅約 1.3 Km	住 居 (200)
3	菰崎町字大坪 1143 番 外 1	22,500	502	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東側約 2.5 m 舗装市道	水 道	菰崎駅約 400 m	住 居 (200)

5-1	藍崎町字屋敷 2300 番	57,000	171	長方形 (1:3)	店舗 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ商店街	東側約 8 m 舗装国道	水道	藍崎駅約 800 m	商業(400) 準防火
7-1	藍崎町字夏目原 2822 番 1 外 4	19,000	1,847	長方形 (1:1.5)	工場 (RC-2)	アパート等が混在する 準工業地域	東側約 3 m 舗装市道	水道	藍崎駅約 1.3 Km	準工 (200)
東山梨郡										
春日居 (県)	春日居町寺本字池之尻 3 の一部	18,200	550	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 3.7 m 舗装町道	水道	石和駅約 2.5 Km	都計外
2	鎮目字門田 265 番 2	12,900	429	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅の 混在する地域	南側約 4 m 舗装町道	水道	石和駅約 1.8 Km	都計外
3	桑戸字荒蔵 996 番の一部	11,900	330	ほぼ台形 (2:1)	住宅 (W-1)	果樹園地帯の農家住宅 地域	西側約 2 m 未舗装町道	水道	別田駅約 600 m	都計外
5-1	鎮目字南河原 28 番 2	30,000	321	長方形 (1.5:1)	店舗 (W-2)	旅館及び小売店舗の混 在する地域	北側約 7.5 m 舗装県道	水道	石和駅約 1.2 Km	都計外
7-1	鎮目字門田 368 番	13,400	585	ほぼ長方形 (2:1)	工場 (S-1)	工場が点在する農家住 宅地域	北側約 3.5 m 舗装町道	水道	石和駅約 2 Km	都計外
牧丘(県)	牧丘町藤平字棚内 1338 番 1	6,100	485	長方形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	果樹園地帯の農家住宅 地域	東側約 6 m 舗装県道	水道	塩山駅約 6 Km	都計外
2	倉科字中屋 5986 番	3,850	274	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農地の中の農家集落地 域	北側約 6 m 舗装町道	水道	塩山駅約 8 Km	都計外
3	牧平字川西 643 番	3,850	604	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	桑畑が多い農家集落地 域	南側約 5 m 舗装町道	水道	塩山駅約 1.3 Km	都計外
5-1	程平字西仲田 30 番外 1	12,300	219	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が散在する住 宅地域	西側約 4 m 舗装町道 既設道	水道	塩山駅約 5 Km	都計外

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 平方メートル当 りの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通線 との接点の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 の施行令の制限で 主要なもの
牧丘(県)	千野々宮字精進屋敷 290 番 1	4,890	466	ほぼ長方形 (1.5:1)	工場兼住宅 (S-2)	工場が点在する果樹園 地域	北側約 3.5 m 舗装町道	水道	塩山駅約 6.5 Km	都計外
三富(県)	三富村下萩原字東畑 181 番	3,200	413	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約 2.5 m 舗装村道		塩山駅約 10 Km	都計外
2	川浦字下久保 1174 番	4,320	333	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約 5 m 舗装国道		塩山駅約 14 Km	都計外
5-1	川浦字天科 1573 番 2	5,320	457	ほぼ台形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	民宿、店舗、農家住宅 の混在する地域	東側約 8 m 舗装村道		塩山駅約 15 Km	都計外
勝沼(県)	勝沼町勝沼字根地蔵 1491 番 1	15,500	664	長方形 (1:4.5)	住宅 (W-1)	果樹園の中の農家集落地 域	東側約 3 m 舗装町道	水道	勝沼駅約 1.8 Km	都計外
2	下岩崎字田中 834 番	16,700	515	長方形 (1:4.5)	住宅 (W-2)	公共施設に近い農家住 宅地域	西側約 2.5 m 舗装町道	水道	勝沼駅約 3.4 Km	都計外
3	栗山字南庄屋敷 2386 番	9,500	1,064	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	果樹園の中の農家集落地 域	南側約 3.5 m 舗装町道	水道	勝沼駅約 250 m	都計外
5-1	等々力字宮脇 1552 番	26,500	373	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (RC-2)	観光葡萄園の産ち並ぶ 商業地域	南側約 8 m 舗装国道	水道	勝沼駅約 3.5 Km	都計外
7-1	休息字円光 1600 番	16,100	449	ほぼ長方形 (1:3)	工場 (S-1)	工場が点在する果樹園 地域	西側約 6.5 m 舗装県道	水道	塩山駅約 3.7 Km	都計外
大和(県)	大和村初鹿野字西原 1607 番	7,800	290	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	傾斜地の農家集落地域	東側約 3 m 舗装村道	水道	初鹿野駅 約 200 m	都計外
2	田野字村平 500 番	4,600	423	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-2)	溪谷沿いの農家集落地 域	北側約 2.5 m 舗装村道	水道	初鹿野駅 約 2.5 Km	都計外

5-1	初鹿野字同願 1684 番 3	14,300	175	ほぼ台形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (W-2)	食堂、小規模小売店舗 が点在する地域	南側約 5 m 舗装県道	水 道	初鹿野駅 約 150 m	都 計 外
東 八 代 郡										
石和(町) 1	石和町市部字広岡 704 番 8	15,700	257	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	一般住宅、アパート等 が混在する地域	東側約 4 m 未舗装私道	水 道	石和駅約 1 Km	都 計 区
2	川中島字宮の東 401 番 2	15,400	134	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	一般住宅、アパート等 が混在する地域	東側約 2 m 未舗装町道		石和駅約 1.7 Km	都 計 区
3	東高橋字榎ノ木 79 番 2	11,700	231	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	アパートが介在する一 般住宅地域	北側約 4 m 未舗装私道	水 道	石和駅約 4.2 Km	都 計 区
5-1	市部字仲町 1059 番	85,000	720	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が連ち並ぶ商 業地域	北側約 7.5m 舗装県道	水 道	石和駅約 1 Km	都 計 区
7-1	松本字寺之前 540番1外20	10,000	5,973	ほぼ長方形 (4:1)	工 場	果樹園、農家住宅等が 混在する地域	南側約 2.5m 舗装町道		石和駅約 1 Km	都 計 区
御坂(町) 1	御坂町栗合字平塚 120番1	11,300	495	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	アパートと一般住宅が 混在する地域	東側約 3.5m 舗装町道	水 道	石和駅約 5 Km	都 計 外
2	二之宮字中道 572 番	9,400	667	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-1)	農家住宅と一般住宅が 混在する地域	西側約 3.5m 舗装町道		石和駅約 4 Km	都 計 外
3	上黒駒字御馬休所 2954 番	8,000	786	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅と一般住宅が 混在する地域	南側約 3.5m 舗装町道、 東側道	水 道	石和駅約 9.3 Km	都 計 外
5-1	栗合字平塚 130 番 2	24,000	271	長 方 形 (1:2.5)	店 舗 (W-2)	小売店舗が連ち並ぶ商 業地域	北側約 7 m 舗装国道	水 道	石和駅約 5 Km	都 計 外
7-1	成田字河内田 1050 番	8,100	575	長 方 形 (1:1.5)	工 場	工場が点在する農地地 域	北側約 2.5m 未舗装町道	水 道	石和駅約 2.8 Km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)基準地の1 平方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利用の現況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9)基準地につい ての水辺、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の限 界外の他の 主要な交通機関 との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画住宅 の地法上の制限で 主要なもの
一宮(町) 1	一宮町末木字久保畑 730 番	11,600	542	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 2.5m 舗装町道、 北側道	水 道	山梨市駅 約 6 Km	都 計 外
2	一之宮字寺屋敷 451 番 1	9,700	346	ほぼ長方形 (1:3)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	南側約 2 m 舗装町道、 西側道	水 道	山梨市駅 約 5.2 Km	都 計 外
3	竹原田字奥後田 1044 番 2	11,100	354	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-1)	農家住宅地域	西側約 4 m 舗装町道	水 道	山梨市駅 約 5 Km	都 計 外
5-1	末木字鞍掛 854 番 3	17,700	331	ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	商店密度の低い小売店 舗地域	北側約 6 m 舗装県道	水 道	山梨市駅 約 6 Km	都 計 外
7-1	東原字南林 910 番	8,800	423	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-1)	工場、倉庫、一般住宅 の混在する地域	南側約 2.5m 舗装町道	水 道	山梨市駅 約 6 Km	都 計 外
八代(町) 1	八代町北字伊勢ノ宮 1275 番	10,000	330	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	果樹園地帯の中の新興 住宅地域	北側約 3.5m 舗装町道、 東側道	水 道	石和駅約 6 Km	都 計 外
2	米倉字御所 882 番 1	8,500	671	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約 3.5m 舗装町道	水 道	石和駅約 7 Km	都 計 外
3	竹居字土原 315 番外 1	7,000	799	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	石和駅約 8.5 Km	都 計 外
5-1	南字二子塚 566 番 4 外 1	19,500	352	ほぼ正方形	店 舗 (S-2)	店舗の点在する一般住 宅地域	北側約 9.5m 舗装県道	水 道	石和駅約 5.8 Km	都 計 外
7-1	南字下り田 4325 番	7,900	753	ほぼ長方形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	工場が点在する農家住 宅地域	東側約 3 m 未舗装町道	水 道	石和駅約 5.3 Km	都 計 外
境川(町) 1	境川村藤笠字水口 585 番	7,500	502	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅地域	東側約 3 m 舗装村道	水 道	南甲府駅 約 9.2 Km	都 計 外

2	寺尾字上寺尾 3177 番	5,600	542	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	農地も介在する農家住宅地域	南側約 2.5m 舗装村道、西側道	水道	南甲府駅 約 7.8 Km	都計外
5-1	石橋字水口 2292 番 2	9,400	664	ほぼ台形 (1.5:1)	店舗 (B-2)	小売店舗の点在する農家住宅地域	西側約 3m 未舗装村道	水道	南甲府駅 約 6.6 Km	都計外
中道(県) 1	中道町右左口字郷戸 3191 番 1	7,300	819	ほぼ長方形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	北東側約 6m 舗装県道	水道	南甲府駅 約 8.6 Km	都計外
2	下曾根字屋敷 168 番	11,000	365	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約 4m 舗装町道	水道	甲斐住吉駅 約 5 Km	都計外
3	白井字村中 715 番 5	10,300	481	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約 5.5m 舗装県道、東側道	水道	南甲府駅 約 5.7 Km	都計外
5-1	上曾根字平屋敷 1849 番 3	14,700	793	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の点在する一般住宅地域	東側約 5m 舗装県道	水道	南甲府駅 約 6 Km	都計外
7-1	下曾根字松木田 2752 番	4,600	2,447	台形 (2.5:1)	工場	小規模工場の点在する農地地域	北西側約 4m 未舗装町道	水道	甲斐住吉駅 約 5.5 Km	都計外
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623 番	4,200	208	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	農家住宅地域	北側約 2.5m 舗装県道	水道	石和駅 約 1.8 Km	都計外
2	中芦川字村中 602 番	5,000	396	ほぼ台形 (1:2)	住宅 (W-1)	農家住宅地域	西側約 3m 舗装村道	水道	石和駅 約 2.0 Km	都計外
5-1	築宿字北居村東割 323 番	4,200	353	ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約 2.5m 舗装村道	水道	石和駅 約 2.3 Km	都計外
豊高(県) 1	豊高村浅利字村ノ内 3054 番	7,300	948	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	東側約 4m 舗装村道	水道	東花輪駅 約 2.7 Km	都計外
2	木原字向井 773 番	7,000	947	ほぼ台形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約 4m 舗装村道	水道	東花輪駅 約 4.5 Km	都計外

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 単地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について、その用途、用途制限及び下水の整備の状況	(10) 基準地の最もその地の主要な交通手段との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画住宅地の指定区域で主要なもの
豊高(県) 5-1	木原字向井 838 番 1	9,200	1,033	ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (RC-1)	小売店舗の点在する住宅地域	南側約 7m 舗装村道	水道	東花輪駅 約 5.2 Km	都計外
西 八 代 郡										
上九一色(県) 1	上九一色村古岡字本郷 3312 番	5,600	271	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	北側約 2m 舗装村道	水道	芦川駅 約 1.4 Km	都計外
2	本栖字川原坂 174 番	6,500	152	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	店舗も点在する一般住宅地域	東側約 7.5m 舗装国道	水道	河口湖駅 約 1.9 Km	都計外
5-1	古岡字上平 1203 番	7,000	99	ほぼ長方形 (1:2)	店舗 (W-2)	農家住宅の中に店舗の点在する地域	南側約 3m 舗装村道	水道	芦川駅 約 1.3 Km	都計外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 95 番	8,500	287	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	農家住宅地域	南側約 2m 未舗装町道	水道	芦川駅 約 700 m	都計区
2	上野字一城林 3028 番	7,400	271	ほぼ長方形 (1:4)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	西側約 2m 舗装町道	水道	甲斐上野駅 約 500m	都計区
3	大塚字西村 4364 番 2	6,900	304	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	台地にある農家住宅地域	南側約 2.7m 舗装町道	水道	甲斐上野駅 約 1.7 Km	都計外
5-1	上野字町屋 2828 番 1	24,500	252	ほぼ長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の点在する地域	西側約 8m 舗装県道、南側道	水道	芦川駅 約 350 m	都計区
市川大門(県) 1	市川大門町 846 番	24,000	323	ほぼ長方形 (1:3.5)	住宅 (W-2)	商店街に近い一般住宅地域	北側約 3m 舗装町道	水道	市川大門駅 約 800m	住居 (200)
2	回り木 6325 番	9,800	340	台形 (1:4.5)	住宅 (W-1)	農地に囲まれた新興住宅地域	北側約 4.5m 舗装町道	水道	市川大門駅 約 1.2 Km	住居 (200)

3	高田字門田 2680 番 1	11,000	185	台形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農家住宅、一般住宅の 混在する地域	北側約 4 m 舗装町道	水 道	市川大門駅 約 650 m	住 居 (200)
5-1	1256 番 3	83,000	214	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南側約 6.5m 舗装県道	水 道	市川本町駅 約 280 m	商業(400) 準防火
7-1	河原間新田 2924 番	18,500	307	長方形 (1:2.5)	住宅 (W-1)	工場、社宅、一般住宅 の混在する地域	東側約 8.8m 舗装町道	水 道	市川本町駅 約 900 m	住 居 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2079 番	17,200	274	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	店舗と一般住宅が混在 している地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	甲斐岩間駅 約 600 m	都 計 外
2	岩間字西河原 2458 番 1	8,700	373	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-2)	農地に囲まれた一般住 宅地域	北側約 7 m 舗装県道	水 道	甲斐岩間駅 約 800 m	都 計 外
3	落居字神有 2793 番	2,800	363	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	山間の農家住宅地域	南側約 3 m 未舗装町道		落居駅約 1.7 Km	都 計 外
5-1	岩間字東町 2012 番	23,000	512	ほぼ長方形 (1:3)	住宅 (W-2)	小売店舗の建ち並ぶ駅 前商店街	北側約 6 m 舗装県道	水 道	甲斐岩間駅 約 300 m	都 計 外
7-1	岩間字原ノ前 1099 番 1	5,500	459	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	農地の中に工場、農家 が点在する地域	北側約 5 m 舗装町道	水 道	甲斐岩間駅 約 500 m	都 計 外
下部(県) 1	下部町常葉字畑田 953 番外 1	7,300	261	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	中規模一般住宅地域	東側約 1 m 舗装町道	水 道	甲斐常葉駅 約 120 m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2	7,100	271	ほぼ台形 (1.2:1)	住宅 (W-1)	中規模一般住宅地域	南側約 6 m 舗装県道、 西側道	水 道	久野土駅約 1 Km	都 計 外
3	古閑字宮ノ平 1421 番外 2	4,700	326	ほぼ台形 (2:1)	住宅 (W-2)	農家住宅地域	南側約 5 m 舗装国道、 東側道	水 道	市之瀬駅約 6 Km	都 計 外
5-1	下部字大村 46 番 1 外 6	33,000	1,133	ほぼ台形 (1.5:1)	旅館 (W-3)	観光旅館の建ち並ぶ地域	北東側約 3m 舗装県道、 南側道	水 道	下部駅約 1.3 Km	都 計 外

- 13 -

- 14 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 平方メートル当 りの面積	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通施設 との接近状況	(11) 基準地に係る 部外地区の 他法々の制約で 主要なもの
下部(県) 7-1	常葉字五条下 473 番外 17	5,400	2,052	台形 (1:2)	工場 (B-1)	工場が点在する一般住 宅地域	南側約 2.5m 舗装町道	水 道	甲斐常葉駅 約 400 m	都 計 外
南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	増穂町最勝寺字甘崎 1356 番 3	16,300	366	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	一般住宅地域	東側 3 m 舗 装町道	水 道	飯沢口駅 約 3.4 Km	都 計 区
2	天神中条字南原 914 番	22,000	373	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅地域	北側約 3 m 舗装町道	水 道	飯沢口駅 約 4.6 Km	都 計 区
3	天神中条字前田 346 番外 1	13,000	783	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約 5 m 舗装町道	水 道	飯沢口駅 約 4.7 Km	都 計 区
5-1	青柳町字古宿 448 番外 1	42,500	916	ほぼ長方形 (1:6)	店 舗 (S-1)	小売店舗が建ち並ぶ路 線商業地域	東側約 6 m 舗装国道	水 道	飯沢口駅 約 3.5 Km	都 計 区
7-1	小林字南明寺東 2011 番 9 外 3	8,500	1,307	長方形 (1:3.5)	工 場	中小工場が散在する農 地地域	南側約 5 m 未舗装町道	水 道	飯沢口駅 約 5.3 Km	都 計 区
飯沢(県) 1	飯沢町起ヶ 44 番 2	12,000	229	長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	東側約 3 m 舗装町道	水 道	飯沢口駅 約 2.8 Km	都 計 区
2	新地 763 番 3	14,200	218	長方形 (1:1.2)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	西側約 4 m 舗装町道	水 道	飯沢口駅 約 2.4 Km	都 計 区
3	大法師 2526 番 1	13,500	525	長方形 (1:2)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	飯沢口駅 約 2.3 Km	都 計 区
5-1	八幡 1818 番	48,000	540	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の建ち並ぶ商 業地域	東側約 11 m 舗装国道	水 道	飯沢口駅 約 1.5 Km	都 計 区

7-1	東田 1095 番外 15	12,900	6,970	ほぼ長方形 (1:3)	工場	工場が散在する一般住宅地域	南側約 3 m 未舗装町道	水 道	諏沢口駅 約 2 Km	都 計 区
中富(県) 1	中富町西島宇の場 548 番	4,800	360	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	東側約 2.5 m 未舗装町道	水 道	甲斐岩間駅 約 2 Km	都 計 外
2	下田原字ワセタ 1965 番	4,400	278	ほぼ台形 (1.5:1)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	北側約 6 m 舗装県道	水 道	甲斐岩間駅 約 6 Km	都 計 外
3	切石字北割 449 番	7,200	267	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	店舗も点在する一般住宅地域	東側約 8 m 舗装国道	水 道	甲斐岩間駅 約 5 Km	都 計 外
5-1	飯富字前屋敷 1429 番 1	6,800	254	ほぼ長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗の趣ち並ぶ商業地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	波高島駅 約 3.5 Km	都 計 外
7-1	西島宇西 1529 番	6,500	138	ほぼ長方形 (1:2)	工 場 (W-1)	小規模工場の点在する一般住宅地域	南側約 2.5 m 舗装町道	水 道	甲斐岩間駅 約 3 Km	都 計 外
早川(県) 1	早川町高住字角瀬 751 番 2	1,700	243	ほぼ台形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅が散在する地域	西側約 6 m 舗装県道	水 道	身延駅約 18.5 Km	都 計 外
2	保字村ノ内 107 番	1,500	330	ほぼ台形 (1:2.5)	住 宅 (W-2)	小規模住宅が多い一般住宅地域	東側約 2 m 舗装町道	水 道	身延駅約 23.5 Km	都 計 外
3	笹走字居平 469 番	1,000	297	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	山頂の農家住宅地域	北側約 3 m 舗装町道	水 道	身延駅約 16.5 Km	都 計 外
5-1	新倉字前下川原 256 番外 1	1,700	257	長 方 形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗の散在する一般住宅地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	身延駅約 30.4 Km	都 計 外
身延(県) 1	身延町下山字新町東裏 8822 番 1 外 1	9,000	342	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	一般住宅、小規模店舗の混在する地域	西側約 8 m 舗装国道、 北側道	水 道	波高島駅 約 5 Km	都 計 外
2	大野字島 133 番	9,500	264	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	農地が残る一般住宅地域	西側約 4 m 舗装町道	水 道	身延駅約 800 m	都 計 区

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の軌 道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 施行上の影響に 主要なもの
身延(県) 3	梅平字亥の新田 2165 番	14,400	241	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	公共施設に近い一般住宅地域	北側約 4 m 舗装町道、 東側道	水 道	身延駅約 2.5 Km	都 計 区
5-1	梅平字仲河原 1290 番 1	17,600	95	長 方 形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗と一般住宅が混在する地域	北側約 6 m 舗装国道	水 道	身延駅約 3 Km	都 計 区
7-1	波木井字宮ノ花 189 番	13,300	142	ほぼ長方形 (1:1.2)	工場兼住宅 (W-2)	工場が点在する一般住宅地域	西側約 6 m 舗装国道	水 道	身延駅約 2.5 Km	都 計 区
南部(県) 1	南部町内船字馬場道下 4554 番 1	14,200	254	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	内船駅約 400 m	都 計 外
2	南部字南田 9172 番 129 外 1	12,700	290	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	北側約 4 m 未舗装町道	水 道	内船駅約 1.5 Km	都 計 外
3	中野字西町裏 2518 番 1	7,100	481	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 8 m 舗装国道	水 道	内船駅約 3.5 Km	都 計 外
5-1	南部字東町 8326 番外 1	23,000	339	長 方 形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗等が建ち並ぶ地域	西側約 6 m 舗装国道	水 道	内船駅約 1.3 Km	都 計 外
7-1	南部字外田 3623 番 1 外 33	6,100	17,235	台 形 (1:2)	工 場	工場が点在する農地地域	南側約 5 m 舗装町道	水 道	内船駅約 2.3 Km	都 計 外
富沢(県) 1	富沢町福士字町屋 4348 番 9 外 2	15,100	303	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	公共施設に近い一般住宅地域	南側約 6.4 m 舗装県道	水 道	井出駅約 3 Km	都 計 外
2	万沢字渡渡 1377 番外 1	12,300	991	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅及び一般住宅の混在する地域	東側約 6.5 m 舗装国道	水 道	十島駅約 1.6 Km	都 計 外
3	万沢字柿之久保 4164 番 3	13,200	199	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	一般住宅地域	東側約 3.5 m 舗装町道	水 道	十島駅約 900 m	都 計 外

5-1	福士字平 2700 番 76	15,200	231	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小規模の小売商店がある商業地域	南西側約 6.5 m 舗装県道	水 道	井出駅約 2.5 Km	都 計 外
7-1	福士字矢島 5290 番 1	12,700	641	長方形 (1:1.5)	工 場	工場と住宅が混在する地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	井出駅約 3.5 Km	都 計 外
中 巨 摩 郡										
竜王(県)	竜王町富竹新田字河原 1784 番 3	19,000	393	長方形 (1:2.5)	工場兼住宅 (W-1)	国道20号線に近い農地帯の新興住宅地域	東側約 4 m 舗装町道	水 道	竜王駅約 2.5 Km	住 居 (200)
2	竜王新町字元免許 286 番 9	29,000	147	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	駅に近接し整備された新興住宅地域	東側約 4 m 舗装私道	水 道	竜王駅約 100 m	住 居 (200)
3	竜王字西裏 2014 番	14,700	369	長方形 (1:3)	住 宅 (W-2)	農家住宅と一般住宅が混在する地域	東側約 4 m 舗装町道	水 道	竜王駅約 1.6 Km	1 住 専 (50.80)
4	西八幡字一本橋道下 3511 番 7	18,500	281	長方形 (1:2.5)	住 宅 (W-2)	周辺が開発されつつある新興住宅地域	北東側約 4 m 舗装町道	水 道	竜王駅約 3 Km	1 住 専 (50.80)
3-1	西八幡字高札前 1707 番	12,500	2,757	長方形 (1:1.2)	田	周辺が開発されつつある宅地見込地	南側約 4 m 舗装町道、東側道		竜王駅約 3.5 Km	住 居 (200)
7-1	西八幡字戸田道下 3691 番 1 外 11	19,500	3,570	ほぼ正方形	工 場 (SGR-3)	小規模工場が点在する地域	北側約 6.5m 舗装県道	水 道	竜王駅約 3.3 Km	工 業 (200)
10-1	竜王新町字氏神西 2362 番 2	8,300	677	ほぼ長方形 (1:2.5)	住 宅 (W-2)	南傾斜地に農家住宅と一般住宅が混在する地域	東側約 5.7m 舗装町道	水 道	竜王駅約 800 m	閑 区
数島(県)	数島町中下条字御匠作 1464 番 3	13,200	495	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家集落に近く農地も多い住宅地域	東側約 4 m 舗装町道、南側道	水 道	竜王駅約 1.5 Km	2 住 専 (200)
2	中下条字金ノ宮 550 番 7	23,000	165	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	一般住宅等の新築が目立つ新興住宅地域	北側約 4 m 舗装町道	水 道	竜王駅約 2.4 Km	住 居 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の面積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての公道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通線との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画決定の状況その他の主要なもの
数島(県)	島上条字大石田 2204 番	17,100	142	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	農地が多い開発道路沿いの新興住宅地域	東側約 7 m 舗装町道	水 道	竜王駅約 2.8 Km	1 住 専 (50.80)
4	島上条字大庭 1428 番 4	16,100	311	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	貸家住宅等が混在する一般住宅地域	南側約 4 m 西側 4 m 舗装町道	水 道	竜王駅約 2.8 Km	1 住 専 (50.80)
玉穂(県)	玉穂村下三条字桂 492 番 3	15,900	167	長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農地が多く工場も点在する住宅地域	西側約 5 m 舗装町道、東側道		東花輪駅約 600 m	住 居 (200)
2	中橋字宮之前 1323 番	13,200	449	台 形 (1:1.9)	住 宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	北東側約 4m 舗装村道	水 道	常永駅約 2.2 Km	住 居 (200)
3	上三条字村添 531 番外 2	15,000	753	ほぼ台形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	一般住宅と在来農家住宅が混在する地域	北側約 5 m 舗装村道	水 道	小井川駅約 500 m	住 居 (200)
10-1	乙黒字二反田 602 番	7,000	502	長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	西側約 3 m 舗装村道	水 道	東花輪駅約 2.3 Km	閑 区
昭和(県)	昭和町西条字中切 4214 番	17,000	621	ほぼ長方形 (1:2.5)	住 宅 (W-2)	在来の農家が多い住宅地域	南側約 3.8m 舗装町道	水 道	国母駅約 1.3 Km	住 居 (200)
2	西条新田字村北 896 番 1	14,100	595	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	在来の農家住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	国母駅約 2.2 Km	住 居 (200)
3	上河東字田ノ神田 430 番	15,200	773	ほぼ長方形 (1:3)	住 宅 (B-2)	在来の農家住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	常永駅約 400 m	住 居 (200)
9-1	紙瀬阿原 392 番外 57	7,500	8,936	ほぼ長方形 (1:5)	工 場	工業団地に隣接した工業地域	南側約 6 m 舗装町道	水 道	国母駅約 950 m	工 業 (200)
田富(県)	田富町布施字下田保 1198 番 45	19,200	187	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	建売住宅が多い分譲住宅地域	北側約 5 m 舗装私道、西側道	水 道 ガス(簡)	東花輪駅約 500 m	住 居 (200)

2	布蕨字村前 2318 番 4	17,800	330	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	一般住宅と農家住宅の 混在する住宅地域	東側約 3.5m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 1.1 Km	住 居 (200)
3	白井阿原字五町田 982 番	14,700	560	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	南側約 3.5m 西側 4 m 舗装町道		東花輪駅 約 1.3 Km	住 居 (200)
八田(県)	八田村野牛島字前畑 2319 番	7,500	787	長方形 (1.3:1)	住宅 (W-2)	農家と一般住宅が混在 する住宅地域	東側約 4 m 舗装村道	水 道	竜王駅 約 4.4 Km	都 計 外
2	徳永字苜松 754 番外 1	4,500	843	長方形 (2.6:1)	住宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	北側約 2 m 舗装村道	水 道	竜王駅 約 3.8 Km	都 計 外
5-1	六科字宮西 1433 番 23	21,800	748	長方形 (1.6:1)	駐 車 場 (S-1)	小売店舗と住宅が混在 する路線商業地域	北側約 8 m 舗装県道	水 道	竜王駅 約 5.8 Km	都 計 外
白根(県)	白根町飯野字村東 2590 番 1	7,100	639	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	農地の中に農家、一般 住宅が散在する地域	南側約 5 m 舗装町道	水 道	竜王駅 約 7 Km	都 計 区
2	上八田字大門西 585 番 1	6,200	219	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-1)	在来の農家住宅地域	北側約 4 m 舗装町道	水 道	竜王駅 約 4.5 Km	都 計 外
3	曲輪田新田字宿西 261 番	5,600	582	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	県道背後の在来農家住 宅地域	東側約 3 m 舗装私道	水 道	竜王駅 約 9.6 Km	都 計 外
5-1	飯野字街道端 3611 番 7	25,800	294	ほぼ長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ在 来路線商業地域	東側約 6 m 舗装国道、 南側道	水 道	竜王駅 約 9 Km	都 計 区
7-1	百々字荊原 1666 番 18	9,100	2,971	台 形 (1.5:1)	工 場 (S-1)	小工場、店舗、一般住 宅が混在する地域	北側約 7 m 舗装県道	水 道	竜王駅 約 7 Km	都 計 外
芦安(県)	芦安村芦倉字西川原 237 番	2,500	122	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-2)	山間の在来農家住宅地 域	南側約 3.5m 舗装村道	水 道	甲府駅 約 2.0 Km	都 計 外
2	芦倉字岩沢 1364 番	2,100	191	ほぼ台形 (2:1)	住宅 (W-1)	山間の南斜面の在来農 家住宅地域	西側約 3 m 舗装村道	水 道	甲府駅 約 21.3 Km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通施設 との近接の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制限で 主要なもの
芦安(県) 5-1	芦倉字西川原 726 番	4,900	99	ほぼ台形 (1.5:1)	店 舗 (B-2)	小売店舗が散在する住 宅地域	南側約 6.5m 舗装村道	水 道	甲府駅 約 2.3 Km	都 計 外
若草(県) 1	若草町十日市場字清住 1946 番	7,100	542	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-1)	一般住宅、農家住宅の 混在する住宅地域	東側約 3 m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 4.7 Km	都 計 区
2	鏡中条字下ノ切 815 番	7,200	677	ほぼ正方形	住宅 (W-1)	在来の農家住宅地域	南側約 3 m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 4.8 Km	都 計 外
3	加々美字石原田 3 番	5,600	773	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	東側約 3 m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 4 Km	都 計 区
5-1	鏡中条字中ノ切 675 番 3	9,300	348	ほぼ正方形	店 舗 (W-2)	農家住宅に小売店舗が 点在する住宅地域	北側約 4 m 舗装町道	水 道	東花輪駅 約 5.5 Km	都 計 外
7-1	藤田字白土井 2158 番	7,100	991	長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	農地の中に小工場が点 在する未熟成の宅地見 込地域	西側約 5 m 舗装町道		東花輪駅 約 2 Km	都 計 外
柳形(県) 1	柳形町山寺字久保 20 番 4	11,700	320	長方形 (1:1.7)	住宅 (W-1)	在来住宅、新築住宅の 混在する一般住宅地域	北側約 5 m 舗装町道	水 道	甲府駅 約 13.5 Km	都 計 区
2	山寺字前畑 52 番 3	10,400	495	長方形 (1:2.5)	住宅 (W-1)	周辺に工場、農地が点 在する一般住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	甲府駅 約 13.7 Km	都 計 区
3	小笠原字一ノ出 676 番	7,100	393	ほぼ台形 (2:1)	住宅 (W-2)	農地の中の一般住宅地 域	南側約 3 m 未舗装町道	水 道	甲府駅 約 13.2 Km	都 計 区
5-1	小笠原字二丁目西 331 番 1	57,000	548	長方形 (1:4.5)	店 舗 (W-2)	繁華性のある路線商業 地域	東側約 11m 舗装国道	水 道	甲府駅 約 1.3 Km	都 計 区
7-1	小笠原字川向 1669 番 1	5,700	355	長方形 (1.5:1)	住宅 (W-2)	一般住宅、小工場等が 混在する地域	北側約 4 m 舗装町道	水 道	甲府駅 約 12.3 Km	都 計 区

甲西 (限) 1	甲西町落合字村前 97 番 1	7,200	353	ほぼ長方形 (3:1)	住 宅 (W-2)	一般住宅が点在する住宅地域	東側約 6.5m 舗装町道	水 道	甲府駅約 1.6 Km	都 計 区
2	下宮地字滝沢通 570 番	11,200	515	長 方 形 (1.5:1)	住 宅 (W-1)	一般住宅と農家住宅が点在する地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	甲府駅約 1.4 Km	都 計 区
3	清水字川原田 289 番 2	7,100	399	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	在来の農家住宅地域	南側約 5 m 舗装町道	水 道	甲府駅約 1.6 Km	都 計 区
5-1	古市場字住吉 491 番	21,800	247	長 方 形 (1:3.5)	店 舗 (W-2)	国道に面した路線商業地域	西側約 7 m 舗装国道	水 道	甲府駅約 1.5 Km	都 計 区
7-1	大師字西小路 536 番 2	10,000	826	長 方 形 (1:1.8)	住宅兼工場 (W-1)	農家、学校、農協等の混在する住宅地域	北側約 5 m 舗装町道	水 道	甲府駅約 15.2 Km	都 計 区

北 巨 摩 郡

双葉 (限) 1	双葉町竜地字神田 1608 番 7	15,000	218	ほぼ長方形 (1:1.3)	住 宅 (W-1)	宅地分譲の一般住宅が多い新興住宅地域	南側約 3 m 舗装私道	水 道	竜王駅約 2 Km	都 計 外
2	大笠字松葉 197 番 14	13,400	171	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	農地内に開発された住宅団地	北側約 5 m 舗装私道	水 道	塩崎駅約 1.7 Km	都 計 外
3	下今井字古町 205 番 4	17,400	264	ほぼ長方形 (1:3)	住 宅 (W-2)	周辺が開発されつつある住宅地域	東側約 8.5m 舗装県道	水 道	塩崎駅約 300 m	都 計 外
5-1	宇津谷字初原池 878 番	14,400	224	ほぼ長方形 (1:1.5)	店 舗 (W-2)	国道沿いの路線商業地域	南側約 7 m 舗装国道	水 道	塩崎駅約 1 Km	都 計 外
7-1	志田字柿木 548 番外 9	12,200	3,857	ほぼ正方形	工 場 (S-1)	農地のなかに農家住宅が点在する地域	西側約 3 m 未舗装町道	水 道	塩崎駅約 900 m	都 計 外
明野 (限) 1	明野村浅尾新田字古屋敷 3786 番	3,500	545	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	西側約 7.5m 舗装県道		塩崎駅約 10 Km	都 計 外

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令中の制限で主要なもの
明野 (限) 2	上手字前田 8894 番 2	2,700	485	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	南側約 4 m 舗装村道		塩崎駅約 9.3 Km	都 計 外
5-1	上手字高台 8255 番	4,500	644	台 形 (1:1.5)	店 舗 (W-1)	店舗等が点在する住宅地域	西側約 3 m 未舗装村道		塩崎駅約 8 Km	都 計 外
須玉 (限) 1	須玉町六平字天津名 3125 番外 1	3,200	1,157	長 方 形 (1:3.5)	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	塩崎駅約 14.5 Km	都 計 外
2	東向字下屋敷 2156 番 1	3,650	580	ほぼ長方形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家の住宅地域	東側約 6 m 舗装県道	水 道	塩崎駅約 12.5 Km	都 計 外
3	大蔵字一道上 487 番	3,950	579	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	農家の住宅地域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	塩崎駅約 9.5 Km	都 計 外
5-1	若神子字御所村 1422 番 1	21,000	558	長 方 形 (1:8.5)	店 舗 (W-2)	小売店舗等が建ち並ぶ商店街	東側約 8 m 舗装国道	水 道	塩崎駅約 10 Km	都 計 外
7-1	若神子字御所前 200 番	5,700	26,850	ほぼ正方形	工 場 (RC-2)	周辺に農地が多い住宅地域	西側約 8 m 舗装国道	水 道	塩崎駅約 11 Km	都 計 外
高根 (限) 1	高根町村山北割字新井 2267 番	3,100	690	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約 4 m 未舗装町道	水 道	長坂駅約 4.9 Km	都 計 外
2	蔵原字宮の前 1767 番 2	3,000	1,010	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-1)	農家の住宅地域	西側約 5 m 舗装町道	水 道	長坂駅約 6 Km	都 計 外
3	英輪新町字東下木戸 99 番 2	5,500	183	ほぼ長方形 (1:1.5)	事 務 所 (B-1)	農家の中に店舗が点在する住宅地域	西側約 6.5m 舗装国道	水 道	長坂駅約 7 Km	都 計 外
5-1	五町田字大坪 596 番 1	5,800	648	ほぼ長方形 (1:1.2)	店 舗 (W-1)	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南側約 5 m 舗装県道	水 道	長坂駅約 3.4 Km	都 計 外

7-1	村山西割字西の原 1897 番	3,400	3,034	ほぼ長方形 (1:1.5)	工場 (GR0-1)	農地の中に農家が点在する地域	西側約 5 m 舗装町道	水 道	長坂駅約 4 Km	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字大林 2059 番 3 外 2	12,500	777	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	一般住宅が多い住宅地 域	東側約 4.5 m 舗装町道	水 道	長坂駅約 800 m	都 計 外
2	高岡字新地 168 番 2	4,200	671	長 方 形 (1:1.6)	住 宅 (W-1)	農地の中に一般住宅が 点在する地域	東側約 5 m 舗装県道	水 道	日野春駅 約 800 m	都 計 外
3	大八田字小藤田 269 番	3,100	459	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	農地の中に農家住宅が 点在する地域	西側約 3 m 未舗装町道		長坂駅約 2.5 Km	都 計 外
5-1	長坂上条字大日向 2349 番 7	51,000	257	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-1)	小売店舗が建ち並ぶ商 店街	南側約 6 m 舗装県道	水 道	長坂駅約 650 m	都 計 外
7-1	長坂上条字牛池 2228 番 1 外 7	6,200	9,291	長 方 形 (1:1.2)	工 場 (GR0-1)	農地の中に工場、住宅 が散在する地域	東側約 5.5 m 舗装町道	水 道	長坂駅約 1 Km	都 計 外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字町屋 2272 番 2 外 2	3,800	830	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	農家を主とする住宅地 域	東側約 5 m 舗装村道	水 道	長坂駅約 4.6 Km	都 計 外
2	谷戸字並木上 8741 番 805	11,500	327	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	高原型別荘地 域	北側約 4 m 舗装私道	水 道	甲斐小泉駅 約 2.5 Km	都 計 外
5-1	西井出字辻 2168 番 1 外 1	4,200	434	長 方 形 (1:1.5)	店 舗 (W-1)	店舗が点在する住宅地 域	北側約 6 m 舗装県道	水 道	長坂駅約 5.6 Km	都 計 外
小淵沢 (県) 1	小淵沢町字天神森 1868 番 2	5,400	1,233	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家と一般住宅が混在 する地域	東側約 4 m 舗装町道	水 道	小淵沢駅 約 500 m	都 計 外
2	字西屋敷 8336 番	4,300	310	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-2)	農家と一般住宅が混在 する地域	東側約 4 m 舗装町道	水 道	小淵沢駅 約 1.3 Km	都 計 外
3	上笹尾字滝の前 2538 番 79	5,700	476	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	周辺に農地の多い住宅 地域	南側約 6 m 舗装県道	水 道	小淵沢駅 約 600 m	都 計 外

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 平方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の敷 道その他の 主要な交通施設 との近接の状況	(11) 基準地に係る 都市計画決定 の地法上の制限で 主要なもの
小淵沢 期 5-1	字原東沢 844 番 1	24,000	195	ほぼ正方形	店 舗 (S-2)	小売店舗が建ち並ぶ駅 前商店街	北側約 6 m 舗装県道	水 道	小淵沢駅 約 150 m	都 計 外
7-1	字上久保 5983 番 1	4,500	1,950	長 方 形 (1:4.5)	工 場 (S-1)	農地の点在する住宅地 域	南側約 6 m 舗装県道	水 道	小淵沢駅 約 2.3 Km	都 計 外
白州(県) 1	白州町白須字上屋敷 1354 番	3,900	297	長 方 形 (1:2.5)	住 宅 (W-1)	農家が多い住宅地 域	南側約 6 m 舗装町道	水 道	蕨崎駅約 1.7 Km	都 計 外
2	横手字新居 1869 番 1	3,100	697	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	農家が多い住宅地 域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	蕨崎駅約 17.2 Km	都 計 外
3	花水字本村 1580 番	2,600	542	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-1)	農家が多い住宅地 域	南側約 4 m 舗装町道	水 道	蕨崎駅約 17.3 Km	都 計 外
5-1	白須字柳原 279 番 1	5,900	416	長 方 形 (1:3)	店 舗 (W-2)	店舗等が点在する住宅 地域	北側約 6 m 舗装県道	水 道	蕨崎駅約 16.5 Km	都 計 外
武川(県) 1	武川村三次字富原 2463 番 1	3,600	501	ほぼ正方形	住 宅 (W-2)	農家が多い住宅地 域	西側約 4 m 舗装村道	水 道	日野春駅 約 4 Km	都 計 外
2	宮崎字野原 950 番	4,700	548	ほぼ長方形 (1:2)	住 宅 (W-2)	農家が多い住宅地 域	西側約 5 m 舗装村道	水 道	日野春駅 約 5 Km	都 計 外
5-1	三吹字柳川原 2140 番 13	10,000	299	ほぼ長方形 (1:1.5)	店 舗 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ小 規模商店街	北側約 8 m 舗装県道	水 道	日野春駅 約 3 Km	都 計 外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字久保 2276 番 2	4,600	292	ほぼ台形 (1:2)	住 宅 (W-2)	山麓に農家、一般住宅 の混在する地域	南西側約 2 m 未舗装村道	水 道	上野原駅 約 8.5 Km	都 計 外

2	宇天神平 10864 番 3	4,350	276	ほぼ台形 (1:1.4)	住宅 (W-1)	農地、農家、一般住宅 の混在する地域	東側約 4 m 舗装村道	水 道	禾生駅約 1.7 Km	都 計 外
5-1	字大地海戸 8977 番	6,500	413	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (S-2)	農家住宅、一般住宅が 混在する地域	東側約 4 m 舗装村道	水 道	上野原駅 約 1.5 Km	都 計 外
道志 (県) 1	道志村字替之木 10730 番	6,160	314	長 方 形 (1.2:1)	住 宅 (W-2)	農地、農家、一般住宅 が混在する地域	南側約 6 m 舗装県道	水 道	都留市駅 約 1.8 Km	都 計 外
2	字小善地 4566 番	5,150	370	ほぼ長方形 (1:1.4)	住 宅 (W-2)	農地の中に農家住宅が 散在する地域	南側約 4.5m 舗装県道	水 道	都留市駅 約 2.2 Km	都 計 外
5-1	字竹の本 6197 番 1	6,100	300	長 方 形 (1.2:1)	店舗兼住宅 (W-2)	農家住宅、一般住宅が 混在する地域	南側約 7.5m 舗装県道	水 道	都留市駅 約 2.0 Km	都 計 外
西桂 (県) 1	西桂町小沼字上町 1816 番	16,000	363	長 方 形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	普通住宅地域	北側約 5 m 舗装町道	水 道	三ツ峠駅 約 450 m	都 計 区
2	倉見字峰岸 746 番	13,500	472	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	普通住宅地域	西側約 3 m 舗装町道	水 道	三ツ峠駅 約 500 m	都 計 区
3	下基地字宮下 639 番	9,000	519	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	周辺に農地の多い住宅 地域	南側約 2 m 未舗装町道	水 道	三ツ峠駅 約 750 m	都 計 区
5-1	小沼字本町 1706 番 3外 1	36,000	228	長 方 形 (2:1)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗兼住宅が建ち並ぶ 小規模商店街	東側約 7 m 舗装町道	水 道	三ツ峠駅 約 250 m	都 計 区
忍野 (県) 1	忍野村忍草字橋向 251 番	7,500	604	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農地の中に住宅の点在 する地域	西側約 5.5m 舗装村道		富士吉田駅 約 7 Km	都 計 区
2	内野字上村 4683 番 1	5,900	396	ほぼ長方形 (1:1.2)	住 宅 (W-2)	農地の中に住宅の点在 する地域	北側約 4 m 未舗装村道		富士吉田駅 約 10 Km	都 計 区
5-1	忍草字奥割 1415 番 1	18,000	330	ほぼ正方形	店 舗 (W-2)	小売店舗、公共施設等 が混在する地域	北側約 7 m 舗装県道		富士吉田駅 約 8 Km	都 計 区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法等 の他の法令の制約で 主要なもの
山中湖 (県) 1	山中湖村平野字向切路 493 番 38	15,500	658	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	湖畔に近い別荘地域	東側約 4 m 舗装村道 南側道	水 道	富士吉田駅 約 1.2 Km	都 計 区 特 別
2	平野字新井 39 番	12,000	902	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	農家、旅館、民宿等が 混在する住宅地域	東側約 3 m 舗装村道	水 道	富士吉田駅 約 1.5 Km	都 計 区
5-1	山中字寺屋敷 79 番	47,000	323	ほぼ長方形 (1:1.5)	店 舗 (S-2)	店舗兼住宅が建ち並ぶ 小規模商業地域	北西側約 8 舗装村道	水 道	富士吉田駅 約 1.0 Km	都 計 区
河口湖 (県) 1	河口湖町船津字長尾 1439 番 19	19,000	332	長 方 形 (1:1.5)	住 宅 (W-2)	農家と一般住宅が混在 する新興住宅地域	西側約 2.5m 舗装町道	水 道	河口湖駅 約 1.1 Km	都 計 区
2	船津字馬込 4315 番 4	12,300	195	ほぼ正方形	住 宅 (W-1)	空地が多い一般住宅地 域	南側約 3 m 舗装町道	水 道	河口湖駅 約 600 m	都 計 区
3	河口字西原道下 1680 番 2	12,500	331	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-2)	農地に囲まれた新興住 宅地域	南側約 2 m 舗装町道	水 道	河口湖駅 約 6.5 Km	都 計 区
5-1	船津字上ノ段 3775 番 1	120,000	327	長 方 形 (1:2)	店 舗 (W-2)	店舗、店舗兼住宅が建 ち並ぶ商店街	北側約 11m 舗装県道	水 道	河口湖駅 約 550 m	都 計 区
7-1	船津字清眼塚 1181 番 1	30,400	1,644	ほぼ正方形	店舗、工場 (W-2)	工場、一般住宅が混在 する地域	西側約 5 m 舗装町道、 北側道	水 道	河口湖駅 約 1 Km	都 計 区
勝山 (県) 1	勝山村字上ノ段 1155 番 外 1	13,500	772	長 方 形 (1:2)	住 宅 (W-2)	農家住宅が多い地域	南側約 3 m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 2.5 Km	都 計 区
2	字大瀬戸 869 番 1	16,000	128	台 形 (1:1.2)	住 宅 (W-1)	農家住宅が多い地域	東側約 3.6m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 3.2 Km	都 計 区
5-1	字上屋島 259 番	16,700	252	ほぼ正方形	店舗兼住宅 (W-2)	民宿、農家住宅の混在 する地域	南側約 3.7m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約 2.7 Km	都 計 区

足和田 (限) 1	足和田村長浜字上条 753番	11,100	344	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-1)	傾斜地農家住宅地域	南側約4.5m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約6.2Km	都 計 区
2	大嵐字橋久保 396番内1	5,800	327	ほぼ長方形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	山裾の農家住宅地域	南側約3m 未舗装村道	水 道	河口湖駅 約5Km	都 計 外
5-1	長浜字下条 792番1	23,100	174	長 方 形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (S-2)	旅館、食堂、土産品店 等が建ち並ぶ地域	南側約7m 舗装県道	水 道	河口湖駅 約6Km	都 計 区
鳴沢(限) 1	鳴沢村字畑ノ内 1774番1	12,000	332	ほぼ長方形 (2:1)	住宅 (W-1)	一般住宅地域	北西側約4m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約7.6Km	都 計 外
2	字シラゴンノ 10530番	15,000	422	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	高原型別荘地域	北東側約8m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約7.6Km	都 計 外
5-1	字地藏前 819番	11,400	128	ほぼ長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 (B-1)	商店が点在する農家住 宅地域	北側約5m 舗装村道	水 道	河口湖駅 約8Km	都 計 外

北 都 留 郡

上野原 (限) 1	上野原町上野原字仲外戸 1688番3	37,600	150	長 方 形 (1:1.5)	住宅 (W-1)	一般住宅が散在する住 宅地域	西側約2.7m 未舗装町道	水 道	上野原駅 約1Km	住 居 (200)
2	上野原字宮のこし 740番	41,500	192	台 形 (1:2)	住宅 (W-2)	一般住宅地域	南東約4.6m 舗装町道	水 道	上野原駅 約600m	住 居 (200)
3	上野原字寺畑 4009番3外1	32,000	330	ほぼ正方形	住宅 (W-2)	一般住宅が散在する住 宅地域	東側約3.5m 舗装町道	水 道	上野原駅 約2.8Km	住 居 (200)
5-1	上野原字本町 2036番	85,000	310	長 方 形 (1:5)	店舗兼住宅 (W-2)	小売店舗が建ち並ぶ商 店街	北側約10.5m 舗装国道	水 道	上野原駅 約2.2Km	商業(400) 準防火
7-1	上野原字外城 2137番4	29,200	496	正 方 形	工 場 (S-1)	住宅が散在する工場開 発地域	北側約2m 舗装町道	水 道	上野原駅 約2.2Km	準 工 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル当 たりの価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地 の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の公道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の軌 道との接近の状況 との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法等 の種別や制限 事項
小菅(限) 1	小菅村字川久保 4710番	5,900	314	ほぼ長方形 (1.6:1)	住宅 (W-2)	中規模の一般住宅が多 い地域	西側約5m 舗装村道、 北側道	水 道	奥多摩駅 約21Km	都 計 外
2	字余沢 2089番	4,700	357	ほぼ長方形 (1.3:1)	住宅 (W-2)	中規模農家住宅地域	西側約1.8m 未舗装村道	水 道	奥多摩駅 約18Km	都 計 外
5-1	字川久保 4668番外2	8,000	314	ほぼ長方形 (1.6:1)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗が点在する一般住 宅地域	北側約5m 舗装県道	水 道	奥多摩駅 約21Km	都 計 外
丹波山 (限) 1	丹波山村字丹波 2529番	14,600	383	正 方 形	住宅 (W-1)	一般住宅及び店舗が散 在する地域	北側約7m 舗装県道、 東側道	水 道	奥多摩駅 約26Km	都 計 外
2	字西船井 865番5外1	6,200	326	長 方 形 (1.2:1)	住宅 (W-2)	一般住宅、農地の混在 する地域	北側約5m 舗装村道	水 道	奥多摩駅 約26Km	都 計 外
5-1	字丹波 2603番外1	15,600	466	ほぼ長方形 (1:1.3)	店舗兼住宅 (W-2)	店舗及び一般住宅が混 在する地域	南側約6m 舗装県道	水 道	奥多摩駅 約26Km	都 計 外

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール当 たり価格	(4) 基準地 の面積	(5) 基準地 の利用の現況	(6) 基準地 の周辺の土 地の利用の現況	(7) 交通 接近 条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域 の特性
						基準地から最 近の公道までの 直線距離	最寄 り の 道 路 の 種 別 及 び 距 離	最寄 り の 公 道 及 び 距 離	最寄 り の 農 業 用 道 路 及 び 距 離		
山梨(村) 1	北巨摩郡白州町白須 字大原 8613番	400,000	3,305	用材林地 (赤松)	標高700m約10度の 東高傾斜の雑木自然 林地	林道隣接 20m	林道 市員 2.5m	前沢駅 約20Km	前沢部落 約2.0Km	都計外 地帯対	農村林地
2	東八代郡御坂町上黒 駒字砂山 2675番	120,000	18,512	用材林地 (赤松)	標高700m北約35 度の傾斜地で7~8 年生の人工造林地域	集材機 100m	町道 市員 2.5m	石和駅 約9Km	駒留部落 約1.4Km	都計外 地帯対	農村林地

3	甲府市羽黒町字荒木下 1640 番	1,500,000	3,927	雑木林地 (くぬぎ、なむ)	標高 350m 約 25 度傾斜のくぬぎ、赤松の混在する自然林地	林道隣接	市道 巾員 6m	甲府駅 約 5.5Km	羽黒町地内 約 0.01Km	隣区 地隣対	都市近郊林地
4	東山梨郡牧丘町西保中 字辰ノ原 3469 番	285,000	2,479	用材林地 (樺、杉)	標高 800m 北向約 35 度傾斜地の人口造林地域	集材機 100m	県道 巾員 6m	塩山駅 約 9Km	牧平部落 約 0.1Km	都計外 地隣対	農村林地
5	大月市初狩町下初狩 字九田 3058 番	250,000	3,712	用材林地 (杉)	標高 500m 南向約 20 度の傾斜地で 20 年前後の人工造林地域	市道隣接	市道 巾員 4m	初狩駅 約 1Km	九田部落 約 0.6Km	都計外 地隣対	農村林地
6	北巨摩郡大泉村西井出 字泉下 6432 番	700,000	3,596	用材林地 (樺、杉)	標高 1000m 約 5 度南向傾斜の人工及び雑木林地	林道隣接	林道 巾員 4m	小淵沢駅 約 8Km	姥神部落 約 1.3Km	都計外 地隣対	農村林地
7	南都留郡忍野村内野字 平野坂 3985 番	301,000	3,838	用材林地 (から松)	標高 970m 南向傾斜約 10 度の 30~35 年生の赤松、から松の人工林地	林道隣接	林道 巾員 6m	富士吉田駅 約 1.5Km	内野部落 約 1Km	都計区 地隣対	農村林地
8	南都留郡鳴沢村字藤 塚 6076 番	2,630,000	5,651	用材林地 (から松)	標高 980m ほぼ平坦地で、10~20 年生の赤松、から松の人工林地	村道隣接	村道 巾員 3.6m	河口湖駅 約 6.6Km	鳴沢部落 約 1Km	都計外 地隣対	農村林地 (別荘開発可能地)
9	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉 2466 番	290,000	995	雑木林地 (から、くぬぎ)	標高 800m 約 27 度の南向傾斜地で雑木の自然林地	集材機 40m	町道 巾員 3.0m	長坂駅 約 1.3Km	大和部落 約 1.1Km	都計外 地隣対	農村林地
10	南巨摩郡早川町新倉 字宮ノ久保 2933 番 29	72,000	1,983	用材林地 (樺)	標高 500m、約 50 度の南向傾斜地で 30~35 年生の松の人工林と雑木林が混在する地域	林道隣接	林道 巾員 4m	波高島駅 約 1.5Km	新倉部落 約 0.5Km	都計外 地隣対	山村奥地林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール当たり価格	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特長
						基準地から最寄集落までの最短経路	最寄集落の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
山梨 11	都留市上谷字根田入 1960 番	500,000	542	用材林地 (赤松)	標高 500m 南向 5 度傾斜地で 5~10 年生の人工造林地域	人力 40m	市道 巾員 4m	十日市場駅 約 1.3Km	田原部落 約 0.1Km	都計区 地隣対	農村林地
12	西八代郡下部町常葉 字大放平 7389 番	72,000	4,720	用材林地 (赤松)	標高 500m 約 30 度北西傾斜地で 20~25 年生の赤松人工林と雑木が混在する地域	人力 1,000m	国道 巾員 8m	甲斐常葉駅 約 1.7Km	原の下部落 約 1Km	都計外 地隣対	農村林地
13	南巨摩郡富沢町万沢 字上平山 5416 番 1	100,000	2,044	用材林地 (杉、樺)	標高 150m 南向傾斜 20 度の 10~20 年生の人工造林地域	林道隣接	県道 巾員 1.2m	十鳥駅 約 2.2Km	平山部落 約 0.5Km	都計外 地隣対	林業本場林地

記載内容及び用語の説明

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている(県)一〇は住宅地、(県)三〇は宅地見込地、(県)五〇は商業地、(県)七〇は準工業地、(県)九〇は工業地、(県)一〇は、市街化調整区域内宅地を示す。

- 例 甲府(県)一〇 住宅地
 甲府(県)三〇 宅地見込地
 甲府(県)五〇 商業地
 甲府(県)七〇 準工業地内の宅地
 甲府(県)九〇 工業地
 甲府(県)一〇 市街化調整区域内の宅地

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番とし、大字が表示されている場合は「大字」の2字を省略してある。また、住居表示がある場合には「」内に表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を表示し、1平方メートル未満は切り捨てである。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全築の地積を表示してある。

4 「基準地の形状」欄の()内には、基準地の開口と奥行のおおむねの比率を、左側に開口、右側に奥行の順で表示した。

5 「基準地の利用の現況」欄の()内には、左側に建物の構造を次の略

号で、右側に階層を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 ----- SRC ブロック造 ----- B

鉄筋コンクリート造 ----- RC 木 造 ----- W

鉄骨造 ----- S

6 「基準地の前面道路の状況」においては、次により表示した。

(1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等を表示した。

(2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地域内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

(3) 上記以外の道路は、単に「私道」と表示した。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と、基準地が処理区域内にはないが同法の排水区域内にある場合には「公共下水(処外)」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則

として基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50 m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。

第1種住居専用地域 -----	1住専
第2種住居専用地域 -----	2住専
住居地域 -----	住居
近隣商業地域 -----	近商
商業地域 -----	商業
準工業地域 -----	準工
工業地域 -----	工業
工業専用地域 -----	工専
高度地区 -----	高度
防火地域 -----	防火
準防火地域 -----	準防火
市街化調整区域 -----	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 -----	都計区域
上記以外の区域 -----	都計外
地域森林計画対象民有林 -----	地森対有林
国立公園特別地域 -----	特別

(2) 第1種住居専用地域については、()内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については()内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(昭和51年7月1日)における状況により行った。