

平成9年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

9

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基 準地 積 ㎡	(5) 基 準地 の形 状	(6) 基 準地 の利 用の現 況	(7) 基 準地 の周 辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基 準地 の 前 面道 路の 状 況	(9) 基 準地 につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状 況	(10) 基 準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通施 設との 接近の 状 況	(11) 基 準地 に係 る都 市計 画其 他法 令の制 限で 主要な もの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	114,000	230	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な 住宅地域	南 4.2m 市道	水 公 共 下 道 水	甲府 4.5km	1 中 専 (60.200)
2	大手1丁目4445番2外 「大手1-4-27」	152,000	734	2:1	住 宅 RC2	大規模住宅が建 ち並ぶ環境の良 い住宅地域	北 12m 市道	水 道 水 ガ 公 共 下	甲府 1.9km	1 低 専 (60.100)
3	緑が丘1丁目110番2 「緑が丘1-6-9」	130,000	388	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い閑静な既 成住宅地域	北 3.5m 市道	水 道 水 ガ 公 共 下	甲府 1.9km	1 中 専 (60.200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外	119,000	220	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	南東4.5m 道路	水 公 共 下 道 水	甲府 2.8km	1 低 専 (60.100)
5	大里町字東耕地2579番2	112,000	196	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い閑静な新 興住宅地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.5km	1 中 専 (60.200)
6	古上条字泓30番3	119,000	248	1:1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	東 4.5m 道路	水 公 共 下 道 水	国母 1km	1 住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	139,000	165	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅が多い既存の 住宅地域	南 4.8m 市道 背街道	水 道 水 ガ 公 共 下	甲府 2.7km	1 中 専 (60.200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	116,000	264	1:1.2	住 宅 W 2	付近に水田の残 る新興住宅地域	西 4m 市道	水 公 共 下 道 水	甲府 2.6km	1 住 居 (200)
9	貢川2丁目1150番2 「貢川2-13-10」	113,000	123	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅等の中 に空地が見られ る住宅地域	南西4m 市道	水 道	甲府 3.5km	1 中 専 (60.200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	130,000	133	1:1.5	住 宅 S 2	中規模の一般住 宅を中心とする 新興住宅地域	南 4m 市道	水 公 共 下 道 水	甲府 3.4km	1 住 居 (200)

- 1 -

9

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基 準地 積 ㎡	(5) 基 準地 の形 状	(6) 基 準地 の利 用の現 況	(7) 基 準地 の周 辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基 準地 の 前 面道 路の 状 況	(9) 基 準地 につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状 況	(10) 基 準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通施 設との 接近の 状 況	(11) 基 準地 に係 る都 市計 画其 他法 令の制 限で 主要な もの
甲府(県) 11	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	136,000	173	1:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い既存住宅 地域	東 4m 市道	水 道 水 ガ 公 共 下	善光寺 1.2km	1 住 居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	115,000	135	台 形 1:1	住 宅 W 2	一般住宅等の中 に農地が混在す る住宅地域	東 4.3m 市道	水 道	甲府 3.5km	1 中 専 (60.200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	122,000	198	1:1.5	住 宅 W 1	中規模一般住宅 が多い県道背後 の住宅地域	東 4m 私道	水 公 共 下 道 水	甲府 3.5km	1 住 居 (200)
14	山宮町字荒神窪3096番2	91,400	165	台 形 1:1.2	住 宅 W 1	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	東 3.3m 市道	水 道	甲府 5.5km	1 低 専 (50.80)
* 15	屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	143,000	312	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住 宅が建ち並ぶ環 境の良い住宅地 域	北西6m 市道	水 道 水 ガ 公 共 下	甲府 2.2km	1 低 専 (60.100)
* 16	上石田2丁目820番1 「上石田2-22-15」	126,000	245	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅、店舗併 用住宅等が混在 する県道背後の 住宅地域	北西3.5m 市道	水 道 水 ガ 公 共 下	甲府 2.2km	1 中 専 (60.200)
17	岩窪町字大道西 119番4	129,000	252	1.2:1	住 宅 W 2	一般住宅等が建 ち並ぶ閑静な住 宅地域	北 4.8m 市道	水 公 共 下 道 水	甲府 2.7km	1 低 専 (50.80)
18	飯田2丁目1078番6 「飯田2-13-10」	125,000	147	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い住宅地域	東 4m 市道	水 道 水 ガ 公 共 下	甲府 1.9km	1 住 居 (200)
19	上今井町字小瀬村境477番5	115,000	222	台 形 1.5:1	住 宅 W 2	小規模の建売住 宅が建ち並ぶ新 興住宅地域	北東4.7m 道路	水 公 共 下 道 水	甲斐住吉 2km	1 中 専 (60.200)
20	羽黒町字三反田175番19	103,000	191	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多く、農地も 見られる住宅地 域	東 5m 道路	水 道	甲府 4.5km	1 低 専 (50.80)
3-1	羽黒町天神前1114番外	57,300	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	周辺で宅地化が 進んでいる熟成 度中位の地域	北 1.5m 市道	水 道	甲府 4.2km	1 低 専 (50.80)

5-1	幸町2857番 「幸町6-16」	167,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事業 所等が連担する 路線商業地域	北東8m 県道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	南甲府 800m	近 商 (200)
5-2	丸の内2丁目827番1外 「丸の内2-38-14」	210,000	260	1:1.2	店 舗 S 2	小規模な小売店 舗が建ち並ぶ既 存の商業地域	西 8m 市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 800m	商業 準防 (400)
5-3	上石田1丁目2番6外 「上石田1-2-17」	182,000	333	1:1	店 舗 W 2	飲食店、小売店 舗等が多い古く からの商業地域	南 8m 国道	水 公 共 下 道 ス 水	甲府 2km	近 商 (200)
5-4	湯村2丁目1575番2外 「湯村2-6-20」	260,000	267	台 形 1.2:1	店 舗 S 2	中規模の小売店舗 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北 16m 県道、背面道路	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 3km	商業 準防 (400)
5-5	伊勢3丁目1485番2外 「伊勢3-15-3」	182,000	341	1:2.5	店 舗 S 2	低層の小売店舗 が建ち並ぶ路線 商業地域	東 7.5m 県道 南側道	水 公 共 下 道 ス 水	甲斐住吉 570m	近 商 (200)
5-6	丸の内2丁目542番外 「丸の内2-30-2」	1,350,000	1,012	1:3	事 務 所 SRC10F1B	中高層の事務所ビ ル等が建ち並ぶ中 心的商業地域	東 36m 県道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 600m	商業 防火 (600)
5-7	富士見1丁目779番1 「富士見1-22-10」	242,000	188	1:1	店 舗 S 3	小売店舗、自動 車関連店舗、事 務所等が混在す る商業地域	東 12m 市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 2.1km	近 商 (200)
* 5-8	中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	880,000	311	1:1.5	店舗兼事務所 S 3	小売店舗等が建 ち並ぶ古くから の商業地域	西 15m 市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 850m	商業 防火 (600)
* 5-9	相生1丁目506番 「相生1-19-5」	615,000	373	台 形 1:2	事 務 所 S 3	中規模の事務所 ビル等が建ち並 ぶ商業地域	東 20m 国道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 1.3km	商業 準防 (400)
* 5-10	美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	210,000	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ 商業地域	北 16m 県道 東側道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 1.3km	近 商 (200)
5-11	朝日2丁目165番1外 「朝日2-17-12」	325,000	191	1:2.5	店 舗 RC3	中低層の小売店 舗、飲食店等が 建ち並ぶ商業地 域	東 12m 県道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 650m	商業 準防 (400)
5-12	丸の内1丁目243番 「丸の内1-12-4」	295,000	522	1:1.5	事 務 所 S-RC4	中層の店舗、事 務所等が混在す る商業地域	東 8.7m 市道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 600m	商業 準防 (400)
7-1	里吉4丁目1270番 「里吉4-15-18」	96,900	2,128	1:4	工場兼倉庫	事業所、倉庫、一 般住宅が混在し、 農地も点在する 地域	西 6.5m 市道 背面道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	南甲府 1.2km	準 工 (200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺の 土地利用 の現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と その接 近の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
甲府(県) 7-2	徳行3丁目1033番1外 「徳行3-9-29」	230,000	1,078	台 形 1:1.2	店 舗 S 1	自動車関連店舗、 商業所、住宅等 が混在する路線 商業地域	北西23m 県道	水 道	甲府 3.8km	準 工 (200)
7-3	城東5丁目290番外 「城東5-16-28」	117,000	959	1:1.5	事 務 所 S 2	小規模の工場、 事業所と一般住 宅マンション 等が混在する 住宅地域	北 6.5m 市道 東側道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	甲府 2.4km	準 工 (200)
9-1	宮原町字外河原608番1外	57,600	21,655	1:1.2	工 場	大規模工場が 建ち並ぶ街区 整然とした工 業地域	西 12m 市道 背面道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	国母 1.8km	工 専 (60.200)
10-1	向町字上中道445番1外	85,000	323	1:2	住 宅 W 2	農家住宅が建 ち並ぶ市街地 に近い住宅地 域	西 5m 市道	水 道	酒折 2.4km	調 区
10-2	塚原町字中島498番1	74,500	591	1.5:1	住 宅 W 2	農家住宅が建 ち並ぶ古くか らの住宅地域	南東3m 市道	水 道	甲府 3.8km	調 区
10-3	上今井町字下側2321番1外	76,000	1,028	台 形 1:2.5	住 宅 W 1	農家住宅を中 心とする住宅 地域	東 4m 市道 西側道	水 道	甲斐住吉 2.8km	調 区
富士吉田市										
富士吉田 (県) 1	富士吉田市上吉田3丁目 813番11 「上吉田3-6-3」	110,000	330	1:1	住 宅 W 1	中規模一般住 宅が多い中心 街に近い住宅 地域	南東5.5m 市道 南西側道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	富士吉田 700m	Ⓔ 1住居 (200)
2	下吉田字竹ノ花2878番1	88,000	354	1:1	住 宅 W 2	中規模一般住 宅、工場併用 住宅の混在す る住宅地域	南 6m 市道 西側道	水 ガ 公 共 下 道 ス 水	下吉田 1.3km	Ⓔ 1住居 (200)
3	下吉田字新田6108番3	80,000	212	台 形 1:1	住 宅 W 2	中規模一般住 宅が多い新興 住宅地域	北東4m 市道	水 ガ 道 ス	寿 250m	Ⓔ 1中専 (60.200)
4	新西原2丁目1127番6 「新西原2-25-9」	120,000	241	1:2.5	住 宅 W 2	中規模一般住 宅が多い環境 のよい住宅地 域	南東6m 市道	水 道	富士吉田 1.2km	Ⓔ 2低専 (50.100)

5	松山字松原崎 733 番 2	122,000	191	1 : 1.2	住 宅 RC2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5.5m 市道	水 道 ガ ス	富士吉田 500m	㊦ 1 住居 (200)
6	上吉田字古吉田 918 番 6	103,000	180	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い農地も介在する住宅地域	南東4m 市道	水 道	富士吉田 1.3km	㊦ 1 中専 (60.200)
7	大明見字新屋敷 34 番	60,500	476	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西 3m 市道	水 道 ガ ス	下吉田 2.3km	㊦ 1 住居 (200)
8	上葦地三丁目 1760 番 1 外 「上葦地 3-5-25」	65,000	540	1 : 1.5	住 宅 W 1	やや規模の大きい農家住宅、小規模工場等が多い古くからの住宅地域	北東5m 市道	水 道	寿 800m	㊦
3-1	上吉田字熊穴 4501 番 4	51,300	421	1 : 2.5	山 林	周辺が宅地化されつつある山林を中心とする地域	南西2.2m 市道		富士吉田 2.2km	㊦ 1 低専 (40.60)
5-1	上吉田 2 丁目 360 番 1 外 「上吉田 2-6-3」	214,000	386	1 : 1.5	事 務 所 RC2	中規模中低層の店舗事務所が建ち並ぶ商業地域	南東11m 国道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	富士吉田 200m	㊦商業 準防 (400)
5-2	下吉田字一本杉 367 番	146,000	277	1 : 1.5	店 舗 W 2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣型の商業地域	南 8.4m 県道	水 道 ガ ス 公 共 下 水	下吉田 600m	㊦商業 準防 (400)
7-1	下吉田字下丸尾 4018 番 5 外	50,000	16,614	1 : 1	工 場	中小工場、一般住宅のほか農地も介在する工業地域	西 4.5m 市道 背面部道	水 道	霞池温泉 1km	㊦ 準 工 (200)

塩 山 市

塩山(県) 1	塩山市上井尻字金山 899 番 2	58,000	370	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、農地が混在する住宅地域	東 3.7m 市道	水 道	塩山 2km	㊦
2	上於曾字町屋 1314 番 2 外	74,900	375	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 5.8m 市道	水 道	塩山 800m	㊦ 1 中専 (60.200)
3	下塩後字境内添 617 番 2	52,000	389	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 2.8m 市道 東側道	水 道 公 共 下 水	塩山 2km	㊦
4	上於曾字細田 708 番 2	78,000	206	1 : 1	住 宅 W 2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	北 3.2m 市道	水 道 公 共 下 水	塩山 1.1km	㊦ 2 中専 (60.200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現 況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給設 施及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準 地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準 地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要 なもの
塩山(県) 5	下於曾字受地 448 番外	59,500	1,223	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 4m 市道	水 道	塩山 1.1km	㊦ 1 低専 (50.80)
6	熊野字横井 575 番 2	68,500	220	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	小規模建売住宅が多い新興住宅地域	北西5.4m 市道	水 道	塩山 2.3km	㊦
5-1	上於曾字町屋 1155 番 3	139,000	116	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 S 2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 7m 国道	水 道 公 共 下 水	塩山 700m	㊦ 近 商 (200)
9-1	熊野字角田 666 番 1 外	24,200	26,479	1 : 6	工 場	工場、農地、住宅が混在する内陸型工業地域	南 5m 市道 四方法	水 道	塩山 1.5km	㊦

都 留 市

都留(県) 1	都留市十日市場字市部 1435 番 1	74,000	291	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	中小規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南 3.3m 市道	水 道	十日市場 220m	㊦ 1 住居 (200)
2	法能字宮代 1157 番	66,500	357	不 整 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北 4m 市道	水 道	赤坂 2.1km	㊦ 1 住居 (200)
3	古川渡字横田 568 番	79,700	403	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅のほか農家住宅が見られる住宅地域	南西3.5m 市道 北西側道	水 道	禾生 320m	㊦ 1 住居 (200)
4	上谷 6 丁目 1072 番 1 「上谷 6-12-5」	114,000	168	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4.8m 市道	水 道	谷村町 1km	㊦ 1 住居 (200)
5	田原 1 丁目 421 番外 「田原 1-14-11」	86,300	267	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	南 4m 市道	水 道	谷村町 850m	㊦ 1 住居 (200)
5-1	上谷 2 丁目 170 番 15 「上谷 2-2-22」	146,000	189	1 : 1.5	店 舗 S 2	中小規模の店舗、低層事務所等が混在する農家の商業地域	北東7.7m 市道	水 道	谷村町 250m	㊦商業 準防 (400)

7-1	小野字宮地 226 番 1	34,200	15,397	ほぼ台形 1 : 1	工 場	中小規模工場が 多い県道背後の 工業地域	南 6m 市道 西側道	水 道	谷村町 1.6km	㊤ 準工 (200)
山 梨 市										
山梨(県) 1	山梨市小原東字西久保 214 番 6	73,100	294	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅のほか 農家住宅等が見 られる周辺の果 樹地	北西4m 市道	水 道	東山梨 500m	㊤ 1低専 (50.80)
2	上神内川字神戸 904 番 1	64,500	273	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 住宅地	西 4.3m 市道 南側道	水 道	山梨市 920m	㊤ 1中専 (60.200)
3	北字神楽田 970 番 1	38,600	813	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が建 ち並ぶ郊外の古 からの住宅地域	西 3.7m 市道	水 道	東山梨 2.2km	㊤
4	上神内川字茂林 735 番 4	83,100	448	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅等が 建ち並ぶ閑静な 既存の住宅地域	東 5m 市道	水 公 共 下 水	山梨市 800m	㊤ 1住居 (200)
5	下神内川字大番匠 35 番 5	72,700	496	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い旧来から の住宅地域	北 5m 市道	水 公 共 下 水	山梨市 660m	㊤ 1中専 (60.200)
6	歌田字樋口 255 番 1	55,000	262	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅のほか農地 も多く見られる 住宅地域	東 3.1m 市道	水 道	山梨市 3.6km	㊤
3-1	小原東字東二本木 1113 番外	39,500	1,601	1 : 1.4	畑	農地の中に一般 住宅等が見られ る地域	南 2.5m 市道	水 道	東山梨 1km	㊤ 1低専 (50.80)
5-1	小原西字八王子 742 番 4	121,000	369	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	小規模な小売店 舗が建ち並ぶ古 からの県道沿いの 商業地域	南西6.7m 県道	水 道	東山梨 1.1km	㊤ 近商 (200)
7-1	小原西字野際 850 番 2 外	70,500	1,889	1 : 1	工 場	一般住宅、倉庫 、工場等の混在 する地域	東 5.5m 市道	水 公 共 下 水	山梨市 1km	㊤ 準工 (200)
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町下和田字 桑久保 952 番 5 外	92,000	193	台 形 1 : 1.2	住 宅 S 2	一般住宅の中 に空地等が見ら れる住宅地域	西 4m 私道 背面道	水 道	猿橋 1.2km	㊤ 1低専 (50.80)

- 7 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基 準地積 ㎡	(5) 基 準地 の形状	(6) 基 準地 の 利用の現 況	(7) 基 準地の周 辺の 土地の利 用の現 況	(8) 基 準地 の 前面道 路 の状 況	(9) 基 準地に ついて の水道、 ガス 供給施設 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基 準地の 鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基 準地に 係 る都 市計 画 法 その 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
大月(県) 2	御太刀1丁目字飛地1762番1 「御太刀1-5-39」	154,000	165	ほぼ台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、アパ ート等が混在 する住宅地域	北西3.5m 市道	水 道	大月 600m	㊤ 1住居 (200)
3	猿橋町伊良原 64 番	94,000	456	台 形 1.1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、アパ ート等が混在 する住宅地域	南 6m 市道 東側道	水 道	猿橋 2km	㊤
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内 3273 番 7	92,000	105	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中 に空地等が見 られる住宅地 域	南 3.4m 市道	水 道	鳥沢 1.4km	㊤
5	販岡町畑倉字中原 753 番	80,000	495	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 、農家住宅等 が混在する住 宅地域	北東3m 道路	水 道	大月 3.9km	㊤
6	初狩町下初狩字下宿 238 番	68,000	166	1 : 2	住 宅 W 2	国道背後の一 般住宅と農家 住宅等が混 在する住宅地 域	北 4.3m 市道	水 道	初狩 500m	都計外
5-1	猿橋町猿橋字大西 184 番 7	181,000	210	1 : 1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が多 い国道沿いの 商業地域	北東8m 国道	水 道	猿橋 1.1km	㊤ 近商 (200)
9-1	笹子町吉久保字西原 18 番 1 外	39,500	9,233	2.5 : 1	工 場	中小規模工場 、住宅等が混 在する工業地 域	北 11m 国道	水 道	笹子 260m	都計外
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字殿田 1780 番 2	63,000	335	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅の中 に空地等が見 られる新興住 宅地域	西 4m 市道	水 道	韭崎 1.9km	㊤ 1中専 (60.200)
2	大草町下条中割字丸林 161 番 2	56,000	467	1 : 1	住 宅 W 2	農地もまだ多 く介在してい る新興住宅地 域	西 4.5m 市道	水 道	韭崎 4.3km	㊤
3	富士見 2 丁目 1600 番 1 「富士見 2-8-8」	94,000	302	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い既存住 宅地域	北東4m 市道	水 公 共 下 水	韭崎 300m	㊤ 1住居 (200)

- 8 -

4	穂坂町三ツ沢字新前 2572 番	31,200	682	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	西 4m 市道	水 道	韭崎 5.1km	都 計 外
5	富士見ヶ丘 1 丁目 309 番 1 「富士見ヶ丘 1-8-3」	57,500	272	1 : 1.2	住 宅 W 1	既存住宅と新興 住宅が混在する 住宅地域	南東4.5m 市道 南西側道	水 道	韭崎 740m	㊦ 1 住居 (200)
3-1	藤井町北下条字上横屋 462 番外	34,700	1,572	1 : 1.5	田	農地の中に一般 住宅が見られる 地域	北東1.5m 道路		韭崎 2km	㊦ 1 中専 (60.200)
5-1	本町 1 丁目 2072 番 1 外 「本町 1-1-14」	154,000	494	1 : 3	店 舗 W 2	小売店舗の中に駐 車場等が混在する 路線商業地域	南西14m 県道	水 公 共 下 水	韭崎 600m	㊦ 近 商 (200)
9-1	竜岡町下条南割字石宮 995 番 250 外	33,800	8,581	ほぼ台形 1 : 1	工 場	中規模工場の多い 新興工業団地	北 8m 市道 西側道	水 道	韭崎 5.6km	㊦
東 山 梨 郡										
春日居 (県) 1	東山梨郡春日居町国府 字大中寺 165 番 11	85,100	234	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が混在 する住宅地域	南 3.6m 町道 東側道	水 公 共 下 水	春日居町 1.8km	㊦
2	加茂字梅ノ木田 107 番	74,100	358	1.2 : 1	住 宅 W 2	役場等の公共施設 に近い一般住宅、 農家住宅等が混在 する住宅地域	南 6.3m 町道	水 公 共 下 水	春日居町 800m	㊦
3	鎮目字宮前 1539 番 4	62,100	369	2 : 1	住 宅 S 2	果樹畑等が多く介 在する農家住宅地 域	北東3.5m 町道	水 道	石和温泉 1.3km	㊦
5-1	熊野堂字藤木沢 242 番 1	113,000	1,069	台 形 1 : 1.5	金融機関 S 2	店舗、事業所、農 家住宅等が混在す る路線商業地域	北西9m 国道	水 公 共 下 水	春日居町 1.1km	㊦
牧丘(県) 1	牧丘町窪平字替地 193 番 1	29,600	243	不整形 1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 住宅地域	西 7m 町道	水 公 共 下 水	塩山 4.3km	都 計 外
2	西保下字法喰庵 1347 番 2	15,500	319	1 : 1.2	住 宅 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南 6m 県道	水 道	塩山 7.8km	都 計 外
3	牧平字川西 643 番	5,150	651	1 : 2	住 宅 W 2	桑畑が多い農家 住宅地域	南 5.5m 町道	水 道	塩山 13.3km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法令の制 限の主要 なもの
牧丘(県) 5-1	窪平字西仲田 69 番	48,000	447	台 形 1 : 1.2	医 院 RC2	官公庁、病院、 店舗等が混在す る商業地域	東 8m 国道 南側道	水 公 共 下 水	塩山 4.7km	都 計 外
三富(県) 1	三富村下釜口中道下 306 番 1	13,300	827	1.5 : 1	住 宅 W 2	国道沿いに一般住 宅、農家住宅が混 在する住宅地域	東 11m 国道	水 道	塩山 11km	都 計 外
2	川浦字上広瀬 1819 番 147	8,800	350	不整形 2 : 1	民 宿 W 2	民宿、一般住宅、 農家住宅が混在 する住宅地域	西 5m 道路	水 道	塩山 16km	都 計 外
3	徳和字松原 799 番 1	11,000	637	1 : 1.4	民 宿 W 2	一般住宅、農家住 宅、民宿が混在 する住宅地域	南東6m 県道	水 道	塩山 13km	都 計 外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字筋達 1417 番 1 外	49,800	404	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 住宅地域	西 5m 町道 南東側道	水 道	勝沼ぶどう 郷 1.8km	㊦
2	上岩崎字竹原 1026 番 1	33,400	876	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅と果樹 園等が混在する 住宅地域	南 4m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 2.5km	㊦
3	休息字雁林 1878 番 10	49,300	296	1 : 2	住 宅 W 2	農地も多く残る 既存住宅と新興 住宅が混在する 住宅地域	南 4m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 5km	㊦
4	菱山字上中居 467 番 1 外	28,700	574	1 : 1	住 宅 W 1	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	南 4.5m 町道	水 道	勝沼ぶどう 郷 1.3km	㊦
5-1	勝沼字高町 3021 番 2	81,000	217	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事業 所が建ち並ぶ路 線商業地域	北 9m 県道	水 公 共 下 水	勝沼ぶどう 郷 2.8km	㊦
9-1	綿塚字大正 550 番 1 外	30,500	9,613	台 形 1 : 3	工 場	農村地域に導入さ れた小規模工場が 所在する工業地域	南 5m 町道 三方路	水 公 共 下 水	山梨市 2.5km	㊦
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812 番 1	23,200	387	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が多い 国道背後の既存 の住宅地域	西 2.5m 村道	水 道	甲斐大和 350m	都 計 外

2	日影字居村 73 番	13,000	401	L 字形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	北西6m 県道	水 道	甲斐大和 1.9km	都 計 外
3	日影字西之原 224 番	21,000	535	不 整 形 1 : 2	住 宅 W 1	農家住宅と一般 住宅等が混在す る住宅地域	南西4m 村道	水 道	甲斐大和 900m	都 計 外
4	田野字村平 485 番	8,850	240	1 : 1.5	住 宅 W 2	小規模の農家住 宅が多い県道背 後の住宅地域	南西2.5m 村道	水 道	甲斐大和 2km	都 計 外
東 八 代 郡										
石和 (県) 1	東八代郡石和町松本字塚越 222 番 90	111,000	184	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多く駅に近い 一般住宅地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水	石和温泉 280m	㊦ 2 住居 (200)
2	唐柏字池田 43 番 4	83,100	186	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 のほか農地も多く 介在する新興住宅 地域	南 4.7m 町道	水 道	石和温泉 3.2km	㊦
3	山崎字後田 10 番 2	91,900	275	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 のほか農地も介 在する住宅地域	東 6m 私道	水 道	石和温泉 900m	㊦ 1 住居 (200)
4	上平井字井上 10 番 24	70,200	242	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅、 農家住宅のほか 農地も介在する 住宅地域	東 4m 町道	水 道	石和温泉 3.5km	㊦
3 - 1	唐柏字池田 542 番 1	47,500	487	1 : 1.5	畑	農地の中に一般 住宅等が見られ る住宅地域	東 4.5m 町道	水 道	石和温泉 3.8km	㊦
5 - 1	市部字西町 1109 番 7 外	197,000	115	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	小規模低層店舗 等が建ち並ぶ中 心の商業地域	南 7.5m 国道	水 公 共 下 水	石和温泉 850m	㊦ 近 商 (300)
5 - 2	川中島字宮ノ東 409 番 2 外	158,000	2,471	1.5 : 1	旅 館 RC3	中層のホテル、 旅館が建ち並ぶ 温泉街の商業地 域	北 6.5m 町道 三方路	水 公 共 下 水	石和温泉 1.5km	㊦ 商 業 (400)
御坂 (県) 1	御坂町栗合字御幣 269 番 2	58,700	355	1.2 : 1	住 宅 W 2	農地も多く残る 一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	西 4m 町道	水 道	石和温泉 5.5km	㊦
2	国術字小塔田 444 番 1	63,000	274	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅、事業所が 混在する農地 が多い地域	北 5.5m 町道	水 道	石和温泉 5km	㊦

- 11 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
御坂 (県) 3	上黒駒字御馬休所 2954 番	20,400	856	1 : 1.2	住 宅 S 2	農家住宅と一般 住宅が散在す る地域	南 3.5m 町道 東側道	水 道	石和温泉 11km	㊦
4	尾山字北町 340 番 2	43,300	653	1 : 2	住 宅 W 2	丘陵地に広がる 果樹畑の中に 農家住宅が 建ち並ぶ地 域	南 4m 町道	水 道	石和温泉 6.7km	㊦
5 - 1	栗合字梨ノ木 94 番 1 外	101,000	664	1.2 : 1	金融機関 S 2	店舗、事業所 等が建ち並 ぶ商業地 域	南 8m 国道	水 道	石和温泉 4.7km	㊦
9 - 1	二之宮字土取 920 番 1	39,300	14,917	不 整 形 1 : 4.2	工 場	農村地域に導 入された小 規模の工 場地域	南西5.5m 県道 三方路	水 道	石和温泉 3.7km	㊦
一宮 (県) 1	一宮町末木字車地蔵 436 番	50,000	722	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農 家住宅の混 在する住宅 地域	南 3.5m 町道	水 道	山梨市 6.2km	㊦
2	北都塚字八ノ坪 211 番 2	47,000	622	1 : 1.2	住 宅 W 2	周囲に果樹畑 が多い農家 住宅を中心 とする住宅 地域	東 4.5m 町道	水 道	山梨市 4.5km	㊦
3	田中字東田 449 番 1	56,000	864	1.2 : 1	住 宅 W 2	果樹畑が広が る中に建ち 並ぶ農家住 宅地域	南 4.5m 町道	水 公 共 下 水	山梨市 4.3km	㊦
5 - 1	末木字車地蔵 497 番 1 外	96,000	1,778	2.5 : 1	店 舗 S 1	国道沿いのブ ドウ直売店 等が建ち並 ぶ路線商業 地域	南 27m 国道 背面道	水 道	石和温泉 6km	㊦
9 - 1	塩田字大久保 1643 番 1 外	43,000	10,917	不 整 形 2.5 : 1	工 場	周囲には一般 住宅も見ら れる金川沿 いの中小工 場が混在す る工業地 域	北東7m 町道	水 道	石和温泉 6.8km	㊦
八代 (県) 1	八代町南字浜田 2874 番 7	69,400	218	1 : 1.5	住 宅 W 2	周辺に農地が 多い新興住 宅地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水	石和温泉 4.9km	㊦
2	南字二子塚 628 番	60,400	565	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一 般住宅等が 混在する県 道背後の農 家住宅地域	北西5m 町道	水 道	石和温泉 6.4km	㊦

- 12 -

3	高家字村中 444 番 1	44,500	709	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模の農家住宅が多い農家住宅地域	南西6m 町道	水 道	石和温泉 6.3km	㊦
4	北字竹之内 1607 番 1	55,300	530	合 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 5m 町道	水 道	石和温泉 4.9km	㊦
5 - 1	南字二子塚 566 番 7	90,000	426	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 県道	水 道	石和温泉 5.3km	㊦
境川(県) 1	境川村藤笠字水口 547 番	39,000	664	合 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの県道沿いの住宅地域	南西5m 県道	水 道	南甲府 10.3km	㊦
2	小山字中村 687 番 3	46,600	355	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南西4m 村道	水 道	南甲府 8.5km	㊦
3	寺尾字上寺尾 3177 番	44,500	636	合 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 4m 村道 南側道	水 道	南甲府 7.8km	㊦
中道(県) 1	中道町右左口芝原 3210 番 1	31,000	654	合 形 1 : 2	住 宅 S 2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	西 4.5m 町道 北側道	水 道	甲斐住吉 8.1km	㊦
2	下曾根居屋敷 168 番	53,000	365	1 : 1.2	住 宅 W 2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	南 4.8m 町道	水 道	甲斐住吉 5.1km	㊦
3	上曾根城ノ越 2248 番	48,000	255	1 : 2	住 宅 W 2	古くからの農家住宅の中に一般住宅地帯	南 4.5m 町道	水 公 共 下 水	甲斐住吉 5km	㊦
9 - 1	下曾根花立 2757 番 1 外	43,500	12,072	合 形 1.2 : 1	工 場	農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東6m 町道 北東側道	水 道	甲斐住吉 5.4km	㊦
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623 番	4,540	208	1.5 : 1	住 宅 W 2	山村の色彩が強い在来の農家住宅地域	北 1.9m 私道	水 道	石和温泉 22km	都 計 外
2	中芦川字村中 602 番	5,470	396	ほぼ合形 1.2 : 1	住 宅 W 2	役場に近接の在来の農家住宅地域	西 2m 村道	水 道	石和温泉 24km	都 計 外
豊富(県) 1	豊富村大鳥居字東原 3680 番 2	42,400	450	合 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模住宅が多い村の中心に位置する住宅地域	南東3m 村道	水 公 共 下 水	東花輪 4.3km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準 地の形 状	(6) 基準 地の利 用の現 況	(7) 基準 地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準 地の前 面道路 の状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
豊富(県) 2	浅利村ノ内 3069 番	37,500	1,104	不整形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南 3.5m 村道 東側道	水 公 共 下 水	東花輪 2.8km	㊦
3	高部字東林 1226 番外	38,600	842	1 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住宅のほか農地も多く介在する住宅地域	東 4m 村道	水 公 共 下 水	東花輪 3.8km	㊦
西 八 代 郡										
上九一色 (県) 1	西八代郡上九一色村本栖 字川原坂 197 番外	28,000	369	不整形 1 : 3	住 宅 W 2	国道沿いに一般住宅、民宿が混在する地域	東 7m 国道 三方路	水 道	河口湖 17.5km	都 計 外
2	古閑字本郷 3298 番外	7,100	717	2 : 1	住 宅 W 1	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	南東2.5m 村道	水 道	芦川 13km	都 計 外
3	富士ヶ嶺 2 番 1104	18,900	675	1 : 1	別 荘 W 2	富士山の眺望が優れる中規模別荘が所在する高原型別荘地域	南東6m 区画街路	水 道	河口湖 19.7km	都 計 外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外	39,000	350	1 : 2	住 宅 W 1	農地も残る中に一般住宅地帯	南西4m 町道	水 道	芦川 300m	㊦
2	上野字峠沢 2548 番 3 外	34,800	271	合 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農地も残る中に農家が住み込まれる住宅地帯	北東4m 町道	水 道	甲斐上野 300m	㊦
3	大塚字伊勢塚 4807 番 1	19,100	859	合 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	山沿いの農家住宅を中心とする住宅地域	南 6.5m 町道	水 道	甲斐上野 2.5km	㊦
5 - 1	上野字籠鼻 645 番	58,500	198	1 : 2	店 舗 RC2	小売店舗を中心にした一般住宅が混在する沿道の商業地域	南東8.5m 県道 北側道	水 道	芦川 230m	㊦
市川大門 (県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2の一部	72,600	160	合 形 1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅の中に事業所等が混在する住宅地域	北東2m 町道	水 道	市川本町 500m	㊦ 1 住居 (200)

2	字新町西 1915 番 1	67,500	331	1 : 2	住 宅 W 2	周辺に農地も多い一般住宅地域	北東4m 町道	水 道	市川大門 1.2km	㊦ 1住居 (200)
3	羽場 5736 番 1 外	54,500	392	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 3m 町道	水 道	市川本町 300m	㊦ 1中専 (60.200)
5 - 1	1225 番 1	121,000	212	1 : 4.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7m 町道	水 道	市川本町 200m	㊦ 商 業 (400)
7 - 1	字西条 1562 番 9	66,100	363	1 : 1	住 宅 W 2	中小規模工場、一般住宅等の混在する地域	西 4m 町道	水 道	市川大門 850m	㊦ 準 工 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	39,000	136	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南 3.8m 町道	水 道	甲斐岩間 400m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番	15,000	465	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	在来の農家住宅を中心とする住宅地域	北 4.5m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1km	都 計 外
3	岩間字池田 31 番	42,000	412	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿いに一般住宅を中心に事業所、店舗が点在する住宅地域	北西7m 県道	水 道	落居 630m	都 計 外
5 - 1	岩間字町後 898 番 2	50,500	145	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、飲食店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	北 7m 県道	水 道	甲斐岩間 100m	都 計 外
下部(県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	24,000	195	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	東 6m 国道 背面道	水 道	甲斐常葉 300m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外	10,500	270	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅の中に空地等が見られる県道沿いの住宅地域	南 6m 国道 西側道	水 道	久那土 1km	都 計 外
3	古閑字宮ノ平 1413 番 2	6,700	353	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が多い傾斜地の住宅地域	南 6m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6km	都 計 外
5 - 1	下部字大村 46 番 1 外	43,000	1,140	ほぼ台形 1.5 : 1	旅 館 W 3	温泉旅館、土産店等が混在する温泉街の商業地域	北東3m 国道 南側道	水 道	下部温泉 1.3km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市計画法 その他法令の制限で主要な もの
南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	南巨摩郡増穂町青柳町 字古宿 425 番 1	70,800	419	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	東 4m 町道	水 道	鉾沢口 3.3km	㊦ 1住居 (200)
2	最勝寺字北原 986 番	66,500	183	1 : 1.2	住 宅 W 2	県道背後の一般住宅地域	南 3.4m 町道	水 道	鉾沢口 4.6km	㊦ 1中専 (60.150)
3	天神中条字木森 829 番 3	58,500	220	1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 3.6m 町道	水 道	鉾沢口 4.6km	㊦ 1中専 (60.150)
4	最勝寺猿頭 32 番 3 外	39,000	266	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅の中に事業所等が見られる既存の住宅地域	北 4.2m 町道	水 道	鉾沢口 4.6km	㊦
5 - 1	青柳町新宿 1203 番 5	107,000	120	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西 10.5m 国道	水 道	鉾沢口 3.7km	㊦ 近 商 (200)
鉾沢(県) 1	鉾沢町前山 5333 番	16,000	314	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅と農家住宅が混在する東向き傾斜の既存住宅地域	南 3m 町道	水 道	鉾沢口 4.4km	都 計 外
2	北畑 742 番 1 外	51,500	182	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ国道背後既存の住宅地域	東 4m 町道 北側道	水 公 共 下 水	鉾沢口 2.3km	㊦
3	八幡 1901 番 1 外	35,000	120	1 : 2	住 宅 W 2	国道背後に位置する在来の一般住宅地域	南西4m 町道	水 道	鉾沢口 1.8km	㊦
5 - 1	八幡 1734 番	81,000	444	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	低層の小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 11m 国道	水 公 共 下 水	鉾沢口 2km	㊦
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216 番 1 外	9,000	506	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西5m 町道	水 道	甲斐岩間 6.3km	都 計 外

2	切石字向坂 700 番	13,500	221	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南 4m 町道	水 道	甲斐岩間 4.5km	都 計 外
5 - 1	西島字宮下 1581 番 1	24,900	188	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅が多い古くからの商業地域	南東8m 町道	水 道	甲斐岩間 2.2km	都 計 外
早川 (県) 1	早川町保字道ノ前 1246 番 1	4,700	271	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅のほか店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西7m 県道	水 道	波高島 18km	都 計 外
2	大島字根岸 18 番	4,320	485	台 形 1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模農家住宅と農地等が混在する住宅地域	東 3m 町道	水 道	波高島 13km	都 計 外
身延 (県) 1	身延町波木井字北畑 1347 番	27,000	155	1.2 : 1	住 宅 W 1	国道背後に位置する中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東4.5m 町道	水 道	身延 2.8km	㊦
2	丸滝字宮ノ前 473 番 4	39,500	175	不 整 形 1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅を中心とする既存の住宅地域	北 2.8m 道路	水 公 共 下 水	身延 950m	㊦ 1 住居 (200)
3	角打字北原 1097 番 1	47,000	158	1 : 1.4	住 宅 W 2	中規模の一般住宅を中心とする駅背後の住宅地域	北 5.3m 町道	水 公 共 下 水	身延 380m	㊦ 1 住居 (200)
4	梅平字本田 209 番 1	43,500	214	1 : 1	住 宅 W 2	高台に位置する中規模の一般住宅地域	南東4.9m 町道	水 道	身延 3km	㊦ 1 低専 (60.100)
5 - 1	身延字町方 3714 番	65,000	198	1 : 5.5	店 舗 W 2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ門前の古くからの商業地域	南西5.5m 県道	水 道	身延 4.4km	㊦ 近 商 (200)
9 - 1	下山字川除下 9852 番 1 外	10,500	32,239	1 : 1.5	工 場	国道背後の農地の中に、町道に沿って大規模工業用地が建ち並ぶ地域	東 7m 町道 背面道	水 道	波高島 1.2km	㊦
南部 (県) 1	南部町中野字清水原 4705 番 13	16,300	219	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 4m 町道 背面道	水 道	内船 3km	都 計 外
2	南部字南田 9694 番	18,400	153	1 : 2	住 宅 W 2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南東4m 町道	水 道	内船 1.4km	都 計 外
5 - 1	内船字馬場道下 4547 番 1	48,000	265	1 : 1.5	店 舗 W 2	小売店舗と飲食店等が混在する役場に近しい商業地域	北東7m 県道	水 道	内船 410m	都 計 外

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の 状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の 状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 その他法令 の制限で 主要なもの
富沢 (県) 1	富沢町福土字平 2706 番 4 外	21,000	232	1 : 2	住 宅 W 1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 4m 町道	水 道	井出 2.7km	都 計 外
2	万沢字御屋敷 4104 番 4	19,500	332	台 形 2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 4.2m 町道 東側道	水 道	十島 1.4km	都 計 外
3	福土字竹之沢 22271 番 2 外	7,960	502	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南東2.3m 町道 北東側道	水 道	井出 5.4km	都 計 外
中 巨 摩 郡										
竜王 (県) 1	中巨摩郡竜王町富竹新田 字久保田 2353 番 30	104,000	180	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 4m 町道	水 道	竜王 1.4km	2 中 専 (60.200)
2	藤原字元山宮司 1539 番 1 の 一部	96,500	274	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅の混在する新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	竜王 3km	1 低 専 (50.80)
3	西八幡字御林尻 4128 番 4	94,000	225	1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南西4m 区画街路	水 道	竜王 4km	1 住 居 (200)
4	竜王字踏河原 3131 番 7	99,500	235	1.5 : 1	住 宅 S 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西4m 町道	水 公 共 下 水	竜王 1.3km	1 低 専 (50.80)
* 5	富竹新田字伊勢河原 1413 番 5	107,000	232	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水 道	竜王 1.2km	2 中 専 (60.200)
6	万才字中井 464 番 2	102,000	256	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東 4m 町道	水 道	竜王 3.2km	2 中 専 (60.200)
7	竜王字東裏 1733 番 8	98,000	199	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東 5m 道路	水 道	竜王 1.6km	1 住 居 (200)

3-1	玉川字下里ノ内 946 番 1 外	52,000	772	ほぼ台形 2:1	畑	開発が進みつつある熟成度の高い地域	西 4m 町道	水道	竜王 4.7km	1 住居 (200)
5-1	竜王新町字東裏 403 番 1	148,000	289	台形 1.5:1	店舗 S 1	県道沿いに小売店舗等が建ち並び駅前近くの商業地域	西 7.5m 県道	水道	竜王 150m	近商 (200)
7-1	竜王新町字清水 550 番	79,000	1,453	台形 1:1.5	事務所 S 1	運輸関連の事務所、倉庫等の外一般住宅も混在する地域	北東9m 町道	水道	竜王 270m	準工 (200)
10-1	西八幡字東冷間 1341 番 3	80,000	229	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南 4m 道路	水公共下水	竜王 3.5km	調区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側 117 番 5	100,000	214	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に農地も見られる新興住宅地域	北 5.6m 町道 東側道	水公共下水	竜王 1.4km	1 中専 (60.200)
2	島上条字塚田 1702 番 2	97,000	200	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南 4m 町道	水道	竜王 2.7km	1 低専 (50.80)
3	牛勾字峯 2750 番 49	86,500	266	1:1	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並び高台の区画整然とした住宅地域	東 5m 町道	水下水	竜王 4.5km	1 低専 (50.80)
4	中下条字寺前 1347 番 9	113,000	226	1:1.4	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並び住宅地域	南 4.7m 町道	水道	竜王 1.9km	1 中専 (60.200)
5	長塚字村上 160 番 1	97,000	356	1:1	住宅 W 2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	北 4m 町道 東側道	水公共下水	竜王 2km	1 住居 (200)
6	亀沢字久保 2365 番 1	32,500	521	不整形 1:2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並び県道沿いの住宅地域	東 8.6m 県道	水道	竜王 7km	都計外
7	亀沢字大明神山 6949 番 447 外	24,500	499	台形 1:1	別荘 W 2	別荘の中にホテル等も見られる高原型別荘地域	北西6.4m 区画街路	水道	竜王 15.1km	都計外
3-1	島上条字蛇石 1964 番 2 外	53,000	1,914	不整形 1.5:1	畑	田が多く周辺が宅地化されつつある地域	東 1m 農道	水道	竜王 2.9km	1 低専 (50.80)
5-1	中下条字不動ノ木 1580 番 2	162,000	161	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並び県道沿いの商業地域	北 16m 県道	水道	竜王 2.5km	近商 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
敷島(県) 10-1	大久保字村前 136 番 1	44,000	534	台形 1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が建ち並び農地の多い住宅地域	南西4.7m 町道	水道	竜王 3.7km	調区
玉穂(県) 1	玉穂町若宮 38 番 14 外	105,000	416	1.5:1	住宅 W 3	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした新興住宅地域	西 6m 区画街路	水ガス	常永 1.2km	1 中専 (50.150)
2	西新居字宮ノ前 255 番	92,000	678	台形 1:2	住宅 S 2	大規模な農家住宅が多い住宅地域	南 4m 町道 西側道	水道	常永 1.7km	1 中専 (60.200)
3	下三条字桂 412 番 2	96,000	231	1:1.5	住宅 W 2	中規模の建売住宅が多い新興住宅地域	西 4m 町道	水道	東花輪 700m	1 中専 (60.200)
3-1	西新居字魔王 155 番	56,000	489	1:1.7	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	東 4m 道路	水道	常永 2km	1 中専 (60.200)
9-1	一町畑字稲積 834 番外	51,000	22,156	1:2	工場	工場、製材団地、清掃センター等が混在する工業地域	北 7m 県道 三方路	水公共下水	東花輪 1.4km	工専 (60.200)
10-1	成島字下田 2441 番 2	75,000	459	台形 1:1.5	住宅 W 2	県道背後の農家住宅が多い既存の住宅地域	西 4m 町道	水道	小井川 2km	調区
10-2	極楽寺字当時屋 984 番	68,000	440	台形 1:1.2	住宅 W 2	農家住宅の多い住宅地域	北西4m 町道	水道	小井川 3km	調区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	105,000	226	1.5:1	住宅 W 1	低層一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	東 4m 町道	水道	国母 700m	1 住居 (200)
2	西条新田字村前 413 番 10	104,000	194	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西 4.5m 町道	水道	国母 2.1km	1 中専 (60.200)
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	95,000	201	1:2	住宅 W 2	低層一般住宅が多い空地の残る住宅地域	北 4m 町道	水公共下水	常永 550m	1 住居 (200)

* 4	押越字川瀬 2264 番	106,000	235	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2km	1 住 居 (200)
5	上河東字横田 543 番 19	100,000	233	1 : 1.5	住 宅 W 1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水	常永 600m	1 中 専 (60.200)
6	清水新居字小松田 357 番 5	115,000	330	1 : 3	住 宅 W 2	住宅、マンション、 事務所等が混在する 利便性の良い住宅 地域	北西6m 町道	水 道	甲府 3.3km	1 住 居 (60.200)
3 - 1	上河東字田ノ神田 439 番 3	57,000	441	2 : 1	田、畑	農地の中に一般 住宅等が見られる 地域	西 5m 町道	水 公 共 下 水	常永 350m	1 住 居 (200)
5 - 1	西条字山宮地 457 番 2 外	126,000	360	台 形 1 : 2	店舗兼住宅 S 2	店舗、一般住宅等 が混在する県道沿 いの商業地域	北西7m 県道	水 道	国母 430m	近 商 (200)
10 - 1	河東中島字古道 2056 番	85,000	334	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	西 6m 町道	水 道	常永 900m	調 区
10 - 2	飯喰字下新田 793 番 1	78,000	479	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 住宅地域	東 6m 町道 北側道	水 道	常永 850m	調 区
田富(県) 1	田富町西花輪字村北 3632 番 3	80,000	330	1 : 1.5	住 宅 S 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 900m	1 住 居 (200)
2	西花輪字河原前 3364 番 6	98,000	299	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 の多い利便性の 良い住宅地域	北 4.5m 町道	水 公 共 下 水	東花輪 1km	1 住 居 (200)
3	布施字小井川 1999 番 11	88,500	194	1 : 1.5	住 宅 S 2	分譲住宅、農家 住宅等が混在す る住宅地域	南 6m 町道	水 道	小井川 1km	2 低 専 (50.80)
4	東花輪字村中 405 番 7	82,500	323	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅等が混在する 既存の住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	東花輪 500m	1 住 居 (200)
5	山之神字居村 3457 番	79,500	400	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅等が混在す る住宅地域	西 4m 町道	水 道	小井川 1km	1 住 居 (200)
6	山之神字新割 1888 番 23	88,000	201	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	東 6m 町道	水 公 共 下 水	小井川 2.2km	1 中 専 (50.80)

- 21 -

9

- 22 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用 現 況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
田富(県) 3 - 1	布施字宿西 3171 番外	54,000	732	1 : 2.5	田	農地の中に一般住 宅、農家住宅等 が見られる地域	西 6.5m 道路	水 道	小井川 1km	1 住 居 (200)
5 - 1	東花輪字上西河原 24 番外	128,000	744	ほぼ台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所等 が混在する県に 近い近郊商業 地域	北 7.5m 県道 東側道	水 道	東花輪 300m	近 商 (200)
7 - 1	山之神字流通団地 1122 番 564	82,000	3,966	1.5 : 1	事務所、倉庫 RC3	各種卸売業等 が集合する流通 業務商業地域	東 14m 町道 背面道	水 下 道 水	小井川 2.1km	準 工 (200)
10 - 1	西花輪字村東 310 番	71,000	462	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 既存の住宅地域	西 5m 町道	水 道	東花輪 1.2km	調 区
八田(県) 1	八田村野牛島字家西 2200 番	63,500	501	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農地が散在する 中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	南 6m 村道	水 道	竜王 4km	㊦
2	榎原字幅下 134 番	50,200	430	1 : 1.5	住 宅 W 1	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が混在する住宅 地域	南 4.5m 村道	水 道	竜王 3.2km	㊦
3	六科字高塚 1186 番 14 外	54,900	309	1 : 1.5	住 宅 W 2	農地が破る中規 模一般住宅が 建ち並ぶ住宅 地域	南 4.3m 村道 背面道	水 道	竜王 7km	㊦
4	徳永字天王 176 番 104	61,800	218	1 : 2	住 宅 W 2	分譲住宅地を中 心とする一般 住宅地域	東 4.5m 村道	水 道	竜王 3.2km	㊦
5 - 1	野牛島字西林 2443 番 33	91,000	330	1.5 : 1	店 舗 W 2	小売店舗、事業 所、一般住宅 が混在する 商業地域	北 8m 県道	水 道	竜王 4.9km	㊦
白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	67,500	343	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い利便性の 良い既存住宅 地域	西 5m 町道	水 道	竜王 8km	㊦
2	有野字北新田 3258 番 5	51,400	244	1.2 : 1	住 宅 W 2	周辺に農地が みられる新興 住宅地域	南西5m 町道	水 道	竜王 7.8km	㊦

3	曲輪田新田字宿東 28 番	35,000	764	不整形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	南東4m 道路	水 道	竜王 9.3km	㊦
4	西野字五味 2631 番 1	50,000	553	1 : 1	住 宅 W 1	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	西 4.5m 町道	水 道	竜王 7km	㊦
5 - 1	在家塚字竹之花 161 番 2 外	123,000	229	1 : 1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が多い 在来路線商業地 域	西 9.5m 国道	水 道	竜王 8.5km	㊦
9 - 1	飯野字堰下 221 番 1 外	29,000	87,390	台 形 1 : 1.2	工 場	周囲を農地に囲 まれた工業地域	東 8m 町道 三方路	水 道	竜王 8km	㊦
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古屋敷 446 番 1 外	5,900	350	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 1	農家住宅が建ち 並ぶ県道背後の 住宅地域	南 3m 村道	水 公 共 下 水	甲府 22km	都 計 外
2	芦倉字道下 924 番	3,750	161	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 山裾の住宅地域	南 4m 村道	水 公 共 下 水	甲府 24km	都 計 外
若草(県) 1	若草町寺部字宮ノ前118番25	67,100	247	1 : 1	住 宅 W 2	農地が狭り、中規 模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 4.6km	㊦
2	藤田字双柳 2488 番 10	62,000	165	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が 徐々に建設されて いる新興住宅地域	南 6m 道路	水 道	東花輪 2.7km	㊦
3	鏡中塚字上ノ切 563 番 1	49,900	761	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅 が建ち並ぶ農家 住宅地域	南 4m 町道 東側道	水 道	東花輪 5.1km	㊦
4	藤田字白土井 2311 番 4	62,200	199	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の建売住 宅が多い新興住 宅地域	北 4m 町道	水 道	東花輪 2.7km	㊦
5 - 1	浅原字中河原 240 番	84,800	808	台 形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	農地が狭り、飲食 店等の自動車関連 店舗商業地域	北西11m 県道	水 道	東花輪 2.5km	㊦
楸形(県) 1	楸形町小笠原字東出口 106 番 4	71,000	319	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が 多く古くからの住 宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 6.7km	㊦ 1 住居 (200)
2	小笠原字柿平 865 番 10	61,700	150	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が 多く見られる 新興の住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 7.8km	㊦ 1 低専 (50.100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
楸形(県) 3	沢登字赤面 756 番 2	49,300	526	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅の中 に一般住宅等 が見られる住 宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 7.1km	㊦
4	桃園字尾尻 1239 番	44,000	728	不整形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住 宅が建ち並ぶ 古くからの住 宅地域	北東3m 町道	水 道	東花輪 8.4km	㊦
3 - 1	桃園字東原 1474 番	40,100	1,009	1 : 2	畑	周辺の開発が 活発な熟成度 の高い地域	西 2m 町道		東花輪 7.4km	㊦ 1 中専 (50.200)
5 - 1	小笠原字水上 399 番 9	99,500	187	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗、公 共施設等が混 在する路線商 業地域	東 11.3m 町道	水 道	東花輪 7km	㊦ 商 業 (400)
9 - 1	下市之瀬字切付 1429 番 8	30,100	2,043	不整形 3 : 1	工 場	河川沿いに小 規模工場や事 業所等が増え つつある地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 8km	㊦
甲西(県) 1	甲西町西湖字西河原 4175 番 1	49,900	314	ほぼ台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅と小 規模建売住宅 等が混在する 住宅地域	東 4m 町道	水 道	東花輪 4.2km	㊦
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外	53,400	458	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と農 家住宅等が混 在する古くか らの住宅地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 6km	㊦
3	落合字村北 165 番	62,000	428	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建 ち並ぶ古くか らの住宅地域	西 4.3m 町道	水 公 共 下 水	東花輪 7km	㊦ 1 住居 (200)
3 - 1	鮎沢字土井 1382 番	38,000	420	1 : 2	田	既成住宅地域 に隣接する熟 成度の高い地 域	西 5.2m 町道	水 公 共 下 水	東花輪 6km	㊦ 1 中専 (60.200)
5 - 1	古市場字角屋敷 550 番 2	79,000	221	1 : 3.5	店 舗 併 用 住 宅 W 2	小売店舗、事 務所等が建ち 並ぶ路線商 業地域	東 7m 国道	水 公 共 下 水	東花輪 6.5km	㊦ 近 商 (300)
9 - 1	宮沢字西宮沢 301 番 1 外	37,700	30,804	1 : 2	工 場	大規模工場が 建ち並ぶ街区 整然とした工 業地域	南 14m 町道	水 道	東花輪 6.3km	㊦ 工 専 (60.200)

北 巨 摩 郡										
双葉(県) 1	北巨摩郡双葉町大笠字松葉 100番39	66,500	199	1:1	住 宅 S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 4m 町道	水 道	塩崎 1.8km	㊦ 1中専 (60.150)
2	宇津谷字金剛地 4959 番外	45,000	796	1.2:1	住 宅 S 2	規模の大きい農家住宅が多い古くからの住宅地域	南 6m 町道	水 道	塩崎 2km	㊦
3	竜地字着物沢 4990 番 3	60,300	264	1:2	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m 道路	水 道	塩崎 1km	㊦ 1中専 (50.100)
4	竜地字御座石 699 番 22	77,400	255	1:1	住 宅 W 2	ひな壇状の区画整然とした一般住宅地域	南東5m 区画街路	水 道	塩崎 3.2km	㊦ 1低専 (50.100)
9-1	下今井字下河原 809 番 7	36,500	10,415	1:1	工 場	大工場、中小工場が点在する工業団地	北西8m 道路 三方路	水 道	塩崎 1.5km	㊦
明野(県) 1	明野村上手字平林南 8292 番 8 外	30,300	495	台 形 1:1.2	住 宅 W 2	村の中心に近接した一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東8m 村道	水 道	塩崎 9km	都 計 外
2	三之蔵字ソリメ 894 番	25,200	600	台 形 1.5:1	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.2m 村道	水 公 共 下 水	塩崎 4.4km	都 計 外
3	浅尾字天神 652 番	17,300	357	台 形 1:1	住 宅 W 1	古くからの農家住宅を中心とする住宅地域	東 4.3m 村道	水 公 共 下 水	塩崎 11.3km	都 計 外
須玉(県) 1	須玉町若神子字妙円寺前 729 番	35,000	219	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5m 町道	水 道	穴山 5.5km	都 計 外
2	若神子字朝日田 2463 番 1 外	29,000	260	台 形 1:1.3	住 宅 W 2	中規模一般住宅のほか周辺に農地が多く見られる住宅地域	南西4m 区画街路	水 道	穴山 5.4km	都 計 外
3	大豆生田字多屋前 505 番 11	31,500	196	1:1.5	住 宅 S 2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	東 6m 町道	水 道	穴山 3.5km	都 計 外
4	東向字中屋敷 2566 番 1	16,500	496	台 形 1:1.2	住 宅 W 2	県道沿いに中規模農家住宅が建ち並ぶ在来の農家住宅地域	南東8m 県道 北東側道	水 道	穴山 8km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都市計画法 その他法令の制限で 主要なもの
須玉(県) 5-1	若神子字小林 3107 番 1 外	70,000	1,385	1.5:1	店 舗 S 1	自動車関連店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域	南東11m 国道	水 道	日野春 4km	都 計 外
高根(県) 1	高根町村山東割字大明神 579 番	21,000	1,130	台 形 1:1.5	住 宅 W 1	大規模な農家住宅が多い既存の住宅地域	東 5m 町道	水 道	長坂 5.3km	都 計 外
2	清里字西原村ノ内 2103 番 1	14,000	728	1:2	住 宅 W 2	農家住宅が多い丘陵地にある既存の住宅地域	西 4m 町道	水 公 共 下 水	清里 6.2km	都 計 外
3	清里字念場原 3545 番 2998	25,000	165	1:1.2	別 荘 W 2	ペンション等も混在する高原型の別荘地域	南 4m 私道	水 公 共 下 水	清里 3.7km	都 計 外
4	下黒沢字女牧窪 2033 番 1	18,600	1,111	台 形 3:1	住 宅 W 2	大規模な農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5m 町道	水 道	長坂 6.3km	都 計 外
5-1	清里字念場原 3569 番 1 外	50,000	1,408	台 形 1:1.2	店舗兼住宅 W 2	レストラン、土産品店等が混在する国道沿いの路線商業地域	西 14.5m 国道	水 公 共 下 水	清里 4.5km	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1511 番 31	50,200	263	1.5:1	住 宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西1m 町道	水 公 共 下 水	長坂 720m	都 計 外
2	渋沢字下町 969 番 1	17,900	1,332	不整形 1:1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東 6m 町道	水 道	日野春 2.5km	都 計 外
3	長坂下条字清水頭 539 番 49	42,000	162	1:1.5	住 宅 W 1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.3m 町道	水 道	日野春 900m	都 計 外
4	小荒間字林道下 997 番 2 外	27,000	1,055	2.5:1	住 宅 W 2	農家住宅、農地、養護施設等が混在する住宅地域	南 5.5m 町道	水 公 共 下 水	甲斐小泉 1.2km	都 計 外
5-1	長坂上条字大日向 2533 番 28	100,000	178	1:2.2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連担する駅前の商業地域	南東7.3m 県道	水 公 共 下 水	長坂 80m	都 計 外

大泉(県) 1	大泉村谷戸字町屋 2093 番外	22,500	642	台形 1.2:1	住宅 W 2	農地が多く見受けられる在来の農家住宅地域	南 5m 村道	水道	長坂 4.2km	都計外
2	谷戸字並木上 8741 番 805	32,500	327	1:1.5	別荘 W 2	個人別荘が多い大規模な高原型別荘地域	北 4m 私道	水道	甲斐小泉 3.5km	都計外
3	西井出字大泉 6635 番 3	28,400	280	台形 1:1	別荘 W 1	山林、原野が多く見受けられる別荘地域	西 6m 村道	水道	甲斐大泉 2.3km	都計外
4	西井出字蟹林 770 番 4	21,100	662	台形 1:1.5	住宅 W 1	周囲に水田等の空閑地の多い農家住宅地域	西 5m 村道	水道	甲斐小泉 5.4km	都計外
9-1	西井出字木之下 1122 番 1 外	16,800	45,556	不整形 1:3	工場	農村地域に導入された工業地域	西 5m 村道 南側道	水道	甲斐小泉 6km	都計外
小淵沢(県) 1	小淵沢町上笹尾字篠原 3332 番 1268	31,500	639	台形 1.5:1	別荘 W 1	ペンション、別荘が点在する高原型別荘地域	西 5m 道路	水道	小淵沢 2.7km	都計外
2	上笹尾字源氏籠 861 番	20,000	701	1:1.5	住宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	北東5m 町道 南東側道	水道 公共下水	小淵沢 2.4km	都計外
3	字天神前 7348 番 1	40,800	384	2:1	住宅 W 2	農地が残り、中規模一般住宅が点在する既成住宅地域	西 6m 町道	水道 公共下水	小淵沢 680m	都計外
4	字天神森 1811 番	35,900	690	台形 1.2:1	住宅 W 1	一般住宅のほか、小工場、農地も見られる住宅地域	南東4.5m 町道	水道 公共下水	小淵沢 800m	都計外
5-1	字上庄 1040 番 1	60,000	207	1:2.5	店舗 W 2	小売店舗、土産品店が建ち並ぶ駅前商業地域	北東9m 町道	水道 公共下水	小淵沢 近接	都計外
白州(県) 1	白州町白須字柳原 488 番	14,500	593	1:2	住宅 W 2	中規模の農家住宅が多い住宅地域	南 5m 町道	水道 下水	長坂 6.7km	都計外
2	大坊字前田 200 番 1	11,500	1,075	台形 1:1	住宅 W 2	農家住宅のほか、別荘等も散見される住宅地域	東 5m 県道	水道	長坂 11km	都計外
3	白須字大原 8205 番 7 外	13,600	490	1:1.2	別荘 W 2	山林の中に開発された小規模な別荘地域	北 4m 私道	水道	長坂 9.1km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道の他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計法 その他法 令の制限で 主要なもの
白州(県) 5-1	鳥原字内屋敷 2192 番 2	26,000	314	台形 1:1.5	店舗 W 2	農家住宅、ドライ ブイン、事務所等 が点在する国道沿 いの商業地域	北東12m 国道 北西側道	水道	長坂 9.7km	都計外
武川(県) 1	武川村牧原字西原 802 番 1	21,600	500	2:1	住宅 W 2	国道背後の農地 も見られる新興 住宅地域	南東4.5m 村道	水道	日野春 3.5km	都計外
2	三吹字富貴野 423 番外	15,100	543	1:1.5	住宅 W 2	国道背後の古く からの住宅地域	南西7m 村道	水道 公共下水	日野春 5.5km	都計外
3	山高字真原 3567 番 438	14,600	496	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、農家住 宅、ペンション等 が混在する住宅地 域	西 5m 村道	水道	日野春 9km	都計外
5-1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	39,000	331	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小売 店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	北東12m 国道	水道	日野春 3km	都計外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	南都留郡秋山村字中原 3494 番	14,100	578	不整形 1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が多い 山裾の古くから の住宅地域	南 3m 村道	水道	上野原 8km	都計外
2	字探路 12294 番 1	16,600	372	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅と一般住 宅が混在する県道 沿いの住宅地域	南 8m 県道	水道	上野原 17.5km	都計外
3	字日向海戸 7040 番外	18,300	310	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅と事務所 等が混在する県道 沿いの住宅地域	南 6.5m 県道	水道	上野原 12km	都計外
道志(県) 1	道志村字寺ノ下 8313 番外	21,100	376	1:1	住宅 W 2	国道沿いに農家住 宅、一般住宅が集 積を形成している 住宅地域	南 8m 国道	水道	都留市 18km	都計外
2	字馬場 5722 番 2 外	17,900	278	台形 1.5:1	住宅 W 2	農地の中に農家 住宅が点在する 住宅地域	南 3m 村道	水道	都留市 20km	都計外

西桂(県) 1	西桂町倉見字天久保 877番37	59,400	163	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅のほかに 空地が見られる新 興の住宅地域	北西5m 町道	水 道	三ツ峠 1.1km	㊦
2	小沼字上町 2006番2	71,800	241	1 : 2	住 宅 W 1	一般住宅が多い 国道背後の既存 の住宅地域	北西4m 町道	水 道	三ツ峠 380m	㊦
3	下暮地字宮ノ前 407番5	62,600	179	1.5 : 1	住 宅 S 2	一般住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	北西5m 町道	水 道	三ツ峠 450m	㊦
4	小沼字殿田 1024番6	66,700	299	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅が多い 国道背後の新興 の住宅地域	北東4m 町道	水 道	三ツ峠 800m	㊦
忍野(県) 1	忍野村忍草字向屋敷 330番 外	56,700	726	台 形 1.2 : 1	民 宿 W 2	農家住宅、一般 住宅に民宿等が 混在する地域	北 4m 村道 東側道	水 公 共 下 水	富士吉田 6.8km	㊦
2	内野字中村 536番	44,000	645	1 : 1.5	住 宅 W 1	中規模の農家住 宅、一般住宅の 混在する地域	北東5.5m 村道	水 公 共 下 水	富士吉田 8.8km	㊦
3	忍草字梨ヶ原中道 3387番5	43,000	1,807	台 形 2.5 : 1	別 荘 W 2	別荘、保養所が 点在する別荘地 域	北東4m 村道		富士吉田 7.2km	㊦
5 - 1	忍草字宿屋敷 3番1	70,000	434	1.5 : 1	店 舗 S 1	集落の中の幹線沿 いに店舗、民宿、農家住 宅等が混在する地域	南東7m 県道 北東側道	水 公 共 下 水	富士吉田 6.5km	㊦
山中湖(県) 1	山中湖村平野字向切詰 506番228	38,000	1,190	1 : 2.5	別 荘 RC 2	湖畔に近い在来 の別荘地域	南西5.7m 私道 未舗装	水 道	富士吉田 12km	㊦ 国立特別
2	平野字皆形 2197番1331	32,000	469	台 形 1 : 1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台の別 荘分譲地域	南東4m 私道	水 道	富士吉田 13km	㊦ 国立普通
3	山中字下り山 263番136外	35,000	1,652	1 : 1.2	保 養 所 RC 2	規模が大きい保 養所が建ち並ぶ古 からの別荘地域	西 4m 私道	水 道	富士吉田 12km	㊦ 国立特別
4	平野字切詰 393番	43,000	581	2 : 1	旅 館 W 2	湖畔に近い民宿、 保養所等が混在 する地域	南西 3.8m 村道	水 道	富士吉田 15km	㊦ 国立普通
5 - 1	山中字堂之前 706番外	69,000	590	1 : 4	店 舗 兼 住 宅 W 2	日用品店舗を中 心とする既存の 路線商業地域	東 7m 村道	水 公 共 下 水	富士吉田 9km	㊦ 国立普通

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 準 地 積 m ²	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
河口湖(県) 1	河口湖町小立字林 818番	69,000	386	台 形 1 : 1.2	民宿兼住宅 W 2	民宿、中規模一 般住宅が混在す る既成住宅地域	西 4m 町道	水 公 共 下 水	河口湖 2.1km	㊦
2	船津字堀休場 2154番2	105,000	299	1 : 2	住 宅 W 2	農地が残り、中 規模一般住宅が 建ち並ぶ新興住 宅地域	南東6m 町道	水 公 共 下 水	河口湖 1.2km	㊦
3	小立字李原 4093番3	63,100	358	1.2 : 1	住 宅 W 2	林地の中に中 規模一般住宅が 点在する地域	南東6m 町道	水 道	河口湖 3.5km	㊦
4	大石字宇割戸 1319番4	49,000	417	1 : 1	住 宅 W 2	富士山、河口湖 等の裏側に優る 湖畔沿いの別荘 地域	東 3m 私道	水 道	河口湖 6.5km	㊦
5	河口字子ノ神下 1512番1	51,700	251	1 : 1.2	住 宅 W 2	農地が残り、一 般住宅、農家住 宅が混在する地 域	南 3.6m 町道	水 道	河口湖 5.2km	㊦
5 - 1	船津字上の段 3775番1	130,000	327	1 : 2.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、店舗兼住 宅が建ち並ぶ商 店街	北 11m 県道	水 公 共 下 水	河口湖 550m	㊦
勝山(県) 1	勝山村上堂ヶ塚 333番3	50,000	546	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住宅 民宿が混在する 中に近い在来の 住宅地域	南 8m 村道	水 公 共 下 水	河口湖 3.3km	㊦
2	字下桜休場 4357番2	55,000	395	1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 のほか農地も介 在する住宅地域	東 4m 村道	水 公 共 下 水	河口湖 3.7km	㊦
5 - 1	西下鑿穴 3313番1外	90,000	1,178	台 形 1 : 1	店 舗 W 2	レストラン等の 自動車関連店舗 が点在する国道 沿いの商業地域	北西24m 国道	水 道	河口湖 4km	㊦
9 - 1	字上伝水 2805番2外	30,000	13,316	1 : 1.5	工 場	周囲には山林が 多い国道背後の 工業地域	東 6m 村道	水 道	河口湖 4.2km	㊦
足和田(県) 1	足和田村長浜字中村 585番	26,400	386	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模農家住宅 が建ち並ぶ傾斜 地の既存の住宅 地域	南西3.4m 村道	水 公 共 下 水	河口湖 6km	㊦

2	大嵐字富士見 1528 番 2	23,600	403	1 : 2.5	住 宅 W 2	農地の中に中規模一般住宅が点在する地域	北東4.5m 村道	水 公 共 下 水	河口湖 4.3km	㊦
3	西湖字桑留尾浜 3141 番	24,100	439	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、別荘が点在する西湖湖畔の一般住宅地域	東 3.5m 村道	水 道	河口湖 8.3km	㊦
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	20,000	332	2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅の中に小規模等も見られる住宅地域	北西4m 村道	水 道	河口湖 7.6km	都計外
2	字富士山 11401 番 88	28,500	401	1 : 1	別 荘 W 1	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	東 6m 私道	水 道	河口湖 9.3km	都計外
3	字ジラゴンノ 10891 番 5	23,000	328	合 形 1 : 2	別 荘 W 2	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	西 4.8m 私道	水 道	河口湖 11km	都計外
5 - 1	字道下 1578 番 1 外	70,000	657	合 形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S 2	農地が残る中に小売店舗、飲食店舗、事業所等が点在する路線商業地域	南東9m 国道	水 道	河口湖 6.5km	都計外
北 都 留 郡										
上野原(県) 1	北都留郡上野原町上野原 字宮のこし706 番	150,000	191	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅地域	北東 2.5m 町道	水 道	上野原 1.8km	㊦ 1 住居 (200)
2	上野原字ハサマ 4133 番 9	128,000	153	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅地域	南東3.5m 町道	水 道	上野原 3.2km	㊦ 1 中専 (60,200)
3	鶴島字西 1555 番	84,400	462	1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ山手の古くからの住宅地域	東 3m 町道	水 道	上野原 1.5km	㊦
4	四方津字奥平道下 2243 番 3	72,500	198	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北 4m 町道	水 道	四方津 180m	㊦
3 - 1	上野原字寺畑 4013 番 3	76,000	483	1 : 1	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北西3.5m 町道	水 道	上野原 3.5km	㊦ 1 中専 (60,200)
5 - 1	上野原字仲新町 1607 番 2	232,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC 2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東10m 国道	水 道	上野原 1.7km	㊦ 商 業 (400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他特 定の制限で 主要なもの
小菅(県) 1	小菅村字川久保 4681 番 3 外	20,000	314	1 : 2	住 宅 W 2	商業地背後の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.2m 村道	水 公 共 下 水	奥多摩 21km	都計外
2	字余沢 2035 番 5	7,200	342	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅が散在する山間の住宅地域	南西3.5m 村道 東側道	水 公 共 下 水	奥多摩 18km	都計外
3	字井狩 3170 番外	8,400	465	不整形 1 : 2	住 宅 W 2	山村の色彩が強い住宅が点在する住宅地域	東 7m 国道	水 公 共 下 水	奥多摩 23km	都計外
丹波山(県) 1	丹波山村字奥秋夏地2073番2	19,000	244	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅のほか商店、民宿も見られる住宅地域	南 3.5m 村道	水 公 共 下 水	奥多摩 28km	都計外
2	字保野瀬 3500 番外	8,900	279	不整形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が散在している山間の住宅地域	南 3.7m 村道	水 公 共 下 水	奥多摩 25km	都計外
3	字丹波 2521 番 6	21,500	152	1 : 1.5	住 宅 W 2	国道沿いの商業地の背後にある一般住宅地域	南 3m 村道	水 公 共 下 水	奥多摩 27km	都計外

9 (2) 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10 アール当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺 の土地の 利用の現 況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点 までの搬 出方法	搬出地点 の道路の 状 況	最 寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 1	北巨摩郡長坂町洪沢 字大久保 837 番	3,400,000	4,423	雑木林地 (赤松) 唐松	集落に近接した開発可能な 平坦の地勢を有する林地地 域	町道隣接 100 m	町 道 幅員 2 m	日野春 3.5 km	波沢 0.5 km	都 計 外	農村林地
2	甲府市上積翠寺町 深草 1348 番 2	1,860,000	19,834	雑木林地	集落に接近した人工林と雑 木林が混在する地域	集材機 100 m	市 道 幅員 3 m	甲府 5.2 km	上積翠寺 0.5 km	調 区 地 森 計	都市近郊林地
3	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469 番	300,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾 斜地の人工造林地域	集材機 100 m	県 道 幅員 6 m	塩山 9 km	古宿 0.1 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
4	大月市猿橋町小篠 字松葉 939 番	630,000	1,322	雑木林地 (なら くぬぎ)	標高 300 m 約 15 度の北東 傾斜地で、雑木の自然林地 域	集材機 60 m	赤 道 幅員 2 m	鳥沢 2 km	小篠 550 m	都 計 外 地 森 計	農村林地
5	北巨摩郡大泉村谷戸 字落合 6055 番 1	5,400,000	2,673	雑木林地 (唐松)	標高 1,010 m 約 10 度南向 き傾斜の唐松、雑木が混在 する自然林地域	集材機 30 m	赤 道 幅員 2 m	甲斐小泉 2.1 km	富谷 0.3 km	都 計 外	農村林地
6	南都留郡忍野村内野 字中賀背 3529 番 1	3,300,000	6,357	用材林地 (杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南 東傾斜で、杉、松、松等の 人工造林地域	林道隣接	林 道 幅員 5 m	富士吉田 12.5 km	内野 2.5 km	都 計 区 地 森 計	農村林地 (別荘開発 可能地)
7	西八代郡上九一色村 本栖字上の原 218 番 352	3,800,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1,020 m の穏やかな北西向 傾斜の自然林地域	林道隣接	林 道 幅員 3 m	河口湖 22 km	本栖 3.6 km	都 計 外 地 森 計 国立特別	農村林地 (別荘開発 可能地)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10 アール当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺 の土地の 利用の現 況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点 までの搬 出方法	搬出地点 の道路の 状 況	最 寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 8	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉 2464 番 2	310,000	1,149	雑木林地 (なら くぬぎ)	標高 800 m 約 27 度の西向 傾斜地で雑木の自然林地域	集材機 40 m	町 道 幅員 3 m	長坂 13 km	大和 1.1 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
9	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入 569 番 1	201,000	1,080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東 傾斜地で 20 年生の杉、松 の人工造林地域	町道隣接	町 道 幅員 3 m	身延 14 km	初鹿島 1 km	都 計 外	山村奥地林地
10	都留市大野字棚苗代 山 2121 番 2	352,000	1,322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾 斜地で 20~30 年生の杉の 人工造林地域	集材機 30 m	市 道 幅員 4 m	谷村町 5 km	菅野 1 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
11	西八代郡六郷町鶴狩 津向字日向 189 番 1	360,000	4,941	雑木林地 (なら くぬぎ)	標高 250 m 約 20 度の南傾 斜地で、雑木の自然林地域	町道隣接	町 道 幅員 3.5 m	久那土 500 m	和田 300 m	都 計 外 地 森 計	農村林地
12	南巨摩郡喜沢町福士 字切久保原 25410 番	104,000	5,867	用材林地 (松)	標高 270 m 約 15 度北向傾 斜で約 30 年生の松、杉人 工造林地域	林道隣接 40 m	林 道 幅員 4 m	井出駅 4.2 km	向島 650 m	都 計 外 地 森 計	林業本場林地
13	東八代郡御坂町上黒 駒字芝嵐 5335 番	530,000	28,033	雑木林地 (なら くぬぎ)	標高 750~1,050 m 約 30 度の雑木の自然林地域	集材機 600 m	赤 道 幅員 1.8 m	石和温泉 14 km	新田 350 m	都 計 外	農村林地
14	塩山市上小田原字 アラク 884 番	250,000	5,950	用材林地 (松)	標高 800 m 約 25 度の南向 傾斜で、松等の人工林地域	林道隣接 40 m	市 道 幅員 5 m	塩山 6.3 km	番屋 100 m	都 計 区 地 森 計	農村林地
15	中巨摩郡白根町飯野 字飯平 5122 番 1	600,000	2,304	雑木林地 (赤松)	標高 570 m 約 20 度の東傾 斜地で、雑木の自然林地域	林道隣接 50 m	林 道 幅員 4 m	竜王 11 km	飯野新田 1.8 km	都 計 区 地 森 計	農村林地

9 (3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査(9.7.1)
下段：地価公示(9.1.1)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番地 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の地積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲府(県) -15 甲府 -3	甲府市屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	143,000 (158,000)	312	1 : 2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 2.2km	1 低専 (60.100)
甲府(県) -16 甲府 -8	甲府市上石田2丁目820番1 「上石田2-22-15」	126,000 (-)	245	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する県道背後の住宅地域	北西3.5m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 2.2km	1 中専 (60.200)
甲府(県) 5-8 甲府 5-1	甲府市中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	880,000 (1,100,000)	311	1 : 1.5	店舗兼事務所 S 3	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西 15m 市道	水道、ガス 公共下水	甲府 850m	商業 防火 (600)
甲府(県) 5-9 甲府 5-3	甲府市相生1丁目506番 「相生1-19-5」	615,000 (700,000)	373	台形 1 : 2	事務所 S 3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 20m 国道	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	商業 準防 (400)
甲府(県) 5-10 甲府 5-9	甲府市美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	210,000 (240,000)	232	1 : 2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 16m 県道 東側道	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	近 商 (200)
竜王(県) -5 竜王 -2	竜王町富竹新田字伊勢河原 1413番5	107,000 (113,000)	232	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水 道	竜王 1.2km	2 中専 (60.200)
昭和(県) -4 山梨昭和 -1	昭和町押越字川瀬2264番	106,000 (113,000)	235	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2km	1 住居 (200)

(注) 本表は、基準地価格表中の*印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選定したものである。
甲府(県) -16は、平成9年度地価調査において選定替

記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地
甲府(県) 3-1 宅地見込地
甲府(県) 5-1 商業地
甲府(県) 7-1 準工業地
甲府(県) 9-1 工業地
甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、*印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成9年1月1日)と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した。(工場の場合は、用途のみを記載した)

- 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
鉄筋コンクリート造 …… RC
鉄骨造 …… S
ブロック造 …… B
木造 …… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

市街化区域	表示せず
市街化調整区域	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	…… ⑩
上記以外の区域	都計外
第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防

なお、第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の類型及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地の利用の現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林（公）道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地か

ら最寄集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法（昭和43年法律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（昭和32年法律第161号）に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制

市街化調整区域	「調区」
線引対象外の都市計画区域	「都計区」
都市計画の定めのない区域	「都計外」
 - (2) 森林法に基づく規制

地域森林計画対象民有林	「地森計」
-------------	-------
 - (3) 自然公園法に基づく規制

国立公園普通地域	国立普通
国立公園特別地域	国立特別
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。
- | |
|--------|
| 都市近郊林地 |
| 農村林地 |
| 林業本場林地 |
| 山村奥地林地 |

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成9年7月1日）における状況により行った。