

平成3年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番地 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の地積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	152,000	230	1.2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 4.5km	2 住 専 (60,200)
2	大手1丁目4445番2外1 「大手1-4-27」	222,000	734	2:1	住 宅 RC 2	大規模住宅が建ち並ぶ高級住宅地域	北 12m 市道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 1.9km	1 住 専 (60,100)
3	大和町1690番5 「大和町5-37」	202,000	330	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 3m 道路	水 道 ガ	甲府 2.5km	2 住 専 (60,200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外3	154,000	220	1.2:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	南東 4.5m 道路	水 道	甲府 2.8km	1 住 専 (60,100)
5	大里町字東耕地2579番2	147,000	196	1.2:1	住 宅 W 2	閑静な新興住宅地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.5km	2 住 専 (60,200)
6	古上条字沼30番3	149,000	248	1:1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多く見られる新興住宅地域	東 4.5m 道路	水 道	国母 1km	住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	170,000	165	1:2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道 背面道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 2.7km	2 住 専 (60,200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	138,000	264	1:1.2	住 宅 W 2	付近に水田の残る新興住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲府 2.6km	住 居 (200)
9	貢川2丁目1150番2 「貢川2-13-10」	137,000	123	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 3.5km	2 住 専 (60,200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	159,000	132	1:1.5	住 宅 S 2	宅地化が進行している新興住宅地域	南 4m 市道	水 道 ガ 公 共 下 水	南甲府 2.7km	住 居 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番地 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の地積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
甲府(県) 11	朝氣1丁目214番4 「朝氣1-12-11」	174,000	173	1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 4m 市道	水 道 ガ 公 共 下 水	善光寺 1.2km	住 居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	148,000	135	台 形 1:1	住 宅 W 2	周辺に農地も見受けられる一般住宅地域	東 5m 市道	水 道 ガ	甲府 3.5km	2 住 専 (60,200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	160,000	198	1:1.5	住 宅 W 1	泉道背後の一般住宅地域	東 4m 私道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 3.5km	住 居 (200)
14	山宮町字荒神塚3096番2	120,000	165	台 形 1:1.2	住 宅 W 1	既存住宅と新興住宅の混在地域	東 3m 市道	水 道	甲府 5.5km	1 住 専 (50,80)
* 15	屋形3丁目2470番2 「屋形3-5-23」	193,000	409	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が多い高級住宅地域	南東 4m 市道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 2.0km	1 住 専 (60,100)
* 16	上石田2丁目821番7外 「上石田2-23-3」	163,000	257	1:1.5	住 宅 W 1	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	南東 3m 市道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 2.3km	2 住 専 (60,200)
3-1	羽黒町天神前1114番外1	61,000	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	開発が進みつつある住宅地向き宅地見込地	南 1.5m 市道	水 道	甲府 4.2km	1 住 専 (50,80)
5-1	幸町2857番 「幸町6-16」	311,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 RC 2	小売店舗、事業所等が連担する路線商業地域	北東 9m 県道	水 道 ガ 公 共 下 水	南甲府 800m	近 商 (200)
5-2	丸の内2丁目382番1外1 「丸の内2-26-2」	1,450,000	793	1:2	金融機関 SRC 3	駅前道背後の中小店舗、事業所の混在地区	東 6m 市道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 500m	商業(600) 防火
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	498,000	262	1:2	事務所 RC 3	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東 20m 国道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲斐住吉 500m	住 居 (200)
5-4	北口1丁目40番3 「北口1-9-13」	1,090,000	167	1:2	店 舗 RC 3	小売店舗、事務所、ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	東 14m 県道	水 道 ガ 公 共 下 水	甲府 300m	商業(400) 準防火

5-5	丸の内1丁目65番1外1 「丸の内1-2-12」	4,010,000	233	L字形 1:3	ホテル兼店舗 SRC10F1B	百貨店、各種店 舗が建ち並ぶ駅 前の繁華街	北 15m 駅前ロータリー 背面道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 130m	商業(600) 防火
5-6	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	2,600,000	1,012	1:3	事務所 SRC10F1B	銀行、事務所が 建ち並ぶオフィス 街	東 36m 県道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 600m	商業(600) 防火
5-7	富士見1丁目779番1 「富士見1-22-10」	466,000	188	1:1	店舗 S3	小売店舗、自動 車関連店舗、事務 所等が建ち並ぶ 商業地域	東 12m 市道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 2.1km	近 高 (200)
*5-8	中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	2,660,000	311	1:1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、レス トラン等が建ち 並ぶ商店街	西 15m 市道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 850m	商業(600) 防火
*5-9	相生1丁目506番 「相生1-19-5」	1,140,000	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所 ビル等が建ち並 ぶ商業地域	東 20m 国道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 1.3km	商業(400) 準防
*5-10	美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	387,000	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ 商店街	北 16m 県道 東側道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	甲府 1.3km	近商(200)
7-1	里吉4丁目1270番 「里吉4-15-18」	121,000	2,128	1:4	工場兼倉庫	事業所、倉庫、一般 住宅が混在し、農地 も点在する地域	西 6.5m 市道 背面道	水 ガ	道 ス	南甲府 1.2km	準 工 (200)
7-2	德行3丁目1033番1外6 「德行3-9-29」	567,000	1,078	台形 1:1.2	店舗 S1	自動車関連店舗、 営業所に住宅が 混在する地域	北西 23m 県道	水	道	甲府 3.8km	準 工 (200)
9-1	宮原町字外河原 608番1 外3	70,000	21,655	1:1.2	工場	中規模工場が多い 区画整理とした 工場団地	西 12m 市道 背面道	水 ガ 公 共 下 水	道 ス 水	国母 1.8km	工 専 (200)
10-1	向町字上中道 445番1外1	103,000	323	1:2	住宅 W2	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が点在する地域	西 4m 市道	水	道	酒折 2.4km	調 区
10-2	塚原町字中島 498番1	83,100	591	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が 混在する地域	南東 3.5m 市道	水	道	甲府 3.8km	調 区
富士吉田市											
富士吉田(県)1	富士吉田市上吉田字山神堀 向 813番11	122,000	330	1:1	住宅 W1	閑静な一般住宅 地域	南東 6m 市道 南西側道	水 ガ	道 ス	富士吉田 700m	住居(200)

-3-

-4-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道 の整備 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との接 近状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
富士吉田(県)2	下吉田字竹ノ花2878番1	96,700	354	1:1	住宅 W2	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南 5m 市道 西側道	水 ガ 公 共 下 水	下吉田 1.3km	住居(200)
3	下吉田字新田 6108番3	86,000	212	台形 1:1	住宅 W2	中規模の新興住 宅地域	北東 4m 市道	水 ガ	寿 250m	住居(200)
4	新西原3丁目1153番8外1 「新西原3-8-18」	126,000	289	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理された 住宅地域	北東 6m 市道	水 ガ	富士吉田 1km	住居(50.80)
5	松山字松原崎 733番2	163,000	191	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅 が多い既成の住 宅地域	南東 5.5m 市道	水 ガ	富士吉田 500m	住居(200)
3-1	上吉田字熊穴 4501番4	65,000	421	1:2.5	山林	周辺が住宅地域に 転換しつつある宅 地見込地	南西 2.2m 市道		富士吉田 2.2km	住居(40.60)
5-1	上吉田字下町 360番1外1	260,000	386	1:1.5	事務所 RC2	路線商業地域	南東 11m 国道	水 ガ 公 共 下 水	富士吉田 200m	商業(400) 準防火
7-1	大明見字上丸尾道東 833番4	54,000	264	ほぼ台形 1:1	工場兼住宅	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	北 4m 市道	水 ガ	月江寺 2.1km	準工(200)
塩山市										
塩山(県)1	塩山市上井尻字金山 899番2	61,000	370	1:1.5	住宅 W2	周囲に畑等の空 閑地が多い農家 住宅地域	東 4m 市道	水	塩山 2km	
2	上於曾字町屋 1314番2外2	77,100	375	1:2	住宅 W2	中規模の一般住 宅地域	西 6m 市道	水	塩山 800m	住居(60.200)
3	下塩後字境内添 617番2	54,600	387	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅地域	南 3m 市道 東側道	水	塩山 1.7km	

4	上塩後字知光田 231 番 1 外 2	67,500	415	1 : 1	住 宅 W 2	新興住宅地域	北 5 m 市道	水 道 下 水	塩山 1.2 km	① 1 住専(50.80)
5	下於曾字受地 449 番 外 1	62,700	1,082	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅の多い在来の農家住宅地域	南 4 m 市道	水 道	塩山 1.1 km	① 1 住専(50.80)
1 - 1	上於曾字町屋 1155 番 3	162,000	116	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商店街	東 7 m 国道	水 道	塩山 700 m	② 近商(200)
都 留 市										
都留(県) 1	都留市つる 3 丁目 464 番 1 「つる 3-4-26」	110,000	188	1 : 1	住 宅 W 2	公営住宅も介在する住宅地域	北東 4.5 m 市道 北西側道	水 道	都留市 370 m	① 住居(200)
2	法能字宮代 1157 番	78,000	310	不 整 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	北 4 m 市道	水 道	赤坂 2.1 km	① 住居(200)
3	古川渡字横田 568 番	89,400	403	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	農地も介在する国道背後の一般住宅地域	南西 3.5 m 市道 北西側道	水 道	禾生 270 m	① 住居(200)
4	上谷 6 丁目 1072 番 1 「上谷 6-12-5」	134,000	168	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東 4.8 m 市道	水 道	谷村町 1 km	① 住居(200)
5 - 1	中央 2 丁目 8 番 2 「中央 2-8-12」	197,000	215	1 : 3.5	店 舗 S 2	中規模の小売店舗が連たんする路傍商業地域	南 7.5 m 国道	水 道	谷村町 500 m	② 商業(400)
7 - 1	小野字宮地 226 番 1 外 14	36,000	14,137	ほぼ台形 1 : 1	工 場	農地の中に一般、農家住宅、工場が混在する地域	東 6 m 私道 南側道	水 道	谷村町 1.4 km	② 準工(200)
山 梨 市										
山梨(県) 1	山梨市小原西字八王子 644 番 2	72,200	993	1 : 1	住 宅 W 1	一般住宅、農家住宅、貸家住宅が混在する地域	北西 3.5 m 市道	水 道	東山梨 1.1 km	② 2 住専(60.200)
2	小原西字柿木田 3 番 3 外 1	85,700	712	1 : 1.5	住 宅 W 2	店舗も残る住宅地域	東 6 m 県道	水 道	山梨市 950 m	① 住居(200)

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
山梨(県) 3	万力字大ノ田 1326 番	55,800	909	2 : 1	住 宅 W 1	在来の農家住宅地域	北東 2.6 m 市道	水 道	山梨市 1 km	① 住居(200)
4	上神内川字茂林 735 番 4	97,300	448	1 : 1.5	住 宅 W 1	閑静な一般住宅地域	東 5 m 市道	水 道	山梨市 800 m	① 住居(200)
3 - 1	小原東字東二本木 1114 番 外 6	45,000	1,601	1 : 1.4	畑	周辺が住宅地域に転換しつつある宅地見込地	南 2.5 m 市道	水 道	東山梨 1.0 km	① 住居(200)
5 - 1	小原西字八王子 742 番 4	145,000	369	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南西 6 m 県道	水 道	東山梨 1.1 km	② 近商(200)
7 - 1	小原西字野原 850 番 2 外 6	76,400	1,728	1 : 1	工 場	大規模工場に隣接し、一般住宅と倉庫が混在する地域	東 4 m 市道	水 道	山梨市 1.0 km	② 準工(200)
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町葛野字西保呂 423 番 1	92,000	271	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿いの農家住宅地域	南西 6 m 県道	水 道	猿橋 1.5 km	①
2	御太刀 1 丁目字飛地 1762 番 1 「御太刀 1-5-39」	171,000	165	ほぼ台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	山裾の一般住宅地域	北西 3.5 m 市道	水 道	大月 600 m	① 住居(200)
3	猿橋町伊良原 64 番	104,000	456	合 形 1.1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 6 m 市道 東側道	水 道	猿橋 2 km	①
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内 3273 番 7	102,000	105	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	小規模建売住宅の多い分譲住宅地域	南 4 m 市道	水 道	鳥沢 1.4 km	①
5 - 1	御太刀 1 丁目字大原 1012 番 3 「御太刀 1-8-4」	383,000	99	ほぼ台形 2 : 1	店舗兼住宅 W 2	店舗及び住宅が連たつ新興商店街	北 4 m 市道 東側道	水 道	大月 150 m	② 商業(400)

7-1	御太刀2丁目字御立原242番1外1「御太刀2-6-11」	163,000	258	1:1.2	住宅W2	住宅と中小工場が混在する地域	南5m市道	水道	大月500m	⑥準工(200)
9-1	笹子町吉久保字西原18番1外4	42,000	9,233	2.5:1	工場	工場の外、一般住宅等も混在する地域	北8m国道	水道	笹子260m	都計外
韭 崎 市										
1	韭崎市藤井町北下条字殿田1780番2	71,000	335	1:1.2	住宅W2	農地が多く残る中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域	北西3m市道	水道	韭崎1.9km	⑥2住専(60,200)
2	大草町下条中割字丸林161番2	66,000	467	1:1	住宅W2	農地もまだ多く介在している新興住宅地域	西5m市道	水道	韭崎4.3km	⑥
3	富士見2丁目1800番1「富士見2-8-8」	100,000	302	1:1.2	住宅W2	一般住宅地域	東3m市道	水道	韭崎300m	⑥住居(200)
4	穂坂町三ツ沢字新前2572番	37,500	682	1:1.2	住宅W2	農家住宅地域	西4m市道	水道	韭崎5.1km	都計外
3-1	藤井町北下条字上横屋462番外2	38,000	1,499	1:1.5	田	周辺が徐々に開発されつつある宅地見込地域	北東1.5m道路		韭崎2km	⑥2住専(60,200)
5-1	本町2丁目2300番内1「本町2-13-6」	165,000	232	1:3	店舗兼住宅W2	路線商業地域	東14m国道	水道	韭崎800m	⑥商業(400)準防火
9-1	竜岡町下条南割字石宮995番250外6	36,300	8,581	ほぼ台形1:1	工場	中規模工場の多い新興工業団地	北8m市道西側道	水道	韭崎5.6km	⑥
東 山 梨 郡										
春日居(県)1	春日居町国府字大中寺165番11	95,000	234	台形1:1.5	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南3m町道東側道	水道	別田1.8km	⑥
2	加茂字梅ノ木田107番	78,000	358	1.2:1	住宅W2	農家住宅地域	南6.3m町道	水道	石和2km	⑥

-7-

-8-

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
春日居(県)3	鎮日字御嶽886番	50,000	469	不整形1.5:1	住宅W1	国道に近い在来の農家住宅地域	東4m町道	水道	石和1.7km	⑥
5-1	熊野堂字藤木沢242番1	135,000	1,069	台形1:1.5	金融機関S2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西8m国道	水道	別田1.1km	⑥
牧丘(県)1	牧丘町窪平字替地193番1外1	29,700	272	不整形1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	西6m町道	水道	塩山4.3km	都計外
2	西保下字法喻庵1347番2	15,400	319	1:1.2	住宅W2	県道沿いの農家住宅地域	南5.5m県道	水道	塩山7.8km	都計外
3	牧平字川西643番	5,100	651	1:2	住宅W2	桑畑が多い農家集落地域	南5m町道	水道	塩山13.3km	都計外
5-1	窪平字西仲田69番外2	48,000	359	1:1	医院RC2	官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域	東6.5m国道南側道	水道	塩山4.7km	都計外
三富(県)1	三富村下釜口字中道下299番1外2	13,200	720	台形1.5:1	住宅W2	国道沿いの農家住宅地域	東7.5m国道	水道	塩山11km	都計外
2	川浦字上広瀬1819番147	8,700	460	不整形2:1	民宿W2	民宿、一般住宅、農家住宅が混在する地域	西5m道路	水道	塩山16km	都計外
3	徳和字松原799番1	11,000	637	1:1.4	民宿W2	徳和川沿いに一般住宅、農家住宅、民宿が点在する地域	南東6m県道	水道	塩山13km	都計外
勝沼(県)1	勝沼町勝沼字宮ノ後840番14	51,000	250	1:1.5	住宅W2	一般住宅地域	西4m町道	水道	勝沼2km	⑥
2	上岩崎字竹原1026番1	33,300	878	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅が散在する果樹園地帯	南3.5m町道	水道	勝沼2.5km	⑥

3	休息字雁林 1878 番10	50,000	296	1 : 2	住宅 W 2	農地が多く見受けられる住宅地域	南 4 m 町道	水道	勝沼 5.0 km	都計外
5 - 1	勝沼字中町 3131 番 1	68,000	419	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	南 9 m 県道	水道	勝沼 2.1 km	都計外
9 - 1	綿線字大正 550 番 1 外 2	31,200	9,613	台形 1 : 3	工場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南 5 m 町道 三方路	水道	山梨市 2.5 km	都計外
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812 番 1	23,000	387	1.5:1	住宅 W 2	国道背後の傾斜地の一般住宅地域	西 2 m 村道	水道	初鹿野 400 m	都計外
2	日影字居村 73 番	13,200	401	L 字形 1 : 1.2	住宅 W 2	山間の農家住宅地域	北西 6 m 県道	水道	初鹿野 2.2 km	都計外
3	日影字白薔 1098 番 1	40,000	333	1 : 1.2	住宅 W 2	国道背後の一般住宅地域	北東 5 m 村道	水道	初鹿野 590 m	都計外

東 八 代 郡

石和(県) 1	石和町松本字塚越 222 番 90	133,000	183	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が混在する地域	東 6 m 町道	水 公 共 下 水	石和 280 m	都計外 (200)
2	唐柏字池田 43 番 4	105,000	189	1 : 2	住宅 W 2	周囲を農地に囲まれた一般住宅の多い新興の住宅地域	南 4 m 町道	水道	石和 3.2 km	都計外
3	山崎字後田 10 番 2	109,000	275	1 : 1.5	住宅 W 2	農地も介在する一般住宅地域	東 5.5 m 私道	水道	石和 900 m	都計外 (200) 住居
3 - 1	山崎字古屋舗 43 番 3	72,000	359	1 : 1.2	畑	周辺での宅地開発が盛んな宅地見込地地域	北 5 m 町道	水道	石和 800 m	都計外 (200) 住居
5 - 1	市部字西町 1109 番 7 外 1	245,000	115	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7.5 m 国道	水 公 共 下 水	石和 850 m	都計外 (200) 近商
5 - 2	川中島字宮ノ東 409 番 2 外 6	258,000	2,471	1.5 : 1	旅館 RC 3	温泉旅館等の観光施設が連担する地域	北 6.5 m 町道 三方路	水道	石和 1.5 km	都計外 (400) 商業

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の面積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
御坂(県) 1	御坂町栗合字原町 41 番 2	59,000	210	1.5:1	住宅 W 2	国道背後の熟成した一般住宅地域	北東 3.5 m 町道	水道	石和 5 km	都計外
2	国衙字小塔田 444 番 1	72,000	274	1 : 2.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅事業所が混在する農地が多い地域	北 5.5 m 町道	水道	石和 5 km	都計外
3	上黒駒字御馬休所 2954 番	20,700	856	1 : 1.2	住宅 W 1	農家住宅と一般住宅が散在する地域	南 3.5 m 町道 東側道	水道	石和 11 km	都計外
5 - 1	栗合字梨ノ木 94 番 1 外 2	117,000	664	1.2:1	金融機関 S 2	店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	南 8 m 国道	水道	石和 4.7 km	都計外
9 - 1	二之宮字土取 920 番 1	41,000	14,917	不整形 1 : 4.2	工場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南西 6 m 県道 三方路	水道	石和 3.7 km	都計外
一宮(県) 1	一宮町末木字車地蔵 436 番	54,400	722	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南 2.8 m 町道	水道	山梨市 6.2 km	都計外
2	中尾字松本 197 番 4	48,400	314	1.5:1	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅の混在する地域	南 4 m 町道	水道	山梨市 5.5 km	都計外
3	坪井字上宿地 204 番 8	79,000	137	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅地域に導出した新興の一般住宅地域	西 4 m 町道	水道	石和 3.0 km	都計外
5 - 1	末木字車地蔵 497 番 1 外 6	122,000	1,778	2.5:1	店舗 W 1	国道沿のブドウ直売店が建ち並ぶ地域	南 27 m 国道 背面道	水道	石和 5.6 km	都計外
八代(県) 1	八代町南字波田 2874 番 7	79,800	218	1 : 1.5	住宅 W 2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 6 m 町道	水道	石和 4.9 km	都計外
2	南字二子塚 628 番	61,700	565	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する国道背後の農家住宅地域	北西 5 m 町道	水道	石和 6.4 km	都計外

3	竹居字土原 315 番	18,300	874	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅地域	南西 4m 町道	水道	石和 8.5 km	都
5-1	南字二子塚 566 番 7	111,000	426	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東 9m 県道	水道	石和 5.3 km	都
境川(県) 1	境川村藤笠字水口 547 番	42,000	664	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅地域	南西 5m 県道	水道	南甲府 10.3 km	都計外
2	小山字中村 687 番 3	50,000	355	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	南西 4m 村道	水道	南甲府 8.5 km	都計外
3	寺尾字上寺尾 3177 番	48,000	636	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	県道背後の既存の農家住宅地域	西 4m 村道 南側道	水道	南甲府 7.8 km	都計外
中道(県) 1	中道町上向山字居村 266 番 1外1	28,000	453	1 : 1.2	住宅 W 2	在来の農家住宅地域	北東 3.5m 町道 北西側道	水道	甲斐住吉 7.5 km	都
2	下曾根字居屋敷 28 番	51,800	424	台形 1.2 : 1	住宅 W 1	大規模農家集落	西 3.5m 町道	水道	国母 5.3 km	都
3	上曾根字下瀬古 3368 番 66	96,300	297	1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅地域	北西 4m 町道	水道	甲斐住吉 5.9 km	都
9-1	下曾根字花立 2757 番 1外 2	47,000	10,335	不整形 1 : 1.2	工場	農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東 6m 町道 北東側道	水道	甲斐住吉 5.4 km	都
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623 番	4,640	208	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅地域	北 1.9m 私道	水道	石和 22 km	都計外
2	中芦川字村中 602 番	5,660	396	ほぼ台形 1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅地域	西 2m 村道	水道	石和 24 km	都計外
豊富(県) 1	豊富村大鳥居字東原 3669 番 3	46,500	365	台形 1 : 1.2	住宅 W 1	役場に近接した一般住宅地域	北 3m 村道	水道	東花輪 4 km	都
2	木原字水上 429 番 2外 1	25,200	590	不整形 1 : 2.5	住宅 W 2	農家住宅地域	西 4m 村道	水道	甲斐上野 3.8 km	都

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の 地積 ㎡	(5) 基準地 の 形状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況	(9) 基準地 につい ての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道 その他 の 主要 な 交通 施設 との 接 近 の 状況	(11) 基準地 に係 る 都市 計画 法 その 他 法 令 の 制限 で 主要 な もの
豊富(県) 3	高部字東林 1227 番	40,500	526	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	東 4m 村道	水道	東花輪 3.8 km	都
西 八 代 郡										
上九一色(県) 1	上九一色村本橋字下畑 141 番 1	23,400	147	1.5 : 1	住宅 W 1	国道沿いに一般住宅、民家が混在する地域	東 7m 国道	水道	河口湖 18.0 km	都計外
2	古閑字本郷 3298 番外 1	7,300	717	2 : 1	住宅 W 1	農家住宅地域	南東 2.5m 村道	水道	芦川 13 km	都計外
3	富士ヶ嶺 12 番 256	25,900	684	1.5 : 1	別荘 W 2	高原型別荘地域	北東 6m 私道	水道	河口湖 18.6 km	都計外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外 1	39,500	350	1 : 2	住宅 W 1	畑地の中に一般住宅、農家住宅の混在する地域	南西 4m 町道	水道	芦川 300 m	都
2	上野字峠沢 2548 番 3 外 1	35,700	271	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅地域	南西 4m 町道	水道	甲斐上野 300 m	都
3	大塚字伊勢塚 4807 番 1	19,300	859	台形 1 : 1.2	住宅 W 2	山沿いの農家住宅地域	南 6.5m 町道	水道	甲斐上野 2.5 km	都
5-1	上野字箱鼻 645 番	62,500	198	1 : 2	店舗 RC 2	小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ小規模商業地域	南東 8.5m 県道 北側道	水道	芦川 230 m	都
市川大門(県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2の一部	75,900	160	台形 1 : 2	住宅 W 2	小売店舗が混在する住宅地域	北東 2m 町道	水道	市川本町 500 m	都 住居 (200)
2	印沢字下馬 57 番 1 外 1	41,100	420	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅農家住宅が混在する住宅地域	南 3m 町道	水道	市川大門 600 m	都 住居 (200)

3	羽場 5736 番 1 外 1	56,900	392	合形 1.2:1	住 W 2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 3 m 町道	水 道	市川本町 300 m	② 住 専 (60, 200)
5 - 1	市川大門町 1225 番 1	175,000	212	1 : 3.5	店舗兼住宅 W 2, S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7 m 町道	水 道	市川本町 200 m	⑧ 商 (400)
7 - 1	字西条 1562 番 9	71,300	363	1 : 1	住 W 2	工場と一般住宅が混在する地域	西 4 m 町道	水 道	市川大門 850 m	⑧ 単 (工 200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	43,500	136	1 : 1.5	住 W 2	県道沿の店舗地域の背後の住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	甲斐岩間 400 m	都計外
2	宮原字迎田 1250 番	15,300	465	ほぼ台形 1.2:1	住 W 2	在来の農家住宅地域	北 4 m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1 km	都計外
3	岩間字池田 31 番	47,000	393	1 : 1.5	住 W 2	県道沿に一般住宅農家住宅、事務所、店舗が点在する地域	北西 6 m 県道	水 道	落合 630 m	都計外
5 - 1	岩間字町後 898 番 2	56,900	145	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域	北 7 m 県道	水 道	甲斐岩間 100 m	都計外
下部(県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	25,000	195	1 : 2	住 W 2	店舗と住宅が混在している地域	東 6 m 国道 前面道	水 道	甲斐常葉 300 m	都計外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 1 外 2	10,800	270	ほぼ台形 1.2:1	住 W 1	中規模一般住宅地域	南 6 m 県道 西側道	水 道	久那土 1 km	都計外
3	古閑字宮ノ平 1413 番 2	6,800	353	ほぼ台形 1 : 1	住 W 2	農家住宅地域	南 6 m 国道 東側道	水 道	市之瀬 6 km	都計外
5 - 1	下部字大村 46 番 1 外 6	45,000	1,140	ほぼ台形 1.5:1	旅 館 W 3	観光旅館の建ち並ぶ地域	北東 3 m 県道 南側道	水 道	下部 1.3 km	都計外
南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	増穂町最勝寺字廿騎 1206 番 2	50,100	386	1 : 2.5	住 W 2	一般住宅地域	北 3 m 町道	水 道	鵜沢口 3.6 km	⑧ 住 居 (200)

- 13 -

- 14 -

11) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準 地の地積 ㎡	(5) 基準 地の形状	(6) 基準 地の利用 の現況	(7) 基準 地の周辺 の土地の 利用の現 況	(8) 基準 地の前面 道路の状 況	(9) 基準 地につい ての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準 地の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接近の 状況	(11) 基準 地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
増穂(県) 2	最勝寺字北原 986 番	70,000	183	1 : 1.2	住 W 2	県道背後の一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	鵜沢口 4.6 km	⑧ 2 住 専 (60, 150)
3	天神中条字廿騎 1040 番 3	53,900	178	1 : 1.2	住 W 2	一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	鵜沢口 4.5 km	⑧ 住 居 (200)
4	長沢字上永 820 番 2	39,100	404	2 : 1	住 W 2	国道背後の農地の中に一般住宅が点在する地域	西 4 m 町道	水 道	市川大門 3.0 km	⑧
5 - 1	青柳町新宿 1203 番 5	133,000	120	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西 10.5 m 国道	水 道	鵜沢口 3.7 km	⑧ 近 商 (200)
鵜沢(県) 1	鵜沢町前山 5333 番	16,800	314	1 : 1.5	住 W 1	一般住宅と農家住宅が混在する東向き傾斜の既存住宅地域	南 3 m 町道	水 道	鵜沢口 4.4 km	都計外
2	中田 1210 番 5	38,500	147	台形 1 : 1	住 W 2	国道東側背後で公共施設等に近接した小規模一般住宅地域	東 4 m 町道	水 道	鵜沢口 2.1 km	⑧
3	八幡 1692 番 1	40,500	183	1 : 1	住 W 2	中規模一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	鵜沢口 2.2 km	⑧
5 - 1	八幡 1734 番	93,500	444	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 11 m 国道	水 道	鵜沢口 2 km	⑧
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216 番 1 外 1	9,300	506	1 : 2.5	住 W 2	農家住宅と一般住宅とが混在する地域	北西 5 m 町道	水 道	甲斐岩間 6.3 km	都計外
2	切石字向坂 700 番	14,100	221	1 : 1.2	住 W 2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	南 4 m 町道	水 道	甲斐岩間 4.5 km	都計外
5 - 1	西島字宮下 1581 番 1	26,200	188	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿の小売店舗地域	南東 8 m 国道	水 道	甲斐岩間 2.2 km	都計外

早川(県) 1	早川町保字道ノ前1246番1	4,820	271	1:2	住宅 W2	小中学校に近接し、旅館も存在する住宅地域	北西7m 県道	水道	波高島 18km	都計外
2	大島字根岸18番	4,420	485	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い住宅地域	東3m 町道	水道	波高島 13km	都計外
身延(県) 1	身延町下山字中町西2372番1	13,700	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家住宅が混在する地域	東5m 町道	水道	波高島 2.5km	◎
2	大野字西裏591番2	16,600	214	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅地域	西3.5m 町道	水道	身延 900m	◎
3	角打字北原1097番1	50,000	168	1:1.4	住宅 W2	一般住宅地域	北5m 町道	水道	身延 380m	◎
5-1	梅平字亥の新田2476番外4	60,500	203	1:2.5	店舗 S1	国道沿いに店舗事業所等が連担する商業地域	南8m 国道	水道	身延 1.9km	◎
9-1	下山字川除下9852番1外17	11,500	32,239	1:1.5	工場	国道背後の農地の中に、町道に沿って大規模工業用地が連担する地域	東7m 町道 背面道	水道	波高島 1.2km	◎
南部(県) 1	南部町内船字上7351番3	17,500	200	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い現成住宅地域	北4m 町道	水道	内船 270m	都計外
2	南部字炮道6613番2	9,700	204	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南4m 町道	水道	内船 3.3km	都計外
5-1	南部字東町8326番2の一部	31,500	187	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ地域	西7m 国道	水道	内船 1.3km	都計外
富沢(県) 1	富沢町福土字平2909番	17,300	333	台形 1:1.2	住宅 W1	農地の中に住宅が点在する地域	北4m 町道 西側道	水道	井出 2km	都計外
2	万沢字越渡1373番1外1	16,000	992	1:1.2	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅の混在する地域	東10m 国道	水道	十島 1.6km	都計外
3	福土字向田12554番3外1	4,600	142	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南東5m 町道	水道	井出 5.2km	都計外

- 15 -

- 16 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用 現況	(8) 基準地 の前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
中 巨 摩 郡										
竜王(県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353番30	120,000	181	1:1.5	住宅 W2	新興住宅地域	北4.3m 町道	水道	竜王 1.4km	住居 (200)
2	篠原字元山宮司1539番1の 一部	110,000	274	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混在する 地域	南4m 町道	水道	竜王 3km	1住専 (50.80)
3	西八幡字御林尻4128番4	101,000	225	1.2:1	住宅 W2	一般住宅地域	北西4m 区画街路	水道	竜王 4km	住居 (200)
4	竜王字福河原3131番7	117,000	231	1.5:1	住宅 S2	新興住宅地域	北西4m 道路	水道	竜王 1.3km	1住専 (50.80)
* 5	富竹新田字伊勢河原1413番 5外	125,000	227	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅 地域	南東4m 町道	水道	竜王 1.2km	住居 (200)
3-1	玉川字下里ノ内946番1外1	58,200	772	ほぼ台形 2:1	畑	開発が進みつつある住宅地 向き宅地見込地	西4m 町道	水道	竜王 4.7km	住居 (200)
5-1	竜王新町字東裏403番1	185,000	269	台形 1.5:1	店舗 S1	県道沿いに小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西7.5m 県道	水道	竜王 150m	近商 (200)
10-1	西八幡字東冷間1341番3	88,200	229	1:1.5	住宅 W2	一般住宅地域	南4m 道路	水道	竜王 3.5km	調区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側117番5	111,000	214	1:1.5	住宅 W2	農地が点在する 新興住宅地域	北5m 町道 東側道	水道	竜王 1.4km	2住専 (60.200)
2	島上条字塚田1702番2	108,000	200	1:1.5	住宅 W2	新興住宅地域	南4m 町道	水道	竜王 2.7km	1住専 (50.80)

3	牛勾字峯 2750 番 49	92,300	266	1 : 1	住 宅 W 1	高台の區画が整然として中規模一般住宅地域	東 5 m 町道	水 道 下水	竜王 4.5 km	1 住 専 (50.80)
4	中下条字寺前 1347 番 9	123,000	227	1 : 1.4	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	竜王 1.9 km	2 住 専 (60.200)
3 - 1	島上条字陀足 1964 番 2 外 2	56,900	1,914	不整形 1.5:1	畑	周辺が開発されつつある宅地見込地	東 1 m 農道	水 道	竜王 2.9 km	1 住 専 (50.80)
5 - 1	中下条字不動木 1580 番 2	210,000	164	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北 18 m 県道	水 道	竜王 2.5 km	近 商 (200)
玉穂 (県) 1	玉穂町上三条字河原 100 番 61 外 1	105,000	290	1 : 1	住 宅 W 2	分譲住宅の多い一般住宅地域	西 4 m 町道	水 道	小井川 400 m	住 居 (200)
2	西新居字宮ノ前 255 番	102,000	678	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	大規模な農家住宅が多い住宅地域	南 4 m 町道 西側道	水 道	常永 1.7 km	住 居 (200)
3	下三条字桂 412 番 2	110,000	223	1 : 1.5	住 宅 W 2	小規模宅地開発が進んだ新興住宅地域	西 4 m 町道	水 道	東花輪 700 m	住 居 (200)
3 - 1	西新居字魔王 155 番	66,000	489	1 : 1.7	畑	新興住宅地域に介在する農地	東 4 m 道路	水 道	常永 2.0 km	住 居 (200)
9 - 1	一町字福積 834 番外 4	50,000	22,156	1 : 2	工 場	工場、製材団地、清掃センター等が混在する工業地域	北 7 m 県道 三方路	水 道	東花輪 1.4 km	工 専 (200)
10 - 1	成島字下田 2441 番 2	86,000	459	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	県道背後の在来の農家住宅地域	西 4 m 町道	水 道	小井川 1.7 km	調 区
昭和 (県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	132,000	226	1.5:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	東 4 m 町道	水 道	国母 700 m	住 居 (200)
2	西条新田字村前 413 番 10	129,000	194	1 : 1.5	住 宅 W 2	分譲住宅の多い新興住宅地域	西 4.5 m 町道	水 道	国母 2.1 km	住 居 (200)
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	109,000	201	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅地域	北 4 m 町道	水 道	常永 550 m	住 居 (200)

- 17 -

- 18 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地 の前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
* 4	押越字川瀬 2264 番	133,000	235	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 町道	水 道	国母 1.2 km	住 居 (200)
3 - 1	西条新田字村前 380 番	64,000	769	台 形 1.5:1	畑	周辺部は分譲住宅地として開発が進んでいる地域	北東 4 m 町道	水 道	国母 2.1 km	住 居 (200)
5 - 1	西条字山宮地 457 番 2 外 3	188,000	360	台 形 1 : 2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	北西 7 m 県道	水 道	国母 430 m	近 商 (200)
10 - 1	河東中島字古道 2056 番	99,000	334	1 : 2	住 宅 W 2	在来の農家住宅地域	西 6 m 町道	水 道	常永 900 m	調 区
田富 (県) 1	田富町西花輪字村北 3632 番 3	87,000	330	1 : 1.5	住 宅 W 2	周囲には未だ空地農地も多く残る新興住宅地域	西 4 m 町道	水 道	東花輪 800 m	住 居 (200)
2	日井阿原字高祭 434 番 18	98,000	171	1.2:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	東 4 m 町道	水 道	東花輪 1.2 km	住 居 (200)
3	布施字小井川 1999 番 11	96,000	194	1 : 1.5	住 宅 S 2	新興住宅地域	南 6 m 町道	水 道	東花輪 2 km	住 居 (200)
3 - 1	布施字宿西 3171 番外 2	62,000	732	1 : 2.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地	西 6 m 道路	水 道	小井川 1.0 km	住 居 (200)
5 - 1	東花輪字上西河原 24 番外 4	147,000	744	ほぼ台形 1 : 1.2	店舗兼事務所 S 2	店舗、事務所が建つ商業地域	北 6 m 県道 東側道	水 道	東花輪 250 m	近 商 (200)
10 - 1	西花輪字村東 310 番	82,000	462	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域	西 5 m 町道	水 道	東花輪 1.2 km	調 区
八田 (県) 1	八田村野牛島字家西 2200 番	77,000	501	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農地が散在する中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南 6 m 村道	水 道	竜王 4.0 km	◎

2	視原字幅下134番	50,000	430	1:1.5	住W1	農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する地域	南4.5m 村道	水道	竜王 3.2km	㊦
3	六科字高塚1186番14外1	59,000	309	1:1.5	住W2	農地が残る中規模一般住宅が散らばる住宅地域	南4.3m 村道 背面道路	水道	竜王 7.0km	㊦
5-1	野牛島字西林2443番33	108,000	330	1.5:1	店W2	小売店舗、事業所、一般住宅が混在する地域	北8m 県道	水道	竜王 4.9km	㊦
白根(県) 1	白根町飯野字村東2869番5	73,000	343	1:2	住W2	一般住宅地域	西5m 町道	水道	竜王 6km	㊦
2	百々字下原2733番1	53,500	294	台形 2:1	住W2	閑静な一般住宅地域	南5.5m 町道 東側道	水道	竜王 4.5km	㊦
3	曲輪田新田字宿東28番	39,000	764	不整形 1:1.5	住W2	農家住宅地域	南東4m 道路	水道	竜王 10.5km	㊦
5-1	在家塚字竹之花161番2外3の一部	146,000	229	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗が多い在来路線商業地域	西9.5m 国道	水道	竜王 6.3km	㊦
9-1	百々字下引草2075番34	35,000	4,082	L字形 1:1.2	工場	工場、一般住宅が混在する地域	西7m 町道 北側道	水道	竜王 5.3km	㊦
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古屋敷446番1外1	5,900	350	台形 1.5:1	住W1	山沿いの農家住宅地域	南3m 村道	水道	甲府 22km	都計外
2	芦倉字道下924番	3,750	161	1:1	住W2	農家、一般住宅の中に空家が散在する地域	南3.5m 村道	水道	甲府 24km	都計外
若草(県) 1	若草町寺部字御崎738番	64,800	361	1:2	住W1	周辺に農地が広がる一般住宅地域	南4m 町道 東側道	水道	東花輪 4km	㊦
2	藤田字双柳2488番10	71,000	165	1:1.5	住W2	中規模一般住宅が散らばる住宅地域	南6m 道路	水道	東花輪 2.7km	㊦
3	鏡中條字上ノ切563番1	54,000	761	台形 1:1.2	住W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	南4m 町道	水道	東花輪 5.1km	㊦

- 19 -

- 20 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
若草(県) 5-1	浅原字中河原240番	101,000	808	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	農地が残り、飲食店等 の自動車用駐車場が設 けられる路線商業地域	北西11m 県道	水道	東花輪 2.5km	㊦
梯形(県) 1	梯形町小笠原字的場478番4	107,000	390	1:1.5	住W2	中規模一般住宅 地域	西6m 町道	水道	東花輪 7.2km	㊦ 住居 (200)
2	小笠原字柿平865番10	70,500	150	台形 1:1.2	住W2	一般住宅地域	西4m 町道	水道	東花輪 7.8km	㊦ 1住専 (50,100)
3	桃園字雨ヶ久保1747番9	78,000	177	台形 1:1.2	住W2	農地の中に小規模建 物密集し、農家住宅 が混在する地域	東5m 町道	水道	東花輪 8km	㊦
4	桃園字尻尾1239番	49,000	728	不整形 1:1	住W2	周辺に雑草、果樹 園等の畑が多く所 在する在来の農家 住宅地域	北東3m 町道	水道	甲府 13.5km	㊦
3-1	桃園字東原1474番	45,000	1,009	1:2	畑	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	西2m 町道		東花輪 7.4km	㊦ 2住専 (50,200)
5-1	小笠原字中町東288番1	245,000	267	1:2	店S3	小売店舗、事務所 等が混在する繁華 な路線商業地域	西11m 国道	水道	甲府 13.5km	㊦ 商業 (400)
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原4175番	55,800	317	ほぼ台形 1:1.2	住W2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	東4m 町道	水道	東花輪 4.2km	㊦
2	江原字西山伏塚1548番7外1	58,000	458	1:2	住W2	一般住宅と農家 住宅が散在する 地域	南4m 町道	水道	東花輪 4km	㊦
3	落合字村北165番	72,000	428	台形 1:1	住W2	既成住宅地域	西4m 町道	水道	東花輪 7.0km	㊦ 2住専 (60,200)
3-1	鮎沢字土井1382番	41,000	420	1:2	田	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	西5m 町道	水道	東花輪 6.0km	㊦ 2住専 (60,200)

5-1	刑沢字一ツ長 336 番	100,000	330	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連た んする路線商業 地域	東 6m 国道	水 道	甲府 1.5km	近商 (300)
9-1	戸田字下戸田 371 番 10 外 6	40,000	32,263	1:1	工 場	大規模工場が建ち 並び甲西工業団地 内の工業地域	南 9.5m 町道 東 7.8m 東側道	水 道	市川大門 7.8km	工 専 (200)
北 巨 摩 郡										
双葉 (県) 1	双葉町大袋字松葉 100 番 39	80,000	199	1:1	住 宅 S 2	分譲住宅地域	北 4m 町道	水 道	塩崎 1.8km	近
2	下今井字市子石 1987 番 46	77,500	182	1.2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	東 3.5m 町道	水 道	塩崎 700m	近
3	下今井字上ノ段 2603 番 7	97,000	160	1:1	住 宅 W 2	周辺が開発され つつある住宅地 域	北 6m 道路	水 道	塩崎 1.8km	近
5-1	下今井字古町 175 番 2	99,200	117	台 形 1:1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が連た んする路線商業 地域	北 8m 県道	水 道	塩崎 100m	近
9-1	下今井字下河原 809 番 7	37,200	10,415	1:1	工 場	大工場、中小工 場が点在する工 業団地	北西 8m、道路 三方路	水 道	塩崎 1.5km	近
明野 (県) 1	明野村上手字平林南 8292 番 8 外 1	31,000	495	台 形 1:1.2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南東 8m 村道	水 道	葦崎 9km	都 計 外
2	三之蔵字ソノメ 894 番	26,000	600	台 形 1.5:1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南東 4.2m 村道	水 道	塩崎 4.4km	都 計 外
3	浅尾字天神 652 番	18,000	357	台 形 1:1	住 宅 W 1	農家住宅地域	東 4m 村道	水 道	葦崎 11.3km	都 計 外
須玉 (県) 1	須玉町若神子字妙円寺前 729 番	37,000	219	1:1.5	住 宅 W 2	中心街に近い一 般住宅地域	南東 4m 町道	水 道	穴山 5.5km	都 計 外
2	若神子字朝日田 2463 番 1 外 1	30,200	260	台 形 1:1.3	住 宅 W 2	一般住宅地域	南西 4m 区画街路	水 道	穴山 5.4km	都 計 外

- 21 -

- 22 -

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の 現 況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 その他 法の制 限で 主要な もの
須玉 (県) 3	藤田字寺前 396 番 1	21,600	415	台 形 1:1.5	住 宅 W 2	周辺に農地が多 い住宅地域	北西 5.4m 県道	水 道	葦崎 8.7km	都 計 外
5-1	若神子字五反田 1873 番 4 外 1	90,000	549	1.3:1	店 舗 W 1	国道沿いの自動 車関連店舗地域	西 12m 国道 背面道	水 道	穴山 4.8km	都 計 外
高根 (県) 1	高根町村山北割字大明神 579 番	28,000	1,130	台 形 1:1.5	住 宅 W 1	農家住宅地域	東 5m 町道	水 道	長坂 4.5km	都 計 外
2	蔵原字宮の前 1767 番 2	5,300	1,010	1:1.5	住 宅 W 1	農家住宅地域	西 5m 町道	水 道	長坂 6km	都 計 外
3	清里字念場原 3545 番 769 外 2	70,000	1,133	2:1	ペンション W 2	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	東 5m 町道	水 道	清里 2.5km	都 計 外
5-1	清里字念場原 3569 番 1 外 1	135,000	1,408	台 形 1:1.2	店舗兼住宅 W 2	清里観光中心部 南方の国道沿 いの路線商業地 域	西 11m 国道	水 道	清里 4.5km	都 計 外
長坂 (県) 1	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1511 番 31	55,000	263	1.5:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	南西 4m 町道	水 道	長坂 720m	都 計 外
2	刑沢字下町 969 番 1	19,000	1,332	不整形 1:1.5	住 宅 W 2	町道沿線に農家 住宅が連担して 存する地域	東 5.5m 町道	水 道	日野春 2.5km	都 計 外
3	長坂上条字牛池 2249 番 5	24,500	232	1:1	住 宅 W 1	分譲住宅地域	南東 3.5m 私道	水 道	長坂 1.2km	都 計 外
5-1	長坂上条字大日向 2533 番 28	111,000	178	1:2.2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連た んする駅前 の商業地域	南東 7.8m 県道	水 道	長坂 80m	都 計 外
大泉 (県) 1	大泉村谷戸字富谷 3708 番 1	12,700	562	1:1.5	住 宅 W 2	在来の農家住宅 地域	東 5m 村道	水 道	長坂 5.2km	都 計 外

2	谷戸字並木上 8741 番 805	52,000	327	1 : 1.5	別荘 W 2	高原型別荘地域	北 4 m 私道	水 道	甲斐小泉 3.5 km	都計外
3	西井出字大泉 6635 番 3	48,000	280	台形 1 : 1	別荘 W 1	高原型別荘地域	西 6 m 村道	水 道	甲斐大泉 2.3 km	都計外
小淵沢 (県) 1	小淵沢町上笹尾字藤原 3332 番 1268	51,700	639	台形 1.5 : 1	別荘 W 1	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	西 4 m 道路	水 道	小淵沢 2.7 km	都計外
2	字西屋敷 8336 番	9,700	293	1 : 1	住 宅 W 2	農家と一般住宅 が混在する地域	東 4 m 町道	水 道	小淵沢 1.3 km	都計外
3	字天神前 7348 番 1	48,000	384	2 : 1	住 宅 W 2	農地が残り、中規 模一般住宅が点在 する既成住宅地域	西 6 m 町道	水 道	小淵沢 680 m	都計外
5 - 1	字原原沢 844 番 1 外 4	56,800	448	1 : 1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北 7 m 県道 東側道	水 道	小淵沢 150 m	都計外
白州(県) 1	白州町白須字柳原 488 番	15,500	593	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の農家住宅 が多い住宅地 域	南 4 m 町道	水 道	長坂 5.5 km	都計外
2	大坊字前田 200 番 1	12,000	1,075	台形 1 : 1	住 宅 W 2	別荘等も散見さ れる農家住宅地 域	東 5 m 県道	水 道	長坂 11 km	都計外
3	白須字大原 8205 番 7 外 1	22,000	490	1 : 1.2	別荘 W 2	山林の中に開発 された小規模な 別荘地域	北 4 m 私道	水 道	長坂 8.2 km	都計外
5 - 1	鳥原字内屋敷 2192 番 2	26,700	314	台形 1 : 1.5	店 舗 W 2	国道沿いに飲食 店、事務所等が 点在する地域	北東 12 m 国道 北西側道	水 道	長坂 7.5 km	都計外
武川(県) 1	武川村牧原字西原 802 番 1	22,000	500	2 : 1	住 宅 W 2	国道背後の農地 がみられる新興 住宅地域	南西 4 m 村道	水 道	日野春 3.5 km	都計外
2	宮脇字郷原 950 番	9,000	548	1 : 2	住 宅 W 2	農家が多い住宅 地域	西 5 m 村道 北側道	水 道	日野春 5 km	都計外
3	山高字真原 3587 番 438	21,000	496	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住 宅、ペンション等 が混在する地域	西 5 m 村道	水 道	日野春 9.0 km	都計外

- 23 -

- 24 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周囲 の土 地の 利用 の現 況	(8) 基準 地の 前 面道 路の 状 況	(9) 基準 地に ついて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水道 の整 備の 状 況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の 状 況	(11) 基準 地に 係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で 主要な もの
武川(県) 5 - 1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	40,000	331	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小売 店舗が建ち並ぶ 小規模商店街	北東 12 m 国道	水 道	日野春 3 km	都計外
南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字中原 3494 番	14,300	578	不整形 1.2 : 1	住 宅 W 2	山裾に農家、一 般住宅が点在す る地域	南 3 m 村道	水 道	上野原 8 km	都計外
2	字探路 12294 番 1	16,800	372	1 : 1.5	住 宅 W 2	国道沿いの山裾 に農家住宅、一 般住宅が点在す る地域	南 8 m 県道	水 道	上野原 20 km	都計外
3	字日向海戸 7040 番 外 1	18,500	310	1.5 : 1	住 宅 W 2	国道沿いの農家 住宅、一般住宅 の混在する地域	南 6.5 m 県道	水 道	上野原 9.5 km	都計外
道志(県) 1	道志村字寺ノ下 8313 番 外 1	21,500	376	1 : 1	住 宅 W 2	国道沿いに農家 住宅、一般住宅 が混在する地域	南 8 m 国道	水 道	都留市 18 km	都計外
2	字馬場 5722 番 2 外 1	18,300	278	台形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農地の中に農家 住宅が点在する 地域	南 3 m 村道	水 道	都留市 20 km	都計外
西桂(県) 1	西桂町倉見字天久保 877 番 37	74,000	163	1 : 1.2	住 宅 W 2	新興の分譲住宅 地域	北西 5 m 町道	水 道	三ツ峠 1.5 km	㊦
2	小沼字池ノ頭 2858 番	56,800	422	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	北西 3.5 m 町道 北東側道	水 道	三ツ峠 1.1 km	㊦
3	下暮地字京仕免 3157 番 1	38,000	863	ほぼ台形 1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	三ツ峠 650 m	㊦
5 - 1	小沼字本町 1614 番 1	84,000	140	1 : 1	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗が 混在する地域	北西 8 m 国道 背筋道路	水 道	三ツ峠 70 m	㊦

忍野(県) 1	忍野村忍草字向屋敷 330 番 外 1	69,000	726	台形 1.2:1	民 W 2	宿 宅	農家住宅、一般 住宅に民宿等が 混在する地域	北 4 m 村道 東側道	水 公 共 下 水	富士吉田 6.8 km	㊦
2	内野字中村 536 番	47,000	645	1 : 1.5	住 W 1	宅	中規模の農家住 宅、一般住宅の 混在する地域	北東 5.5 m 村道	水 道	富士吉田 8.8 km	㊦
3	忍草字梨ヶ原中道 3387 番 5	55,000	1,403	台形 2.5:1	別 W 2	荘	別荘、保養所が 点在する別荘地 域	北東 3.3 m 村道		富士吉田 7.2 km	㊦
5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1	82,000	434	1.5:1	店 S 1	舗	集落の中の幹線 沿いに店舗、民 宿、農家住宅等 が混在する地域	南東 7 m 県道 北東側道	水 公 共 下 水	富士吉田 6.5 km	㊦
山中湖 (県) 1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	67,000	1,190	1 : 2.5	別 RC 2	荘	湖畔に近い在来 の別荘地域	南西 6 m 私道 未舗装	水 道	富士吉田 12 km	㊦ 国立特別
2	平野字皆形 2197 番 1331	58,500	469	台形 1 : 1.2	別 W 1	荘	湖畔の高台の別 荘分譲地域	南東 4 m 私道	水 道	富士吉田 13 km	㊦
3	平野字和田 3131 番 1	95,000	1,813	2 : 1	保 養 所 W 2 F 1 B		保養所、リゾート マンションが点在 する別荘地域	西 6 m 私道 南側道		富士吉田 12.0 km	㊦
5 - 1	山中字堂之前 706 番 外 2	101,000	590	1 : 4	店 舗 兼 住 宅 W 2		路線商業地域	東 7 m 村道	水 公 共 下 水	富士吉田 9 km	㊦
河口湖 (県) 1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428 番	64,900	350	ほぼ台形 1 : 1.5	住 W 2	宅	農家と一般住宅 が混在する新興 住宅地域	南 5 m 町道	水 道	河口湖 2.1 km	㊦
2	船津字堀休場 2154 番 2	118,000	299	1 : 2	住 W 2	宅	農地が狭り、中規 模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	南東 6 m 町道	水 道	河口湖 1.2 km	㊦
3	船津字海音塚 1680 番 6 外 1	105,000	336	1.2:1	ペンション W 2		民宿、ペンショ ン、一般住宅が 混在する地域	東 4 m 私道	水 道	河口湖 1.8 km	㊦
4	大石字宇刺戸 1319 番 4	83,700	417	1 : 1	住 W 2	宅	富士山、河口湖等 の景観が優る湖畔 沿いの別荘地域	東 3 m 私道	水 道	河口湖 6.5 km	㊦
5 - 1	船津字上の段 3775 番 1	161,000	327	1 : 2.5	店 舗 兼 住 宅 W 2		店舗、店舗兼住 宅が建ち並ぶ商 店街	北 11 m 県道	水 公 共 下 水	河口湖 550 m	㊦

- 25 -

- 26 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
勝山(県) 1	勝山村字小海 661 番 1	25,200	612	不整形 2:1	住 W 2	宅	在来の農家住宅 地域	東 4.5 m 村道	水 公 共 下 水	河口湖 3.6 km	㊦
2	字下桜休場 4357 番 2	65,000	395	1 : 1	住 W 2	宅	在来の農家住宅 も混在する一般 住宅地域	東 4 m 村道	水 道	河口湖 3.7 km	㊦
5 - 1	字栗原 990 番 4	65,000	150	1 : 1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2		路線商業地域	南東 8 m 県道	水 道 公 共 下 水	河口湖 3.2 km	㊦
9 - 1	字上伝水 2805 番 2 外 14	33,000	13,316	1 : 1.5	工 場		周囲には山林が 多い国道背後の 工業地域	東 6 m 村道	水 道	河口湖 4.2 km	㊦
足和田(県) 1	足和田村長浜字上条 753 番 外 2	20,400	480	1 : 1.5	住 W 2	宅	傾斜地の農家住 宅地域	南 3.5 m 村道	水 道	河口湖 6.2 km	㊦
2	大嵐字土手上 630 番 2	19,700	220	1.5:1	住 W 2	宅	山裾に一般住宅 農家住宅が混在 する地域	北 4 m 村道	水 道	河口湖 4.4 km	㊦
3	西湖字桑留尾浜 3141 番	26,100	439	1 : 1.2	住 W 2	宅	一般住宅、別荘が 点在する西湖湖畔 の一般住宅地域	東 3.5 m 村道	水 道	河口湖 8.3 km	㊦
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	20,000	332	2 : 1	住 W 1	宅	一般住宅地域	北西 4 m 村道	水 道	河口湖 7.6 km	都 計 外
2	字富士山 11401 番 88	48,000	401	1 : 1	別 W 1	荘	高原型別荘地域	東 6 m 道路	水 道	河口湖 7 km	都 計 外
3	字ジラゴノ 10891 番 5	43,000	328	台形 1 : 2	別 W 2	荘	富士北麓の高原 型別荘地域	西 4.8 m 私道	水 道	河口湖 11.0 km	都 計 外
5 - 1	字前丸尾 8531 番 65	39,500	171	ほぼ台形 1 : 1.2	店 舗 兼 住 宅 W 1		国道沿に店舗が 点在する地域	南 8 m 国道	水 道	河口湖 7.5 km	都 計 外

北 都 留 郡										
上野原(県) 1	上野原町上野原字宮のこし 706番	228,000	191	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	北東 2.5 m 町道	水 道	上野原 1 km	㊦ 住 (200)
2	上野原字ハナマ 4133 番 9	171,000	153	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	南東 3.5 m 町道	水 道	上野原 3.2 km	㊦ 2 住 専 (60,200)
3	鶴島字原 1888 番 2	139,000	325	1.2 : 1	住 宅 W 1	周囲に農地も多 く見られる一般 住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	上野原 1.1 km	㊦
3 - 1	上野原字寺畑 4013 番 3	110,000	463	1 : 1	田	周辺部は、分譲住 宅地として開発が 進んでいる宅地見 込地域	北西 3.5 m 町道	水 道	上野原 3.5 km	㊦ 住 居 (200)
5 - 1	上野原字仲新町 1607 番 2	396,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連た んする商業地域	北東 10 m 国道	水 道	上野原 1.7 km	㊦ 商業(400)
小菅(県) 1	小菅村字川久保 4710 番	9,500	314	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が多い 地域	西 4 m 村道 北側道	水 道 公 共 下 水	與多摩 21 km	都 計 外
2	字余沢 2035 番 5	7,200	342	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	空家が点在する 農家住宅地域	南西 3.5 m 村道 東側道	水 道	與多摩 18 km	都 計 外
3	字井狩 3170 番 外 1	8,500	498	不 整 形 1 : 2	住 宅 W 2	山村の色彩が強 い住宅が点在す る地域	東 7 m 県道	水 道 公 共 下 水	與多摩 23.0 km	都 計 外
丹波山(県) 1	丹波山村字奥秋夏地 2073 番 2	19,700	244	1.5 : 1	住 宅 W 2	民宿も見られる 一般住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道 公 共 下 水	與多摩 28 km	都 計 外
2	字西船井 865 番 5 外 1	9,800	326	1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農地 の混在する地域	北 5 m 村道	水 道 公 共 下 水	與多摩 26 km	都 計 外
3	字丹波 2621 番 6	22,500	152	1 : 1.5	住 宅 W 2	国道沿いの商業 地の背後にある 一般住宅地域	南 3 m 村道	水 道 公 共 下 水	與多摩 27.0 km	都 計 外

- 27 -

- 28 -

(2) 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価 格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法	搬出地点 の道路の 状況	最 寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 1	北巨摩郡長坂町液沢 字大久保 837 番	4,380,000	4,423	雑木林地 (赤松 唐松)	集落に近接した開路可能な 平坦の地勢を有する林地地 域	町道隣接 100 m	町道 幅員 2 m	日野春駅 3.5 km	液沢 0.5 km	都 計 外	農村林地
2	甲府市上積翠寺町 深草 1348 番 2	2,300,000	19,834	雑木林地	集落に近接した5~10年 生の人工林と雑木林が混在 する地域	集 材 機 100 m	町 道 幅員 3 m	甲府駅 約 5.2 km	上積翠寺 0.5 km	調 区 地 森 計	都市近郊林地
3	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469 番	300,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾斜 地の人工造林地域	集 材 機 100 m	県 道 幅員 6 m	塩山駅 約 9 km	古宿部落 0.1 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
4	大月市初狩町下初狩 字丸田 3058 番	370,000	3,712	用材林地 (松、杉)	標高 500 m 西向約 20 度 の傾斜地で 20 年前後の人工 造林地域	集 材 機 50 m	県 道 幅員 5 m	初狩駅 約 1 km	丸田部落 0.6 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
5	北巨摩郡大泉村西井 出字大泉 6579 番	11,800,000	5,945	雑木林地 (唐松)	標高 1,040 m 約 5 度南向き 傾斜の唐松、雑木が混在す る自然林地地域	人 力 500 m	林 道 幅員 1 m	甲斐大泉駅 3 km	蛇神 2.3 km	都 計 外	農村林地
6	南都留郡忍野村内野 字中賀青 3529 番	5,750,000	6,876	用材林地 (杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南 東傾斜で、杉、松、松等の 人工植林地地域	林道隣接	林 道 幅員 5 m	富士吉田駅 約 12.5 km	内野部落 2.5 km	㊦ 地 森 計	農村林地 (別荘開発 可能地)
7	西八代郡上九一色村 本栢字上の原 218 番 352	4,450,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1,020 m の緩やかな北西向傾斜の 自然林地地域	林道隣接	林 道 幅員 3 m	河口湖駅 22 km	本栢 3.6 km	都 計 外 国 立 特 別 地 森 計	農村林地 (別荘開発 可能地)

8	北巨摩郡須玉町上津 金字久倉 2464 番 2	310,000	1,553	雑木林地 (くぬぎ)	標高 800 m 約 27 度の西向傾 斜地で雑木の自然林地	集材機 40m	町道 幅員 3m	長坂駅 約 13km	大和部落 1.1km	都計外 地森計	農村林地
9	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入 569 番 1	201,000	1,080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾 斜地で 20 年生の杉、桧の人工 造林地域	町道隣接	町道 幅員 3m	身延駅 約 14km	初鹿島部 落 1km	都計外	山村奥地林地
10	都留市大野字初苗代 山 2121 番 2	359,000	1,322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜 地で 20~30 年生の杉の人工 造林地域	集材機 30m	市道 幅員 4m	谷村町駅 約 5km	菅野部落 1km	都計外 地森計	農村林地
11	西八代郡下部町常葉 字大放平 7389 番	76,400	4,720	用材林地 (赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾斜 地で 20~25 年生の赤松人工 林と雑木が混在する地域	人力 1,000m	国道 幅員 8m	甲斐常葉駅 約 1.7km	原の下部 落 1km	都計外 地森計	農村林地
12	南巨摩郡富沢町富士 字切久保原 25410 番	104,000	5,867	用材林地 (桧)	標高 270 m 約 15 度北傾斜 地で 約 30 年生の桧、杉人工 造林地域	林道隣接 40m	林道 幅員 4m	井出駅 4.2km	向島 650m	都計外 地森計	林業本場林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査 (3.7.1)

下段：地価公示 (3.1.1)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価 格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な物 質
甲府(県) -15 甲府 -3	甲府市屋形3丁目2470番2 「屋形3-5-23」	193,000 (183,000)	409	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高級住宅 地域	南東 市道 4m	水道、ガス 公共下水	甲府 2km	1住専(60,100)
甲府(県) -16 甲府 -8	甲府市上石田2丁目821番7 「上石田2-23-3」	163,000 (154,000)	257	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い既存の住 宅地域	南東 市道 3m	水道、ガス 公共下水	甲府 2.3km	2住専(60,200)
甲府(県) 5-8 甲府 5-1	甲府市中央1丁目166番外 「中央1-2-10」	2,660,000 (2,630,000)	311	1:1.5	店舗兼事務 所 S3	小売店舗、レストラン等が建ち立 ぶ商店街	西側 市道 15m	水道、ガス 公共下水	甲府 850m	商業(600)防火
甲府(県) 5-9 甲府 5-3	甲府市相生1丁目506番 「相生1-19-5」	1,140,000 (1,120,000)	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所ビル等が建ち立ぶ 商業地域	東 国道 20m	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	商業(400)準防
甲府(県) 5-10 甲府 5-9	甲府市美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	387,000 (379,000)	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち立ぶ商 店街	北東 市道 16m	水道、ガス 公共下水	甲府 1.3km	近商(200)
竜王(県) -5 竜王 -2	竜王町富竹新田字伊勢河原 1413番5外	125,000 (117,000)	227	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅 地域	南東 町道 4m	水道	竜王 1.2km	住居(200)
昭和(県) -4 山梨昭和 -1	昭和町神橋字川瀬2264番	133,000 (124,000)	235	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整理 とした住宅地域	北西 町道 6m	水道	国母 1.2km	住居(200)

(注) 本表は、基準地価格表の*印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選定したものである。

記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

- 1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

例 甲府（県） 1 住宅地
 甲府（県）3-1 宅地見込地
 甲府（県）5-1 商業地
 甲府（県）7-1 準工業地
 甲府（県）9-1 工業地
 甲府（県）10-1 市街化調整区域内宅地

なお、*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成2年1月1日）と同一地点である基準地である。

- 2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。
- 3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積）を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

- 4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形的場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した（工場の場合は、用途のみを記載した）

建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
 鉄筋コンクリート造 …… RC
 鉄骨造 …… S
 ブロック造 …… B
 木造 …… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

- 6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。
- 7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

市街化区域 …… 表示せず
 市街化調整区域 …… 調 区
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 …… ㊦
 上記以外の区域 …… 都計外
 第1種住居専用地域 …… 1住専
 第2種住居専用地域 …… 2住専
 住居地域 …… 住 居
 近隣商業地域 …… 近 商
 商業地域 …… 商 業
 準工業地域 …… 準 工
 工業地域 …… 工 業
 工業専用地域 …… 工 専
 防火地域 …… 防 火
 準防火地域 …… 準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載され

ている地積を記載した。

- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
- (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
- なお、林(公)道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
- (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
- (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
- (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。
7. 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法(昭和43年法律

第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)及び自然公園法(昭和32年法律第161号)に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制
- 市街化調整区域 …………… 「調区」
 線引対象外の都市計画区域 …… 「都計区」
 都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」
- (2) 森林法に基づく規制
- 地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」
- (3) 自然公園法に基づく規制
- 国立公園普通地域 …………… 国立普通
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。
- 都市近郊林地
 農村林地
 林業本場林地
 山村奥地林地

Ⅲ 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成3年7月1日)における状況により行った。

平成3年度山梨県基準地価格正誤表

1. 10ページ及び11ページ

「(11)基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」の欄

	基準地番号	誤		正	
		誤	誤	正	正
10P	御坂(県) 1	都	計 外		都
	" 3	都	計 外		都
	" 5-1	都	計 外		都
	" 9-1	都	計 外		都
11P	境川(県) 1	都	計 外		都
	" 2	都	計 外		都
	" 3	都	計 外		都

2. 47ページ 「5 区域別用途地域別平均価格及び平均変動率」の表中

基準地数、平均価格、平均変動率の欄

(1) 市街化区域

地域区分	誤			正		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
未線引都市計画区域(0)	151	85,100	15.2	158	83,800	15.2
計 (イ) + (0) = (A)	210	162,000	15.3	217	158,000	15.4
その他の地域(4)	91	28,900	10.3	84	28,800	9.6

2) 都市計画区域

地域区分	誤			正			
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	
都市計画区域	住宅地	137	87,600	15.4	142	86,100	15.6
	商業地	43	461,000	13.6	44	453,000	13.8
	工業地	10	39,100	19.1	11	39,300	19.2
	全用途平均	216	160,000	15.3	223	159,000	15.4
その他の地域平均	91	28,900	10.3	84	28,800	9.6	