

# 平成元年度山梨県基準地価格

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	93,500	230	1.2:1	住 宅 W 1	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 4.5 km	2 住 専 (60,200)
2	大手1丁目4445番2外1 「大手1-4-27」	148,000	734	2:1	住 宅 RC 2	大規模住宅が建ち並ぶ高級住宅地域	北 12m 市道	水 道 ガス 公共下水	甲府 1.9 km	1 住 専 (60,100)
3	大和町1690番5 「大和町5-37」	120,000	330	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 3m 道路	水 道 ガス	甲府 2.5 km	2 住 専 (60,200)
4	古府中町字御馬屋小路 1082番3外3	89,000	220	1.2:1	住 宅 W 2	新興住宅地域	南東 4.5m 道路	水 道	甲府 2.8 km	1 住 専 (60,100)
5	大里町字東耕地2579番2	80,000	196	1.2:1	住 宅 W 2	閑静な新興住宅地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.5 km	2 住 専 (60,200)
6	古上条字沼30番3	77,000	248	1:1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多く見られる新興住宅地域	東 4.5m 道路	水 道	国母 1 km	住 居 (200)
7	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	112,000	165	1:2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 2.7 km	2 住 専 (60,200)
8	下飯田2丁目964番3 「下飯田2-6-22」	89,700	264	1:1.2	住 宅 W 2	付近に水田の残る新興住宅地域	西 4m 市道	水 道	甲府 2.6 km	住 居 (200)
9	真川2丁目1150番2 「真川2-13-10」	89,100	123	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 3.5 km	2 住 専 (60,200)
10	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	97,000	132	1:1.5	住 宅 W 2	宅地化が進行している新興住宅地域	南 4m 市道	水 道	南甲府 2.7 km	住 居 (200)

- 1 -

- 2 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の鉄 道その 他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準 地に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
甲府(県) 11	朝気1丁目214番4 「朝気1-12-11」	104,000	173	1:1	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 4m 市道	水 道 ガス 公共下水	善光寺 1.2 km	住 居 (200)
12	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	88,000	135	台 形 1:1	住 宅 W 2	周辺に農地も見受けられる一般住宅地域	東 5m 市道	水 道	甲府 3.5 km	2 住 専 (60,200)
13	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	95,000	198	1:1.5	住 宅 W 1	県道背後の一般住宅地域	東 4m 私道	水 道	甲府 3.5 km	住 居 (200)
14	山宮町字荒神窪3096番2	66,500	165	台 形 1:1.2	住 宅 W 1	農地も若干残る新興住宅地域	東 3m 市道	水 道	甲府 5.5 km	1 住 専 (60,80)
* 15	屋形3丁目2470番2 「屋形3-5-23」	116,000	409	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅の多い高級住宅地域	南東 4m 市道	水 道 ガス 公共下水	甲府 2.0 km	1 住 専 (60,100)
* 16	上石田2丁目821番7外 「上石田2-23-3」	102,000	257	1:1.5	住 宅 W 1	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	南東 3m 市道	水 道 ガス 公共下水	甲府 2.3 km	2 住 専 (60,200)
3-1	羽黒町天神前1114番外1	40,700	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	開発が進みつつある住宅地向き宅地見込地	南 1.5m 市道	水 道	甲府 4.2 km	1 住 専 (60,80)
5-1	幸町287番 「幸町6-16」	230,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 RC 2	小売店舗、事業所等が連担する路線商業地域	北東 9m 県道	水 道 ガス 公共下水	南甲府 800 m	近 商 (200)
5-2	丸の内2丁目382番外1 「丸の内2-26-2」	976,000	793	1:2	金融機関 SRC 3	駅前遺背後の中小店舗、事業所の混在地区	東 6m 市道	水 道 ガス 公共下水	甲府 500 m	商業(600) 防火
5-3	伊勢4丁目2211番1 「伊勢4-32-4」	310,000	262	1:2	事務所 RC 3	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東 20m 国道	水 道 ガス 公共下水	甲斐住吉 500 m	住 居 (200)
5-4	北口1丁目40番3 「北口1-9-13」	675,000	167	1:2.0	店 舗 RC 3	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 14m 県道	水 道 ガス 公共下水	甲府 300 m	商業(400) 準防火

5-5	丸の内1丁目65番1外1 「丸の内1-2-12」	2,430,000	233	L字形 1:3	ホテル兼店舗 SRC10F1B	百貨店、各種店舗が 建ち並ぶ駅前 の繁華街	北 15m 駅前ロータリー 背面道	水 ガ 公 共 下 道 ス	甲府 130m	商業(600) 防火
5-6	丸の内2丁目542番外8 「丸の内2-30-2」	1,600,000	1,012	1:3	事務所 SRC10F1B	銀行、事務所が 建ち並ぶオフィ ス街	東 36m 県道	水 ガ 公 共 下 道 ス	甲府 600m	商業(600) 防火
5-7	富士見1丁目779番1 「富士見1-22-10」	297,000	188	1:1	店舗 S3	小売店舗、自動車 関連店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東 12m 市道	水 ガ 道 ス	甲府 2.1km	近 商 (200)
5-8	中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	1,660,000	311	1:2	店舗兼事務所 S3	小売店舗、レスト وران等が建ち 並ぶ商店街	西 15m 市道	水 ガ 公 共 下 道 ス	甲府 850m	商業(600) 防火
5-9	相生1丁目506番 「相生1-19-5」	708,000	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所 ビル等が建ち並 ぶ商業地域	東 20m 国道	水 ガ 公 共 下 道 ス	甲府 1.3km	商業(400) 準防
5-10	美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	252,000	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ 商店街	北 16m 県道 東側道	水 ガ 公 共 下 道 ス	甲府 1.3km	近商(200)
7-1	里吉4丁目1269番外3 「里吉4-15-18」	68,000	2,082	1:4	工場兼倉庫	工場、倉庫、一 般住宅、空地も 多い地域	西 6.5m 市道 背面道	水 ガ 道 ス	南甲府 1.2km	準 工 (200)
7-2	徳行3丁目1033番1外6 「徳行3-9-29」	370,000	1,078	台形 1:1.2	店舗 S1	自動車関連店舗、 営業所に住宅が 混在する地域	北西 23m 県道	水 道 ス	甲府 3.8km	準 工 (200)
9-1	朝氣3丁目323番外3 「朝氣3-17-17」	71,200	2,055	1:1.5	工場・事務所 W1	中小工場、倉庫、 事業所が建ち並 ぶ工業地域	西 9m 市道	水 公 共 下 道 ス	南甲府 600m	工 業 (200)
10-1	向町字上中道445番1外1	58,100	323	1:2	住宅 W2	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が点在する地域	西 4m 市道	水 道 ス	酒折 2.4km	調 区
10-2	塚原町字中島498番1	50,000	591	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅 一般住宅等 が混在する地域	南東 3.5km 市道	水 道 ス	甲府 3.8km	調 区
富士吉田市										
富士吉 田(県)1	富士吉田市上吉田字山神堀 向813番11	77,000	330	1:1	住宅 W1	閑静な一般住宅 地域	南東 6m 市道 南西側道	水 ガ 道 ス	富士吉田 700m	住居(200)

-3-

-4-

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準 地の 利用の 現況	(7) 基準 地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準 地の 前面道 路の 状況	(9) 基準 地につ いての 水道、 ガス 供給設 施及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準 地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準 地に 係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
富士吉 田(県)2	下吉田字竹ノ花2878番1	63,000	354	1:1	住宅 W2	一般住宅、工場 併用住宅の混在 する地域	南 5m 市道 西側道	水 ガ 道 ス	下吉田 1.3km	住居(200)
3	下吉田字新田6108番3	57,300	212	台形 1:1	住宅 W2	中規模の新興住 宅地域	北東 4m 市道	水 ガ 道 ス	寿 250m	住居(200)
4	新西原3丁目1153番8外1 「新西原3-8-18」	77,500	289	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理された 住宅地域	北東 6m 市道	水 ガ 道 ス	富士吉田 1km	住居(200) 1住専 50.80
5	上吉田字滝道3546番2	62,500	330	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農地 の混在する地域	南西 4m 市道	水 道 ス	富士吉田 1.1km	住専 (60.200)
3-1	上吉田字城山1341番5	27,000	1,737	1:2.5	田	住宅地に開発さ れつつある水田 地帯	西 7m 市道	水 道 ス	富士吉田 2.2km	住専 (60.200)
5-1	上吉田字下町360番1外1	173,000	386	1:1.5	事務所 RC2	路線商業地域	南東 11m 国道	水 ガ 公 共 下 道 ス	富士吉田 200m	商業(400) 準防火
7-1	大明見字上丸尾道東833番4	35,000	264	ほぼ台形 1:1	工場兼住宅	小規模の工場と 一般住宅が混在 する地域	北 4m 市道	水 ガ 道 ス	月江寺 2.1km	準工(200)
塩山市										
塩山(県) 1	塩山市上井沢字金山899番2	47,400	370	1:1.5	住宅 W2	周囲に畑等の空 閑地が多い農家 住宅地域	東 4m 市道	水 道 ス	塩山 2km	住居
2	上於曾字町屋1314番の2外 2	61,000	376	1:2	住宅 W2	中規模の一般住 宅地域	西 6m 市道	水 道 ス	塩山 800m	住専 (60.200)
3	下塩後字境内617番の2	44,900	389	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅地域	南 3m 市道	水 道 ス	塩山 1.7km	住居

4	上塩後字知光田 232 番の 1 外 1	53,800	340	1 : 1	住 宅 W 2	新興住宅地域	北 5 m 市道	水 道	塩山 1.2 km	① 1 住専(5080)
5	下於曾字受地 449 番外 1	49,200	1,031	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅 の多い在来の農 家住宅地域	南 4 m 市道	水 道	塩山 1.1 km	① 1 住専(50.80)
5 - 1	上於曾字町屋 1155 番の 3	131,000	116	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店 舗が建ち並ぶ商 店街	東 7 m 国道	水 道	塩山 700 m	① 近商(200)
都 留 市										
都留 県 1	都留市つる 3 丁目 464 番 1 「つる 3-4-26」	67,000	188	1 : 1	住 宅 W 2	公営住宅も介在 する住宅地域	北東 4.5 m 市道 北西側道	水 道	都留市 370 m	① 住居(200)
2	法能字宮代 1157 番	46,500	310	不 整 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	北 4 m 市道	水 道	赤坂 2.1 km	① 住居(200)
3	古川渡字徳田 568 番	53,000	403	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 1	農地も介在する 国道背後の一般 住宅地域	南西 3.5 m 市道 北西側道	水 道	禾生 270 m	① 住居(200)
4	田原 3 丁目 1689 番 2 「田原 3-6-12」	51,000	161	1 : 1.2	共 同 住 宅 S 2	学生用共同住宅 の多い地域	東 4 m 市道 南側道	水 道	十日市場 1.2 km	①
5 - 1	中央 2 丁目 8 番 2 「中央 2-8-12」	130,000	215	1 : 3.5	店 舗 S 2	中規模の小売店 舗が連たんする 路線商業地域	南 7.5 m 国道	水 道	谷村町 500 m	① 商業(400)
7 - 1	小野宮地 226 番 1 外 14	23,000	14,137	ほぼ台形 1 : 1	工 場	農地の中に一般 農家住宅、工場 が混在する地域	北東 6 m 私道 南側道	水 道	谷村町 1.4 km	① 準工(200)
山 梨 市										
山梨(県) 1	山梨市小原西字八王子 644 番 2	49,200	993	1 : 1	住 宅 W 1	一般住宅、農家 住宅が混在する 地域	北西 3.5 m 市道	水 道	東山梨 1.1 km	① 2 住専 (60.200)
2	小原西字柿木田 3 番 3 外 1	57,400	712	1 : 1.5	住 宅 W 2	店舗も残る住宅 地域	東 6 m 県道	水 道	山梨市 900 m	① 住居(200)

- 5 -

- 6 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの
山梨(県) 3	万力字大ノ田 1326 番	38,700	909	2 : 1	住 宅 W 1	在来の農家住宅 地域	北東 2.6 m 市道	水 道	山梨市 1 km	① 住居(200)
4	上神内川字茂林 735 番 4	65,500	448	1 : 1.5	住 宅 W 1	閑静な一般住宅 地域	東 5 m 市道	水 道	山梨市 800 m	① 住居(200)
5 - 1	小原西字八王子 742 番 4	93,500	369	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち 並ぶ商店街	南西 6 m 県道	水 道	東山梨 1.1 km	① 近商(200)
7 - 1	小原西字野原 850 番 2 外 6	51,500	1,728	1 : 1	工 場	大規模工場に隣接 し、一般住宅 も混在する地域	東 4 m 市道	水 道	山梨市 1.0 km	① 準工(200)
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町萬野字西保呂 423 番 1	55,000	271	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南西 6 m 県道	水 道	猿橋 1.5 km	①
2	御太刀 1 丁目字飛地 1762 番 1 「御太刀 1-5-39」	114,000	165	ほぼ台形 1 : 1.2	住 宅 W 2	山裾の一般住宅 地域	北西 3.5 m 市道	水 道	大月 600 m	① 住居(200)
3	猿橋町伊良原 64 番	67,000	456	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 6 m 市道 東側道	水 道	猿橋 2 km	①
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内 3273 番 7	68,000	105	ほぼ台形 1 : 1	住 宅 W 2	小規模建売住宅 の多い分譲住宅 地域	南 4 m 市道	水 道	鳥沢 1.4 km	①
5 - 1	御太刀 1 丁目字大原 1012 番 3 「御太刀 1-8-4」	239,000	99	ほぼ台形 2 : 1	店舗兼住宅 W 2	店舗及び住宅が 連たんする新興 商店街	北 4 m 市道 東側道	水 道	大月 150 m	① 商業(400)
7 - 1	御太刀 2 丁目字御立原 1242 番 1 外 1 「御太刀 2-6-11」	103,000	258	1 : 1.2	住 宅	住宅と中小工場 が混在する地域	南 5 m 市道	水 道	大月 500 m	① 準工(200)

9-1	笹子町吉久保字西原18番1外4	28,000	9,233	2.5 : 1	工場	工場の外、一般住宅等も混在する地域	北 8 m 国道	水道	笹子 260 m	都計外
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字殿田1780番2	48,600	335	1 : 1.2	住宅 W 2	農地が多く残る中規模一般住宅が散在する住宅地域	北西 3 m 市道	水道	韭崎 1.9 km	2 住. 専 (60,200)
2	竜岡町下条東割字長塚道下726番3	30,400	495	台形 1 : 1	住宅 W 2	周囲に農地が多い、一般住宅農家住宅が混在する地域	北 4 m 市道	水道	韭崎 4.1 km	◎
3	富士見2丁目1600番1「富士見2-8-8」	70,200	348	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅地域	東 3 m 市道	水道	韭崎 300 m	◎ 住居(200)
4	穂坂町宮久保字鳥ノ小池340番	18,500	866	2 : 1	住宅 W 2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南東 3 m 道路	水道	韭崎 3.2 km	都計外
3-1	藤井町北下条字上横屋462番外2	22,500	1,499	1 : 1.5	田	周辺が徐々に開発されつつある宅地見込地域	北東 1.5 m 道路		韭崎 2.0 km	◎ 2住取 (60,200)
5-1	本町2丁目2300番内1「本町2-13-6」	96,000	232	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 14 m 両道	水道	韭崎 800 m	◎ 商業(400) 準防火
9-1	竜岡町下条南割字石宮995番250外5	20,000	8,531	ほぼ台形 1 : 1	工場	中規模工場の多い新興工業団地	北 8 m 市道 西側道	水道	韭崎 5.6 km	◎
東 山 梨 郡										
春日居(県) 1	春日居町国府字大中寺165番11	65,000	234	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 3 m 町道	水道	別田 1.8 km	◎
2	加茂字梅ノ木田107番	49,300	358	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅地域	南 6.3 m 町道	水道	石和 2 km	◎
3	鎮目字御嶽886番	31,000	469	1.5:1	住宅 W 1	国道に近い在来の農家住宅地域	東 4 m 町道	水道	石和 1.7 km	◎

- 7 -

- 8 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住、居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
春日居(県) 5-1	熊野堂字藤木沢242番1	85,000	1,069	台形 1 : 1.5	店舗 S 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西 8 m 国道	水道	別田 1.1 km	◎
牧丘(県) 1	牧丘町窪平字替地193番1外1	23,000	272	不整形 1.5:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する地域	西 6 m 町道	水道	塩山 4.3 km	都計外
2	西保下字法庵庵1347番2	13,200	319	1 : 1.2	住宅 W 2	県道沿いの農家住宅地域	南 5.5 m 県道	水道	塩山 7.8 km	都計外
3	牧平字川西643番	4,600	604	1 : 2	住宅 W 2	桑畑が多い農家集落地域	南 5 m 町道	水道	塩山 13 km	都計外
5-1	窪平字西仲田69番外2	39,000	359	台形 1 : 1	医院 RC 2	官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域	東 6.5 m 国道 南側道	水道	塩山 4.7 km	都計外
三富(県) 1	三富村下釜口字中道下299番1外2	11,400	720	台形 1.5:1	住宅 W 2	国道沿いの農家住宅地域	東 7.5 m 国道	水道	塩山 11 km	都計外
2	川浦字上広瀬1819番147	7,300	460	不整形 2 : 1	民宿 W 2	民宿、一般住宅、農家住宅が混在する地域	西 5 m 道路	水道	塩山 16 km	都計外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字宮ノ後840番14	39,000	250	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅地域	西 3.5 m 道路	水道	勝沼 2 km	◎
2	上岩崎字竹原1026番1	24,500	878	台形 1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が散在する果樹園地帯	南 3.5 m 町道	水道	勝沼 2.5 km	◎
5-1	勝沼字中町3131番1	46,500	419	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	南 9 m 県道	水道	勝沼 2.1 km	◎
9-1	綿塚字大正550番1外2	20,200	9,613	台形 1 : 3	工場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南 5 m 町道 三方路	水道	山梨市 2.5 km	◎

大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1612番1	20,500	387	1.5:1	住 W 2	国道背後の傾斜 地の一般住宅地 域	西 2 m 村道	水 道	初鹿野 400 m	都 計 外
2	日影字居村 73 番	11,900	401	L 字 形 1 : 1.2	住 W 2	山間の農家住宅 地域	北西 6 m 県道	水 道	初鹿野 2.2 km	都 計 外
東 八 代 郡										
石和(県) 1	石和町松本字塚越 222 番 90	91,900	183	1 : 1.2	住 W 2	一般住宅、アパ ート等が混在す る地域	東 6 m 町道	水 道	石和 280 m	近商(200)
2	唐柏字池田 43 番 4	66,000	189	1 : 2	住 W 2	周囲を農地に囲ま れた建売住宅の多 い新興の住宅地 域	南 4 m 町道	水 道	石和 3.2 km	近商(200)
3	山崎字後田 10 番 2	70,000	262	1 : 1.5	住 W 2	農地も介在する 一般住宅地域	東 5.5 m 私道	水 道	石和 900 m	住居 (200)
3-1	四日市場字小副町13番2外 1	37,000	985	合 形 1.5:1	畑	農家住宅、借家 が点在する宅地 見込地域	西 4 m 町道	水 道	石和 2.0 km	住居 (200)
5-1	市部字西町 1109 番 7 外 1	175,000	115	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南 7.5 m 国道	水 道	石和 .850 m	近商(200)
5-2	川中島字宮ノ東 409 番 2 外 6	200,000	2,471	1.5:1	旅 館 RC 3	温泉旅館等の観 光施設が混在す る地域	北 6.5 m 町道	水 道	石和 1.5 km	商業(400)
御坂(県) 1	御坂町栗合字原町 41 番 2	32,000	210	1.5:1	住 W 2	国道背後の熟成 しつつある一般 住宅地域	北東 3.5 m 町道	水 道	石和 5 km	都 計 外
2	成田字宮東 354 番 3	27,200	1,007	1.2:1	住 W 2	農家住宅地域	西 5 m 町道	水 道	石和 4 km	都 計 外
3	上黒駒字御馬休所 2954 番	11,800	856	1 : 1.2	住 W 1	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	南 3.5 m 町道 東側道	水 道	石和 11 km	都 計 外
5-1	栗合字梨ノ木 94 番 1 外 2	61,000	664	1.2:1	店 舗 S 2	店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業 地域	南 8 m 国道	水 道	石和 4.7 km	都 計 外

- 9 -

- 10 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 面積 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準地 の 形状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 の 現 況	(8) 基準地 の 前面道 路 の 状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設と の接 近の状 況	(11) 基準地 に係 る都市 計画法 その他 法の制 限で主 要なも の
御坂(県) 9-1	二之宮字土取 920 番 1	24,000	14,917	不 整 形 1 : 4.2	工 場	農村地域に導入 された小規模の 工場地域	南西 6 m 県道	水 道	石和 3.7 km	都 計 外
一宮(県) 1	一宮町末木字車地蔵 436 番	31,500	722	1 : 1.2	住 W 2	一般住宅、農家 住宅の混在する 地域	南 2.8 m 町道	水 道	山梨市 6.2 km	近商(200)
2	中尾字松本 197 番 4	28,000	314	1.5:1	住 W 1	一般住宅、農家 住宅の混在する 地域	南 4 m 町道	水 道	山梨市 5.5 km	近商(200)
3	坪井字芝原田 782 番 5	31,500	133	1 : 1	住 W 2	一般住宅地域	東 4 m 私道	水 道	石和 3.4 km	近商(200)
5-1	末木字車地蔵 497 番 1 外 6	65,000	1,778	2.5:1	店 舗 W 1	国道沿のブドウ 直売店が建ち並 ぶ地域	南 27 m 国道 背面道	水 道	石和 5.6 km	近商(200)
八代(県) 1	八代町北字山道 990 番	26,500	353	1 : 2	住 W 1	果樹園地帯の中 の新興住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	石和 6 km	都 計 外
2	米倉字町屋 85 番 1	28,400	273	1.2:1	住 W 2	農家住宅と一般 住宅の混在する 地域	東 4.5 m 町道	水 道	石和 6 km	都 計 外
3	竹居字土原 315 番	10,100	874	1 : 1.2	住 W 2	農家住宅地域	南西 3.5 m 町道	水 道	石和 8.5 km	都 計 外
5-1	南字原 780 番 2	38,900	468	1 : 2	店 舗 W 1	商店密度の低い 小売店舗地域	北東 6.5 m 県道	水 道	石和 5.1 km	都 計 外
境川(県) 1	境川村藤佐字水口 584 番の 一部	10,800	480	1 : 1.2	住 W 2	農家住宅地域	東 3 m 村道	水 道	南甲府 9.2 km	都 計 外
2	石橋字水口 2290 番 1	20,500	662	1 : 2	住 W 2	農家住宅地域	東 5 m 村道	水 道	南甲府 8 km	都 計 外

中道(県) 1	中道町上向山居村 266 番 1 外 1	14,100	453	1 : 1.2	住 宅 W 2	周辺に雑草、桑等の畑が多く所在する在来の農家住宅	北東 3.5 m 町道 北西側道	水 道	甲斐住吉 7.5 km	都 計 外
2	下曾根居屋敷 28 番	26,500	424	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 1	大規模農家集落	西 3.5 m 町道	水 道	国母 5.3 km	都 計 外
3	上曾根中河原 1653 番 2	35,100	351	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅地域	南 4 m 町道	水 道	南甲府 5 km	都 計 外
9 - 1	下曾根花立 2757 番 1 外 2	25,800	10,335	不 整 形 1 : 1.2	工 場	農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東 6 m 町道	水 道	甲斐住吉 5.4 km	都 計 外
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623 番	4,440	208	1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	北 1.9 m 道路	水 道	石和 22 km	都 計 外
2	中芦川字村中 602 番	5,310	396	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅地域	西 2 m 道路	水 道	石和 24 km	都 計 外
豊富(県) 1	豊富村浅利村ノ内 2993 番	13,800	888	1 : 1.5	住 宅 W 1	農家住宅地域	西 7 m 県道	水 道	東花輪 2.7 km	都 計 外
2	木原水上 429 番 2 外 1	12,800	590	不 整 形 1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅地域	西 4 m 町道	水 道	甲斐上野 3.8 km	都 計 外
西 八 代 郡										
上九一色(県) 1	上九一色村本栖字下畑 141 番 1	19,000	147	1.5 : 1	住 宅 W 1	国道沿いに一般住宅、民宿が混在する地域	東 7 m 国道	水 道	河口湖 18.0 km	都 計 外
2	古閑字本郷 3298 番外 1	6,700	717	2 : 1	住 宅 W 1	農家住宅地域	南東 2.5 m 町道	水 道	芦川 13 km	都 計 外
3	富士ヶ嶺 12 番 256	20,400	684	1.5 : 1	別 荘 W 2	高原型別荘地域	北東 6 m 未舗装道路	水 道	河口湖 18.6 km	都 計 外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外 1	27,800	350	1 : 2	住 宅 W 1	畑地の中に一般住宅、農家住宅の混在する地域	南西 4 m 町道	水 道	芦川 300 m	㊦

- 11 -

- 12 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法令の制限で主要なもの
三珠(県) 2	上野字峠沢 2548 番 3 外 1	25,500	271	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅地域	南西 4 m 町道	水 道	甲斐上野 300 m	㊦
3	大塚字伊勢塚 4807 番 1	14,200	859	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	山沿いの農家住宅地域	南 6.5 m 町道	水 道	甲斐上野 2.5 km	都 計 外
5 - 1	上野字龍鼻 645 番	42,300	198	1 : 2	店 舗 RC 2	小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ小規模商業地域	南東 8.5 m 県道 北側道	水 道	芦川 230 m	㊦
市川大門(県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2 の一部	55,500	160	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	小売店舗が混在する住宅地域	北東 2 m 町道	水 道	市川本町 500 m	㊦ 住 居 (200)
2	印沢字下馬 57 番 1 外 1	30,200	420	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅農家住宅が混在する地域	南 3 m 町道	水 道	市川大門 600 m	㊦ 住 居 (200)
3	羽場 5736 番 1 外 1	42,000	392	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 3 m 町道	水 道	市川本町 300 m	㊦ 2 住 専 (200)
5 - 1	市川大門町 1225 番 1	125,000	199	1 : 4.5	店 舗 兼 住 宅 W 2, S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7 m 町道	水 道	市川本町 200 m	㊦ 商 業 (400)
7 - 1	字西条 1562 番 9	54,600	317	1 : 1	住 宅 W 2	工場と一般住宅が混在する地域	西 4 m 町道	水 道	市川大門 850 m	㊦ 準 工 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	37,900	136	1 : 1.5	住 宅 W 2	県道沿の店舗地域の背後の住宅地域	南 3.5 m 町道	水 道	甲斐岩間 400 m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番	13,900	489	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	在来の農家住宅地域	北 4 m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1 km	都 計 外
5 - 1	岩間字町後 898 番 2	45,400	145	1 : 1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域	北 7 m 県道	水 道	甲斐岩間 100 m	都 計 外

下部(県) 1	下部町常葉字前田663番1	23,400	195	1:2	住宅 W2	店舗と住宅が混在している地域	東6m 国道 背面道	水道	甲斐常葉 300m	都計外
2	三沢字大草家ノ前690番1外2	9,990	270	ほぼ台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅 地域	南6m 国道 西側道	水道	久那土 1km	都計外
3	古閑字宮ノ平1421番1外2	6,430	326	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	農家住宅地域	南6m 国道 東側道	水道	市之瀬 6km	都計外
5-1	下部字六村46番1外6	41,900	1,140	ほぼ台形 1.5:1	旅館 W3	観光旅館の建ち 並ぶ地域	北東3m 国道 南側道	水道	下部 1.3km	都計外

南巨摩郡

増穂(県) 1	増穂町最勝寺字甘崎1206番2	38,700	386	1:2.5	住宅 W2	一般住宅地域	北3m 町道	水道	殿沢口 3.6km	◎
2	天神中条字南原914番	36,700	373	1:1	住宅 W2	一般住宅地域	北3m 町道	水道	殿沢口 4.6km	◎
3	天神中条字甘崎1040番3	41,500	178	1:1.2	住宅 W2	一般住宅地域	南4m 町道	水道	殿沢口 4.5km	◎
4	長沢上永820番2	30,200	404	2:1	住宅 W2	国道背後の農地 の中に一般住宅 が点在する地域	西4m 町道	水道	市川大門 3.0km	◎
5-1	青柳町新宿1203番5	95,000	120	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	西10.5m 国道	水道	殿沢口 3.7km	◎
殿沢(県) 1	殿沢町前山5333番	14,400	314	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅 が混在する東向き傾 斜の既存住宅地域	南3m 町道	水道	殿沢口 4.4km	都計外
2	中田1210番5	33,700	147	台形 1:1	住宅 W2	国道東側背後で公共 施設に近づく小 規模一般住宅地域	東4m 町道	水道	殿沢口 2.1km	◎
3	八幡1692番1	34,600	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 地域	南4m 町道	水道	殿沢口 2.2km	◎

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
殿沢(県) 5-1	八幡1734番	75,000	444	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地 域	東11m 国道	水道	殿沢口 2km	◎
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 216番1外1	8,500	506	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と一般 住宅が混在する 地域	北西5m 町道	水道	甲斐岩間 6.3km	都計外
2	切石字向坂700番	12,900	221	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	南4m 町道	水道	甲斐岩間 4.5km	都計外
5-1	西島字宮下1581番1	23,900	188	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿の小売店 舗地域	南東8m 国道	水道	甲斐岩間 2.2km	都計外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前1246番1	4,600	271	1:2	住宅 W2	小中学校に近接 し、旅館も混在 する住宅地域	北西7m 国道	水道	波高島 18km	都計外
2	大島字根岸18番	4,250	485	台形	住宅 W2	中規模の農家住 宅が多い住宅地 域	東3m 町道	水道	波高島 13km	都計外
身延(県) 1	身延町下山字中町西2372番1	12,100	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住 宅と農家住宅が 混在する地域	東5m 町道	水道	波高島 2.5km	◎
2	大野西真591番2	14,700	214	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅 地域	西3.5m 町道	水道	身延 900m	◎
3	梅平字亥の新田1689番2外2	27,800	126	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅 地域	東5m 町道	水道	身延 2.5km	◎
5-1	梅平字亥の新田2476番外3	50,500	159	1:2.5	店 S1	国道沿いに店舗 事業所等が連担 する商業地域	南8m 国道	水道	身延 1.9km	◎
9-1	下山字川除下9852番1外17	10,100	32,239	1:1.5	工 場	国道背後の空地 の中に、町道に沿 って大規模工業地 域が埋まる地域	東7m 町道 背面道	水道	波高島 1.2km	◎



南部(県) 1	南部町内船字上 7351 番 3	16,000	204	台形 1:1	住 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4 m 町道	水 道	内船 270 m	都 計 外
2	南部字地道 6613 番 2	9,100	204	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南 4 m 町道	水 道	内船 3.3 km	都 計 外
5 - 1	南部字東町 8326 番 2 の一部	27,300	187	1:3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ地域	西 7 m 町道	水 道	内船 1.3 km	都 計 外
富沢(県) 1	富沢町福土字平 2909 番	16,600	333	台形 1:1.2	住 W 1	農地の中に住宅が点在する地域	北 4 m 町道 西側道	水 道	井出 2 km	都 計 外
2	万沢字越渡 1373 番 1 外 1	15,300	992	1:1.2	住 W 2	農家住宅及び一般住宅の混在する地域	東 10 m 町道	水 道	十島 1.6 km	都 計 外
3	福土字向田 12554 番 3 外 1	4,530	142	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する地域	南東 5 m 町道	水 道	井出 5.2 km	都 計 外
中 巨 塚 郡										
竜王(県) 1	竜王町富竹新田字久保田 2353 番 30	73,000	181	1:1.5	住 W 2	新興住宅地域	北 4.3 m 町道	水 道	竜王 1.4 km	住 居 (200)
2	篠原字元山宮司 1539 番 1 の一部	65,600	274	1:1.2	住 W 2	農家住宅、一般住宅の混在する地域	南 4 m 町道	水 道	竜王 3 km	1 住 専 (50.80)
3	西八幡字御林尻 4128 番 4	58,700	225	1.2:1	住 W 2	一般住宅地域	北西 4 m 区画街路	水 道	竜王 4 km	住 居 (200)
4	竜王字踊の河原 3131 番 7	67,800	231	1.5:1	住 S 2	新興住宅地域	北西 4 m 道路	水 道	竜王 1.3 km	1 住 専 (50.80)
* 5	富竹新田字伊勢河原 1413 番 5 外	73,800	227	1.5:1	住 W 2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南東 4 m 町道	水 道	竜王 1.2 km	住 居 (200)
3 - 1	大字玉川字下里ノ内 946	31,900	957	ほぼ台形 2.0:1.5	畑	開発が進みつつある住宅地向き宅地見込地地域	西 4 m 町道	水 道	竜王 4.7 km	住 居 (200)

- 15 -

- 16 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1万平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の面積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に保 有する都市計 画法その他法 令の制限で 主要なもの
竜王(県) 5 - 1	竜王町新字東裏 403 番 1	128,000	269	台形 1.5:1	店 舗 S 1	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 7.5 m 県道	水 道	竜王 150 m	近 商 (200)
10 - 1	西八幡字東冷間 1341 番 3	49,600	229	1:1.5	住 W 2	一般住宅地域	南 4 m 道路	水 道	竜王 3.5 km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側 117 番 5	64,300	214	1:1.5	住 W 2	未だ農地が散在する新興住宅地域	北 5 m 町道	水 道	竜王 1.4 km	2 住 専 (60.200)
2	島上条字塚田 1702 番 2	63,500	198	1:1.5	住 W 2	新興住宅地域	南 4 m 町道	水 道	竜王 2.7 km	1 住 専 (50.80)
3	牛匂字峯 2750 番 49	56,000	266	1:1	住 W 1	高台の区画が整然として中規模一般住宅地域	東 5 m 町道	水 下 道 水	竜王 4.5 km	1 住 専 (50.80)
3 - 1	島上条字蛇足 1954 番 2 外 2	33,500	1,777	不整形 1.5:1	畑	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	東 1 m 農道	水 道	竜王 2.9 km	1 住 専 (50.80)
5 - 1	中下条字不動木 1580 番 2	96,300	164	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 7 m 県道	水 道	竜王 2.5 km	近 商 (200)
玉穂(県) 1	玉穂町上三条字河原 100 番 61 外 1	56,700	290	1:1	住 W 2	分譲住宅の多い一般住宅地域	西 4 m 町道	水 道	小井川 400 m	住 居 (200)
2	成島字中田 1376 番	43,500	439	1:1.5	住 S 1	在来の農家住宅地域	東 4 m 町道	水 道	常永 2.0 km	住 居 (200)
3	下三条字桂 412 番 2	61,000	223	1:1.5	住 W 2	小規模宅地開発が盛んな新興住宅地域	西 4 m 町道	水 道	東花輪 700 m	住 居 (200)
3 - 1	西新居字寺後 85 番 4 外 3	30,000	492	不整形 1:2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南東 4 m 町道	水 道	常永 2.0 km	住 居 (200)

9-1	一町畑字福積 834 番外 4	26,800	22,156	1:2	工場	工場 製材団地、清掃センター等が混在する工業地域	北 7m 県道 三方路	水 道	東花輪 1.4km	工 専 (200)
10-1	乙黒字二反田 565 番	36,800	1,222	1:3	住 W 2	県道沿の在来の農家住宅地域	西 7m 県道 背面道路	水 道	東花輪 1.8km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	66,200	226	1.5:1	住 W 1	一般住宅地域	東 4m 町道	水 道	国母 700m	住 居 (200)
2	西条新田字村前 413 番 10	66,500	194	1:1.5	住 W 2	分譲住宅の多い新興住宅地域	西 4.5m 町道	水 道	国母 2.1km	住 居 (200)
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	61,000	201	1:2	住 W 2	一般住宅地域	北 4m 町道	水 道	常永 550m	住 居 (200)
* 4	押越字川瀬 2264 番	78,500	235	1:1.5	住 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 町道	水 道	国母 1.2km	住 居 (200)
3-1	西条新田字村前 380 番	33,700	769	台形 1.5:1	畑	周辺部は分譲住宅地として開発が進んでいる地域	北東 4m 町道	水 道	国母 2.1km	住 居 (200)
5-1	西条字山宮地 457 番の 2外 3	96,000	360	台形 1:2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	北西 7m 県道	水 道	国母 430m	近 商 (200)
7-1	西条字中河原 3298 番 1外 3	96,000	2,163	1:2	倉 庫 S 1	国道背後の工場・倉庫が混在する地域	南東 8.5m 道路	水 道	国母 2.6km	準 工 (200)
田富(県) 1	田富町西花輪字村北 3632 番 3	57,000	330	1:1.5	住 W 2	周辺には未だ空地農地も多く残る新興住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 800m	住 居 (200)
2	白井阿原字高嶺 434 番 18	58,000	171	1.2:1	住 W 2	新興住宅地域	東 4m 町道	水 道	東花輪 1.2km	住 居 (200)
3	布施字小井川 1999 番 11	56,500	194	1:1.5	住 S 2	新興住宅地域	南 6m 町道	水 道	東花輪 2km	住 居 (200)
3-1	布施字宿西 3171 番外 2	35,000	732	1:2.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	西 6m 道路	水 道	小井川 1.0km	住 居 (200)

- 17 -

- 18 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用 の現況	(8) 基準地 の前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近状況	(11) 基準地 に係る 都市計画法 その他法令 の制限 で主要なもの
田富(県) 5-1	東花輪字上西阿原 24 番外 4	85,000	744	ほぼ台形 1:1.2	店舗兼事務所 S 2	店舗、事務所が 混在する商業 地域	北 6m 県道 東郷道	水 道	東花輪 250m	近 商 (200)
八田(県) 1	八田村野牛島字家西 2200 番	50,300	501	台形 1:1	住 W 2	農地が散在する 中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	南 6m 村道	水 道	竜王 4.0km	㊦
2	榎原字幡下 134 番	27,500	430	1:1.5	住 W 1	農地の中に一般 住宅、農家住宅 が混在する地域	南 4.5m 村道	水 道	竜王 3.2km	㊦
3	六科字高塚 1186 番 14 外 1	33,900	309	1:1.5	住 W 2	農地が残る中規模 一般住宅が徐々に 建てられつつある 住宅地域	南 4.3m 村道	水 道	竜王 7.0km	㊦
5-1	野牛島字西林 2443 番 33	65,400	330	1.5:1	店 舗 W 2	小売店舗、事業 所、一般住宅が 混在する地域	北 8m 県道	水 道	竜王 4.9km	㊦
白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	42,500	343	1:2	住 W 2	一般住宅地域	西 5m 町道	水 道	竜王 6km	㊦
2	百々字下原 2733 番 1	31,100	294	台形 2:1	住 W 2	閑静な一般住宅 地域	南 5.5m 町道 東側道	水 道	竜王 4.5km	㊦
3	飯野新田字出口 375 番	12,800	507	台形 1.5:1	住 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	南西 4.5m 町道	水 道	竜王 10.4km	㊦
5-1	在家塚字竹之花 161 番 2外 3 の一部	93,700	229	1:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が多い 在来路線商業地 域	西 9.5m 国道	水 道	竜王 6.3km	㊦
9-1	百々字下引草 2075 番 34	22,800	4,082	L 字形 1:1.2	工 場	工場、一般住宅 が混在する地域	西 7m 町道 北側道	水 道	竜王 5.3km	㊦
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古腰敷 446 番 1外 1	5,800	350	台形 1.5:1	住 W 1	山沿いの農家住 宅地域	南 3m 村道	水 道	甲府 22km	部 計 外

2	芦倉字道下 924 番	3,700	161	1 : 1	住 宅 W 2	農家、一般住宅 の中に空家が散 在する地域	南 3.5 m 村道	水 道	甲府 24 km	都 計 外
若草 (県) 1	若草町寺部字御崎 738 番	36,900	361	1 : 2	住 宅 W 1	周辺に農地が広 がる一般住宅地 域	南 4 m 町道 東側道	水 道	東花輪 4 km	⊙
2	藤田字橋結 1426 番	33,900	612	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南 3.5 m 町道	水 道	東花輪 3.2 km	⊙
3	加賀美字鶴土 2522 番 3	35,700	278	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	周辺に農地が多 い住宅地域	東 5 m 町道	水 道	東花輪 3.8 km	⊙
5 - 1	寺部字中西 1239 番 5 外 1	30,800	413	不 整 形 1 : 1	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が点在 する一般住宅地 域	東 4.5 m 町道	水 道	東花輪 4.7 km	⊙
梶形 (県) 1	梶形町小笠原字的場 478 番 4	65,000	390	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 地域	西 6 m 町道	水 道	東花輪 7.2 km	⊙
2	山寺字前畑 65 番 1	38,200	498	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	西 3 m 町道 北側道	水 道	東花輪 8.8 km	⊙
3	小笠原字御処庭西 790 番 1	32,500	322	ほ ぼ 台 形 1 : 1	住 宅 W 2	周囲には、農地 も多く残る住宅 地域	東 2.5 m 町道	水 道	甲府 13.5 km	⊙
4	桃園字尾尻 1239 番	31,000	728	不 整 形 1 : 1	住 宅 W 2	周辺に蔬菜、果樹 園等の畑が多く所 在する在来の農家 住宅地域	北東 3 m 町道	水 道	甲府 13.5 km	⊙
5 - 1	小笠原字中町東 288 番 1	148,000	267	1 : 2	店 舗 S 3	小売店舗、事務所 等が混在する繁華 な路線商業地域	西 11 m 国道	水 道	甲府 13.5 km	⊙
甲西 (県) 1	甲西町西南南字西河原 4175 番	31,000	317	ほ ぼ 台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在する 地域	東 4 m 町道	水 道	東花輪 4.2 km	⊙
2	江原字西山伏塚 1548 番 7 外 1	32,500	458	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 地域	南 4 m 町道	水 道	東花輪 4 km	⊙
3	落合字吉野 1145 番	17,700	431	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅地域	東 5 m 町道	水 道	東花輪 7.5 km	⊙

- 19 -

- 20 -

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道 路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
甲西 (県) 3 - 1	古市場字住吉 239 番 1 外 3	19,000	1,204	1 : 6	田	緩やかに宅地化が 進展しつつある宅 地見込地域	西 3.8 m 町道	水 道	東花輪 6.0 km	⊙ 二住専 (60,200)
5 - 1	荆沢字一ツ長 336 番	51,500	330	1 : 2.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗が連た んする路線商業 地域	東 6 m 国道	水 道	甲府 1.5 km	⊙ 近商 (300)
9 - 1	戸田字下戸田 371 番 10 外 6	22,100	32,263	1 : 1	工 場	大規模工場が建ち 並ぶ甲西工業団 地の工業地域	南 9.5 m 町道	水 道	市川大門 7.8 km	⊙ 工業専用 (200)
北 巨 摩 郡										
双葉 (県) 1	双葉町大笹字松葉 100 番 39	47,000	199	1 : 1	住 宅 S 2	分譲住宅地域	北 4 m 町道	水 道	塩崎 1.8 km	⊙
2	下今井字市子石 1987 番 46	42,700	182	1.2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅地域	東 3.5 m 町道	水 道	塩崎 700 m	⊙
3	竜地字二ツ塚 2500 番 2	50,700	308	1.5 : 1	住 宅 W 2	周辺が開発され つつある住宅地 域	東 6 m 町道	水 道	塩崎 3.5 km	⊙
5 - 1	下今井字古町 175 番 2	68,300	117	台 形 1 : 1	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が連た んする路線商業 地域	北 8 m 県道	水 道	塩崎 100 m	⊙
9 - 1	下今井字下河原 809 番 7	19,700	10,415	1 : 1	工 場	大工場、中小工 場が点在する工 業団地	北西 8 m、道路 三方路	水 道	塩崎 1.5 km	⊙
明野 (県) 1	明野村上手字桑森 4919 番 11	8,300	662	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅と一般 住宅が混在する 在来住宅地域	北 4 m 村道	水 道	塩崎 9.0 km	都 計 外
2	小笠原字西ノ原 3940 番	7,200	454	2.5 : 1	住 宅 W 1	在来の農家住宅 地域	南 3 m 村道	水 道	塩崎 6 km	都 計 外

須玉(県) 1	須玉町藤田字家下1470番1	8,000	393	1:1	住宅 W1	旧集落内の農村 住宅地域	東4m 町道 南側道	水	道	穴山 4km	都計外
2	穴平字前田55番1	7,070	452	1:1.2	住宅 W1	在来の農家住宅 地域	東5.5m 県道	水	道	葦崎 11km	都計外
3	藤田字寺前396番1	16,800	415	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が多 い住宅地域	北西5.4m 県道	水	道	葦崎 8.7km	都計外
5-1	若神子字御所村1422番1	29,600	509	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建 ち並ぶ商店街	東6m 国道	水	道	葦崎 10km	都計外
高根(県) 1	高根町村山北割字当町 3255番外1	5,490	882	1:1.5	住宅 W1	県道背後の農地 帯内の農家集落	東5m 町道	水	道	長坂 4.2km	都計外
2	蔵原字宮の前1767番2	3,860	1,010	1:1.5	住宅 W1	農家の住宅地域	西5m 町道	水	道	長坂 6km	都計外
3	清里字念場原3545番769外2	38,100	1,133	2:1	ペンション W2	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	東5m 町道	水	道	清里 2.5km	都計外
5-1	清里字念場原3569番1外1	60,600	1,408	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	清里観光中心部 南方の国道沿い の路線商業地	西11m 国道	水	道	清里 4.5m	都計外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字大日向 2477番3	26,300	232	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	新興住宅地域	南西6m 町道	水	道	長坂 300m	都計外
2	富岡字新地168番2	5,790	771	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W1	農地の中に一般 住宅が点在する 地域	北東8m 県道	水	道	日野春 800m	都計外
3	長坂上条字牛池2249番5	18,600	232	1:1	住宅 W1	分譲住宅地域	南東3.5m 私道	水	道	長坂 1.2km	都計外
5-1	長坂上条字大日向2533番28	83,500	178	1:2.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が連た んする駅前商 業地域	南東7.8m 県道	水	道	長坂 80m	都計外
大泉(県) 1	大泉村谷戸字富谷3708番1	8,400	562	1:1.5	住宅 W2	在来の農家住宅 地域	東5m 村道	水	道	長坂 5.2km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 円	(4) 基準 地の 面積 ㎡	(5) 基準地 の形状 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの	
大泉(県) 2	谷戸字並木上8741番805	24,500	327	1:1.5	住宅 W2	高原型別荘地域	北4m 私道	水	道	甲斐小泉 3.5km	都計外
小淵沢(県) 1	上笹尾字藤原3332番1268	24,700	639	台形 1.5:1	別荘 W1	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	西4m 道路	水	道	小淵沢 2.7km	都計外
2	字西屋敷8336番	6,000	293	1:1	住宅 W2	農家と一般住宅 が混在する地域	東4m 町道	水	道	小淵沢 1.3km	都計外
3	上笹尾字夏秋2538番79	8,900	366	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に農地が多 い住宅地域	西6m 県道	水	道	小淵沢 600m	都計外
5-1	字原東沢844番1外4	37,000	448	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち 並ぶ駅前商店街	北7m 県道 東側道	水	道	小淵沢 150m	都計外
白州(県) 1	白州町白須字柳原488番	10,000	593	1:2	住宅 W2	中規模の農家住 宅が多い住宅地 域	南4m 町道	水	道	長坂 5.5km	都計外
2	横手字新居1869番1	3,900	963	1:1.5	住宅 W1	農家が多い住宅 地域	南4m 町道	水	道	長坂 10km	都計外
5-1	鳥原字内屋敷2192番2	18,000	314	台形 1:1.5	店舗 W2	国道沿いに飲食 店、事務所等が 点在する地域	北東12m 国道	水	道	長坂 7.5km	都計外
武川(県) 1	武川村牧原字堂仏寺1313番2	12,900	568	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅 の多い住宅地域	南4m 村道	水	道	日野春 3.5km	都計外
2	宮殿字舞原950番	6,400	548	1:2	住宅 W2	農家が多い住宅 地域	西5m 村道 北側道	水	道	日野春 5km	都計外
5-1	牧原字堂仏寺1403番1	29,000	220	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売 店舗が建ち並ぶ 小規模商店街	北東12m 国道	水	道	日野春 3km	都計外

南 都 留 郡										
秋山(県) 1	秋山村字中原 3494 番	12,000	578	1.2:1	住 W 2 宅	山裾に農家、一般住宅が点在する地域	南 3m 村道	水 道	上野原 8km	都 計 外
2	字探路 12294 番 1	14,400	372	1:1.5	住 W 2 宅	県道沿いの山裾に農家が点在する地域	南 8m 県道	水 道	上野原 20km	都 計 外
道志(県) 1	道志村字寺ノ下 8313 番外 1	19,500	376	1:1	住 W 2 宅	国道沿いに農家住宅、一般住宅が集積を形成している地域	南 8m 国道	水 道	都留市 18km	都 計 外
2	字馬場 5722 番 2 外 1	16,600	278	台 形 1.5:1	住 W 2 宅	農地の中に農家住宅が点在する地域	南 3m 村道	水 道	都留市 20km	都 計 外
西桂(県) 1	西桂町小沼柿園 1509 番の 6	40,000	360	ほぼ台形 1.5:1	住 W 1 宅	一般住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	三ツ峠 150m	◎
2	小沼池ノ頭 2858 番外 1	38,700	280	1:2	住 W 2 宅	一般住宅、農家住宅が混在する地域	北西 3.5m 町道 北東側道	水 道	三ツ峠 1.1km	◎
3	下幕地京仕免 3157 番 1	25,000	863	ほぼ台形 1.5:1	住 W 2 宅	農家住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	三ツ峠 650m	◎
5-1	小沼本町 1614 番の 1	54,000	141	1:1	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗が混在する地域	北西 8m 国道 背面道路	水 道	三ツ峠 70m	◎
忍野(県) 1	忍野村忍草向屋敷 330 番外 1	44,000	726	1.2:1	民 W 2 宿	農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域	北 4m 村道	水 道 公 共 下 水	富士吉田 6.8km	◎
2	内野字中村 536 番	35,000	645	1:1.5	住 W 1 宅	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する地域	北東 5.5m 村道	水 道	富士吉田 8.8km	◎
5-1	忍草字宿屋敷 3 番 1	61,000	434	1.5:1	店 S 1 舗	集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅が混在する地域	南東 7m 県道 北東側道	水 道 公 共 下 水	富士吉田 6.5km	◎
山中湖(県) 1	山中湖村平野字向切結 506 番 228	37,500	1,190	1:2.5	別 荘 RC 2	湖畔に近い在来の別荘地域	南西 6m 未舗装私道	水 道	富士吉田 12km	◎

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の 地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
山中湖(県) 2	平野字音形 2197 番 1331	35,000	469	台 形 1:1.2	別 荘 W 1	湖畔の高台の別 荘分譲地域	南東 4m 私道	水 道	富士吉田 13km	◎
5-1	山中堂之前 706 番外 2	68,000	590	1:4	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	東 7m 村道	水 道	富士吉田 9km	◎
河口湖(県) 1	河口湖町小立字山ノ神戸 2428 番	43,500	350	ほぼ台形 1:1.5	住 W 2 宅	農家と一般住宅 が混在する新興 住宅地域	南 5m 町道	水 道	河口湖 2.1km	◎
2	船津字菅塚 828 番 1	58,500	198	1.5:1	住 W 2 宅	店舗街背後の一 般住宅地域	東 4.5m 町道	水 道 公 共 下 水	河口湖 800m	◎
3	船津字海宮塚 1680 番 6 外 1	60,000	336	1.2:1	ペンション W 2	民宿、ペンシ ョン、一般住宅が 混在する地域	東 4m 私道	水 道	河口湖 1.8km	◎
5-1	船津字上ノ段 3775 番 1	136,000	327	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住 宅が並び並ぶ商 店街	北 11m 県道	水 道 公 共 下 水	河口湖 550m	◎
勝山(県) 1	勝山村字小海 661 番 1	20,600	612	不整形 2:1	住 W 2 宅	在来の農家住宅 地域	東 4.5m 村道	水 道	河口湖 3.6km	◎
2	字下桜休場 4347 番	29,400	791	1:1.5	住 W 2 宅	一般住宅地域	東 3m 村道	水 道	河口湖 3.1km	◎
5-1	字栗原 990 番 4	56,900	150	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	路線商業地域	南東 8m 国道	水 道	河口湖 3.2km	◎
9-1	字上伝水 2805 番 2 外 14	22,000	13,316	1:1.5	工 場	周囲には山林が 多い国道背後の 工業地域	東 6m 村道	水 道	河口湖 4.2km	◎
足和田(県) 1	足和田村長浜字上条 753 番 外 2	14,000	480	1:1.5	住 W 2 宅	傾斜地の農家住 宅地域	南 3.5m 村道	水 道	河口湖 6.2km	◎

2	大嵐字土手上 630 番 2	13,100	298	1.5:1	住宅 W 2	山裾に一般住宅農家住宅が混在する地域	北 4 m 村道	水 道	河口湖 4.4 km	◎
鳴沢 (県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	15,300	332	2:1	住宅 W 1	一般住宅地域	北西 4 m 村道	水 道	河口湖 7.6 km	都計外
2	字富士山 11401 番 88	27,500	401	1:1	別荘 W 1	高原型別荘地域	東 6 m 道路	水 道	河口湖 7 km	都計外
5-1	字前丸尾 8531 番 65	25,500	171	はば台形 1:1.2	店舗兼住宅 W 1	国道沿に店舗が点在する地域	南 8 m 国道	水 道	河口湖 7.5 km	都計外
北 都 留 郡										
上野原 (県) 1	上野原町上野原字宮のこし 706 番	165,000	191	1:2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅地域	北東 2.5 m 町道	水 道	上野原 1 km	◎ 住居 (200)
2	上野原字ハサマ 4133 番 9	131,000	153	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅地域	南東 3.5 m 未舗装町道	水 道	上野原 3.2 km	◎ 2 住専 (60,200)
3	鶴島字原 1888 番 2	88,000	325	1.2:1	住宅 W 1	周囲に農地も多く見られる一般住宅地域	南東 3 m 町道	水 道	上野原 1.1 km	◎
3-1	上野原字寺畑 4013 番 3	81,000	483	1:1	田	周辺部は、分譲住宅地として開発が進んでいる宅地見込地域	北西 3.5 m 町道	水 道	上野原 3.5 km	◎ 住居 (200)
5-1	上野原字仲新町 1607 番 2	245,000	135	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連なる商業地域	北東 10 m 国道	水 道	上野原 1.7 km	◎ 商業 (400)
小菅 (県) 1	小菅村字川久保 4710 番	7,300	314	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅が多い地域	西 4 m 村道 北側道	水 道 公共下水	奥多摩 21 km	都計外
2	字余沢 2035 番 5	6,100	342	はば台形 1:1.5	住宅 W 2	空家が点在する農家住宅地域	南西 3.5 m 村道 東側道	水 道	奥多摩 18 km	都計外
丹波山 (県) 1	丹波山村字興秋夏地 2073 番 2	15,600	244	1.5:1	住宅 W 2	民宿も見られる一般住宅地域	南 3.5 m 村道	水 道 公共下水	奥多摩 28 km	都計外

- 25 -

- 26 -

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限の主要なもの
丹波山 (県) 2	字西船井 865 番 5 外 1	8,000	326	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅、農地の混在する地域	北 5 m 村道	水 道 公共下水	奥多摩 26 km	都計外

(2) 林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たり価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特徴
						基準地から搬出地点までの搬出方法	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
山梨 (林) 1	北巨摩郡長坂町浪沢字大久保 837 番	3,470,000	4,423	雑木林地 (赤松)	集落に近接した開発可能な平坦の地勢を有する林地地域	町道隣接 100 m	町道幅員 2 m	日野谷駅 3.5 km	浪沢 0.5 km	都計外	農村林地
2	甲府市上積翠寺町深草 1348 番の 2	1,680,000	19,834	雑木林地	集落に接近した5~10年生の人工林と雑木林が混在する地域	集材機 100 m	町道幅員 3 m	甲府駅 約 5.2 km	上積翠寺 0.5 km	調区地森計	都市近郊林地
3	東山梨郡牧丘町西保中字辰ノ屋 3469 番	290,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高 800 m 北向約 35 度傾斜地の人工造林地域	集材機 100 m	県道幅員 6 m	塩山駅 約 9 km	古宿部落 0.1 km	都計外 地森計	農村林地
4	大月市初狩町下初狩字丸田 3058 番	285,000	3,712	用材林地 (松、杉)	標高 500 m 西向約 20 度の傾斜地で 20 年前後の人工造林地域	集材機 50 m	県道幅員 5 m	初狩駅 約 1 km	丸田部落 0.6 km	都計外 地森計	農村林地

5	北巨摩郡大泉村西井出字大泉 6579 番	5,670,000	5,945	雑木林地 (唐松)	標高 1,040 m 約 5 度南向き傾斜の唐松、雑木が混在する自然林地	人 力 500 m	林 道 幅員 1 m	甲斐大泉駅 3 km	姥神 2.3 km	都 計 外	農村林地
6	南部留郡忍野村内野字中賀背 3529 番	3,050,600	6,876	用材林地 (杉)	標高 1,050 m 約 15 度の南東傾斜で、杉、桧、松等の人工植林地	林道隣接	林 道 幅員 5 m	富士吉田駅 約 12.5 km	内野部落 2.5 km	◎ 地 森 計	農村林地 (別荘開発可能地)
7	西八代郡上九一色村本栖字上の原 218 番 352	3,120,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1,020 m の緩やかな北西向傾斜の自然林地	林道隣接	林 道 幅員 3 m	河口湖駅 22 km	本栖 3.6 km	都 計 外 国 立 特 別 地 森 計	農村林地 (別荘開発可能地)
8	北巨摩郡須玉町上津金字矢倉 2464 番 2	293,000	1,553	雑木林地 (くぬぎ)	標高 800 m 約 27 度の西向傾斜地で雑木の自然林地	集材機 40 m	町 道 幅員 3 m	長坂駅 約 13 km	大和部落 1.1 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
9	南巨摩郡早川町初鹿島字大入 569 番 1	185,000	1,080	用材林地 (杉)	標高 300 m 約 40 度の北東傾斜地で 20 年生の杉、桧の人工造林地	町道隣接	町 道 幅員 3 m	身延駅 約 14 km	初鹿島部落 1 km	都 計 外	山村奥地林地
10	都留市大野字初苗代山 2121 番の 2	330,000	1,322	用材林地 (杉)	標高 700 m 約 20 度の北傾斜地で 20~30 年生の杉の人工造林地	集材機 30 m	市 道 幅員 4 m	谷村町駅 約 5 km	菅野部落 1 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
11	西八代郡下部町常葉字大炊平 7389 番	73,400	4,720	用材林地 (赤松)	標高 500 m 約 30 度北西傾斜地で 20~25 年生の赤松人工林と雑木が混在する地域	人 力 1,000 m	国 道 幅員 8 m	甲斐常葉駅 約 1.7 km	原の部落 1 km	都 計 外 地 森 計	農村林地
12	南巨摩郡富沢町富士字初久保原 25410 番	101,000	5,867	用材林地 (桧)	標高 270 m 約 15 度北向傾斜で約 30 年生の桧、杉人工造林地	林道隣接 40 m	林 道 幅員 4 m	井出駅 4.2 km	向島 650 m	都 計 外 地 森 計	林業本場林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査 (元.7.1)

下段：地価公示 (64.1.1)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の形状 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の新築道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の新築で主要なもの
甲府 (県) -15 甲府 -3	甲府市雁形 3 丁目 2470 番 2 「雁形 3-5-23」	116,000 (110,000)	409	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅の多い高級住宅地域	南東市道 4m	水道、ガス 公共下水道	甲府 2km	1 住専 (60.100)
甲府 (県) -16 甲府 -8	甲府市上石田 2 丁目 821 番 7 「上石田 2-23-3」	102,000 (98,000)	257	1:1.5	住 宅 W 1	中規模の一般住宅の多い既存の住宅地域	南東市道 3m	水道、ガス 公共下水道	甲府 2.3km	2 住専 (60.200)
甲府 (県) 5-8 甲府 5-1	甲府市中央 1 丁目 165 番 外 「中央 1-2-10」	1,660,000 (1,470,000)	311	1:2	店舗兼事務所 S 3	小売店舗、レストラン等が建ち並ぶ商店街	西市道 15m	水道、ガス 公共下水道	甲府 850m	商業 (600) 防火
甲府 (県) 5-9 甲府 5-3	甲府市相生 1 丁目 506 番 「相生 1-19-5」	708,000 (600,000)	373	台形 1:2	事 務 所 S 3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 20m 国道	水道、ガス 公共下水道	甲府 1.8km	商業 (400) 準防
甲府 (県) 5-10 甲府 5-9	甲府市美咲 1 丁目 332 番 2 「美咲 1-8-7」	252,000 (233,000)	232	1:2	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商店街	北 16m 国道 東側道	水道、ガス 公共下水道	甲府 1.3km	近商 (200)
竜王 (県) -5 竜王 -2	竜王町高竹新田字伊勢河原 1413 番 5 外	73,800 (67,700)	227	1.5:1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南 4m 町道	水道	竜王 1.2km	住居 (200)
昭和 (県) -4 山梨昭和 -1	昭和町岸地字川瀬 2264 番	78,500 (68,800)	235	1:1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6m 町道	水道	国母 1.2km	住居 (200)

(注) 本表は、基準地価格表中の\*印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から本年度新たに選定したものである。

記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府（県） 1 住宅地  
 甲府（県） 3-1 宅地見込地  
 甲府（県） 5-1 商業地  
 甲府（県） 7-1 準工業地  
 甲府（県） 9-1 工業地  
 甲府（県） 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、\*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日昭和64年1月1日）と同一地点である標準地である。

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積）を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、合形、不整形及びし字形の場合には、その形状を記載し、正方形、及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順に記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した（工場の場合は、用途のみを記載した）

建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	……	SRC
	鉄筋コンクリート造	………	RC
	鉄骨造	………	S
	ブロック造	………	B
	木造	………	W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。  
 (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。  
 (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。  
 (4) その他の道路は、単に道路と表示した。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。  
 (2) ガス事業法による一般ガス事業または簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。  
 (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合には「公共下水」と大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、または終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法、その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

市街化区域	………	表示せず
市街化調整区域	………	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……	⑧
上記以外の区域	………	都計外
第1種住居専用地域	………	1住専
第2種住居専用地域	………	2住専
住居地域	………	住 居
近隣商業地域	………	近 商
商業地域	………	商 業
準工業地域	………	準 工
工業地域	………	工 業
工業専用地域	………	工 専
防火地域	………	防 火
準防火地域	………	準 防

なお、第1種及び第2種住居専用地域については、（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を表示し、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域については、（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。

2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。

3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載され



ている地積を記載した。

- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地利用現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
- (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
- なお、林(公)道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
- (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
- (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
- (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法(昭和43年法律

第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)及び自然公園法(昭和32年法律第161号)に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制
- |              |       |       |
|--------------|-------|-------|
| 市街化調整区域      | ..... | 「調区」  |
| 線引対象外の都市計画区域 | ..... | 「都計区」 |
| 都市計画の定めのない区域 | ..... | 「都計外」 |
- (2) 森林法に基づく規制
- |             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| 地域森林計画対象民有林 | ..... | 「地森計」 |
|-------------|-------|-------|
- (3) 自然公園法に基づく規制
- |          |       |      |
|----------|-------|------|
| 国立公園普通地域 | ..... | 国立普通 |
|----------|-------|------|
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。
- |        |
|--------|
| 都市近郊林地 |
| 農村林地   |
| 林業本場林地 |
| 山村奥地林地 |

Ⅲ 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成元年7月1日)における状況により行った。