

 地価調査価格
 公示価格
 記載ページ
 記載ページ
市町村名
 位置図番号

市
町
村

平成19年度

山梨県地価調査書

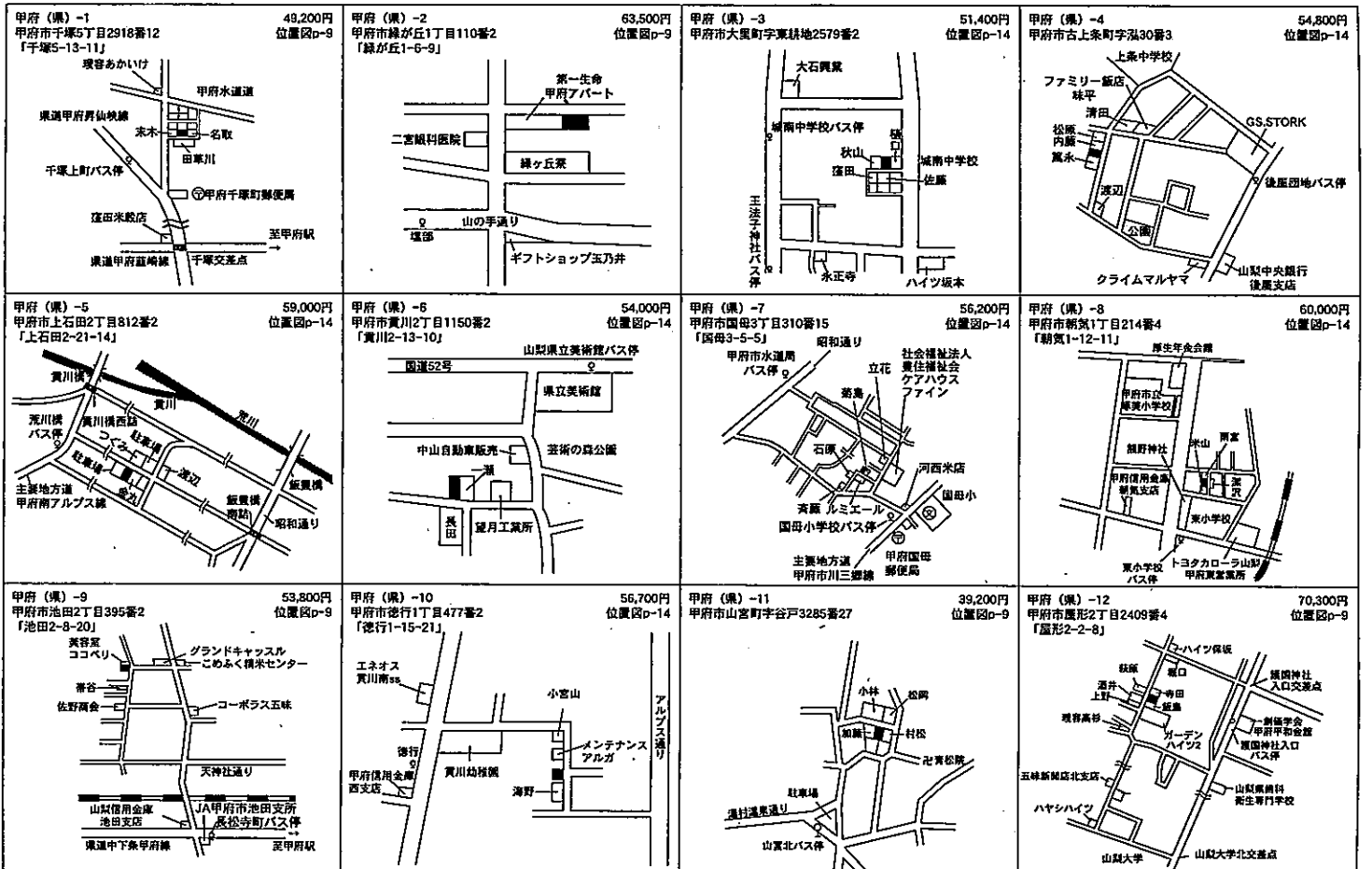
付 基準地位置図

山梨県

・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

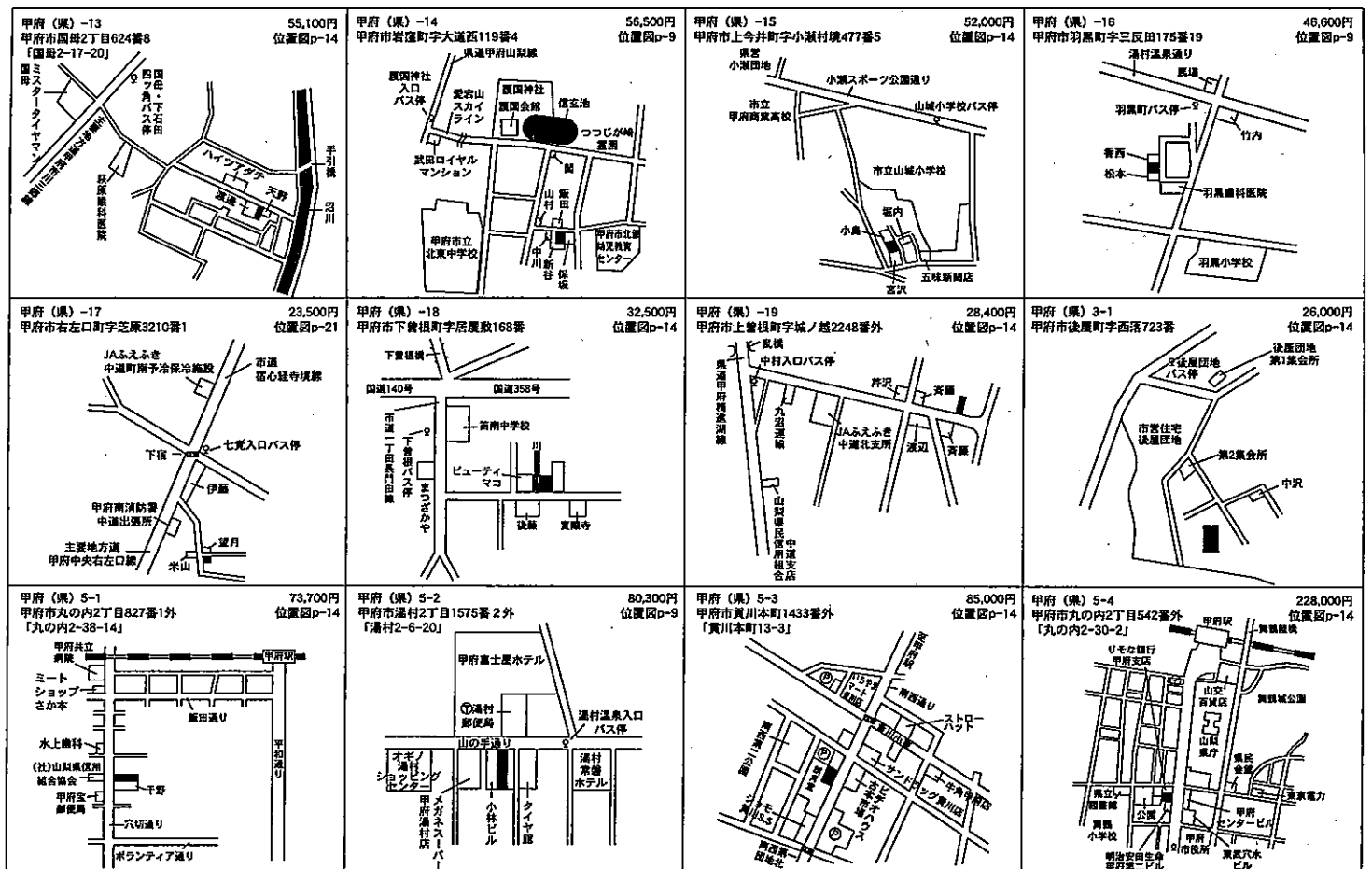
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
1	甲府(県)-1	甲府市千塚5丁目2918番12「千塚5-13-11」	49,200	230	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南4.3m 道路	水道 下水	甲府 4.5Km	1中専(60,200)
2	甲府(県)-2	緑が丘1丁目110番2「緑が丘1-6-9」	63,500	388	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北東3.5m 市道	水道 ガス 下水	甲府 1.9Km	1中専(60,200)
3	甲府(県)-3	大里町字東耕地2579番2	51,400	196	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	南4m 道路	水道 下水	国母 2.7Km	1中専(60,200)
4	甲府(県)-4	古上条町字泓30番3	54,800	248	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	国母 1Km	1住居(60,200)
5	甲府(県)-5	上石田2丁目812番2「上石田2-21-14」	59,000	171	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	北東4.7m 市道	水道 ガス 下水	甲府 2.1Km	1中専(60,200)
6	甲府(県)-6	黄川2丁目1150番2「黄川2-13-10」	54,000	123	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心とする新興住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	甲府 4.2Km	1中専(60,200)
7	甲府(県)-7	国母3丁目310番15「国母3-5-5」	56,200	133	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心とする住宅地域	南西4.2m 道路	水道 下水	甲府 3.7Km	1住居(60,200)
8	甲府(県)-8	朝気1丁目214番4「朝気1-12-11」	60,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	善光寺 1.2Km	2住居(60,200)
9	甲府(県)-9	池田2丁目395番2「池田2-8-20」	53,800	151	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が混在する住宅地域	東4.3m 市道	水道 下水	甲府 3.2Km	1中専(60,200)
10	甲府(県)-10	徳行1丁目477番2「徳行1-15-21」	56,700	197	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東3.8m 私道	水道 下水	甲府 3.5Km	1住居(60,200)
11	甲府(県)-11	山宮町字谷戸3285番27	39,200	167	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北東4.7m 道路	水道 下水	甲府 5.1Km	1低専(50,80)
12	※ 甲府(県)-12	屋形2丁目2409番4「屋形2-2-8」	70,300	312	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び環境の良い住宅地域	北西6.8m 市道	水道 ガス 下水	甲府 2.2Km	1低専(60,100)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

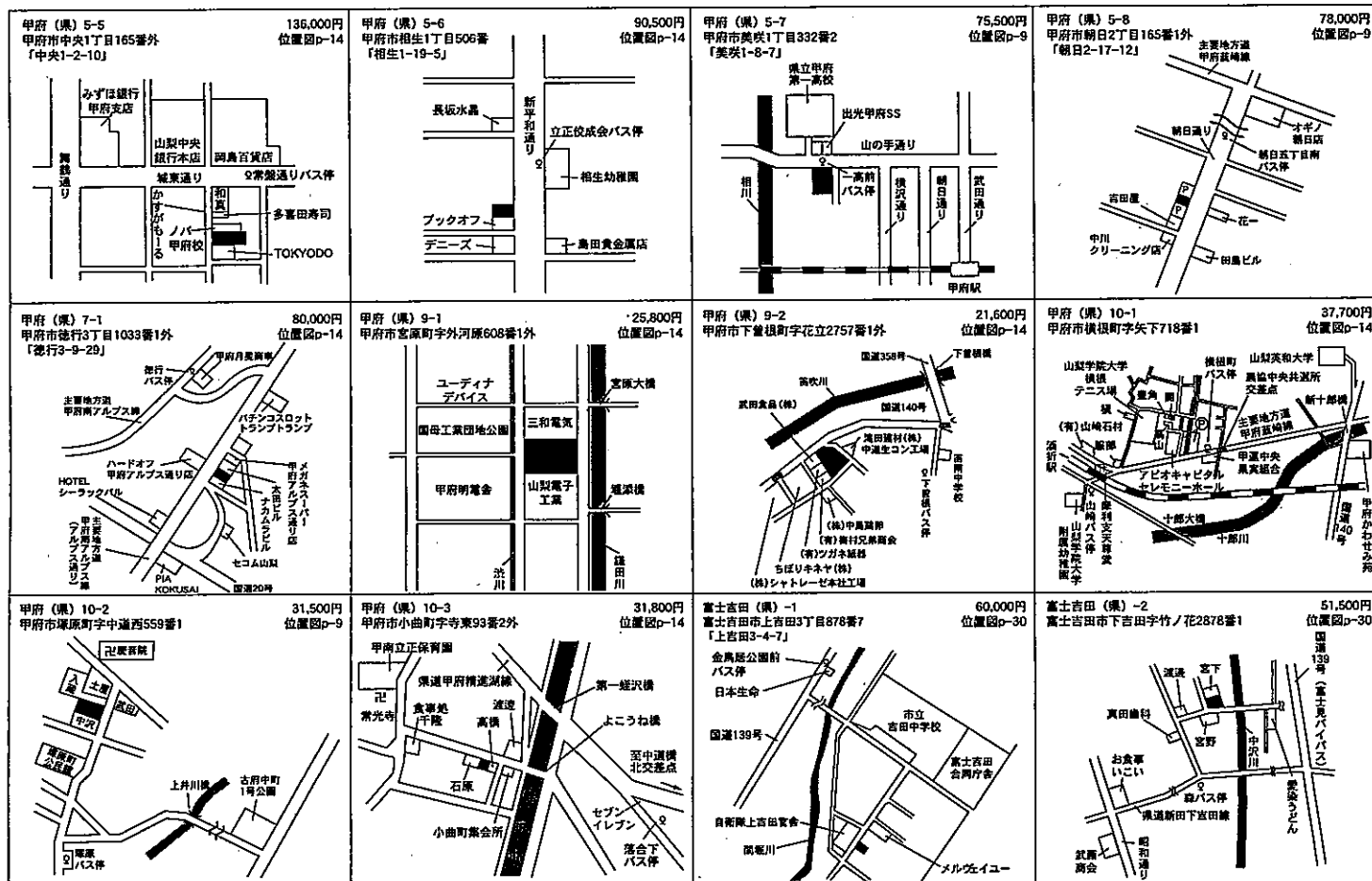
(1) 整理番号	(2) 基準地番号	(3) 基準地所在及び地番「住居表示」	(4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(5) 基準地の面積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
13	※甲府(県)-13	国母2丁目624番8 「国母2-17-20」	55,100	236	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北東4.8m 市道	水道 ガス 下水	甲斐住吉 1.3Km	1住居 (60,200)
14	甲府(県)-14	岩窪町宇大道西119番4	56,500	252	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートの見える閑静な住宅地域	北4.8m 市道	水道 下水	甲府 2.4Km	1低専 (50,80)
15	甲府(県)-15	上今井町宇小瀬村境477番5	52,000	222	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等のほか農地も残る住宅地域	北東4.7m 道路	水道 下水	甲斐住吉 1.9Km	1中専 (60,200)
16	甲府(県)-16	羽黒町宇三反田175番19	46,600	191	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見受けられる住宅地域	東4.8m 道路	水道 下水	甲府 4.5Km	1低専 (50,80)
17	甲府(県)-17	右左口町宇芝原3210番1	23,500	654	台形 1:2	住宅 S2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	西4.5m 市道 北側道	水道 下水	甲斐住吉 8.1Km	(都) (60,200)
18	甲府(県)-18	下曾根町宇居屋敷168番	32,500	365	1:1.2	住宅 W2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	南4.2m 市道	水道 下水	甲斐住吉 5.1Km	(都) (60,200)
19	甲府(県)-19	上曾根町宇城ノ越2248番外	28,400	283	1:2	住宅 W2	古くからの農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	甲斐住吉 5Km	(都) (60,200)
20	甲府(県)3-1	後屋町宇西落723番	26,000	1,023	1:1.5	田	新興住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北西6m 道路	水道 下水	国母 2Km	1中専 (60,200)
21	甲府(県)5-1	丸の内2丁目827番1外 「丸の内2-38-14」	73,700	260	1:1.2	店舗 S2	小規模な小売店舗が建ち並び既存の商業地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	甲府 800m	商業準防 (80,400)
22	甲府(県)5-2	湯村2丁目1575番2外 「湯村2-6-20」	80,300	267	台形 1.2:1	店舗 S2	中規模の小売店舗が建ち並び県道沿いの商業地域	北16m 県道 背面道	水道 ガス 下水	甲府 3Km	商業準防 (80,400)
23	甲府(県)5-3	貫川本町1433番外 「貫川本町13-3」	85,000	602	1:1	店舗 S2	市道沿いに低層店舗が建ち並び路線商業地域	南東12m 市道	水道 下水	甲府 2.9Km	1住居 (60,200)
24	甲府(県)5-4	丸の内2丁目542番外 「丸の内2-30-2」	228,000	1,058 (73)	1:3	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並び中心的商業地域	東36m 県道 南側道	水道 ガス 下水	甲府 470m	商業防火 (80,600)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

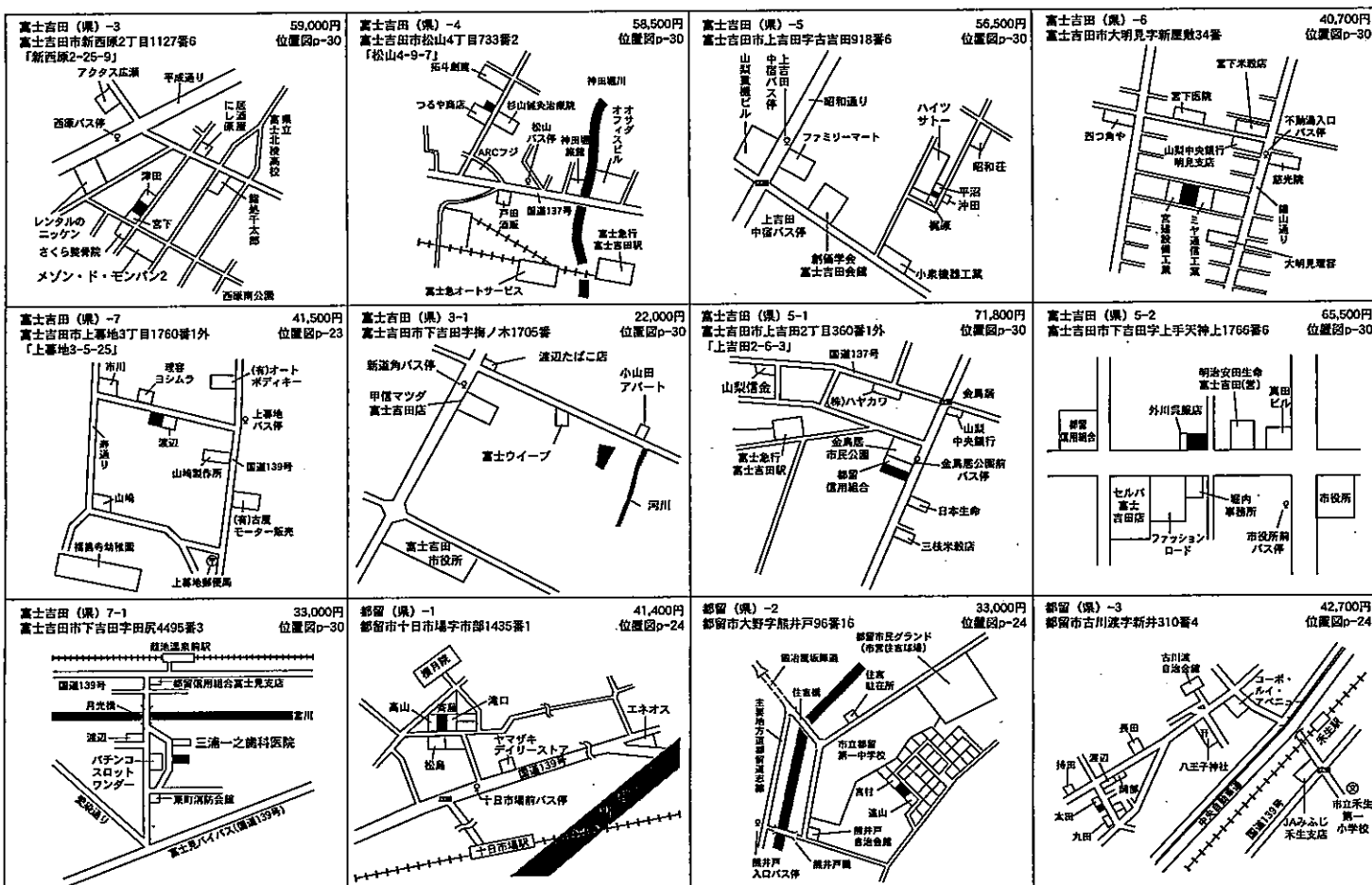
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
25	※甲府(県)5-5	中央1丁目165番外「中央1-2-10」	136,000	311	1:2	店舗兼事務所 S3	小売店舗・飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m市道	水道 ガス 下水	甲府 850m	商業 防火(80,600)
26	※甲府(県)5-6	相生1丁目506番「相生1-19-5」	90,500	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道 ガス 下水	甲府 1.3Km	商業 準防(80,400)
27	※甲府(県)5-7	美咲1丁目332番2「美咲1-8-7」	75,500	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m県道東側道	水道 ガス 下水	甲府 1.3Km	近商(80,200)
28	甲府(県)5-8	朝日2丁目165番1外「朝日2-17-12」	78,000	191	1:2.5	事務所 RC3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東12m県道	水道 ガス 下水	甲府 650m	商業 準防(80,400)
29	甲府(県)7-1	德行3丁目1033番1外「德行3-9-29」	80,000	1,168	不整形 1:1.2	店舗 S1	自動車関連店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北西24m県道	水道 下水	甲府 3.9Km	準工(60,200)
30	甲府(県)9-1	宮原町字外河原608番1外	25,800	21,655	1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	西12m市道背面道	水道 下水	国母 1.8Km	工専(60,200)
31	甲府(県)9-2	下管根町字花立2757番1外	21,600	12,072	台形 1.2:1	工場	農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東5.7m市道北東側道	水道 下水	甲斐住吉 5.6Km	(都)(60,200)
32	甲府(県)10-1	横根町字矢下718番1	37,700	484	1:1	住宅 W2	農地も残る中に大・中規模の農家住宅が多く見られる住宅地域	北4.7m市道	水道 下水	酒折 1.2Km	「調区」(60,100)
33	甲府(県)10-2	塚原町字中道西559番1	31,500	350	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東3.2m市道	水道	甲府 3.6Km	「調区」(60,100)
34	甲府(県)10-3	小曲町字寺東93番2外	31,800	330	1:1.2	住宅 RC1	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北4.8m市道	水道 下水	甲斐住吉 3.5Km	「調区」(60,200)
35	富士吉田(県)-1	富士吉田市上吉田3丁目878番7「上吉田3-4-7」	60,000	239	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅のほか、空地も残る中心街に近い住宅地域	北西5.5m市道	水道 ガス 下水	富士吉田 720m	(都)1住居(60,200)
36	富士吉田(県)-2	下吉田字竹ノ花2878番1	51,500	353	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、工場併用住宅の混在する住宅地域	南6m市道西側道	水道 ガス	下吉田 1.3Km	(都)1住居(60,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

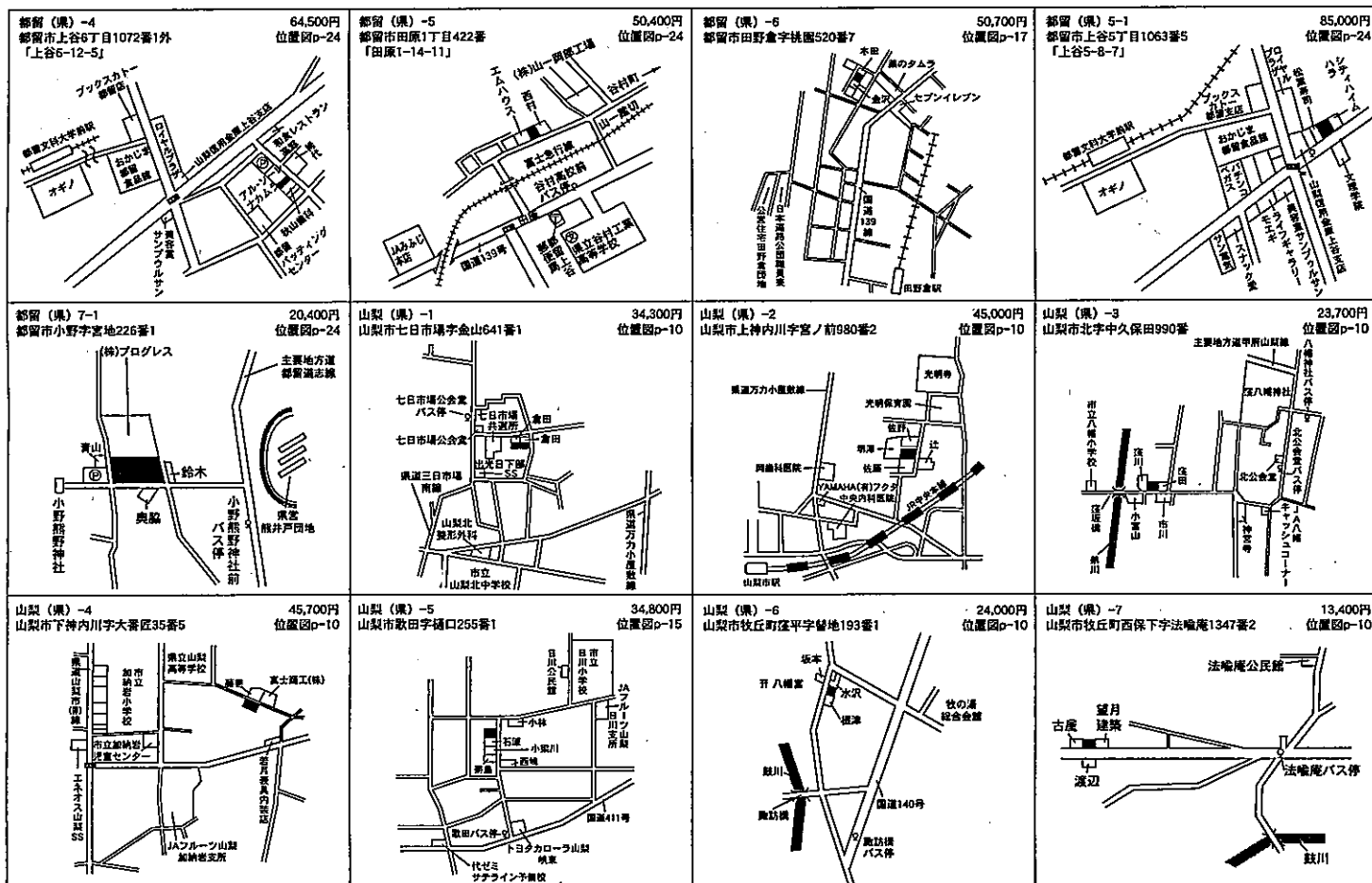
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
37	富士吉田(県)-3	新西原2丁目1127番6 「新西原2-25-9」	59,000	241	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南東6m市道	水道 下水	富士吉田 1.2Km	(都) 2低専 (50,100)
38	富士吉田(県)-4	松山4丁目733番2 「松山4-9-7」	58,500	191	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5.5m市道	水道 ガス 下水	富士吉田 500m	(都) 1住居 (60,200)
39	富士吉田(県)-5	上吉田字吉吉田918番6	56,500	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い農地も介在する住宅地域	南東4m市道	水道	富士吉田 1.3Km	(都) 1中専 (60,200)
40	富士吉田(県)-6	大明見字新屋敷34番	40,700	476	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西2.9m市道 背面道	水道 ガス	下吉田 2.3Km	(都) 1住居 (60,200)
41	富士吉田(県)-7	上暮地3丁目1760番1外 「上暮地3-5-25」	41,500	540	1:1.5	住宅 W1	やや規模の大きい農家住宅、小規模工場等が多い古くからの住宅地域	北東5m市道	水道	寿 800m	(都) (70,200)
42	富士吉田(県)3-1	下吉田字梅ノ木1705番	22,000	1,920	台形 1:2	田	中心市街地に比較的近い農地等が多く残る地域	北東6m市道	水道 ガス	月江寺 1.5Km	(都) 1住居 (60,200)
43	富士吉田(県)5-1	上吉田2丁目360番1外 「上吉田2-6-3」	71,800	386	1:1.5	事務所 RC2	中規模中低層の店舗事務所が建ち並ぶ中心街に近い商業地域	南東11m国道	水道 ガス 下水	富士吉田 200m	(都) 商業 準防 (80,400)
44	富士吉田(県)5-2	下吉田字上手天神上1766番6	65,500	319	2:1	店舗兼事務所 S3	店舗、事務所の混在する商業地域	南西11m市道 南東側道	水道 ガス 下水	月江寺 900m	(都) 近商 (80,200)
45	富士吉田(県)7-1	下吉田字田尻4495番3	33,000	772	1:1.2	工場 S2	中小工場、一般住宅のほか農地も介在する地域	南西4m市道	水道	霞池温泉前 500m	(都) 準工 (60,200)
46	都留(県)-1	都留市十日市場字市部1435番1	41,400	291	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南3.3m市道	水道	十日市場 220m	(都) 1住居 (60,200)
47	都留(県)-2	大野字熊井戸96番16	33,000	172	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東4m市道	水道	谷村町 1.6Km	(都) 1低専 (50,80)
48	都留(県)-3	古川渡字新井310番4	42,700	264	1.5:1	住宅 W2	周辺に農地が多く残る一般住宅地域	北東7m市道	水道 下水	禾生 610m	(都) 1住居 (60,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

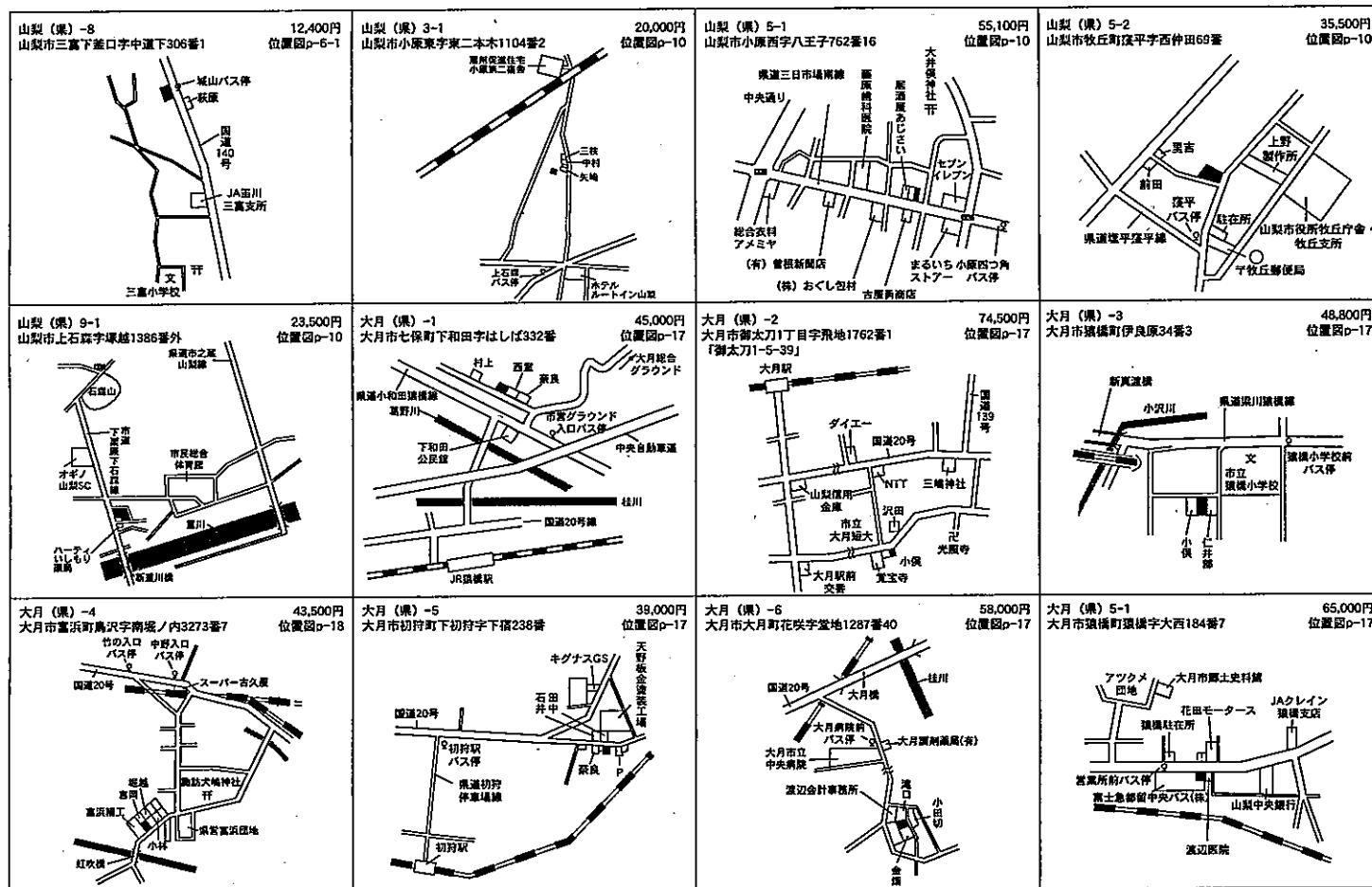
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
49	都留(県)-4	上谷6丁目1072番1外「上谷6-12-5」	64,500	181	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4m市道	水道 下水	都留文科大学前 660m	(都) 1住居 (60,200)
50	都留(県)-5	田原1丁目422番「田原1-14-11」	50,400	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに、アパートが見られる住宅地域	南東5.2m市道	水道	谷村町 850m	(都) 1住居 (60,200)
51	都留(県)-6	田野倉字桃園520番7	50,700	188	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北西4.5m道路	水道 下水	田野倉 620m	(都) (70,200)
52	都留(県)5-1	上谷5丁目1063番5「上谷5-8-7」	85,000	271	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事業所を中心とする路線商業地域	南東12m市道	水道 下水	都留文科大学前 500m	(都) 2住居 (60,200)
53	都留(県)7-1	小野字宮地226番1	20,400	15,382	台形 1:1	工場	中小規模工場が多い県道背後の工業地域	南6m市道 西側道	水道	谷村町 1.6Km	(都) 準工 (60,200)
54	山梨(県)-1	山梨市七日市場字金山641番1	34,300	460	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東4m市道	水道	東山梨 1.3Km	(都) (70,200)
55	山梨(県)-2	上神内川字宮ノ前980番2	45,000	301	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既存の住宅地域	東3m市道	水道 下水	山梨市 530m	(都) 1住居 (60,200)
56	山梨(県)-3	北字中久保田990番	23,700	742	台形 2:1	住宅 W2	中規模農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西3.7m市道 北西側道	水道	東山梨 2.2Km	(都) (70,200)
57	山梨(県)-4	下神内川字大番匠35番5	45,700	496	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	北東5m市道	水道 下水	山梨市 960m	(都) 1中専 (60,200)
58	山梨(県)-5	歌田字樋口255番1	34,800	262	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	東3.1m市道	水道	山梨市 3.6Km	(都) (70,200)
59	山梨(県)-6	牧丘町笹平字替地193番1	24,000	243	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西7m市道	水道 下水	塩山 4.6Km	「都計外」
60	山梨(県)-7	牧丘町西保下字法輪庵1347番2	13,400	319	1:1.2	住宅 W2	県道沿いの農家住宅地域	南6m県道	水道	塩山 7.8Km	「都計外」



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

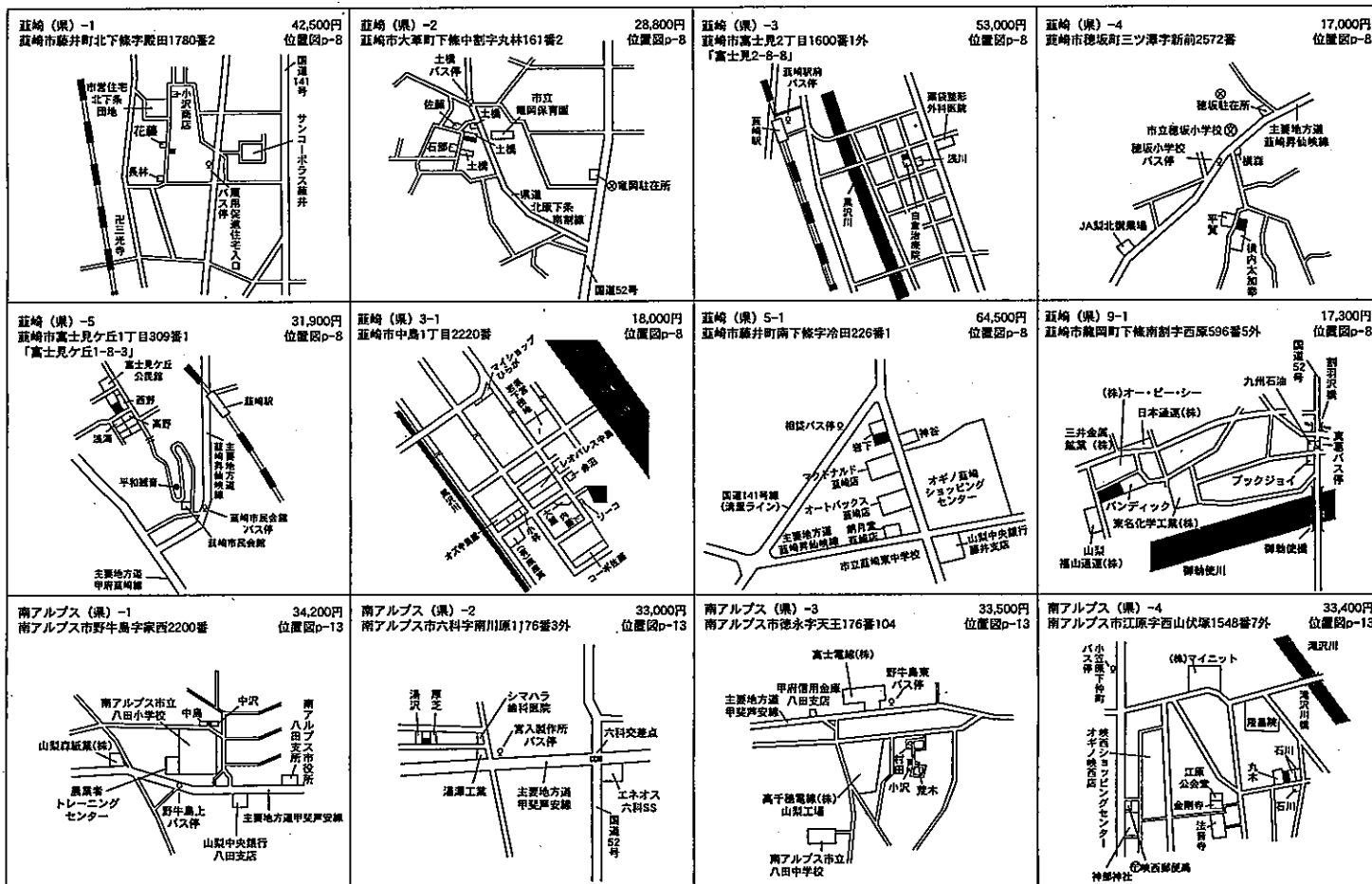
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
61	山梨(県)-8	三富下釜口字中道下306番1	12,400	827	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東8m 国道	水道	塩山 11Km	「都計外」
62	山梨(県)3-1	小原東字東二本木1104番2	20,000	809	1.2:1	畑	農地の中に一般住宅が見られ、宅地化が進んでいる地域	東9.1m 市道	水道	東山梨 1.2Km	(都) 1低専 (50,80)
63	山梨(県)5-1	小原西字八王子762番16	55,100	152	1:2	店舗 S1	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南西8.8m 県道	水道 下水	山梨市 1.5Km	(都) 近商 (80,200)
64	山梨(県)5-2	牧丘町窪平字西仲田69番	35,500	447	台形 1:1.2	医院 RC2	官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域	東8m 市道 南側道	水道 下水	塩山 4.8Km	「都計外」
65	山梨(県)9-1	上石森字塚越1386番外	23,500	11,015	不整形 1:1.2	工場	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	西7.8m 市道 三方路	水道	山梨市 2.2Km	(都) (70,200)
66	大月(県)-1	大月市七保町下和田字はしば332番	45,000	506	1:1.5	住宅 W2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	南西3.2m 市道	水道	猿橋 1Km	(都) 1低専 (50,80)
67	大月(県)-2	御太刀1丁目字飛地1762番1「御太刀1-5-39」	74,500	165	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.5m 市道	水道	大月 600m	(都) 1住居 (60,200)
68	大月(県)-3	猿橋町伊良原34番3	48,800	252	1:1.2	住宅 S1	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北3.1m 市道	水道	猿橋 1.7Km	(都) (60,200)
69	大月(県)-4	富浜町鳥沢字南堀ノ内3273番7	43,500	105	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東9.5m 市道	水道	鳥沢 1.4Km	(都) (60,200)
70	大月(県)-5	初狩町下初狩字下宿238番	39,000	166	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北4.3m 市道	水道	初狩 500m	「都計外」
71	大月(県)-6	大月町花咲字堂地1287番40	58,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4m 市道	水道	大月 1.3Km	(都) 1住居 (60,200)
72	大月(県)5-1	猿橋町猿橋字大西184番7	65,000	210	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多い国道沿いの商業地域	北8m 国道	水道	猿橋 1.1Km	(都) 近商 (80,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

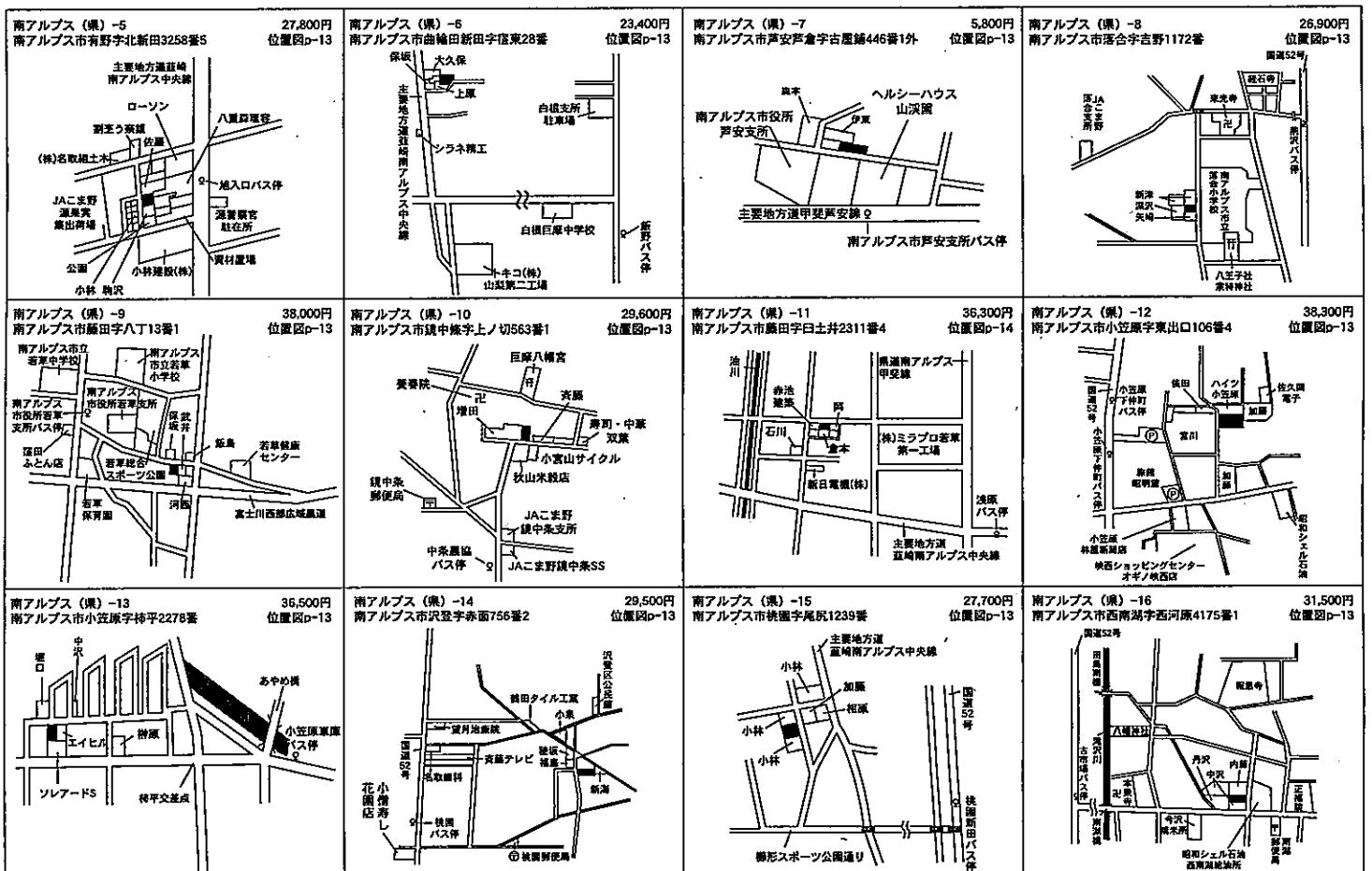
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
73	蕨(県)-1	蕨崎市藤井町北下條字殿田1780番2	42,500	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	西4m市道	水道 下水	蕨崎 1.7Km	(都) 1中専 (60,200)
74	蕨(県)-2	大草町下條中割字丸林161番2	28,800	467	1:1.2	住宅 W2	農地もまだ多く介在している新興住宅地域	西4m市道	水道	蕨崎 4.3Km	(都) (70,200)
75	蕨(県)-3	富士見2丁目1600番1外「富士見2-8-8」	53,000	316	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北東4m市道	水道 下水	蕨崎 530m	(都) 1住居 (60,200)
76	蕨(県)-4	穂坂町三ツ澤字新前2572番	17,000	682	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4m市道	水道	蕨崎 5.1Km	「都計外」
77	蕨(県)-5	富士見ヶ丘1丁目309番1「富士見ヶ丘1-8-3」	31,900	272	1:1.2	住宅 W1	既存住宅と新興住宅が混在する住宅地域	南東4.7m市道 南西側道	水道 下水	蕨崎 1.2Km	(都) 1住居 (60,200)
78	蕨(県)3-1	中島1丁目2220番	18,000	1,717	台形 1.5:1	畑	新興住宅地に隣接する熟成度の高い地域	南西3m 未舗装市道	水道 下水	蕨崎 1.4Km	(都) 1住居 (60,200)
79	蕨(県)5-1	藤井町南下條字冷田226番1	64,500	309	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域	東12m市道	水道 下水	蕨崎 1.3km	(都) 準住居 (60,200)
80	蕨(県)9-1	龍岡町下條南割字西原596番5外	17,300	8,581	台形 1:1	工場	中規模工場の多い新興工業団地	北西8m市道 西側道	水道	蕨崎 5.6Km	(都) (70,200)
81	南アルプス(県)-1	南アルプス市野牛島字家西2200番	34,200	501	台形 1:1	住宅 W2	農地が散在する中規模一般住宅が多い住宅地域	南6.3m市道	水道 下水	竜王 4Km	(都) (70,200)
82	南アルプス(県)-2	六科字南川原1176番3外	33,000	278	台形 1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心とする県道背後の住宅地域	南4.5m市道	水道	竜王 5.7Km	(都) (70,200)
83	南アルプス(県)-3	徳永字天王176番104	33,500	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東4.3m市道	水道 下水	竜王 3.2Km	(都) (70,200)
84	南アルプス(県)-4	江原字西山伏塚1548番7外	33,400	458	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南4m市道	水道 下水	東花輪 5.3Km	(都) (70,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

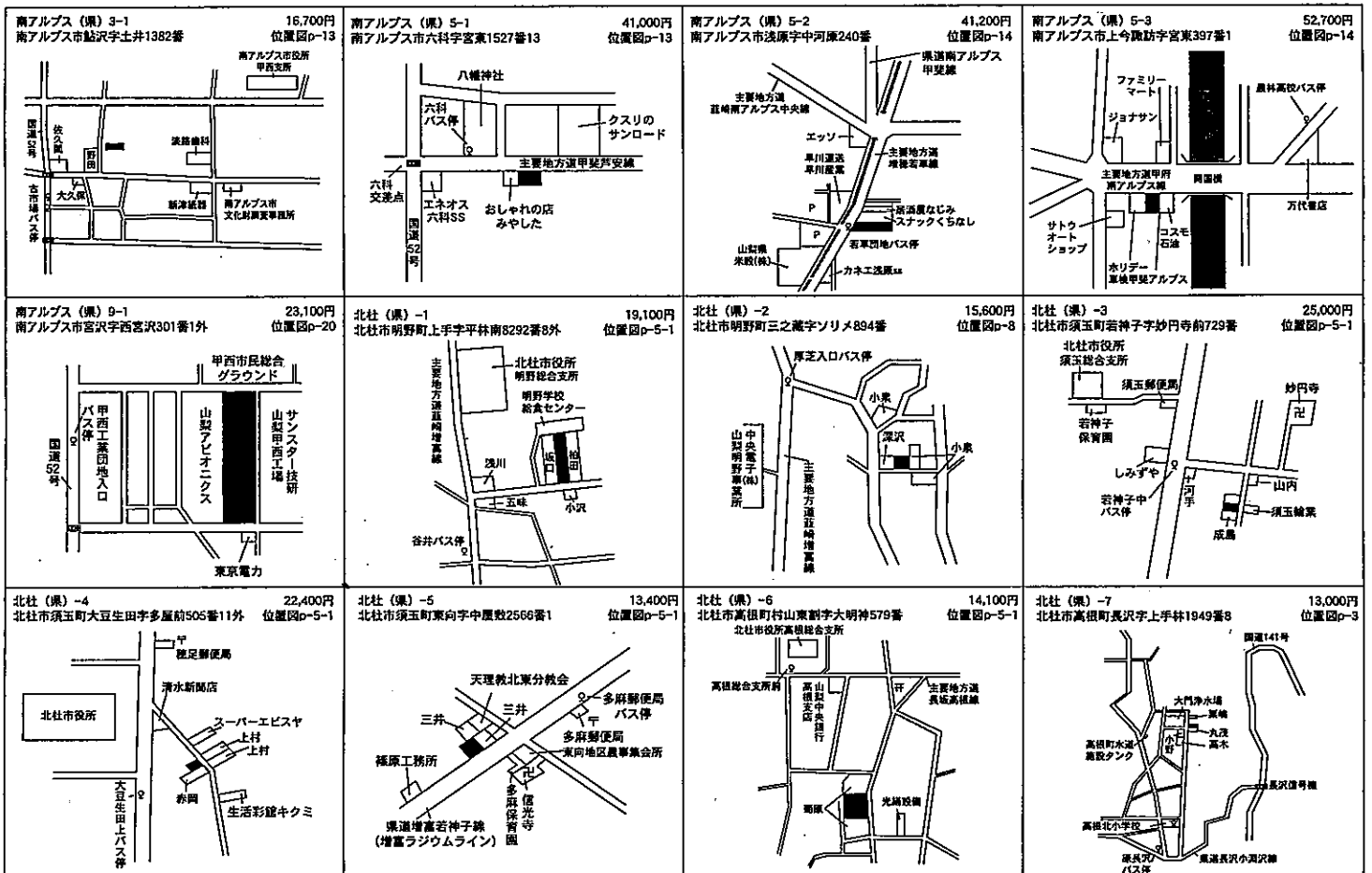
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの(都)
85	南アルプス(県)-5	有野字北新田3258番5	27,800	244	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする区画整然とした新興住宅地域	西5m市道	水道	竜王 7.8Km	(都) (70,200)
86	南アルプス(県)-6	曲輪田新田字宿東28番	23,400	764	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅のほか、農地も多い古くからの住宅地域	南東4m市道	水道	竜王 9.3Km	(都) (70,200)
87	南アルプス(県)-7	芦安倉倉宇古屋舗446番1外	5,800	350	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南3m市道	水道 下水	竜王 14Km	「都計外」
88	南アルプス(県)-8	落合字吉野1172番	26,900	431	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東5.2m市道	水道	東花輪 7.4Km	(都) (70,200)
89	南アルプス(県)-9	藤田字八丁13番1	38,000	450	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が残り、既存の住宅と新興住宅が混在する住宅地域	北4.6m市道	水道 下水	東花輪 3.8Km	(都) (70,200)
90	南アルプス(県)-10	鏡中條字上ノ切563番1	29,600	761	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ在来の住宅地域	南4m、市道東側道	水道	東花輪 5.1Km	(都) (70,200)
91	南アルプス(県)-11	藤田字白土井2311番4	36,300	199	1:1	住宅 W2	中規模の建売住宅が多い新興住宅地域	北4m市道	水道	東花輪 2.7Km	(都) (70,200)
92	南アルプス(県)-12	小笠原字東出口106番4	38,300	319	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	西4m市道	水道 下水	東花輪 6Km	(都) 1住居 (60,200)
93	南アルプス(県)-13	小笠原字柿平2278番	36,500	272	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	東花輪 8Km	(都) 1低専 (50,100)
94	南アルプス(県)-14	沢登字赤面756番2	29,500	526	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	西4m市道	水道	東花輪 7.5Km	(都) (70,200)
95	南アルプス(県)-15	桃園字尾尻1239番	27,700	728	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東3m市道	水道	東花輪 8Km	(都) (70,200)
96	南アルプス(県)-16	西南湖字西河原4175番1	31,500	314	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と小規模建売住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道	東花輪 4.2Km	(都) (70,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

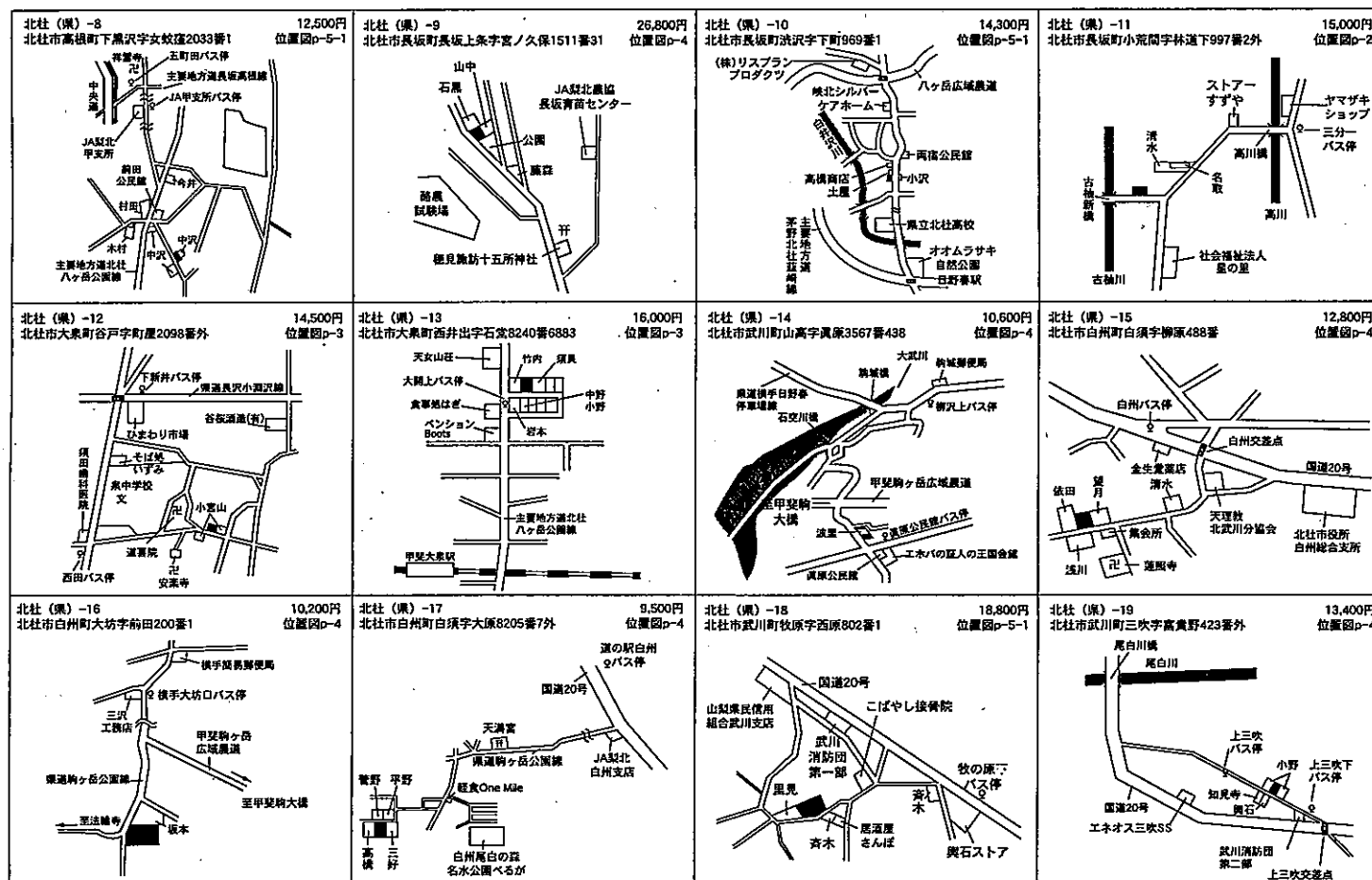
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
97	南アルプス(県)3-1	鮎沢字土井1382番	16,700	420	2:1	田	既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西5.2m 市道	水道 下水	東花輪 6Km	(都) 1中専 (60,200)
98	南アルプス(県)5-1	六科字宮東1527番13	41,000	449	2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北8m 県道	水道	竜王 5.1Km	(都) (70,200)
99	南アルプス(県)5-2	浅原字中河原240番	41,200	808	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、自動車関連店舗等が混在する路線商業地域	北西9.7m 県道	水道 下水	東花輪 2.5Km	(都) (70,200)
100	南アルプス(県)5-3	上今諏訪字宮東397番1	52,700	624	台形 1.5:1	店舗 W1	飲食店、自動車関連店舗が建ち並ぶ、県道沿いの路線商業地域	北24m 県道 東側道	水道	竜王 4.8Km	(都) (70,200)
101	南アルプス(県)9-1	宮沢字西宮沢301番1外	23,100	30,804	1:2	工場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	南14m 市道	水道	東花輪 6.3Km	(都) 工専 (60,200)
102	北杜(県)-1	北杜市明野町上手字平林南8292番8外	19,100	495	台形 1:1.5	住宅 W2	公共施設への接近性に恵まれた一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東7.5m 市道	水道 下水	龍崎 7.9Km	「都計外」
103	北杜(県)-2	明野町三之藏字ソリメ894番	15,600	600	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.2m 市道	水道 下水	龍崎 4.4Km	「都計外」
104	北杜(県)-3	須玉町若神子字妙円寺前729番	25,000	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東4.2m 市道	水道 下水	日野春 4.3Km	「都計外」
105	北杜(県)-4	須玉町大豆生田字多屋前505番11外	22,400	268	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	穴山 3.5Km	「都計外」
106	北杜(県)-5	須玉町東向字中屋敷2566番1	13,400	496	台形 1:1.2	住宅 W2	県道沿いに中規模農家住宅が建ち並ぶ在来の農家住宅地域	南東7.2m 県道 北東側道	水道 下水	日野春 7.8Km	「都計外」
107	北杜(県)-6	高根町村山東割字大明神579番	14,100	1,130	台形 1:1.5	住宅 W1	大規模な農家住宅が多い既存の住宅地域	東4m 市道	水道 下水	長坂 5.3Km	「都計外」
108	北杜(県)-7	高根町長沢字上手林1949番8	13,000	461	1:2	住宅 S2	別荘、住宅等が混在する空地の多い住宅地域	西4m 市道	水道 下水	甲斐大泉 3Km	「都計外」



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

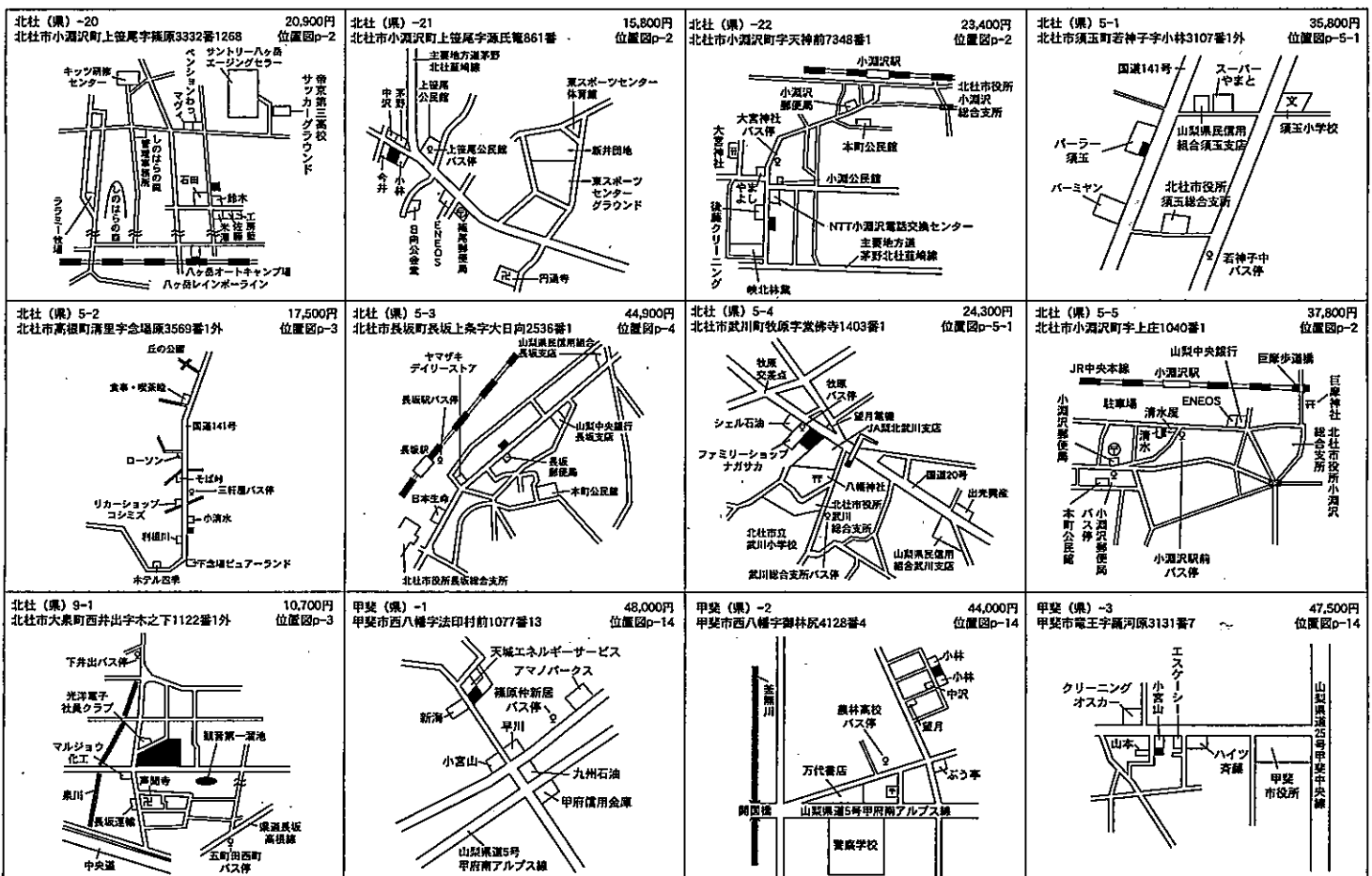
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
109	北杜(県)-8	高根町下黒沢字女蚊窪2033番1	12,500	1,111	台形 3:1	住宅 W2	大規模な農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.2m 市道	水道 下水	日野春 3.9Km	「都計外」
110	北杜(県)-9	長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31	26,800	263	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	長坂 720m	「都計外」
111	北杜(県)-10	長坂町波沢字下町969番1	14,300	1,332	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	日野春 2.5Km	「都計外」
112	北杜(県)-11	長坂町小荒間字林道下997番2外	15,000	1,055	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、農地、養護施設等が混在する住宅地域	南5.5m 市道	水道 下水	甲斐小泉 1.2Km	「都計外」
113	北杜(県)-12	大泉町谷戸字町屋2098番外	14,500	642	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南4m 市道	水道 下水	長坂 4.2Km	「都計外」
114	北杜(県)-13	大泉町西井出字石堂8240番6883	16,000	505	1:1.5	別荘 W3	中規模の別荘が建ち並ぶ高原型の別荘地域	南6m 道路	水道	甲斐大泉 1.2Km	「都計外」
115	北杜(県)-14	武川町山高字眞原3567番438	10,600	496	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、別荘等が混在する住宅地域	南西5m 市道	水道	日野春 7.2Km	「都計外」
116	北杜(県)-15	白州町白須字柳原488番	12,800	593	1:2	住宅 W2	国道背後の古くからの住宅地域	南5.5m 市道	水道 下水	長坂 7Km	「都計外」
117	北杜(県)-16	白州町大坊字前田200番1	10,200	1,075	台形 1:1	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とする住宅地域	西6.4m 県道	水道 下水	日野春 9.3Km	「都計外」
118	北杜(県)-17	白州町白須字大原8205番7外	9,500	490	1:1.5	別荘 W2	山林の中に開発された小規模な別荘地域	北4m 未舗装道路	水道	長坂 9.8Km	「都計外」
119	北杜(県)-18	武川町牧原字西原802番1	18,800	500	2:1	住宅 W2	国道背後の農地も見られる住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	日野春 3.5Km	「都計外」
120	北杜(県)-19	武川町三吹字富貴野423番外	13,400	543	1:1.5	住宅 W2	国道背後の古くからの住宅地域	南西6.1m 市道	水道 下水	日野春 4.8Km	「都計外」



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

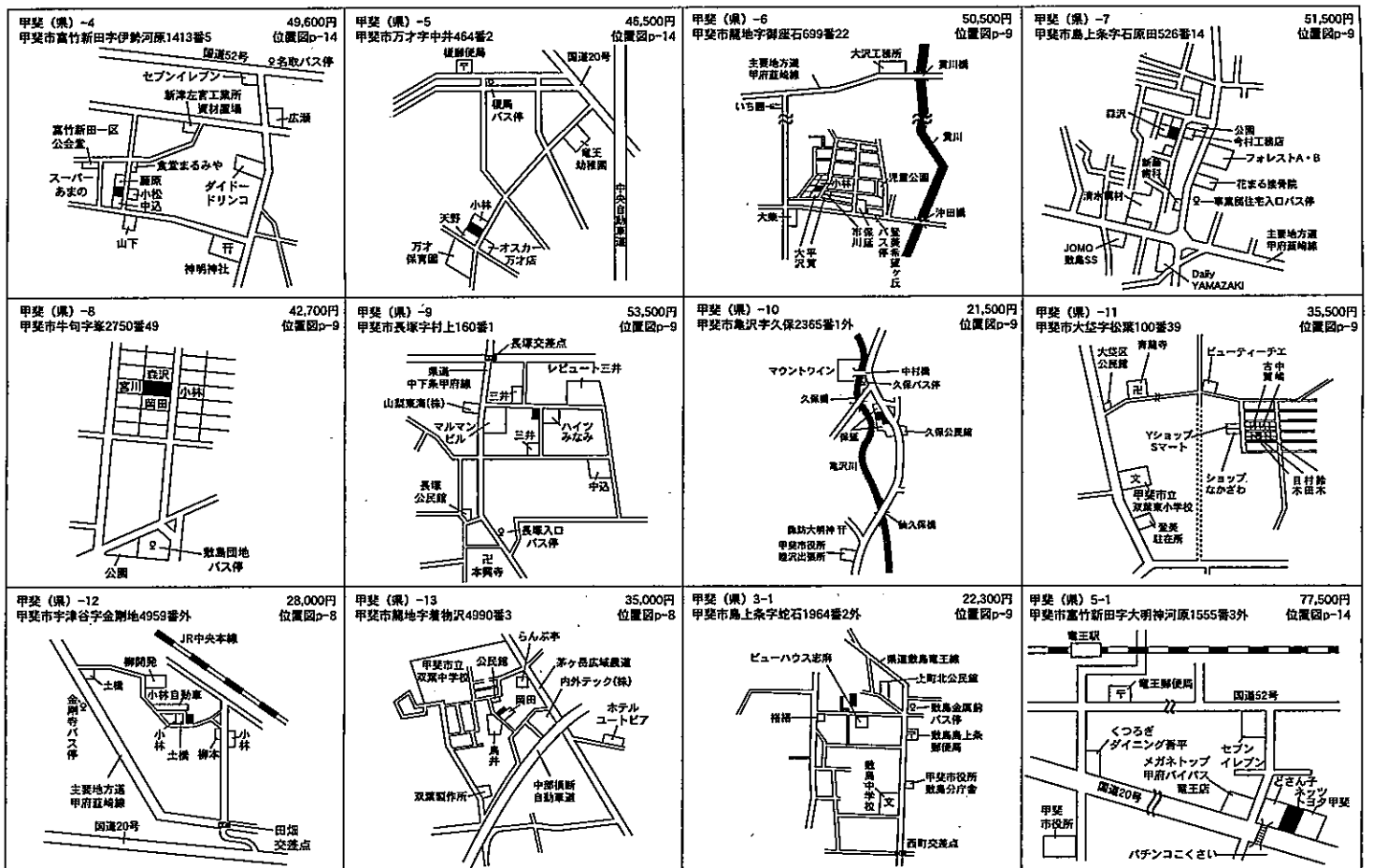
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
121	北杜(県)-20	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268	20,900	618	1.5:1	別荘 W1	ペンション、別荘が点在する高原型別荘地域	西4.5m 道路	水道	小淵沢 2.9Km	「都計外」
122	北杜(県)-21	小淵沢町上笹尾字源氏菴861番	15,800	701	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	小淵沢 2.4Km	「都計外」
123	北杜(県)-22	小淵沢町字天神前7348番1	23,400	384	2:1	住宅 W1	農地が残り、中規模一般住宅が点在する既成住宅地域	西5.4m 市道	水道 下水	小淵沢 680m	「都計外」
124	北杜(県)5-1	須玉町若神子字小林3107番1外	35,800	1,385	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 S5	自動車関連店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域	南東12m 国道	水道	日野春 4.5Km	「都計外」
125	北杜(県)5-2	高根町清里字念場原3569番1外	17,500	1,374	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	レストラン、土産品店等が混在する国道沿いの路線商業地域	西18m 国道	水道 下水	清里 4.5Km	「都計外」
126	北杜(県)5-3	長坂町長坂上条字大日向2536番1	44,900	210	1:1.5	店舗兼住宅 RC4F1B	小売店舗が連担する駅前商業地域	南東7.2m 県道	水道 下水	長坂 180m	「都計外」
127	北杜(県)5-4	武川町牧原字堂佛寺1403番1	24,300	331	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東10.6m 国道	水道 下水	日野春 3Km	「都計外」
128	北杜(県)5-5	小淵沢町字上庄1040番1	37,800	207	1:2.5	店舗 W3	小売店舗、土産品店が建ち並ぶ駅前の商業地域	北9m 市道	水道 下水	小淵沢 近接	「都計外」
129	北杜(県)9-1	大泉町西井出字木之下1122番1外	10,700	45,556	不整形 1:3	工場	農村地域に導入された工業地域	西11m 市道 三方路	水道 下水	長坂 3.6Km	「都計外」
130	甲斐(県)-1	甲斐市西八幡字法印村前1077番13	48,000	171	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西6.4m 市道	水道 下水	竜王 2.8Km	1住居 (60,200)
131	甲斐(県)-2	西八幡字御林尻4128番4	44,000	225	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる中に空地等が残る住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	竜王 3.9Km	1住居 (60,200)
132	甲斐(県)-3	竜王字踊河原3131番7	47,500	235	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心にアパート・店舗等が混在する住宅地域	北西4m 市道	水道 下水	竜王 1.3Km	1低専 (50,80)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

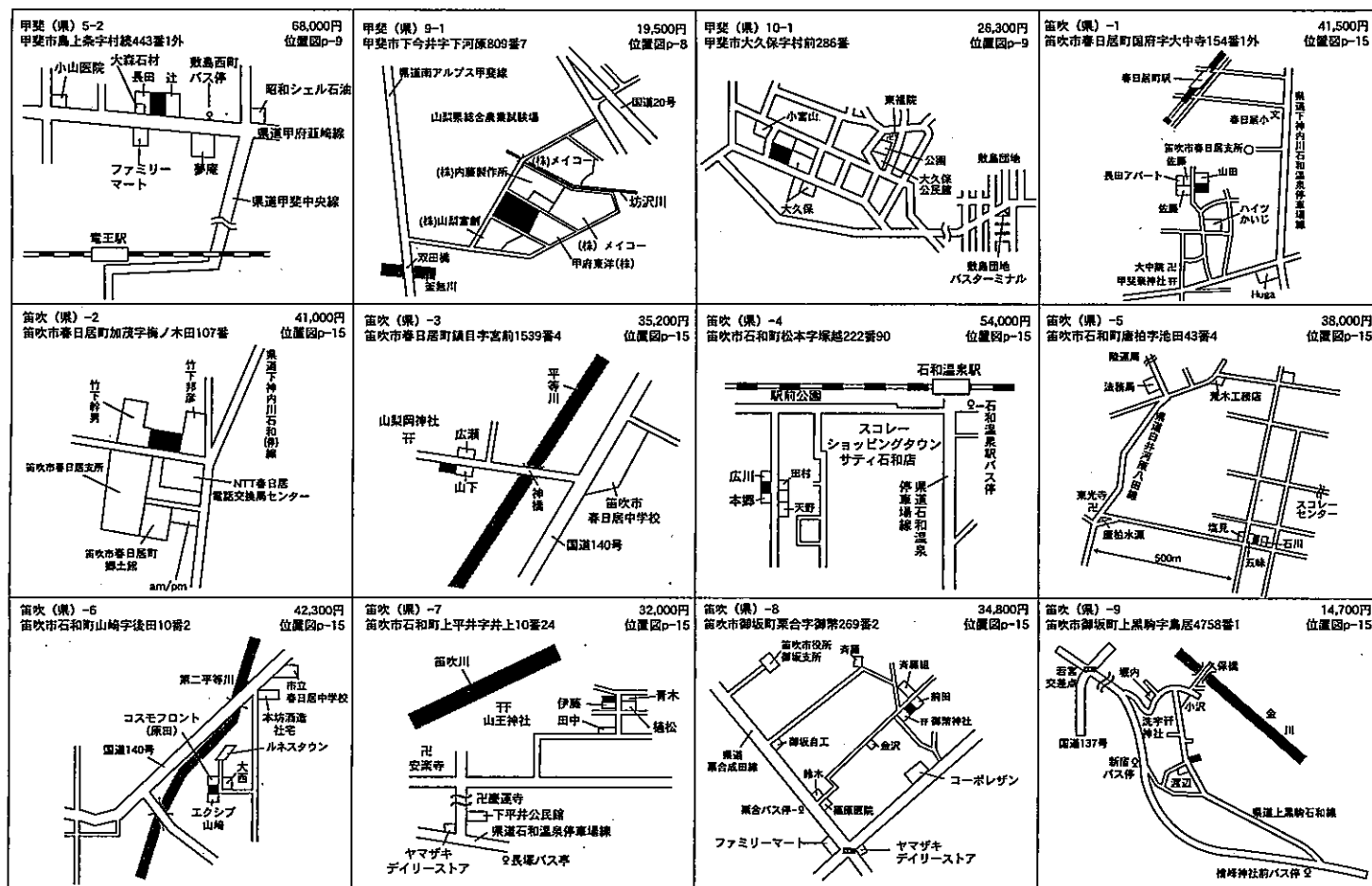
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
133	※甲斐(県)-4	富竹新田宇伊勢河原1413番5	49,600	232	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性が良い住宅地域	南東4m市道	水道 下水	竜王 1.1Km	2中専(60,200)
134	甲斐(県)-5	万才字中井464番2	46,500	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にアパートも見られるほか空地も残る住宅地域	東3.9m市道	水道 下水	竜王 3.2Km	2中専(60,200)
135	甲斐(県)-6	龍地字御座石699番22	50,500	255	1:1	住宅 W2	ひな壇上の区画整然とした一般住宅地域	南東5m市道	水道 下水	竜王 2Km	(都) 1低専(50,100)
136	※甲斐(県)-7	島上条字石原田526番14	51,500	202	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道	竜王 2.4Km	1低専(50,80)
137	甲斐(県)-8	牛句字峯2750番49	42,700	266	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道 下水	竜王 3.9Km	1低専(50,80)
138	甲斐(県)-9	長塚字村上160番1	53,500	356	1:1	住宅 W2	一般住宅・アパートが混在する住宅地域	北4m市道 東側道	水道 下水	竜王 2Km	1住居(60,200)
139	甲斐(県)-10	亀沢字久保2365番1外	21,500	539	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び県道沿いの住宅地域	東7.5m県道	水道	竜王 6.8Km	「都計外」
140	甲斐(県)-11	大袋字松葉100番39	35,500	199	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北4m市道	水道 下水	塩崎 1.8Km	(都) 1中専(60,150)
141	甲斐(県)-12	宇津谷字金剛地4959番外	28,000	796	台形 1.2:1	住宅 S2	規模の大きい農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東6m市道 南西側道	水道 下水	塩崎 2Km	(都) (70,200)
142	甲斐(県)-13	龍地字着物沢4990番3	35,000	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m道路	水道	塩崎 1Km	(都) 1中専(50,100)
143	甲斐(県)3-1	島上条字蛇石1964番2外	22,300	1,914	不整形 1:1.5	田	田が多く周辺が宅地化されつつある地域	北2m未舗装市道	水道	竜王 2.9Km	1低専(50,80)
144	甲斐(県)5-1	富竹新田宇大明神河原1555番3外	77,500	1,094	1:1.5	事務所 S2	飲食店舗・営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南西22m国道	水道	竜王 1.3km	準住居(60,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

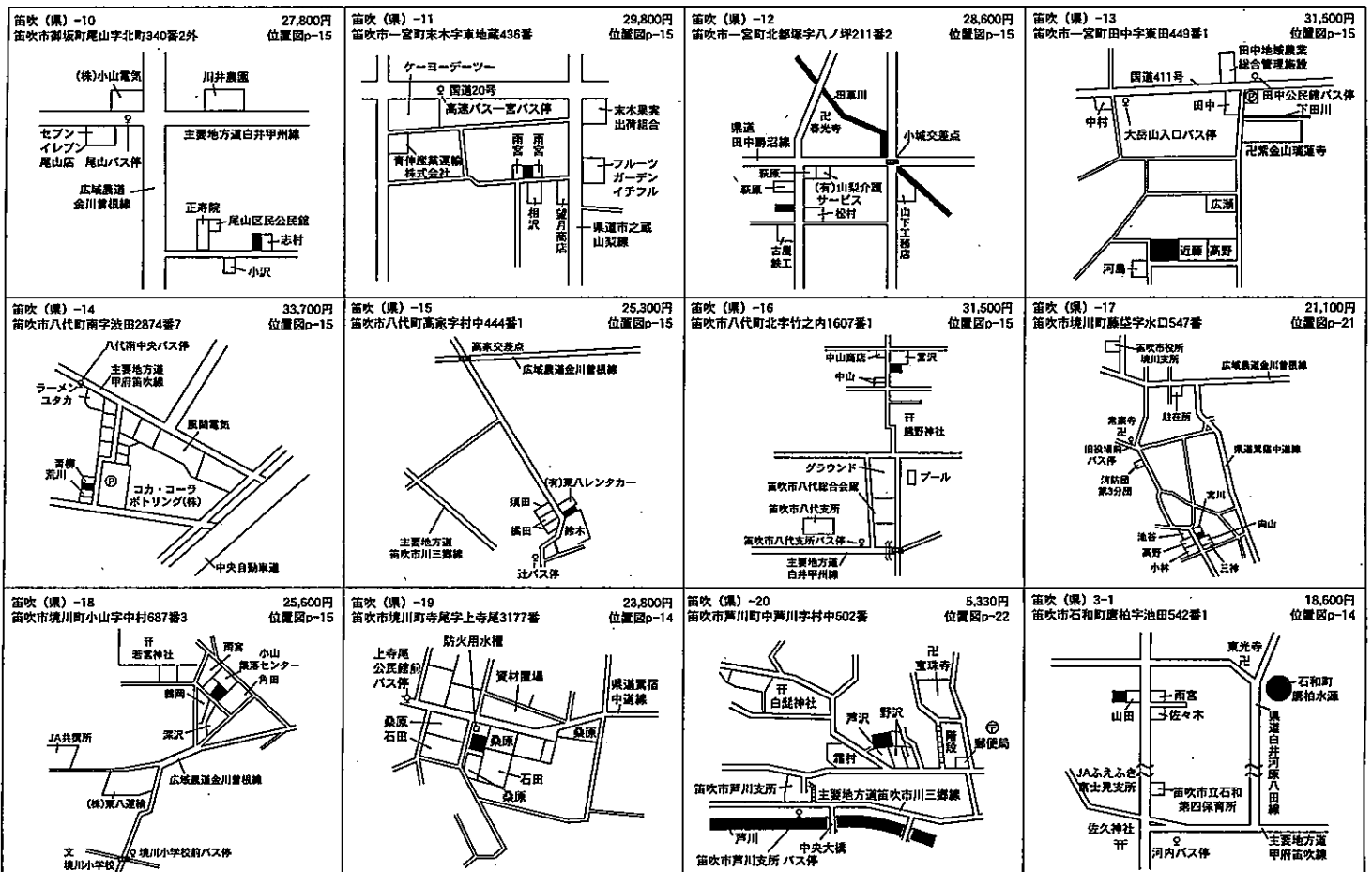
(1) 整理番号	(2) 基準地番号	(3) 基準地所在及び地番「住居表示」	(4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
145	甲斐(県)5-2	島上条字村統443番1外	68,000	1,232	1:1.5	店舗 W1	低層店舗が建ち並び、県道沿いの商業地域	南16m 県道	水道	竜王 2.1Km	1住居(60,200)
146	甲斐(県)9-1	下今井字下河原809番7	19,500	10,415	1:1	工場	中規模工場のほか農地も見られる工業地域	北西7.6m 市道 三方路	水道	塩崎 1.5Km	(都) (70,200)
147	甲斐(県)10-1	大久保字村前286番	26,300	682	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南6.8m 市道 西側道	水道	竜王 4.1Km	「調区」(都) (60,200)
148	笛吹(県)-1	笛吹市春日居町国府字大中寺154番1外	41,500	338	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西4m 市道 南側道	水道 下水	春日居町 1.5Km	(都) (70,200)
149	笛吹(県)-2	春日居町加茂字梅ノ木田107番	41,000	358	1.2:1	住宅 W2	公共施設に近い一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南6.5m 市道	水道 下水	春日居町 800m	(都) (70,200)
150	笛吹(県)-3	春日居町鎮目字宮前1539番4	35,200	369	2:1	住宅 S2	果樹畑が多く介在する農家住宅を中心とした住宅地域	北東3.5m 市道	水道 下水	石和温泉 1.3Km	(都) (70,200)
151	笛吹(県)-4	石和町松本字塚越222番90	54,000	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く駅に近い一般住宅地域	東6m 市道	水道 下水	石和温泉 280m	(都) 2住居(60,200)
152	笛吹(県)-5	石和町唐柏字池田43番4	38,000	186	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する新興住宅地域	南4m 市道	水道	石和温泉 3.2Km	(都) (70,200)
153	笛吹(県)-6	石和町山崎字後田10番2	42,300	275	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東6m 私道	水道	石和温泉 900m	(都) 1住居(60,200)
154	笛吹(県)-7	石和町上平井字井上10番24	32,000	242	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅のほか農地も介在する住宅地域	東4m 市道	水道	石和温泉 3Km	(都) (70,200)
155	笛吹(県)-8	御坂町栗合字御幣269番2	34,800	355	1.2:1	住宅 W2	農地も多く残る一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西4m 市道	水道 下水	石和温泉 5.5Km	(都) (70,200)
156	笛吹(県)-9	御坂町上黒駒字鳥居4758番1	14,700	479	1:2	住宅 S2	農家住宅を中心に、一般住宅や農地も見られる住宅地域	南西4.2m 県道	水道	石和温泉 10Km	(都) (70,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

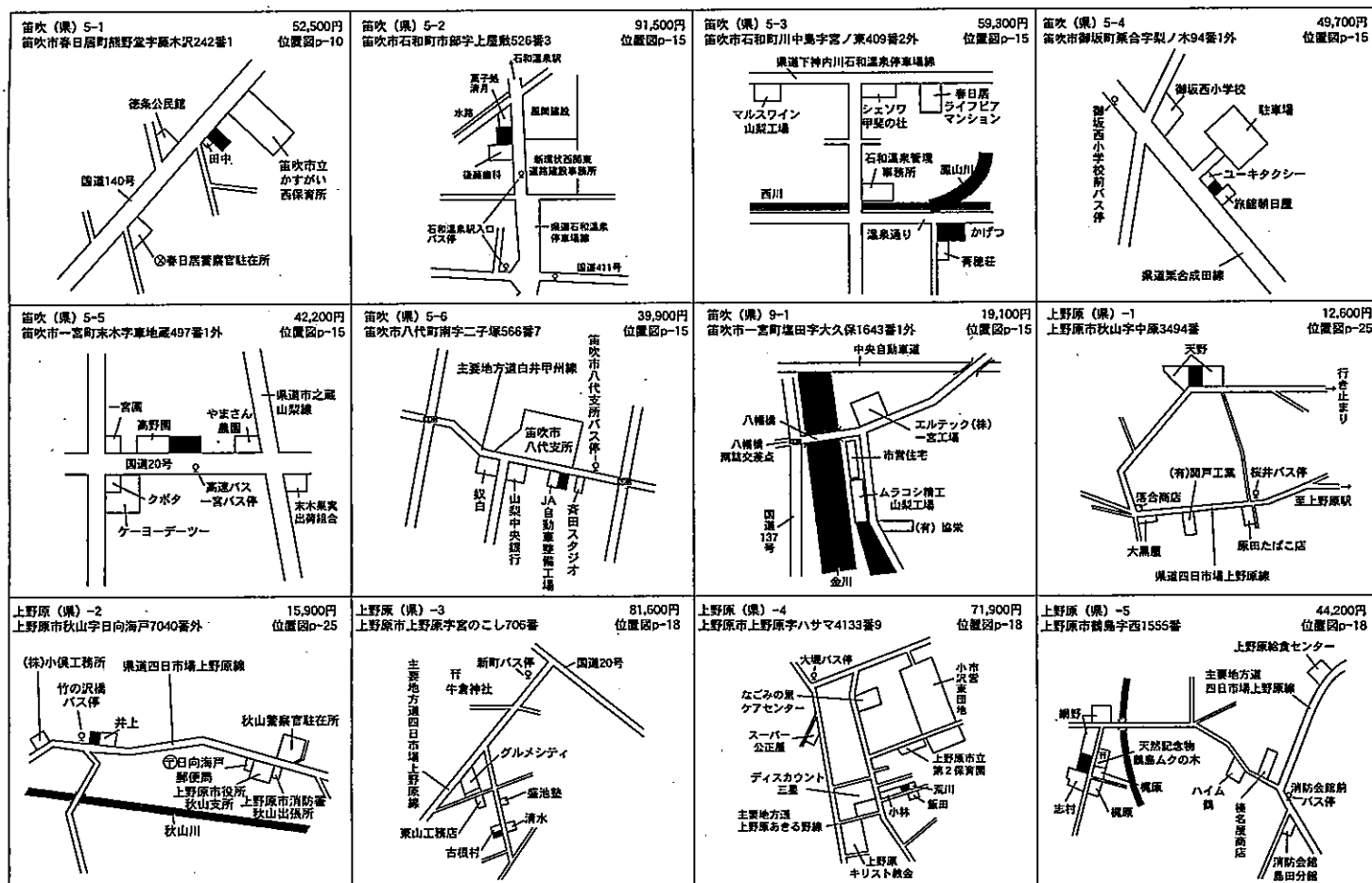
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
157	笛吹(県)-10	御坂町尾山字北町340番2外	27,800	653	1:2	住宅 W2	丘陵地に広がる果樹畑の中に農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道	石和温泉 6.7Km	(都) (70,200)
158	笛吹(県)-11	一宮町末木字車地蔵436番	29,800	722	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南3.3m市道	水道	山梨市 6.2Km	(都) (70,200)
159	笛吹(県)-12	一宮町北都塚字八ノ坪211番2	28,600	622	1:1.2	住宅 W2	周囲に果樹畑が多い農家住宅を中心とする住宅地域	東4.1m市道	水道 下水	山梨市 4.5Km	(都) (70,200)
160	笛吹(県)-13	一宮町田中東田449番1	31,500	864	1.2:1	住宅 W2	果樹畑が広がる中に建ち並ぶ農家住宅地域	南4.5m市道 西側道	水道 下水	山梨市 4.2Km	(都) (70,200)
161	笛吹(県)-14	八代町南字波田2874番7	33,700	218	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東6m市道	水道 下水	石和温泉 4.9Km	(都) (70,200)
162	笛吹(県)-15	八代町高家字村中444番1	25,300	709	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い農家住宅地域	南西6m市道	水道 下水	石和温泉 7.1Km	(都) (70,200)
163	笛吹(県)-16	八代町北字竹之内1607番1	31,500	530	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5m市道	水道 下水	石和温泉 5.3Km	(都) (70,200)
164	笛吹(県)-17	境川町藤笠字水口547番	21,100	664	台形 1:1.5	住宅 S2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西5m市道	水道 下水	南甲府 8.7Km	(都) (70,200)
165	笛吹(県)-18	境川町小山字中村687番3	25,600	355	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南西4m市道	水道 下水	南甲府 8.5Km	(都) (70,200)
166	笛吹(県)-19	境川町寺尾字上寺尾3177番	23,800	636	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西4m市道 南西側道	水道 下水	南甲府 7.5Km	(都) (70,200)
167	笛吹(県)-20	芦川町中芦川字村中602番	5,330	396	台形 1.2:1	住宅 W2	支所に近接の在来の農家住宅地域	西2.9m道路	水道	石和温泉 19Km	「都計外」
168	笛吹(県)3-1	石和町唐柏字池田542番1	18,600	487	1.5:1	畑	農地の中に一般住宅等が見られ宅地化が進んでいる地域	東4.1m市道	水道	石和温泉 3.8Km	(都) (70,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

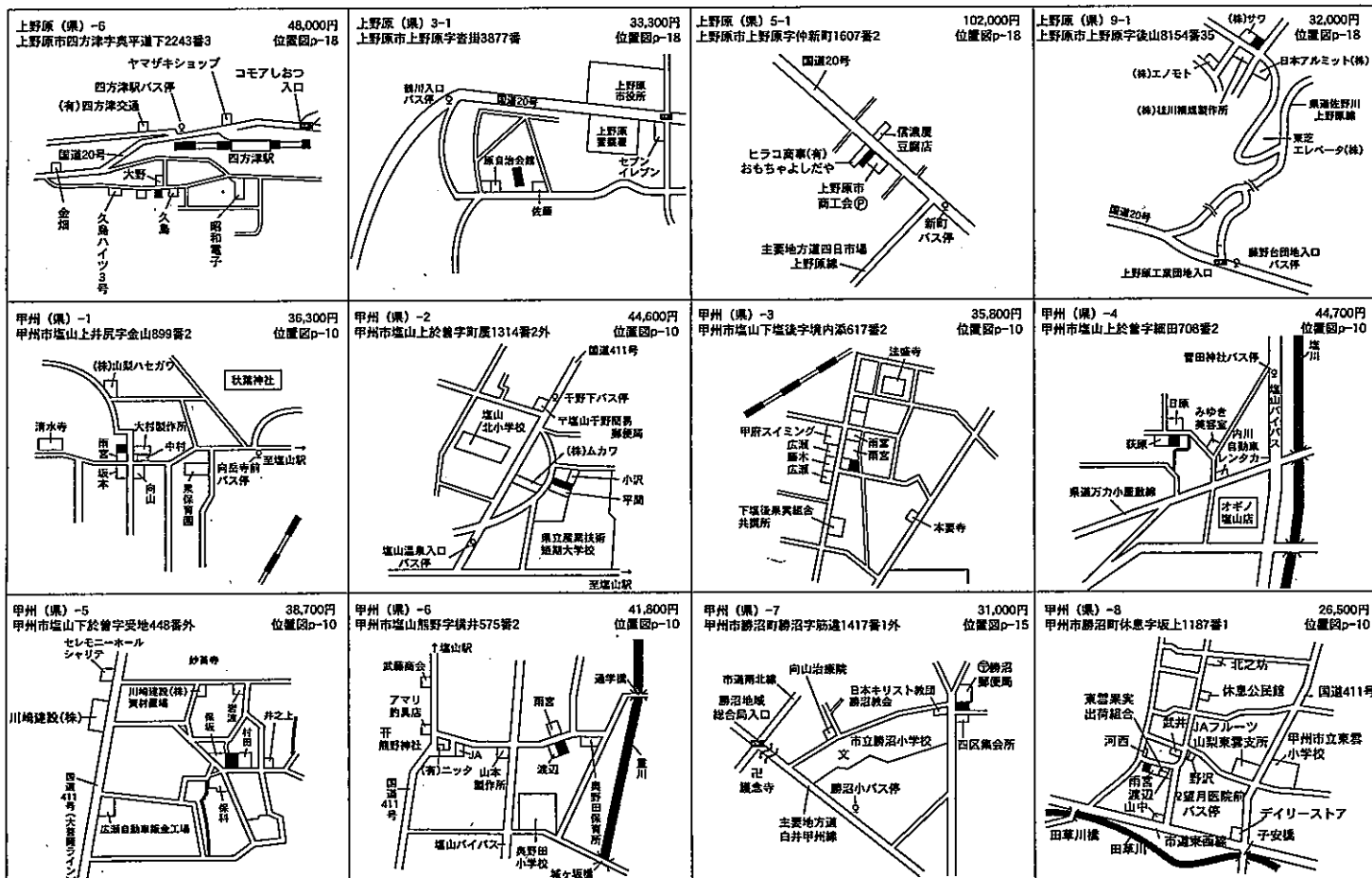
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
169	笛吹(県)5-1	春日居町熊野堂宇藤木沢242番1	52,500	1,069	台形 1:1.5	金融機関 S2	店舗、事業所、農家住宅等が混在する路線商業地域	北西9m 国道	水道 下水	春日居町 1.1Km	(都) (70,200)
170	笛吹(県)5-2	石和町市部宇上屋敷526番3	91,500	219	1:1	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、事業所、駐車場等が混在する商業地域	東12m 県道	水道 下水	石和温泉 650m	(都) 近商 (80,300)
171	笛吹(県)5-3	石和町川中島宇宮ノ東409番2外	59,300	2,471	1.5:1	旅館 RC3	中層のホテル、旅館が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北7.7m 市道 三方路	水道 下水	石和温泉 1.5Km	(都) 商業 (80,400)
172	笛吹(県)5-4	御坂町栗合字梨ノ木94番1外	49,700	664	1.2:1	金融機関 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	南西8.5m 県道	水道 下水	石和温泉 4.7Km	(都) (70,200)
173	笛吹(県)5-5	一宮町末木字車地蔵497番1外	42,200	1,437	不整形 2:1	店舗 S1	国道沿いのブドウ直売店等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m 国道 背面道	水道	石和温泉 6Km	(都) (70,200)
174	笛吹(県)5-6	八代町南字二子塚566番7	39,900	426	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東12.4m 県道	水道 下水	石和温泉 5.3Km	(都) (70,200)
175	笛吹(県)9-1	一宮町塩田字大久保1643番1外	19,100	10,917	不整形 2.5:1	工場	周囲には一般住宅も見られる金川沿いの中小工場が混在する工業地域	北東6.1m 市道	水道	石和温泉 6.3Km	(都) (70,200)
176	上野原(県)-1	上野原市秋山字中原3494番	12,600	578	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山裾の古くからの住宅地域	南3.2m 市道	水道	上野原 6.5Km	「都計外」
177	上野原(県)-2	秋山字日向海戸7040番外	15,900	310	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と事務所等が混在する県道沿いの住宅地域	南6.5m 県道	水道	上野原 10.5Km	「都計外」
178	上野原(県)-3	上野原字宮のこし706番	81,600	191	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅地域	北東2.5m 市道	水道 下水	上野原 1.8Km	(都) 1住居 (60,200)
179	上野原(県)-4	上野原字ハサマ4133番9	71,900	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅地域	南東4m 市道	水道	上野原 3.2Km	(都) 1中専 (60,200)
180	上野原(県)-5	鶴島字西1555番	44,200	462	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山手の古くからの住宅地域	東3m 市道	水道	上野原 1.5Km	(都) (70,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

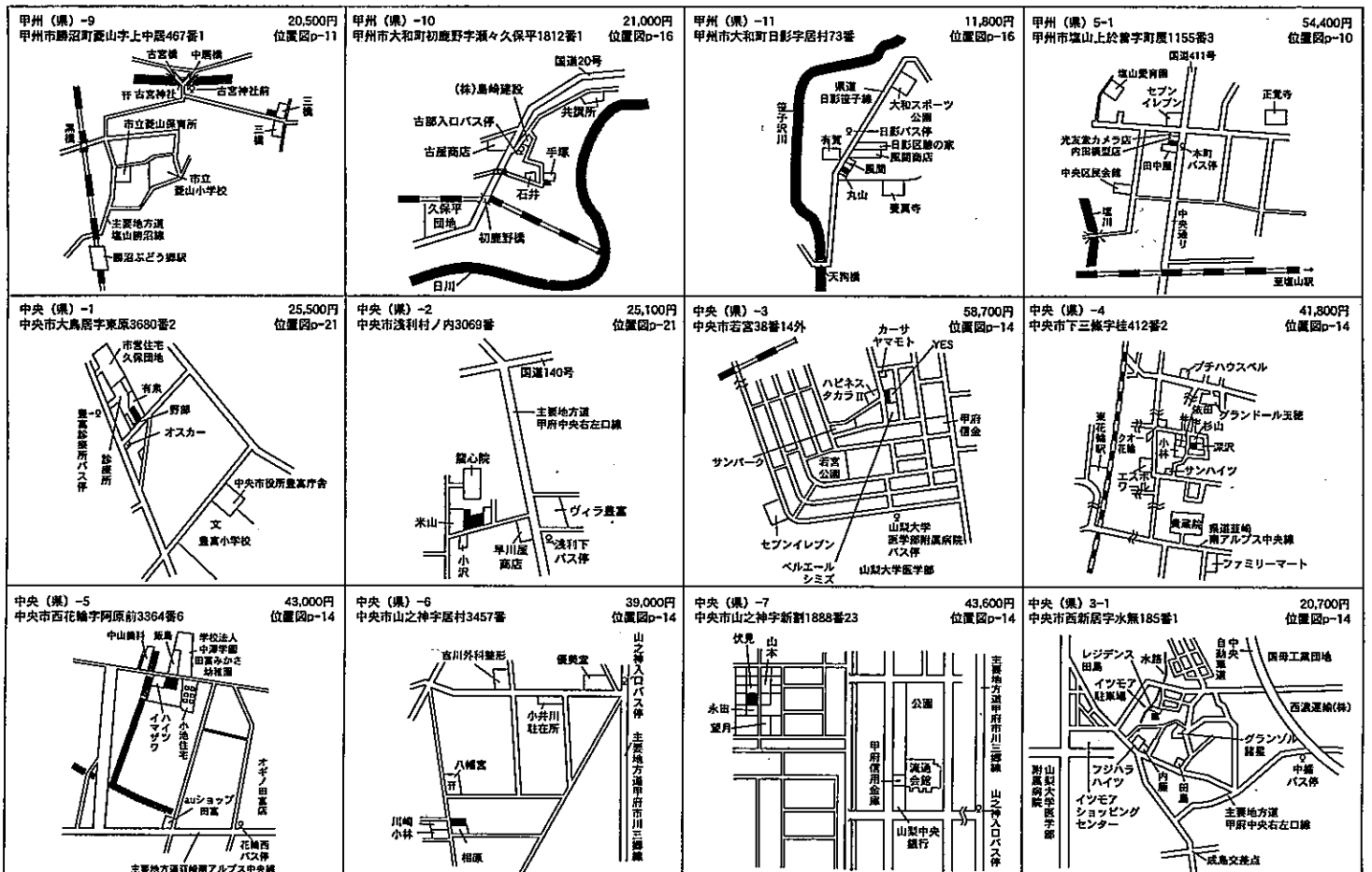
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの(都)
181	上野原(県)-6	四方津宇典平道下2243番3	48,000	198	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び既成の住宅地域	北3.5m市道	水道 下水	四方津180m	(都) (70,200)
182	上野原(県)3-1	上野原宇寄掛3877番	33,300	467	台形 1:2.5	畑	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	南7.8m市道	水道	上野原2.9Km	(都) 1住居 (60,200)
183	上野原(県)5-1	上野原宇寄掛1607番2	102,000	135	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	低層の店舗が建ち並び国道沿いの商業地域	北東9m国道	水道 下水	上野原1.9Km	(都) 商業 (80,400)
184	上野原(県)9-1	上野原宇後山8154番35	32,000	9,867	1:2.1	工場 S2	大中小規模工場が建ち並び街区整然とした工業地域	南西12m市道 南東側道	水道	上野原3.4Km	(都) 工専 (60,200)
185	甲州(県)-1	甲州市塩山上井尻字金山899番2	36,300	370	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、農地が混在する住宅地域	東4m市道	水道	塩山2Km	(都) (70,200)
186	甲州(県)-2	塩山上於曾宇町屋1314番2外	44,600	375	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西5.8m市道	水道 下水	塩山1Km	(都) 1中専 (60,200)
187	甲州(県)-3	塩山下塩後宇境内添617番2	35,800	389	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び住宅地域	南2.8m市道 東側道	水道 下水	塩山2Km	(都) (70,200)
188	甲州(県)-4	塩山上於曾宇細田708番2	44,700	206	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	北3.2m市道	水道 下水	塩山1.1Km	(都) 2中専 (60,200)
189	甲州(県)-5	塩山下於曾宇受地448番外	38,700	1,223	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	塩山1.1Km	(都) 1低専 (50,80)
190	甲州(県)-6	塩山熊野字横井575番2	41,800	220	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模建売住宅が多い新興住宅地域	北西5m市道	水道 下水	塩山2.3Km	(都) (70,200)
191	甲州(県)-7	勝沼町勝沼字筋違1417番1外	31,000	404	台形 1:2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西5m市道 南東側道	水道 下水	勝沼ぶどう郷2.4Km	(都) (70,200)
192	甲州(県)-8	勝沼町休息字坂上1187番1	26,500	560	台形 1:2	住宅 W2	農地も多く残る中に農家住宅を中心に一般住宅が混在する住宅地域	北4.3m市道	水道 下水	勝沼ぶどう郷3.3Km	(都) (70,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

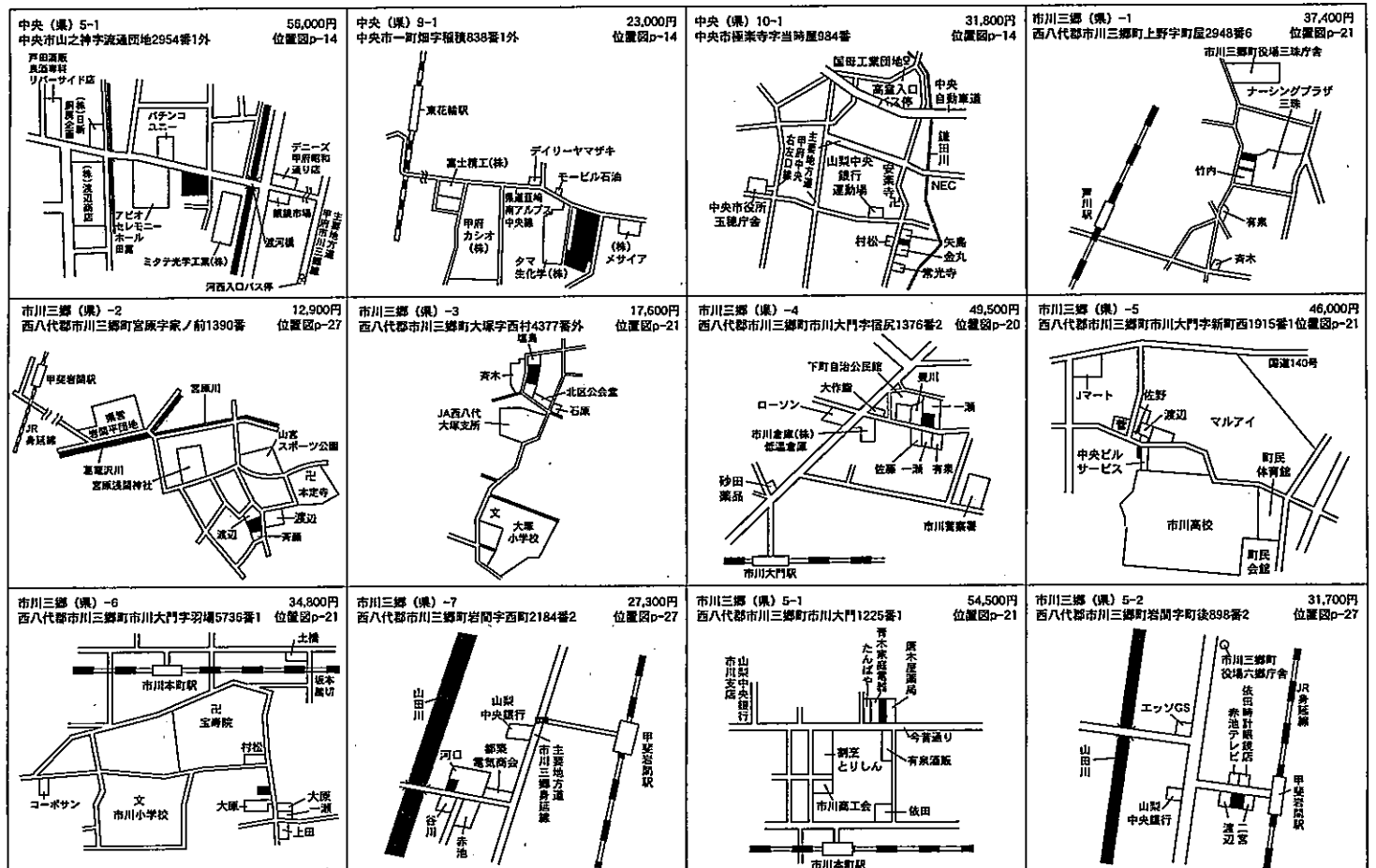
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの(都)
193	甲州(県)-9	勝沼町菱山宇上中居467番1	20,500	564	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南4.5m市道	水道	勝沼ぶどう郷1.3Km	(都) 「都計外」 (70,200)
194	甲州(県)-10	大和町初鹿野字瀬々久保平1812番1	21,000	244	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域	西2.5m市道	水道 下水	甲斐大和350m	(都) 「都計外」 (70,200)
195	甲州(県)-11	大和町日影字居村73番	11,800	401	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道背面道	水道 下水	甲斐大和1.9Km	(都) 「都計外」 (70,200)
196	甲州(県)-5-1	塩山上於曾字町屋1155番3	54,400	116	1:2	店舗兼住宅 S2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東7m市道	水道 下水	塩山700m	(都) 近商 (80,200)
197	中央(県)-1	中央市大鳥居宇東原3680番2	25,500	450	不整形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3m市道	水道 下水	東花輪4.3Km	(都) (70,200)
198	中央(県)-2	浅利村ノ内3069番	25,100	1,104	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南3.5m市道東側道	水道 下水	東花輪2.8Km	(都) (70,200)
199	中央(県)-3	若宮38番14外	58,700	416	1.5:1	住宅 W3	一般住宅・アパート等が混在する区画整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス	常永1.1Km	1中専 (50,150)
200	中央(県)-4	下三條字桂412番2	41,800	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・アパート等が混在する住宅地域	西4m市道	水道 下水	東花輪700m	1中専 (60,200)
201	中央(県)-5	西花輪字阿原前3364番6	43,000	299	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域	北4.2m市道	水道 下水	東花輪1Km	1住居 (60,200)
202	中央(県)-6	山之神字居村3457番	39,000	400	1:1.5	住宅 S2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西4m市道	水道	小井川1Km	1住居 (60,200)
203	中央(県)-7	山之神字新割1888番23	43,600	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした大規模な分譲住宅地域	東6m市道	水道 下水	小井川2.2Km	1中専 (50,80)
204	中央(県)-3-1	西新居字水無185番1	20,700	638	1.5:1	田	開発が進みつつある熟成度の高い地域	東4m市道	水道	常永2.2Km	1中専 (60,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
205	中央(県)5-1	山之神字流通団地2954番1外	56,000	1,213	台形 1.2:1	店舗 S1	小売店舗を中心に、事業所等が混在する路線沿いの商業地域	北12m 市道 東側道	水道	小井川 2km	準工 (60,200)
206	中央(県)9-1	一町畑字稲積838番1外	23,000	24,343	1:3	工場	工場、製材団地、清掃センター等が混在する工業地域	北7.5m 県道 三方路	水道 下水	東花輪 1.4km	工専 (60,200)
207	中央(県)10-1	極楽寺字当時屋984番	31,800	440	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西4m 市道	水道	小井川 3km	「調区」 (都) (60,200)
208	市川三郷(県)-1	西八代郡市川三郷町上野字町屋2948番6	37,400	198	1:2.5	住宅 W2	農地も残る中に中規模一般住宅のほか、公共施設等が見られる住宅地域	西5.5m 町道	水道 下水	芦川 600m	(都) (70,200)
209	市川三郷(県)-2	宮原字家ノ前1390番	12,900	437	台形 1:1.5	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とする住宅地域	東3.7m 町道	水道 下水	甲斐岩間 1.1km	「都計外」 (都) (70,200)
210	市川三郷(県)-3	大塚字西村4377番外	17,600	512	1:2.1	住宅 W2	大規模の農家住宅が建ち並ぶ山沿いの古くからの住宅地域	北西3m 町道	水道 下水	甲斐上野 1.9km	(都) (70,200)
211	市川三郷(県)-4	市川大門字宿尻1376番2	49,500	175	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に、事業所等が見られる既成の住宅地域	南西3.8m 町道	水道 下水	市川大門 400m	(都) 1住居 (60,200)
212	市川三郷(県)-5	市川大門字新町西1915番1	46,000	331	1:2.5	住宅 W2	農地も残る中に既成の住宅のほか新興の住宅も見られる住宅地域	北東4.6m 町道	水道 下水	市川本町 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
213	市川三郷(県)-6	市川大門字羽場5736番1	34,800	333	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に空地も残る中規模の一般住宅を中心とする住宅地域	東3m 町道	水道	市川本町 300m	(都) 1中専 (60,200)
214	市川三郷(県)-7	岩間字西町2184番2	27,300	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西3.8m 町道	水道 下水	甲斐岩間 400m	「都計外」 (都) 商業 (80,400)
215	市川三郷(県)5-1	市川大門1225番1	54,500	212	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南8m 町道	水道 下水	市川本町 400m	(都) 商業 (80,400)
216	市川三郷(県)5-2	岩間字町後898番2	31,700	145	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	北東7m 県道	水道 下水	甲斐岩間 100m	「都計外」 (都) 商業 (80,400)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

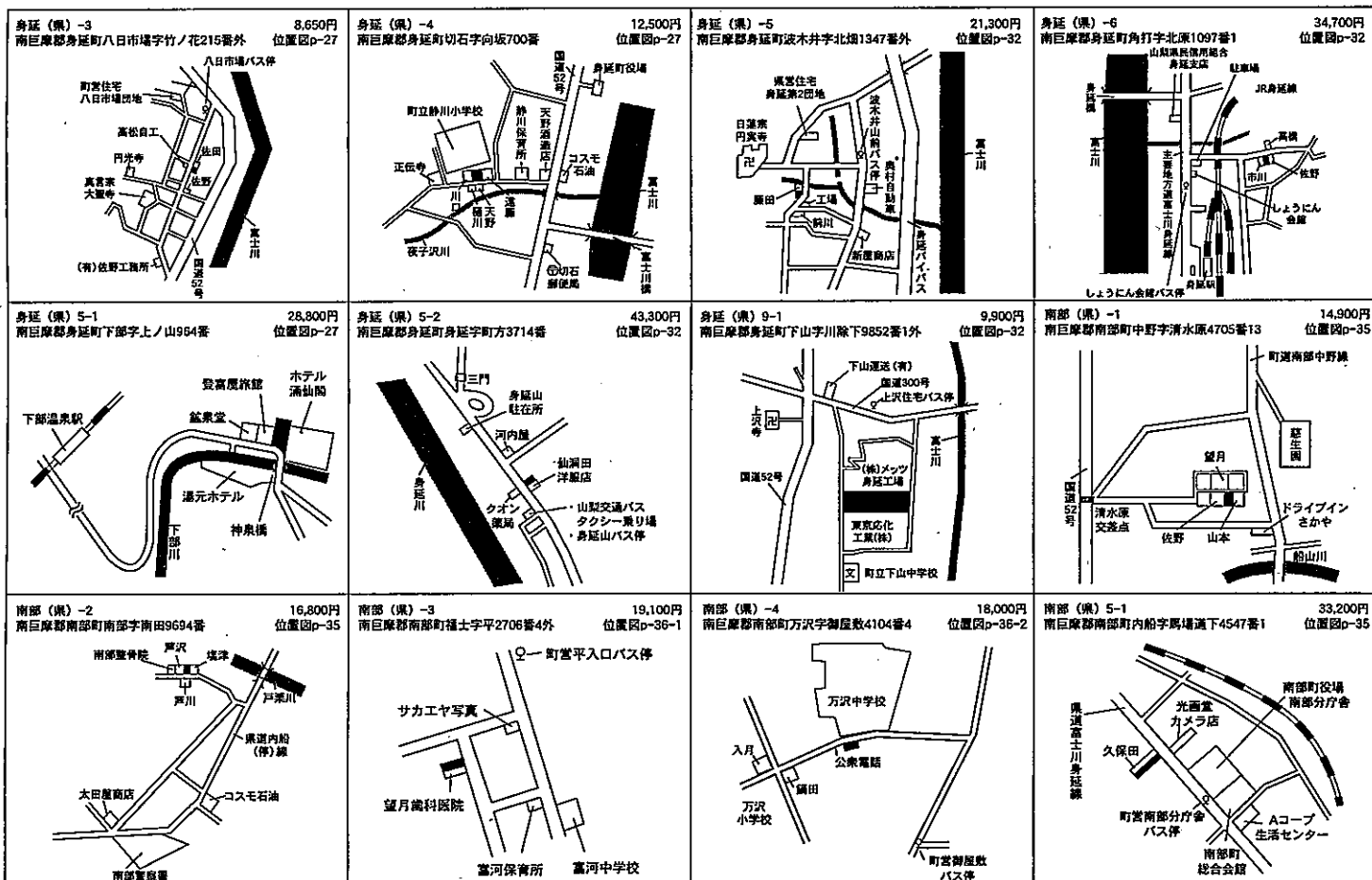
Table with 11 columns: 整理番号, (1)基準地番号, (2)基準地所在及び地番「住居表示」, (3)基準地の1平方メートル当たりの単価(円), (4)基準地の地積(m²), (5)基準地の形状, (6)基準地の利用の現況, (7)基準地の周辺の土地利用の現況, (8)基準地の前面道路の状況, (9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況, (10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (11)基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの

Grid of 16 site maps corresponding to the table above. Each map shows the location of the plot, surrounding roads, and nearby facilities like schools, bus stops, and shops. Includes titles like '増穂(県)-1' and '鉾沢(県)-1'.

・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

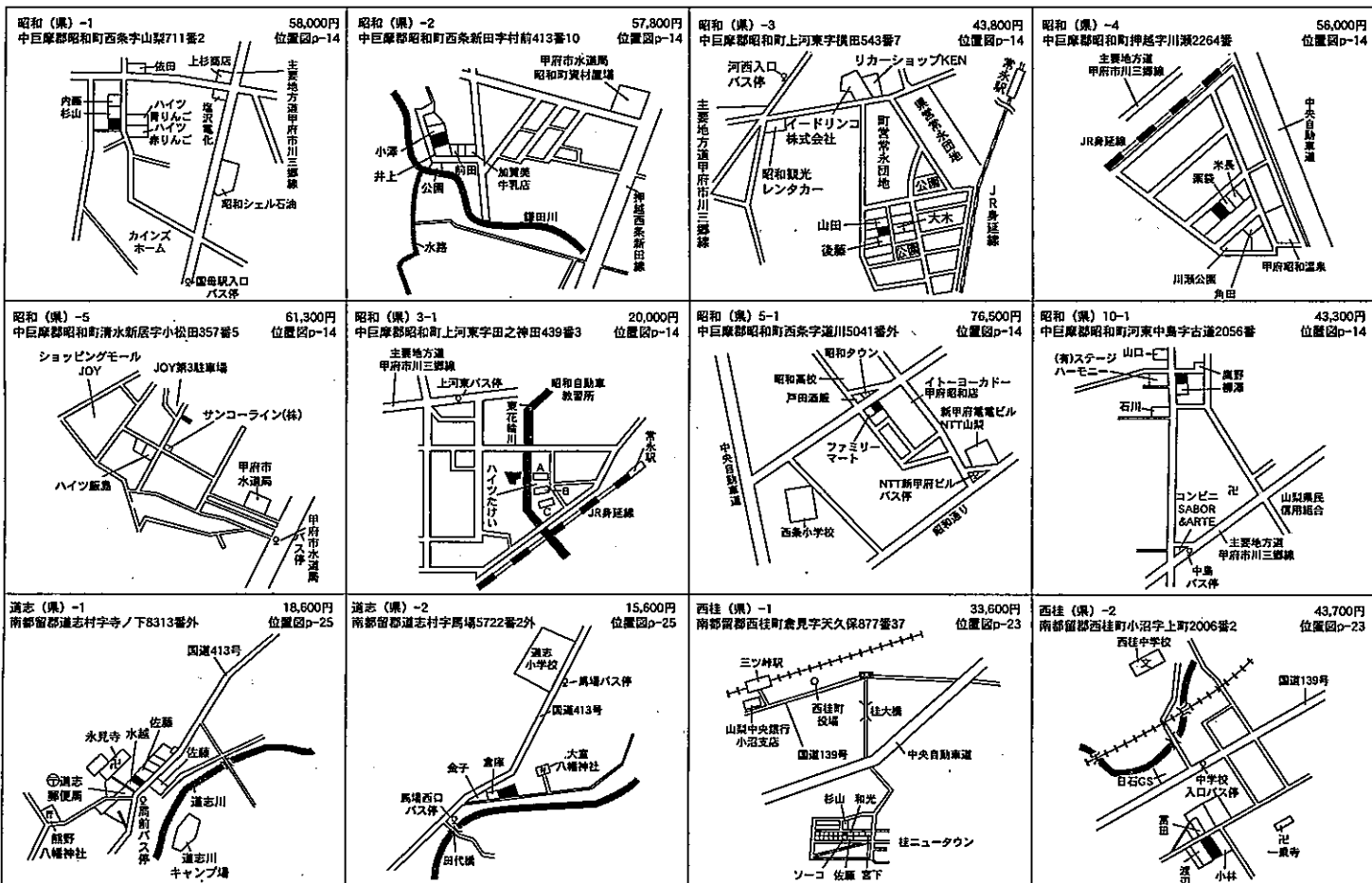
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
229	身延(県)-3	八日市場字竹ノ花215番外	8,650	506	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西6.3m町道	水道 下水	甲斐岩間6Km	「都計外」
230	身延(県)-4	切石字向坂700番	12,500	221	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南4m町道	水道 下水	甲斐岩間4.5Km	「都計外」
231	身延(県)-5	波木井字北畑1347番外	21,300	804	台形 1:1	住宅 W1	国道背後に位置する中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東4.5m町道	水道	身延2.5Km	(都)(70,200)
232	身延(県)-6	角打字北原1097番1	34,700	158	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心とする駅背後の住宅地域	北4.6m町道	水道 下水	身延380m	(都)1住居(60,200)
233	身延(県)5-1	下部字上ノ山964番	28,800	380	不整形 1:1.5	旅館 S3	温泉旅館、土産店等が混在する温泉街の商業地域	南西6.8m県道	水道	下部温泉1.2Km	「都計外」
234	身延(県)5-2	身延字町方3714番	43,300	198	1:5.5	店舗 W2	小規模な小売店舗が建ち並び門前の古くからの商業地域	南西5.2m県道	水道	身延4.3Km	(都)近商(80,200)
235	身延(県)9-1	下山字川除下9852番1外	9,900	32,239	1:1.5	工場	国道背後の農地の中に大規模工場が建ち並び工業地域	東7m町道背面道	水道	波高島1.2Km	(都)(70,200)
236	南部(県)-1	南部町中野字清水原4705番13	14,900	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4m町道背面道	水道	内船3Km	「都計外」
237	南部(県)-2	南部字南田9694番	16,800	153	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南4m町道	水道	内船1.4Km	「都計外」
238	南部(県)-3	福士字平2706番4外	19,100	233	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4m町道	水道	井出2.7Km	「都計外」
239	南部(県)-4	万沢字御屋敷4104番4	18,000	332	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m町道東側道	水道	十島1.4Km	「都計外」
240	南部(県)5-1	内船字馬場道下4547番1	33,200	265	1:1.5	店舗 W2	小売店舗と飲食店等が混在する役場に近しい商業地域	北東7.5m県道	水道	内船410m	「都計外」



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

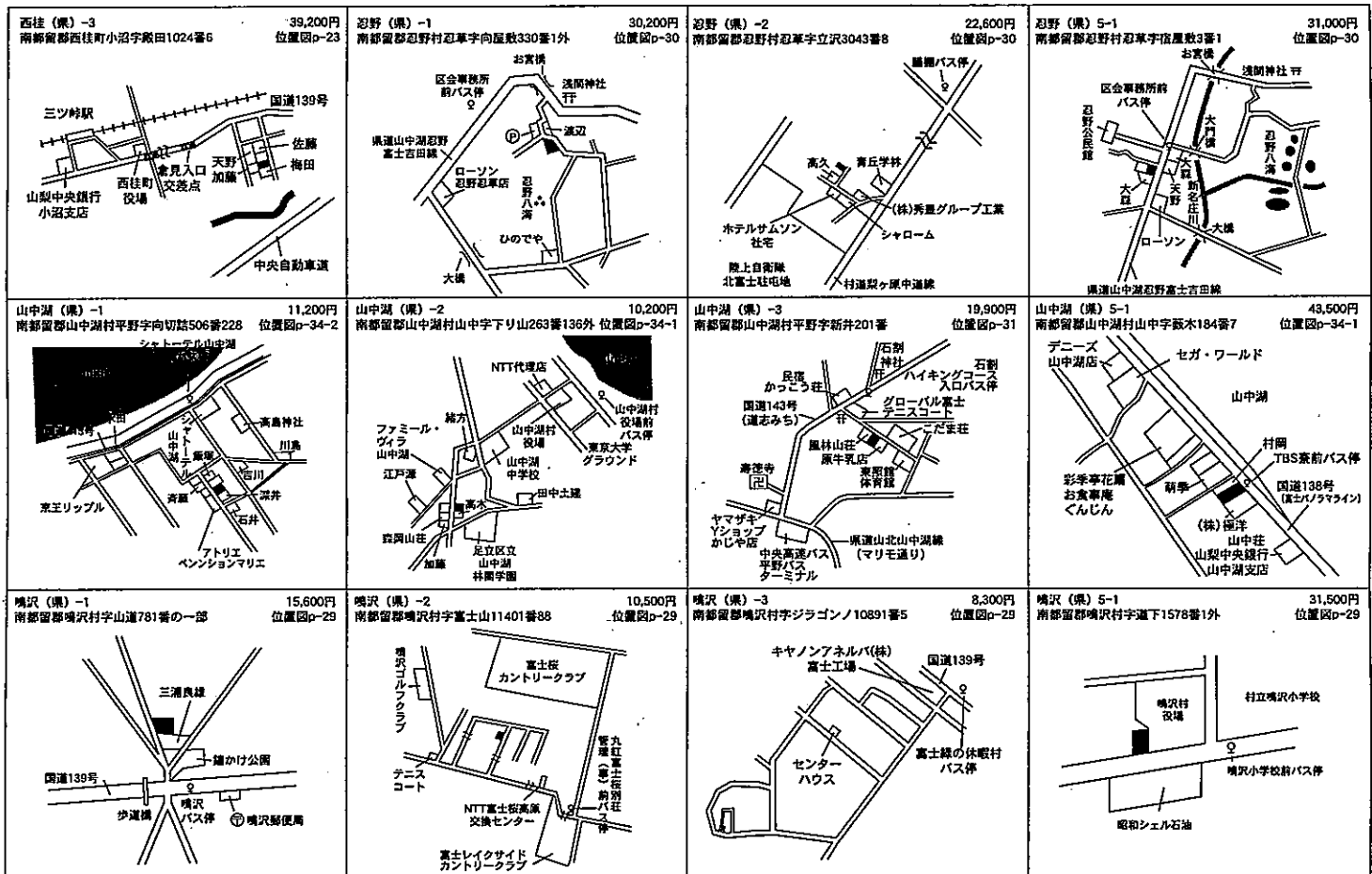
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
241	昭和(県)-1	中巨摩郡昭和町西条宇山梨711番2	58,000	226	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	東4.2m町道	水道 下水	国母 700m	1住居 (60,200)
242	昭和(県)-2	西条新田字村前413番10	57,800	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西4.5m町道	水道 下水	国母 1.9Km	1中専 (60,200)
243	昭和(県)-3	上河東字横田543番7	43,800	232	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東4m町道	水道 下水	常永 710m	1中専 (60,200)
※	昭和(県)-4	押越字川瀬2264番	56,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m町道	水道	国母 1.2Km	1住居 (60,200)
245	昭和(県)-5	清水新居字小松田357番5	61,300	330	1:3	住宅 W2	住宅、マンション、事業所等が混在する利便性の良い住宅地域	西6m町道	水道 下水	甲府 3.6Km	1住居 (60,200)
246	昭和(県)3-1	上河東字田之神田439番3	20,000	441	1:2	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南西4.7m町道	水道 下水	常永 350m	1住居 (60,200)
247	昭和(県)5-1	西条字道川5041番外	76,500	787	1:1.5	店舗兼事務所 S2	中規模低層店舗が建ち並び商業地域	北西12m町道	水道 ガス 下水	国母 1.7km	近商 (80,200)
248	昭和(県)10-1	河東中島字古道2056番	43,300	334	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	西5.7m町道	水道	常永 900m	「調区」 (60,200)
249	道志(県)-1	南都留郡道志村字寺ノ下8313番外	18,600	376	1:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、一般住宅が集落を形成している住宅地域	南東8.5m町道	水道	都留市 18Km	「都計外」
250	道志(県)-2	字馬場5722番2外	15,600	278	台形 1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が点在する住宅地域	南3.8m村道	水道	都留市 21Km	「都計外」
251	西桂(県)-1	西桂町倉見字天久保877番37	33,600	163	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる新興の住宅地域	北西5m町道	水道	三ツ峠 1.1Km	(都) (70,200)
252	西桂(県)-2	小沼字上町2006番2	43,700	241	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域	北西4m町道	水道	三ツ峠 380m	(都) (70,200)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

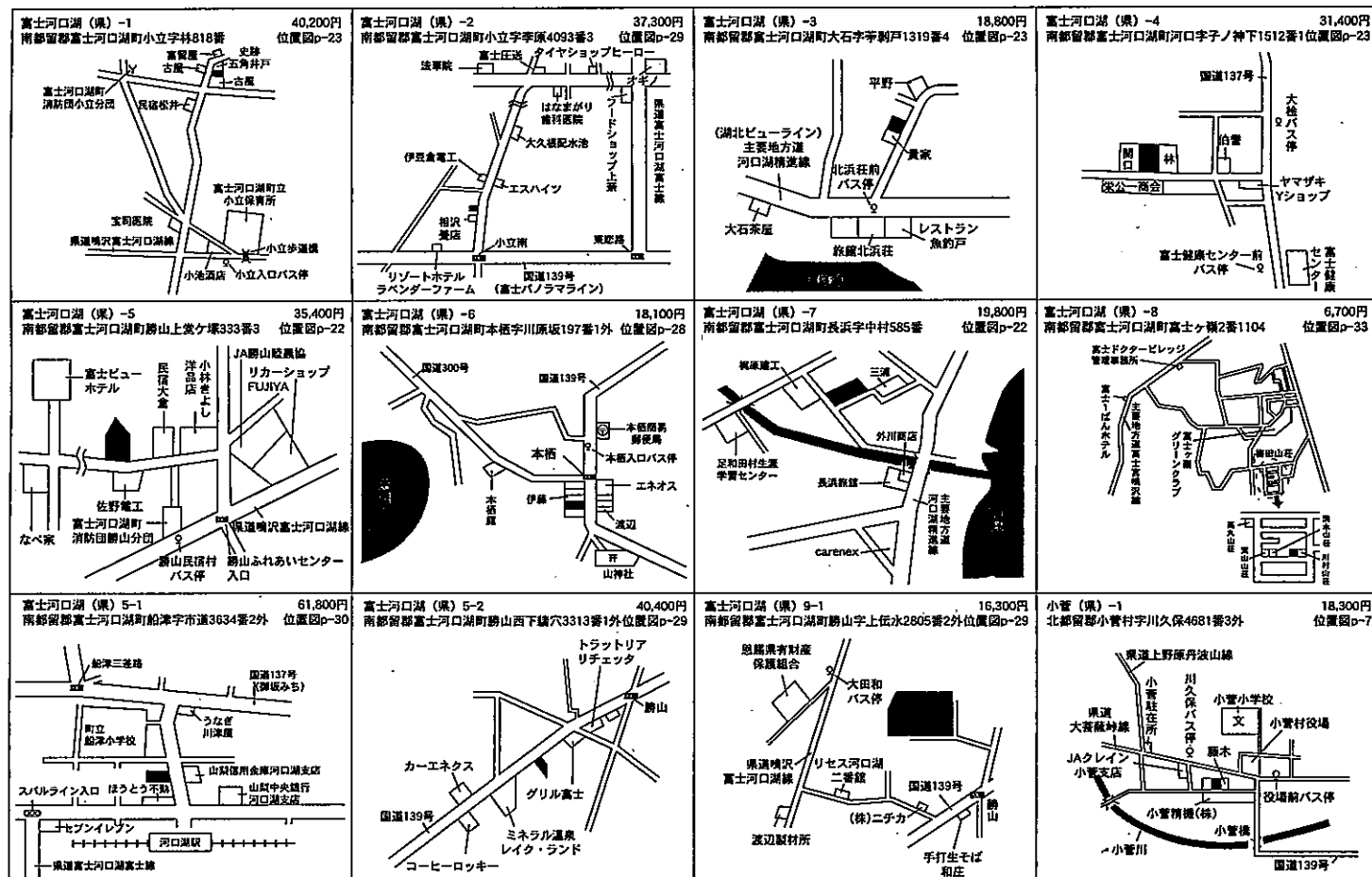
(1) 整理番号	(2) 基準地番号	(3) 基準地所在及び地番「住居表示」	(4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
253	西桂(県)-3	小沼字殿田1024番6	39,200	299	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の新興の住宅地域	北東4m町道	水道 下水	三ツ峠 800m	(都)(70,200)
254	忍野(県)-1	忍野村忍草字向屋敷330番1外	30,200	881	台形 1.2:1	民宿 W2	農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域	北4m村道東側道	水道 下水	富士吉田 7Km	(都)(70,200)
255	忍野(県)-2	忍草字立沢3043番8	22,600	332	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、作業所等が点在する住宅地域	南東6m村道	水道 下水	富士吉田 7.5Km	(都)(70,200)
256	忍野(県)5-1	忍草字宿屋敷3番1	31,000	434	1.5:1	店舗 S1	集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅等が混在する地域	南東7m県道北東側道	水道 下水	富士吉田 6.5Km	(都)(70,200)
257	山中湖(県)-1	山中湖村平野字向切詰506番228	11,200	1,190	1:2.5	別荘 RC2	湖畔近くの別荘、保養所、ペンション等が混在する別荘地域	南西5.7m未舗装私道	水道	富士吉田 14Km	(都)(70,200) 国立公(第3種) 特別
258	山中湖(県)-2	山中字下り山263番136外	10,200	1,652	1:1.2	保養所 RC2	森の中に保養所・別荘等が混在する別荘地域	西4m未舗装私道	水道	富士吉田 12Km	(都)(70,200) 国立公(第2種) 特別
259	山中湖(県)-3	平野字新井201番	19,900	522	台形 1:1.2	住宅 W1	湖畔に近接して民宿・農家住宅等が混在する住宅地域	北東3.7m村道	水道 下水	富士吉田 16Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
260	山中湖(県)5-1	山中字数木184番7	43,500	723	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	湖畔沿いに飲食店舗、旅館等が建ち並ぶ路線商業地域	北東11.5m国道	水道 下水	富士吉田 9.6Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
261	鳴沢(県)-1	鳴沢村字山道781番の一部	15,600	593	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	西5.5m村道	水道	河口湖 7.6Km	「都計外」国立公(普通)
262	鳴沢(県)-2	字富士山11401番88	10,500	401	1:1	別荘 W1	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	東6m私道	水道	河口湖 9.3Km	「都計外」国立公(普通)
263	鳴沢(県)-3	字ジラゴンノ10891番5	8,300	328	台形 1:2	別荘 W2	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	西4.8m私道	水道	河口湖 11Km	「都計外」国立公(普通)
264	鳴沢(県)5-1	字道下1578番1外	31,500	657	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	農地が残る中に小売店舗、飲食店舗、事業所等が点在する路線商業地域	南9m国道	水道	河口湖 6.5Km	「都計外」国立公(普通)



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

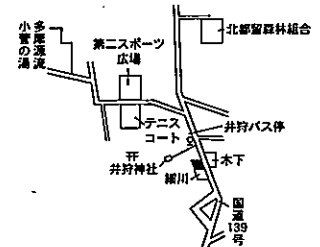
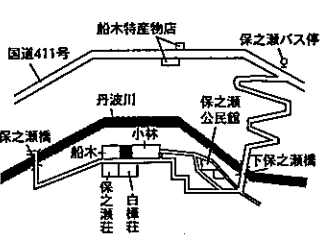
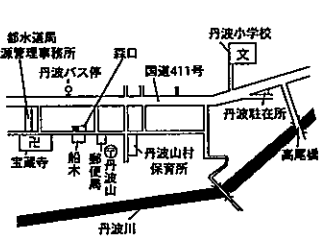
Table with 11 columns: 整理番号, (1) 基準地番号, (2) 基準地所在及び地番「住居表示」, (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円), (4) 基準地の地積(m²), (5) 基準地の形状, (6) 基準地の利用の現況, (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況, (8) 基準地の前面道路の状況, (9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況, (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの. Rows 265-276.



・価格時点は平成19年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

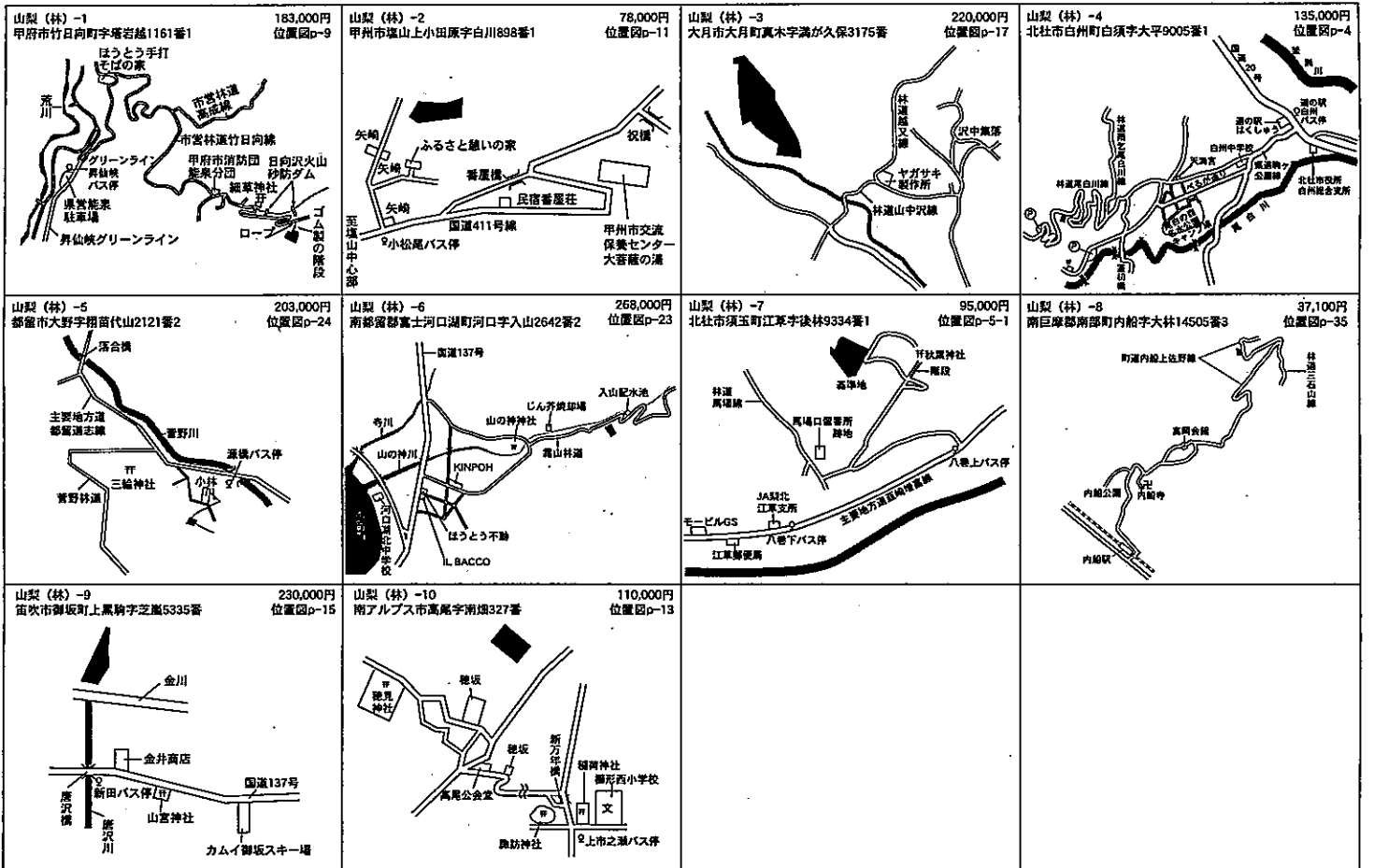
(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
277	小菅(県)-2	字井狩3170番外	7,700	465	不整形 1:2	住宅 W2	山村的色彩が強い住宅が点在する住宅地域	北東7m 国道	水道 下水	奥多摩 23Km	「都計外」
278	丹波山(県)-1	丹波山村字保野瀬3500番外	8,200	279	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が散在している山間の住宅地域	南3.6m 村道	水道 下水	奥多摩 21Km	「都計外」
279	丹波山(県)-2	字丹波2521番6	19,500	152	1:1.5	住宅 W2	国道沿いの商業地の背後にある一般住宅地域	南3m 村道	水道 下水	奥多摩 23Km	「都計外」

<p>小菅(県)-2 北都留郡小菅村字井狩3170番外 7,700円 位置図p-12</p> 	<p>丹波山(県)-1 北都留郡丹波山村字保野瀬3500番外 8,200円 位置図p-7</p> 	<p>丹波山(県)-2 北都留郡丹波山村字丹波2521番6 19,500円 位置図p-7</p> 	

(2) 林地

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
							基準地から搬出地点までの搬出方法	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
1	山梨(林)-1	甲府市竹日向町字塔岩越1161番1	183,000	4,750	雑木林地	標高900m北向き約40度傾斜の雑木を中心とする自然林地	集材機100m	道路 幅員3.5m	甲府14Km	竹日向500m	「都計外」地森計 国立公(普通)	農村林地
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川898番1	78,000	26,512	用材林地(赤松)	標高900m約25度の南西傾斜地で赤松の自然林地	集材機30m	林道 幅員2m	塩山7Km	小松尾400m	(都)地森計	農村林地
3	山梨(林)-3	大月市大月町真木字満が久保3175番	220,000	10,320	雑木林地(ナラ,クヌギ)	標高540~640m約30度の南西傾斜地で、雑木の自然林地	集材機200m	林道 幅員3.5m	初狩2.6Km	沢中300m	(都)地森計	農村林地
4	山梨(林)-4	北杜市白州町白須字大平9005番1	135,000	3,358	雑木林地	標高950m南向き約30度傾斜の雑木を中心とする自然林地	林道隣接	林道 幅員4m	長坂13.2Km	竹字3.6Km	「都計外」地森計	農村林地
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山2121番2	203,000	1,322	用材林地(杉)	標高700m約20度北向き傾斜地の杉を中心とする人工造林地域	集材機30m	道路 幅員3m	谷村町5Km	菅野1Km	「都計外」地森計	農村林地
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山2642番2	268,000	1,552	用材林地(檜)	標高930m約20度の北西向傾斜地で檜等の人工造林地域	集材機、林道隣接	林道 幅員3m	河口湖5.5Km	河口2Km	(都)地森計 国立公(普通)	農村林地
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林9334番1	95,000	4,933	雑木林地	標高800m約30度の南東向傾斜地で雑木の自然林地	公道隣接	道路 幅員2.5m	日野春12.4Km	馬場500m	(都)地森計	農村林地
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南都町内船字大林14505番3	37,100	6,833	用材林地(檜、杉)	標高約550m西向き約35度傾斜の檜、杉の人工造林地域	公道隣接	町道 幅員7m	内船3.6Km	富岡2.1Km	「都計外」地森計	林業本場林地
9	山梨(林)-9	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐5335番	230,000	73,995	雑木林地(ナラ,クヌギ)	標高750~1,050m約30度の雑木の自然林地	集材機600m	国道 幅員16m	石和温泉14Km	新田350m	「都計外」地森計	農村林地
10	山梨(林)-10	南アルプス市高尾字南畑327番	110,000	2,628	用材林地(檜)	標高830m約35度の北向傾斜の檜等の人工造林地域	集材機100m	道路 幅員5m	東花輪14Km	高尾300m	「都計外」地森計	農村林地



上段：地価調査(19.7.1)
下段：地価公示(19.1.1)

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
甲府(県) -12 甲府 -3	甲府市屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	70,300 (70,500)	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6.8m 市道	水ガ 下 道ス 水	甲府 2.2Km	1低専 (60,100)
甲府(県) -13 甲府 -14	甲府市国母2丁目624番8 「国母2-17-20」	55,100 (56,300)	236	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4.8m 市道	水ガ 下 道ス 水	甲斐住吉 1.3Km	1住居 (60,200)
甲府(県) 5-5 甲府 5-1	甲府市中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	136,000 (138,000)	311	1:2	店舗兼事務所 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m 市道	水ガ 下 道ス 水	甲府 850m	商業 防火 (80,600)
甲府(県) 5-6 甲府 5-3	甲府市相生1丁目506番 「相生1-19-5」	90,500 (91,500)	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m 国道	水ガ 下 道ス 水	甲府 1.3Km	商業 準防 (80,400)
甲府(県) 5-7 甲府 5-9	甲府市美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	75,500 (76,300)	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m 県道 東側道	水ガ 下 道ス 水	甲府 1.3Km	近商 (80,200)
甲斐(県) -4 甲斐 -2	甲斐市富竹新田宇伊勢河原 1413番5	49,600 (49,800)	232	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東4m 市道	水 下 道水	竜王 1.1Km	2中専 (60,200)
甲斐(県) -7 甲斐 -11	甲斐市島上条字石原田526 番14	51,500 (51,900)	202	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4.5m 市道	水 道	竜王 2.4Km	1低専 (50,80)
昭和(県) -4 山梨昭和 -1	昭和町押越字川瀬2264番	56,000 (56,700)	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2Km	1住居 (60,200)

(注) 本表は、基準地価格表中の※印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選択したものである。

(4) 選定替地点

基準地番号	所在地		
	新	旧	
住宅地・商業地・宅地見込地・工業地	甲府(県)-5	甲府市上石田2丁目812番2	甲府市上石田3丁目1272番4
	富士吉田(県)-1	富士吉田市上吉田3丁目878番7	富士吉田市上吉田3丁目813番11
	富士吉田(県)3-1	富士吉田市下吉田字梅ノ木1705番	富士吉田市上吉田字熊穴4501番4
	大月(県)-1	大月市七保町下和田字はしば332番	大月市七保町下和田字桑久保952番3外
	上野原(県)9-1	上野原市上野原字後山8154番35	大月市笹子町吉久保字西原18番1外
	南アルプス(県)-9	南アルプス市藤田字八丁13番1	南アルプス市寺部字宮ノ前118番25
	南アルプス(県)-13	南アルプス市小笠原字柿平2278番	南アルプス市小笠原字柿平865番10
	南アルプス(県)5-3	南アルプス市上今諏訪字宮東397番1	南アルプス市小笠原字水上399番9
	甲斐(県)5-2	甲斐市島上条字村続443番1外	甲斐市中下条字不動ノ木1580番2
	甲州(県)-8	甲州市勝沼町休息字坂上1187番1	甲州市勝沼町休息字雁林1878番10外
	昭和(県)-3	中巨摩郡昭和町上河東字横田543番7	中巨摩郡昭和町上河東字田之神田255番1
	山中湖(県)5-1	南都留郡山中湖村山中字葎木184番7	南都留郡山中湖村山中堂之前706番外

(5) 記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

- 1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地
- 甲府(県) 3-1 宅地見込地
- 甲府(県) 5-1 商業地
- 甲府(県) 7-1 準工業地
- 甲府(県) 9-1 工業地
- 甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成19年1月1日)と同一地点である基準地である。

- 2 「基準地所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。
 また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

- 3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。
 - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合(引込距離約50メートル)には「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合(引込距離50メートル)には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

- 4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した。(工場の場合は、用途のみを記載した)

建物の構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	……	SRC
	鉄筋コンクリート造	……	RC
	鉄骨造	……	S
	ブロック造	……	B
	木造	……	W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

- 6 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

- 7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

市街化区域	……	表示せず
市街化調整区域	……	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……	(例)
上記以外の区域	……	都計外
第1種低層住居専用地域	……	1低専
第2種低層住居専用地域	……	2低専
第1種中高層住居専用地域	……	1中専
第2種中高層住居専用地域	……	2中専
第1種住居地域	……	1住居
第2種住居地域	……	2住居
準住居地域	……	準住居
近隣商業地域	……	近商
商業地域	……	商業
準工業地域	……	準工
工業地域	……	工業
工業専用地域	……	工専
防火地域	……	防火
準防火地域	……	準防

なお、すべての地域において()内の左側に建べい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地の利用の現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法（昭和43年法律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（昭和32年法律第161号）に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制
 - 市街化調整区域 …………… 「調区」
 - 線引対象外の都市計画区域 …… (都)
 - 都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」
- (2) 森林法に基づく規制
 - 地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」
- (3) 自然公園法に基づく規制
 - 国立公園普通地域 …………… 「国立公（普通）」

8 地域の特性は、次により分類し記載した。

- 都市近郊林地
- 農村林地
- 林業本場林地
- 山村奥地林地

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成19年7月1日）における状況により行った。