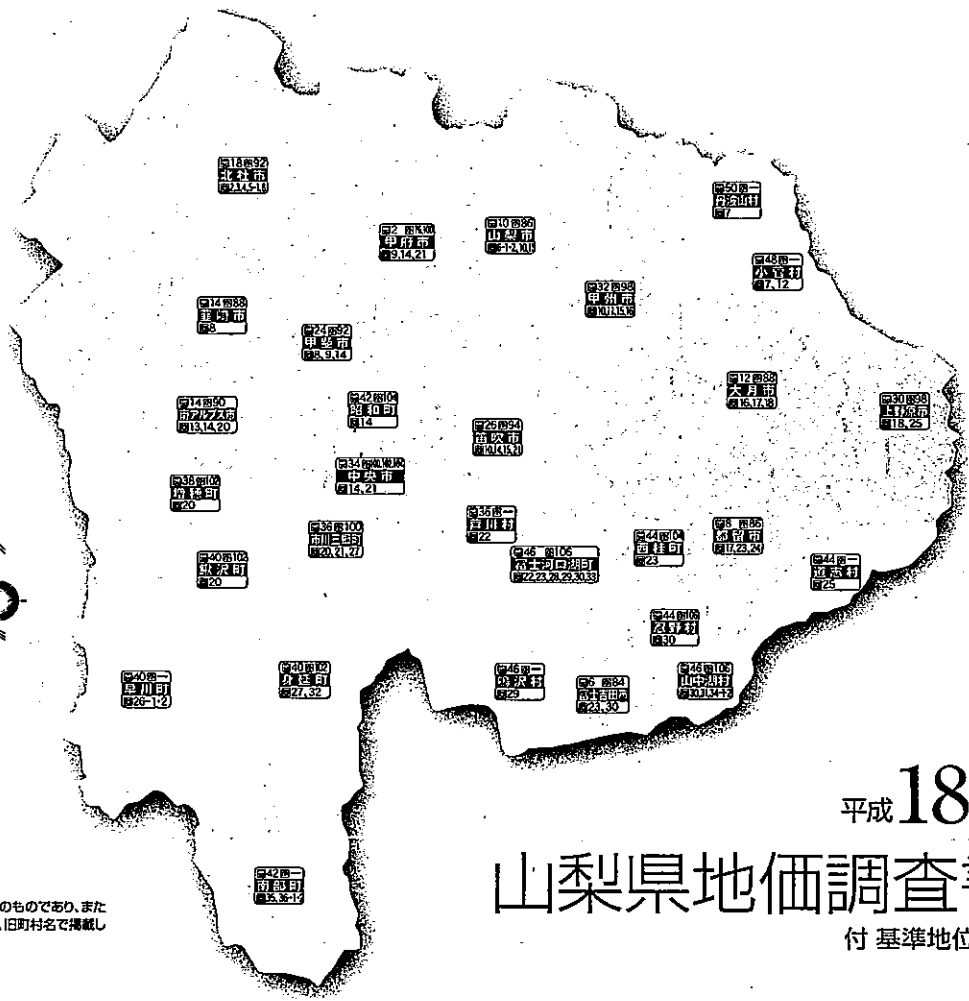




地価調査価格公示価格  
 市町村名  
 位置図番号

市  
町  
村



平成18年度

# 山梨県地価調査書

付 基準地位置図

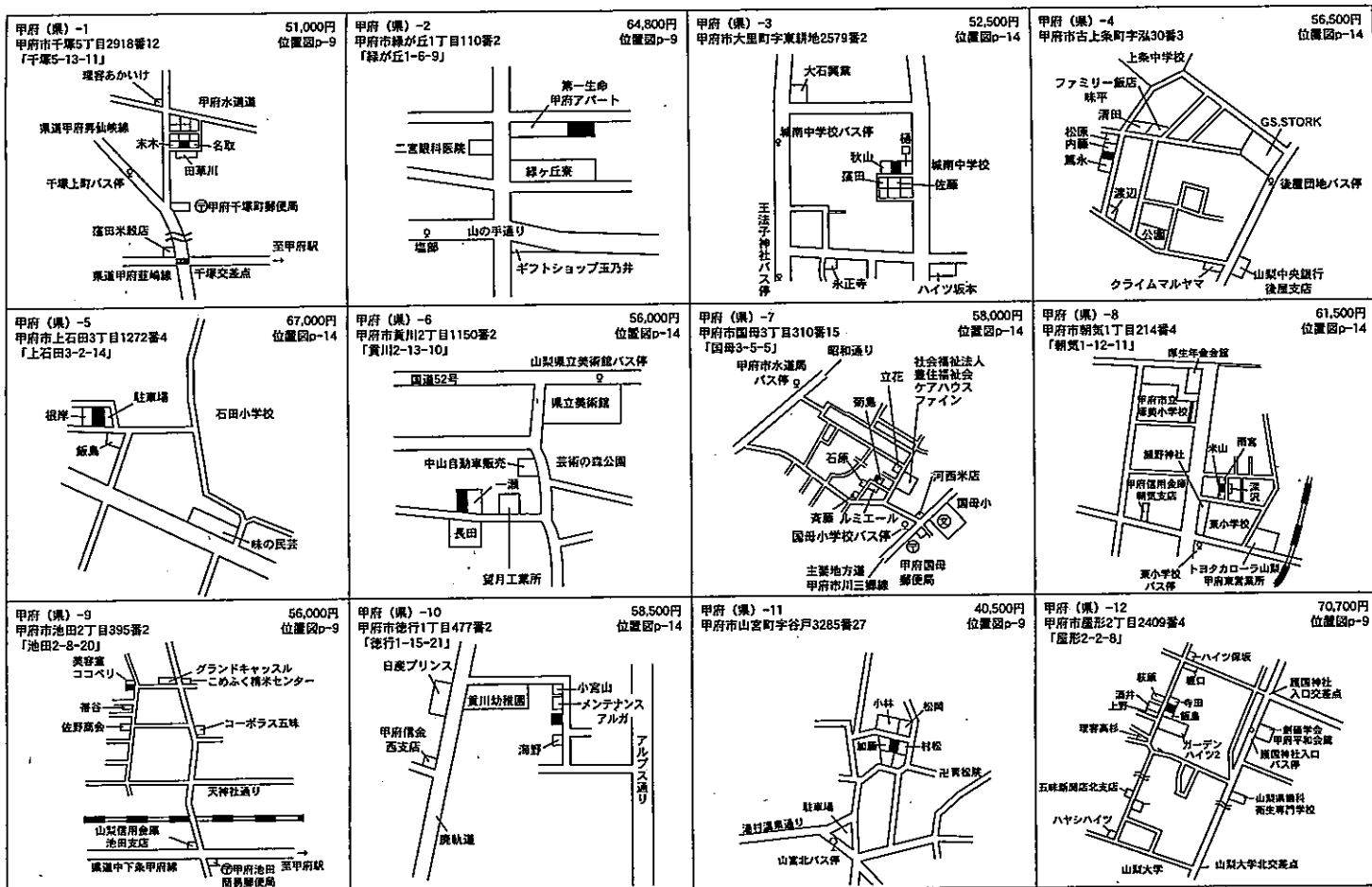
## 山梨県

本調査書に掲載の基準地価格は平成18年7月1日のものであり、また地価公示価格は平成18年1月1日のものである為、旧町村名で掲載してあるところもございます。

・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

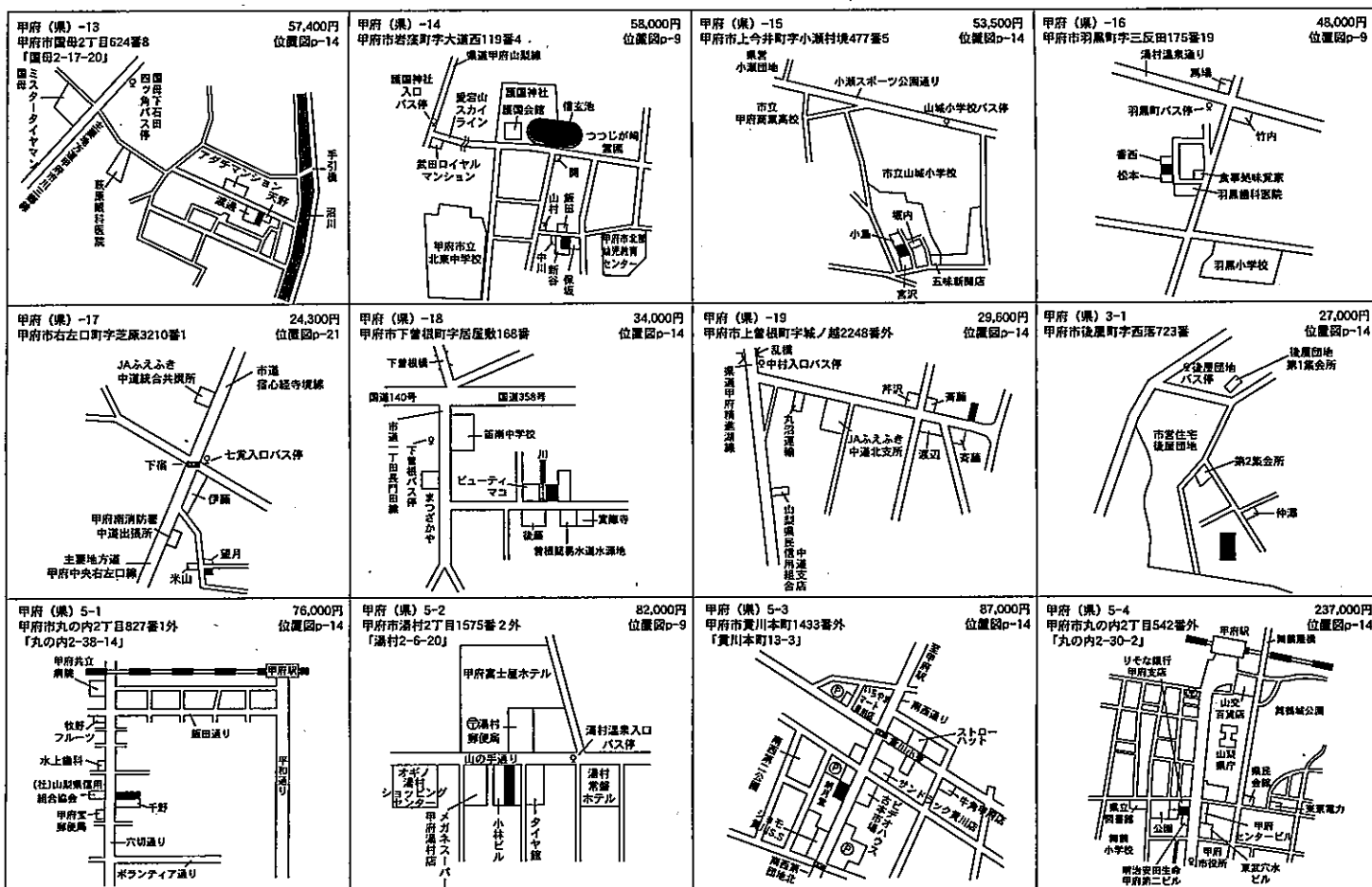
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
1	甲府(県)-1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	51,000	230	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南4.3m 道路	水道 下水	甲府 4.5Km	1中専 (60,200)
2	甲府(県)-2	緑が丘1丁目110番2 「緑が丘1-6-9」	64,800	388	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北3.5m 市道	水道 ガス 下水	甲府 1.9Km	1中専 (60,200)
3	甲府(県)-3	大里町字東耕地2579番2	52,500	196	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	南4m 道路	水道 下水	国母 2.7Km	1中専 (60,200)
4	甲府(県)-4	古上条町字弘30番3	56,500	248	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	国母 1Km	1住居 (60,200)
5	甲府(県)-5	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	67,000	183	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	南4.8m 市道 背面道	水道 ガス 下水	甲府 2.7Km	1中専 (60,200)
6	甲府(県)-6	黄川2丁目1150番2 「黄川2-13-10」	56,000	123	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	甲府 4.2Km	1中専 (60,200)
7	甲府(県)-7	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	58,000	133	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域	南西4.2m 道路	水道 下水	甲府 3.7Km	1住居 (60,200)
8	甲府(県)-8	朝気1丁目214番4 「朝気1-12-11」	61,500	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	善光寺 1.2Km	2住居 (60,200)
9	甲府(県)-9	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	56,000	151	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が混在する住宅地域	東4.3m 市道	水道 下水	甲府 3.2Km	1中専 (60,200)
10	甲府(県)-10	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	58,500	197	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東4m 私道	水道 下水	甲府 3.5Km	1住居 (60,200)
11	甲府(県)-11	山宮町字谷戸3285番27	40,500	167	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北東4.7m 道路	水道 下水	甲府 5.1Km	1低専 (50,80)
12	※ 甲府(県)-12	屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	70,700	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び環境の良い住宅地域	北西6.8m 市道	水道 ガス 下水	甲府 2.2Km	1低専 (60,100)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

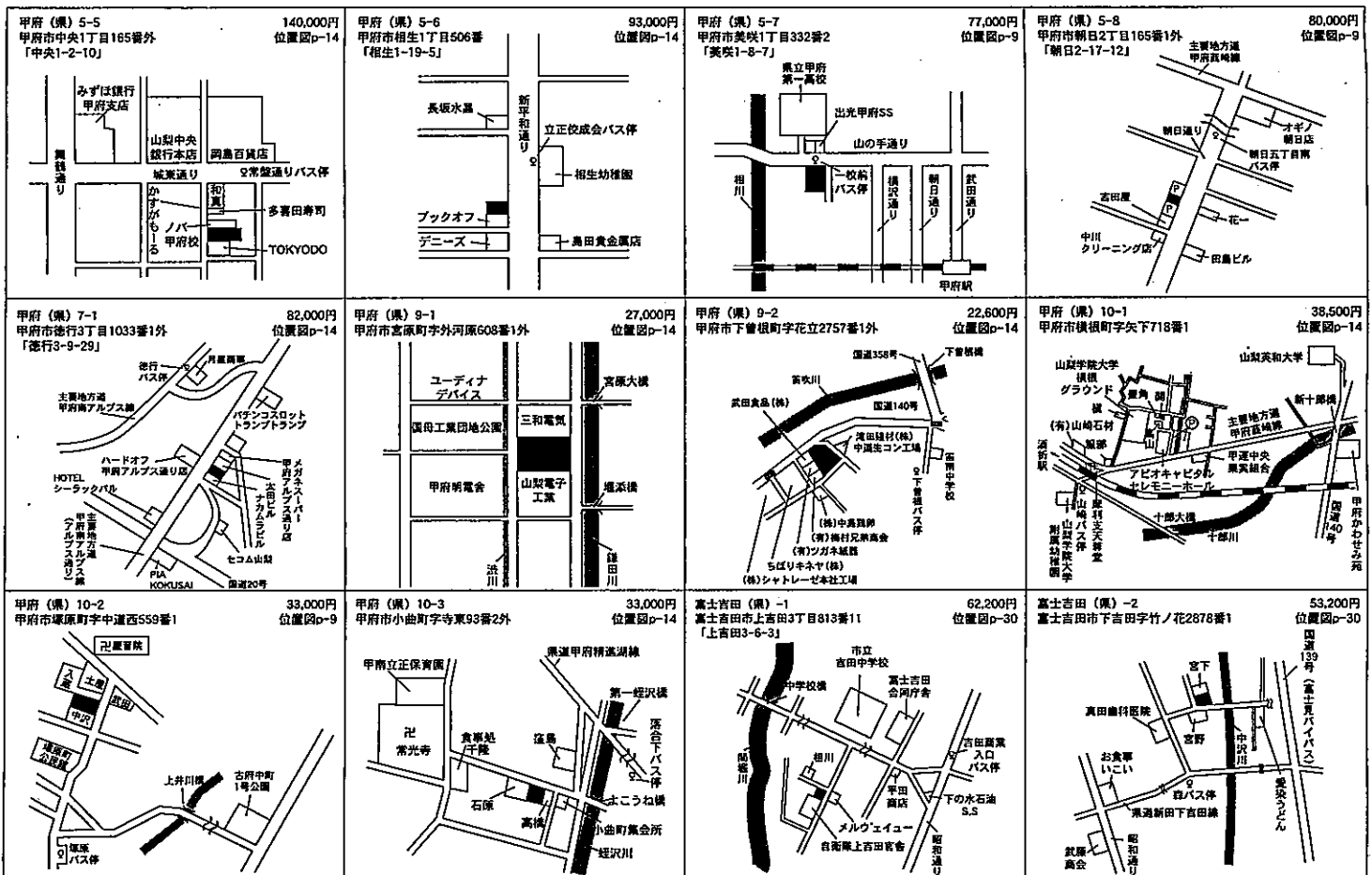
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
13	※甲府(県)-13	国母2丁目624番8「国母2-17-20」	57,400	236	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北4.8m市道	水道 ガス 下水	甲斐住吉 1.3Km	1住居(60,200)
14	甲府(県)-14	岩窪町字大道西119番4	58,000	252	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートの見られる閑静な住宅地域	北4.8m市道	水道 下水	甲府 2.4Km	1低専(50,80)
15	甲府(県)-15	上今井町字小瀬村境477番5	53,500	222	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等のほか農地も残る住宅地域	北東4.7m道路	水道 下水	甲斐住吉 1.9Km	1中専(60,200)
16	甲府(県)-16	羽黒町字三反田175番19	48,000	191	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見受けられる住宅地域	東4.8m道路	水道 下水	甲府 4.5Km	1低専(50,80)
17	甲府(県)-17	右左口町字芝原3210番1	24,300	654	台形 1:2	住宅 S2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	西4.5m市道 北側道	水道 下水	甲斐住吉 8.1Km	(都)(70,200)
18	甲府(県)-18	下曾根町字居屋敷168番	34,000	365	1:1.2	住宅 W2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	南4.2m市道	水道 下水	甲斐住吉 5.1Km	(都)(70,200)
19	甲府(県)-19	上曾根町字城ノ越2248番外	29,600	283	1:2	住宅 W2	古くからの農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道 下水	甲斐住吉 5Km	(都)(70,200)
20	甲府(県)3-1	後屋町字西落723番	27,000	1,023	1:1.5	田	新興住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北西6m道路	水道 下水	国母 2Km	1中専(60,200)
21	甲府(県)5-1	丸の内2丁目827番1外「丸の内2-38-14」	76,000	260	1:1.2	店舗 S2	小規模の小売店舗が建ち並び既存の商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	甲府 800m	商業 準防(80,400)
22	甲府(県)5-2	湯村2丁目1575番2外「湯村2-6-20」	82,000	267	台形 1.2:1	店舗 S2	中規模の小売店舗が建ち並び県道沿いの商業地域	北16m県道 背面道	水道 ガス 下水	甲府 3Km	商業 準防(80,400)
23	甲府(県)5-3	貫川本町1433番外「貫川本町13-3」	87,000	602	1:1	店舗 S2	市道沿いに低層店舗が建ち並び路線商業地域	南東12m市道	水道 下水	甲府 2.9Km	1住居(60,200)
24	甲府(県)5-4	丸の内2丁目542番外「丸の内2-30-2」	237,000	1,058(73)	1:3	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並び中心的商業地域	東36m県道 南側道	水道 ガス 下水	甲府 470m	商業 防火(80,600)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

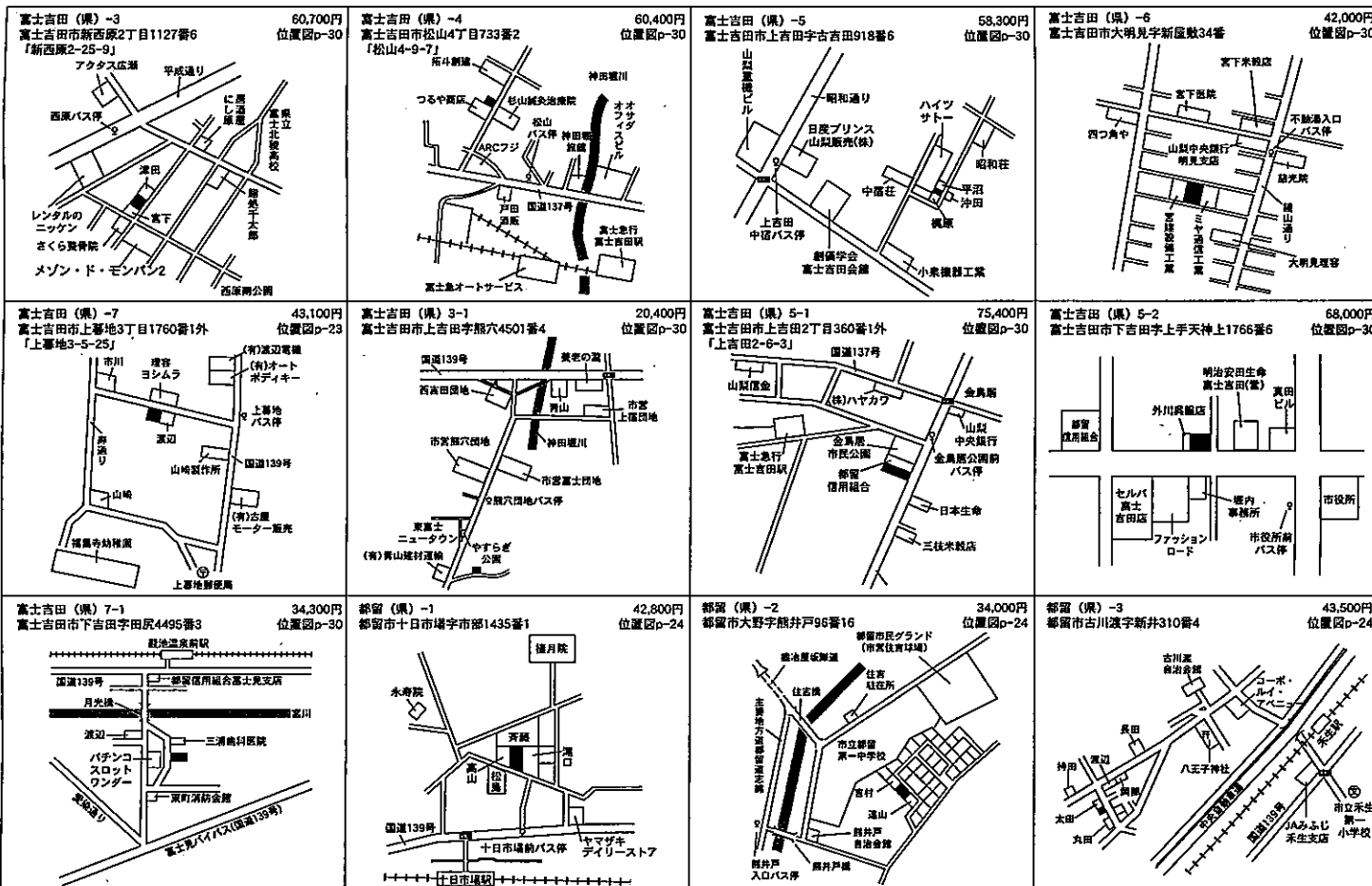
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
25	※甲府(県)5-5	中央1丁目165番外「中央1-2-10」	140,000	311	1:2	店舗兼事務所 S3	小売店舗・飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m 市道	水道 ガス 下水	甲府 850m	商業 防火 (80,600)
26	※甲府(県)5-6	相生1丁目506番「相生1-19-5」	93,000	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m 国道	水道 ガス 下水	甲府 1.3Km	商業 準防 (80,400)
27	※甲府(県)5-7	美咲1丁目332番2「美咲1-8-7」	77,000	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m 県道 東側道	水道 ガス 下水	甲府 1.3Km	近商 (80,200)
28	甲府(県)5-8	朝日2丁目165番1外「朝日2-17-12」	80,000	191	1:2.5	事務所 RC3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東12m 県道	水道 ガス 下水	甲府 650m	商業 準防 (80,400)
29	甲府(県)7-1	徳行3丁目1033番1外「徳行3-9-29」	82,000	1,168	不整形 1:1.2	店舗 S1	自動車関連店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北西24m 県道	水道 下水	甲府 3.9Km	準工 (60,200)
30	甲府(県)9-1	宮原町字外河原608番1外	27,000	21,655	1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	西12m 市道 背面道	水道 下水	国母 1.8Km	工専 (60,200)
31	甲府(県)9-2	下管根町字花立2757番1外	22,600	12,072	台形 1.2:1	工場	農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東5.7m 市道 北東側道	水道 下水	甲斐住吉 5.6Km	(都) (70,200)
32	甲府(県)10-1	横根町字矢下718番1	38,500	484	1:1	住宅 W2	農地も残る中に大・中規模の農家住宅が多く見られる住宅地域	北4.7m 市道	水道 下水	酒折 1.2Km	「調区」 (60,100)
33	甲府(県)10-2	塚原町字中道西559番1	33,000	350	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東3.2m 市道	水道	甲府 3.6Km	「調区」 (60,100)
34	甲府(県)10-3	小曲町字寺東93番2外	33,000	330	1:1.2	住宅 RC1	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北東4.8m 市道	水道 下水	甲斐住吉 3.5Km	「調区」 (60,200)
35	富士吉田(県)-1	富士吉田市上吉田3丁目813番11「上吉田3-6-3」	62,200	330	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5.5m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	富士吉田 700m	(都) 1住居 (60,200)
36	富士吉田(県)-2	下吉田字竹ノ花2878番1	53,200	353	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、工場併用住宅の混在する住宅地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	下吉田 1.3Km	(都) 1住居 (60,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

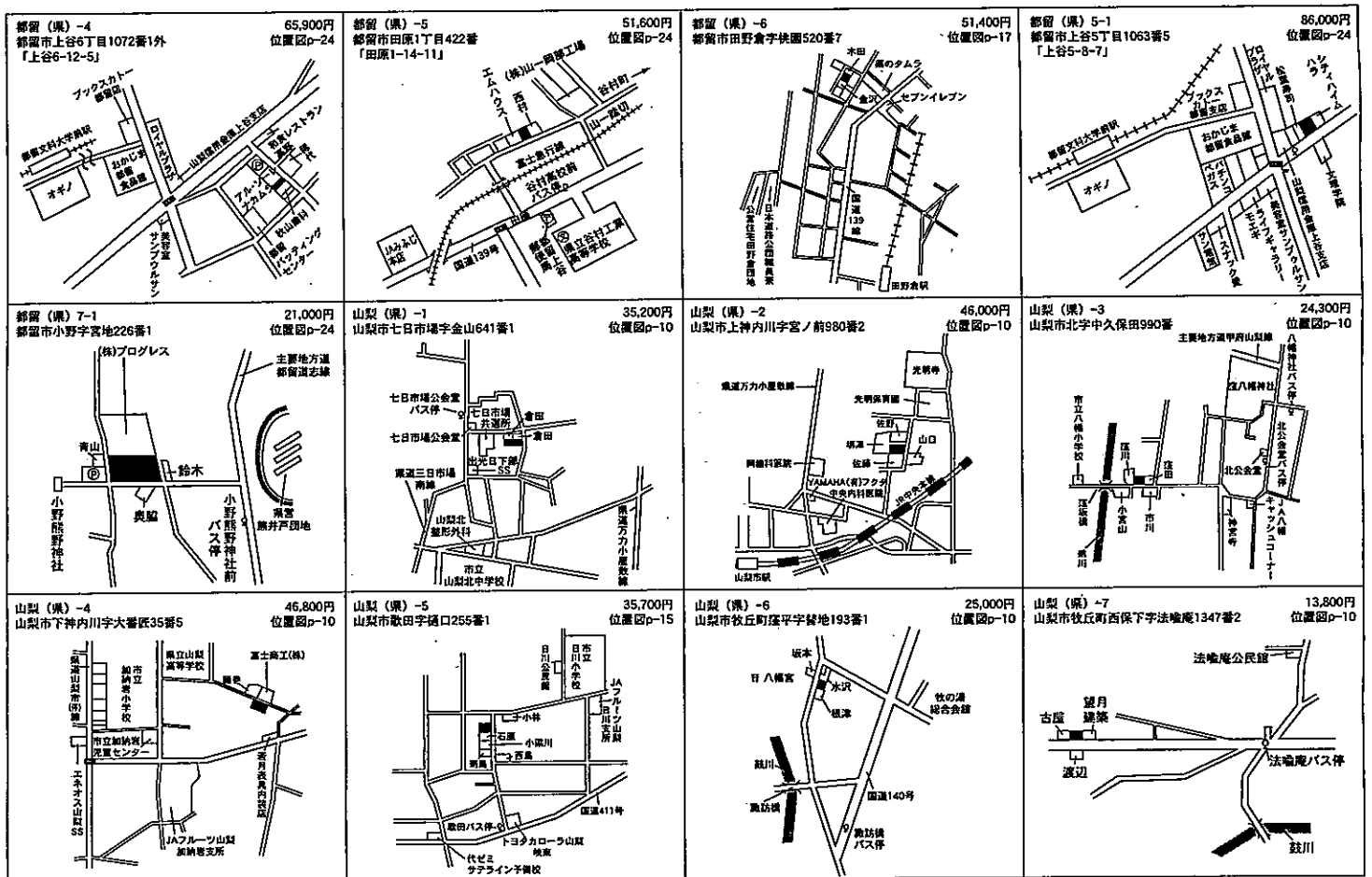
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
37	富士吉田(県)-3	新西原2丁目1127番6 「新西原2-25-9」	60,700	241	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南東6m市道	水道 下水	富士吉田 1.2Km	(都) 2低専 (50,100)
38	富士吉田(県)-4	松山4丁目733番2 「松山4-9-7」	60,400	191	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5.5m市道	水道 ガス 下水	富士吉田 500m	(都) 1住居 (60,200)
39	富士吉田(県)-5	上吉田字吉田918番6	58,300	180	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い農地も介在する住宅地域	南東4m市道	水道	富士吉田 1.3Km	(都) 1中専 (60,200)
40	富士吉田(県)-6	大明見字新屋敷34番	42,000	476	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西2.9m市道背面道	水道 ガス	下吉田 2.3Km	(都) 1住居 (60,200)
41	富士吉田(県)-7	上暮地3丁目1760番1外 「上暮地3-5-25」	43,100	540	1:1.5	住宅 W1	やや規模の大きい農家住宅、小規模工場等が多い古くからの住宅地域	北東5m市道	水道	寿 800m	(都) (70,200)
42	富士吉田(県)3-1	上吉田字熊穴4501番4	20,400	421	1:2.5	山林	周辺が宅地化されつつある山林を中心とする地域	南西2.2m未舗装市道		富士吉田 2.2Km	(都) 1低専 (40,60)
43	富士吉田(県)5-1	上吉田2丁目360番1外 「上吉田2-6-3」	75,400	386	1:1.5	事務所 RC2	中規模中低層の店舗事務所が建ち並ぶ中心街に近い商業地域	南東11m市道	水道 ガス 下水	富士吉田 200m	(都) 商業 準防 (80,400)
44	富士吉田(県)5-2	下吉田字上手天神上1766番6	68,000	319	2:1	店舗兼事務所 S3	店舗、事務所の混在する商業地域	南11m市道東側道	水道 ガス 下水	月江寺 900m	(都) 近商 (80,200)
45	富士吉田(県)7-1	下吉田字田尻4495番3	34,300	772	1:1.2	工場 S2	中小工場、一般住宅のほか農地も介在する地域	南西4m市道	水道	葭池温泉前 500m	(都) 準工 (60,200)
46	都留(県)-1	都留市十日市場字市部1435番1	42,800	291	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南3.3m市道	水道	十日市場 220m	(都) 1住居 (60,200)
47	都留(県)-2	大野字熊井戸96番16	34,000	172	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東4m市道	水道	谷村町 1.6Km	(都) 1低専 (50,80)
48	都留(県)-3	古川渡字新井310番4	43,500	264	1.5:1	住宅 W2	周辺に農地が多く残る一般住宅地域	北東7m市道	水道 下水	禾生 610m	(都) 1住居 (60,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

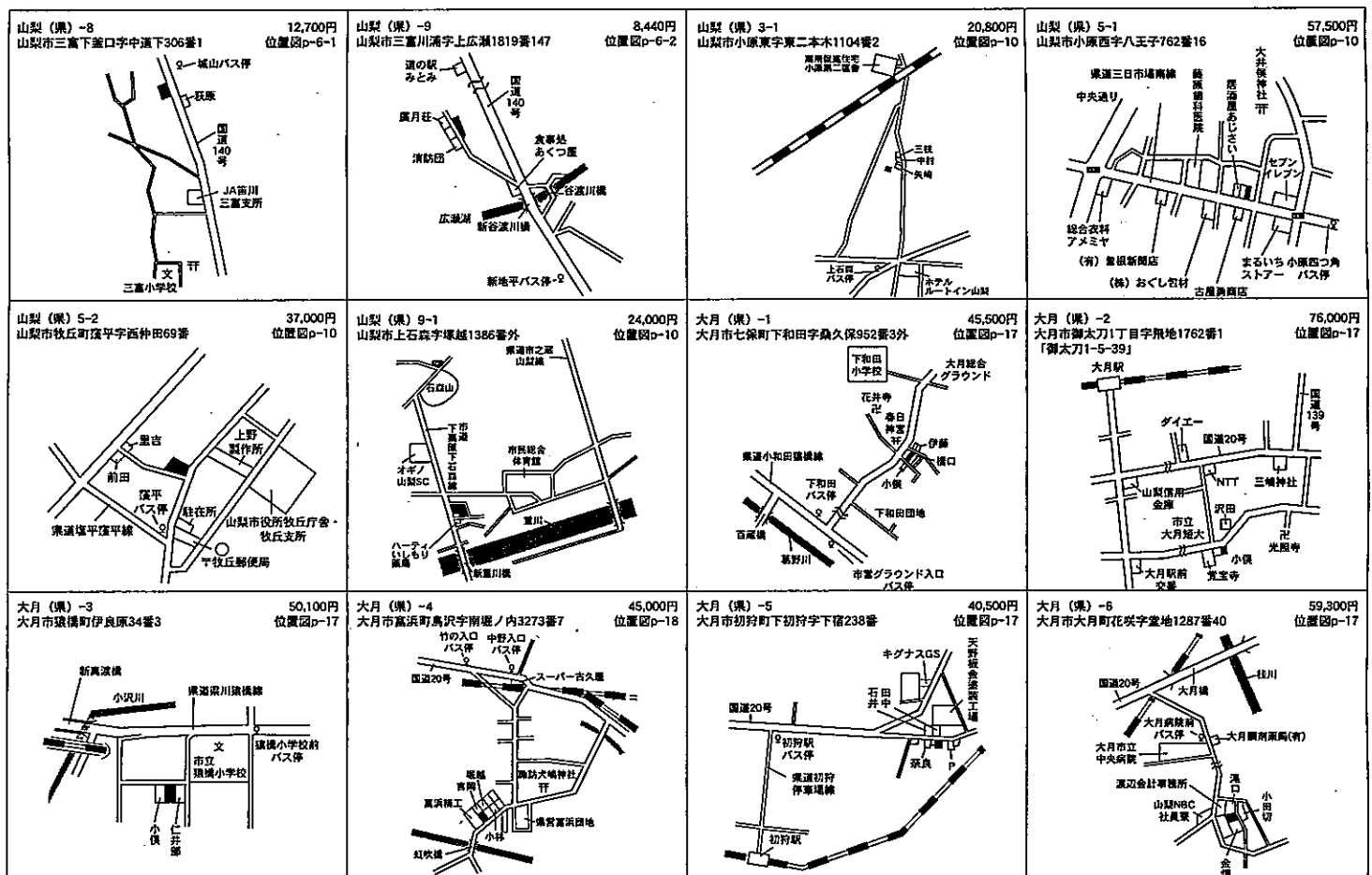
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
49	都留(県)-4	上谷6丁目1072番1外「上谷6-12-5」	65,900	181	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4m市道	水道 下水	都留文科大学前 660m	(都) 1住居 (60,200)
50	都留(県)-5	田原1丁目422番「田原1-14-11」	51,600	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパートが見られる住宅地域	南東5.2m市道	水道	谷村町 850m	(都) 1住居 (60,200)
51	都留(県)-6	田野倉字桃園520番7	51,400	188	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北西4.5m道路	水道 下水	田野倉 620m	(都) (70,200)
52	都留(県)5-1	上谷5丁目1063番5「上谷5-8-7」	86,000	271	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事業所を中心とする路線商業地域	南東12m市道	水道 下水	都留文科大学前 500m	(都) 2住居 (60,200)
53	都留(県)7-1	小野字宮地226番1	21,000	15,382	台形 1:1	工場	中小規模工場が多い県道背後の工業地域	南6m市道 西側道	水道	谷村町 1.6Km	(都) 準工 (60,200)
54	山梨(県)-1	山梨市七日市場字金山641番1	35,200	460	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東4m市道	水道	東山梨 1.3Km	(都) (70,200)
55	山梨(県)-2	上神内川字宮ノ前980番2	46,000	301	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既存の住宅地域	東3m市道	水道 下水	山梨市 530m	(都) 1住居 (60,200)
56	山梨(県)-3	北字中久保田990番	24,300	742	台形 2:1	住宅 W2	中規模農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西3.7m市道 北西側道	水道	東山梨 2.2Km	(都) (70,200)
57	山梨(県)-4	下神内川字大番匠35番5	46,800	496	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	北東5m市道	水道 下水	山梨市 960m	(都) 1中専 (60,200)
58	山梨(県)-5	歌田字樋口255番1	35,700	262	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	東3.1m市道	水道	山梨市 3.6Km	(都) (70,200)
59	山梨(県)-6	牧丘町榎平字替地193番1	25,000	243	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西7m市道	水道 下水	塩山 4.6Km	「都計外」
60	山梨(県)-7	牧丘町西保下字法喰庵1347番2	13,800	319	1:1.2	住宅 W2	県道沿いの農家住宅地域	南6m県道	水道	塩山 7.8Km	「都計外」



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

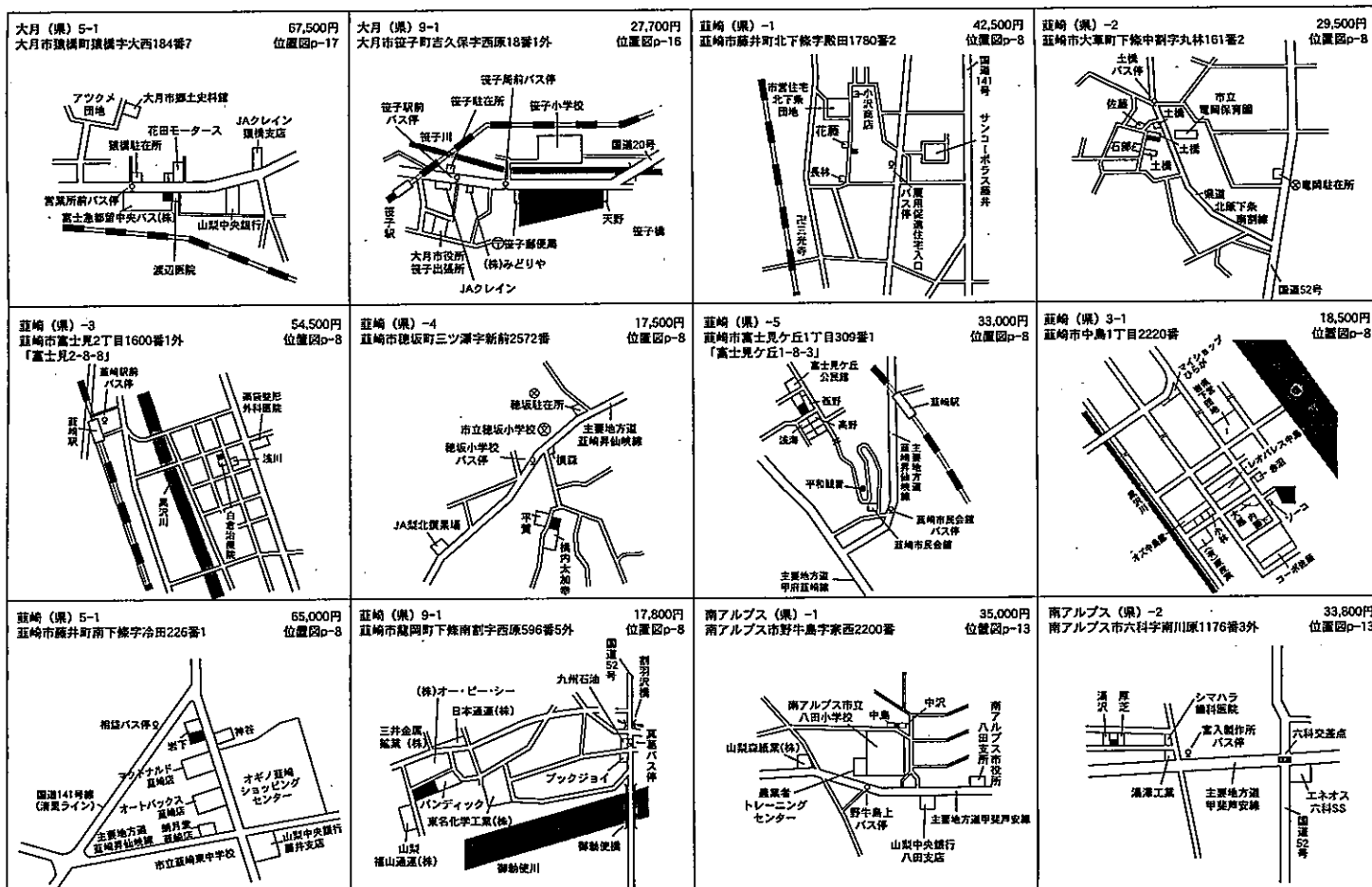
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
61	山梨(県)-8	三富下釜口字中道下306番1	12,700	827	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東8m 国道	水道	塩山 11Km	「都計外」
62	山梨(県)-9	三富川浦字上広瀬1819番147	8,440	350	不整形 2:1	民宿 W2	民宿、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西4.5m 市道	水道	塩山 21Km	「都計外」
63	山梨(県)3-1	小原東字東二本木1104番2	20,800	809	1.2:1	畑	農地の中に一般住宅が見られ、宅地化が進んでいる地域	東9.1m 市道	水道	東山梨 1.2Km	(都) 1低専 (50,80)
64	山梨(県)5-1	小原西字八王子762番16	57,500	152	1:2	店舗 S1	低層の小売店舗が建ち並び既に商業地域	南西8.8m 県道	水道 下水	山梨市 1.5Km	(都) 近商 (80,200)
65	山梨(県)5-2	牧丘町窪平字西仲田69番	37,000	447	台形 1:1.2	医院 RC2	官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域	東8m 市道 南側道	水道 下水	塩山 4.8Km	「都計外」
66	山梨(県)9-1	上石森字塚越1386番外	24,000	11,015	不整形 1:1.2	工場	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西7.8m 市道 三方路	水道	山梨市 2.2Km	(都) (70,200)
67	大月(県)-1	大月市七保町下和田字桑久保952番3外	45,500	193	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m 私道 背面道	水道	猿橋 1.4Km	(都) 1低専 (50,80)
68	大月(県)-2	御太刀1丁目字飛地1762番1「御太刀1-5-39」	76,000	165	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.5m 市道	水道	大月 600m	(都) 1住居 (60,200)
69	大月(県)-3	猿橋町伊良原34番3	50,100	252	1:1.2	住宅 S1	一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北3.1m 市道	水道	猿橋 1.7Km	(都) (60,200)
70	大月(県)-4	富浜町鳥沢字南堀ノ内3273番7	45,000	105	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東9.5m 市道	水道	鳥沢 1.4Km	(都) (60,200)
71	大月(県)-5	初狩町下初狩字下宿238番	40,500	166	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北4.3m 市道	水道	初狩 500m	「都計外」
72	大月(県)-6	大月町花咲字堂地1287番40	59,300	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4m 市道	水道	大月 1.3Km	(都) 1住居 (60,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地。(3-○)は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは宅地地

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
73	大月(県)5-1	猿橋町猿橋字大西184番7	67,500	210	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多い国道沿いの商業地域	北8m 国道	水道	猿橋 1.1Km	(都)近商(80,200)
74	大月(県)9-1	笹子町吉久保字西原18番1外	27,700	9,233	2.5:1	工場	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	北11m 国道	水道	笹子 260m	「都計外」
75	韭崎(県)-1	韭崎市藤井町北下條字殿田1780番2	42,500	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	西4m 市道	水道 下水	韭崎 1.7Km	(都)1中専(60,200)
76	韭崎(県)-2	大草町下條中割字丸林161番2	29,500	467	1:1.2	住宅 W2	農地もまだ多く介在している新興住宅地域	西4m 市道	水道	韭崎 4.3Km	(都)(70,200)
77	韭崎(県)-3	富士見2丁目1600番1外「富士見2-8-8」	54,500	316	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4m 市道	水道 下水	韭崎 530m	(都)1住居(60,200)
78	韭崎(県)-4	穂坂町三ツ澤字新前2572番	17,500	682	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4m 市道	水道	韭崎 5.1Km	「都計外」
79	韭崎(県)-5	富士見ヶ丘1丁目309番1「富士見ヶ丘1-8-3」	33,000	272	1:1.2	住宅 W1	既存住宅と新興住宅が混在する住宅地域	南東4.7m 市道 南西側道	水道 下水	韭崎 1.2Km	(都)1住居(60,200)
80	韭崎(県)3-1	中島1丁目2220番	18,500	1,717	台形 1.5:1	畑	新興住宅地に隣接する熟成度の高い地域	南西3m 未舗装市道	水道 下水	韭崎 1.4Km	(都)1住居(60,200)
81	韭崎(県)5-1	藤井町南下條字冷田226番1	65,000	309	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域	東12m 市道	水道 下水	韭崎 1.3km	(都)準住居(60,200)
82	韭崎(県)9-1	龍岡町下條南割字西原596番5外	17,800	8,581	台形 1:1	工場	中規模工場の多い新興工業団地	北西8m 市道 西側道	水道	韭崎 5.6Km	(都)(70,200)
83	南アルプス(県)-1	南アルプス市野牛島字家西2200番	35,000	501	台形 1:1	住宅 W2	農地が散在する中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南6.3m 市道	水道 下水	竜王 4Km	(都)(70,200)
84	南アルプス(県)-2	六科字南川原1176番3外	33,800	278	台形 1.2:1	住宅 S2	農地が残る中に中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域	南4.5m 市道	水道	竜王 5.7Km	(都)(70,200)

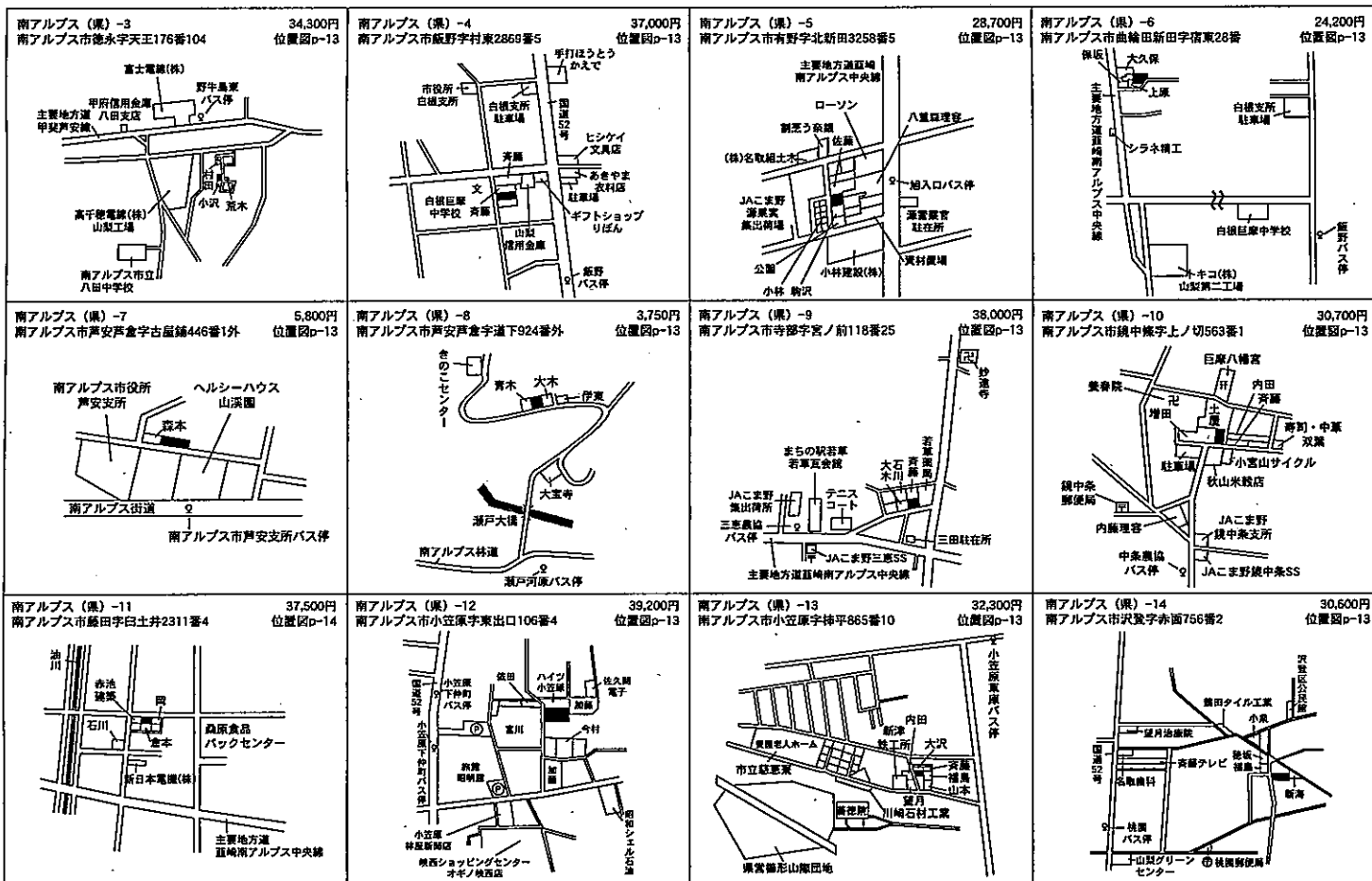




・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

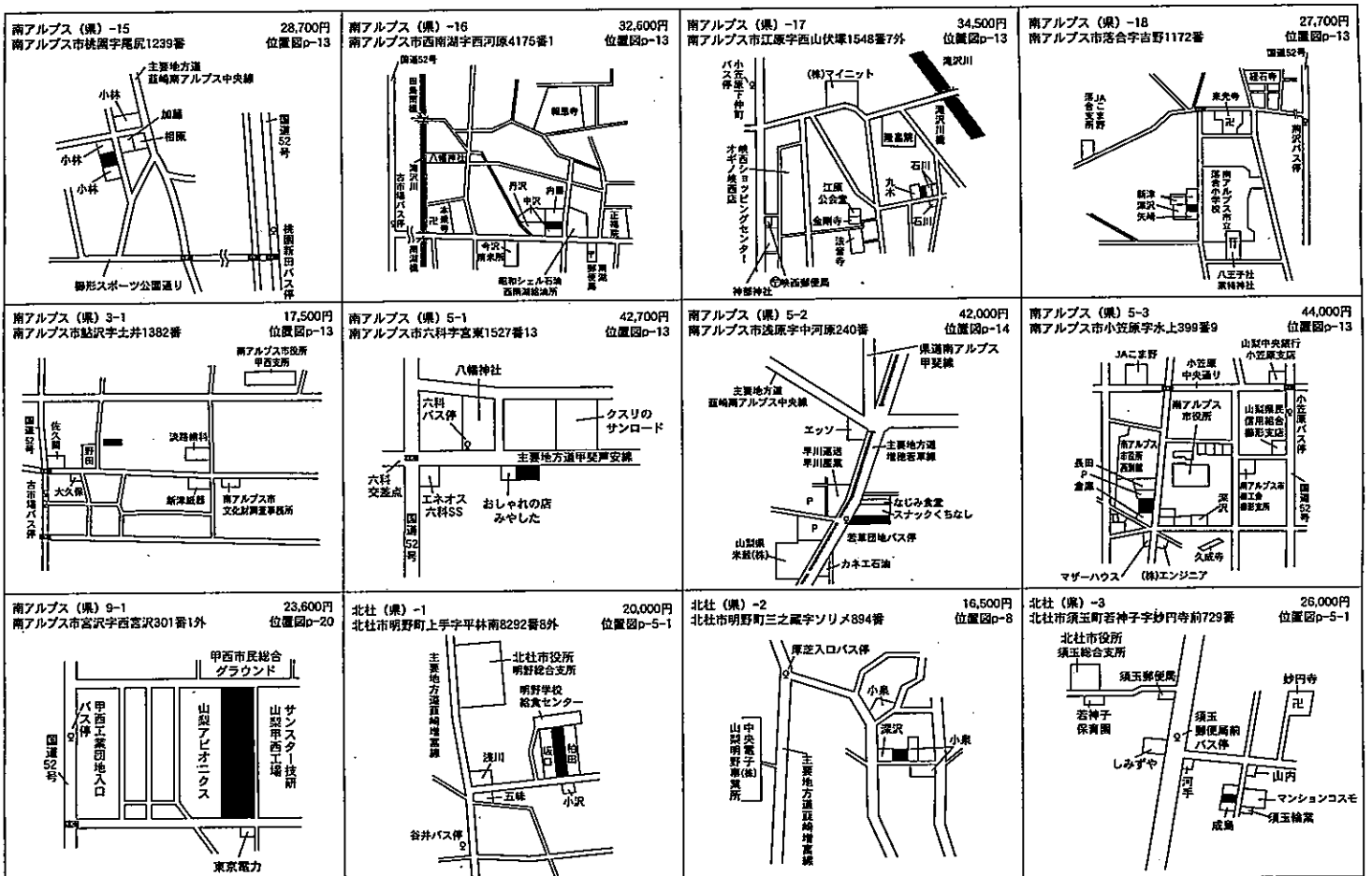
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
85	南アルプス(県)-3	徳永宇天王176番104	34,300	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も見られる新興住宅地域	東4.3m市道	水道 下水	竜王 3.2Km	(都) (70,200)
86	南アルプス(県)-4	飯野字村東2869番5	37,000	343	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	南西5.2m市道	水道 下水	竜王 8Km	(都) (70,200)
87	南アルプス(県)-5	有野字北新田3258番5	28,700	244	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする区画整然とした新興住宅地域	南西5m市道	水道	竜王 7.8Km	(都) (70,200)
88	南アルプス(県)-6	曲輪田新田字宿東28番	24,200	764	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅のほか、農地も多い古くからの住宅地域	南東4m市道	水道	竜王 9.3Km	(都) (70,200)
89	南アルプス(県)-7	芦安芦倉字古屋鋪446番1外	5,800	350	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南3m市道	水道	竜王 14Km	「都計外」
90	南アルプス(県)-8	芦安芦倉字道下924番外	3,750	320	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する山裾の住宅地域	南4m市道、背面道	水道	竜王 15Km	「都計外」
91	南アルプス(県)-9	寺部字宮ノ前118番25	38,000	247	1:1	住宅 W2	農地が残り、中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南3.6m市道	水道	東花輪 4.6Km	(都) (70,200)
92	南アルプス(県)-10	鏡中條字上ノ切563番1	30,700	761	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ在来の住宅地域	南4m市道 東側道	水道	東花輪 5.1Km	(都) (70,200)
93	南アルプス(県)-11	藤田字白土井2311番4	37,500	199	1:1	住宅 W2	中規模の建売住宅が多い新興住宅地域	北4m市道	水道	東花輪 2.7Km	(都) (70,200)
94	南アルプス(県)-12	小笠原字東出口106番4	39,200	319	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	西4m市道	水道 下水	東花輪 6Km	(都) 1住居 (50,200)
95	南アルプス(県)-13	小笠原字柿平865番10	32,300	150	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も見られる新興住宅地域	南西3.6m市道	水道	東花輪 7.3Km	(都) 1低専 (50,100)
96	南アルプス(県)-14	沢登字赤面756番2	30,600	526	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	西4m市道	水道	東花輪 7.5Km	(都) (70,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

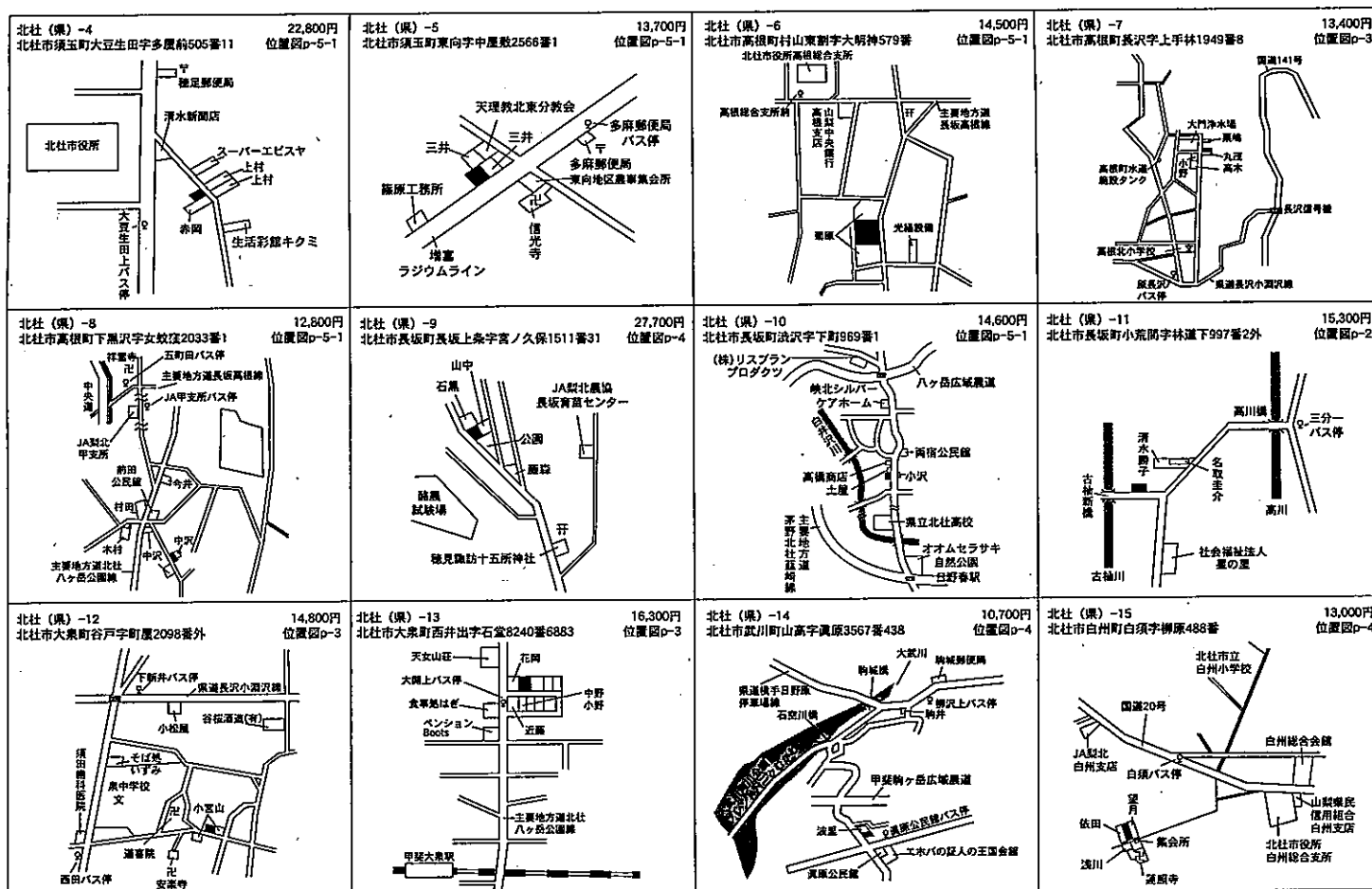
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
97	南アルプス(県)-15	桃園字尾尻1239番	28,700	728	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北東3m市道	水道	東花輪 8Km	(都) (70,200)
98	南アルプス(県)-16	西南湖字西河原4175番1	32,600	314	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と小規模建売住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道	東花輪 4.2Km	(都) (70,200)
99	南アルプス(県)-17	江原字西山伏塚1548番7外	34,500	458	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南4m市道	水道 下水	東花輪 5.3Km	(都) (70,200)
100	南アルプス(県)-18	落合字吉野1172番	27,700	431	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東5.2m市道	水道	東花輪 7.4Km	(都) (70,200)
101	南アルプス(県)3-1	鮎沢字土井1382番	17,500	420	2:1	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西5.2m市道	水道 下水	東花輪 6Km	(都) 1中専 (60,200)
102	南アルプス(県)5-1	六科字宮東1527番13	42,700	449	2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並び県道沿いの商業地域	北8m県道	水道	竜王 5.1Km	(都) (70,200)
103	南アルプス(県)5-2	浅原字中河原240番	42,000	808	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、自動車関連店舗等が混在する路線商業地域	北西9.7m県道	水道 下水	東花輪 2.5Km	(都) (70,200)
104	南アルプス(県)5-3	小笠原字水上399番9	44,000	187	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、公共施設等が混在する路線商業地域	東11.3m市道	水道 下水	東花輪 6.3Km	(都) 商業 (80,400)
105	南アルプス(県)9-1	宮沢字西宮沢301番1外	23,600	30,804	1:2	工場	大規模工場が建ち並び街区整然とした工業地域	南14m市道	水道	東花輪 6.3Km	(都) 工専 (60,200)
106	北杜(県)-1	北杜市明野町上手字平林南8292番8外	20,000	495	台形 1:1.5	住宅 W2	公共施設への接近性に恵まれた一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東7.5m市道	水道 下水	韭崎 7.9Km	「都計外」
107	北杜(県)-2	明野町三之藏字ソリメ894番	16,500	600	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.2m市道	水道	韭崎 4.4Km	「都計外」
108	北杜(県)-3	須玉町若神子字妙円寺前729番	26,000	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東4.2m市道	水道 下水	日野春 4.3Km	「都計外」



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

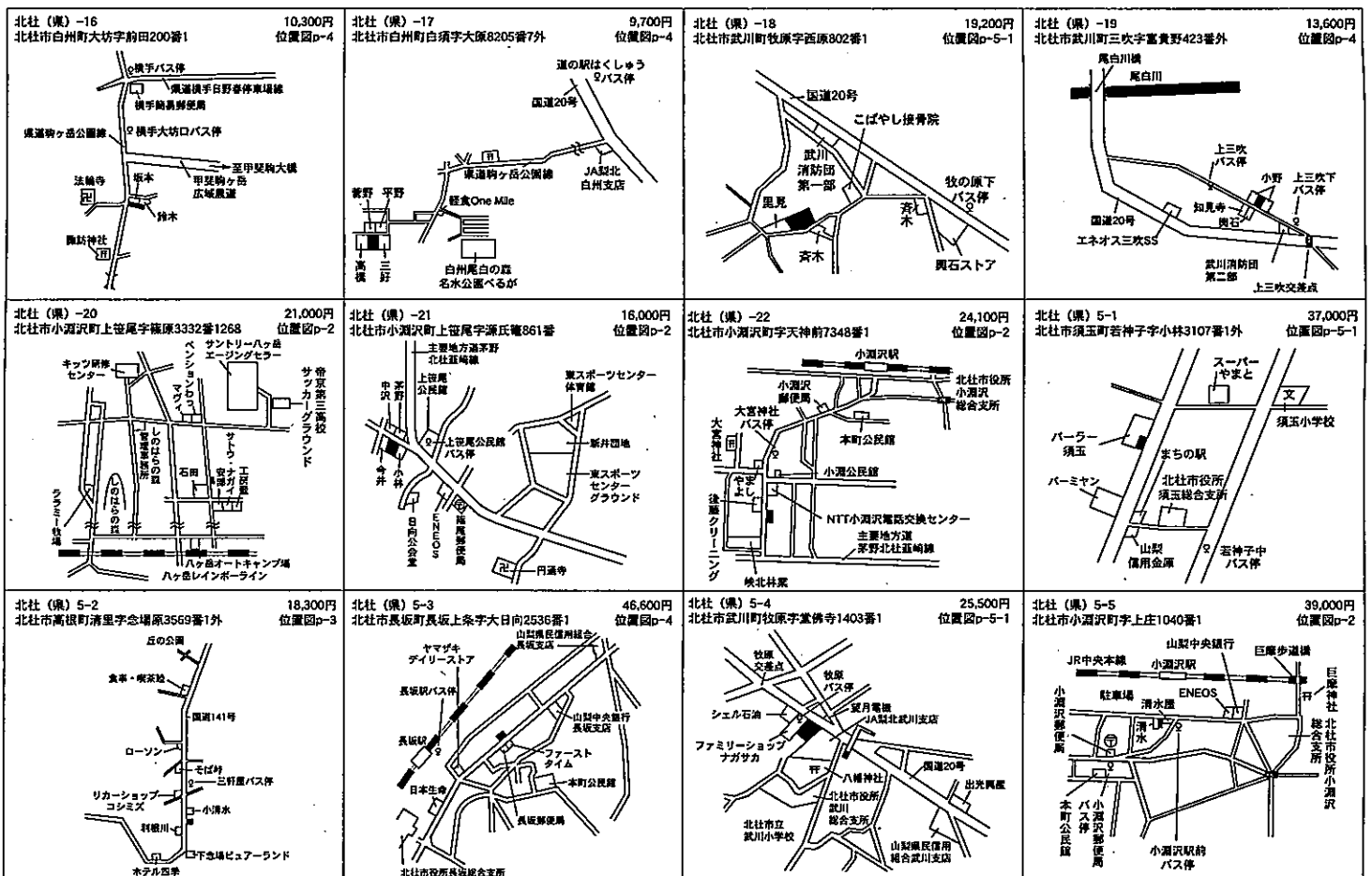
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
109	北杜(県)-4	須玉町大豆生田字多屋前505番11	22,800	196	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	東6m市道	水道 下水	穴山 3.5Km	「都計外」
110	北杜(県)-5	須玉町東向字中屋敷2566番1	13,700	496	台形 1:1.2	住宅 W2	県道沿いに中規模農家住宅が建ち並ぶ在来の農家住宅地域	南東7.2m 県道北東側道	水道 下水	日野春 7.8Km	「都計外」
111	北杜(県)-6	高根町村山東割字大明神579番	14,500	1,130	台形 1:1.5	住宅 W1	大規模な農家住宅が多い既存の住宅地域	東4m市道	水道 下水	長坂 5.3Km	「都計外」
112	北杜(県)-7	高根町長沢字上手林1949番8	13,400	461	1:2	住宅 S2	別荘、住宅等が混在する空地の多い住宅地域	西4m市道	水道	甲斐大泉 3Km	「都計外」
113	北杜(県)-8	高根町下黒沢字女蚊窪2033番1	12,800	1,111	台形 3:1	住宅 W2	大規模な農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.2m市道	水道 下水	日野春 3.9Km	「都計外」
114	北杜(県)-9	長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31	27,700	263	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道 下水	長坂 720m	「都計外」
115	北杜(県)-10	長坂町被沢字下町969番1	14,600	1,332	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東6m市道	水道 下水	日野春 2.5Km	「都計外」
116	北杜(県)-11	長坂町小荒間字林道下997番2外	15,300	1,055	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、農地、養護施設等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道 下水	甲斐小泉 1.2Km	「都計外」
117	北杜(県)-12	大泉町谷戸字町屋2098番外	14,800	642	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南4m市道	水道 下水	長坂 4.2Km	「都計外」
118	北杜(県)-13	大泉町西井出字石堂8240番6883	16,300	505	1:1.5	別荘 W3	中規模の別荘が建ち並ぶ高原型の別荘地域	南6m道路	水道	甲斐大泉 1.2Km	「都計外」
119	北杜(県)-14	武川町山高字眞原3567番438	10,700	496	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、別荘等が混在する住宅地域	南西5m市道	水道	日野春 7.2Km	「都計外」
120	北杜(県)-15	白州町白須字柳原488番	13,000	593	1:2	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い住宅地域	南5.5m市道	水道	長坂 7Km	「都計外」



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇)は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

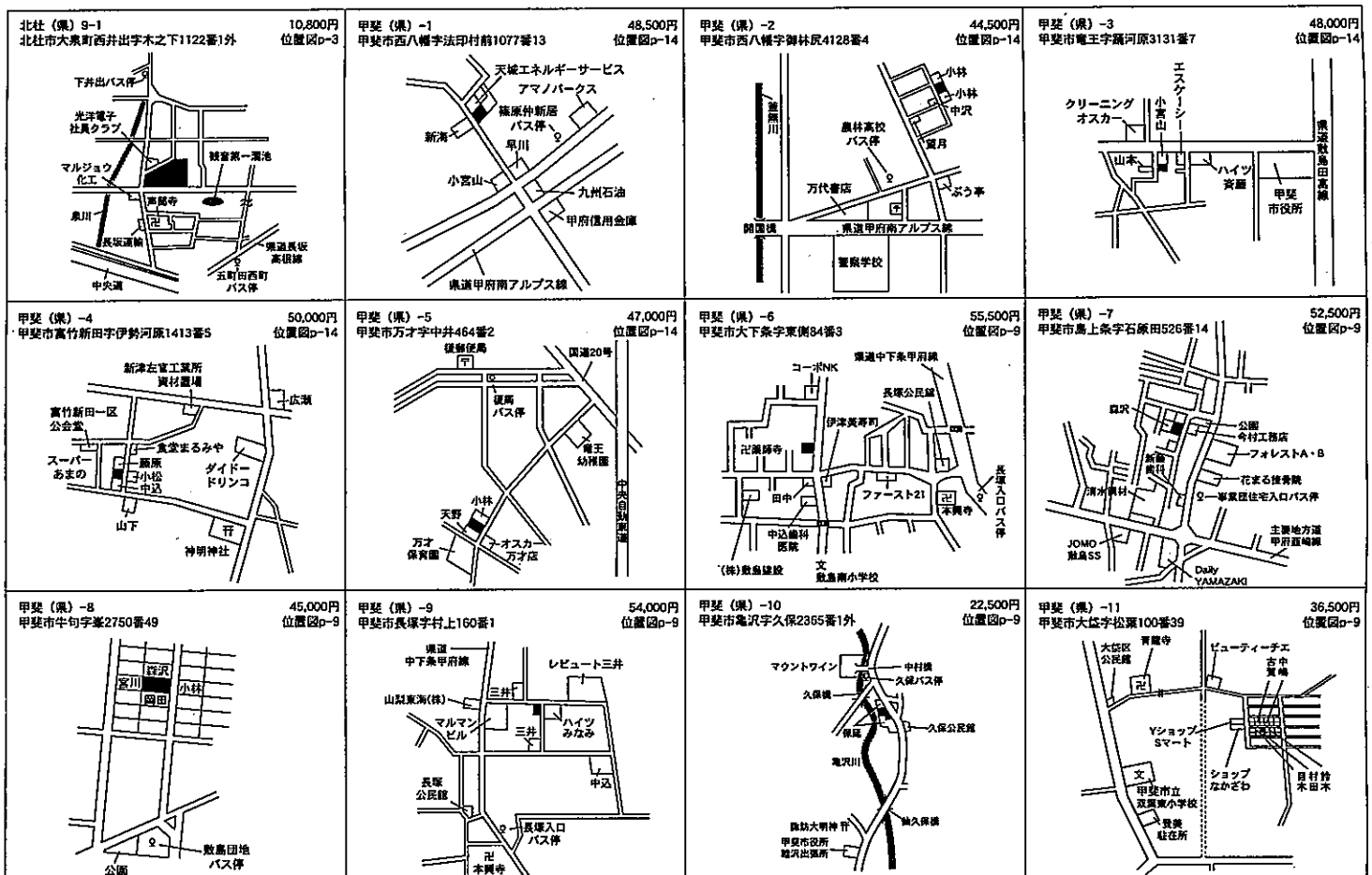
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
121	北杜(県)-16	白州町大坊字前田200番1	10,300	1,075	台形 1:1	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とする住宅地域	西6.4m 県道	水道	日野春 9.3Km	「都計外」
122	北杜(県)-17	白州町白須字大原8205番7外	9,700	490	1:1.5	別荘 W2	山林の中に開発された小規模な別荘地域	北4m 未舗装道路	水道	長坂 9.8Km	「都計外」
123	北杜(県)-18	武川町牧原字西原802番1	19,200	500	2:1	住宅 W2	国道背後の農地も見られる新興住宅地域	南東4m 市道	水道	日野春 3.5Km	「都計外」
124	北杜(県)-19	武川町三吹字富貴野423番外	13,600	543	1:1.5	住宅 W2	国道背後の古からの住宅地域	南西6.1m 市道	水道	日野春 4.8Km	「都計外」
125	北杜(県)-20	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268	21,000	618	1.5:1	別荘 W1	ペンション、別荘が点在する高原型別荘地域	西4.5m 道路	水道	小淵沢 2.9Km	「都計外」
126	北杜(県)-21	小淵沢町上笹尾字源氏箒861番	16,000	701	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	小淵沢 2.4Km	「都計外」
127	北杜(県)-22	小淵沢町字天神前7348番1	24,100	384	2:1	住宅 W1	農地が残り、中規模一般住宅が点在する既成住宅地域	西5.4m 市道	水道 下水	小淵沢 680m	「都計外」
128	北杜(県)5-1	須玉町若神子字小林3107番1外	37,000	1,385	1.5:1	店舗・事務所・共同住宅 S5	自動車関連店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域	南東12m 国道	水道	日野春 4.5Km	「都計外」
129	北杜(県)5-2	高根町清里字念場原3569番1外	18,300	1,374	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	レストラン、土産品店等が混在する国道沿いの路線商業地域	西18m 国道	水道	清里 4.5Km	「都計外」
130	北杜(県)5-3	長坂町長坂上条字大日向2536番1	46,600	210	1:1.5	店舗兼住宅 RC4F1B	小売店舗が連担する駅前の商業地域	南東7.2m 県道	水道 下水	長坂 180m	「都計外」
131	北杜(県)5-4	武川町牧原字堂佛寺1403番1	25,500	331	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東10.6m 国道	水道	日野春 3Km	「都計外」
132	北杜(県)5-5	小淵沢町字上庄1040番1	39,000	207	1:2.5	店舗 W3	小売店舗、土産品店が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東9m 市道	水道 下水	小淵沢 近接	「都計外」



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

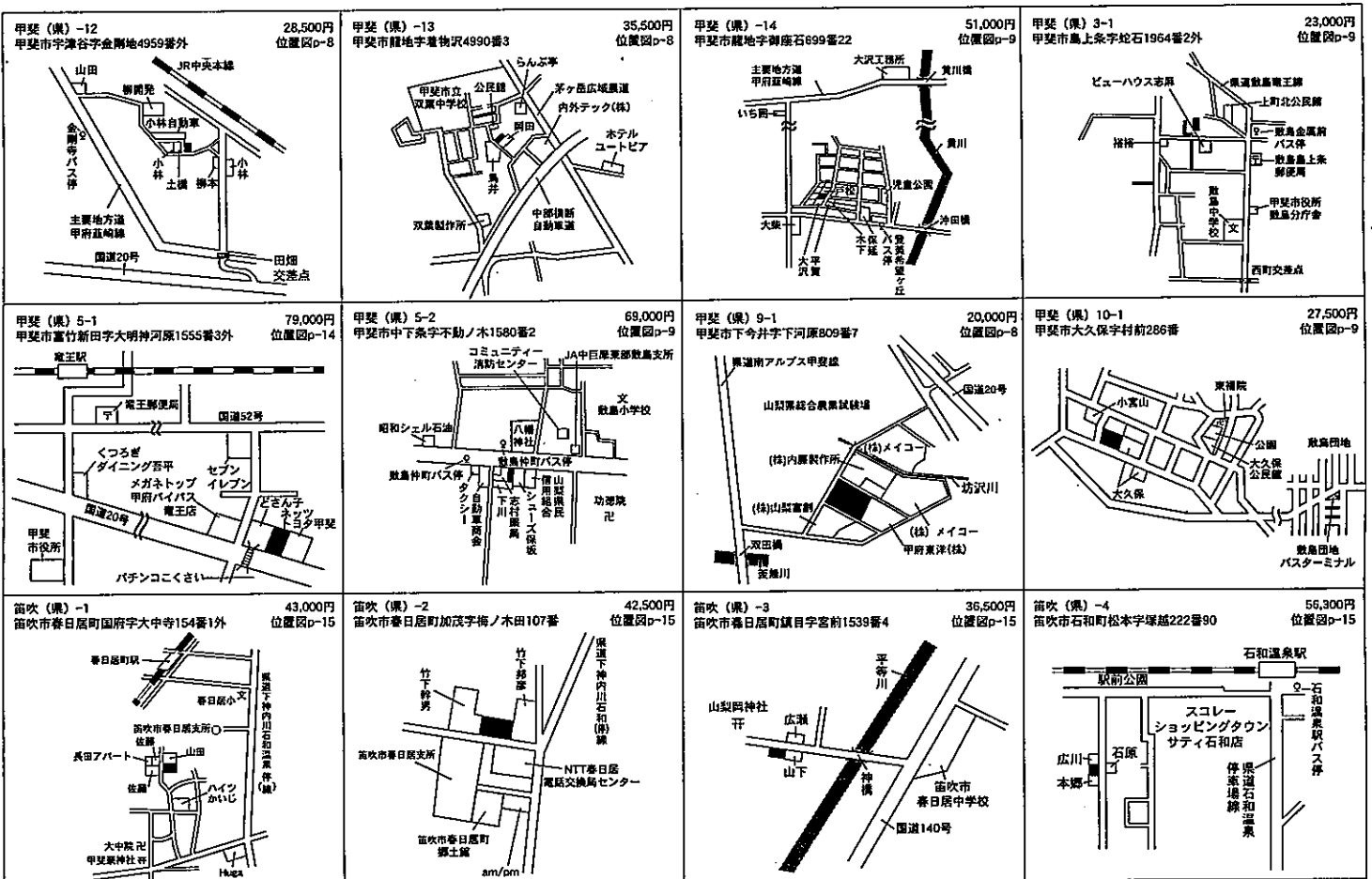
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
133	北杜(県)9-1	大泉町西井出字木之下1122番1外	10,800	45,556	不整形 1:3	工場	農村地域に導入された工業地域	西11m市道 三方路	水道 下水	長坂 3.6Km	「都計外」
134	甲斐(県)-1	甲斐市西八幡字法印村前1077番13	48,500	171	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西6.4m市道	水道 下水	竜王 2.8Km	1住居 (60,200)
135	甲斐(県)-2	西八幡字御林尻4128番4	44,500	225	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる中に空地等が残る住宅地域	南西4m市道	水道 下水	竜王 3.9Km	1住居 (60,200)
136	甲斐(県)-3	竜王字跡河原3131番7	48,000	235	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心にアパート・店舗等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道 下水	竜王 1.3Km	1低専 (50,80)
※	甲斐(県)-4	富竹新田字伊勢河原1413番5	50,000	232	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性が良い住宅地域	南東4m市道	水道 下水	竜王 1.1Km	2中専 (60,200)
138	甲斐(県)-5	万才字中井464番2	47,000	256	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にアパートも見られるほか空地も残る住宅地域	東3.9m市道	水道 下水	竜王 3.2Km	2中専 (60,200)
139	甲斐(県)-6	大下条字東側84番3	55,500	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5.3m市道	水道 下水	竜王 1.5Km	1中専 (60,200)
※	甲斐(県)-7	島上条字石原田526番14	52,500	202	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道	竜王 2.4Km	1低専 (60,80)
141	甲斐(県)-8	牛匂字峯2750番49	45,000	266	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道 下水	竜王 3.9Km	1低専 (60,80)
142	甲斐(県)-9	長塚字村上160番1	54,000	356	1:1	住宅 W2	一般住宅・アパートが混在する住宅地域	北4m市道 東側道	水道 下水	竜王 2Km	1住居 (60,200)
143	甲斐(県)-10	亀沢字久保2365番1外	22,500	539	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東7.5m県道	水道	竜王 6.8Km	「都計外」
144	甲斐(県)-11	大岱字松葉100番39	36,500	199	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4m市道	水道 下水	塩崎 1.8Km	(都) 1中専 (60,150)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

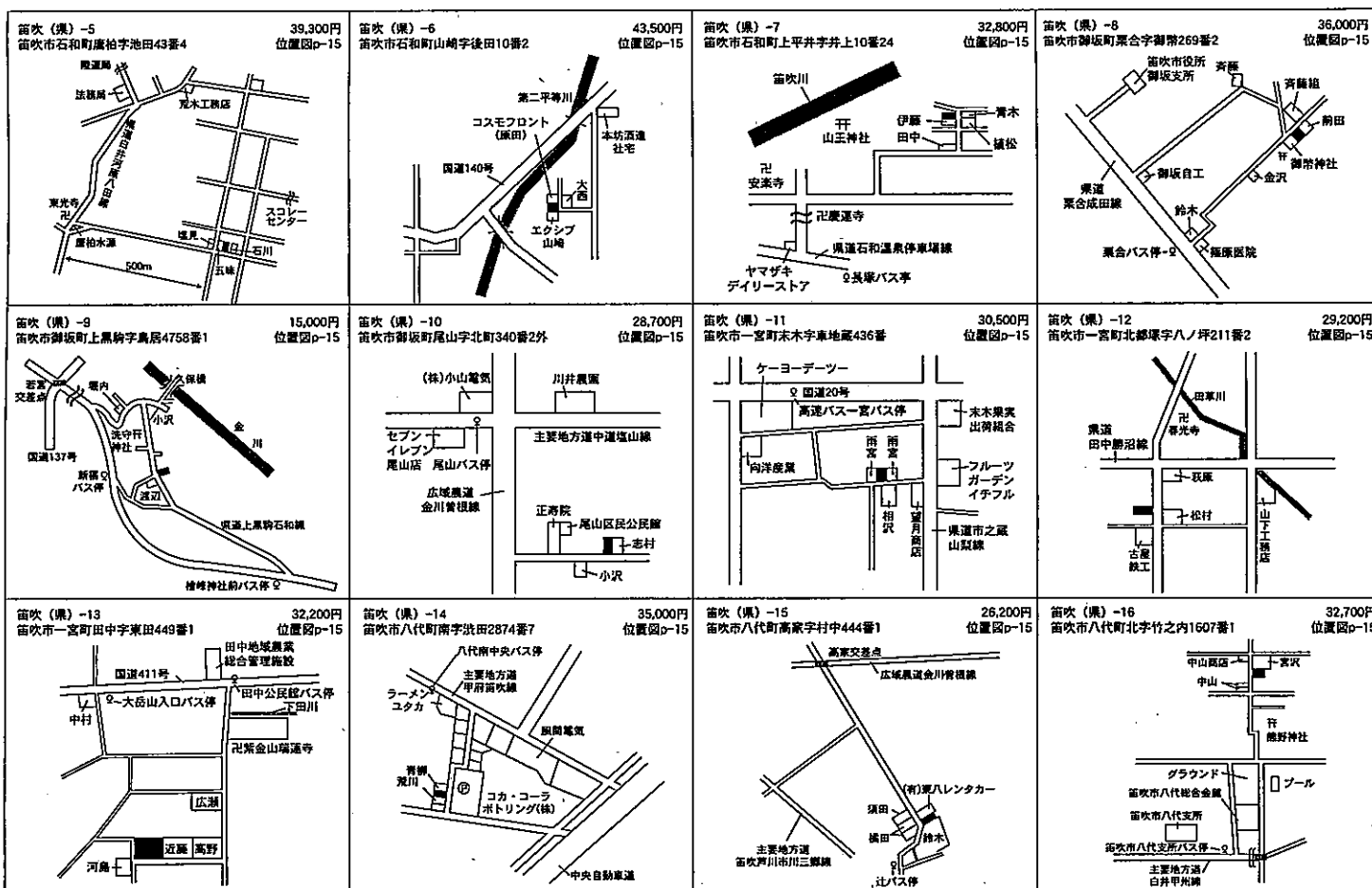
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
145	甲斐(県)-12	宇津谷字金剛地4959番外	28,500	796	台形 1.2:1	住宅 S2	規模の大きい農家住宅が多い古くからの住宅地域	南東6m市道 南西側道	水道 下水	塩崎 2Km	(都) (70,200)
146	甲斐(県)-13	龍地字着物沢4990番3	35,500	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m道路	水道	塩崎 1Km	(都) 1中専 (50,100)
147	甲斐(県)-14	龍地字御座石699番22	51,000	255	1:1	住宅 W2	ひな壇上の区画整然とした一般住宅地域	南東5m市道	水道 下水	竜王 2Km	(都) 1低専 (50,100)
148	甲斐(県)3-1	島上条字蛇石1964番2外	23,000	1,914	不整形 1:1.5	田	田が多く周辺が宅地化されつつある地域	北2m未舗装市道	水道	竜王 2.9Km	1低専 (50,80)
149	甲斐(県)5-1	富竹新田字大明神河原1555番3外	79,000	1,094	1:1.5	事務所 S2	飲食店舗・営業所等が多い国道沿いの商業地域	南西22m国道	水道	竜王 1.3Km	準住居 (60,200)
150	甲斐(県)5-2	中下条字不動ノ木1580番2	69,000	161	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北18m県道	水道 下水	竜王 2.2Km	近商 (80,200)
151	甲斐(県)9-1	下今井字下河原809番7	20,000	10,415	1:1	工場	中規模工場のほか農地も見られる工業地域	北西7.6m市道 三方路	水道	塩崎 1.5Km	(都) (70,200)
152	甲斐(県)10-1	大久保字村前286番	27,500	682	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6.8m市道 西側道	水道	竜王 4.1Km	「調区」 (都) (60,200)
153	笛吹(県)-1	笛吹市春日居町国府字大中正寺154番1外	43,000	338	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西4m市道 南側道	水道 下水	春日居町 1.5Km	(都) (70,200)
154	笛吹(県)-2	春日居町加茂字梅ノ木田107番	42,500	358	1:2:1	住宅 W2	公共施設に近い一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南6.5m市道	水道 下水	春日居町 800m	(都) (70,200)
155	笛吹(県)-3	春日居町鏡目字宮前1539番4	36,500	369	2:1	住宅 S2	果樹畑等が多く介在する農家住宅を中心とした住宅地域	北東3.5m市道	水道 下水	石和温泉 1.3Km	(都) (70,200)
156	笛吹(県)-4	石和町松本字塚越222番90	56,300	184	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く駅に近い一般住宅地域	東6m市道	水道 下水	石和温泉 280m	(都) 2住居 (60,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

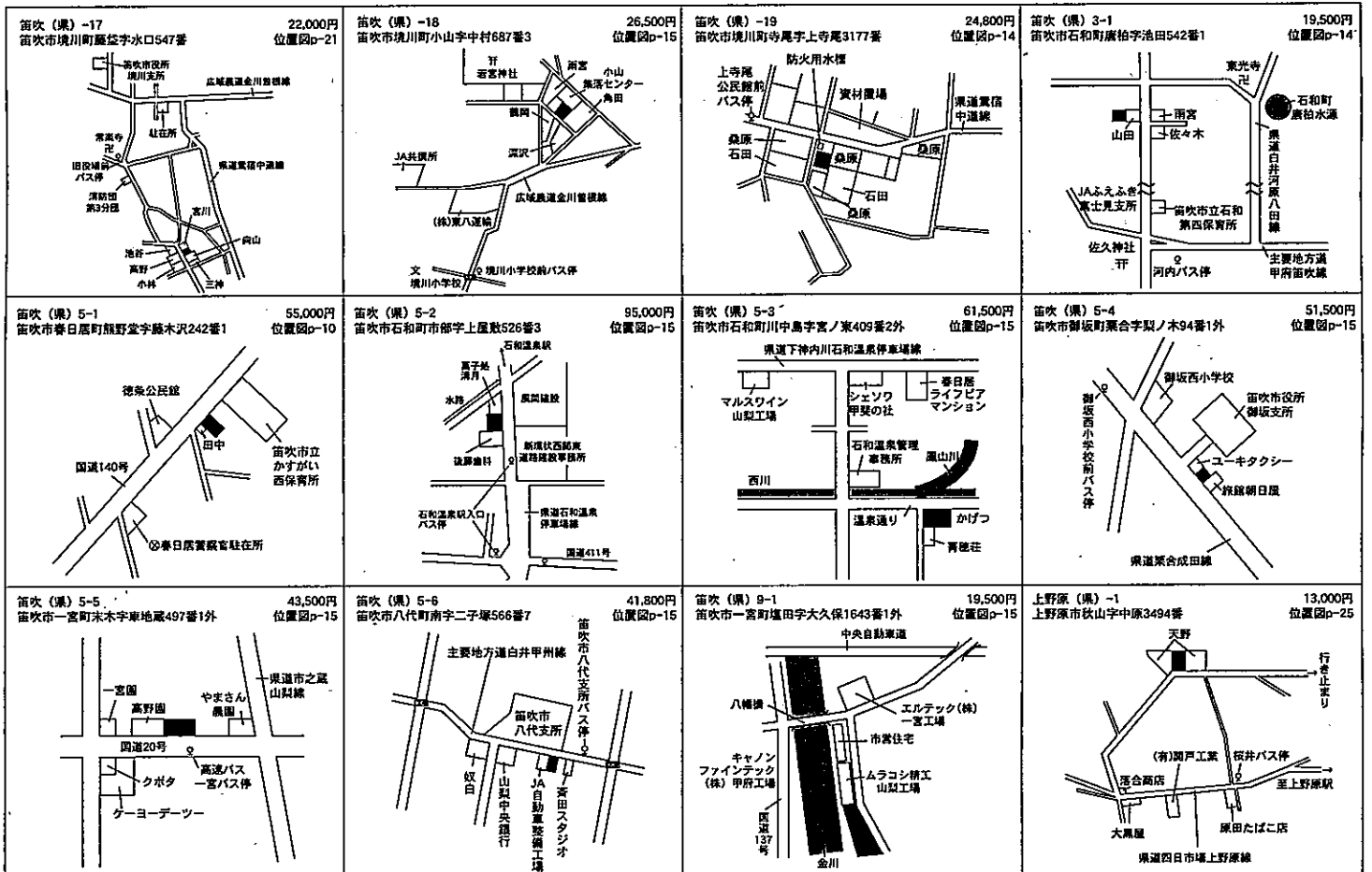
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
157	笛吹(県)-5	石和町唐柏字池田43番4	39,300	186	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する新興住宅地域	南4m市道	水道	石和温泉 3.2Km	(都) (70,200)
158	笛吹(県)-6	石和町山崎字後田10番2	43,500	275	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東6m私道	水道	石和温泉 900m	(都) 1住居 (60,200)
159	笛吹(県)-7	石和町上平井字井上10番24	32,800	242	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅のほか農地も介在する住宅地域	東4m市道	水道	石和温泉 3Km	(都) (70,200)
160	笛吹(県)-8	御坂町栗合字御幣269番2	36,000	355	1.2:1	住宅 W2	農地も多く残る一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西4m市道	水道 下水	石和温泉 5.5Km	(都) (70,200)
161	笛吹(県)-9	御坂町上黒駒字鳥居4758番1	15,000	479	1:2	住宅 S2	農家住宅を中心に、一般住宅や農地も見られる住宅地域	南西4.2m市道	水道	石和温泉 10Km	(都) (70,200)
162	笛吹(県)-10	御坂町尾山字北町340番2外	28,700	653	1:2	住宅 W2	丘陵地に広がる果樹畑の中に農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道	石和温泉 6.7Km	(都) (70,200)
163	笛吹(県)-11	一宮町末木字車地蔵436番	30,500	722	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南3.3m市道	水道	山梨市 6.2Km	(都) (70,200)
164	笛吹(県)-12	一宮町北都塚字八ノ坪211番2	29,200	622	1:1.2	住宅 W2	周囲に果樹畑が多い農家住宅を中心とする住宅地域	東4.1m市道	水道 下水	山梨市 4.5Km	(都) (70,200)
165	笛吹(県)-13	一宮町田中宇東田449番1	32,200	864	1.2:1	住宅 W2	果樹畑が広がる中に建ち並ぶ農家住宅地域	南4.5m市道 西側道	水道 下水	山梨市 4.2Km	(都) (70,200)
166	笛吹(県)-14	八代町南字波田2874番7	35,000	218	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東6m市道	水道 下水	石和温泉 4.9Km	(都) (70,200)
167	笛吹(県)-15	八代町高家字村中444番1	26,200	709	1.5:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い農家住宅地域	南西6m市道	水道 下水	石和温泉 7.1Km	(都) (70,200)
168	笛吹(県)-16	八代町北字竹之内1607番1	32,700	530	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5m市道	水道 下水	石和温泉 5.3Km	(都) (70,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

Table with 11 columns: 整理番号, (1)基準地番号, (2)基準地所在及び地番「住居表示」, (3)基準地の1平方メートル当たりの単価(円), (4)基準地の地積(m²), (5)基準地の形状, (6)基準地の利用の現況, (7)基準地の周辺の土地利用の現況, (8)基準地の前面道路の状況, (9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況, (10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (11)基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの. Rows 169-180.

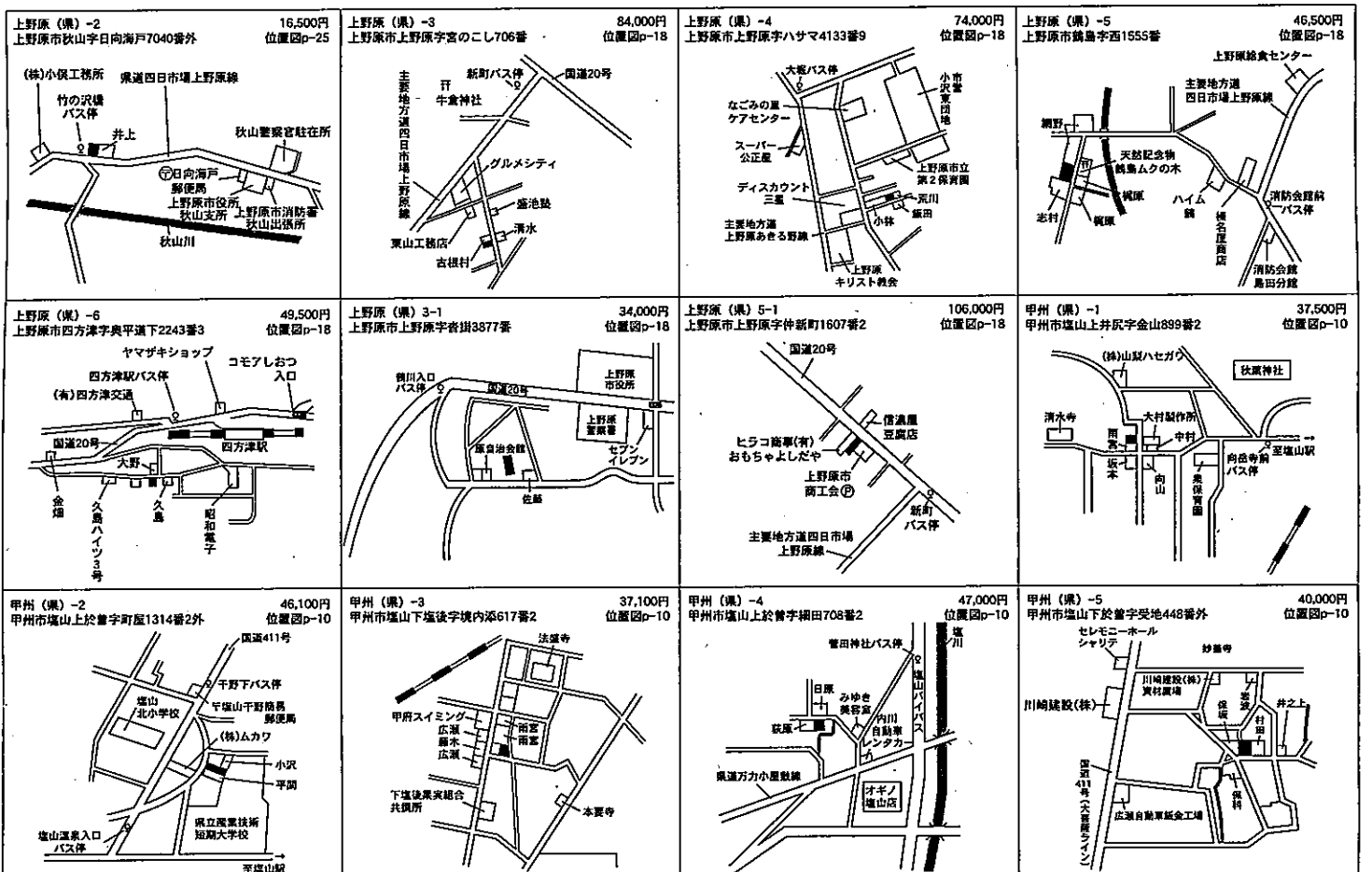




・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

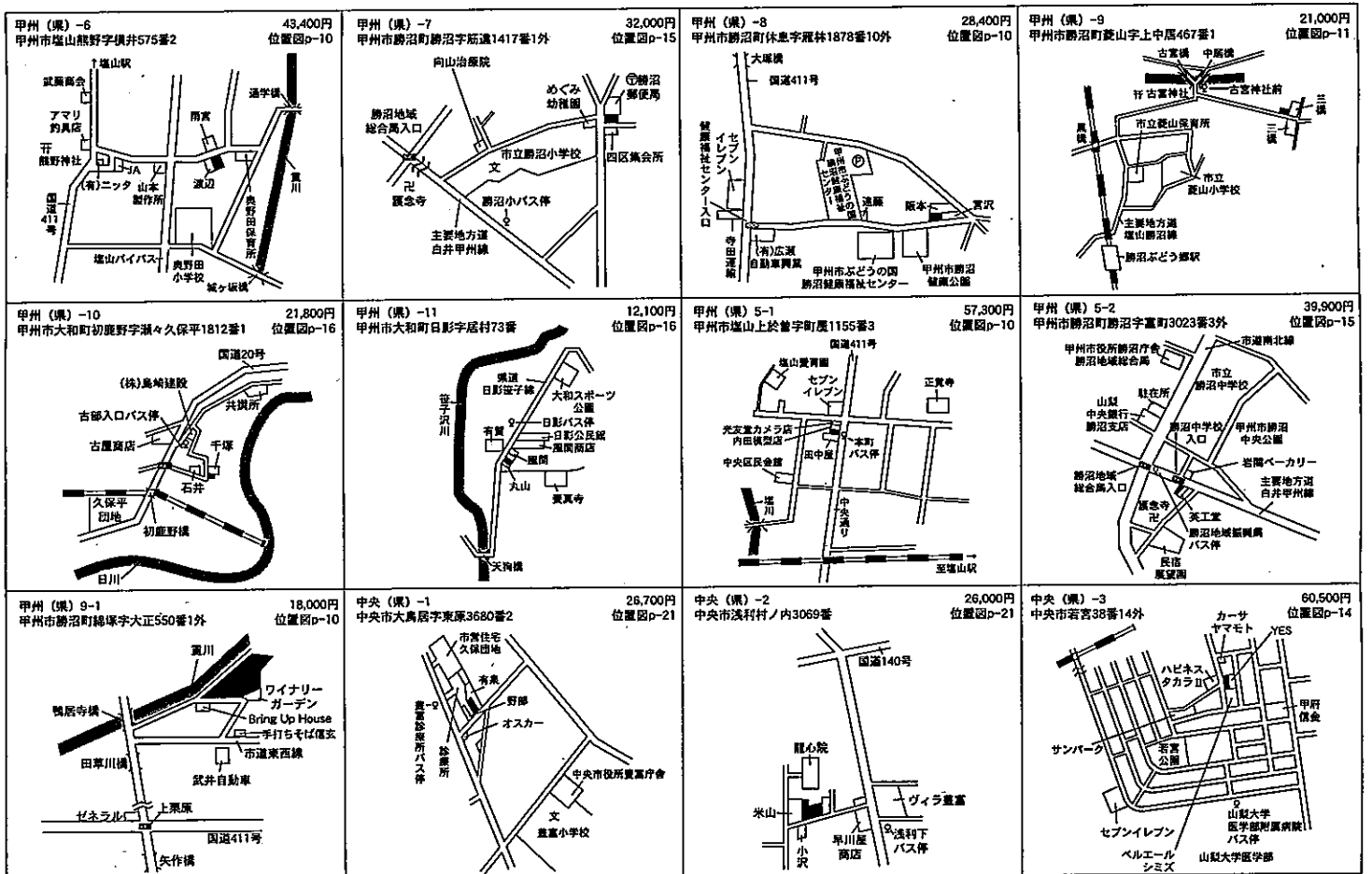
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
181	上野原(県)-2	秋山字日向海戸7040番外	16,500	310	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と事務所等が混在する県道沿いの住宅地域	南6.5m 県道	水道	上野原 10.5Km	「都計外」
182	上野原(県)-3	上野原字宮のこし706番	84,000	191	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅地域	北東2.5m 市道	水道 下水	上野原 1.8Km	(都) 1住居 (60,200)
183	上野原(県)-4	上野原字ハサマ4133番9	74,000	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅地域	南東4m 市道	水道	上野原 3.2Km	(都) 1中専 (60,200)
184	上野原(県)-5	鶴島字西1555番	46,500	462	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山手の古くからの住宅地域	東3m 市道	水道	上野原 1.5Km	(都) (70,200)
185	上野原(県)-6	四方津字奥平道下2243番3	49,500	198	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北3.5m 市道	水道 下水	四方津 180m	(都) (70,200)
186	上野原(県)3-1	上野原字岩掛3877番	34,000	467	台形 1:2.5	畑	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	南7.8m 市道	水道	上野原 2.9Km	(都) 1住居 (60,200)
187	上野原(県)5-1	上野原字仲新町1607番2	106,000	135	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東9m 国道	水道 下水	上野原 1.9Km	(都) 商業 (80,400)
188	甲州(県)-1	甲州市塩山上井尻字金山899番2	37,500	370	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、農地が混在する住宅地域	東4m 市道	水道	塩山 2Km	(都) (70,200)
189	甲州(県)-2	塩山上於曾字町屋1314番2外	46,100	375	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西5.8m 市道	水道 下水	塩山 1Km	(都) 1中専 (60,200)
190	甲州(県)-3	塩山下塩後字境内添617番2	37,100	389	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南2.8m 市道 東側道	水道 下水	塩山 2Km	(都) (70,200)
191	甲州(県)-4	塩山上於曾字細田708番2	47,000	206	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	北3.2m 市道	水道 下水	塩山 1.1Km	(都) 2中専 (60,200)
192	甲州(県)-5	塩山下於曾字受地448番外	40,000	1,223	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南4m 市道	水道 下水	塩山 1.1Km	(都) 1低専 (50,80)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

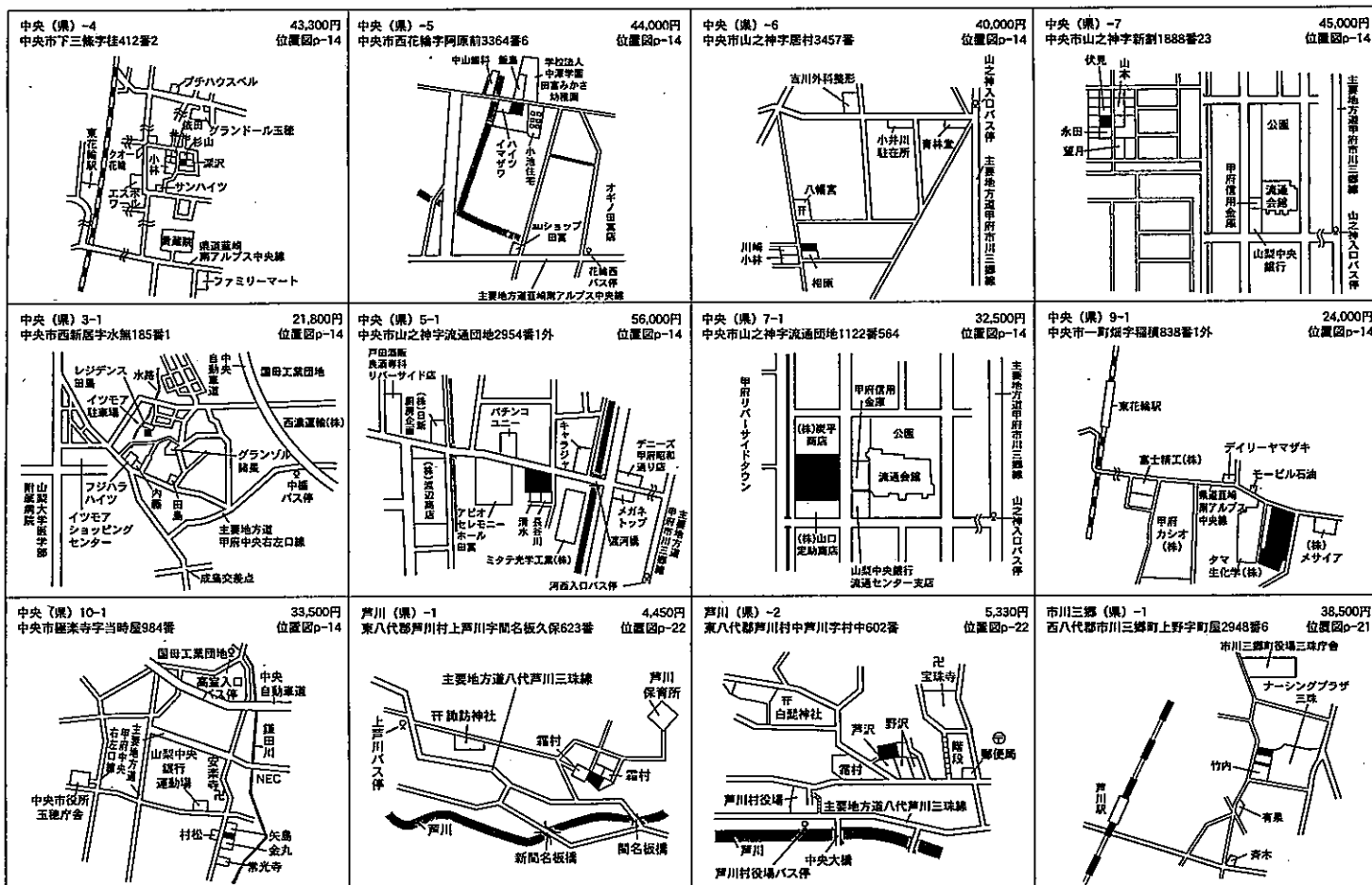
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
193	甲州(県)-6	塩山熊野字横井575番2	43,400	220	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模建売住宅が多い新興住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	塩山 2.3Km	(都) (70,200)
194	甲州(県)-7	勝沼町勝沼字筋達1417番1外	32,000	404	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西5m 市道 南東側道	水道 下水	勝沼ぶどう郷 2.4Km	(都) (70,200)
195	甲州(県)-8	勝沼町休息字雁林1878番10外	28,400	296	1:2	住宅 W2	農地も多く残る既存住宅と新興住宅が混在する住宅地域	南4m 市道	水道 下水	勝沼ぶどう郷 2.7Km	(都) (70,200)
196	甲州(県)-9	勝沼町菱山字上中居467番1	21,000	564	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南4.5m 市道	水道	勝沼ぶどう郷 1.3Km	(都) (70,200)
197	甲州(県)-10	大和町初鹿野字瀬々久保平1812番1	21,800	244	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域	西2.5m 市道	水道 下水	甲斐大和 350m	「都計外」
198	甲州(県)-11	大和町日影字居村73番	12,100	401	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m 県道 背面道	水道 下水	甲斐大和 1.9Km	「都計外」
199	甲州(県)5-1	塩山上於曾字町屋1155番3	57,300	116	1:2	店舗兼住宅 S2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東7m 国道	水道 下水	塩山 700m	(都) 近商 (80,200)
200	甲州(県)5-2	勝沼町勝沼字富町3023番3外	39,900	100	1:1.5	店舗兼住宅 SRC3	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北8m 県道	水道 下水	勝沼ぶどう郷 2.8Km	(都) (70,200)
201	甲州(県)9-1	勝沼町綿塚字大正550番1外	18,000	9,628	台形 1:3	工場	農村地域に導入された小規模工場が所在する工業地域	南5m 市道 三方路	水道 下水	山梨市 2.5Km	(都) (70,200)
202	中央(県)-1	中央市大鳥居字東原3680番2	26,700	450	不整形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3m 市道	水道	東花輪 4.3Km	(都) (70,200)
203	中央(県)-2	浅利村ノ内3069番	26,000	1,104	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南3.5m 市道 東側道	水道	東花輪 2.8Km	(都) (70,200)
204	中央(県)-3	若宮38番14外	60,500	416	1.5:1	住宅 W3	一般住宅・アパート等が混在する区画整然とした新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	常永 1.1Km	1中専 (50,150)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

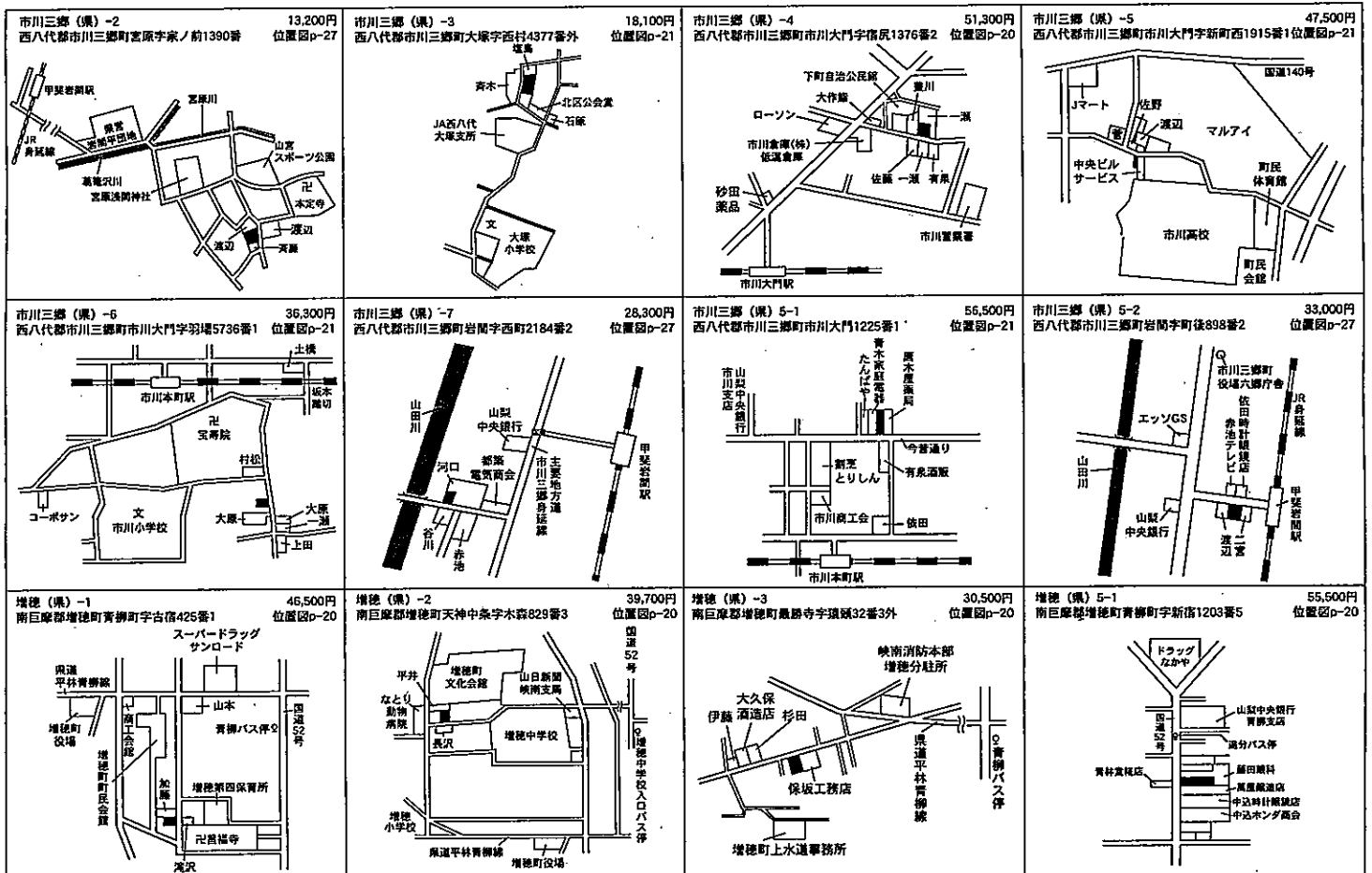
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
205	中央(県)-4	下三條字桂412番2	43,300	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・アパート等が混在する住宅地域	西4m 市道	水道 下水	東花輪 700m	1中専 (60,200)
206	中央(県)-5	西花輪字阿原前3364番6	44,000	299	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域	北4.2m 市道	水道 下水	東花輪 1Km	1住居 (60,200)
207	中央(県)-6	山之神字居村3457番	40,000	400	1:1.5	住宅 S2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西4m 市道	水道	小井川 1Km	1住居 (60,200)
208	中央(県)-7	山之神字新割1888番23	45,000	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした大規模な分譲住宅地域	東6m 市道	水道 下水	小井川 2.2Km	1中専 (50,80)
209	中央(県)3-1	西新居字水無185番1	21,800	838	1.5:1	田	開発が進みつつある熟成度の高い地域	東4m 市道	水道	常永 2.2Km	1中専 (60,200)
210	中央(県)5-1	山之神字流通団地2954番1外	56,000	1,213	台形 1.2:1	店舗 S1	小売店舗を中心に、事業所等が混在する路線沿いの商業地域	北東12m 市道 東側道	水道	小井川 2km	準工 (60,200)
211	中央(県)7-1	山之神字流通団地1122番564	32,500	3,966	1.5:1	事務所、倉庫 RC3	各種卸売業等が集合する流通業務商業地域	東14m 市道 背面道	水道 下水	小井川 2Km	準工 (60,200)
212	中央(県)9-1	一町畑字稲積838番1外	24,000	24,343	1:3	工場	工場、製材団地、清掃センター等が混在する工業地域	北7.5m 県道 三方路	水道 下水	東花輪 1.4Km	工専 (60,200)
213	中央(県)10-1	極楽寺字当時屋984番	33,500	440	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西4m 市道	水道	小井川 3Km	「調区」 (60,200)
214	芦川(県)-1	東八代郡芦川村上芦川字間名板久保623番	4,450	389	2:1	住宅 W2	山村的色彩が強い在来の農家住宅地域	北2.5m 道路	水道	石和温泉 17Km	「都計外」
215	芦川(県)-2	中芦川字村中602番	5,330	396	台形 1.2:1	住宅 W2	役場に近接の在来の農家住宅地域	西2.9m 道路	水道	石和温泉 19Km	「都計外」
216	市川三郷(県)-1	西八代郡市川三郷町上野字町屋2948番6	38,500	198	1:2.5	住宅 W2	農地も残る中に中規模一般住宅のほか、公共施設等が見られる住宅地域	北西5.5m 町道	水道 下水	芦川 600m	(都) (70,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

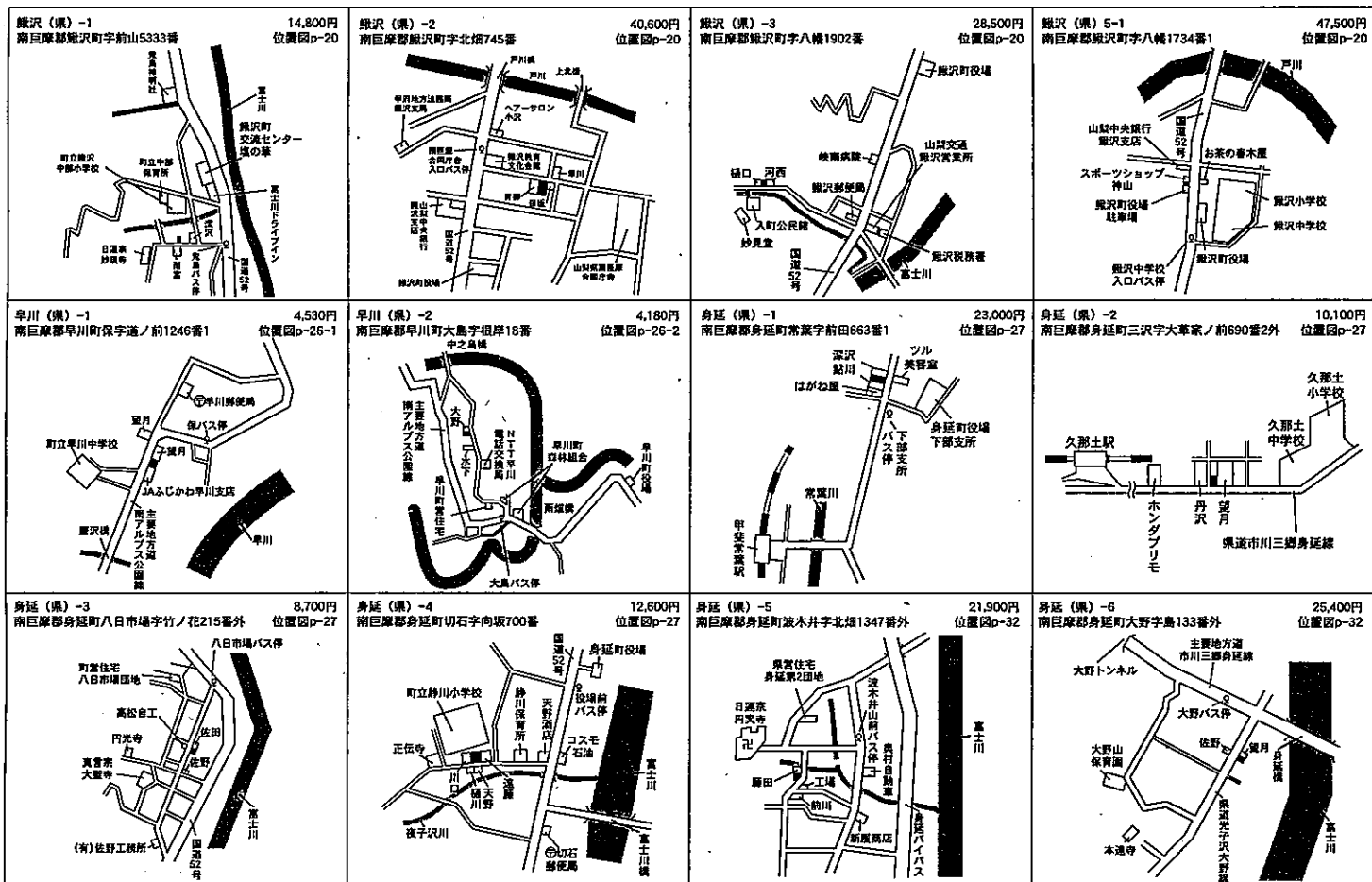
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
217	市川三郷(県)-2	宮原字家ノ前1390番	13,200	437	台形 1:1.5	住宅 W2	在来の農家住宅を中心とする住宅地域	東3.7m 町道	水道	甲斐岩間 1.1Km	「都計外」
218	市川三郷(県)-3	大塚字西村4377番外	18,100	512	1.2:1	住宅 W2	大規模の農家住宅が建ち並び山沿いの古くからの住宅地域	北西3m 町道	水道 下水	甲斐上野 1.9Km	(都) (70,200)
219	市川三郷(県)-4	市川大門字宿尻1376番2	51,300	175	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に、事業所等が見られる既成の住宅地域	南西3.8m 町道	水道 下水	市川大門 400m	(都) 1住居 (60,200)
220	市川三郷(県)-5	市川大門字新町西1915番1	47,500	331	1:2.5	住宅 W2	農地も残る中に既成の住宅のほか新興の住宅も見られる住宅地域	北東4.6m 町道	水道 下水	市川本町 1.3Km	(都) 1住居 (60,200)
221	市川三郷(県)-6	市川大門字羽場5736番1	36,300	333	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に空地も残る中規模の一般住宅を中心とする住宅地域	東3m 町道	水道	市川本町 300m	(都) 1中専 (60,200)
222	市川三郷(県)-7	岩間字西町2184番2	28,300	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西3.8m 町道	水道 下水	甲斐岩間 400m	「都計外」
223	市川三郷(県)5-1	市川大門1225番1	56,500	212	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南8m 町道	水道 下水	市川本町 400m	(都) 商業 (80,400)
224	市川三郷(県)5-2	岩間字町後898番2	33,000	145	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	北東7m 県道	水道 下水	甲斐岩間 100m	「都計外」
225	増穂(県)-1	南巨摩郡増穂町青柳町字古宿425番1	46,500	419	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	東4m 町道	水道 下水	市川大門 3.5Km	(都) 1住居 (60,200)
226	増穂(県)-2	天神中条字木森829番3	39,700	220	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南3.8m 町道	水道 下水	市川大門 4.2Km	(都) 1中専 (60,150)
227	増穂(県)-3	最勝寺字猿頭32番3外	30,500	266	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に事業所等が見られる既存の住宅地域	北5.5m 町道	水道	飯沢口 4.8Km	(都) (70,200)
228	増穂(県)5-1	青柳町字新宿1203番5	55,500	120	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西10.5m 国道	水道 下水	市川大門 3.2Km	(都) 近商 (80,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

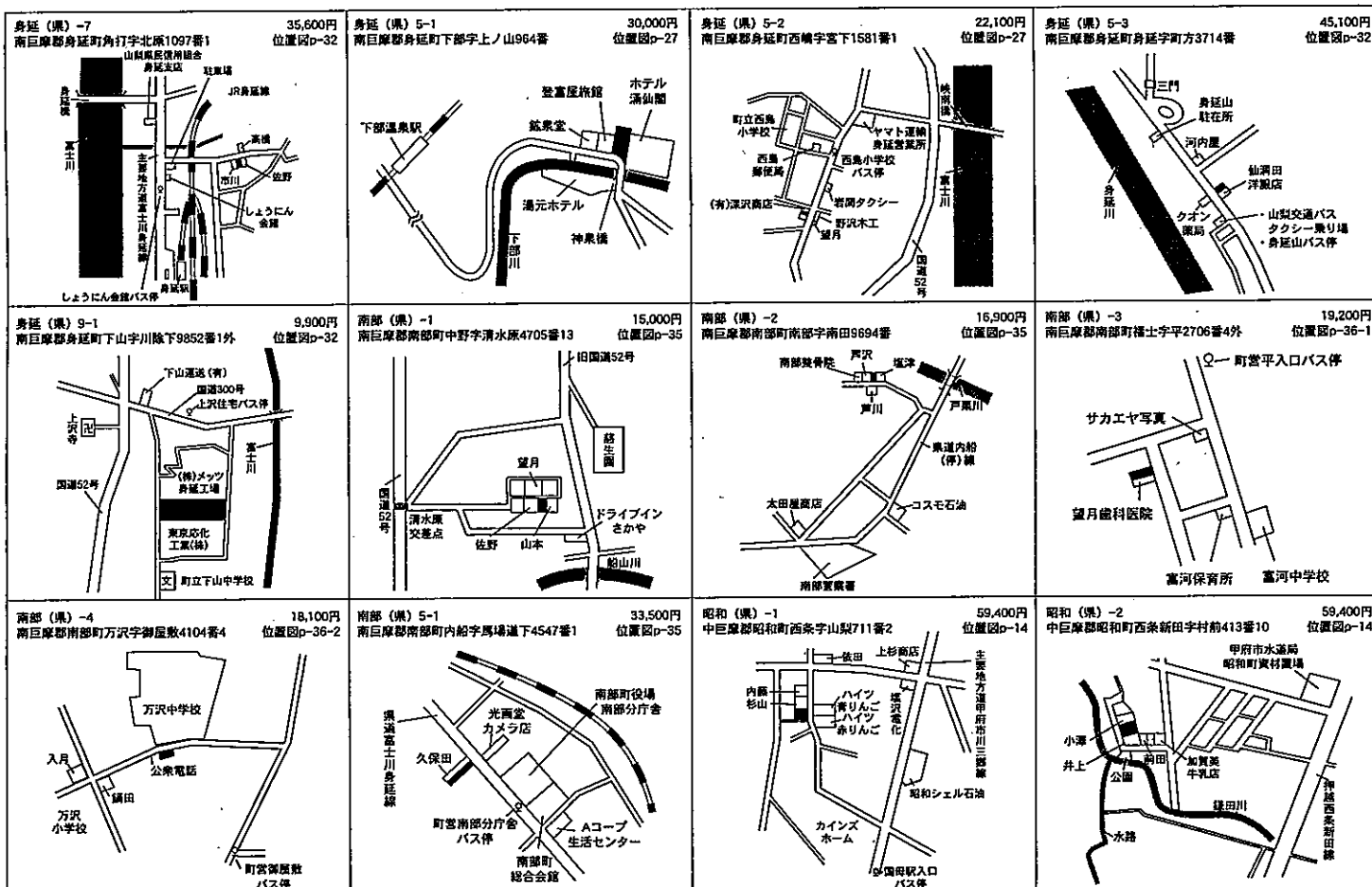
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
229	鯉沢(県)-1	鯉沢町字前山5333番	14,800	314	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する東向き傾斜の既成住宅地域	南3m町道	水道	鯉沢口 4.4Km	「都計外」
230	鯉沢(県)-2	字北畑745番	40,600	237	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に店舗等も混在する国道背後の既成住宅地域	北7m町道	水道 下水	鯉沢口 2.2Km	(都) (70,200)
231	鯉沢(県)-3	字八幡1902番	28,500	150	台形 1:2.5	住宅 W2	国道背後に位置する既成の一般住宅地域	南西4.9m町道	水道 下水	鯉沢口 1.8Km	(都) (70,200)
232	鯉沢(県)5-1	字八幡1734番1	47,500	462	1:5	店舗兼住宅 W2	低層の小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東11m国道	水道 下水	鯉沢口 2Km	(都) (70,200)
233	早川(県)-1	早川町保字道ノ前1246番1	4,530	271	1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほか公共施設が混在する県道沿いの住宅地域	北西7m町道	水道	波高島 18Km	「都計外」
234	早川(県)-2	大島字根岸18番	4,180	485	台形 1:2.5	住宅 W2	農地の中に中規模農家住宅が見られる住宅地域	東3.5m町道	水道	波高島 13Km	「都計外」
235	身延(県)-1	身延町常葉字前田663番1	23,000	195	1:2	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	東6m県道	水道	甲斐常葉 300m	「都計外」
236	身延(県)-2	三沢字大草家ノ前690番2外	10,100	206	1.5:1	住宅 W2	古くからの農家住宅のほか、一般住宅、店舗も混在する住宅地域	南6.8m県道 西側道	水道	久那土 1Km	「都計外」
237	身延(県)-3	八日市場字竹ノ花215番外	8,700	506	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西6.3m町道	水道 下水	甲斐岩間 6.6Km	「都計外」
238	身延(県)-4	切石字向坂700番	12,600	221	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南4m町道	水道 下水	甲斐岩間 4.5Km	「都計外」
239	身延(県)-5	波木井字北畑1347番外	21,900	804	台形 1:1	住宅 W1	国道背後に位置する中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東4.5m町道	水道	身延 2.5Km	(都) (70,200)
240	身延(県)-6	大野字島133番外	25,400	439	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北西5.2m県道	水道	身延 800m	(都) (70,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
241	身延(県)-7	角打字北原1097番1	35,600	158	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心とする駅背後の住宅地域	北4.6m 町道	水道 下水	身延 380m	(都) 1住居 (60,200)
242	身延(県)5-1	下部字上山964番	30,000	380	不整形 1:1.5	旅館 S3	温泉旅館、土産店等が混在する温泉街の商業地域	南西6.8m 県道	水道	下部温泉 1.2Km	「都計外」
243	身延(県)5-2	西嶋字宮下1581番1	22,100	188	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い古くからの商業地域	南東8.5m 町道	水道 下水	甲斐岩間 2.9Km	「都計外」
244	身延(県)5-3	身延字町方3714番	45,100	198	1:5.5	店舗 W2	小規模な小売店舗が建ち並び門前の古くからの商業地域	南西5.2m 県道	水道	身延 4.3Km	(都) 近商 (80,200)
245	身延(県)9-1	下山字川除下9852番1外	9,900	32,239	1:1.5	工場	国道背後の農地の中に大規模工場が建ち並び工業地域	東7m 町道 背面道	水道	波高島 1.2Km	(都) (70,200)
246	南部(県)-1	南部町中野字清水原4705番13	15,000	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4m 町道 背面道	水道	内船 3Km	「都計外」
247	南部(県)-2	南部字南田9694番	16,900	153	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南4m 町道	水道	内船 1.4Km	「都計外」
248	南部(県)-3	富士字平2706番4外	19,200	233	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4m 町道	水道	井出 2.7Km	「都計外」
249	南部(県)-4	万沢字御屋敷4104番4	18,100	332	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m 町道 東側道	水道	十島 1.4Km	「都計外」
250	南部(県)5-1	内船字馬場道下4547番1	33,500	265	1:1.5	店舗 W2	小売店舗と飲食店等が混在する役場に近接する商業地域	北東7.5m 県道	水道	内船 410m	「都計外」
251	昭和(県)-1	中巨摩郡昭和町西条字山梨711番2	59,400	226	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	東4.2m 町道	水道 下水	国母 700m	1住居 (60,200)
252	昭和(県)-2	西条新田字村前413番10	59,400	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西4.5m 町道	水道	国母 1.9Km	1中専 (60,200)



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

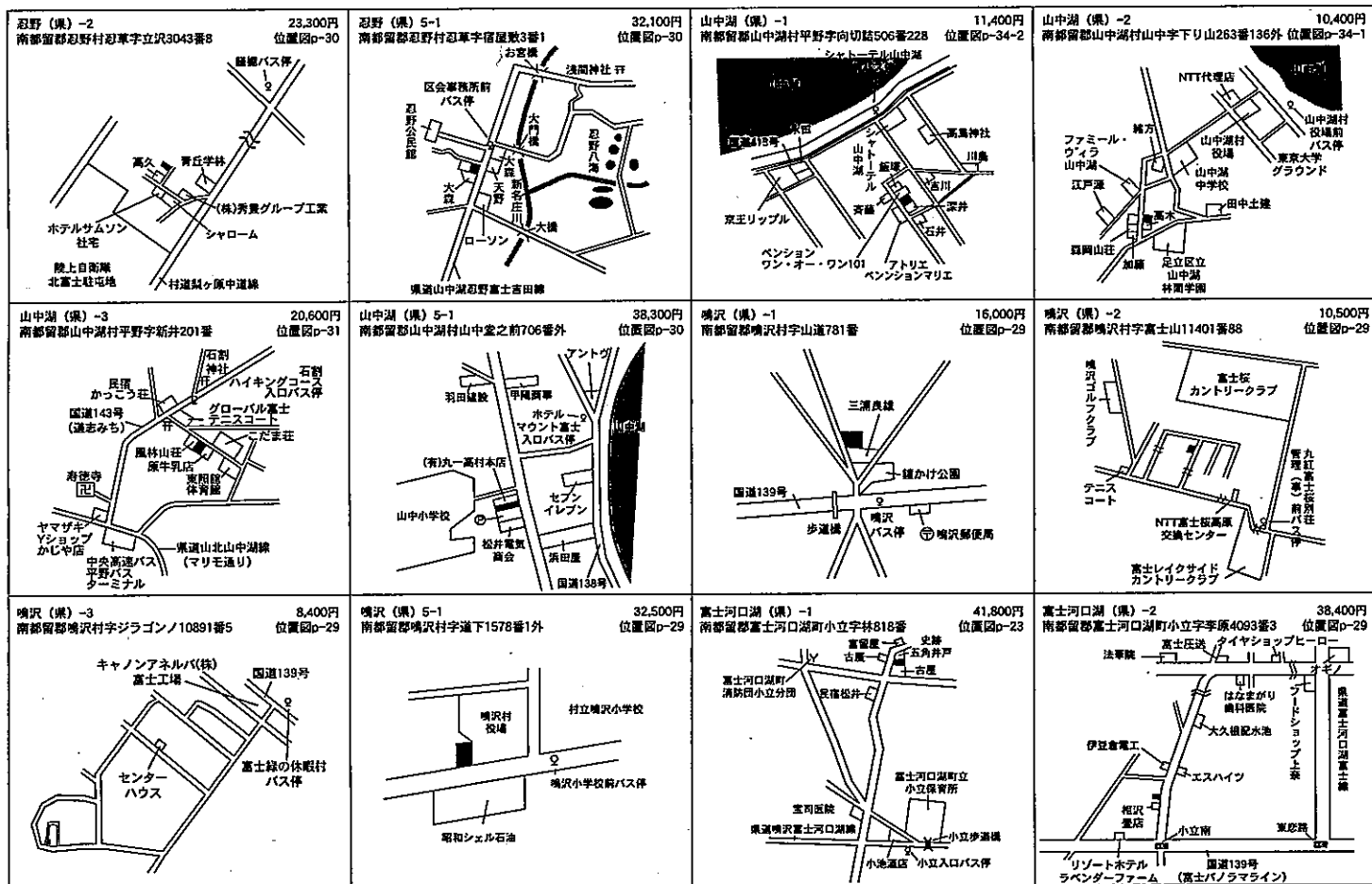
Table with 11 columns: 整理番号, (1)基準地番号, (2)基準地所在及び地番「居表示」, (3)基準地の1平方メートル当たりの単価(円), (4)基準地の地積(m²), (5)基準地の形状, (6)基準地の利用の現況, (7)基準地の周辺の土地の利用の現況, (8)基準地の前面道路の状況, (9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況, (10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況, (11)基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの

Grid of 16 site maps corresponding to the table above. Each map shows the location of the plot, surrounding roads, public facilities (schools, bus stops, JR stations), and landmarks. Includes details like '位置図p-14' or '位置図p-23'.

・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1)宅地及び宅地見込地 (3→○は宅地見込地、5→○は商業地、7→○は準工業地、9→○は工業地、10→○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
265	忍野(県)-2	忍草字立沢3043番8	23,300	332	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、作業所等が点在する住宅地域	南東6m村道	水道 下水	富士吉田 7.5Km	(都)(70,200)
266	忍野(県)5-1	忍草字宿屋敷3番1	32,100	434	1.5:1	店舗 S1	集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅等が混在する地域	南東7m県道北東側道	水道 下水	富士吉田 6.5Km	(都)(70,200)
267	山中湖(県)-1	山中湖村平野字向切詰506番228	11,400	1,190	1:2.5	別荘 RC2	湖畔に近い、古くから別荘、保養所等が混在する別荘地域	南西5.7m未舗装私道	水道	富士吉田 12Km	(都)(70,200) 国立公(第3種) 特別
268	山中湖(県)-2	山中字下り山263番136外	10,400	1,652	1:1.2	保養所 RC2	規模が大きい保養所が建ち並ぶ古くからの別荘地域	西4m未舗装私道	水道	富士吉田 12Km	(都)(70,200) 国立公(第2種) 特別
269	山中湖(県)-3	平野字新井201番	20,600	522	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の民宿・保養所等が混在する住宅地域	北東3.7m村道	水道 下水	富士吉田 16Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
270	山中湖(県)5-1	山中堂之前706番外	38,300	590	1:4	店舗兼住宅 W2	日用品店舗を中心とする既存の路線商業地域	東7m村道	水道 下水	富士吉田 9Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
271	鳴沢(県)-1	鳴沢村字山道781番	16,000	598	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	西4.3m村道	水道	河口湖 7.6Km	「都計外」 国立公(普通)
272	鳴沢(県)-2	字富士山11401番88	10,500	401	1:1	別荘 W1	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	東6m私道	水道	河口湖 9.3Km	「都計外」 国立公(普通)
273	鳴沢(県)-3	字ジラゴン10891番5	8,400	328	台形 1:2	別荘 W2	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	西4.8m私道	水道	河口湖 11Km	「都計外」 国立公(普通)
274	鳴沢(県)5-1	字道下1578番1外	32,500	657	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	農地が残る中に小売店舗、飲食店舗、事業所等が点在する路線商業地域	南東9m国道	水道	河口湖 6.5Km	「都計外」 国立公(普通)
275	富士河口湖(県)-1	富士河口湖町小立字林818番	41,800	386	台形 1:1.2	民宿兼住宅 W2	民宿、中規模一般住宅が混在する既成住宅地域	西4m町道	水道 下水	河口湖 2.1Km	(都)1住居(60,200) 国立公(普通)
276	富士河口湖(県)-2	小立字李原4093番3	38,400	358	1.2:1	住宅 W2	林地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域	東6.5m町道	水道	河口湖 3.5Km	(都)2低専(60,100) 国立公(普通)

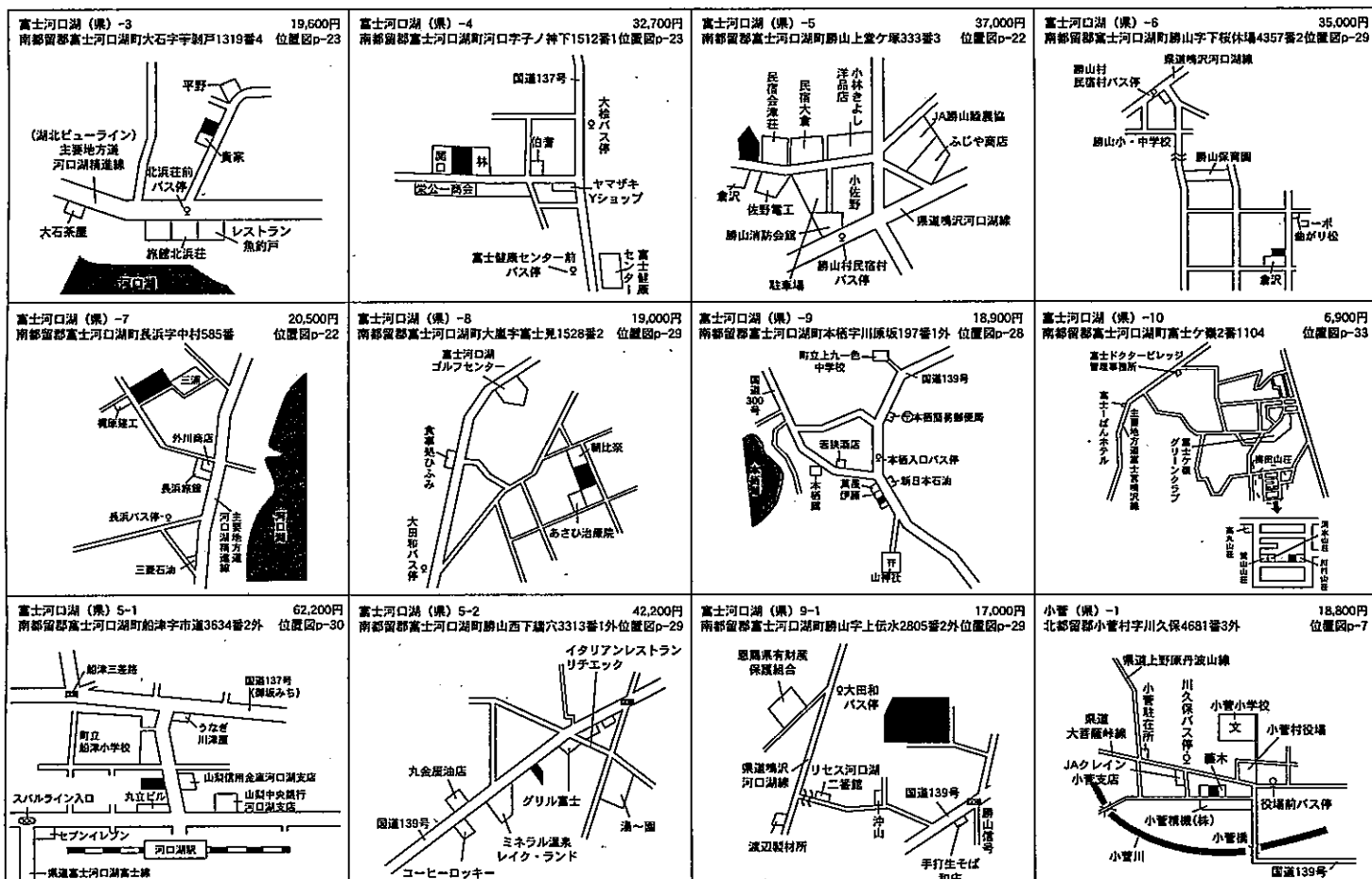




・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

(1) 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)


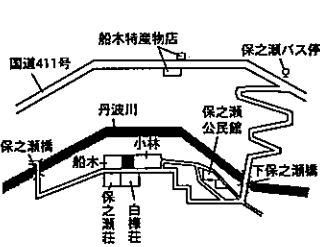
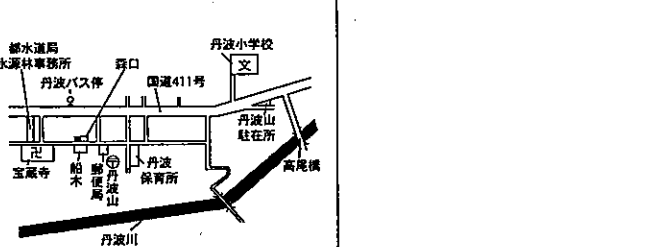
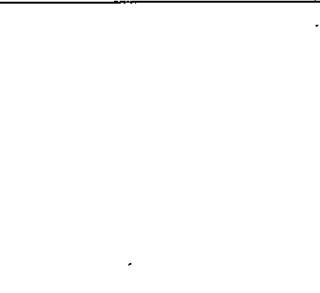
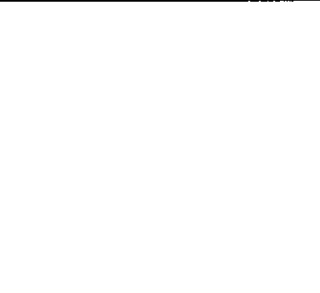
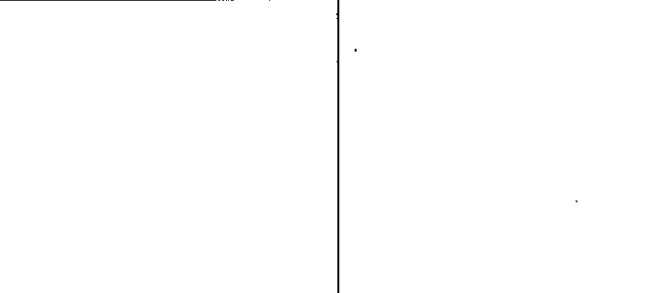

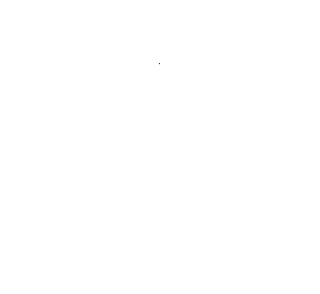
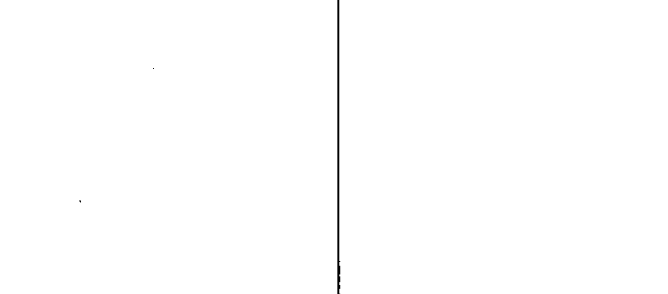
整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
277	富士河口湖(県)-3	大石字葺剥戸1319番4	19,600	417	1:1	住宅 W2	富士山、河口湖等の景観が優る湖畔沿いの別荘地域	東3m町道	水道	河口湖 6Km	(都)(70,200) 国立公(第2種) 特別
278	富士河口湖(県)-4	河口字子ノ神下1512番1	32,700	251	1:1.2	住宅 W2	農地が残り、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南3.6m町道	水道	河口湖 5.2Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
279	富士河口湖(県)-5	勝山上堂ヶ塚333番3	37,000	546	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅、民宿が混在する中心に近い在来の住宅地域	南8m町道	水道 下水	河口湖 3.3Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
280	富士河口湖(県)-6	勝山下桜休湯4357番2	35,000	395	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	南東5.2m町道	水道 下水	河口湖 3.7Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
281	富士河口湖(県)-7	長浜字中村585番	20,500	386	1:2.5	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ傾斜地の既存の住宅地域	南東3.5m町道 南西側道	水道 下水	河口湖 6Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
282	富士河口湖(県)-8	大嵐字富士見1528番2	19,000	403	1:2.5	住宅 W2	農地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域	北東4.5m町道	水道 下水	河口湖 4.7Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
283	富士河口湖(県)-9	本栖字川原坂197番1外	18,900	350	不整形 1:3	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、店舗が混在する地域	東17.5m国道 三方路	水道 下水	河口湖 20Km	「都計外」 国立公(普通)
284	富士河口湖(県)-10	富士ヶ嶺2番1104	6,900	675	1:1	別荘 W2	富士山の眺望が優れる中規模別荘が点在する高原型別荘地域	南東6m私道	水道	河口湖 20Km	「都計外」 国立公(普通)
285	富士河口湖(県) 5-1	船津字市道3634番2外	62,200	325	1:2	店舗兼住宅 SRC3F1B	中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	北東7.6m町道	水道 下水	河口湖 近接	(都)住居(60,200) 国立公(普通)
286	富士河口湖(県) 5-2	勝山西下竊穴3313番1外	42,200	1,178	台形 1:1	店舗 W2	レストラン等の自動車関連店舗が点在する国道沿いの商業地域	北西24m国道	水道	河口湖 4.5Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
287	富士河口湖(県) 9-1	勝山上伝水2805番2外	17,000	13,316	1:1.5	工場	周囲には山林が多い国道背後の工業地域	東6m町道	水道	河口湖 4.5Km	(都)(70,200) 国立公(普通)
288	小菅(県)-1	北都留郡小菅村字川久保4681番3外	18,800	314	1:2	住宅 W2	商業地背後の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.3m村道	水道 下水	奥多摩 21Km	「都計外」



・価格時点は平成18年7月1日である。・基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一の個所を示す。

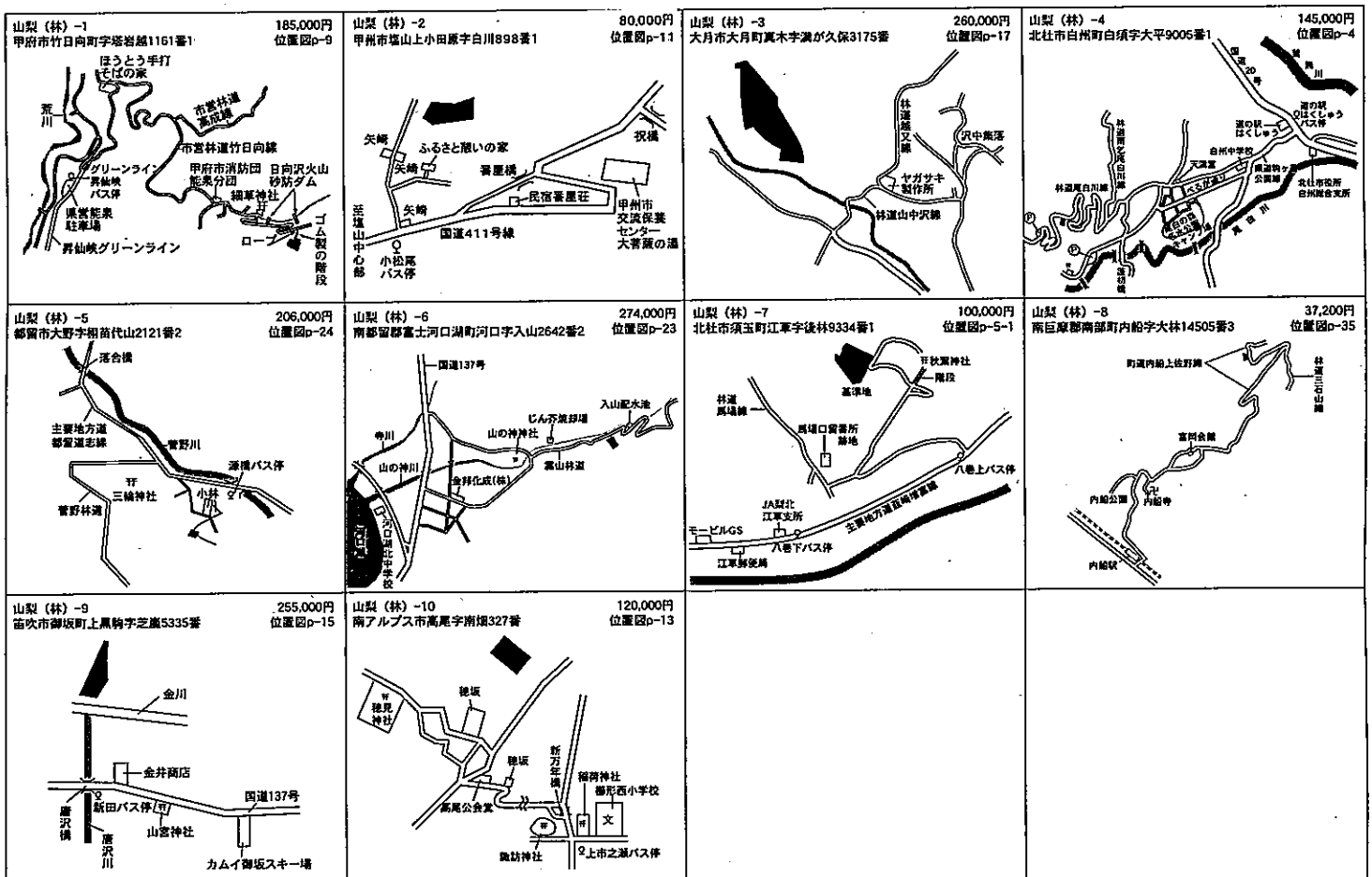
(1)宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地所在及び地番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
289	小菅(県)-2	字井狩3170番外	7,900	465	不整形 1:2	住宅 W2	山村の色彩が強い住宅が点在する住宅地域	東7m 国道	水道 下水	奥多摩 23Km	「都計外」
290	丹波山(県)-1	丹波山村字保野瀬3500番外	8,400	279	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が散在している山間の住宅地域	南3.6m 村道	水道 下水	奥多摩 21Km	「都計外」
291	丹波山(県)-2	字丹波2521番6	20,100	152	1:1.5	住宅 W2	国道沿いの商業地の背後にある一般住宅地域	南3m 村道	水道 下水	奥多摩 23Km	「都計外」

<p>小菅(県)-2 北都留郡小菅村字井狩3170番外 7,900円 位置図p-12</p> 	<p>丹波山(県)-1 北都留郡丹波山村字保野瀬3500番外 8,400円 位置図p-7</p> 	<p>丹波山(県)-2 北都留郡丹波山村字丹波2521番6 20,100円 位置図p-7</p> 
		
		

(2) 林地

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
							基準地から搬出地点までの搬出方法	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
1	山梨(林)-1	甲府市竹日向町字塔岩越1161番1	185,000	4,750	雑木林地	標高900m北向き約40度傾斜の雑木を中心とする自然林地	集材機100m	道路 幅員3.5m	甲府14Km	竹日向500m	「都計外」地森計 国文公(普通)	農村林地
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川898番1	80,000	26,512	用材林地(赤松)	標高900m約25度の南西傾斜地で赤松の自然林地	集材機30m	林道 幅員2m	塩山7Km	小松尾400m	(都)地森計	農村林地
3	山梨(林)-3	大月市大月町真木字満が久保3175番	260,000	10,320	雑木林地(ナラ、クヌギ)	標高540~640m約30度の南西傾斜地で、雑木の自然林地	集材機200m	林道 幅員3.5m	初狩2.6Km	沢中300m	(都)地森計	農村林地
4	山梨(林)-4	北杜市白州町白須字大平9005番1	145,000	3,358	雑木林地	標高950m南向き約30度傾斜の雑木を中心とする自然林地	林道隣接	林道 幅員4m	長坂13.2Km	竹字3.6Km	「都計外」地森計	農村林地
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山2121番2	206,000	1,322	用材林地(杉)	標高700m約20度の北傾斜地で20~30年生の杉の人工造林地	集材機30m	道路 幅員3m	谷村町5Km	菅野1Km	「都計外」地森計	農村林地
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山2642番2	274,000	1,552	用材林地(檜)	標高930m約20度の北西向傾斜地で檜等の人工造林地	集材機、林道隣接15m	林道 幅員3m	河口湖5.5Km	河口2Km	(都)地森計 国文公(普通)	農村林地
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林9334番1	100,000	4,933	雑木林地	標高800m約30度の南東向傾斜地で雑木の自然林地	公道隣接	道路 幅員2.5m	日野春12.4Km	馬場500m	(都)地森計	農村林地
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林14505番3	37,200	6,833	用材林地(檜、杉)	標高約550m西向き約35度傾斜の檜、杉の人工造林地	公道隣接	町道 幅員7m	内船3.6Km	富岡2.1Km	「都計外」地森計	林業本場林地
9	山梨(林)-9	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐5335番	255,000	73,985	雑木林地(ナラ、クヌギ)	標高750~1,050m約30度の雑木の自然林地	集材機600m	国道 幅員16m	石和温泉14Km	新田350m	「都計外」地森計	農村林地
10	山梨(林)-10	南アルプス市高尾字南畑327番	120,000	2,628	用材林地(檜)	標高830m約35度の北向傾斜の檜等の人工造林地	集材機100m	道路 幅員5m	東花輪14Km	高尾300m	「都計外」地森計	農村林地



上段:地価調査(18.7.1)  
下段:地価公示(18.1.1)

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地所在及び地番 〔住居表示〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの単価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲府(県) -12 甲府 -3	甲府市屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	70,700 (71,000)	312	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6.8m 市道	水 道 ガ 下 ス 下 水	甲府 2.2Km	1低専 (60,100)
甲府(県) -13 甲府 -14	甲府市国母2丁目624番8 「国母2-17-20」	57,400 (59,000)	236	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.8m 市道	水 道 ガ 下 ス 下 水	甲斐住吉 1.3Km	1住居 (60,200)
甲府(県) 5-5 甲府 5-1	甲府市中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	140,000 (143,000)	311	1:2	店舗兼事務所 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m 市道	水 道 ガ 下 ス 下 水	甲府 850m	商業 防火 (80,600)
甲府(県) 5-6 甲府 5-3	甲府市相生1丁目506番 「相生1-19-5」	93,000 (94,500)	373	台形 1:2	事務所 S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m 国道	水 道 ガ 下 ス 下 水	甲府 1.3Km	商業 準防 (80,400)
甲府(県) 5-7 甲府 5-9	甲府市美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	77,000 (79,800)	232	1:2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m 県道 東側道	水 道 ガ 下 ス 下 水	甲府 1.3Km	近商 (80,200)
甲斐(県) -4 甲斐 -2	甲斐市富竹新田字伊勢河原 1413番5	50,000 (50,300)	232	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	竜王 1.1Km	2中専 (60,200)
甲斐(県) -7 甲斐 -11	甲斐市島上条字石原田526 番14	52,500 (53,500)	202	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4.5m 市道	水 道	竜王 2.4Km	1低専 (50,80)
昭和(県) -4 山梨昭和 -1	昭和町押越字川瀬2264番	57,500 (58,500)	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2Km	1住居 (60,200)

(注) 本表は、基準地価格表中の※印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選択したものである。

(4) 選定替地点

基準地番号	所在地		
	新	旧	
住宅地・商業地・住宅見込地	甲府(県)5-3	甲府市貢川本町1433番外	甲府市伊勢3丁目1485番2外
	甲府(県)10-2	甲府市塚原町字中道西559番1	甲府市塚原町字中島498番1
	富士吉田(県)5-2	富士吉田市下吉田字上手天神上1766番6	富士吉田市下吉田字一本杉367番
	都留(県)-3	都留市古川渡字新井310番4	都留市古川渡字横田568番
	都留(県)5-1	都留市上谷5丁目1063番5	都留市上谷2丁目170番5外
	韭崎(県)5-1	韭崎市藤井町南下條字冷田226番1	韭崎市本町1丁目2072番1外
	甲斐(県)5-1	甲斐市富竹新田字大明神河原1555番3外	甲斐市竜王新町字東裏403番1
	笛吹(県)-9	笛吹市御坂町上黒駒字鳥居4758番1	笛吹市御坂町上黒駒字御馬休所2954番
	中央(県)5-1	中央市山之神字流通団地2954番1外	田富町東花輪字上西河原8番3外
昭和(県)5-1	昭和町西条字道川5041番外	昭和町西条字山宮地457番2外	
林地	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川898番1	山梨市牧丘町西保中字辰ノ屋3469番1
	山梨(林)-10	南アルプス市高尾字南畑327番	南アルプス市飯野字飯平5122番1

(5) 記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

- 1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地
- 甲府(県) 3-1 宅地見込地
- 甲府(県) 5-1 商業地
- 甲府(県) 7-1 準工業地
- 甲府(県) 9-1 工業地
- 甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、※印は、地価公示の標準地(価額判定の基準日平成18年1月1日)と同一地点である基準地である。

- 2 「基準地所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

- 3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。

- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合(引込距離約50メートル)には「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合(引込距離50メートル)には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス(簡)」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。

- 10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

- 4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した。(工場の場合は、用途のみを記載した)

- 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
- 鉄筋コンクリート造 …… RC
- 鉄骨造 …… S
- ブロック造 …… B
- 木造 …… W

- 建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

- 6 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

- 7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

- 市街化区域 …… 表示せず
- 市街化調整区域 …… 調 区
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 …… (調)
- 上記以外の区域 …… 都計外
- 第1種低層住居専用地域 …… 1低専
- 第2種低層住居専用地域 …… 2低専
- 第1種中高層住居専用地域 …… 1中専
- 第2種中高層住居専用地域 …… 2中専
- 第1種住居地域 …… 1住居
- 第2種住居地域 …… 2住居
- 準住居地域 …… 準住居
- 近隣商業地域 …… 近 商
- 商業地域 …… 商 業
- 準工業地域 …… 準 工
- 工業地域 …… 工 業
- 工業専用地域 …… 工 専
- 防火地域 …… 防 火
- 準防火地域 …… 準 防

なお、すべての地域において( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

## II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において(林)とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地の利用の現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。  
なお、林(公)道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。

- 7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)及び自然公園法(昭和32年法律第161号)に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制
  - 市街化調整区域 …………… 「調区」
  - 線引対象外の都市計画区域 …… (都)
  - 都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」
- (2) 森林法に基づく規制
  - 地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」
- (3) 自然公園法に基づく規制
  - 国立公園普通地域 …………… 「国立公(普通)」

- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。

都市近郊林地  
農村林地  
林業本場林地  
山村奥地林地

- ## III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成18年7月1日)における状況により行った。