

地価調査価格
 公示価格
 市町村名
 位置図番号
 市
 町
 村

平成13年度

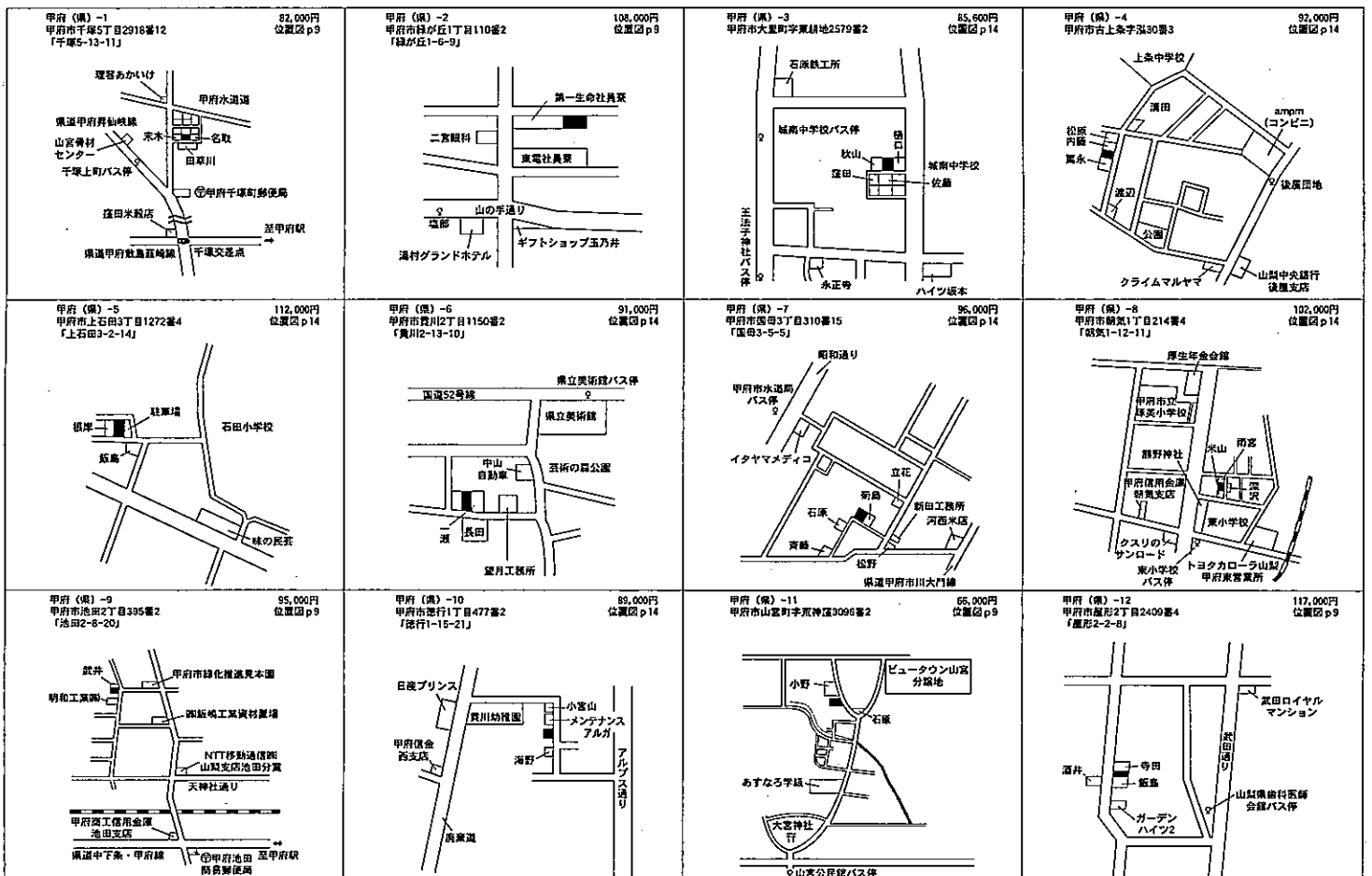
山梨県

山梨県地価調査書

付 基準地位置図

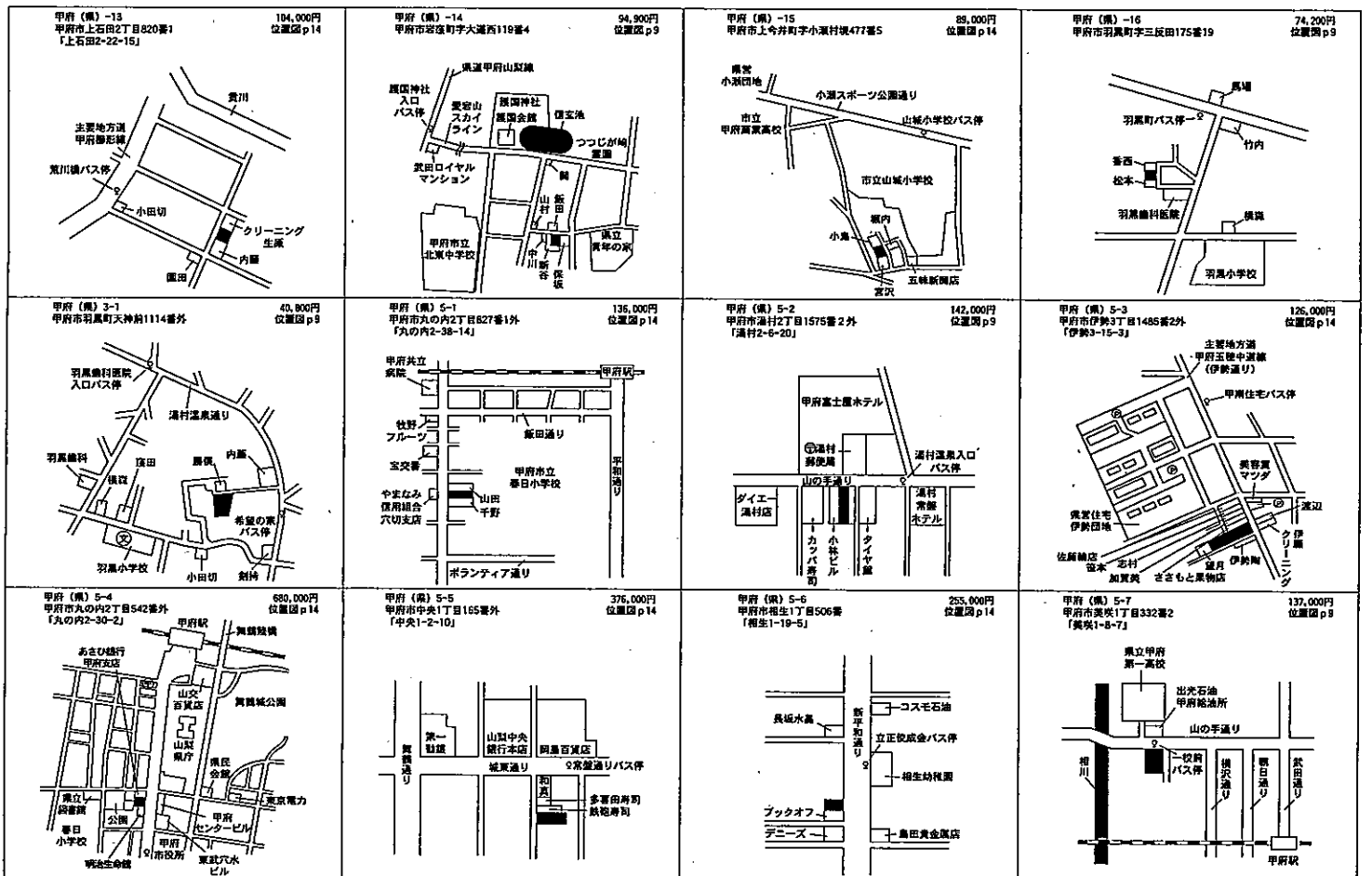
(1) 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設及び下水道の接続の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 甲府(県)-1 | 甲府市千塚5丁目2918番12「千塚5-13-11」 | 82,000 | 230 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南4.3m 道路 | 水道 下水 | 甲府 4.5Km | 1中専 (60,200) |
| 2 | 甲府(県)-2 | 緑が丘1丁目110番2「緑が丘1-6-9」 | 108,000 | 388 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域 | 北3.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 1.9Km | 1中専 (60,200) |
| 3 | 甲府(県)-3 | 大里町宇東耕地2579番2 | 85,600 | 196 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域 | 南4m 道路 | 水道 下水 | 国母 2.8Km | 1中専 (60,200) |
| 4 | 甲府(県)-4 | 古上条字泓30番3 | 92,000 | 248 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 東4.5m 道路 | 水道 下水 | 国母 1Km | 1住居 (200) |
| 5 | 甲府(県)-5 | 上石田3丁目1272番4「上石田3-2-14」 | 112,000 | 183 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域 | 南4.8m 市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 2.7Km | 1中専 (60,200) |
| 6 | 甲府(県)-6 | 貢川2丁目1150番2「貢川2-13-10」 | 91,000 | 123 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く、農地も見受けられる住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道 下水 | 甲府 4.2Km | 1中専 (60,200) |
| 7 | 甲府(県)-7 | 国母3丁目310番15「国母3-5-5」 | 96,000 | 133 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域 | 南4m 市道 | 水道 下水 | 甲府 3.4Km | 1住居 (200) |
| 8 | 甲府(県)-8 | 朝気1丁目214番4「朝気1-12-11」 | 102,000 | 173 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 善光寺 1.2Km | 2住居 (200) |
| 9 | 甲府(県)-9 | 池田2丁目395番2「池田2-8-20」 | 95,000 | 135 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等の中に農地が混在する住宅地域 | 東4.3m 市道 | 水道 下水 | 甲府 3.5Km | 1中専 (60,200) |
| 10 | 甲府(県)-10 | 德行1丁目477番2「德行1-15-21」 | 89,000 | 197 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域 | 東4m 私道 | 水道 下水 | 甲府 3.5Km | 1住居 (200) |
| 11 | 甲府(県)-11 | 山宮町宇荒神窪3096番2 | 66,000 | 165 | 台形 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 東3.3m 道路 | 水道 | 甲府 5.5Km | 1低専 (50,80) |
| 12 | ※ 甲府(県)-12 | 屋形2丁目2409番4「屋形2-2-8」 | 117,000 | 312 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 北西6.8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 2.2Km | 1低専 (60,100) |



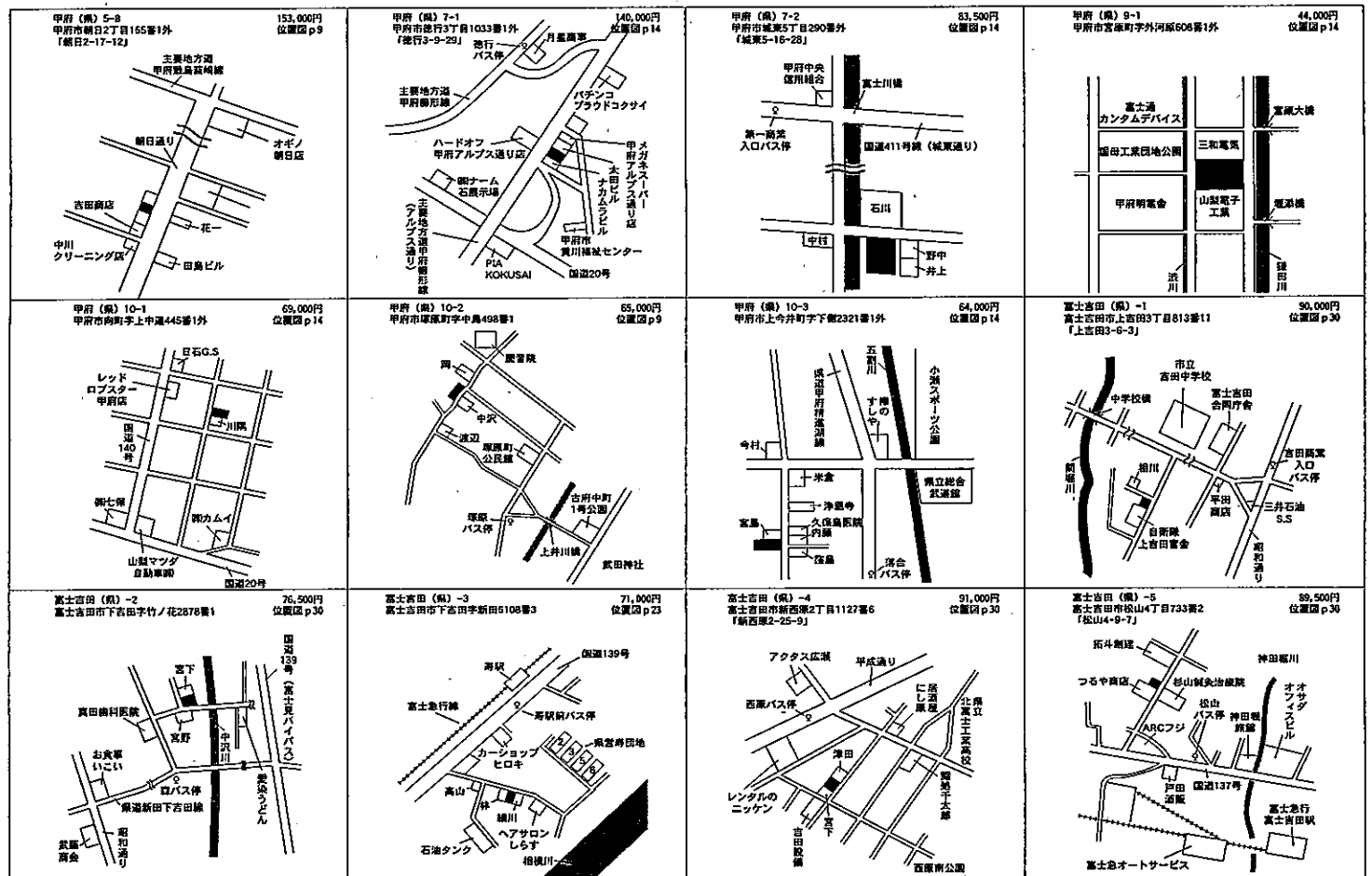
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| (1) 整理番号 | (2) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------|-----------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 13 | ※甲府(県)-13 | 上石田2丁目820番1「上石田2-22-15」 | 104,000 | 253 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域 | 北西3.5m市道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 2.2Km | 1中専(60,200) |
| 14 | 甲府(県)-14 | 岩窪町字大道西119番4 | 94,900 | 252 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中にアパートの見られる閑静な住宅地域 | 北4.8m市道 | 水道 下水 | 甲府 2.7Km | 1低専(50,80) |
| 15 | 甲府(県)-15 | 上今井町字小瀬村境477番5 | 89,000 | 222 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅、アパート等のほか農地も残る住宅地域 | 北東4.7m道路 | 水道 下水 | 甲斐住吉 2Km | 1中専(60,200) |
| 16 | 甲府(県)-16 | 羽黒町字三反田175番19 | 74,200 | 191 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域 | 東5m道路 | 水道 下水 | 甲府 4.5Km | 1低専(50,80) |
| 17 | 甲府(県)3-1 | 羽黒町天神前1114番外 | 40,800 | 1,027 | ほぼ台形 1:1.5 | 田 | 周辺で宅地化が進んでいる熟成度中位の地域 | 北2m道路 | 水道 | 甲府 4.2Km | 1低専(50,80) |
| 18 | 甲府(県)5-1 | 丸の内2丁目827番1外「丸の内2-38-14」 | 136,000 | 260 | 1:1.2 | 店舗 S2 | 小規模な小売店舗が建ち並び既存の商業地域 | 西8m市道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 800m | 商業 準防(400) |
| 19 | 甲府(県)5-2 | 湯村2丁目1575番2外「湯村2-6-20」 | 142,000 | 267 | 台形 1.2:1 | 店舗 S2 | 中規模の小売店舗が建ち並び県道沿いの商業地域 | 北16m県道背面道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 3Km | 商業 準防(400) |
| 20 | 甲府(県)5-3 | 伊勢3丁目1485番2外「伊勢3-15-3」 | 126,000 | 341 | 1:2.5 | 店舗 S2 | 低層の小売店舗が建ち並び路線商業地域 | 東7.7m県道南側道 | 水道 ガス 下水 | 甲斐住吉 570m | 近商(200) |
| 21 | 甲府(県)5-4 | 丸の内2丁目542番外「丸の内2-30-2」 | 680,000 | 1,058(73) | 1:3 | 事務所 SRC10F1B | 中高層の事務所ビル等が建ち並び中心的商業地域 | 東36m県道南側道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 600m | 商業 防火(600) |
| 22 | ※甲府(県)5-5 | 中央1丁目165番外「中央1-2-10」 | 376,000 | 311 | 1:2 | 店舗兼事務所 S3 | 小売店舗・飲食店等が建ち並び中心的商業地域 | 西15m市道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 850m | 商業 防火(600) |
| 23 | ※甲府(県)5-6 | 相生1丁目506番「相生1-19-5」 | 255,000 | 373 | 台形 1:2 | 事務所 S3 | 中規模の事務所ビル等が建ち並び商業地域 | 東20m国道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 1.3Km | 商業 準防(400) |
| 24 | ※甲府(県)5-7 | 美咲1丁目332番2「美咲1-8-7」 | 137,000 | 232 | 1:2 | 店舗兼住宅 RC2 | 小売店舗、事務所等が建ち並び路線商業地域 | 北16m県道東側道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 1.3Km | 近商(200) |



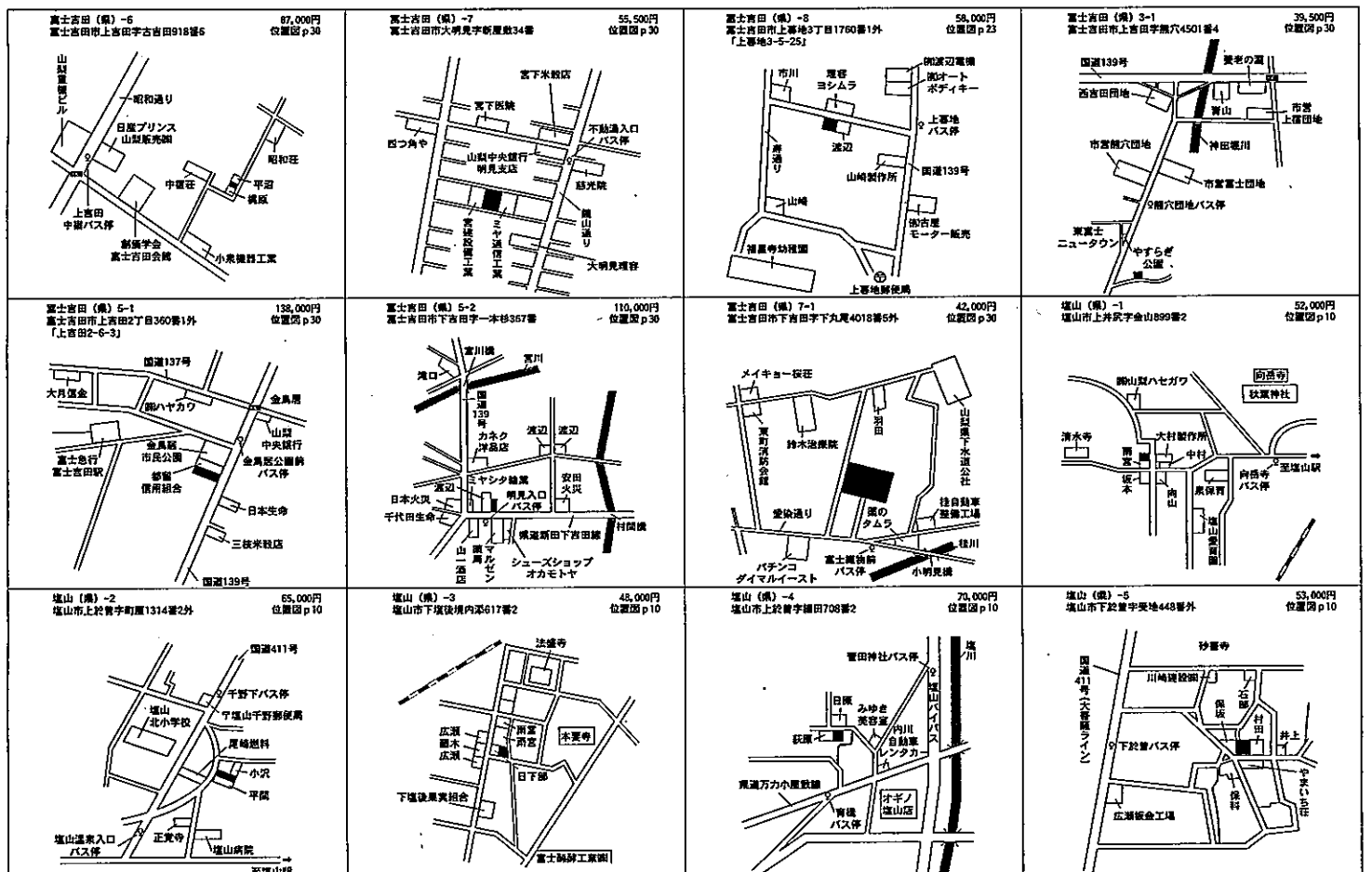
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 25 | 甲府(県)5-8 | 朝日2丁目165番1外「朝日2-17-12」 | 153,000 | 191 | 1:2.5 | 店舗 RC3 | 中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 東12m 県道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 650m | 商業 準防(400) |
| 26 | 甲府(県)7-1 | 徳行3丁目1033番1外「徳行3-9-29」 | 140,000 | 1,168 | 不整形 1:1.2 | 店舗 S1 | 自動車関連店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域 | 北西24m 県道 | 水道 | 甲府 3.9Km | 準工(200) |
| 27 | 甲府(県)7-2 | 城東5丁目290番外「城東5-16-28」 | 83,500 | 959 | 1:1.5 | 事務所 S2 | 小規模の工場、事業所と一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北6.5m 市道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 甲府 2.4Km | 準工(200) |
| 28 | 甲府(県)9-1 | 宮原町字外河原608番1外 | 44,000 | 21,655 | 1:1.5 | 工場 | 大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域 | 西12m 市道 背面道 | 水道 下水 | 国母 1.8Km | 工専(60,200) |
| 29 | 甲府(県)10-1 | 向町字上中道445番1外 | 69,000 | 323 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域 | 西5m 市道 | 水道 | 酒折 2.4Km | 「調区」(70,400) |
| 30 | 甲府(県)10-2 | 塚原町字中島498番1 | 65,000 | 591 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南東3m 市道 | 水道 | 甲府 3.8Km | 「調区」(70,400) |
| 31 | 甲府(県)10-3 | 上今井町字下側2321番1外 | 64,000 | 1,028 | 台形 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅を中心とする住宅地域 | 東4m 市道 背面道 | 水道 | 甲斐住吉 2.8Km | 「調区」(70,400) |
| 32 | 富士吉田(県)-1 | 富士吉田市上吉田3丁目813番11「上吉田3-6-3」 | 90,000 | 330 | 1:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域 | 南東5.5m 市道 南西側道 | 水道 ガス 下水 | 富士吉田 700m | (都)1住居(200) |
| 33 | 富士吉田(県)-2 | 下吉田字竹ノ花2878番1 | 76,500 | 353 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、工場併用住宅の混在する住宅地域 | 南6m 市道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 下吉田 1.3Km | (都)1住居(200) |
| 34 | 富士吉田(県)-3 | 下吉田字新田6108番3 | 71,000 | 197 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道 ガス | 寿 250m | (都)1中専(60,200) |
| 35 | 富士吉田(県)-4 | 新西原2丁目1127番6「新西原2-25-9」 | 91,000 | 241 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 富士吉田 1.2Km | (都)2低専(50,100) |
| 36 | 富士吉田(県)-5 | 松山4丁目733番2「松山4-9-7」 | 89,500 | 191 | 1:1.2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域 | 南東5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 富士吉田 500m | (都)1住居(200) |



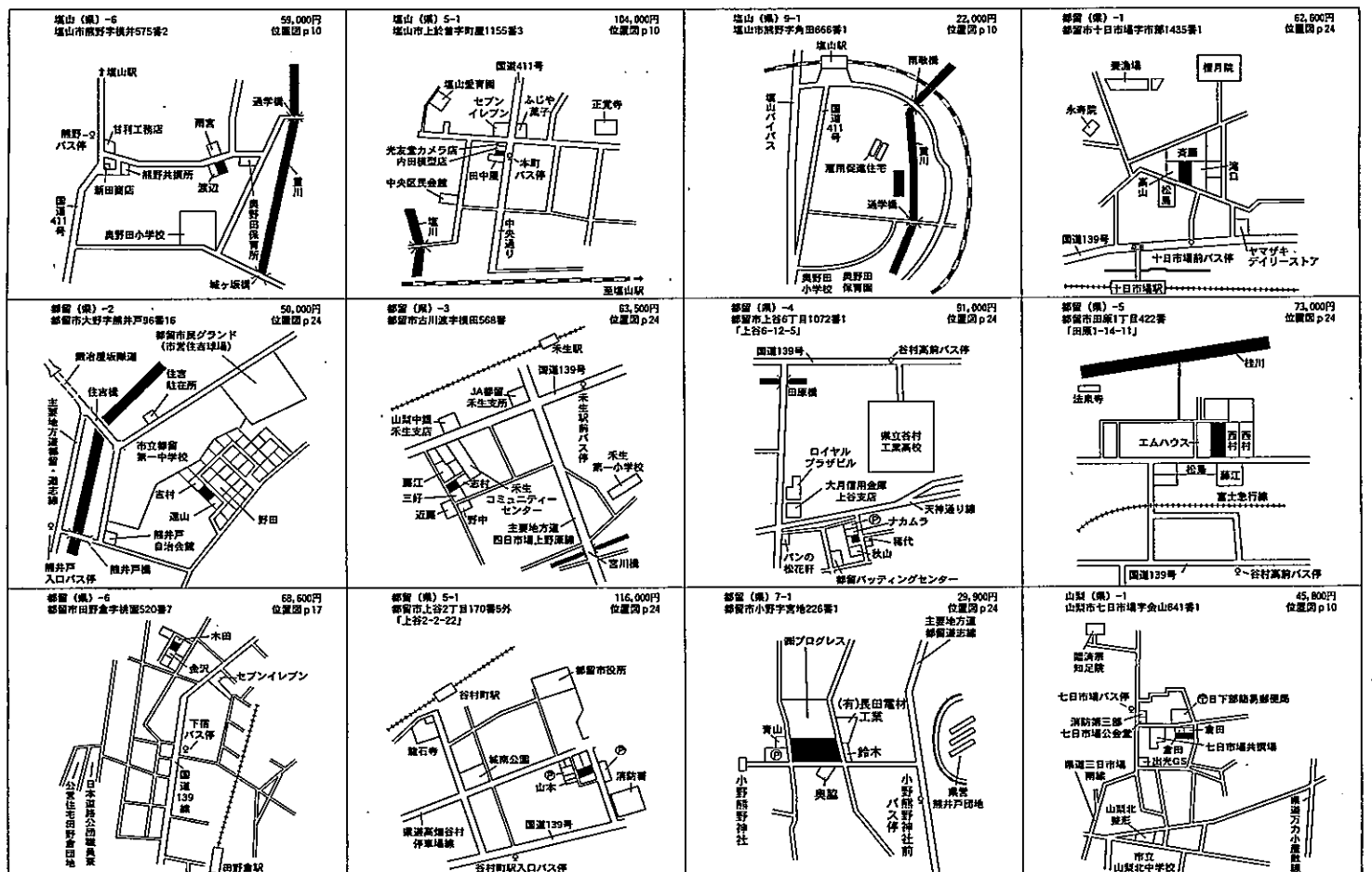
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|------|------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 37 | 富士吉田(県)-6 | 上吉田字古吉田918番6 | 87,000 | 180 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い農地も介在する住宅地域 | 南東4m市道 | 水道 | 富士吉田 1.3Km | (都) 1中専 (60,200) |
| 38 | 富士吉田(県)-7 | 大明見字新屋敷34番 | 55,500 | 476 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域 | 南西3m市道背面道 | 水道 ガス | 下吉田 2.3Km | (都) 1住居 (200) |
| 39 | 富士吉田(県)-8 | 上暮地3丁目1760番1外「上暮地3-5-25」 | 58,000 | 540 | 1:1.5 | 住宅 W1 | やや規模の大きい農家住宅、小規模工場等が多い古からの住宅地域 | 北東5m市道 | 水道 | 寿 800m | (都) (70,400) |
| 40 | 富士吉田(県)3-1 | 上吉田字熊穴4501番4 | 39,500 | 421 | 1:2.5 | 山林 | 周辺が宅地化されつつある山林を中心とする地域 | 南西2.2m市道未舗装 | | 富士吉田 2.2Km | (都) 1低専 (40,60) |
| 41 | 富士吉田(県)5-1 | 上吉田2丁目360番1外「上吉田2-6-3」 | 138,000 | 386 | 1:1.5 | 事務所 RC2 | 中規模中低層の店舗事務所が建ち並ぶ中心街に近い商業地域 | 南東11m国道 | 水道 ガス 下水 | 富士吉田 200m | (都) 商業準防 (400) |
| 42 | 富士吉田(県)5-2 | 下吉田字一本杉367番 | 110,000 | 277 | 1:1.5 | 店舗 W2 | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣型の商業地域 | 南8.4m県道西側道 | 水道 ガス 下水 | 下吉田 600m | (都) 商業準防 (400) |
| 43 | 富士吉田(県)7-1 | 下吉田字下丸尾4018番5外 | 42,000 | 16,614 | 1:1 | 工場 | 中小工場、一般住宅のほか農地も介在する工業地域 | 西4.5m市道背面道 | 水道 | 霞池温泉前 1Km | (都) 準工 (200) |
| 44 | 塩山(県)-1 | 塩山市上井尻字金山899番2 | 52,000 | 370 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、農地が混在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道 | 塩山 2Km | (都) (70,400) |
| 45 | 塩山(県)-2 | 上於曾字町屋1314番2外 | 85,000 | 375 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 西5.8m市道 | 水道 | 塩山 800m | (都) 1中専 (60,200) |
| 46 | 塩山(県)-3 | 下塩後字境内添617番2 | 48,000 | 389 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南2.8m市道東側道 | 水道 下水 | 塩山 2Km | (都) (70,400) |
| 47 | 塩山(県)-4 | 上於曾字細田708番2 | 70,000 | 206 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域 | 北3.2m市道 | 水道 下水 | 塩山 1.1Km | (都) 2中専 (60,200) |
| 48 | 塩山(県)-5 | 下於曾字受地448番外 | 53,000 | 1,223 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 南4m市道 | 水道 | 塩山 1.1Km | (都) 1低専 (50,80) |



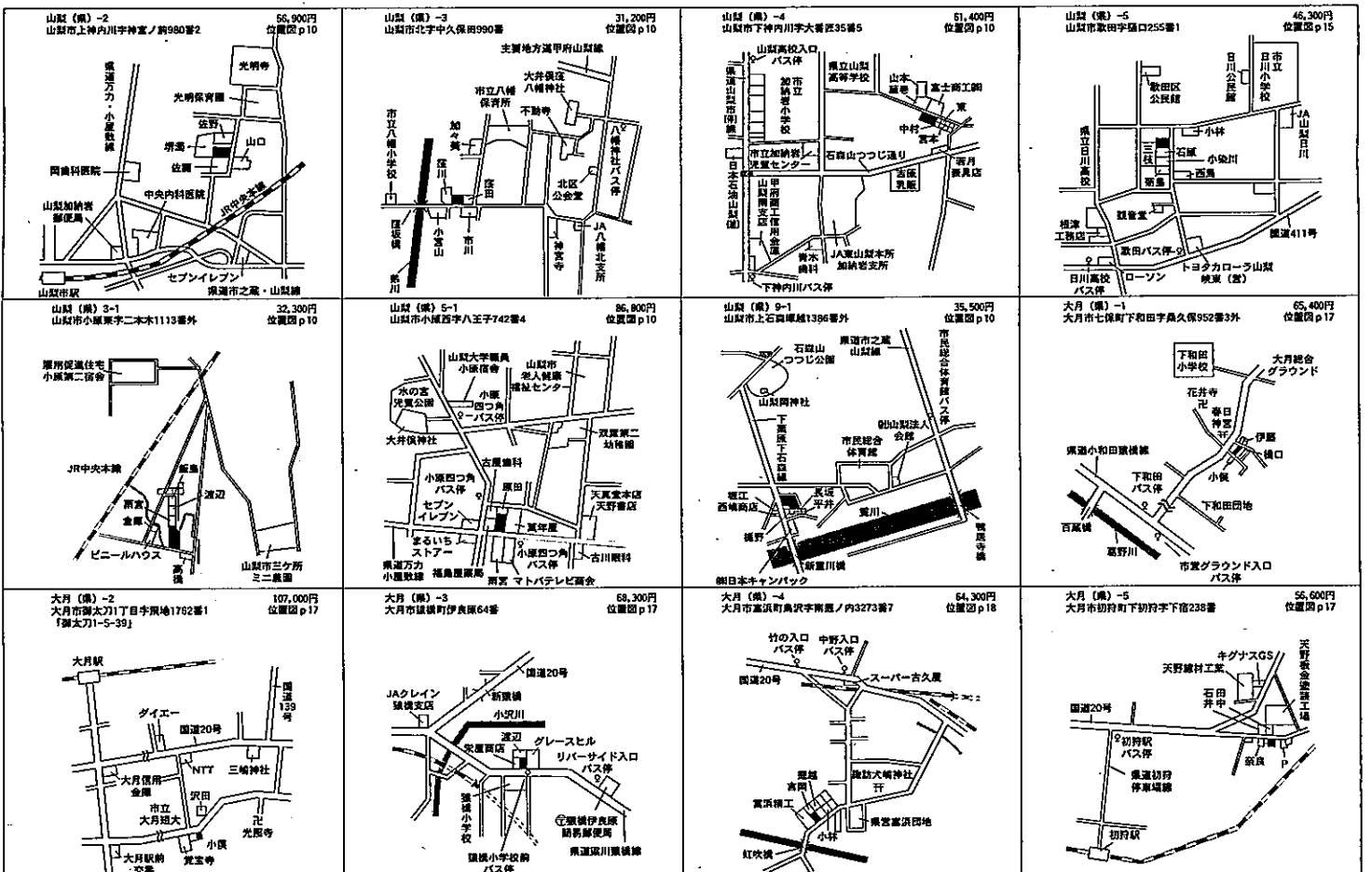
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 49 | 塩山(県)-6 | 熊野字横井575番2 | 59,000 | 220 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模建売住宅が多い新興住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 | 塩山 2.3Km | (都) (70,400) |
| 50 | 塩山(県)5-1 | 上於曾字町屋1155番3 | 104,000 | 116 | 1:2 | 店舗兼住宅 S2 | 中規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 東7m 国道 | 水道 下水 | 塩山 700m | (都) 近商 (200) |
| 51 | 塩山(県)9-1 | 熊野字角田666番1外 | 22,000 | 26,479 | 1:6 | 工場 | 工場、農地、住宅が混在する内陸型工業地域 | 南5m 市道 四方路 | 水道 | 塩山 1.5Km | (都) (70,400) |
| 52 | 都留(県)-1 | 都留市十日市場字市部1435番1 | 62,600 | 291 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域 | 南3.3m 市道 | 水道 | 十日市場 220m | (都) 1住居 (200) |
| 53 | 都留(県)-2 | 大野字熊井戸96番16 | 50,000 | 172 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道 | 谷村町 1.2Km | (都) 1低専 (50,80) |
| 54 | 都留(県)-3 | 古川渡字横田568番 | 63,500 | 403 | 台形 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域 | 南西3.5m 市道 北西側道 | 水道 | 禾生 320m | (都) 1住居 (200) |
| 55 | 都留(県)-4 | 上谷6丁目1072番1「上谷6-12-5」 | 91,000 | 168 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する地域 | 北東4.8m 市道 | 水道 | 谷村町 1Km | (都) 1住居 (200) |
| 56 | 都留(県)-5 | 田原1丁目422番「田原1-14-11」 | 73,000 | 289 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに、アパートが見られる住宅地域 | 南4m 市道 | 水道 | 谷村町 850m | (都) 1住居 (200) |
| 57 | 都留(県)-6 | 田野倉字桃園520番7 | 68,600 | 188 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中小規模の一般住宅のほか農地も多く見られる住宅地域 | 北西4.5m 市道 | 水道 | 田野倉 620m | (都) (70,400) |
| 58 | 都留(県)5-1 | 上谷2丁目170番5外「上谷2-2-22」 | 116,000 | 402 | 1.5:1 | 店舗 S2 | 中小規模の店舗、低層事務所等が混在する既成の商業地域 | 北東7.7m 市道 | 水道 | 谷村町 250m | (都) 商業 準防 (400) |
| 59 | 都留(県)7-1 | 小野字宮地226番1 | 29,900 | 15,397 | 台形 1:1 | 工場 | 中小規模工場が多い県道背後の工業地域 | 南6m 市道 西側道 | 水道 | 谷村町 1.6Km | (都) 準工 (200) |
| 60 | 山梨(県)-1 | 山梨市七日市場字金山641番1 | 45,800 | 460 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域 | 東4m 市道 | 水道 | 東山梨 1.3Km | (都) (70,400) |



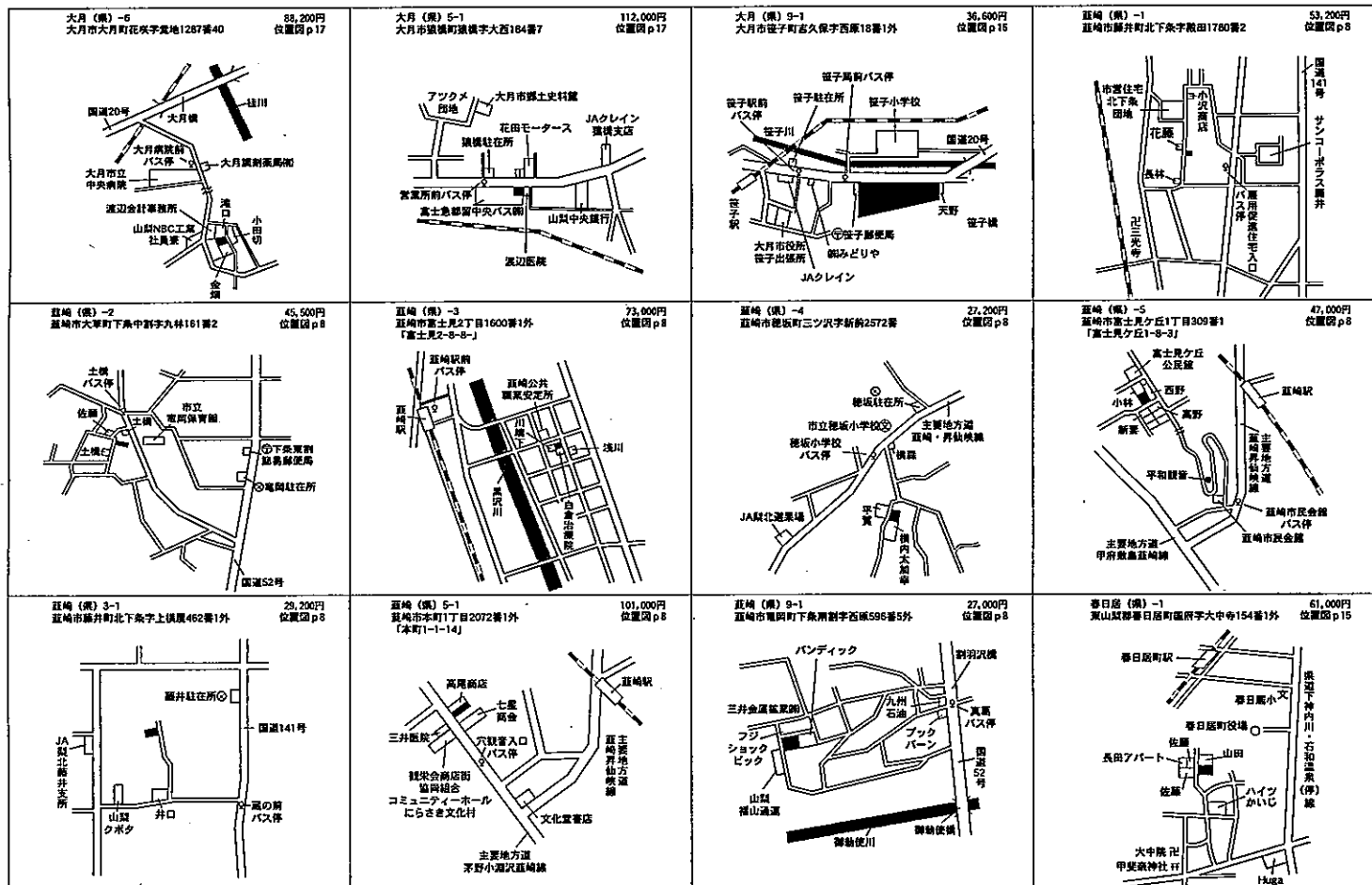
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| (1) 整理番号 | (2) 基準地番号 | (3) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (11) 基準地についての鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------|-----------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 61 | 山梨(県)-2 | 上神内川字宮ノ前980番2 | 56,900 | 301 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既存の住宅地域 | 東3.1m市道 | 水道 下水 | 山梨市 530m | (都) 1住居 (60,200) |
| 62 | 山梨(県)-3 | 北字中久保田990番 | 31,200 | 742 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域 | 南西4.3m市道 北西側道 | 水道 | 東山梨 2.2Km | (都) (70,400) |
| 63 | 山梨(県)-4 | 下神内川字大番匠35番5 | 61,400 | 498 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域 | 北5m市道 | 水道 下水 | 山梨市 660m | (都) 1中専 (60,200) |
| 64 | 山梨(県)-5 | 歌田字樋口255番1 | 46,300 | 262 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域 | 東3.1m市道 | 水道 | 山梨市 3.6Km | (都) (70,400) |
| 65 | 山梨(県)3-1 | 小原東字東二本木1113番外 | 32,300 | 1,601 | 1:1.5 | 畑 | 農地の中に一般住宅等が見られる地域 | 南2.5m市道 | 水道 | 東山梨 1Km | (都) 1低専 (50,80) |
| 66 | 山梨(県)5-1 | 小原西字八王子742番4 | 86,800 | 369 | 1:2 | 店舗兼住宅 S2 | 小規模な小売店舗が建ち並ぶ古くからの県道沿いの商業地域 | 南西6.7m県道 | 水道 下水 | 東山梨 1.1Km | (都) 近商 (200) |
| 67 | 山梨(県)9-1 | 上石森字塚越1386番外 | 35,500 | 11,046 | 不整形 1:1.2 | 工場 | 中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域 | 南西7.7m市道 三方路 | 水道 | 山梨市 2Km | (都) (70,400) |
| 68 | 大月(県)-1 | 大月市七保町下和田字桑久保952番3外 | 65,400 | 193 | 台形 1:1.2 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南西4m私道 背面道 | 水道 | 猿橋 1.4Km | (都) 1低専 (50,80) |
| 69 | 大月(県)-2 | 御太刀1丁目字飛地1762番1「御太刀1-5-39」 | 107,000 | 165 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西6m市道 | 水道 | 大月 600m | (都) 1住居 (200) |
| 70 | 大月(県)-3 | 猿橋町伊良原64番 | 68,300 | 459 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南6m県道 三方路 | 水道 | 猿橋 1.4Km | (都) (70,400) |
| 71 | 大月(県)-4 | 富浜町鳥沢字南堀ノ内3273番7 | 64,300 | 105 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東3.4m市道 | 水道 | 鳥沢 1.4Km | (都) (70,400) |
| 72 | 大月(県)-5 | 初狩町下初狩字下宿238番 | 56,600 | 166 | 1:2 | 住宅 W2 | 国道背後の一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域 | 北4.3m市道 | 水道 | 初狩 500m | (都) 「都計外」 |



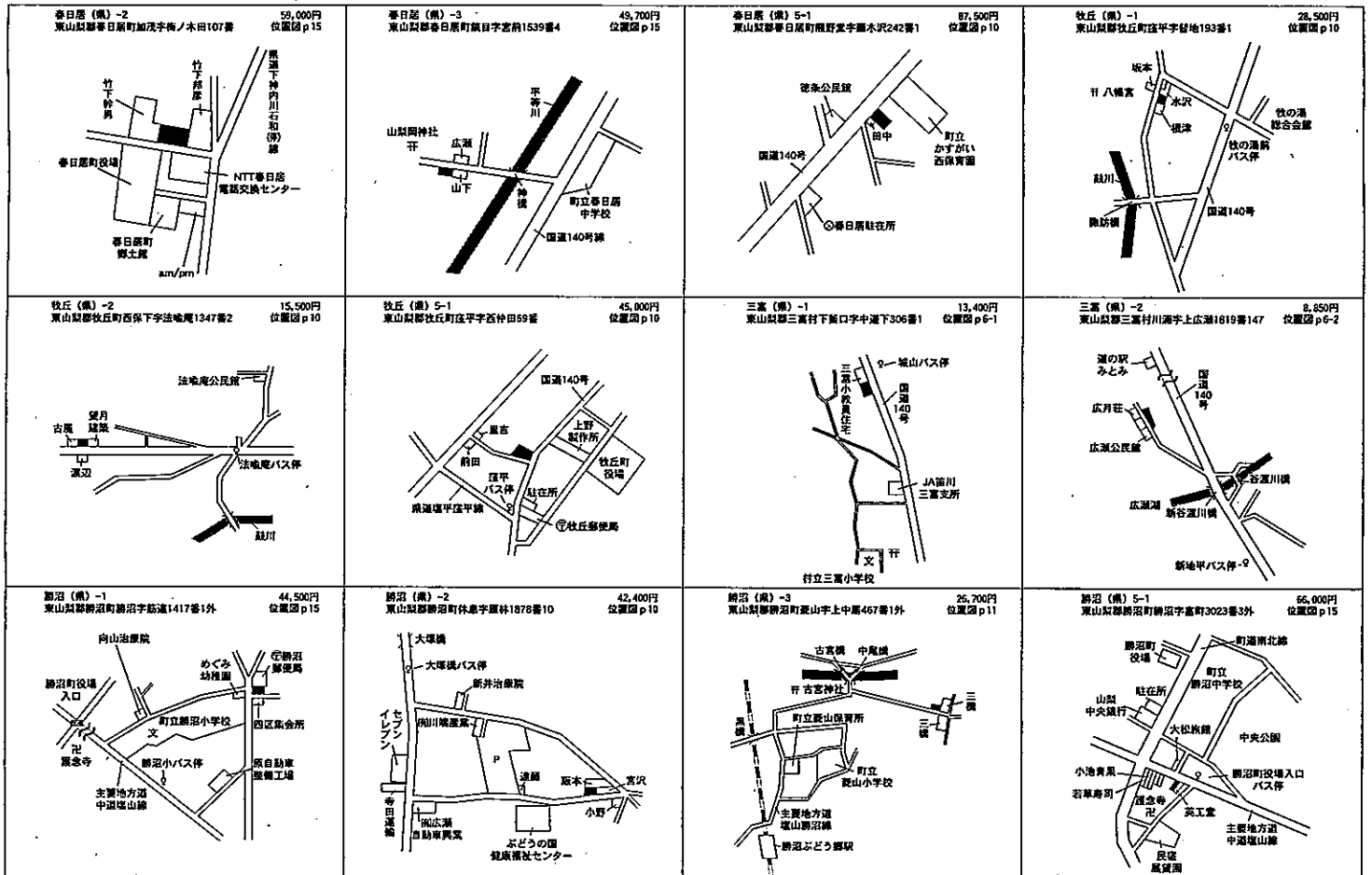
(3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| (1) 整理 番号 | (2) 基準地番号 | (3) 基準地所在及び地番 「住居表示」 | (4) 基準地の1 平方メートル 当たりの 単価(円) | (5) 基準地の 地積 (㎡) | (6) 基準地の 形状 | (7) 基準地の利用 の現況 | (8) 基準地の周囲の土地の 利用の現況 | (9) 基準地の前 面道路の状 況 | (10) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況 | (11) 基準地の鉄 道の主要な 交通施設と その他の主要 な交通施設と の接近の状況 | (12) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|-----------------|--------------|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--|---|---|
| 73 | 大月(県)-6 | 大月町花咲字堂地 1287番40 | 88,200 | 179 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道 | 大月 1.3Km | (都) 1住居 (200) |
| 74 | 大月(県)5-1 | 猿橋町猿橋字大西184番7 | 112,000 | 210 | 1:1 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が多い国道沿いの 商業地域 | 北8m 国道 | 水道 | 猿橋 1.1Km | (都) 近商 (200) |
| 75 | 大月(県)9-1 | 笹子町吉久保字西原 18番1外 | 36,600 | 9,233 | 2.5:1 | 工場 | 中小規模工場、住宅等が混 在する工業地域 | 北11m 国道 | 水道 | 笹子 260m | 「都計外」 |
| 76 | 韭崎(県)-1 | 韭崎市藤井町北下条字殿田 1780番2 | 53,200 | 335 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水 | 韭崎 1.9Km | (都) 1中専 (60,200) |
| 77 | 韭崎(県)-2 | 大草町下条中割字丸林 161番2 | 45,500 | 467 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農地もまだ多く介在している 新興住宅地域 | 西4.5m 市道 | 水道 | 韭崎 4.3Km | (都) (70,400) |
| 78 | 韭崎(県)-3 | 富士見2丁目1600番1外 「富士見2-8-8」 | 73,000 | 316 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道 下水 | 韭崎 300m | (都) 1住居 (200) |
| 79 | 韭崎(県)-4 | 穂坂町三ツ沢字新前 2572番 | 27,200 | 682 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 | 韭崎 5.1Km | 「都計外」 |
| 80 | 韭崎(県)-5 | 富士見ヶ丘1丁目309番1 「富士見ヶ丘1-8-3」 | 47,000 | 272 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 既存住宅と新興住宅が混 在する住宅地域 | 南東4.5m 市道 南西側道 | 水道 下水 | 韭崎 1.2Km | (都) 1住居 (200) |
| 81 | 韭崎(県)3-1 | 藤井町北下条字上横屋 462番1外 | 29,200 | 1,524 | 1.2:1 | 畑 | 農地の中に一般住宅が見 られる地域 | 北東4m 道路 | | 韭崎 2Km | (都) 1中専 (60,200) |
| 82 | 韭崎(県)5-1 | 本町1丁目2072番1外 「本町1-1-14」 | 101,000 | 494 | 1:3 | 店舗 W2 | 小売店舗の中に駐車場等 が混在する路線商業地域 | 南西16m 県道 | 水道 下水 | 韭崎 600m | (都) 近商 準防 (200) |
| 83 | 韭崎(県)9-1 | 竜岡町下条南割字西原 596番5外 | 27,000 | 8,581 | 台形 1:1 | 工場 | 中規模工場の多い新興工 業団地 | 北西8m 市道 西側道 | 水道 | 韭崎 5.6Km | (都) (70,400) |
| 84 | 春日居(県)-1 | 東山梨郡春日居町国府 字大中寺154番1外 | 61,000 | 338 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の農家住宅、一般住 宅等が混在する住宅地域 | 西4m 町道 南側道 | 水道 下水 | 春日居町 1.5Km | (都) (70,400) |



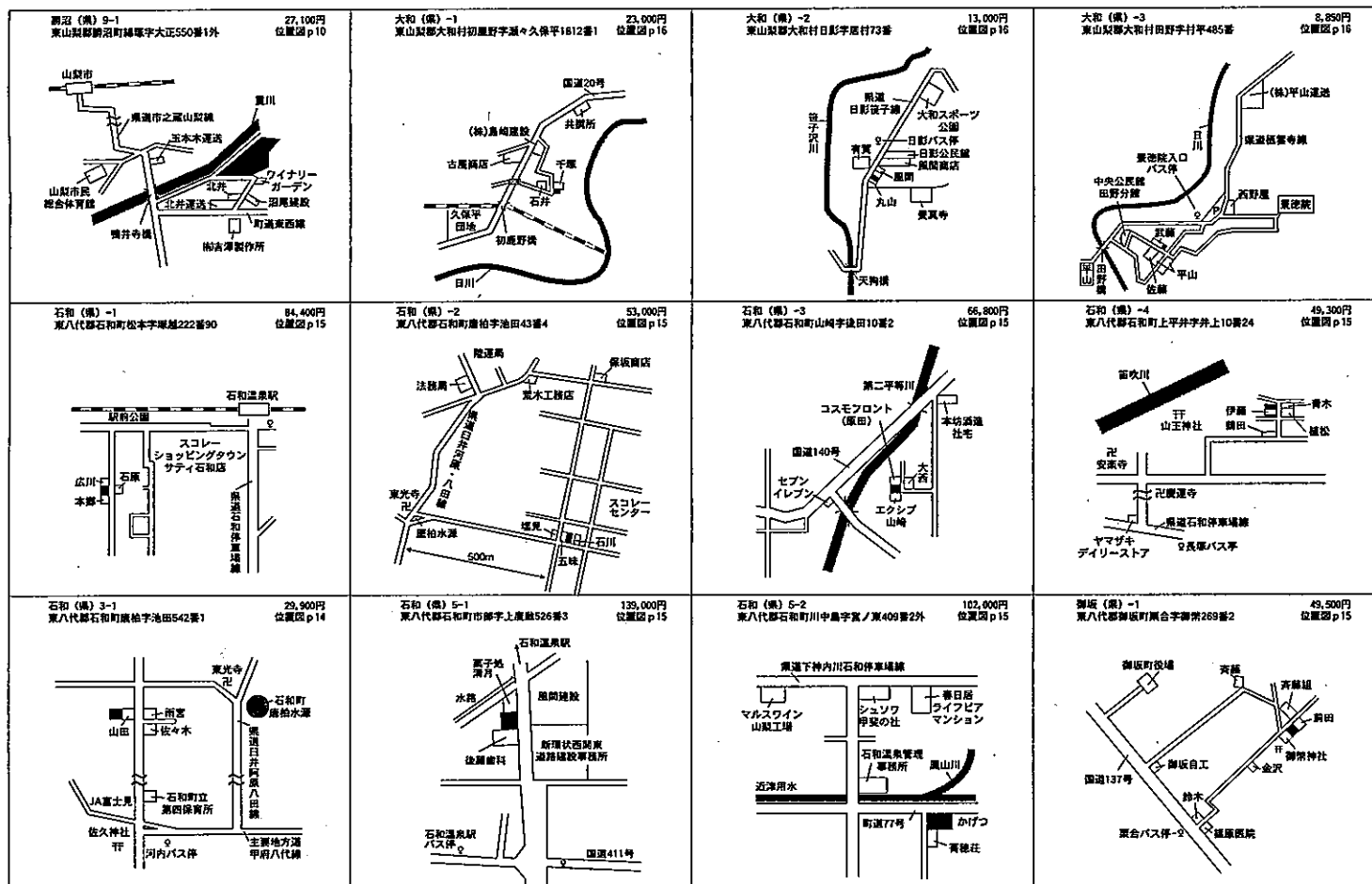
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 85 | 春日居(県)-2 | 加茂字梅ノ木田107番 | 59,000 | 358 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 役場等の公共施設に近い一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 南6.3m町道 | 水道 下水 | 春日居町 800m | (都)(70,400) |
| 86 | 春日居(県)-3 | 鎮目字宮前1539番4 | 49,700 | 369 | 2:1 | 住宅 S2 | 果樹畑等が多く介在する農家住宅を中心とした住宅地域 | 北東3.5m町道 | 水道 | 石和温泉 1.3Km | (都)(70,400) |
| 87 | 春日居(県)5-1 | 熊野堂字藤木沢242番1 | 87,500 | 1,069 | 台形 1:1.5 | 金融機関 S2 | 店舗、事業所、農家住宅等が混在する路線商業地域 | 北西9m国道 | 水道 下水 | 春日居町 1.1Km | (都)(70,400) |
| 88 | 牧丘(県)-1 | 牧丘町窪平字替地193番1 | 28,500 | 243 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 西7m町道 | 水道 下水 | 塩山 4.3Km | 「都計外」 |
| 89 | 牧丘(県)-2 | 西保下字法庵庵1347番2 | 15,500 | 319 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 県道沿いの農家住宅地域 | 南6m県道 | 水道 | 塩山 7.8Km | 「都計外」 |
| 90 | 牧丘(県)5-1 | 窪平字西仲田69番 | 45,000 | 447 | 台形 1:1.2 | 医院 RC2 | 官公庁、病院、店舗等が混在する商業地域 | 東8m国道南側道 | 水道 下水 | 塩山 4.7Km | 「都計外」 |
| 91 | 三富(県)-1 | 三富村下釜口字中道下306番1 | 13,400 | 827 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 国道沿いに一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 東8m国道 | 水道 | 塩山 11Km | 「都計外」 |
| 92 | 三富(県)-2 | 川浦字上広瀬1819番147 | 8,850 | 350 | 不整形 2:1 | 民宿 W2 | 民宿、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 西4.5m村道 | 水道 | 塩山 16Km | 「都計外」 |
| 93 | 勝沼(県)-1 | 勝沼町勝沼字筋達1417番1外 | 44,500 | 404 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 西5m町道南東側道 | 水道 | 勝沼ぶどう郷 1.8Km | (都)(70,400) |
| 94 | 勝沼(県)-2 | 休息字雁林1878番10 | 42,400 | 296 | 1:2 | 住宅 W2 | 農地も多く残る既存住宅と新興住宅が混在する住宅地域 | 南4m町道 | 水道 | 勝沼ぶどう郷 2.8Km | (都)(70,400) |
| 95 | 勝沼(県)-3 | 菱山字上中居467番1外 | 26,700 | 564 | 1:1 | 住宅 W1 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南4.5m町道 | 水道 | 勝沼ぶどう郷 1.3Km | (都)(70,400) |
| 96 | 勝沼(県)5-1 | 勝沼字富町3023番3外 | 66,000 | 100 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 SRC3 | 小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域 | 北8m県道 | 水道 下水 | 勝沼ぶどう郷 2.8Km | (都)(70,400) |



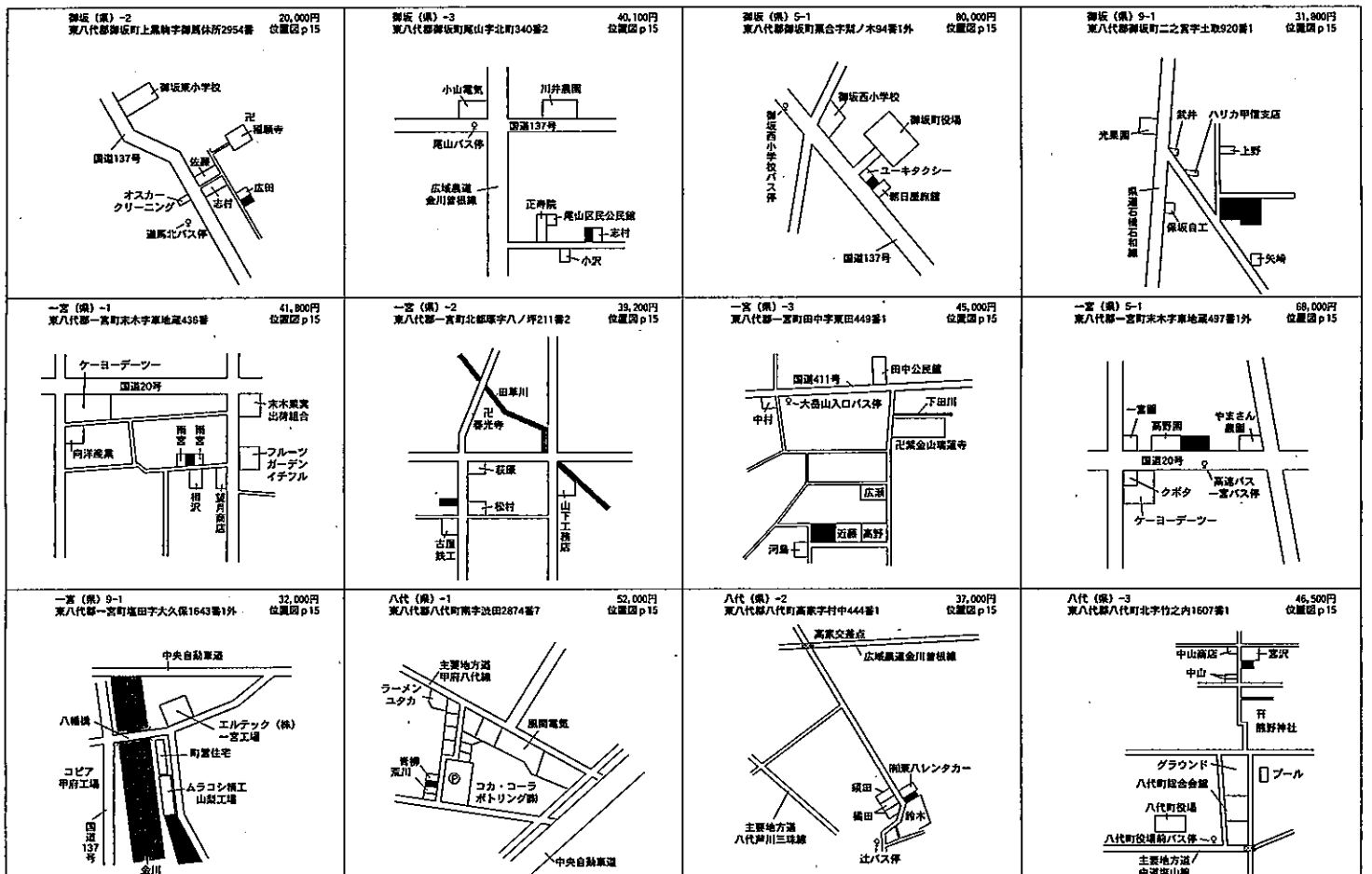
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 97 | 勝沼(県)9-1 | 綿塚字大正550番1外 | 27,100 | 9,628 | 台形 1:3 | 工場 | 農村地域に導入された小規模工場が所在する工業地域 | 南5m 町道 三方路 | 水道 下水 | 山梨市 2.5Km | (都) (70,400) |
| 98 | 大和(県)-1 | 大和村初鹿野字瀬々久保平 1812番1 | 23,000 | 387 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域 | 西2.5m 村道 | 水道 | 甲斐大和 350m | 「都計外」 |
| 99 | 大和(県)-2 | 日影字居村73番 | 13,000 | 401 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西6m 県道 背面道 | 水道 | 甲斐大和 1.9Km | 「都計外」 |
| 100 | 大和(県)-3 | 田野字村平485番 | 8,850 | 240 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模の農家住宅が多い県道背後の住宅地域 | 南西2.5m 村道 | 水道 | 甲斐大和 2Km | 「都計外」 |
| 101 | 石和(県)-1 | 東八代郡石和町松本字塚越 222番90 | 84,400 | 184 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く駅に近い一般住宅地域 | 東6m 町道 | 水道 | 石和温泉 280m | (都) 2住居 (200) |
| 102 | 石和(県)-2 | 唐柏字池田43番4 | 53,000 | 186 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか農地も多く介在する新興住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 | 石和温泉 3.2Km | (都) (70,400) |
| 103 | 石和(県)-3 | 山崎字後田10番2 | 66,800 | 275 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域 | 東6m 私道 | 水道 | 石和温泉 900m | (都) 1住居 (200) |
| 104 | 石和(県)-4 | 上平井字井上10番24 | 49,300 | 242 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、農家住宅のほか農地も介在する住宅地域 | 東4m 町道 | 水道 | 石和温泉 3.5Km | (都) (70,400) |
| 105 | 石和(県)3-1 | 唐柏字池田542番1 | 29,900 | 487 | 1.5:1 | 畑 | 農地の中に一般住宅等が見られ宅地化が進んでいる地域 | 東4.5m 町道 | 水道 | 石和温泉 3.8Km | (都) (70,400) |
| 106 | 石和(県)5-1 | 市部字上屋敷526番3 | 139,000 | 219 | 1:1 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模店舗、事業所、駐車場等が混在する商業地域 | 東12m 県道 | 水道 下水 | 石和温泉 650m | (都) 近商 (300) |
| 107 | 石和(県)5-2 | 川中島字宮ノ東409番2外 | 102,000 | 2,471 | 1.5:1 | 旅館 RC3 | 中層のホテル、旅館が建ち並ぶ温泉街の商業地域 | 北6.5m 町道 三方路 | 水道 下水 | 石和温泉 1.5Km | (都) 商業 (400) |
| 108 | 御坂(県)-1 | 御坂町栗合字御幣269番2 | 49,500 | 355 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農地も多く残る一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 西4m 町道 | 水道 下水 | 石和温泉 5.5Km | (都) (70,400) |



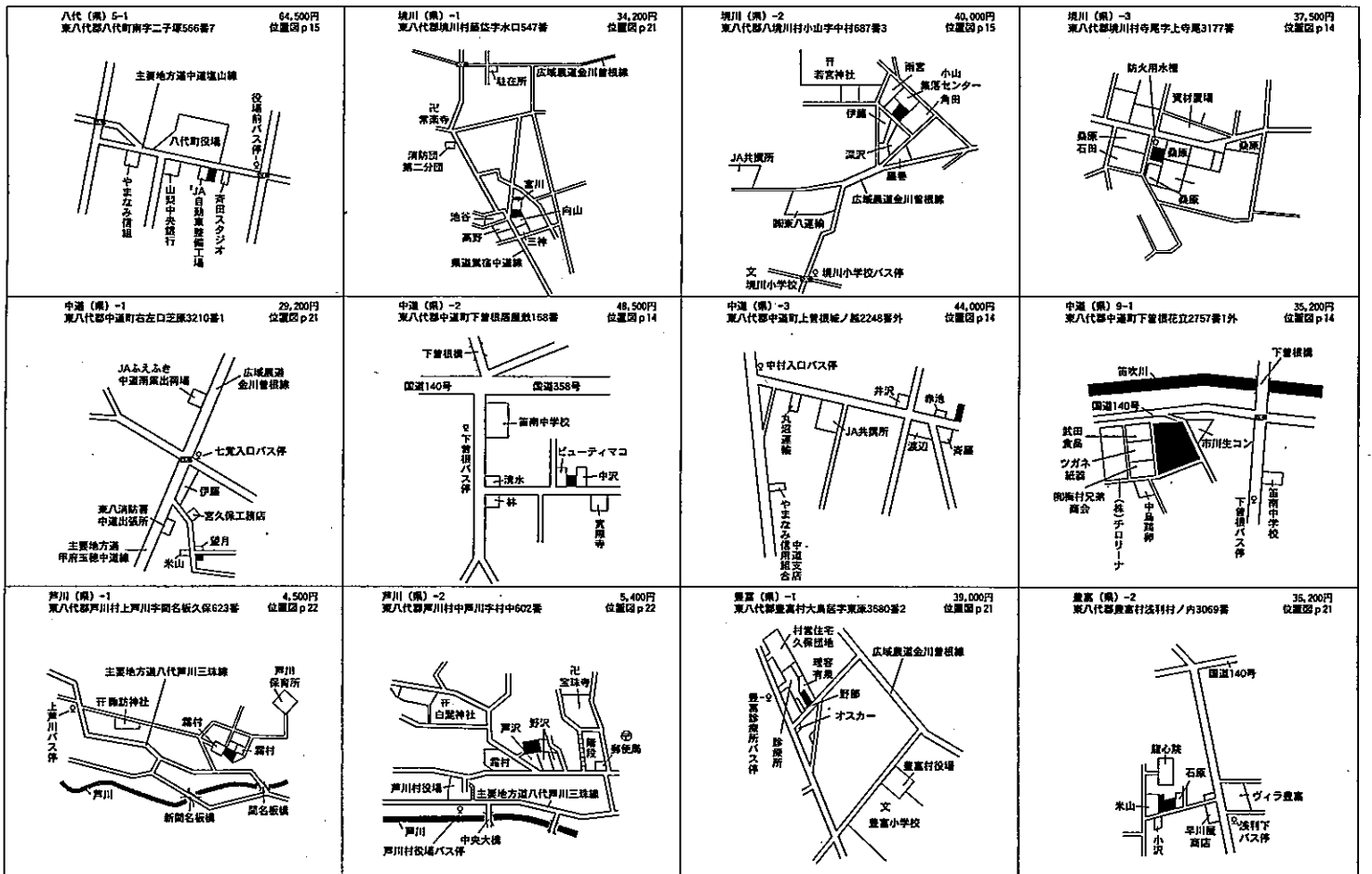
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 109 | 御坂(県)-2 | 上黒駒字御馬休所2954番 | 20,000 | 856 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域 | 南西3.5m町道 南東側道 | 水道 | 石和温泉 11Km | (都) (70,400) |
| 110 | 御坂(県)-3 | 尾山字北町340番2 | 40,100 | 653 | 1:2 | 住宅 W2 | 丘陵地に広がる果樹畑の中に農家住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4m町道 | 水道 | 石和温泉 6.7Km | (都) (70,400) |
| 111 | 御坂(県)5-1 | 栗合字梨ノ木94番1外 | 80,000 | 664 | 1.2:1 | 金融機関 S2 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域 | 南8m国道 | 水道 下水 | 石和温泉 4.7Km | (都) (70,400) |
| 112 | 御坂(県)9-1 | 二之宮字土取920番1 | 31,800 | 14,917 | 不整形 1:4.2 | 工場 | 農村地域に導入された小規模の工場地域 | 南西5.5m 県道 三方路 | 水道 | 石和温泉 3.7Km | (都) (70,400) |
| 113 | 一宮(県)-1 | 一宮町末木字車地蔵436番 | 41,800 | 722 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域 | 南3.5m町道 | 水道 | 山梨市 6.2Km | (都) (70,400) |
| 114 | 一宮(県)-2 | 北都塚字八ノ坪211番2 | 39,200 | 622 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 周囲に果樹畑が多い農家住宅を中心とする住宅地域 | 東4.5m町道 | 水道 下水 | 山梨市 4.5Km | (都) (70,400) |
| 115 | 一宮(県)-3 | 田中字東田449番1 | 45,000 | 864 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 果樹畑が広がる中に建ち並ぶ農家住宅地域 | 南4.5m町道 西側道 | 水道 下水 | 山梨市 4.3Km | (都) (70,400) |
| 116 | 一宮(県)5-1 | 末木字車地蔵497番1外 | 68,000 | 1,778 | 2.5:1 | 店舗 S1 | 国道沿いのブドウ直売店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南27m 国道 背面道 | 水道 | 石和温泉 6Km | (都) (70,400) |
| 117 | 一宮(県)9-1 | 塩田字大久保1643番1外 | 32,000 | 10,917 | 不整形 2.5:1 | 工場 | 周囲には一般住宅も見られる金川沿いの中小工場が混在する工業地域 | 北東7m町道 | 水道 | 石和温泉 6.8Km | (都) (70,400) |
| 118 | 八代(県)-1 | 八代町南字波田2874番7 | 52,000 | 218 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 周辺に農地が多い新興住宅地域 | 東6m町道 | 水道 下水 | 石和温泉 4.9Km | (都) (70,400) |
| 119 | 八代(県)-2 | 高家字村中444番1 | 37,000 | 709 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模の農家住宅が多い農家住宅地域 | 南西6m町道 | 水道 | 石和温泉 6.3Km | (都) (70,400) |
| 120 | 八代(県)-3 | 北字竹之内1607番1 | 46,500 | 530 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 西5m町道 | 水道 下水 | 石和温泉 4.9Km | (都) (70,400) |



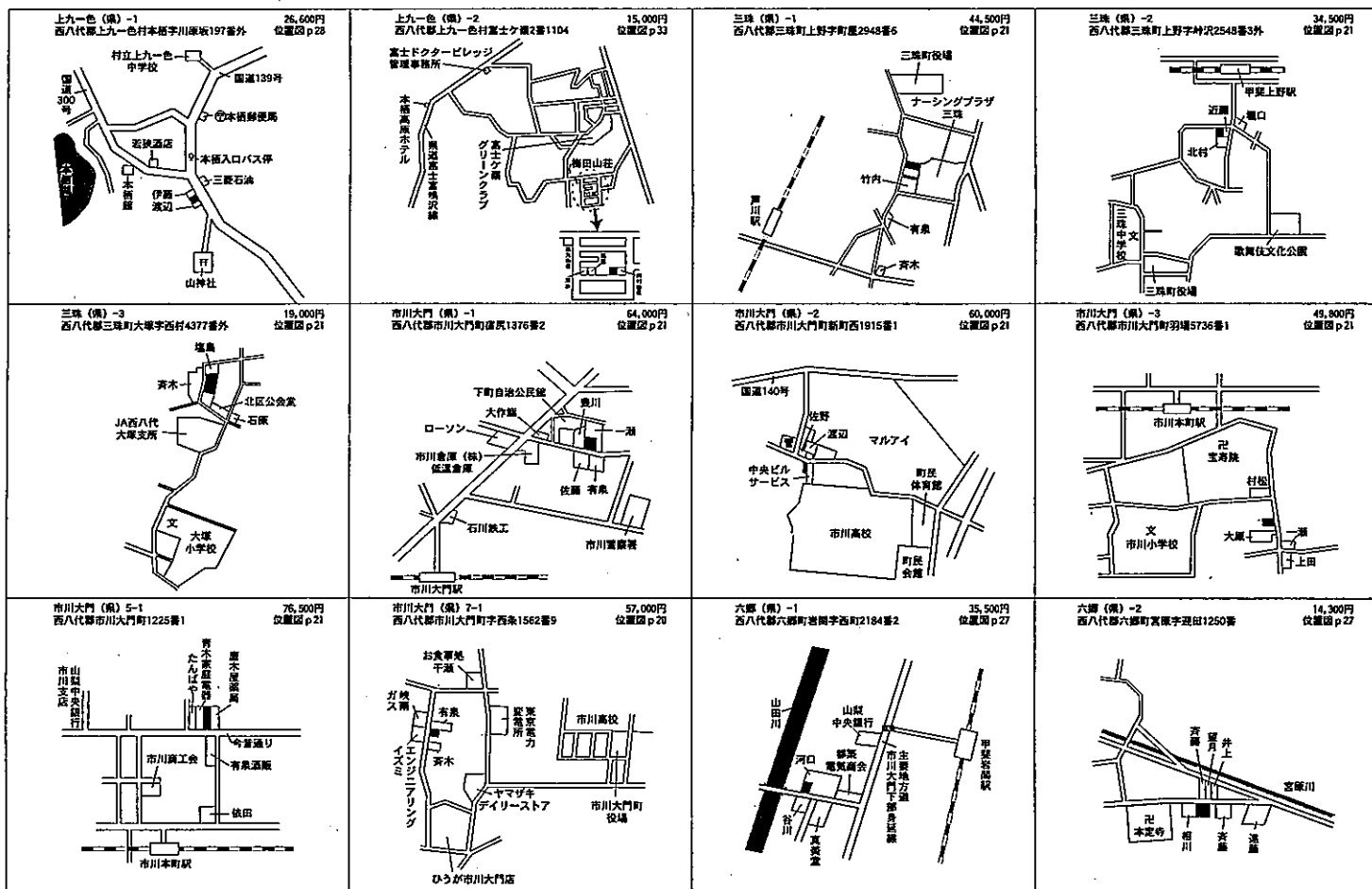
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|---------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 121 | 八代(県)5-1 | 南字二子塚566番7 | 64,500 | 426 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、事業所が建ち並び路線商業地域 | 北東12m 県道 | 水道 下水 | 石和温泉 5.3Km | (都) (70,400) |
| 122 | 境川(県)-1 | 境川村藤袋字水口547番 | 34,200 | 664 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並び古くからの県道沿いの住宅地域 | 南西5m 県道 | 水道 | 南甲府 10.3Km | (都) (70,400) |
| 123 | 境川(県)-2 | 小山字中村687番3 | 40,000 | 355 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域 | 南西4m 村道 | 水道 | 南甲府 8.5Km | (都) (70,400) |
| 124 | 境川(県)-3 | 寺尾字上寺尾3177番 | 37,500 | 636 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域 | 西4m 村道 南側道 | 水道 | 南甲府 7.8Km | (都) (70,400) |
| 125 | 中道(県)-1 | 中道町右左口芝原 3210番1 | 29,200 | 654 | 台形 1:2 | 住宅 S2 | 古くからの農家住宅が多い住宅地域 | 西4.5m 町道 北側道 | 水道 | 甲斐住吉 8.1Km | (都) (70,400) |
| 126 | 中道(県)-2 | 下曾根居屋敷168番 | 48,500 | 365 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 古くからの農家住宅が多い住宅地域 | 南4.8m 町道 | 水道 下水 | 甲斐住吉 5.1Km | (都) (70,400) |
| 127 | 中道(県)-3 | 上曾根城ノ越2248番外 | 44,000 | 283 | 1:2 | 住宅 W2 | 古くからの農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域 | 南4.5m 町道 | 水道 下水 | 甲斐住吉 5Km | (都) (70,400) |
| 128 | 中道(県)9-1 | 下曾根花立2757番1外 | 35,200 | 12,072 | 台形 1.2:1 | 工場 | 農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域 | 南東6m 町道 北東側道 | 水道 下水 | 甲斐住吉 5.4Km | (都) (70,400) |
| 129 | 芦川(県)-1 | 芦川村上芦川字間名板久保 623番 | 4,500 | 208 | 2:1 | 住宅 W2 | 山村の色彩が強い在来の農家住宅地域 | 北1.9m 私道 | 水道 | 石和温泉 22Km | 「都計外」 |
| 130 | 芦川(県)-2 | 中芦川字村中602番 | 5,400 | 396 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 役場に近接の在来の農家住宅地域 | 西2m 村道 | 水道 | 石和温泉 24Km | 「都計外」 |
| 131 | 豊富(県)-1 | 豊富村大鳥居字東原 3680番2 | 39,000 | 450 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い村の中心に位置する住宅地域 | 南東3m 村道 | 水道 | 東花輪 4.3Km | (都) (70,400) |
| 132 | 豊富(県)-2 | 浅利村ノ内3069番 | 36,200 | 1,104 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域 | 南3.5m 村道 東側道 | 水道 | 東花輪 2.8Km | (都) (70,400) |



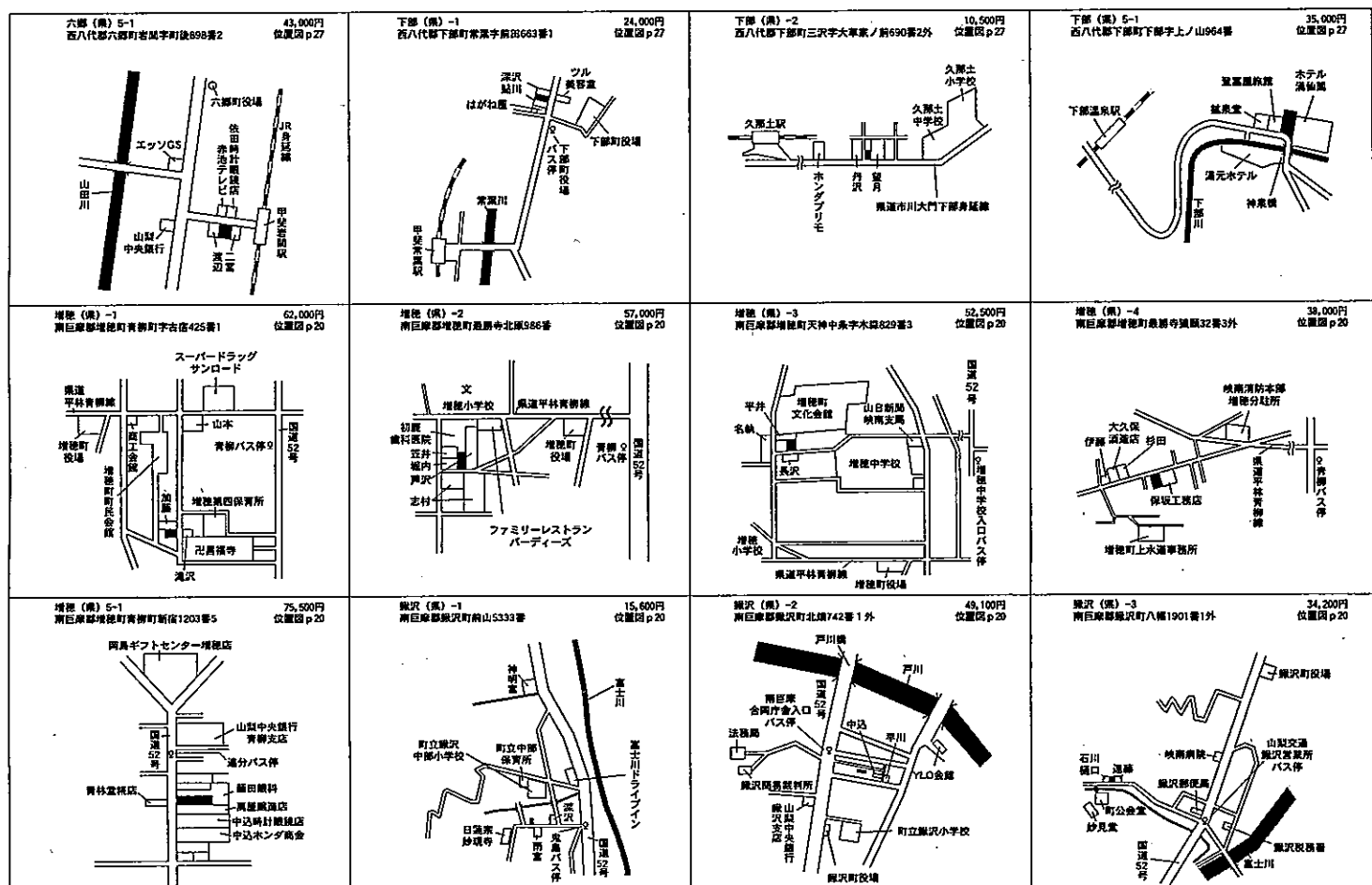
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 133 | 上九一色(県)-1 | 西八代郡上九一色村本栖字川原坂197番外 | 26,600 | 369 | 不整形 1:3 | 住宅 W2 | 国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ地域 | 東11.4m 国道 三方路 | 水道 下水 | 河口湖 17.5Km | 「都計外」 |
| 134 | 上九一色(県)-2 | 富士ヶ嶺2番1104 | 15,000 | 675 | 1:1 | 別荘 W2 | 富士山の眺望が優れる中規模別荘が点在する高原型別荘地域 | 南東6m 私道 | 水道 | 河口湖 19.7Km | 「都計外」 |
| 135 | 三珠(県)-1 | 三珠町上野字町屋 2948番6 | 44,500 | 198 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農地も残る中に中規模一般住宅のほか、公共施設等が見られる住宅地域 | 北西5.5m 町道 | 水道 下水 | 芦川 600m | (都) (70,400) |
| 136 | 三珠(県)-2 | 上野字峠沢2548番3外 | 34,500 | 271 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農地も残る中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域 | 北東4m 道路 | 水道 下水 | 甲斐上野 300m | (都) (70,400) |
| 137 | 三珠(県)-3 | 大塚字西村4377番外 | 19,000 | 512 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 大規模の農家住宅が建ち並ぶ山沿いの古くからの住宅地域 | 北西3m 町道 | 水道 | 甲斐上野 1.9Km | (都) (70,400) |
| 138 | 市川大門(県)-1 | 市川大門町宿尻1376番2 | 64,000 | 175 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に、事業所等が見られる既成の住宅地域 | 南西4m 町道 | 水道 下水 | 市川大門 400m | (都) 1住居 (60,200) |
| 139 | 市川大門(県)-2 | 新町西1915番1 | 60,000 | 331 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農地も残る中に既成の住宅のほか新興の住宅も見られる住宅地域 | 北東5m 町道 | 水道 下水 | 市川本町 1.1Km | (都) 1住居 (200) |
| 140 | 市川大門(県)-3 | 羽場5736番1 | 49,800 | 333 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 周辺に空地も残る中規模の一般住宅を中心とする住宅地域 | 東3.5m 町道 | 水道 | 市川本町 300m | (都) 1中専 (60,200) |
| 141 | 市川大門(県)5-1 | 1225番1 | 76,500 | 212 | 1:4 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 南7m 町道 | 水道 下水 | 市川本町 200m | (都) 商業 (400) |
| 142 | 市川大門(県)7-1 | 字西条1562番9 | 57,000 | 363 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の工場、一般住宅等の混在する地域 | 北西4m 町道 | 水道 下水 | 市川大門 850m | (都) 準工 (200) |
| 143 | 六郷(県)-1 | 六郷町岩間字西町 2184番2 | 35,500 | 134 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域 | 南西3.8m 町道 | 水道 下水 | 甲斐岩間 400m | 「都計外」 |
| 144 | 六郷(県)-2 | 宮原字迎田1250番 | 14,300 | 465 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 在来の農家住宅を中心とする住宅地域 | 北4.5m 町道 | 水道 | 甲斐岩間 1.1Km | 「都計外」 |



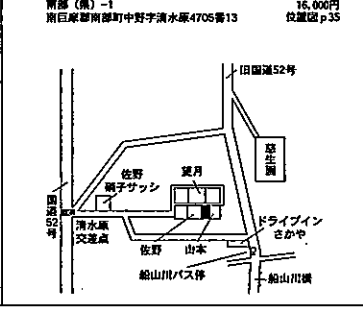
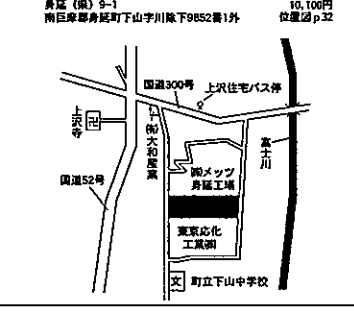
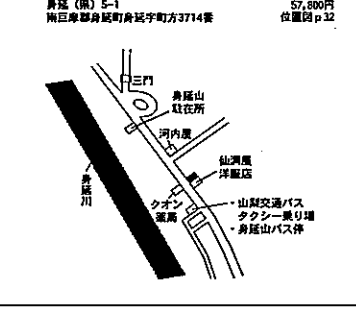
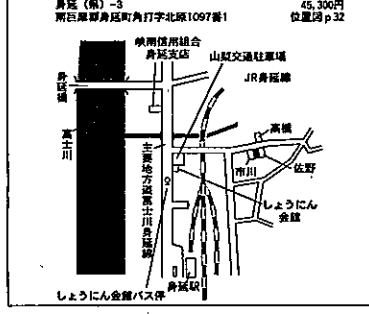
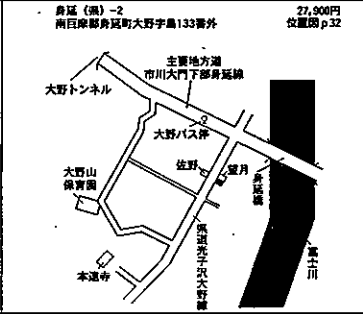
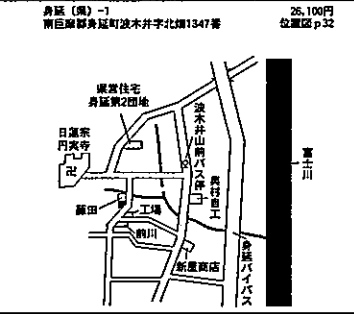
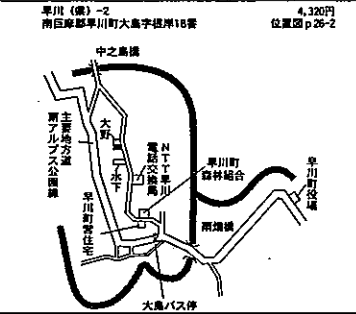
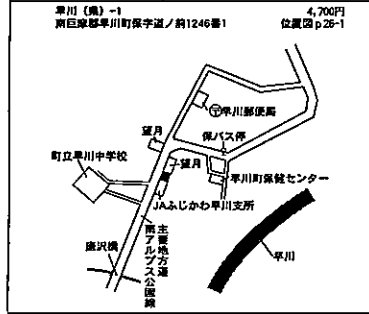
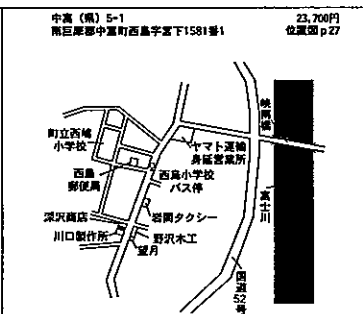
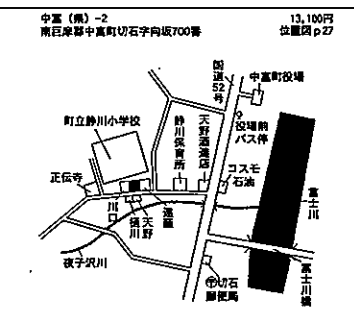
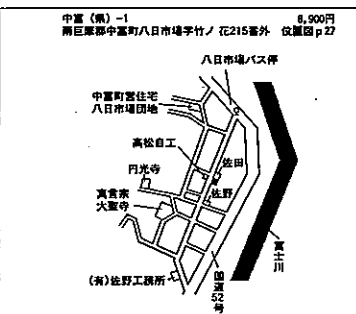
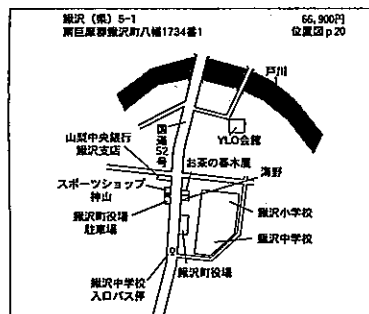
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 145 | 六郷(県)5-1 | 岩間町後898番2 | 43,000 | 145 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東7m 県道 | 水道 下水 | 甲斐岩間 100m | 「都計外」 |
| 146 | 下部(県)-1 | 下部町常葉字前田663番1 | 24,000 | 195 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅と店舗等が混在する住宅地域 | 東6m 県道 | 水道 | 甲斐常葉 300m | 「都計外」 |
| 147 | 下部(県)-2 | 三沢字大草家ノ前690番2外 | 10,500 | 206 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 古くからの農家住宅のほか、一般住宅、店舗も混在する住宅地域 | 南6.8m 県道 西側道 | 水道 | 久那土 1Km | 「都計外」 |
| 148 | 下部(県)5-1 | 下部字上ノ山964番 | 35,000 | 380 | 不整形 1:1.5 | 旅館 S3 | 温泉旅館、土産店等が混在する温泉街の商業地域 | 南西6.8m 県道 | 水道 | 下部温泉 1.2Km | 「都計外」 |
| 149 | 増穂(県)-1 | 南巨摩郡増穂町青柳町字古宿425番1 | 62,000 | 419 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域 | 東4m 町道 | 水道 下水 | 市川大門 3.5Km | (都) 1住居 (200) |
| 150 | 増穂(県)-2 | 最勝寺北原986番 | 57,000 | 183 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農地も残る中に大規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 南西3.4m 町道 | 水道 | 市川大門 3.9Km | (都) 1中専 (60,150) |
| 151 | 増穂(県)-3 | 天神中条字木森829番3 | 52,500 | 220 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 南3.6m 町道 | 水道 | 市川大門 4.2Km | (都) 1中専 (60,150) |
| 152 | 増穂(県)-4 | 最勝寺猿頭32番3外 | 38,000 | 266 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に事業所等が見られる既存の住宅地域 | 北4.4m 町道 | 水道 | 飯沢口 4.6Km | (都) (70,400) |
| 153 | 増穂(県)5-1 | 青柳町新宿1203番5 | 75,500 | 120 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西10.5m 国道 | 水道 下水 | 市川大門 3.2Km | (都) 近商 (200) |
| 154 | 飯沢(県)-1 | 飯沢町前山5333番 | 15,600 | 314 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅と農家住宅が混在する東向き傾斜の既成住宅地域 | 南3m 町道 | 水道 | 飯沢口 4.4Km | 「都計外」 |
| 155 | 飯沢(県)-2 | 北畑742番1外 | 49,100 | 182 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域 | 東4m 町道 北側道 | 水道 下水 | 飯沢口 2.3Km | (都) (70,400) |
| 156 | 飯沢(県)-3 | 八幡1901番1外 | 34,200 | 120 | 1:2 | 住宅 W2 | 国道背後に位置する既成の一般住宅地域 | 南西4.7m 町道 | 水道 下水 | 飯沢口 1.8Km | (都) (70,400) |



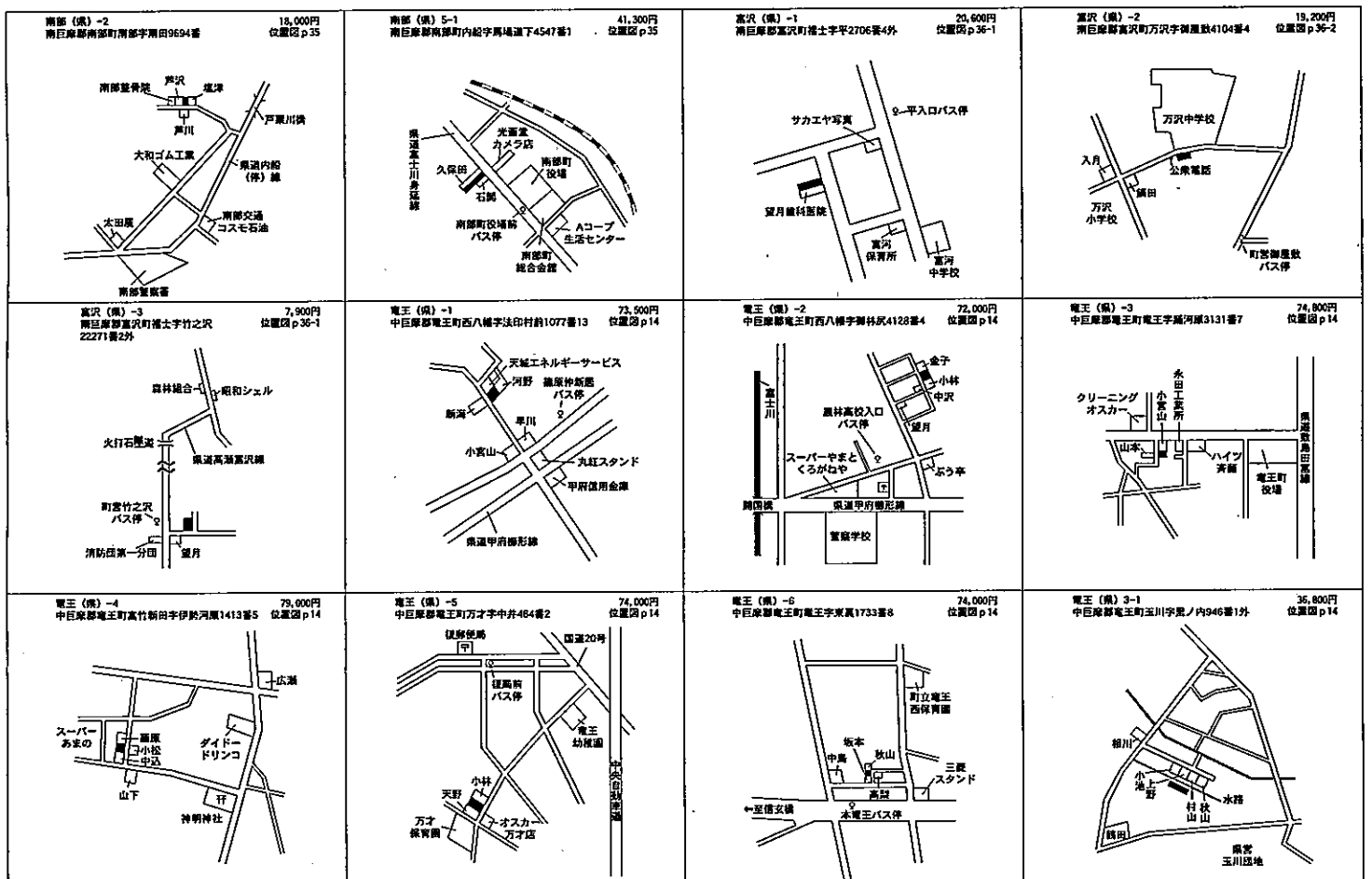
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の面積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 157 | 鯉沢(県)5-1 | 八幡1734番1 | 66,900 | 462 | 1:5 | 店舗兼住宅W2 | 低層の小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 東11m 国道 | 水道 下水 | 鯉沢口 2Km | (都) (70,400) |
| 158 | 中富(県)-1 | 中富町八日市場字竹ノ花 215番外 | 8,900 | 506 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域 | 北西5m 町道 | 水道 | 甲斐岩間 6.3Km | 「都計外」 |
| 159 | 中富(県)-2 | 切石字向坂700番 | 13,100 | 221 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 | 甲斐岩間 4.5Km | 「都計外」 |
| 160 | 中富(県)5-1 | 西島字宮下1581番1 | 23,700 | 188 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅が多い古くからの商業地域 | 南東8.5m 町道 | 水道 | 甲斐岩間 2.2Km | 「都計外」 |
| 161 | 早川(県)-1 | 早川町保字道ノ前1246番1 | 4,700 | 271 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか公共施設が混在する県道沿いの住宅地域 | 北西7m 県道 | 水道 | 波高島 18Km | 「都計外」 |
| 162 | 早川(県)-2 | 大島字根岸18番 | 4,320 | 485 | 台形 1:2.5 | 住宅 W2 | 農地の中に中規模農家住宅が見られる住宅地域 | 東3.5m 町道 | 水道 | 波高島 13Km | 「都計外」 |
| 163 | 身延(県)-1 | 身延町波木井字北畑 1347番 | 26,100 | 155 | 1:2:1 | 住宅 W1 | 国道背後に位置する中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 北東4.5m 町道 | 水道 | 身延 2.8Km | (都) (70,400) |
| 164 | 身延(県)-2 | 大野字島133番外 | 27,900 | 439 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域 | 北西5.3m 県道 | 水道 | 身延 800m | (都) (70,400) |
| 165 | 身延(県)-3 | 角打字北原1097番1 | 45,300 | 158 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅を中心とする駅背後の住宅地域 | 北5.3m 町道 | 水道 下水 | 身延 380m | (都) 1住居 (200) |
| 166 | 身延(県)5-1 | 身延町方3714番 | 57,800 | 198 | 1:5.5 | 店舗 W2 | 小規模な小売店舗が建ち並ぶ門前の古くからの商業地域 | 南西5.5m 県道 | 水道 | 身延 4.4Km | (都) 近商 (200) |
| 167 | 身延(県)9-1 | 下山字川除下9852番1外 | 10,100 | 32,239 | 1:1.5 | 工場 | 国道背後の農地の中に大規模工場が建ち並ぶ工業地域 | 東7m 町道 背面道 | 水道 | 波高島 1.2Km | (都) (70,400) |
| 168 | 南部(県)-1 | 南部町中野字清水原 4705番13 | 16,000 | 219 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北4m 町道 背面道 | 水道 | 内船 3Km | 「都計外」 |



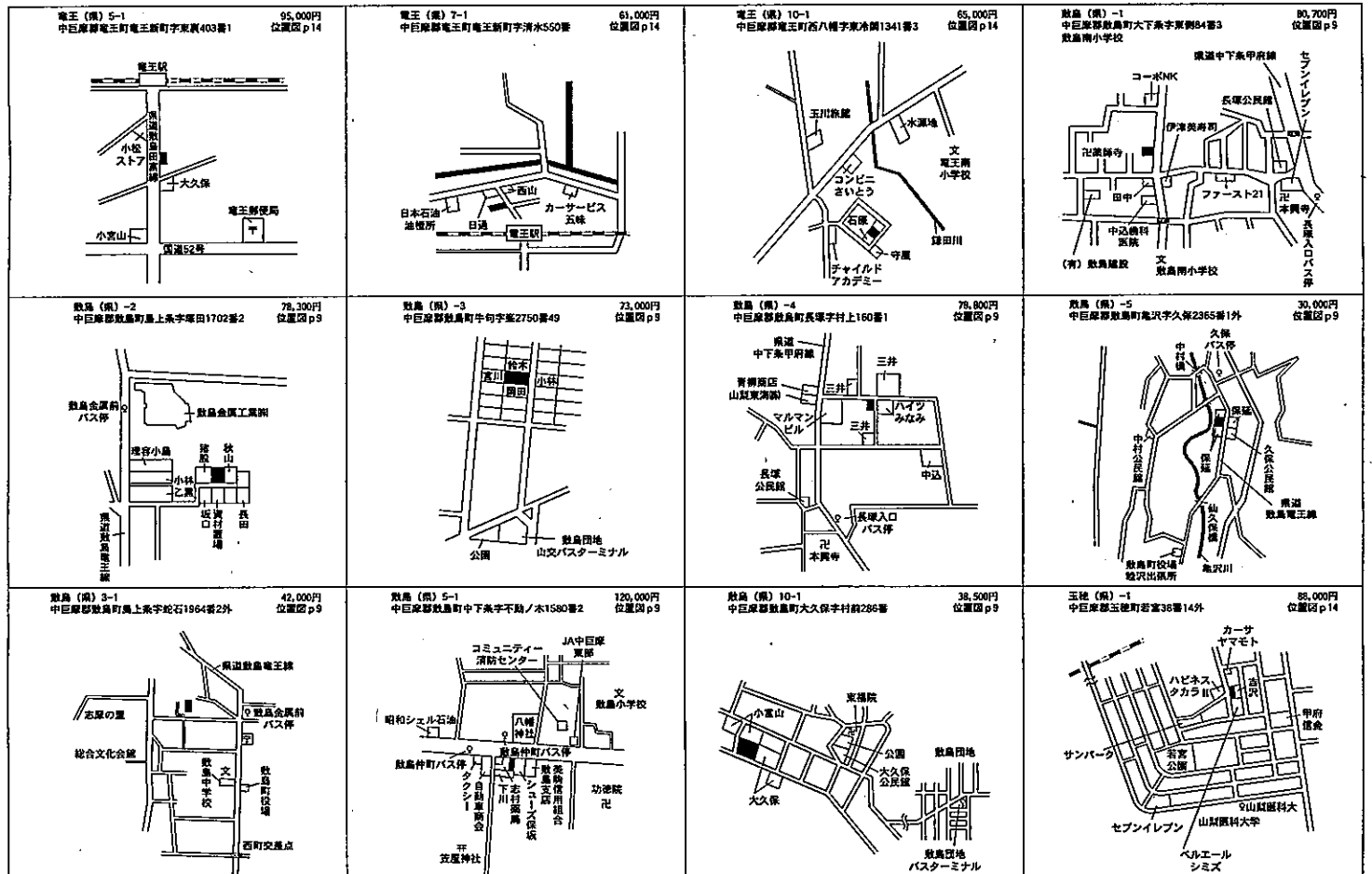
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| (1) 整理番号 | (2) 基準地番号 | (3) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (5) 基準地の地積(㎡) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------|-----------|------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 169 | 南部(県)-2 | 南部字南田9694番 | 18,000 | 153 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い住宅地域 | 南4m町道 | 水道 | 内船 1.4Km | 「都計外」 |
| 170 | 南部(県)5-1 | 内船字馬場道下4547番1 | 41,300 | 265 | 1:1.5 | 店舗 W2 | 小売店舗と飲食店等が混在する役場に近い商業地域 | 北東7m県道 | 水道 | 内船 410m | 「都計外」 |
| 171 | 富沢(県)-1 | 富沢町富士字平2706番4外 | 20,600 | 232 | 1:2 | 住宅 W1 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 東4m町道 | 水道 | 井出 2.7Km | 「都計外」 |
| 172 | 富沢(県)-2 | 万沢字御屋敷4104番4 | 19,200 | 332 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 北4.2m町道 東側道 | 水道 | 十島 1.4Km | 「都計外」 |
| 173 | 富沢(県)-3 | 富士字竹之沢22271番2外 | 7,900 | 502 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域 | 南東2.3m町道 北東側道 | 水道 | 井出 5.4Km | 「都計外」 |
| 174 | 竜王(県)-1 | 中巨摩郡竜王町西八幡字法印村前1077番13 | 73,500 | 171 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南西6m町道 | 水道 下水 | 竜王 3Km | 1住居 (200) |
| 175 | 竜王(県)-2 | 西八幡字御林尻4128番4 | 72,000 | 225 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域 | 南西4m区画街路 | 水道 下水 | 竜王 4Km | 1住居 (200) |
| 176 | 竜王(県)-3 | 竜王字跡河原3131番7 | 74,800 | 235 | 1.5:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 北西4m町道 | 水道 下水 | 竜王 1.3Km | 1低専 (50,80) |
| 177 | ※ 竜王(県)-4 | 富竹新田字伊勢河原1413番5 | 79,000 | 232 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 南東4m町道 | 水道 | 竜王 1.2Km | 2中専 (60,200) |
| 178 | 竜王(県)-5 | 万才字中井464番2 | 74,000 | 256 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 東4m町道 | 水道 | 竜王 3.2Km | 2中専 (60,200) |
| 179 | 竜王(県)-6 | 竜王字東裏1733番8 | 74,000 | 199 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 東5m道路 | 水道 | 竜王 1.6Km | 1住居 (200) |
| 180 | 竜王(県)3-1 | 玉川字下里ノ内946番1外 | 36,800 | 772 | ほぼ台形 2:1 | 畑 | 開発が進みつつある熟成度の高い地域 | 西4m町道 | 水道 | 竜王 4.7Km | 1住居 (200) |



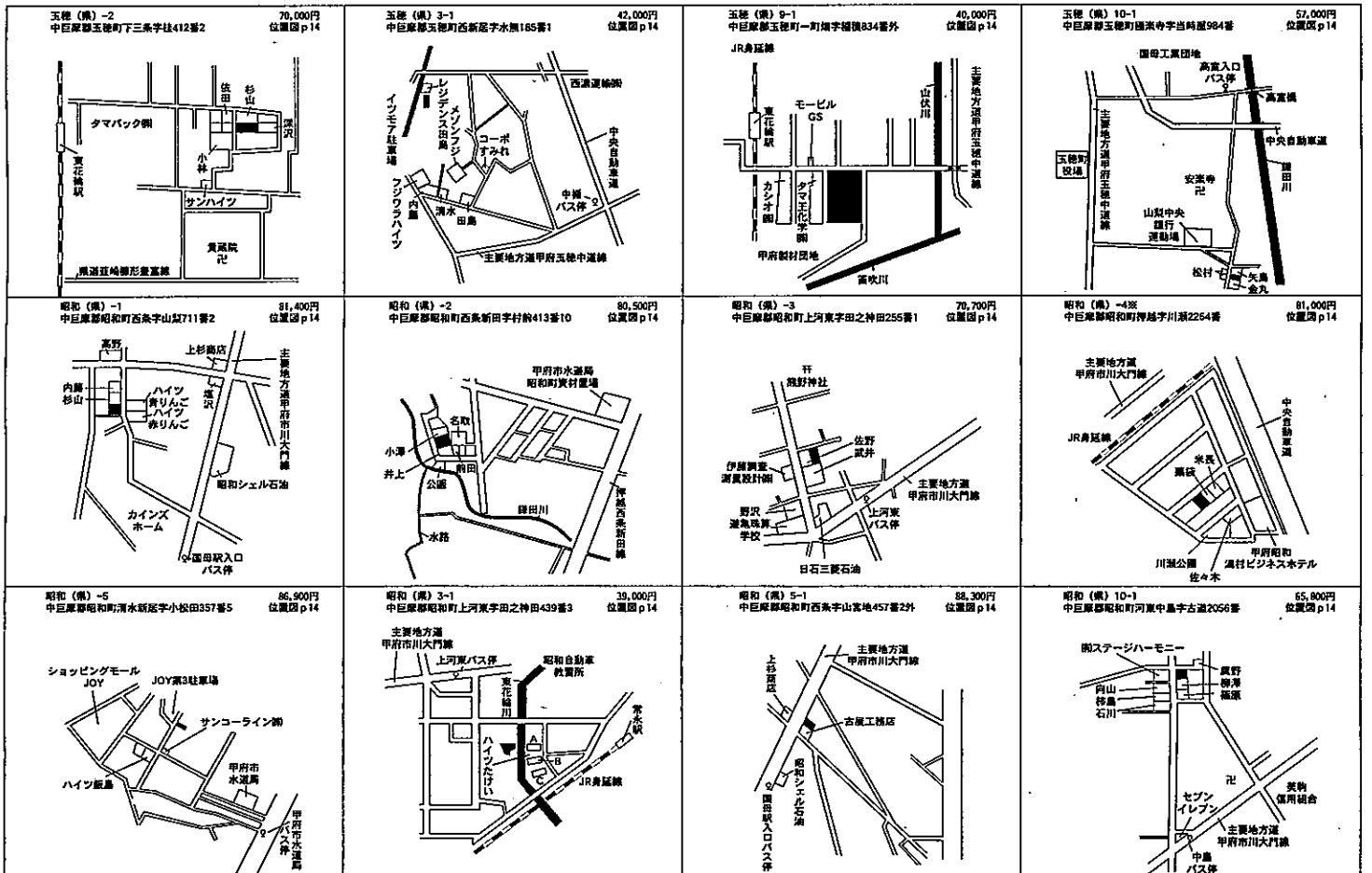
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の面積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 181 | 竜王(県)5-1 | 竜王新町字東裏403番1 | 95,000 | 289 | 台形 1.5:1 | 店舗 S1 | 県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ駅前近くの商業地域 | 西7.5m 県道 | 水道 | 竜王 150m | 近商(200) |
| 182 | 竜王(県)7-1 | 竜王新町字清水550番 | 61,000 | 1,453 | 台形 1:1.5 | 事務所 S1 | 運輸関係の事務所、倉庫等の外一般住宅も混在する地域 | 北東9m 町道 | 水道 | 竜王 270m | 準工(200) |
| 183 | 竜王(県)10-1 | 西八幡字東冷間1341番3 | 65,000 | 229 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 南4m 道路 | 水道 下水 | 竜王 3.5Km | 「調区」(70,400) |
| 184 | 敷島(県)-1 | 敷島町大下条字東側84番3 | 80,700 | 264 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東5.3m 町道 | 水道 下水 | 竜王 1.5Km | 1中専(60,200) |
| 185 | 敷島(県)-2 | 島上条字塚田1702番2 | 78,300 | 200 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 | 竜王 2.7Km | 1低専(50,80) |
| 186 | 敷島(県)-3 | 牛匂字峯2750番49 | 73,000 | 266 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域 | 東5m 町道 | 水道 下水 | 竜王 4.5Km | 1低専(50,80) |
| 187 | 敷島(県)-4 | 長塚字村上160番1 | 78,800 | 356 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅・アパートが混在する住宅地域 | 北4m 町道 東側道 | 水道 下水 | 竜王 2Km | 1住居(200) |
| 188 | 敷島(県)-5 | 亀沢字久保2365番1外 | 30,000 | 539 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域 | 東7.5m 県道 | 水道 | 竜王 7Km | 「都計外」 |
| 189 | 敷島(県)3-1 | 島上条字蛇石1964番2外 | 42,000 | 1,914 | 不整形 1:1.5 | 田 | 田が多く周辺が宅地化されつつある地域 | 東1m 農道 | 水道 | 竜王 2.9Km | 1低専(50,80) |
| 190 | 敷島(県)5-1 | 中下条字不動ノ木1580番2 | 120,000 | 161 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北16m 県道 | 水道 | 竜王 2.5Km | 近商(200) |
| 191 | 敷島(県)10-1 | 大久保字村前286番 | 38,500 | 682 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南6.8m 町道 西側道 | 水道 | 竜王 4.1Km | 「調区」(70,400) |
| 192 | 玉穂(県)-1 | 玉穂町若宮38番14外 | 88,000 | 416 | 1.5:1 | 住宅 W3 | 一般住宅・アパート等が混在する区画整然とした新興住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 ガス | 常永 1.2Km | 1中専(50,150) |



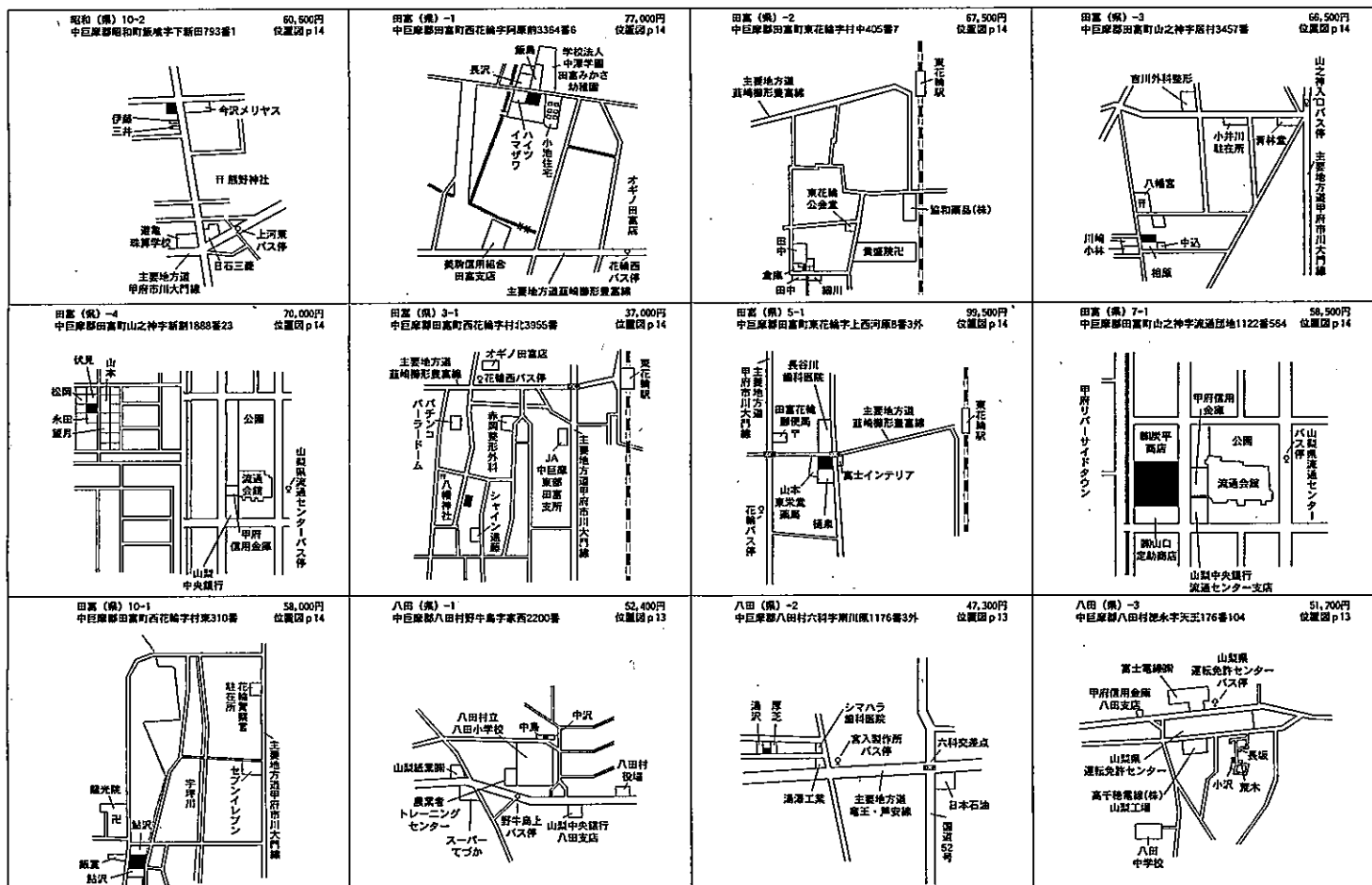
(3-0は宅地見込地、5-0は商業地、7-0は準工業地、9-0は工業地、10-0は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| (1) 整理 番号 | (2) 基準地番号 「住居表示」 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 単価 (円) | (4) 基準地 の面積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | (8) 基準地の前 面道路の状 況 | (9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|-----------------|----------------------------|--|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 193 | 玉穂(県)-2 下三条字桂412番2 | 70,000 | 231 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の建売住宅が多い新興住宅地域 | 西4m 町道 | 水道 下水 | 東花輪 700m | 1中専 (60,200) |
| 194 | 玉穂(県)3-1 西新居字水無185番1 | 42,000 | 838 | ほぼ台形 1.5:1 | 田 | 開発が進みつつある熟成度の高い地域 | 東4m 町道 | 水道 | 常永 2Km | 1中専 (60,200) |
| 195 | 玉穂(県)9-1 一町畑字稲積834番外 | 40,000 | 25,580 | 1:2 | 工場 | 工場、製材団地、清掃センター等が混在する工業地域 | 北6m 県道 三方路 | 水道 下水 | 東花輪 1.4Km | 工専 (60,200) |
| 196 | 玉穂(県)10-1 極楽寺字当時屋984番 | 57,000 | 440 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北西4m 町道 | 水道 | 小井川 3Km | 「調区」 (70,400) |
| 197 | 昭和(県)-1 昭和町西条字山梨711番2 | 81,400 | 226 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 低層一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域 | 東4m 町道 | 水道 下水 | 国母 700m | 1住居 (200) |
| 198 | 昭和(県)-2 西条新田字村前413番10 | 80,500 | 194 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 西4.5m 町道 | 水道 | 国母 2.1Km | 1中専 (60,200) |
| 199 | 昭和(県)-3 上河東字田之神田255番1 | 70,700 | 201 | 1:2 | 住宅 W2 | 低層一般住宅が多い空地の残る住宅地域 | 北4m 町道 | 水道 下水 | 常永 550m | 1住居 (200) |
| 200 | ※ 昭和(県)-4 押越字川瀬2264番 | 81,000 | 235 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西6m 町道 | 水道 | 国母 1.2Km | 1住居 (200) |
| 201 | 昭和(県)-5 清水新居字小松田357番5 | 86,900 | 330 | 1:3 | 住宅 W2 | 住宅、マンション、事業所等が混在する利便性の良い住宅地域 | 北西6m 町道 | 水道 | 甲府 3.3Km | 1住居 (200) |
| 202 | 昭和(県)3-1 上河東字田之神田439番3 | 39,000 | 441 | 2:1 | 畑 | 農地の中に一般住宅等が見られる地域 | 西5m 町道 | 水道 下水 | 常永 350m | 1住居 (200) |
| 203 | 昭和(県)5-1 西条字山宮地457番2外 | 88,300 | 360 | 台形 1:2 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域 | 北西7m 県道 | 水道 | 国母 430m | 近商 (200) |
| 204 | 昭和(県)10-1 河東中島字古道2056番 | 65,800 | 334 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 | 常永 900m | 「調区」 (70,400) |



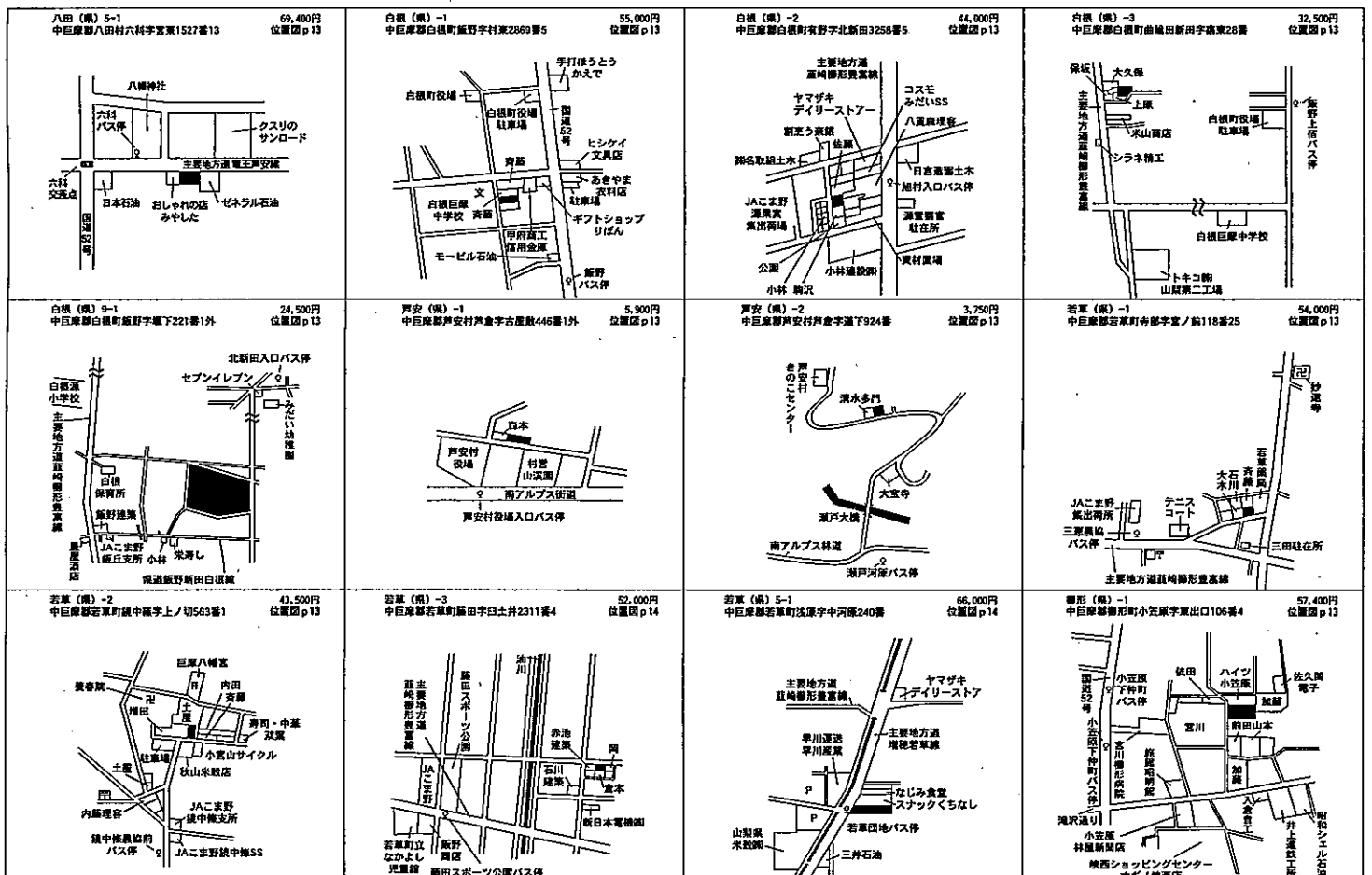
(3-〇)は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

| (1) 整理番号 | (2) 基準地番号 | (3) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 205 | 昭和(県)10-2 | 飯喰字下新田793番1 | 60,600 | 479 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東6m町道北側道 | 水道 | 常水 850m | 「調区」(70,400) |
| 206 | 田富(県)-1 | 田富町西花輪字阿原前3364番6 | 77,000 | 299 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域 | 北4.5m町道 | 水道 下水 | 東花輪 1Km | 1住居(200) |
| 207 | 田富(県)-2 | 東花輪字村中405番7 | 67,500 | 323 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する既存の住宅地域 | 南3.5m町道 | 水道 | 東花輪 500m | 1住居(200) |
| 208 | 田富(県)-3 | 山之神字居村3457番 | 66,500 | 400 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 西4m町道 | 水道 | 小井川 1Km | 1住居(200) |
| 209 | 田富(県)-4 | 山之神字新割1888番23 | 70,000 | 201 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした大規模な分譲住宅地域 | 東6m町道 | 水道 下水 | 小井川 2.2Km | 1中専(50,80) |
| 210 | 田富(県)3-1 | 西花輪字村北3955番 | 37,000 | 948 | 1:1 | 畑 | 農地の中に一般住宅等が見られる地域 | 東4.7m町道 | 水道 | 東花輪 1.1Km | 1中専(60,200) |
| 211 | 田富(県)5-1 | 東花輪字上西河原8番3外 | 99,500 | 744 | 台形 1:1.2 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、事務所等が混在する商業地域 | 北7.5m県道東側道 | 水道 | 東花輪 300m | 近商(200) |
| 212 | 田富(県)7-1 | 山之神字流通団地1122番564 | 58,500 | 3,966 | 1.5:1 | 事務所、倉庫 RC3 | 各種卸売業等が集合する流通業務商業地域 | 東14m町道背面道 | 水道 下水 | 小井川 2.1Km | 準工(200) |
| 213 | 田富(県)10-1 | 西花輪字村東310番 | 58,000 | 462 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域 | 西5m町道 | 水道 | 東花輪 1.2Km | 「調区」(都)(70,400) |
| 214 | 八田(県)-1 | 八田村野牛島字家西2200番 | 52,400 | 501 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農地が散在する中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 南4.6m村道 | 水道 | 竜王 4Km | (都)(70,400) |
| 215 | 八田(県)-2 | 六科字南川原1176番3外 | 47,300 | 278 | 台形 1.2:1 | 住宅 S2 | 農地が残る中に中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域 | 南4.5m村道 | 水道 | 竜王 5.7Km | (都)(70,400) |
| 216 | 八田(県)-3 | 徳永字天王176番104 | 51,700 | 218 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか農地も見られる新興住宅地域 | 東4.3m村道 | 水道 下水 | 竜王 3.2Km | (都)(70,400) |



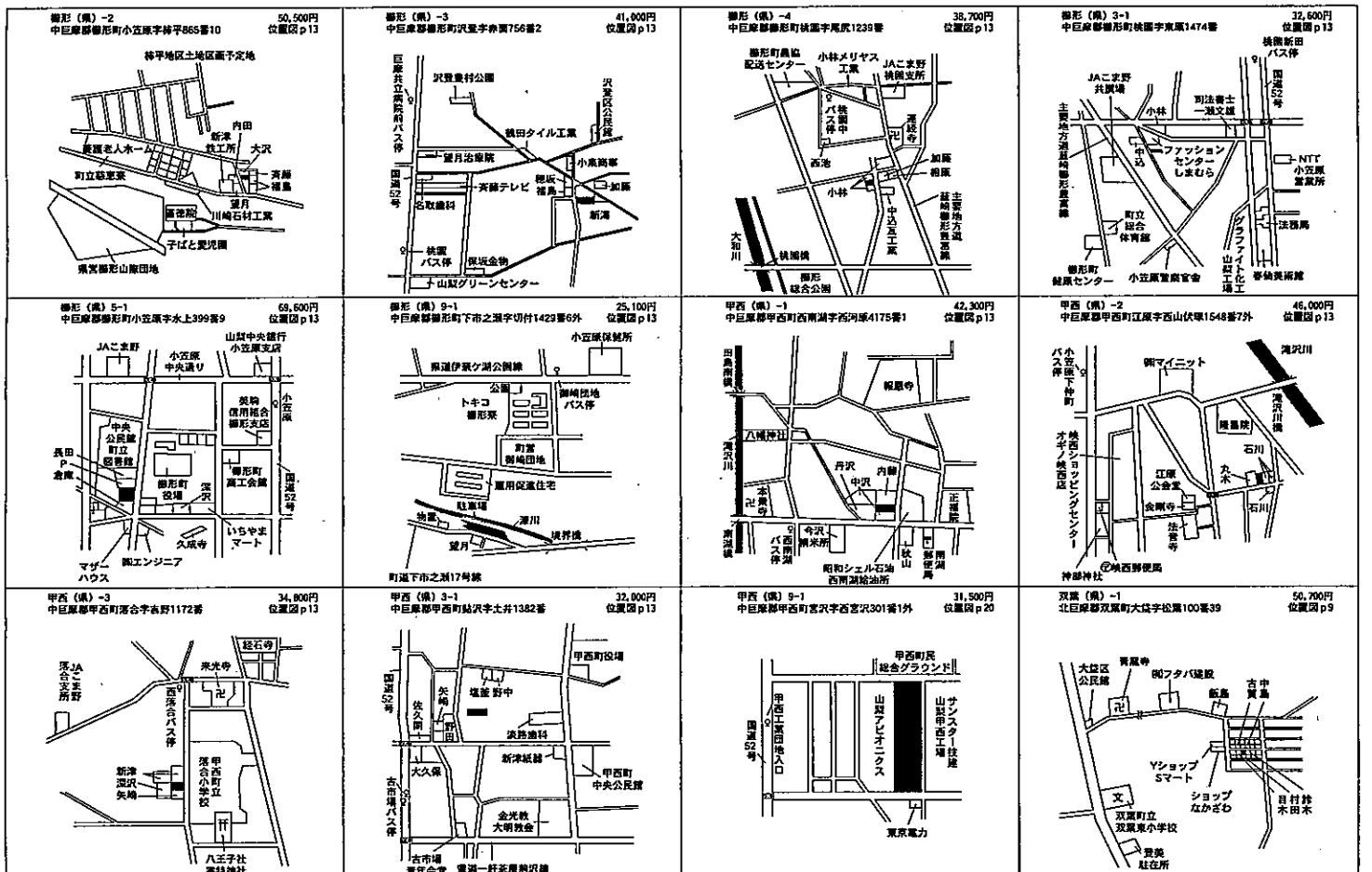
(3-〇)は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 217 | 八田(県)5-1 | 六科字宮東1527番13 | 69,400 | 449 | 2:1 | 店舗 S1 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北7.9m 県道 | 水道 | 竜王 5.1Km | (都) (70,400) |
| 218 | 白根(県)-1 | 白根町飯野字村東2869番5 | 55,000 | 343 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い利便性の良い既存住宅地域 | 西5.2m 町道 | 水道 下水 | 竜王 8Km | (都) (70,400) |
| 219 | 白根(県)-2 | 有野字北新田3258番5 | 44,000 | 244 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 周辺に農地が見られる新興住宅地域 | 南西5m 町道 | 水道 | 竜王 7.8Km | (都) (70,400) |
| 220 | 白根(県)-3 | 曲輪田新田字宿東28番 | 32,500 | 764 | 不整形 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 南東4m 道路 | 水道 | 竜王 9.3Km | (都) (70,400) |
| 221 | 白根(県)9-1 | 飯野字堰下221番1外 | 24,500 | 87,390 | 台形 1:1.2 | 工場 | 周囲を農地に囲まれた工業地域 | 東8m 町道三方路 | 水道 | 竜王 7.8Km | (都) (70,400) |
| 222 | 芦安(県)-1 | 芦安村芦倉字古屋敷446番1外 | 5,900 | 350 | 台形 1.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域 | 南3m 村道 | 水道 | 甲府 22Km | 「都計外」 |
| 223 | 芦安(県)-2 | 芦倉字道下924番 | 3,750 | 161 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する山裾の住宅地域 | 南4m 村道 | 水道 | 甲府 24Km | 「都計外」 |
| 224 | 若草(県)-1 | 若草町寺部字宮ノ前118番25 | 54,000 | 247 | 1:1 | 住宅 W2 | 農地が残り、中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南3.6m 町道 | 水道 | 東花輪 4.6Km | (都) (70,400) |
| 225 | 若草(県)-2 | 鏡中條字上ノ切563番1 | 43,500 | 761 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の農家住宅が建ち並ぶ在来の住宅地域 | 南4m 町道東側道 | 水道 | 東花輪 5.1Km | (都) (70,400) |
| 226 | 若草(県)-3 | 藤田字白土井2311番4 | 52,000 | 199 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の建売住宅が多い新興住宅地域 | 北4m 町道 | 水道 | 東花輪 2.7Km | (都) (70,400) |
| 227 | 若草(県)5-1 | 浅原字中河原240番 | 66,000 | 808 | 台形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 飲食店、自動車関連店舗等が混在する路線商業地域 | 北西11m 県道 | 水道 下水 | 東花輪 2.5Km | (都) (70,400) |
| 228 | 檜形(県)-1 | 檜形町小笠原字東出口106番4 | 57,400 | 319 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域 | 西4m 町道 | 水道 下水 | 東花輪 6.7Km | (都) 1住居(200) |



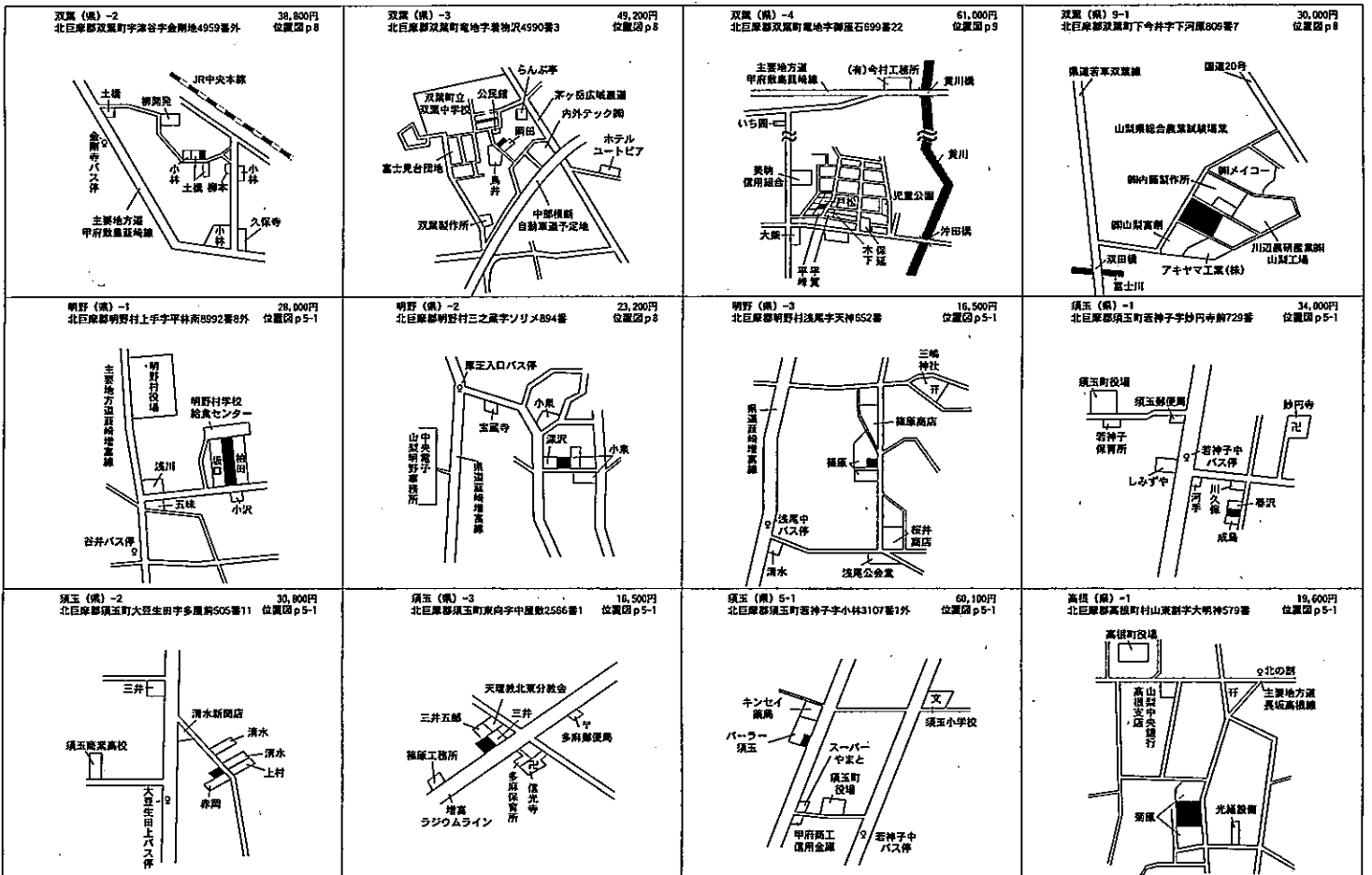
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| (1) 整理番号 | (2) 基準地番号 | (3) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (5) 基準地の面積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前道路の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|----------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 229 | 櫛形(県)-2 | 小笠原宇柿平865番10 | 50,500 | 150 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか農地も見られる新興住宅地域 | 西4m 町道 | 水道 | 東花輪 7.8Km (都) 1低専 (50,100) |
| 230 | 櫛形(県)-3 | 沢登宇赤面756番2 | 41,000 | 526 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域 | 西4m 町道 | 水道 | 東花輪 7.1Km (都) (70,400) |
| 231 | 櫛形(県)-4 | 桃園宇尾尻1239番 | 38,700 | 728 | 不整形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域 | 北東3m 町道 | 水道 | 東花輪 8.4Km (都) (70,400) |
| 232 | 櫛形(県)3-1 | 桃園宇東原1474番 | 32,600 | 1,009 | 1:2 | 畑 | 周辺の開発が活発な熟成度の高い地域 | 西2m 町道 | | 東花輪 7.4Km (都) 1中専 (50,200) |
| 233 | 櫛形(県)5-1 | 小笠原宇水上399番9 | 69,600 | 187 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、公共施設等が混在する路線商業地域 | 東11.3m 町道 | 水道 下水 | 東花輪 7Km (都) 商業 (400) |
| 234 | 櫛形(県)9-1 | 下市之瀬宇切付1429番6外 | 25,100 | 3,350 | 不整形 2.5:1 | 工場 | 河川沿いに小規模工場や事業所等が増えつつある地域 | 南4m 町道 | 水道 | 東花輪 8Km (都) (70,400) |
| 235 | 甲西(県)-1 | 甲西町西南湖宇西河原4175番1 | 42,300 | 314 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅と小規模建売住宅等が混在する住宅地域 | 東4m 町道 | 水道 | 東花輪 4.2Km (都) (70,400) |
| 236 | 甲西(県)-2 | 江原宇西山伏塚1548番7外 | 46,000 | 458 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域 | 南4m 町道 | 水道 | 東花輪 6Km (都) (70,400) |
| 237 | 甲西(県)-3 | 落合宇吉野1172番 | 34,800 | 431 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東5.2m 町道 | 水道 | 東花輪 7.4Km (都) (70,400) |
| 238 | 甲西(県)3-1 | 鮎沢宇土井1382番 | 32,000 | 420 | 2:1 | 田 | 既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域 | 西5.2m 町道 | 水道 下水 | 東花輪 6Km (都) 1中専 (60,200) |
| 239 | 甲西(県)9-1 | 宮沢宇西宮沢301番1外 | 31,500 | 30,804 | 1:2 | 工場 | 大規模工場が建ち並び街区整然とした工業地域 | 南14m 町道 | 水道 | 東花輪 6.3Km (都) 工専 (60,200) |
| 240 | 双葉(県)-1 | 北巨摩郡双葉町大岱宇松葉100番39 | 50,700 | 199 | 1:1 | 住宅 S2 | 一般住宅等が建ち並び街区整然とした住宅地域 | 北4m 町道 | 水道 下水 | 塩崎 1.8Km (都) 1中専 (60,150) |



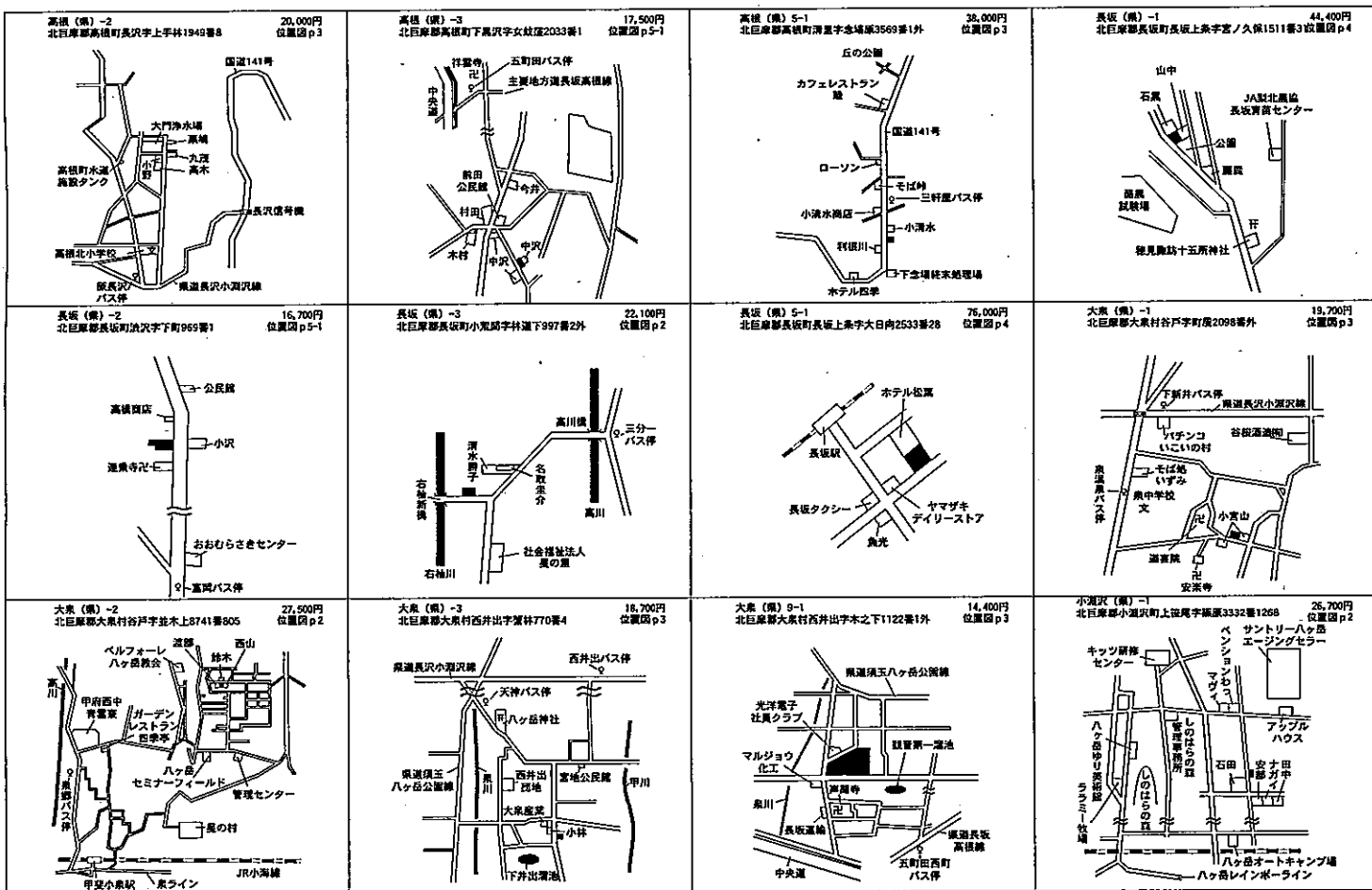
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|----------------|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 241 | 双葉(県)-2 | 宇津谷字金剛地4959番外 | 38,800 | 796 | 台形 1.2:1 | 住宅 S2 | 規模の大きい農家住宅が多い古くからの住宅地域 | 南6m町道 西側道 | 水道 下水 | 塩崎 2Km | (都) (70,400) |
| 242 | 双葉(県)-3 | 竜地字着物沢4990番3 | 49,200 | 264 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南西4m道路 | 水道 | 塩崎 1Km | (都) 1中専 (50,100) |
| 243 | 双葉(県)-4 | 竜地字御座石699番22 | 61,000 | 255 | 1:1 | 住宅 W2 | ひな壇上の区画整然とした一般住宅地域 | 南東5m町道 | 水道 下水 | 塩崎 3.2Km | (都) 1低専 (50,100) |
| 244 | 双葉(県)9-1 | 下今井字下河原809番7 | 30,000 | 10,415 | 1:1 | 工場 | 大工場、中小工場が点在する工業団地 | 北西8m町道 三方路 | 水道 | 塩崎 1.5Km | (都) (70,400) |
| 245 | 明野(県)-1 | 明野村上手字平林南8292番8外 | 28,000 | 495 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 村の中心に近接した一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東8m村道 | 水道 下水 | 龍崎 9Km | 「都計外」 |
| 246 | 明野(県)-2 | 三之蔵字ソリメ894番 | 23,200 | 600 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 南東4.2m村道 | 水道 下水 | 龍崎 4.4Km | 「都計外」 |
| 247 | 明野(県)-3 | 浅尾字天神652番 | 16,500 | 357 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 古くからの農家住宅を中心とする住宅地域 | 東4.3m村道 | 水道 下水 | 龍崎 11.3Km | 「都計外」 |
| 248 | 須玉(県)-1 | 須玉町若神子字妙円寺前729番 | 34,000 | 219 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域 | 南東5m町道 | 水道 | 穴山 5.5Km | 「都計外」 |
| 249 | 須玉(県)-2 | 大豆生田字多屋前505番11 | 30,800 | 196 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域 | 東6m町道 | 水道 | 穴山 3.5Km | 「都計外」 |
| 250 | 須玉(県)-3 | 東向字中屋敷2566番1 | 16,500 | 496 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 県道沿いに中規模農家住宅が建ち並ぶ在来の農家住宅地域 | 南東8m町道 北東側道 | 水道 | 穴山 8Km | 「都計外」 |
| 251 | 須玉(県)5-1 | 若神子字小林3107番1外 | 60,100 | 1,385 | 1.5:1 | 店舗・事務所・共同住宅 S5 | 自動車関連店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域 | 南東11m国道 | 水道 | 日野春 4Km | 「都計外」 |
| 252 | 高根(県)-1 | 高根町村山東割字大明神579番 | 19,600 | 1,130 | 台形 1:1.5 | 住宅 W1 | 大規模な農家住宅が多い既存の住宅地域 | 東4m町道 | 水道 下水 | 長坂 5.3Km | 「都計外」 |



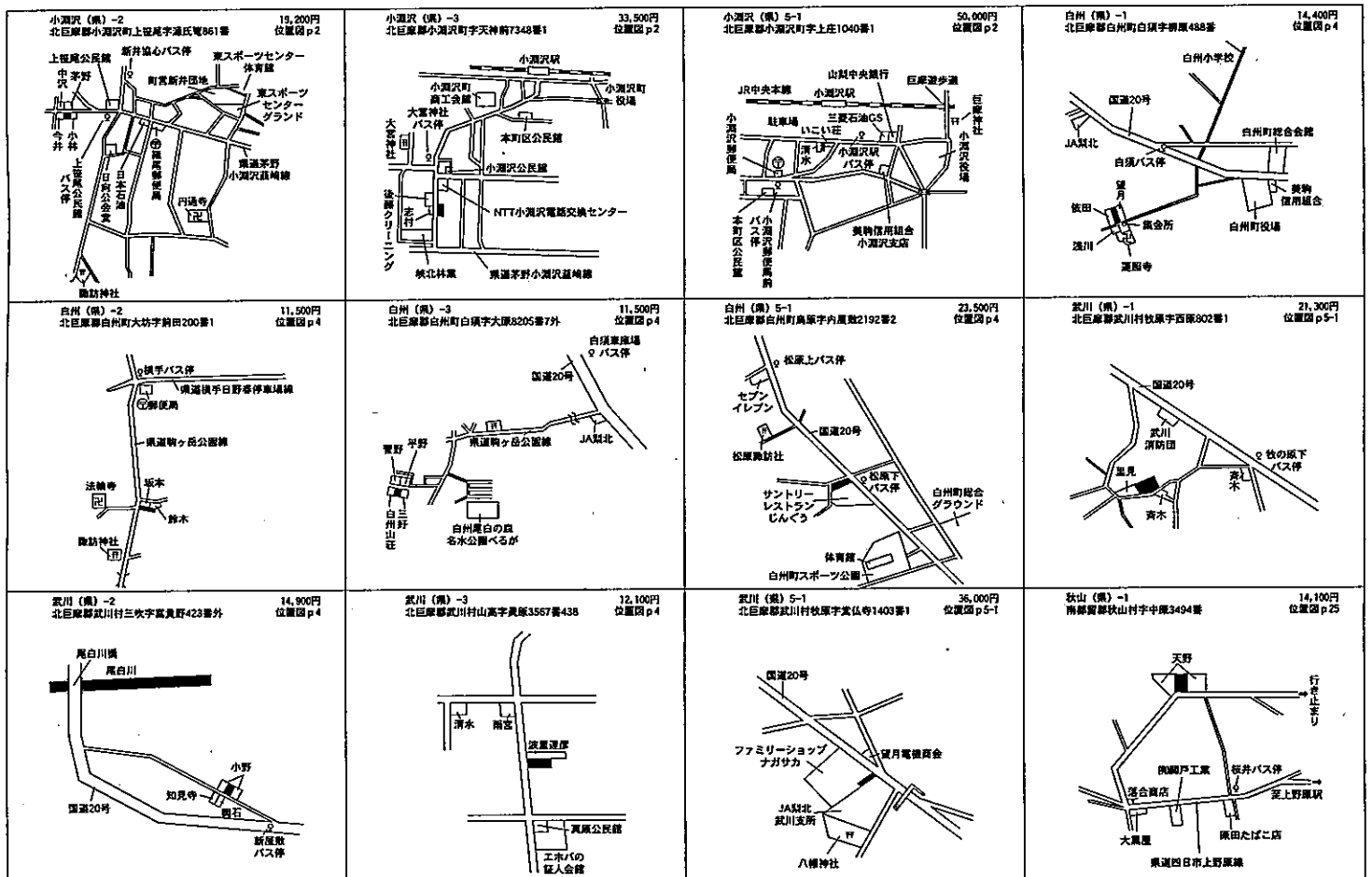
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法等の他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 253 | 高根(県)-2 | 長沢字上手林1949番8 | 20,000 | 461 | 1:2 | 住宅 S2 | 別荘、住宅等が混在する空地の多い住宅地域 | 西4.2m 町道 | 水道 下水 | 甲斐大泉 3Km | 「都計外」 |
| 254 | 高根(県)-3 | 下黒沢字女蚊窪2033番1 | 17,500 | 1,111 | 台形 3:1 | 住宅 W2 | 大規模な農家住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4.5m 町道 | 水道 | 長坂 6.3Km | 「都計外」 |
| 255 | 高根(県)5-1 | 清里字念場原3569番1外 | 38,000 | 1,374 | 台形 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | レストラン、土産品店等が混在する国道沿いの路線商業地域 | 西18m 国道 | 水道 下水 | 清里 4.5Km | 「都計外」 |
| 256 | 長坂(県)-1 | 長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31 | 44,400 | 263 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西4m 道路 | 水道 下水 | 長坂 720m | 「都計外」 |
| 257 | 長坂(県)-2 | 渡沢字下町969番1 | 16,700 | 1,332 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域 | 東6m 町道 | 水道 下水 | 日野春 2.5Km | 「都計外」 |
| 258 | 長坂(県)-3 | 小荒間字林道下997番2外 | 22,100 | 1,055 | 2.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、農地、養護施設等が混在する住宅地域 | 南5.5m 町道 | 水道 下水 | 甲斐小泉 1.2Km | 「都計外」 |
| 259 | 長坂(県)5-1 | 長坂上条字大日向2533番28 | 76,000 | 178 | 1:2.2 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗が連担する駅前の商業地域 | 南東7.3m 県道 | 水道 下水 | 長坂 80m | 「都計外」 |
| 260 | 大泉(県)-1 | 大泉村谷戸字町屋2098番外 | 19,700 | 642 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農地の中に農家住宅が見られる住宅地域 | 南5m 村道 | 水道 下水 | 長坂 4.2Km | 「都計外」 |
| 261 | 大泉(県)-2 | 谷戸字並木上8741番805 | 27,500 | 327 | 1:1.5 | 別荘 W2 | 個人別荘が多い大規模な高原別荘地域 | 北4m 私道 | 水道 | 甲斐小泉 2.2Km | 「都計外」 |
| 262 | 大泉(県)-3 | 西井出字蟹林770番4 | 18,700 | 662 | 台形 1:1.5 | 住宅 W1 | 周囲に水田等の空閑地の多い農家住宅地域 | 西5m 村道 | 水道 下水 | 甲斐小泉 5.4Km | 「都計外」 |
| 263 | 大泉(県)9-1 | 西井出字木之下1122番1外 | 14,400 | 45,556 | 不整形 1:3 | 工場 | 農村地域に導入された工業地域 | 西9m 村道 三方路 | 水道 下水 | 長坂 3.6Km | 「都計外」 |
| 264 | 小淵沢(県)-1 | 小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268 | 26,700 | 639 | 台形 1.5:1 | 別荘 W1 | ペンション、別荘が点在する高原型別荘地域 | 西5m 道路 | 水道 | 小淵沢 2.7Km | 「都計外」 |



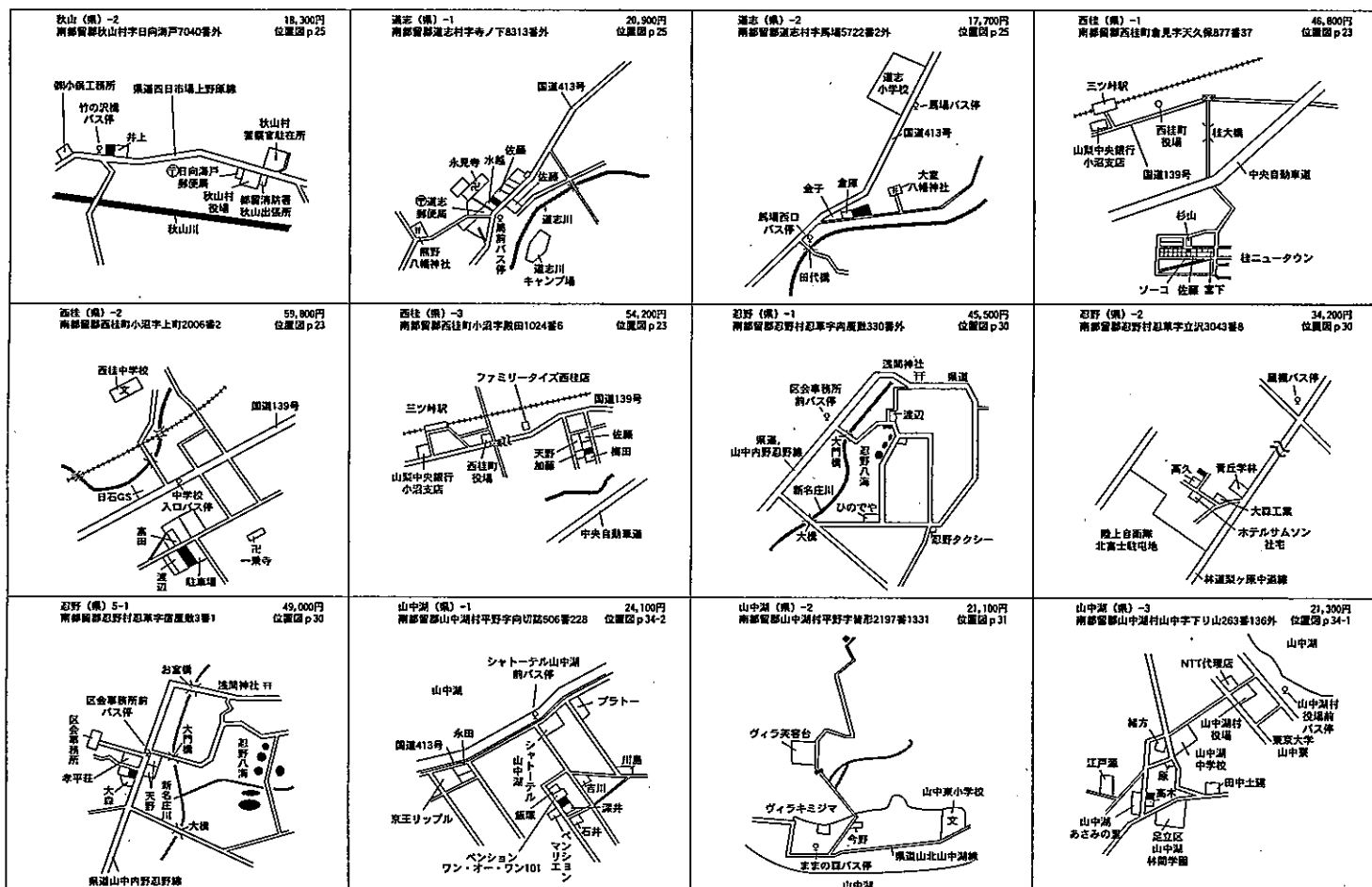
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 265 | 小淵沢(県)-2 | 上笹尾字源氏箒861番 | 19,200 | 701 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域 | 北東5m町道 | 水道 | 小淵沢 2.4Km | 「都計外」 |
| 266 | 小淵沢(県)-3 | 宇天神前7348番1 | 33,500 | 384 | 2:1 | 住宅 W1 | 農地が残り、中規模一般住宅が点在する既成住宅地域 | 西5.4m町道 | 水道 下水 | 小淵沢 680m | 「都計外」 |
| 267 | 小淵沢(県)5-1 | 宇上庄1040番1 | 50,000 | 207 | 1:2.5 | 店舗 W2 | 小売店舗、土産品店が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東9m町道 | 水道 下水 | 小淵沢 近接 | 「都計外」 |
| 268 | 白州(県)-1 | 白州町白須字柳原488番 | 14,400 | 593 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の農家住宅が多い住宅地域 | 南5m町道 | 水道 | 長坂 7Km | 「都計外」 |
| 269 | 白州(県)-2 | 大坊字前田200番1 | 11,500 | 1,075 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか、別荘等も散見される住宅地域 | 西5m県道 | 水道 | 日野春 8.7Km | 「都計外」 |
| 270 | 白州(県)-3 | 白須字大原8205番7外 | 11,500 | 490 | 1:1.5 | 別荘 W2 | 山林の中に開発された小規模な別荘地域 | 北4m道路未舗装 | 水道 | 長坂 9.6Km | 「都計外」 |
| 271 | 白州(県)5-1 | 鳥原字内屋敷2192番2 | 23,500 | 314 | 台形 1:1 | 店舗 W2 | 農家住宅、ドライブイン、事務所等が混在する国道沿いの商業地域 | 北東11m国道三方路 | 水道 | 長坂 10Km | 「都計外」 |
| 272 | 武川(県)-1 | 武川村牧原字西原802番1 | 21,300 | 500 | 2:1 | 住宅 W2 | 国道背後の農地も見られる新興住宅地域 | 南東4.5m村道 | 水道 | 日野春 3.5Km | 「都計外」 |
| 273 | 武川(県)-2 | 三吹字富貴野423番外 | 14,900 | 543 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 国道背後の古くからの住宅地域 | 南西7m村道 | 水道 | 日野春 5.5Km | 「都計外」 |
| 274 | 武川(県)-3 | 山高字眞原3567番438 | 12,100 | 496 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅、ペンション等が混在する住宅地域 | 西5m村道 | 水道 | 日野春 9Km | 「都計外」 |
| 275 | 武川(県)5-1 | 牧原字堂仏寺1403番1 | 36,000 | 331 | 台形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東12m国道 | 水道 | 日野春 3Km | 「都計外」 |
| 276 | 秋山(県)-1 | 南都留郡秋山村字中原3494番 | 14,100 | 578 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い山裾の古くからの住宅地域 | 南3m村道 | 水道 | 上野原 8Km | 「都計外」 |



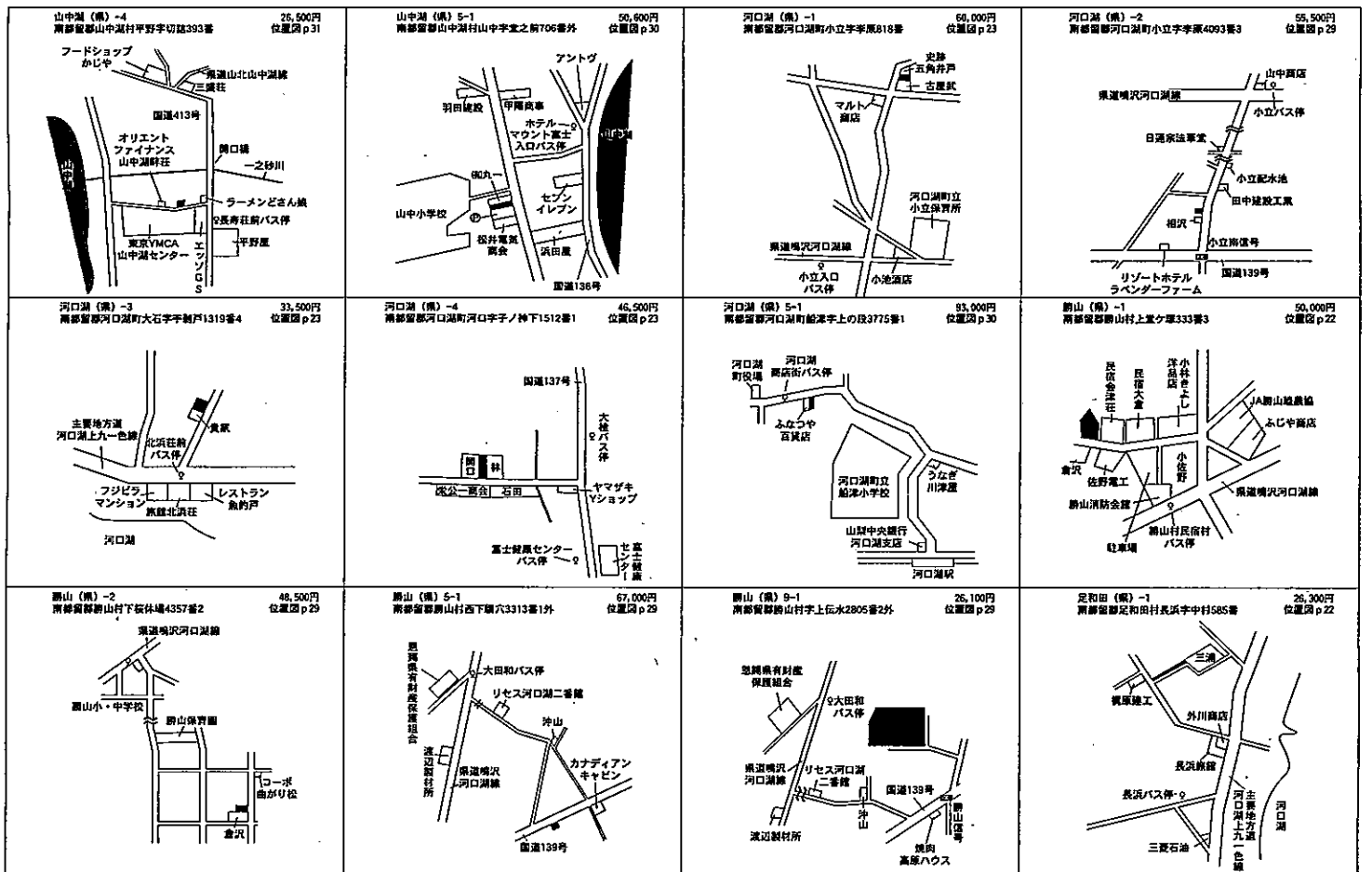
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| (1) 整理番号 | (2) 基準地番号 | (3) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (5) 基準地の面積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前道路の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画その他法令の制限で主要なもの | |
|----------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 277 | 秋山(県)-2 | 字日向海戸7040番外 | 18,300 | 310 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と事務所等が混在する県道沿いの住宅地域 | 南6.5m 県道 | 水道 | 上野原 12Km | 「都計外」 |
| 278 | 道志(県)-1 | 道志村字寺ノ下8313番外 | 20,900 | 376 | 1:1 | 住宅 W2 | 国道沿いに農家住宅、一般住宅が集落を形成している住宅地域 | 南8m 国道 | 水道 | 都留市 18Km | 「都計外」 |
| 279 | 道志(県)-2 | 字馬場5722番2外 | 17,700 | 278 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農地の中に農家住宅が点在する住宅地域 | 南3m 村道 | 水道 | 都留市 20Km | 「都計外」 |
| 280 | 西桂(県)-1 | 西桂町倉見字天久保877番37 | 46,800 | 163 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに空地が見られる新興の住宅地域 | 北西5m 町道 | 水道 | 三ツ峠 1.1Km | (都) (70,400) |
| 281 | 西桂(県)-2 | 小沼字上町2006番2 | 59,800 | 241 | 1:2 | 住宅 W1 | 一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域 | 北西4m 町道 | 水道 | 三ツ峠 380m | (都) (70,400) |
| 282 | 西桂(県)-3 | 小沼字殿田1024番6 | 54,200 | 299 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い国道背後の新興の住宅地域 | 北東4m 町道 | 水道 | 三ツ峠 800m | (都) (70,400) |
| 283 | 忍野(県)-1 | 忍野村忍草字向屋敷330番外 | 45,500 | 726 | 台形 1.2:1 | 民宿 W2 | 農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域 | 北4m 村道 東側道 | 水道 下水 | 富士吉田 6.8Km | (都) (70,400) |
| 284 | 忍野(県)-2 | 忍草字立沢3043番8 | 34,200 | 332 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、作業所等が点在する住宅地域 | 南東6m 村道 | 水道 下水 | 富士吉田 7.5Km | (都) (70,400) |
| 285 | 忍野(県)5-1 | 忍草字宿屋敷3番1 | 49,000 | 434 | 1.5:1 | 店舗 S1 | 集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅等が混在する地域 | 南東7m 県道 北東側道 | 水道 下水 | 富士吉田 6.5Km | (都) (70,400) |
| 286 | 山中湖(県)-1 | 山中湖村平野字向切詰506番228 | 24,100 | 1,190 | 1:2.5 | 別荘 RC2 | 湖畔に近い、古くから別荘、保養所等が混在する別荘地域 | 南西5.7m 私道 未舗装 | 水道 | 富士吉田 12Km | (都) (70,400) 国立特別 |
| 287 | 山中湖(県)-2 | 平野字皆形2197番1331 | 21,100 | 469 | 台形 1:1.2 | 別荘 W1 | 湖畔の高台に位置する眺望の良い別荘地域 | 南東4m 私道 | 水道 | 富士吉田 13Km | (都) (70,400) |
| 288 | 山中湖(県)-3 | 山中字下り山263番136外 | 21,300 | 1,652 | 1:1.2 | 保養所 RC2 | 規模が大きい保養所が建ち並ぶ古くからの別荘地域 | 西4m 私道 未舗装 | 水道 | 富士吉田 12Km | (都) (70,400) 国立特別 |



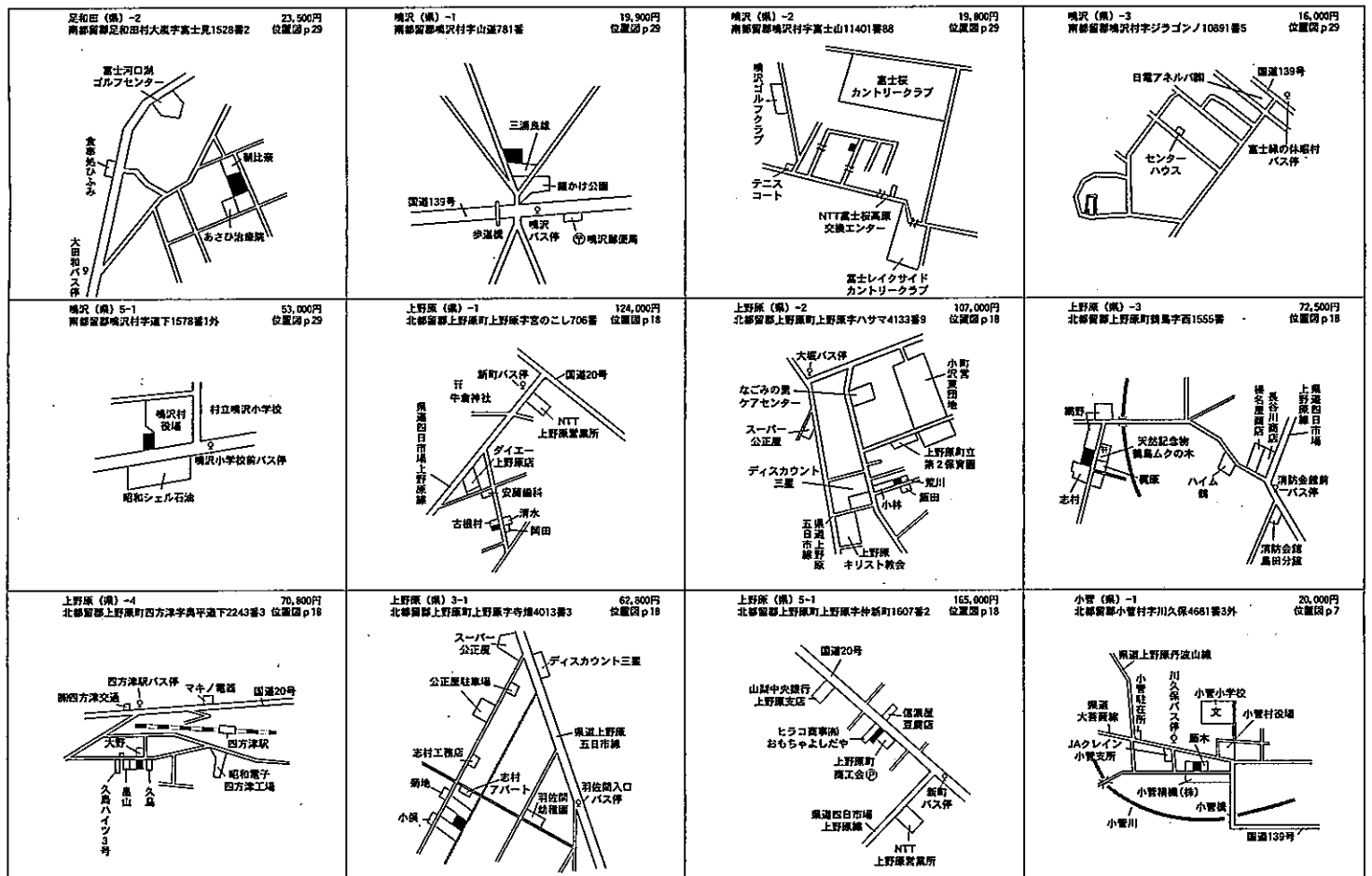
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| (1) 整理番号 | (2) 基準地番号 | (3) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (5) 基準地の面積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの |
|----------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 289 | 山中湖(県)-4 | 平野字切詰393番 | 26,500 | 581 | 2:1 | 旅館 W2 | 湖畔に近い民宿、保養所等が混在する地域 | 南西3.8m 村道 | 水道 下水 | 富士吉田 15Km | (都) (70,400) |
| 290 | 山中湖(県)5-1 | 山中字堂之前706番外 | 50,600 | 590 | 1:4 | 店舗兼住宅 W2 | 日用品店舗を中心とする既存の路線商業地域 | 東7m 村道 | 水道 下水 | 富士吉田 9Km | (都) (70,400) |
| 291 | 河口湖(県)-1 | 河口湖町小立字林818番 | 60,000 | 396 | 台形 1:1.2 | 民宿兼住宅 W2 | 民宿、中規模一般住宅が混在する既存住宅地域 | 西4m 町道 | 水道 下水 | 河口湖 2.1Km | (都) (70,400) |
| 292 | 河口湖(県)-2 | 小立字李原4093番3 | 55,500 | 358 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 林地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域 | 南東6m 町道 | 水道 | 河口湖 3.5Km | (都) (70,400) |
| 293 | 河口湖(県)-3 | 大石字荳刺戸1319番4 | 33,500 | 417 | 1:1 | 住宅 W2 | 富士山、河口湖等の景観が優る湖畔沿いの別荘地域 | 東3m 私道 | 水道 | 河口湖 6.5Km | (都) (70,400) 国立特別 |
| 294 | 河口湖(県)-4 | 河口字子ノ神下1512番1 | 46,500 | 251 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農地が残り、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 南3.6m 町道 | 水道 | 河口湖 5.2Km | (都) (70,400) |
| 295 | 河口湖(県)5-1 | 船津字上の段3775番1 | 93,000 | 327 | 1:3 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北11m 県道 | 水道 下水 | 河口湖 550m | (都) (70,400) |
| 296 | 勝山(県)-1 | 勝山村上堂ヶ塚333番3 | 50,000 | 546 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅、民宿が混在する中心に近い在来の住宅地域 | 南8m 村道 | 水道 下水 | 河口湖 3.3Km | (都) (70,400) |
| 297 | 勝山(県)-2 | 字下桜休場4357番2 | 48,500 | 395 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域 | 東5m 村道 | 水道 下水 | 河口湖 3.7Km | (都) (70,400) |
| 298 | 勝山(県)5-1 | 西下猫穴3313番1外 | 67,000 | 1,178 | 台形 1:1 | 店舗 W2 | レストラン等の自動車関連店舗が点在する国道沿いの商業地域 | 北西24m 国道 | 水道 | 河口湖 4Km | (都) (70,400) |
| 299 | 勝山(県)9-1 | 字上伝水2805番2外 | 26,100 | 13,316 | 1:1.5 | 工場 | 周囲には山林が多い国道背後の工業地域 | 東6m 村道 | 水道 | 河口湖 4.2Km | (都) (70,400) |
| 300 | 足和田(県)-1 | 足和田村長浜字中村585番 | 26,300 | 386 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が建ち並ぶ傾斜地の既存の住宅地域 | 南西3.4m 村道 南東側道 | 水道 下水 | 河口湖 6Km | (都) (70,400) |




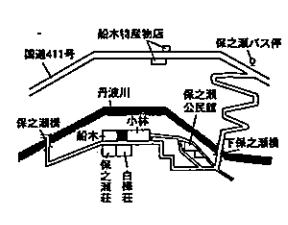
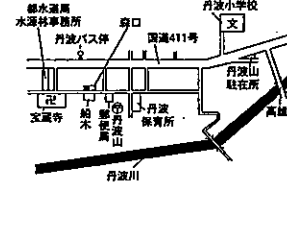
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| (1) 整理番号 | (2) 基準地番号 | (3) 基準地所在及び地番・「住居表示」 | (4) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (5) 基準地の地積(m ²) | (6) 基準地の形状 | (7) 基準地の利用の現況 | (8) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (9) 基準地の前面道路の状況 | (10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|----------|-----------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 301 | 足和田(県)-2 | 大嵐字富士見1528番2 | 23,500 | 403 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域 | 北東4.5m 村道 | 水道 下水 | 河口湖 4.3Km | (都) (70,400) |
| 302 | 鳴沢(県)-1 | 鳴沢村字山道781番 | 19,900 | 598 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域 | 西4.3m 村道 | 水道 | 河口湖 7.6Km | 「都計外」 |
| 303 | 鳴沢(県)-2 | 宇富士山11401番88 | 19,800 | 401 | 1:1 | 別荘 W1 | 中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域 | 東6m 私道 | 水道 | 河口湖 9.3Km | 「都計外」 |
| 304 | 鳴沢(県)-3 | 字ジラゴン10891番5 | 16,000 | 328 | 台形 1:2 | 別荘 W2 | 中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域 | 西4.8m 私道 | 水道 | 河口湖 11Km | 「都計外」 |
| 305 | 鳴沢(県)5-1 | 字道下1578番1外 | 53,000 | 657 | 台形 1:1.5 | 店舗兼住宅 S2 | 農地が残る中に小売店舗、飲食店舗、事業所等が点在する路線商業地域 | 南東9m 国道 | 水道 | 河口湖 6.5Km | 「都計外」 |
| 306 | 上野原(県)-1 | 北都留郡上野原町上野原字宮のこし706番 | 124,000 | 191 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅地域 | 北東2.5m 町道 | 水道 | 上野原 1.8Km | (都) 1住居 (200) |
| 307 | 上野原(県)-2 | 上野原字ハサマ4133番9 | 107,000 | 153 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅地域 | 南東3.5m 町道 | 水道 | 上野原 3.2Km | (都) 1中専 (60,200) |
| 308 | 上野原(県)-3 | 鶴島字西1555番 | 72,500 | 462 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ山手の古くからの住宅地域 | 東3m 町道 | 水道 | 上野原 1.5Km | (都) (70,400) |
| 309 | 上野原(県)-4 | 四方津字奥平道下2243番3 | 70,800 | 198 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 北4m 町道 | 水道 | 四方津 180m | (都) (70,400) |
| 310 | 上野原(県)3-1 | 上野原字寺畑4013番3 | 62,800 | 483 | 1:1 | 田 | 周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域 | 北西3.5m 町道 | 水道 | 上野原 3.5Km | (都) 1中専 (60,200) |
| 311 | 上野原(県)5-1 | 上野原字仲新町1607番2 | 165,000 | 135 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 RC2 | 低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東10m 国道 | 水道 | 上野原 1.9Km | (都) 商業 (400) |
| 312 | 小菅(県)-1 | 小菅村字川久保4681番3外 | 20,000 | 314 | 1:2 | 住宅 W2 | 商業地背後の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4.2m 村道 | 水道 下水 | 奥多摩 21Km | 「都計外」 |



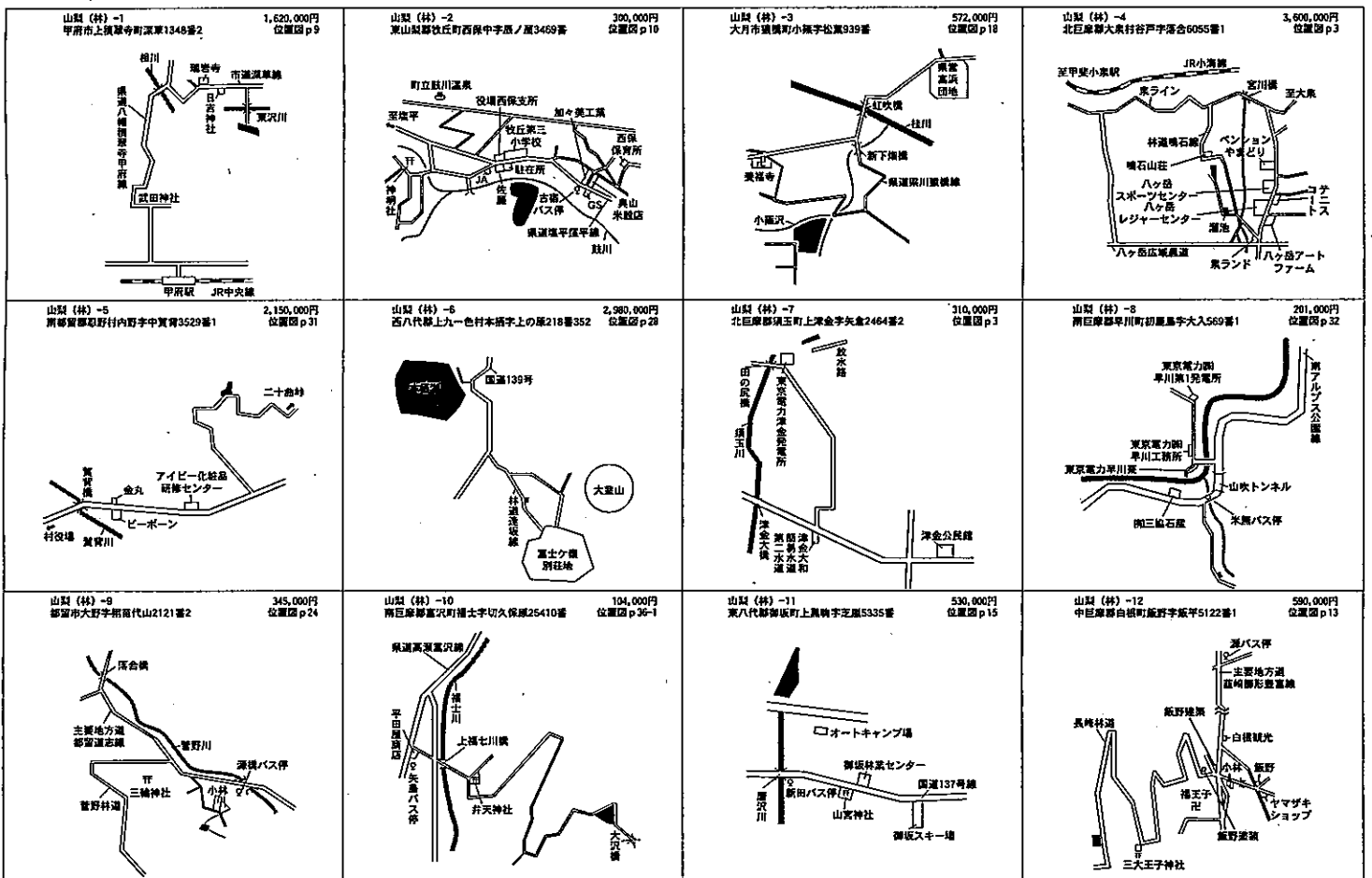
(3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

| 整理番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------|-----------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|----------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 313 | 小菅(県)-2 | 字井狩3170番外 | 8,400 | 465 | 不整形 1:2 | 住宅 W2 | 山村的色彩が強い住宅が点在する住宅地域 | 東7m 国道 | 水道 下水 | 奥多摩 23Km | 「都計外」 |
| 314 | 丹波山(県)-1 | 丹波山村字保野瀬 3500番外 | 8,900 | 279 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が散在している山間の住宅地域 | 南3.7m 村道 | 水道 下水 | 奥多摩 25Km | 「都計外」 |
| 315 | 丹波山(県)-2 | 字丹波2521番6 | 21,500 | 152 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 国道沿いの商業地の背後にある一般住宅地域 | 南3m 村道 | 水道 下水 | 奥多摩 27Km | 「都計外」 |

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>小菅(県)-2 北都農部小菅村字井狩3170番外 8,400円 位置図 p12</p>  | <p>丹波山(県)-1 北都農部丹波山村字保野瀬3500番外 8,900円 位置図 p7</p>  | <p>丹波山(県)-2 北都農部丹波山村字丹波2521番6 21,500円 位置図 p7</p>  | |
| | | | |
| | | | |

(2) 林地

| 整理 番号 | (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在・地番 | (3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) | (5) 基準地の 利用の現 況 | (6) 基準地の周辺の土地の利用 の現況 | (7) 交通接近条件 | | | | (8) 公法上の 規制 | (9) 地域の 特性 |
|----------|--------------|----------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------------|------------------|
| | | | | | | | 基準地から搬 出地点までの 搬出方法 | 搬出地点の道 路の状況 | 最寄駅及 び距離 | 最寄集落 及び距離 | | |
| 1 | 山梨(林)-1 | 甲府市上積翠寺町 深草1348番2 | 1,620,000 | 19,834 | 雑木林地 | 標高550m北西向き約25度 傾斜の人工林と雑木が混 在する地域 | 集材機 100m | 市道 幅員 3m | 甲府 5.2Km | 上積翠寺 500m | 「調区」 地森計 | 都市近郊 林地 |
| 2 | 山梨(林)-2 | 東山梨郡牧丘町西保 中宇辰ノ屋3469番1 | 300,000 | 1,723 | 用材林地 (檜,杉) | 標高800m北向約35度傾斜 地の人工造林地域 | 集材機 300m | 県道 幅員 9m | 塩山 11Km | 古宿 100m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 3 | 山梨(林)-3 | 大月市猿橋町小篠 宇松葉939番 | 572,000 | 1,322 | 雑木林地 (ナラ,クスギ) | 標高300m約15度の北東傾 斜地で、雑木の自然林地 | 集材機 150m | 県道 幅員 4.5m | 鳥沢 2Km | 小篠 550m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 4 | 山梨(林)-4 | 北巨摩郡大泉村谷戸 宇落合6055番1 | 3,600,000 | 2,673 | 雑木林地 (唐松) | 標高1,010m約10度南向 傾斜の唐松、雑木が混在す る自然林地 | 集材機 30m | 林道 幅員 3.5m | 甲斐小泉 2.1Km | 富谷 300m | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 5 | 山梨(林)-5 | 南都留郡忍野村内野 宇中賀背3529番1 | 2,150,000 | 6,357 | 用材林地 (杉) | 標高1,050m約15度の南 東傾斜で、杉、桧、松等の 人工造林地域 | 林道隣接 | 林道 幅員 5m | 富士吉田 12.5Km | 内野 2.5Km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 6 | 山梨(林)-6 | 西八代郡上九一色村本 栖宇上の原218番352 | 2,980,000 | 8,327 | 雑木林地 | 別荘地に近接する標高1,0 20mの穏やかな北西向傾斜 の自然林地 | 林道隣接 | 林道 幅員 3m | 河口湖 22Km | 本栖 3.6Km | 「都計外」 地森計 国立特別 | 農村林地 |
| 7 | 山梨(林)-7 | 北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉2464番2 | 310,000 | 1,149 | 雑木林地 (ナラ,クスギ) | 標高800m約27度の西向傾 斜地で雑木の自然林地 | 集材機 40m | 町道 幅員 3m | 長坂 13Km | 大和 1.1Km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 8 | 山梨(林)-8 | 南巨摩郡早川町初鹿 島宇大入569番1 | 201,000 | 1,080 | 用材林地 (杉) | 標高300m約40度の北東傾 斜地で40年生の杉、桧の 人工造林地域 | 町道隣接 | 町道 幅員 3m | 身延 14Km | 初鹿島 1Km | 「都計外」 | 山村奥地 林地 |
| 9 | 山梨(林)-9 | 都留市大野宇照苗代 山2121番2 | 345,000 | 1,322 | 用材林地 (杉) | 標高700m約20度の北傾斜 地で20~30年生の杉の 人工造林地域 | 集材機 30m | 市道 幅員 4m | 谷村町 5Km | 菅野 1Km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |
| 10 | 山梨(林)-10 | 南巨摩郡富沢町福士 宇切久保原25410番 | 104,000 | 5,867 | 用材林地 (檜) | 標高270m約15度北向傾斜 で約30年生の桧、杉人工 造林地域 | 林道隣接 40m | 林道 幅員 4m | 井出 4.2Km | 向島 650m | 「都計外」 地森計 | 林業本場 林地 |
| 11 | 山梨(林)-11 | 東八代郡御坂町上黒 駒宇芝嵐5335番 | 530,000 | 28,033 | 雑木林地 (ナラ,クスギ) | 標高750~1,050m約30 度の雑木の自然林地 | 集材機 600m | 国道 幅員 8m | 石和温泉 14Km | 新田 350m | 「都計外」 | 農村林地 |
| 12 | 山梨(林)-12 | 中巨摩郡白根町飯野 宇飯平5122番1 | 590,000 | 2,304 | 雑木林地 (赤松) | 標高570m約20度の東向傾 斜の地域で、雑木の自然 林地 | 林道隣接 50m | 林道 幅員 4m | 竜王 11Km | 飯野新田 1.8Km | 「都計外」 地森計 | 農村林地 |



上段:地価調査(13.7.1)
下段:地価公示(13.1.1)

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地所在及び地番 「住居表示」 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの単価 (円) | (4) 基準地の地積 (㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|------------|---------------|------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 甲府(県)-12 甲府-3 | 甲府市屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」 | 117,000 (120,000) | 312 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 北西6.8m 市道 | 水ガ下 道ス水 | 甲府 2.2Km | 1低専 (60,100) |
| 甲府(県)-13 甲府-8 | 甲府市上石田2丁目820番1 「上石田2-22-15」 | 104,000 (107,000) | 253 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域 | 北西3.5m 市道 | 水ガ下 道ス水 | 甲府 2.2Km | 1中専 (60,200) |
| 甲府(県)5-5 甲府5-1 | 甲府市中央1丁目165番外 「中央1-2-10」 | 376,000 (420,000) | 311 | 1:2 | 店舗兼事務所 S3 | 小売店舗・飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 西15m 市道 | 水ガ下 道ス水 | 甲府 850m | 商業 防火 (600) |
| 甲府(県)5-6 甲府5-3 | 甲府市相生1丁目506番 「相生1-19-5」 | 255,000 (282,000) | 373 | 台形 1:2 | 事務所 S3 | 中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東20m 国道 | 水ガ下 道ス水 | 甲府 1.3Km | 商業 準防 (400) |
| 甲府(県)5-7 甲府5-9 | 甲府市美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」 | 137,000 (140,000) | 232 | 1:2 | 店舗兼住宅 RC2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北16m 県道 東側道 | 水ガ下 道ス水 | 甲府 1.3Km | 近商 (200) |
| 竜王(県)-4 山梨竜王-2 | 竜王町富竹新田宇伊勢河原 1413番5 | 79,000 (83,800) | 232 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 南東4m 町道 | 水 道 | 竜王 1.2Km | 2中専 (60,200) |
| 昭和(県)-4 山梨昭和-1 | 昭和町押越字川瀬2264番 | 81,000 (85,200) | 235 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西6m 町道 | 水 道 | 国母 1.2Km | 1住居 (200) |

(注)本表は、基準地価格表中の※印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選択したものである。

(4) 選定替地点

| ※基準地番号 | 所在地 | |
|-------------|----------------------|------------------------|
| | 新 | 旧 |
| 1 都留(県)-2 | 都留市大野字熊井戸96番16 | 都留市法能字宮代1157番 |
| 2 山梨(県)-2 | 山梨市上神内川字宮ノ前980番2 | 山梨市上神内川字神戸904番1 |
| 3 山梨(県)-3 | 山梨市北字中久保田990番 | 山梨市北字神楽田970番1 |
| 4 春日居(県)-1 | 東山梨郡春日居町国府字大中寺154番1外 | 東山梨郡春日居町国府字大中寺165番11 |
| 5 三珠(県)-1 | 西八代郡三珠町上野字町屋2948番6 | 西八代郡三珠町上野字川浦172番29外 |
| 6 市川大門(県)-1 | 西八代郡市川大門町字宿尻1376番2 | 西八代郡市川大門町字北河原2766番2の一部 |
| 7 下部(県)5-1 | 西八代郡下部町下部字上ノ山964番 | 西八代郡下部町下部字大村46番1外 |
| 8 敷島(県)-1 | 中巨摩郡敷島町大下条字東側84番3 | 中巨摩郡敷島町大下条字東側117番5 |
| 9 八田(県)-2 | 中巨摩郡八田村六科字高塚1176番3外 | 中巨摩郡八田村六科字高塚1186番14外 |

※新番号

記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

- 1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府（県） 1 住宅地
- 甲府（県） 3-1 宅地見込地
- 甲府（県） 5-1 商業地
- 甲府（県） 7-1 準工業地
- 甲府（県） 9-1 工業地
- 甲府（県） 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成13年1月1日）と同一地点である基準地である。

- 2 「基準地所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「 」内に略号で記載した。

また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

- 3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積（土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積）を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
- (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
- (4) その他の道路は、単に道路と表示した。

- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。

- 10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

- 4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した。（工場の場合は、用途のみを記載した）

| | | | |
|-------|-------------|-----|-------------------------------|
| 建物の構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | …… | SRC |
| | 鉄筋コンクリート造 | ……… | RC |
| | 鉄骨造 | ……… | S |
| | ブロック造 | ……… | B |
| | 木造 | ……… | W |
| 建物の階層 | 地上階層のみの建物 | …… | 算用数字をもって表示した。 |
| | 地下階層を有する建物 | … | 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。 |

- 6 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、地域の特性を簡略に記載した。

- 7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

| | | |
|-------------------------|-----|------|
| 市街化区域 | ……… | 表示せず |
| 市街化調整区域 | ……… | 調 区 |
| 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 | …… | (例) |
| 上記以外の区域 | ……… | 都計外 |
| 第1種低層住居専用地域 | ……… | 1低専 |
| 第2種低層住居専用地域 | ……… | 2低専 |
| 第1種中高層住居専用地域 | ……… | 1中専 |
| 第2種中高層住居専用地域 | ……… | 2中専 |
| 第1種住居地域 | ……… | 1住居 |
| 第2種住居地域 | ……… | 2住居 |
| 準住居地域 | ……… | 準住居 |
| 近隣商業地域 | ……… | 近 商 |
| 商業地域 | ……… | 商 業 |
| 準工業地域 | ……… | 準 工 |
| 工業地域 | ……… | 工 業 |
| 工業専用地域 | ……… | 工 専 |
| 防火地域 | ……… | 防 火 |
| 準防火地域 | ……… | 準 防 |

なお、第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において(林)とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に登録されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の類型及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地の利用の現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林(公)道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林(公)道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地から最寄集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)及び自然公園法(昭和32年法律第161号)に基づく規制を次により記載した。

- (1) 都市計画法に基づく規制
 - 市街化調整区域 …………… 「調区」
 - 線引対象外の都市計画区域 …… 「都計区」
 - 都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」
- (2) 森林法に基づく規制
 - 地域森林計画対象民有林 …… 「地森計」
- (3) 自然公園法に基づく規制
 - 国立公園特別地域 …………… 「国立特別」

8 地域の特性は、次により分類し記載した。

- 都市近郊林地
- 農村林地
- 林業本場林地
- 山村奥地林地

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成13年7月1日)における状況により行った。