

平成11年度山梨県基準地価格

(付 基準地案内図)

山 梨 県

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲 府 市										
甲府(県) 1	甲府市千塚5丁目2918番12 「千塚5-13-11」	100,000	230	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 4.3m 道路	水 道	甲府 4.5km	1 中 専 (60.200)
2	緑が丘1丁目110番2 「緑が丘1-6-9」	119,000	388	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	北 3.5m 市道	水ガ下 道ス水	甲府 1.9km	1 中 専 (60.200)
3	大里町字東耕地2579番2	101,000	196	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	南 4m 道路	水 道	国母 2.8km	1 中 専 (60.200)
4	古上条字泓30番3	106,000	248	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東 4.5m 道路	水 道	国母 1km	1 住 居 (200)
5	上石田3丁目1272番4 「上石田3-2-14」	126,000	183	1:2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	南 4.8m 市道 背面道	水ガ下 道ス水	甲府 2.7km	1 中 専 (60.200)
6	貢川2丁目1150番2 「貢川2-13-10」	102,000	123	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く、農地も見受けられる住宅地域	南西 4m 市道	水 道	甲府 4.2km	1 中 専 (60.200)
7	国母3丁目310番15 「国母3-5-5」	110,000	133	1:1.5	住宅 S 2	中規模の一般住宅を中心とする新興住宅地域	南 4m 市道	水 道	甲府 3.4km	1 住 居 (200)
8	朝気1丁目214番4 「朝気1-12-11」	122,000	173	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	東 4m 市道	水ガ下 道ス水	善光寺 1.2km	2 住 居 (200)
9	池田2丁目395番2 「池田2-8-20」	106,000	135	台 形 1:1	住宅 W 2	一般住宅等の中に農地が混在する住宅地域	東 4.3m 市道	水 道	甲府 3.5km	1 中 専 (60.200)
10	徳行1丁目477番2 「徳行1-15-21」	107,000	198	1:1.5	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東 4m 私道	水 道	甲府 3.5km	1 住 居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲府(県) 11	山宮町字荒神窪3096番2	77,000	165	台 形 1:1.2	住宅 W 1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 3.3m 道路	水 道	甲府 5.5km	1 低 専 (50.80)
* 12	屋形2丁目2409番4 「屋形2-2-8」	127,000	312	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西 6.8m 市道	水ガ下 道ス水	甲府 2.2km	1 低 専 (60.100)
* 13	上石田2丁目820番1 「上石田2-22-15」	116,000	253	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北西 3.5m 市道	水ガ下 道ス水	甲府 2.2km	1 中 専 (60.200)
14	岩窪町字大道西 119番4	110,000	252	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅の中にアパート等のほか空地も見られる閑静な住宅地域	北 4.8m 市道	水 道	甲府 2.7km	1 低 専 (50.80)
15	上今井町字小瀬村境477番5	106,000	222	台 形 1.5:1	住宅 W 2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東 4.7m 道路	水 道	甲斐住吉 2km	1 中 専 (60.200)
16	羽黒町字三反田175番19	87,700	191	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多く見受けられる住宅地域	東 5m 道路	水 道	甲府 4.5km	1 低 専 (50.80)
3-1	羽黒町天神前1114番外	48,000	1,027	ほぼ台形 1:1.5	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度中位の地域	北 1.5m 市道	水 道	甲府 4.2km	1 低 専 (50.80)
5-1	丸の内2丁目827番1外 「丸の内2-38-14」	160,000	260	1:1.2	店 舗 S 2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ既存の商業地域	西 8m 市道	水ガ下 道ス水	甲府 800m	商業 準防 (400)
5-2	湯村2丁目1575番2外 「湯村2-6-20」	191,000	267	台 形 1.2:1	店 舗 S 2	中規模の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 16m 県道、背面道	水ガ下 道ス水	甲府 3km	商業 準防 (400)
5-3	伊勢3丁目1485番2外 「伊勢3-15-3」	150,000	341	1:2.5	店 舗 S 2	低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 7.7m 県道 南側道	水ガ下 道ス水	甲斐住吉 570m	近 商 (200)
5-4	丸の内2丁目542番外 「丸の内2-30-2」	950,000	1,058 (73)	1:3	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	東 36m 県道、南側道	水ガ下 道ス水	甲府 600m	商業 防火 (600)

*5-5	中央1丁目165番外 「中央1-2-10」	585,000	311	1 : 2	店舗兼事務所 S 3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 15m 市道	水 ガ 下	道 ス 水	甲府 850m	商業 防火 (600)
*5-6	相生1丁目506番 「相生1-19-5」	410,000	373	台形 1 : 2	事務所 S 3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 20m 国道	水 ガ 下	道 ス 水	甲府 1.3km	商業 準防 (400)
*5-7	美咲1丁目332番2 「美咲1-8-7」	170,000	232	1 : 2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 16m 県道 東側道	水 ガ 下	道 ス 水	甲府 1.3km	近 商 (200)
5-8	朝日2丁目165番1外 「朝日2-17-12」	210,000	191	1 : 2.5	店 舗 RC3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 12m 県道	水 ガ 下	道 ス 水	甲府 650m	商業 準防 (400)
7-1	徳行3丁目1033番1外 「徳行3-9-29」	170,000	1,168	不整形 1 : 1.2	店 舗 S 1	自動車関連店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北西24m 県道	水	道	甲府 3.9km	準 工 (200)
7-2	城東5丁目290番外 「城東5-16-28」	94,800	959	1 : 1.5	事務所 S 2	小規模の工場、事業所と一般住宅が混在する住宅地域	北 6.5m 市道 東側道	水 ガ 下	道 ス 水	甲府 2.4km	準 工 (200)
9-1	宮原町字外河原 608番1外	50,500	21,655	1 : 1.2	工 場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	西 12m 市道 背面道	水 下	道 水	国母 1.8km	工 専 (60.200)
10-1	向町字上中道 445番1外	79,600	323	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域	西 5m 市道	水	道	酒折 2.4km	調 区
10-2	塚原町中島 498番1	71,000	591	1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東3m 市道	水	道	甲府 3.8km	調 区
10-3	上今井町字下側 2321番1外	71,500	1,028	台形 1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅を中心とする住宅地域	東 4m 市道 背面道	水	道	甲斐住吉 2.8km	調 区
富士吉田市											
富士吉田(県) 1	富士吉田市上吉田3丁目 813番11 「上吉田3-6-3」	101,000	330	1 : 1	住 宅 W 1	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5.5m 市道 南西側道	水 ガ 下	道 ス 水	富士吉田 700m	㊦ 1住居 (200)
2	下吉田字竹ノ花 2878番1	83,000	354	1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、工場併用住宅の混在する住宅地域	南 6m 市道 西側道	水 ガ 下	道 ス 水	下吉田 1.3km	㊦ 1住居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基 準 地 の 積 ㎡	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの	
富士吉田(県) 3	下吉田字新田 6108番3	76,000	197	台形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東4m 市道	水 ガ	道 ス	寿 250m	㊦ 1中専 (60.200)
4	新西原2丁目1127番6 「新西原2-25-9」	106,000	241	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い環境のよい住宅地域	南東6m 市道	水	道	富士吉田 1.2km	㊦ 2低専 (50.100)
5	松山4丁目733番2 「松山4-9-7」	107,000	191	1 : 1.2	住 宅 RC2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5.5m 市道	水 ガ	道 ス	富士吉田 500m	㊦ 1住居 (200)
6	上吉田字古吉田 918番6	97,000	180	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い環境のよい住宅地域	南東4m 市道	水	道	富士吉田 1.3km	㊦ 1中専 (60.200)
7	大明見字新屋敷 34番	59,400	476	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西 3m 市道、背面道	水 ガ	道 ス	下吉田 2.3km	㊦ 1住居 (200)
8	上善地3丁目1760番1外 「上善地3-5-25」	62,500	540	1 : 1.5	住 宅 W 1	やや規模の大きい農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東5m 市道	水	道	寿 800m	㊦
3-1	上吉田字熊穴 4501番4	47,000	421	1 : 2.5	山 林	周辺が宅地化されつつある山林を中心とする地域	南西2.2m 市道 未舗装			富士吉田 2.2km	㊦ 1低専 (40.60)
5-1	上吉田2丁目360番1外 「上吉田2-6-3」	179,000	386	1 : 1.5	事務所 RC2	中規模中低層の店舗兼事務所が中心街に近い商業地域	南東11m 国道	水 ガ 下	道 ス 水	富士吉田 200m	㊦商業 準防 (400)
5-2	下吉田字一本杉 367番	134,000	277	1 : 1.5	店 舗 W 2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣型の商業地域	南 8.4m 県道 西側道	水 ガ 下	道 ス 水	下吉田 600m	㊦商業 準防 (400)
7-1	下吉田字下丸尾 4018番 5外	46,500	16,614	1 : 1	工 場	中小工場、一般住宅のほか農地も介在する工業地域	西 4.5m 市道 背面道	水	道	藤池温泉前 1km	㊦ 準 工 (200)
塩 山 市											

塩山(県) 1	塩山市上井尻字金山899番2	56,500	370	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、農地 が混在する住宅 地域	東 4m 市道	水 道	塩山 2km	㊦
2	上於曾字町屋 1314 番 2 外	70,800	375	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い住宅地域	西 5.8m 市道	水 道	塩山 800m	㊦ 1 中専 (60.200)
3	下塩後字境内添 617 番 2	50,000	389	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 2.8m 市道 東側道	水 下 道 水	塩山 2km	㊦
4	上於曾字細田 708 番 2	75,200	206	1 : 1	住 宅 W 2	中小規模一般住 宅の多い既成の 住宅地域	北 3.2m 市道	水 下 道 水	塩山 1.1km	㊦ 2 中専 (60.200)
5	下於曾字受地 448 番 外	57,100	1,223	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅、 一般住宅等が混 在する住宅地域	南 4m 市道	水 道	塩山 1.1km	㊦ 1 低専 (50.80)
6	熊野字横井 575 番 2	63,700	220	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	小規模建売住宅 が多い新興住宅 地域	北西 5m 市道	水 道	塩山 2.3km	㊦
5-1	上於曾字町屋 1155 番 3	120,000	116	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店 舗が建ち並ぶ商 業地域	東 7m 国道	水 下 道 水	塩山 700m	㊦ 近 商 (200)
9-1	熊野字角田 666 番 1 外	23,300	26,479	1 : 6	工 場	工場、農地、住 宅が混在する内 陸型工業地域	南 5m 市道 四方路	水 道	塩山 1.5km	㊦

都 留 市

都留(県) 1	都留市十日市場字市部 1435 番 1	69,700	291	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	中小規模の一般 住宅が多い旧来 からの住宅地域	南 3.3m 市道	水 道	十日市場 220m	㊦ 1 住居 (200)
2	法能字宮代 1157 番	61,800	357	不 整 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 住宅地域	北 4m 市道	水 道	赤坂 2.1km	㊦ 1 住居 (200)
3	古川渡字横田 568 番	73,500	403	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅のほか に農家住宅が見 られる住宅地域	南西3.5m 市道 北西側道	水 道	禾生 320m	㊦ 1 住居 (200)
4	上谷 6 丁目 1072 番 1 「上谷 6-12-5」	105,000	168	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、 アパート等が混 在する地域	北東4.8m 市道	水 道	谷村町 1km	㊦ 1 住居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
都留(県) 5	田原 1 丁目 421 番 外 「田原 1-14-11」	80,400	267	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅のほか にアパートが見 られる住宅地域	南 4m 市道	水 道	谷村町 850m	㊦ 1 住居 (200)
6	田野倉字桃園 520 番 7	82,000	188	1 : 1.5	住 宅 S 2	中小規模の一般住宅 のほか農地も多く見 られる住宅地域	北西4.5m 市道	水 道	田野倉 620m	㊦
5-1	上谷 2 丁目 170 番 5 外 「上谷 2-2-22」	132,000	397	1.5 : 1	店 舗 S 2	中小規模の店舗、 低層事務所等が混 在する既成の商業 地域	北東7.7m 市道	水 道	谷村町 250m	㊦商業 準防 (400)
7-1	小野字宮地 226 番 1	32,500	15,397	台 形 1 : 1	工 場	中小規模工場が 多い県道背後の 工業地域	南 6m 市道 西側道	水 道	谷村町 1.6km	㊦ 準 工 (200)

山 梨 市

山梨(県) 1	山梨市七日市場字金山641番1	50,000	460	1 : 2	住 宅 W 2	中規模農家住宅の 中に一般住宅も見 られる住宅地域	東 4m 市道	水 道	東山梨 1.3km	㊦
2	上神内川字神戸 904 番 1	60,100	273	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅と農家住 宅が混在する利便 性の良い既存の住 宅地域	西 4.3m 市道 南側道	水 道	山梨市 920m	㊦ 1 中専 (60.200)
3	北字神楽田 970 番 1	35,100	813	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ郊外の古く からの住宅地域	西 3.7m 市道	水 道	東山梨 2.2km	㊦
4	下神内川字大番匠 35 番 5	66,900	496	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い旧来から の住宅地域	北 5m 市道	水 下 道 水	山梨市 660m	㊦ 1 中専 (60.200)
5	歌田字樋口 255 番 1	50,500	262	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家住 宅のほか農地も多 く見られる住宅地 域	東 3.1m 市道	水 道	山梨市 3.6km	㊦
3-1	小原東字東二本木 1113 番 外	36,200	1,601	1 : 1.5	畑	農地の中に一般住 宅等が見られる地 域	南 2.5m 市道	水 道	東山梨 1km	㊦ 1 低専 (50.80)

5-1	小原西字八王子742番4	108,000	369	1:2	店舗兼住宅 S2	小規模な小売店舗が並ぶ古い商業地域	南西6.7m 県道	水 道	東山梨 1.1km	近商 (200)
9-1	上石森字塚越1386番外	39,100	11,046	不整形 1:1.2	工場	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西7.7m 市道 三方路	水 道	山梨市 2km	近
大 月 市										
大月(県) 1	大月市七保町下和田字 桑久保952番3外	74,500	193	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m 私道 背面道	水 道	猿橋 1.4km	1低専 (50.80)
2	御太刀1丁目字飛地1762番1 「御太刀1-5-39」	120,000	165	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m 市道	水 道	大月 600m	1住居 (200)
3	猿橋町伊良原64番	75,700	459	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 県道 東側道	水 道	猿橋 1.6km	近
4	富浜町鳥沢字南堀ノ内3273 番7	72,800	105	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南3.4m 市道	水 道	鳥沢 1.4km	近
5	初狩町下初狩字下宿238番	62,100	166	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北4.3m 市道	水 道	初狩 500m	都計外
6	大月町花咲字堂地1287番40	99,800	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4m 市道	水 道	大月 1.3km	1住居 (200)
5-1	猿橋町猿橋字大西184番7	131,000	210	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多い国道沿いの商業地域	北8m 国道	水 道	猿橋 1.1km	近商 (200)
9-1	笹子町吉久保字西原18番1 外	38,200	9,233	2.5:1	工場	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	北11m 国道	水 道	笹子 260m	都計外
韭 崎 市										
韭崎(県) 1	韭崎市藤井町北下条字殿田 1780番2	57,300	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	西4m 市道	水 道	韭崎 1.9km	1中専 (60.200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
韭崎(県) 2	大草町下条中割字丸林 161番2	50,000	467	1:1.2	住宅 W2	農地もまだ多く介在している新興住宅地域	西4.5m 市道	水 道	韭崎 4.3km	近
3	富士見2丁目1600番1外 「富士見2-8-8」	85,900	316	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4m 市道	水 道 下 水	韭崎 300m	1住居 (200)
4	穂坂町三ツ沢字新前2572番	29,000	682	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西4m 市道	水 道	韭崎 5.1km	都計外
5	富士見ヶ丘1丁目309番1 「富士見ヶ丘1-8-3」	52,500	272	1:1.2	住宅 W1	既存住宅と新興住宅が混在する住宅地域	南東4.5m 市道 南西側道	水 道 下 水	韭崎 1.2km	1住居 (200)
3-1	藤井町北下条字上横屋 462番外	32,000	1,572	1.2:1	田	農地の中に一般住宅が見られる地域	北東4m 道路		韭崎 2km	1中専 (60.200)
5-1	本町1丁目2072番1外 「本町1-1-14」	135,000	494	1:3	店 舗 W2	小売店舗の中に駐車場等が混在する路線商業地域	南西16m 県道	水 道 下 水	韭崎 600m	近商準防 (200)
9-1	竜岡町下条南割字西原 596番5外	31,000	8,581	台形 1:1	工場	中規模工場の多い新興工業団地	北西8m 市道 西側道	水 道	韭崎 5.6km	近
東 山 梨 郡										
春日居 (県) 1	東山梨郡春日居町国府 字大中寺165番11	80,900	234	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南3.6m 町道 東側道	水 道 下 水	春日居町 1.8km	近
2	加茂字梅ノ木田107番	70,000	358	1.2:1	住宅 W2	役場等の公共施設に近い一般住宅農家住宅等が混在する住宅地域	南6.3m 町道	水 道 下 水	春日居町 800m	近
3	鎮目字宮前1539番4	58,000	369	2:1	住宅 S2	果樹畑等が多く介在する農家住宅を中心とした住宅地域	北東3.5m 町道	水 道	石和温泉 1.3km	近

5-1	熊野堂字藤木沢 242 番 1	103,000	1,069	合形 1:1.5	金融機関 S 2	店舗、事業所、農 家住宅等が存在す る路線商業地域	北西9m 国道	水 下	道 水	春日居町 1.1km	㊦
牧丘(県) 1	牧丘町窪平字替地 193 番 1	29,100	243	不整形 1.5:1	住 宅 W 2	一般住宅、農家 住宅が混在する 住宅地域	西 7m 町道	水 下	道 水	塩山 4.3km	都計外
2	西保下字法庵庵 1347 番 2	15,500	319	1:1.2	住 宅 W 2	県道沿いの農家 住宅地域	南 6m 県道	水	道	塩山 7.8km	都計外
5-1	窪平字西仲田 69 番	46,500	447	合形 1:1.2	医 院 RC2	官公庁、病院、 店舗等が混在す る商業地域	東 8m 国道 南側道	水 下	道 水	塩山 4.7km	都計外
三富(県) 1	三富村下釜口字中道下 306 番 1	13,400	827	1.5:1	住 宅 W 2	国道沿いに一般住 宅、農家住宅が混 在する住宅地域	東 8m 国道	水	道	塩山 11km	都計外
2	川浦字上広瀬 1819 番 147	8,850	350	不整形 2:1	民 宿 W 2	民宿、一般住宅、 農家住宅が混在 する住宅地域	西 4.5m 村道	水	道	塩山 16km	都計外
勝沼(県) 1	勝沼町勝沼字筋達 1417 番 1 外	48,000	404	合形 1.2:1	住 宅 W 2	一般住宅と農家 住宅が混在する 住宅地域	西 5m 町道 南東側道	水	道	勝沼ぶどう 郷 1.8km	㊦
2	休息字雁林 1878 番 10	47,000	296	1:2	住 宅 W 2	農地も多く残る既 存住宅と新興住宅 が混在する住宅地 域	南 4m 町道	水	道	勝沼ぶどう 郷 2.8km	㊦
3	菱山字上中居 467 番 1	27,900	564	1:1	住 宅 W 1	農家住宅が建ち 並ぶ古からの 住宅地域	南 4.5m 町道	水	道	勝沼ぶどう 郷 1.3km	㊦
5-1	勝沼字富町 3023 番 3 外	76,500	100	1:1.5	店舗兼住宅 SRC3	小売店舗、事業 所が建ち並ぶ路 線商業地域	北 7.6m 県道	水 下	道 水	勝沼ぶどう 郷 2.8km	㊦
9-1	綿塚字大正 550 番 1 外	28,700	9,628	合形 1:3	工 場	農村地域に導入さ れた小規模工場が 所在する工業地域	南 5m 町道 三方路	水 下	道 水	山梨市 2.5km	㊦
大和(県) 1	大和村初鹿野字瀬々久保平 1812 番 1	23,200	387	1.5:1	住 宅 W 2	一般住宅が多い 国道背後の既存 の住宅地域	西 2.5m 村道	水	道	甲斐大和 350m	都計外
2	日影字居村 73 番	13,000	401	不整形 1:1.2	住 宅 W 2	農家住宅の中に 空地等が見られ る住宅地域	北西6m 県道、背面道	水	道	甲斐大和 1.9km	都計外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 円	(4) 準 地 積 ㎡	(5) 準 地 の 形 状	(6) 準 地 の 利用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの	
大和(県) 3	田野字村平 485 番	8,850	240	1:1.5	住 宅 W 2	小規模の農家住宅 が多い国道背後 の住宅地域	南西2.5m 村道	水 道	甲斐大和 2km	都計外	
東 八 代 郡											
石和(県) 1	東八代郡石和町松本字塚越 222 番 90	99,000	184	1:1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多く駅に近い 一般住宅地域	東 6m 町道	水 道	石和温泉 280m	㊦ 2住居 (200)	
2	唐柏字池田 43 番 4	69,000	186	1:2	住 宅 W 2	中規模一般住宅の ほか農地も多く介 在する新興住宅地 域	南 4m 町道	水 道	石和温泉 3.2km	㊦	
3	山崎字後田 10 番 2	81,000	275	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 のほか農地も介 在する住宅地域	東 6m 私道	水 道	石和温泉 900m	㊦ 1住居 (200)	
4	上平井字井上 10 番 24	61,000	242	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅、 農家住宅のほか農 地も介在する住宅 地域	東 4m 町道	水 道	石和温泉 3.5km	㊦	
3-1	唐柏字池田 542 番 1	40,000	487	1.5:1	畑	農地の中に一般住 宅等が見られる地 域	東 4.5m 町道	水 道	石和温泉 3.8km	㊦	
5-1	市部字西町 1109 番 7 外	170,000	115	1:3	店舗兼住宅 S 3	小規模低層店舗 等が建ち並ぶ中 心的商業地域	南 7.5m 国道	水 下	道 水	石和温泉 850m	㊦ 近商 (300)
5-2	川中島字宮ノ東 409 番 2 外	130,000	2,471	1.5:1	旅 館 RC3	中層のホテル、旅 館が建ち並ぶ温泉 街の商業地域	北 6.5m 町道 三方路	水 下	道 水	石和温泉 1.5km	㊦ 商 業 (400)
御坂(県) 1	御坂町栗合字御幣 269 番 2	54,700	355	1.2:1	住 宅 W 2	農地も多く残る一 般住宅と農家住宅 が混在する住宅地 域	西 4m 町道	水 下	道 水	石和温泉 5.5km	㊦
2	上黒駒字御馬所 2954 番	20,200	856	1:1.2	住 宅 S 2	農家住宅、一般 住宅が散在する 住宅地域	南西3.5m 町道 南東側道	水 道	石和温泉 11km	㊦	

3	尾山字北町 340 番 2	41,700	653	1 : 2	住 宅 W 2	丘陵地に広がる果樹畑の中に農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 町道	水 道	石和温泉 6.7km	㊦
5 - 1	栗合字梨ノ木 94 番 1 外	93,000	664	1.2 : 1	金融機関 S 2	店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	南 8m 国道	水 下 道 水	石和温泉 4.7km	㊦
9 - 1	二之宮字土取 920 番 1	35,500	14,917	不整形 1 : 4.2	工 場	農村地域に導入された小規模の工場地域	南西5.5m 県道 三方路	水 道	石和温泉 3.7km	㊦
一宮(県) 1	一宮町末木字車地蔵 436 番	47,000	722	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南 3.5m 町道	水 道	山梨市 6.2km	㊦
2	北都塚字八ノ坪 211 番 2	44,000	622	1 : 1.2	住 宅 W 2	周囲に果樹畑が多い農家住宅を中心とする住宅地域	東 4.5m 町道	水 下 道 水	山梨市 4.5km	㊦
3	田中字東田 449 番 1	51,000	864	1.2 : 1	住 宅 W 2	果樹畑が広がる中に建ち並ぶ農家住宅地域	南 4.5m 町道、西側道	水 下 道 水	山梨市 4.3km	㊦
5 - 1	末木字車地蔵 497 番 1 外	83,700	1,778	2.5 : 1	店 舗 S 1	国道沿いのブドウ直売店等が建ち並ぶ路線商業地域	南 27m 国道 背面道	水 道	石和温泉 6km	㊦
9 - 1	塩田字大久保 1643 番 1 外	37,200	10,917	不整形 2.5 : 1	工 場	周囲には一般住宅も見られる金川沿いの中小工場が混在する工業地域	北東7m 町道	水 道	石和温泉 6.8km	㊦
八代(県) 1	八代町南字波田 2874 番 7	60,600	218	1 : 1.5	住 宅 W 2	周辺に農地が多い新興住宅地域	東 6m 町道	水 下 道 水	石和温泉 4.9km	㊦
2	高家字村中 444 番 1	41,000	709	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模の農家住宅が多い農家住宅地域	南西6m 町道	水 道	石和温泉 6.3km	㊦
3	北字竹之内 1607 番 1	51,200	530	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西 5m 町道	水 道	石和温泉 4.9km	㊦
5 - 1	南字二子塚 566 番 7	78,000	426	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 県道	水 下 道 水	石和温泉 5.3km	㊦
境川(県) 1	境川村藤袋字水口 547 番	36,000	664	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの県道沿いの住宅地域	南西5m 県道	水 道	南甲府 10.3km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法その制限で主要なもの
境川(県) 2	小山字中村 687 番 3	42,500	355	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南西4m 村道	水 道	南甲府 8.5km	㊦
3	寺尾字上寺尾 3177 番	41,500	636	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 4m 村道 南側道	水 道	南甲府 7.8km	㊦
中道(県) 1	中道町右左口芝原 3210 番 1	30,000	654	台 形 1 : 2	住 宅 S 2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	西 4.5m 町道 北側道	水 道	甲斐住吉 8.1km	㊦
2	下曾根居屋敷 168 番	50,800	365	1 : 1.2	住 宅 W 2	古くからの農家住宅が多い住宅地域	南 4.8m 町道	水 道	甲斐住吉 5.1km	㊦
3	上曾根城ノ越 2248 番	46,000	255	1 : 2	住 宅 W 2	古くからの農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南 4.5m 町道	水 下 道 水	甲斐住吉 5km	㊦
9 - 1	下曾根花立 2757 番 1 外	39,700	12,072	台 形 1.2 : 1	工 場	農地の中に中小規模の工場が所在する新興の工業地域	南東6m 町道 北東側道	水 下 道 水	甲斐住吉 5.4km	㊦
芦川(県) 1	芦川村上芦川字間名板久保 623 番	4,500	208	2 : 1	住 宅 W 2	山村の色彩が強い在来の農家住宅地域	北 1.9m 私道	水 道	石和温泉 22km	都 計 外
2	中芦川字村中 602 番	5,400	396	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	役場に近接の在来の農家住宅地域	西 2m 村道	水 道	石和温泉 24km	都 計 外
豊富(県) 1	豊富村大鳥居字東原 3680 番 2	40,500	450	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模住宅が多い村の中心に位置する住宅地域	南東3m 村道	水 下 道 水	東花輪 4.3km	㊦
2	浅利村ノ内 3069 番	37,000	1,104	不整形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅が多い在来の農家住宅地域	南 3.5m 村道 東側道	水 下 道 水	東花輪 2.8km	㊦

上九一色(県) 1	西八代郡上九一色村本栖字川原坂 197 番外	27,500	369	不整形 1 : 3	住 宅 W 2	国道沿いに一般住宅、民宿が混在する地域	東 11.4m 国道三方路	水 下 道 水	河口湖 17.5km	都 計 外
2	富士ヶ嶺 2 番 1104	17,600	675	1 : 1	別 荘 W 2	富士山の眺望が優れる中規模別荘が点在する高原型別荘地域	南東6m 区画街路	水 道	河口湖 19.7km	都 計 外
三珠(県) 1	三珠町上野字川浦 172 番 29 外	38,500	350	1 : 2	住 宅 W 1	農地も残る中に一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西4m 町道	水 下 道 水	芦川 300m	㊦
2	上野字峠沢 2548 番 3 外	34,500	271	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農地も残る中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北東4m 道路	水 道	甲斐上野 300m	㊦
3	大塚字西村 4377 番外	19,000	512	1.2 : 1	住 宅 W 2	大規模の農家住宅が建ち並ぶ山沿いの古くからの住宅地域	北西3m 町道	水 道	甲斐上野 1.9km	㊦
5 - 1	上野字龍鼻 645 番	55,500	198	1 : 2	店 舗 RC2	小売店舗を中心に一般住宅が混在する路線沿いの商業地域	南東8m 県道 北東側道	水 下 道 水	芦川 230m	㊦
市川大門(県) 1	市川大門町字北河原 2766 番 2 の一部	68,000	160	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅の中に事業所等が混在する住宅地域	南東2m 町道	水 下 道 水	市川本町 500m	㊦ 1 住居 (200)
2	新町西 1915 番 1	63,000	331	1 : 2.5	住 宅 W 2	農地も残る中に既成の住宅のほか新興の住宅も見られる住宅地域	北東5m 町道	水 道	市川本町 1.1km	㊦ 1 住居 (200)
3	羽場 5736 番 1	52,000	333	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	周辺に空地も残る中規模、一般住宅を中心とする住宅地域	東 3.5m 町道	水 道	市川本町 300m	㊦ 1 中専 (60,200)
5 - 1	1225 番 1	92,000	212	1 : 4	店 舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 7m 町道	水 道	市川本町 200m	㊦ 商 業 (400)
7 - 1	字西条 1562 番 9	62,000	363	1 : 1.2	住 宅 W 2	中小規模工場、一般住宅等の混在する地域	北西4m 町道	水 下 道 水	市川大門 850m	㊦ 準 工 (200)
六郷(県) 1	六郷町岩間字西町 2184 番 2	37,000	136	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南 3.8m 町道	水 道	甲斐岩間 400m	都 計 外
2	宮原字迎田 1250 番	14,500	465	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	在米の農家住宅を中心とする住宅地域	北 4.5m 町道	水 道	甲斐岩間 1.1km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の積 ㎡	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制限で 主要なもの
六郷(県) 5 - 1	岩間字町後 898 番 2	47,000	145	1 : 1.5	店 舗兼住宅 W 2	小売店舗、飲食店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	北 7m 県道	水 道	甲斐岩間 100m	都 計 外
下部(県) 1	下部町常葉字前田 663 番 1	24,000	195	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	東 6m 県道	水 道	甲斐常葉 300m	都 計 外
2	三沢字大草家ノ前 690 番 2 外	10,500	206	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に店舗等のほか空地も見られる県道沿いの住宅地域	南 6.8m 県道 西側道	水 道	久那土 1km	都 計 外
5 - 1	下部字大村 46 番 1 外	40,000	1,140	台 形 2 : 1	旅 館 W 3	温泉旅館、土産店等が混在する温泉街の商業地域	北東4m 県道 西側道	水 道	下部温泉 1.3km	都 計 外
南 巨 摩 郡										
増穂(県) 1	南巨摩郡増穂町青柳町字古宿 425 番 1	66,500	419	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域	東 4m 町道	水 道	市川大門 3.5km	㊦ 1 住居 (200)
2	最勝寺北原 986 番	62,500	183	1 : 1.2	住 宅 W 2	県道背後の中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南 3.4m 町道	水 道	市川大門 3.9km	㊦ 1 中専 (60,150)
3	天神中条字木森 829 番 3	56,000	220	1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 3.6m 町道	水 道	市川大門 4.2km	㊦ 1 中専 (60,150)
4	最勝寺猿頭 32 番 3 外	39,000	266	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅の中に事業所等が見られる既存の住宅地域	北 4.4m 町道	水 道	鉾沢口 4.6km	㊦
5 - 1	青柳町新宿 1203 番 5	93,000	120	1 : 2.5	店 舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西 10.5m 国道	水 道	市川大門 3.2km	㊦ 近 商 (200)
鉾沢(県) 1	鉾沢町前山 5333 番	15,700	314	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅と農家住宅が混在する東向き傾斜の既存住宅地域	南 3m 町道	水 道	鉾沢口 4.4km	都 計 外

2	北畑 742 番 1 外	50,100	182	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ国道背後既存の住宅地域	東 4m 町道 北側道	水 下 道 水	鉾沢口 2.3km	㊦
3	八幡 1901 番 1 外	34,500	120	1 : 2	住 宅 W 2	国道背後に位置する在来の一般住宅地域	南西 4.7m 町道	水 下 道 水	鉾沢口 1.8km	㊦
5 - 1	八幡 1734 番	73,500	444	1 : 5.5	店舗兼住宅 W 2	低層の小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東 11m 国道	水 下 道 水	鉾沢口 2km	㊦
中富(県) 1	中富町八日市場字竹ノ花 215 番外	8,900	506	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北西 5m 町道	水	甲斐岩間 6.3km	都計外
2	切石字向坂 700 番	13,300	221	1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南 4m 町道	水	甲斐岩間 4.5km	都計外
5 - 1	西島字宮下 1581 番 1	24,300	188	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅が多い古くからの商業地域	南東 8.5m 国道	水	甲斐岩間 2.2km	都計外
早川(県) 1	早川町保字道ノ前 1246 番 1	4,700	271	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅のほか店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西 7m 県道	水	波高島 18km	都計外
2	大島字根岸 18 番	4,320	485	台形 1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模農家住宅と農地等が混在する住宅地域	東 3.5m 町道	水	波高島 13km	都計外
身延(県) 1	身延町波木井字北畑 1347 番	26,600	155	1.2 : 1	住 宅 W 1	国道背後に位置する中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東 4.5m 町道	水	身延 2.8km	㊦
2	大野字島 133 番外	28,000	439	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅・農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北西 5.3m 県道	水	身延 800m	㊦
3	角打字北原 1097 番 1	46,200	158	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅を中心とする駅背後の住宅地域	北 5.3m 町道	水 下 道 水	身延 380m	㊦ 1 住居 (200)
5 - 1	身延字町方 3714 番	60,700	198	1 : 5.5	店 舗 W 2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前からの商業地域	南西 5.5m 県道	水	身延 4.4km	㊦ 近商 (200)
9 - 1	下山字川除下 9852 番 1 外	10,300	32,239	1 : 1.5	工 場	国道背後の農地の中に、町道に沿って大規模工業用地が連なる地域	東 7m 町道 背面道	水	波高島 1.2km	㊦

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基 準地 積 ㎡	(5) 基 準地 の形 状	(6) 基 準地 の利 用現 況	(7) 基 準地 の周 辺の 土地 の利 用の 現 況	(8) 基 準地 の 前 面道 路 の状 況	(9) 基 準地 につ いて の水道 、ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状 況	(10) 基 準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通施 設との 接近の 状 況	(11) 基 準地 に係 る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
南部(県) 1	南部町中野字清水原 4705 番 13	16,200	219	台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 4m 町道 背面道	水	内船 3km	都計外
2	南部字南田 9694 番	18,300	153	1 : 2	住 宅 W 2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南 4m 町道	水	内船 1.4km	都計外
5 - 1	内船字馬場道下 4547 番 1	45,900	265	1 : 1.5	店 舗 W 2	小売店舗と飲食店等が混在する役場に近しい商業地域	北東 7m 県道	水	内船 410m	都計外
富沢(県) 1	富沢町福土字平 2706 番 4 外	20,800	232	1 : 2	住 宅 W 1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 4m 町道	水	井出 2.7km	都計外
2	万沢字御屋敷 4104 番 4	19,400	332	台形 2 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 4.2m 町道 東側道	水	十島 1.4km	都計外
3	福土字竹之沢 22271 番 2 外	7,900	502	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南東 2.3m 町道 北東側道	水	井出 5.4km	都計外
中 巨 摩 郡										
竜王(県) 1	中巨摩郡竜王町西八幡字法 印村前 1077 番 13	83,000	171	1 : 1	住 宅 W 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西 6m 町道	水 下 道 水	竜王 3km	1 住居 (200)
2	西八幡字御林尻 4128 番 4	82,000	225	1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南西 4m 区画街路	水 下 道 水	竜王 4km	1 住居 (200)
3	竜王字樋河原 3131 番 7	86,500	235	1.5 : 1	住 宅 S 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西 4m 町道	水 下 道 水	竜王 1.3km	1 低専 (50.80)
* 4	富竹新田字伊勢河原 1413 番 5	94,000	232	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東 4m 町道	水	竜王 1.2km	2 中専 (60.200)

5	万才字中井 464 番 2	88,000	256	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	東 4m 町道	水 道	竜王 3.2km	2 中 専 (60.200)
6	竜王字東裏 1733 番 8	85,000	199	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興 住宅地域	東 5m 道路	水 道	竜王 1.6km	1 住 居 (200)
3 - 1	玉川字下里ノ内 946 番 1 外	45,000	772	ほぼ台形 2 : 1	畑	開発が進みつつ ある熟成度の高 い地域	西 4m 町道	水 道	竜王 4.7km	1 住 居 (200)
5 - 1	竜王新町字東裏 403 番 1	119,000	289	台 形 1.5 : 1	店 舗 S 1	県道沿いに小売店 舗等が建ち並ぶ駅 前近くの商業地域	西 7.5m 県道	水 道	竜王 150m	近 商 (200)
7 - 1	竜王新町字清水 550 番	70,000	1,453	台 形 1 : 1.5	事 務 所 S 1	運輸関連の事務所、 倉庫等の外一般住 宅も混在する地域	北東9m 町道	水 道	竜王 270m	準 工 (200)
10 - 1	西八幡字東冷間 1341 番 3	73,000	229	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	南 4m 道路	水 下 道 水	竜王 3.5km	調 区
敷島(県) 1	敷島町大下条字東側 117 番 5	91,500	214	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅の中に 農地も見られる 新興住宅地域	北 5.6m 町道 東側道	水 下 道 水	竜王 1.4km	1 中 専 (60.200)
2	島上条字塚田 1702 番 2	88,500	200	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い新興住宅 地域	南 4m 町道	水 道	竜王 2.7km	1 低 専 (50.80)
3	牛句字峯 2750 番 49	82,000	266	1 : 1.2	住 宅 W 1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の区 画整然とした住宅 地域	東 5m 町道	水 下 道 水	竜王 4.5km	1 低 専 (50.80)
4	長塚字村上 160 番 1	88,800	356	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅・アパー トが混在する住 宅地域	北 4m 町道 東側道	水 下 道 水	竜王 2km	1 住 居 (200)
5	亀沢字久保 2365 番 1 外	31,000	539	不 整 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ県道沿いの 住宅地域	東 8.6m 県道	水 道	竜王 7km	都 計 外
3 - 1	島上条字蛇石 1964 番 2 外	49,500	1,914	不 整 形 1 : 1.5	田	田が多く周辺が 宅地化されつつ ある地域	東 1m 農道	水 道	竜王 2.9km	1 低 専 (50.80)
5 - 1	中下条字不動ノ木 1580 番 2	143,000	161	1 : 3.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち 並ぶ県道沿いの 商業地域	北 16m 県道	水 道	竜王 2.5km	近 商 (200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 番 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基 準 地 の 積 ㎡	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
敷島(県) 10 - 1	大久保字村前 136 番 1 外	41,500	751	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ農地の多い 住宅地域	南西5m 町道	水 道	竜王 3.7km	調 区
玉穂(県) 1	玉穂町若宮 38 番 14 外	95,000	416	1.5 : 1	住 宅 W 3	一般住宅、アパー ト等が混在する区 画整然とした新興 住宅地域	西 6m 町道	水 ガ 道 ス	常永 1.2km	1 中 専 (50.150)
2	下三条字桂 412 番 2	83,000	231	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の建売住 宅が多い新興住 宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 700m	1 中 専 (60.200)
3 - 1	西新居字水無 185 番 1	50,000	838	ほぼ台形 1.5 : 1	田	周辺の開発が活 発な熟成度の高 い平坦な地域	東 4m 道路	水 道	常永 2km	1 中 専 (60.200)
9 - 1	一町畑字稲積 834 番外	47,000	25,580	1 : 2	工 場	工場、製材団地、 清掃センター等 が混在する工業 地域	北 6m 県道 三方路	水 下 道 水	東花輪 1.4km	工 専 (60.200)
10 - 1	極楽寺字当時屋 984 番	63,000	440	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ古くからの 住宅地域	北西4m 町道	水 道	小井川 3km	調 区
昭和(県) 1	昭和町西条字山梨 711 番 2	96,500	226	1.2 : 1	住 宅 W 1	低層一般住宅のほ かアパートが混 在する住宅地域	東 4m 町道	水 道	国母 700m	1 住 居 (200)
2	西条新田字村前 413 番 10	95,000	194	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い郊外の閑 静な住宅地域	西 4.5m 町道	水 道	国母 2.1km	1 中 専 (60.200)
3	上河東字田ノ神田 255 番 1	87,000	201	1 : 2	住 宅 W 2	低層一般住宅が 多い空地の残る 住宅地域	北 4m 町道	水 下 道 水	常永 550m	1 住 居 (200)
* 4	押越字川瀬 2264 番	97,000	235	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北西6m 町道	水 道	国母 1.2km	1 住 居 (200)
5	清水新居字小松田 357 番 5	106,000	330	1 : 3	住 宅 W 2	住宅、マンション 等が混在する良 い住宅地域	北西6m 町道	水 道	甲府 3.3km	1 住 居 (200)

3-1	上河東字田ノ神田 439 番 3	48,800	441	2 : 1	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	西 5m 町道	水 下	道 水	常永 350m	1 住 居 (200)
5-1	西条字山宮地 457 番 2 外	109,000	360	台 形 1 : 2	店舗兼住宅 S 2	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西 7m 県道	水	道	国母 430m	近 商 (200)
10-1	河東中島字古道 2056 番	79,300	334	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 6m 町道	水	道	常永 900m	調 区
10-2	飯喰字下新田 793 番 1	72,500	479	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 6m 町道 北側道	水	道	常永 850m	調 区
田富(県) 1	田富町西花輪字阿原前 3364 番 6	87,500	299	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域	北 4.5m 町道	水 下	道 水	東花輪 1km	1 住 居 (200)
2	東花輪字村中 405 番 7	76,700	323	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存の住宅地域	南 3.5m 町道	水	道	東花輪 500m	1 住 居 (200)
3	山之神字居村 3457 番	74,300	400	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西 4m 町道	水	道	小井川 1km	1 住 居 (200)
4	山之神字新割 1888 番 23	79,400	201	1.5 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が中心となつた住宅地域	東 6m 町道	水 下	道 水	小井川 2.2km	1 中 専 (50.80)
3-1	西花輪字村北 3955 番	43,000	948	1 : 1	畑	農地の中に一般住宅等が見られる地域	東 4.7m 町道	水	道	東花輪 1.1km	1 中 専 (60.200)
5-1	東花輪字上西河原 8 番 3 外	114,000	744	台 形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所等が混在する駅に近い近隣商業地域	北 7.5m 県道 東側道	水	道	東花輪 300m	近 商 (200)
7-1	山之神字流通団地 1122 番 564	71,500	3,966	1.5 : 1	事務所、倉庫 RC3	各種卸売業等が集まる流通業務商業地域	東 14m 町道 背面道	水 下	道 水	小井川 2.1km	準 工 (200)
10-1	西花輪字村東 310 番	64,700	462	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域	西 5m 町道	水	道	東花輪 1.2km	調 区
八田(県) 1	八田村野牛島字家西 2200 番	57,900	501	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	農地が散在する中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南 4.6m 村道	水	道	竜王 4km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積 m ²	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
八田(県) 2	六科字高塚 1186 番 14 外	52,200	309	1 : 1.5	住 宅 W 2	農地が残る中規模一般住宅が徐々に建てられつつある住宅地域	南 4.5m 村道 背面道	水	道	竜王 7km	㊦
3	徳永字天王 176 番 104	58,000	218	1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅のほかに農地も残る新興住宅地域	東 4.3m 村道	水 下	道 水	竜王 3.2km	㊦
5-1	野牛島字西林 2443 番 33	81,000	330	1.5 : 1	店 舗 W 2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する商業地域	北 8m 県道	水	道	竜王 4.9km	㊦
白根(県) 1	白根町飯野字村東 2869 番 5	60,500	343	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い利便性の良い既存住宅地域	西 5.2m 町道	水	道	竜王 8km	㊦
2	有野字北新田 3258 番 5	47,500	244	1.2 : 1	住 宅 W 2	周辺に農地がみられる新興住宅地域	南西 5m 町道	水	道	竜王 7.8km	㊦
3	曲輪田新田字宿東 28 番	34,000	764	不整形 1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東 4m 道路	水	道	竜王 9.3km	㊦
9-1	飯野字堰下 221 番 1 外	27,000	87,390	台 形 1 : 1.2	工 場	周囲を農地に囲まれた工業地域	東 8m 町道 三方路	水	道	竜王 7.8km	㊦
芦安(県) 1	芦安村芦倉字古屋敷 446 番 1 外	5,900	350	台 形 1.5 : 1	住 宅 W 1	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南 3m 村道	水 下	道 水	甲府 22km	都 計 外
2	芦倉字道下 924 番	3,750	161	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する山裾の住宅地域	南 4m 村道	水 下	道 水	甲府 24km	都 計 外
若草(県) 1	若草町寺部字宮ノ前 118 番 25	60,500	247	1 : 1	住 宅 W 2	農地が残り、中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南 3.6m 町道	水	道	東花輪 4.6km	㊦
2	鏡中條字上ノ切 563 番 1	47,000	761	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ在来の住宅地域	南 4m 町道 東側道	水	道	東花輪 5.1km	㊦

3	藤田字白土井 2311 番 4	57,500	199	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の建売住宅が多い新興住宅地域	北 4m 町道	水 道	東花輪 2.7km	㊦
5 - 1	浅原字中河原 240 番	75,000	808	合 形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	飲食店、自動車関連店舗等が混在する路線商業地域	北西11m 県道	水 道	東花輪 2.5km	㊦
橘形(県) 1	橘形町小笠原字東出口 106 番4	64,900	319	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	西 4m 町道	水 下 道 水	東花輪 6.7km	㊦ 1 住居 (200)
2	小笠原字柿平 865 番 10	57,900	150	合 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅のほか農地も見られる新興住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 7.8km	㊦ 1 低専 (50.100)
3	沢登字赤面 756 番 2	45,500	526	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	西 4m 町道	水 道	東花輪 7.1km	㊦
4	桃園字尾尻 1239 番	41,600	728	不 整 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東3m 町道	水 道	東花輪 8.4km	㊦
3 - 1	桃園字東原 1474 番	37,500	1,009	1 : 2	畑	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	西 2m 町道		東花輪 7.4km	㊦ 1 中専 (50.200)
5 - 1	小笠原字水上 399 番 9	86,300	187	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗、公共施設等が混在する路線商業地域	東 11.3m 町道	水 下 道 水	東花輪 7km	㊦ 商 業 (400)
9 - 1	下市之瀬字切付 1429 番 8	27,900	2,043	不 整 形 3 : 1	工 場	河川沿いに小規模工場や事業所等が増えつつある地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 8km	㊦
甲西(県) 1	甲西町西南湖字西河原 4175 番 1	45,800	314	ほぼ合形 1 : 1.2	住 宅 W 2	農家住宅と小規模建売住宅等が混在する住宅地域	東 4m 町道	水 道	東花輪 4.2km	㊦
2	江原字西山伏塚 1548 番7外	50,000	458	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南 4m 町道	水 道	東花輪 6km	㊦
3	落合字吉野 1172 番	36,300	431	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 5.2m 町道	水 道	東花輪 7.4km	㊦
3 - 1	鮎沢字土井 1382 番	35,300	420	2 : 1	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西 5.2m 町道	水 下 道 水	東花輪 6km	㊦ 1 中専 (60.200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準 地の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用 の 現 況	(8) 基準地 の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び水 道整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設と の接 近の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法其 他法令 の制限 で主要 なもの
甲西(県) 9 - 1	宮沢字西宮沢 301 番 1 外	35,000	30,804	1 : 2	工 場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	南 14m 町道	水 道	東花輪 6.3km	㊦ 工 専 (60.200)
北 巨 摩 郡										
双葉(県) 1	北巨摩郡双葉町大笠字松葉 100 番 39	59,000	199	1 : 1	住 宅 S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 4m 町道	水 下 道 水	塩崎 1.8km	㊦ 1 中専 (60.150)
2	宇津谷字金剛地 4959 番外	42,000	796	合 形 1.2 : 1	住 宅 S 2	規模の大きい農家住宅が多い古くからの住宅地域	南 6m 町道、西側道	水 下 道 水	塩崎 2km	㊦
3	竜地字着物沢 4990 番 3	55,500	264	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m 道 路	水 道	塩崎 1km	㊦ 1 中専 (50.100)
4	竜地字御座石 699 番 22	71,500	255	1 : 1	住 宅 W 2	ひな壇状の区画整然とした一般住宅地域	南東5m 町道	水 下 道 水	塩崎 3.2km	㊦ 1 低専 (50.100)
9 - 1	下今井字下河原 809 番 7	33,500	10,415	1 : 1	工 場	大工場、中小工場が点在する工業団地	北西8m 町道、 三方路	水 道	塩崎 1.5km	㊦
明野(県) 1	明野村上手字平林南 8292 番 8 外	30,000	495	合 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	村の中心に近接した一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東8m 村道	水 道	塩崎 9km	都 計 外
2	三之蔵字ソリメ 894 番	25,000	600	合 形 1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.2m 村道	水 下 道 水	塩崎 4.4km	都 計 外
3	浅尾字天神 652 番	17,200	357	合 形 1 : 1	住 宅 W 1	古くからの農家住宅を中心とする住宅地域	東 4.3m 村道	水 下 道 水	塩崎 11.3km	都 計 外
須玉(県) 1	須玉町若神子字妙円寺前 729 番	35,000	219	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多い中心街に近い住宅地域	南東5m 町道	水 道	穴山 5.5km	都 計 外

2	大豆生田字多屋前 505 番 11	31,200	196	1 : 1.5	住 宅 S 2	中規模一般住宅 が多い既存の住 宅地域	東 6m 町道	水 道	穴山 3.5km	都 計 外
3	東向字中屋敷 2566 番 1	16,500	496	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	県道沿いに中規模 農家住宅が建ち並 ぶ在来の農家住宅 地域	南東8m 県道 北東側道	水 道	穴山 8km	都 計 外
5 - 1	若神子字小林 3107 番 1 外	67,000	1,385	1.5 : 1	店 舗 S 1	自動車関連店舗を 中心とする国道沿 いの路線商業地域	南東11m 国道	水 道	日野春 4km	都 計 外
高根(県) 1	高根町村山東割字大明神 579 番	20,500	1,130	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 1	大規模な農家住宅 が多い既存の 住宅地域	東 5m 町道	水 下 道 水	長坂 5.3km	都 計 外
2	清里字西原村ノ内 2103 番 1	14,000	728	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅が多い 丘陵地にある既 存の住宅地域	西 4m 町道	水 下 道 水	清里 6.2km	都 計 外
3	長沢字上手林 1949 番 8	21,000	461	1 : 2	住 宅 S 2	別荘、住宅等が 混在する空地の 多い住宅地域	西 4.2m 町道	水 下 道 水	甲斐大泉 3km	都 計 外
4	下黒沢字女蚊窪 2033 番 1	18,200	1,111	台 形 3 : 1	住 宅 W 2	大規模な農家住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南西4.5m 町道	水 道	長坂 6.3km	都 計 外
5 - 1	清里字会場原 3569 番 1 外	46,000	1,374	台 形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	レストラン、土産 品店等が混在する 国道沿いの路線商 業地域	西 18m 国道	水 下 道 水	清里 4.5km	都 計 外
長坂(県) 1	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1511 番 31	48,000	263	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅が建ち 並ぶ既存住宅地 域	南西4m 道路	水 下 道 水	長坂 720m	都 計 外
2	洗沢字下町 969 番 1	17,500	1,332	不整形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が建ち 並ぶ既存の住宅 地域	東 6m 町道	水 下 道 水	日野春 2.5km	都 計 外
3	長坂下条字清水頭 539 番 49	39,000	162	1 : 1.5	住 宅 W 1	小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南西4.3m 町道	水 道	日野春 900m	都 計 外
4	小荒間字林道下 997 番 2 外	24,000	1,055	2.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、農地、 養護施設等が混 在する住宅地域	南 5.5m 町道	水 下 道 水	甲斐小泉 1.2km	都 計 外
5 - 1	長坂上条字大日向 2533 番 28	90,000	178	1 : 2.2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が連担 する駅前の商業 地域	南東7.3m 県道	水 下 道 水	長坂 80m	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び水 道整備の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 で主要 なもの
大泉(県) 1	大泉村谷戸字町屋 2098 番外	21,100	642	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農地の中に農家 住宅が見られる 住宅地域	南 5m 村道	水 道	長坂 4.2km	都 計 外
2	谷戸字並木上 8741 番 805	29,200	327	1 : 1.5	別 荘 W 2	個人別荘が多い 大規模な高原型 別荘地域	北 4m 私道	水 道	甲斐小泉 2.2km	都 計 外
3	西井出字大泉 6635 番 3	25,300	280	台 形 1 : 1	別 荘 W 1	山林、原野の中 に別荘が点在す る別荘地域	西 5m 村道		甲斐大泉 2.3km	都 計 外
4	西井出字蟹林 770 番 4	20,000	662	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 1	周囲に水田等の 空閑地の多い農 家住宅地域	西 5m 村道	水 道	甲斐小泉 5.4km	都 計 外
9 - 1	西井出字木之下 1122 番 1 外	15,700	45,556	不整形 1 : 3	工 場	農村地域に導入 された工業地域	西 9m 村道 三方路	水 道	長坂 3.6km	都 計 外
小淵沢(県) 1	小淵沢町上笹尾字篠原 3332 番 1268	28,600	639	台 形 1.5 : 1	別 荘 W 1	ペンション、別 荘が点在する高 原型別荘地域	西 5m 道路	水 道	小淵沢 2.7km	都 計 外
2	上笹尾字源氏薨 861 番	19,600	701	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模農家住宅 が建ち並ぶ農家 住宅地域	北東5m 町道 南東側道	水 道	小淵沢 2.4km	都 計 外
3	字天神前 7348 番 1	36,700	384	2 : 1	住 宅 W 1	農地が残り、中 規模一般住宅が 点在する既存住 宅地域	西 6m 町道	水 下 道 水	小淵沢 680m	都 計 外
4	字天神森 1811 番	33,200	690	台 形 1.2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅のほか 小工場、農地も 見られる住宅地 域	南東4.5m 町道	水 下 道 水	小淵沢 800m	都 計 外
5 - 1	字上庄 1040 番 1	54,000	207	1 : 2.5	店 舗 W 2	小売店舗、土産 品店が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北東9m 町道	水 下 道 水	小淵沢 近接	都 計 外
白州(県) 1	白州町白須字柳原 488 番	14,500	593	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の農家住宅 が多い住宅地 域	南 5m 町道	水 下 道 水	長坂 7km	都 計 外

2	大坊字前田 200 番 1	11,500	1,075	合形 1 : 1	住宅 W 2	農家住宅のほか、別荘等も散見される住宅地域	西 5m 県道	水 道	日野春 8.7km	都計外
3	白須字大原 8205 番 7 外	12,000	490	1 : 1.5	別荘 W 2	山林の中に開発された小規模な別荘地域	北 4m 道路、未舗装	水 道	長坂 9.6km	都計外
5 - 1	鳥原字内屋敷 2192 番 2	24,500	314	合形 1 : 1	店舗 W 2	農家住宅、ドライブイン、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	北東11m 国道 三方路	水 道	長坂 10km	都計外
武川(県) 1	武川村牧原字西原 802 番 1	21,600	500	2 : 1	住宅 W 2	国道背後の農地も見られる新興住宅地域	南東4.5m 村道	水 道	日野春 3.5km	都計外
2	三吹字富貴野 423 番外	14,900	543	1 : 1.5	住宅 W 2	国道背後の古くからの住宅地域	南西7m 村道	水 道 下水	日野春 5.5km	都計外
3	山高字真原 3567 番 438	12,900	496	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅、マンション等が混在する住宅地域	西 5m 村道	水 道	日野春 9km	都計外
5 - 1	牧原字堂仏寺 1403 番 1	37,500	331	合形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 国道	水 道	日野春 3km	都計外

南 都 留 郡

秋山(県) 1	南都留郡秋山村字中原 3494 番	14,100	578	不整形 1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅が多い山裾の古くからの住宅地域	南 3m 村道	水 道	上野原 8km	都計外
2	字日向海戸 7040 番外	18,300	310	1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅と事務所等が混在する国道沿いの住宅地域	南 6.5m 県道	水 道	上野原 12km	都計外
道志(県) 1	道志村字寺ノ下 8313 番外	21,100	376	1 : 1	住宅 W 2	国道沿いに農家住宅が点在している住宅地域	南 8m 国道	水 道	都留市 18km	都計外
2	字馬場 5722 番 2 外	17,900	278	合形 1.5 : 1	住宅 W 2	農地の中に農家住宅が点在する住宅地域	南 3m 村道	水 道	都留市 20km	都計外
西桂(県) 1	西桂町倉見字天久保 877 番37	53,000	163	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅のほかに空地が見られる新興の住宅地域	北西5m 町道	水 道	三ツ峠 1.1km	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当りの 価格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
西桂(県) 2	小沼字上町 2006 番 2.	66,600	241	1 : 2	住宅 W 1	一般住宅が多い国道背後の既存の住宅地域	北西4m 町道	水 道	三ツ峠 380m	㊦
3	小沼字殿田 1024 番 6	61,400	299	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅が多い国道背後の新興の住宅地域	北東4m 町道	水 道	三ツ峠 800m	㊦
忍野(県) 1	忍草村忍草字向屋敷 330 番外	51,200	726	合形 1.2 : 1	民宿 W 2	農家住宅、一般住宅に民宿等が混在する地域	北 4m 村道 東側道	水 道 下水	富士吉田 6.8km	㊦
2	忍草字立沢 3043 番 8	39,000	332	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅、作業所等が点在する住宅地域	南東6m 村道	水 道 下水	富士吉田 7.5km	㊦
5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1	58,700	434	1.5 : 1	店舗 S 1	集落の中の幹線沿いに店舗、民宿、農家住宅等が混在する地域	南東7m 県道 北東側道	水 道 下水	富士吉田 6.5km	㊦
山中湖(県) 1	山中湖村平野字向切詰 506 番 228	28,000	1,190	1 : 2.5	別荘 RC2	湖畔に近い、古くから別荘、保養所等が混在する別荘地域	南西5.7m 私道 未舗装	水 道	富士吉田 12km	㊦ 国立特別
2	平野字皆形 2197 番 1331	25,000	469	合形 1 : 1.2	別荘 W 1	湖畔の高台に位置する眺望の良い別荘地域	南東4m 私道	水 道	富士吉田 13km	㊦
3	山中字下り山 263 番 136 外	26,000	1,652	1 : 1.2	保養所 RC2	規模が大きい保養所が建ち並ぶ古くからの別荘地域	西 4m 私道 未舗装	水 道	富士吉田 12km	㊦ 国立特別
4	平野字切詰 393 番	32,000	581	2 : 1	別荘 W 2	湖畔に近い民宿、保養所等が混在する地域	南西 3.8m 村道	水 道 下水	富士吉田 15km	㊦
5 - 1	山中字堂之前 706 番外	58,000	590	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	日用品店舗を中心とする既存の路線商業地域	東 7m 村道	水 道 下水	富士吉田 9km	㊦
河口湖(県) 1	河口湖町小立字林 818 番	65,000	386	合形 1 : 1.2	民宿兼住宅 W 2	民宿、中規模一般住宅が混在する既存住宅地域	西 4m 町道	水 道 下水	河口湖 2.1km	㊦

2	小立字李原 4093 番 3	60,000	358	1.2 : 1	住 宅 W 2	林地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域	南東6m 町道	水 道	河口湖 3.5km	㊦
3	大石字亭剝戸 1319 番 4	38,500	417	1 : 1	住 宅 W 2	富士山、河口湖等の景観が優る湖畔沿いの別荘地域	東 3m 私道	水 道	河口湖 6.5km	㊦ 国立特別
4	河口字子ノ神下 1512 番 1	50,500	251	1 : 1.2	住 宅 W 2	農地が残り、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 3.6m 町道	水 道	河口湖 5.2km	㊦
5 - 1	船津字上の段 3775 番 1	115,000	327	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北 11m 県道	水 下 道 水	河口湖 550m	㊦
勝山(県) 1	勝山村上堂ヶ塚 333 番 3	50,000	546	台 形 1 : 1	住 宅 W 2	中規模農家住宅、民宿が混在する中核に近しい住宅地域	南 8m 村道	水 下 道 水	河口湖 3.3km	㊦
2	字下桜休場 4357 番 2	52,000	395	1 : 1	住 宅 W 2	中規模一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東 5m 村道	水 下 道 水	河口湖 3.7km	㊦
5 - 1	西下猫穴 3313 番 1 外	80,000	1,178	台 形 1 : 1	店 舗 W 2	レストラン等の自動車関連店舗が点在する国道沿いの商業地域	北西24m 国道	水 道	河口湖 4km	㊦
9 - 1	字上伝水 2805 番 2 外	28,000	13,316	1 : 1.5	工 場	周囲には山林が多い国道背後の工業地域	東 6m 村道	水 道	河口湖 4.2km	㊦
足和田(県) 1	足和田村長浜字中村 585 番	26,400	386	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模農家住宅が建ち並ぶ傾斜地の既存の住宅地域	南西3.4m 村道	水 下 道 水	河口湖 6km	㊦
2	大嵐字富士見 1528 番 2	23,600	403	1 : 2.5	住 宅 W 2	農地の中に中規模一般住宅が点在する住宅地域	北東4.5m 村道	水 下 道 水	河口湖 4.3km	㊦
鳴沢(県) 1	鳴沢村字堀ノ内 1774 番 1	20,000	332	2 : 1	住 宅 W 1	一般住宅の中に小工場等も見られる古くからの住宅地	北西3.5m 村道	水 道	河口湖 7.6km	都 計 外
2	字富士山 11401 番 88	23,000	401	1 : 1	別 荘 W 1	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	東 6m 私道	水 道	河口湖 9.3km	都 計 外
3	字ジラゴンノ 10891 番 5	18,500	328	台 形 1 : 2	別 荘 W 2	中規模の別荘が多い富士北麓の高原型の別荘地域	西 4.8m 私道	水 道	河口湖 11km	都 計 外

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メートル当たりの 価格 円	(4) 基準地 の積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の 状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の 状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの
鳴沢(県) 5 - 1	字道下 1578 番 1 外	64,000	657	台 形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S 2	農地が残り中に小売店舗、飲食店、商業施設等が点在する路線商業地域	南東9m 国道	水 道	河口湖 6.5km	都 計 外
北 都 留 郡										
上野原(県) 1	北都留郡上野原町上野原 字宮のこし706番	136,000	191	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅地域	北東 2.5m 町道	水 道	上野原 1.8km	㊦ 1住居 (200)
2	上野原字ハサマ 4133 番 9	116,000	153	1 : 1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅地域	南東3.5m 町道	水 道	上野原 3.2km	㊦ 1中専 (60.200)
3	鶴島字西 1555 番	79,400	462	1.5 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ山手の古くからの住宅地域	東 3m 町道	水 道	上野原 1.5km	㊦
4	四方津字奥平道下 2243 番 3	71,800	198	1 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北 4m 町道	水 道	四方津 180m	㊦
3 - 1	上野原字寺畑 4013 番 3	68,400	483	1 : 1	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北西3.5m 町道	水 道	上野原 3.5km	㊦ 1中専 (60.200)
5 - 1	上野原字仲新町 1607 番 2	191,000	135	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東10m 国道	水 道	上野原 1.9km	㊦ 商 業 (400)
小菅(県) 1	小菅村字川久保 4681 番 3 外	20,000	314	1 : 2	住 宅 W 2	商業地背後の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.2m 村道	水 下 道 水	奥多摩 21km	都 計 外
2	字井狩 3170 番外	8,400	465	不 整 形 1 : 2	住 宅 W 2	山村的色彩が強い住宅が点在する住宅地域	東 7m 国道	水 下 道 水	奥多摩 23km	都 計 外
丹波山(県) 1	丹波山村字保野瀬 3500 番外	8,900	279	不 整 形 1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅が散在している山間の住宅地域	南 3.7m 村道	水 下 道 水	奥多摩 25km	都 計 外
2	字丹波 2521 番 6	21,500	152	1 : 1.5	住 宅 W 2	国道沿いの商業地の背後にある一般住宅地域	南 3m 村道	水 下 道 水	奥多摩 27km	都 計 外

(2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の特 性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 1	甲府市上積翠寺町 深草 1348 番 2	1,760,000	19,834	雑木林地	標高550m北西向き約25度 傾斜の人工林と雑木林が混 在する地域	集材機 100m	市道 幅員 3m	甲府 5.2km	上積翠寺 0.5km	調区 地森計	都市近郊林地
2	東山梨郡牧丘町西保 中字辰ノ屋 3469 番	300,000	2,479	用材林地 (松、杉)	標高800m北向約35度傾 斜地の人工造林地域	集材機 300m	県道 幅員 9m	塩山 11km	古宿 0.1km	都計外 地森計	農村林地
3	大月市猿橋町小篠 字松葉 939 番	610,000	1,322	雑木林地 なら くぬぎ	標高300m約15度の北東 傾斜地で、雑木の自然林地 域	集材機 60m	赤道 幅員 2m	鳥沢 2km	小篠 550m	都計外 地森計	農村林地
4	北巨摩郡大泉村谷戸 字露合 6055 番 1	4,300,000	2,673	雑木林地 (唐松)	標高1,010m約10度南向 き傾斜の唐松、雑木が混在 する自然林地域	集材機 30m	赤道 幅員 2m	甲斐小泉 2.1km	富谷 0.3km	都計外 地森計	農村林地
5	南都留郡忍野村内野 字中賀背 3529 番 1	2,500,000	6,357	用材林地 (杉)	標高1,050m約15度の南 東傾斜で、杉、松、松等の 人工造林地域	林道隣接	林道 幅員 5m	富士吉田 12.5km	内野 2.5km	都計区 地森計	農村林地 (別荘開発 可能地)
6	西八代郡上九一色村 本郷字上の原 218 番 352	3,600,000	8,327	雑木林地	別荘地に近接する標高 1,020mの程やかな北西向 傾斜の自然林地域	林道隣接	林道 幅員 3m	河口湖 22km	本栖 3.6km	都計外 地森計 国立特別	農村林地 (別荘開発 可能地)
7	北巨摩郡須玉町上津 金字矢倉 2464 番 2	310,000	1,149	雑木林地 なら くぬぎ	標高800m約27度の西向 傾斜地で雑木の自然林地域	集材機 40m	町道 幅員 3m	長坂 13km	大和 1.1km	都計外 地森計	農村林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の特 性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山梨(林) 8	南巨摩郡早川町初鹿 島字大入 569 番 1	201,000	1,080	用材林地 (杉)	標高300m約40度の北東 傾斜地で20年生の杉、松 の人工造林地域	町道隣接	町道 幅員 3m	身延 14km	初鹿島 1km	都計外	山村奥地林地
9	都留市大野字棚苗代 山 2121 番 2	352,000	1,322	用材林地 (杉)	標高700m約20度の北傾 斜地で20～30年生の杉の 人工造林地域	集材機 30m	市道 幅員 4m	谷村町 5km	菅野 1km	都計外 地森計	農村林地
10	南巨摩郡富沢町富士 字切久保原 25410 番	104,000	5,867	用材林地 (松)	標高270m約15度北向傾 斜で約30年生の松、杉人 工造林地域	林道隣接	林道 幅員 4m	井出 4.2km	向島 650m	都計外 地森計	林業本場林地
11	東八代郡御坂町上黒 駒字芝嵐 5335 番	530,000	28,033	雑木林地 なら くぬぎ	標高750～1,050m約30 度の雑木の自然林地域	集材機 600m	赤道 幅員 1.8m	石和温泉 14km	新田 350m	都計外	農村林地
12	中巨摩郡白根町飯野 字飯平 5122 番 1	600,000	2,304	雑木林地 (赤松)	標高570m約20度の東向 傾斜の地域で、雑木の自然 林地域	林道隣接	林道 幅員 4m	竜王 11km	飯野新田 1.8km	都計外 地森計	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査 (11.7.1)
下段：地価公示 (11.1.1)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び番「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格円	(4) 基準地の地積㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
甲府(県) -12 甲府 -3	甲府市屋形2丁目2409番4「屋形2-2-8」	127,000 (132,000)	312	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6.8m市道	水ガ下 道ス水	甲府 2.2km	1 低専 (60.100)
甲府(県) -13 甲府 -8	甲府市上石田2丁目820番1「上石田2-22-15」	116,000 (120,000)	253	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北西3.5m市道	水ガ下 道ス水	甲府 2.2km	1 中専 (60.200)
甲府(県) 5-5 甲府 5-1	甲府市中央1丁目165番外「中央1-2-10」	585,000 (650,000)	311	1 : 2	店舗兼事務所 S 3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 15m市道	水ガ下 道ス水	甲府 850m	商業 防火 (600)
甲府(県) 5-6 甲府 5-3	甲府市相生1丁目506番「相生1-19-5」	410,000 (465,000)	373	台形 1 : 2	事務所 S 3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 20m国道	水ガ下 道ス水	甲府 1.3km	商業 準防 (400)
甲府(県) 5-7 甲府 5-9	甲府市美咲1丁目332番2「美咲1-8-7」	170,000 (176,000)	232	1 : 2	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 16m 県道 東側道	水ガ下 道ス水	甲府 1.3km	近 商 (200)
竜王(県) -4 竜王 -2	竜王町富竹新田字伊勢河原1413番5	94,000 (98,500)	232	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m町道	水 道	竜王 1.2km	2 中専 (60.200)
昭和(県) -4 山梨昭和 -1	昭和町押越字川瀬2264番	97,000 (99,000)	235	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m町道	水 道	国母 1.2km	1 住居 (200)

(注) 本表は、基準地価格表中の*印が付されている基準地の一覧であり、地価公示の標準地の中から選定したものである。

記載内容及び用語の説明

I 宅地及び宅地見込地について

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に冠記番号が付されているものは、3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地であることを示す。

- 例 甲府(県) 1 住宅地
甲府(県) 3-1 宅地見込地
甲府(県) 5-1 商業地
甲府(県) 7-1 準工業地
甲府(県) 9-1 工業地
甲府(県) 10-1 市街化調整区域内宅地

なお、*印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成11年1月1日)と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、大字がある場合は「大字」の二字を省略した。

なお、住居表示がある場合は「」内に略号で記載した。
また、基準地が数筆の土地である場合には「外」で表示し、一筆の一部である場合には「の一部」で表示した。

3 「基準地の地積」の欄は、原則として土地登記簿に記載されている地積(土地の一部または全部が借地である基準地については、当該借地の面積)を記載し、1平方メートル未満は切り捨てた。また基準地の一部が私道となっている場合は、その私道分を含めて全筆の地積を記載した。

4 「基準地の形状」欄においては、台形、不整形及びL字形の場合には、その形状を記載し、正方形及び長方形の場合には記載しない。

また、下段には基準地の間口と奥行とのおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で記載した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を記載するとともに、建物の敷地の用に供されている場合は、その建物の用途を記載し、下段には建物の構造を次の略号で表示するとともに、右側に階層を記載した。(工場の場合は、用途のみを記載した)

- 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 …… SRC
鉄筋コンクリート造 …… RC
鉄骨造 …… S
ブロック造 …… B
木造 …… W

建物の階層 地上階層のみの建物 …… 算用数字をもって表示した。

地下階層を有する建物 …… 地上階層数の次にFを、地下階層数の次にBを付して表示した。

6 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、地域の特徴を簡略に記載した。

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、幅員、舗装の状況及び種別並びにその他の接面道路の状況を記載した。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状

況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

- (1) 道路法による道路は、国道、県道、市町村道と表示した。
 - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路で、上記(1)でないものは、区画街路と表示した。
 - (3) 私人が所有・管理する道路は、私道と表示した。
 - (4) その他の道路は、単に道路と表示した。
- 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により記載した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル）には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合、及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離50メートル）には、一般ガス事業によるものは「ガス」と、簡易ガス事業によるものは「ガス（簡）」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道、その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、最寄鉄道駅名と、基準地から駅までの道路距離を記載し、50メートル未満の場合は近接と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次の略号で記載した。

市街化区域	表示せず
市街化調整区域	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	…… ⑧
上記以外の区域	都計外
第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防

なお、第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

II 林地について

- 1 「基準地番号」の欄において（林）とあるのは、林地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載した。
- 3 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積を記載した。
- 4 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地の林地の種類及び樹種を記載した。
- 5 「基準地の周辺の土地の利用の現況」の欄には、周辺の土地利用の現況を記載した。
- 6 「交通接近条件」の欄については、次により記載した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、搬出方法については人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち通常考えられる方法を表示し、距離については当該基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林（公）道隣接の場合は、「隣接」と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」の欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」の欄には、鉄道駅名及び当該基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」の欄には、最寄集落及び当該基準地か

ら最寄集落までの道路距離を表示した。

- 7 「公法上の規制」の欄においては、都市計画法（昭和43年法律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）及び自然公園法（昭和32年法律第161号）に基づく規制を次により記載した。
 - (1) 都市計画法に基づく規制

市街化調整区域	「調区」
線引対象外の都市計画区域	「都計区」
都市計画の定めのない区域	「都計外」
 - (2) 森林法に基づく規制

地域森林計画対象民有林	「地森計」
-------------	-------
 - (3) 自然公園法に基づく規制

国立公園特別地域	国立特別
----------	------
- 8 地域の特性は、次により分類し記載した。

都市近郊林地
農村林地
林業本場林地
山村奥地林地

III 記載は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成11年7月1日）における状況により行った。