

山梨県地価調査年次一覧表

(円／㎡：％)

年度	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			調整区域内宅地			全 用 途			全国 平均 変 動 率
	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変 動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変 動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変 動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変 動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変 動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変 動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変 動 率	
S50	189	12,700	—				68	51,500	—				39	14,300	—	4	9,030	—	300	21,600	—	—
51	187	13,100	0.8	2	13,100	—	68	52,400	0.4				39	13,400	0.6	4	9,050	0.3	300	22,000	0.7	0.7
52	187	13,800	1.9	2	13,600	4.2	68	53,400	0.4				39	13,700	1.5	4	9,080	0.3	300	22,700	1.5	1.5
53	187	25,400	2.7	2	14,300	5.2	68	54,300	0.8				39	14,600	2.4	4	9,380	3.2	300	23,600	2.2	2.9
54	193	17,700	5.6	2	17,300	10.7	68	56,600	3.8				39	16,200	6.1	4	9,850	4.7	306	26,000	5.2	6.2
55	195	20,300	6.2	2	19,300	11.7	68	52,600	4.2				39	18,700	5.9	4	12,800	5.5	308	27,100	5.8	8.8
56	195	22,900	5.9	2	30,600	12.1	68	55,900	4.1				39	21,000	5.8	4	18,400	4.6	308	30,000	5.5	7.4
57	193	26,800	5.5	4	27,000	9.1	68	80,900	3.8				39	23,500	5.1	4	28,700	5.5	308	38,300	5.2	5.8
58	188	29,300	3.5	7	26,000	4.3	53	119,000	2.8				33	28,500	3.6	4	29,700	3.4	285	45,700	3.4	3.5
59	185	29,900	2.9	7	27,400	3.3	50	113,000	2.4				33	27,200	2.7	4	30,700	3.1	279	44,300	2.8	2.5
60	180	30,200	2.1	7	27,900	2.2	49	117,000	2.0				27	30,400	2.4	4	32,500	4.0	267	46,100	2.2	2.0
61	193	31,800	1.8	11	29,700	2.0	52	123,000	2.0	9	49,600	—	10	25,400	3.1	4	33,400	2.9	279	49,100	1.9	2.7
62	192	32,700	2.1	11	29,300	3.0	52	131,000	2.4	8	54,900	2.1	12	22,600	2.3	4	34,500	3.5	279	51,200	2.2	9.7
63	192	34,200	2.8	11	30,100	3.0	52	161,000	3.5	8	56,800	3.2	12	22,900	2.6	4	36,000	4.4	279	57,800	3.0	7.4
H元	194	40,100	10.7	11	35,600	16.9	56	232,000	11.7	8	100,000	10.8	12	26,100	10.8	4	48,600	21.5	285	78,900	11.2	7.2
2	194	55,700	30.2	11	51,700	40.9	56	335,000	33.1	8	141,000	38.3	12	33,300	38.6	4	73,100	50.4	285	112,000	32.0	13.7
3	213	64,400	13.4	13	60,300	18.5	56	368,000	13.6	7	156,000	13.3	12	39,500	18.5	6	90,200	16.7	307	121,000	13.9	3.1
4	213	66,200	0.7	13	61,400	0.9	56	303,000	0.4	7	156,000	0.9	12	39,900	1.1	6	90,800	0.7	307	111,000	0.6	▲ 3.8
5	251	65,700	▲ 3.2	13	58,700	▲ 4.0	57	294,000	▲ 4.8	10	133,000	▲ 5.0	16	36,900	▲ 1.2	11	83,800	▲ 4.1	358	103,000	▲ 3.5	▲ 4.3
6	251	64,600	▲ 1.3	13	56,300	▲ 2.1	57	244,000	▲ 4.2	10	124,000	▲ 3.4	16	36,600	▲ 0.8	11	81,400	▲ 2.8	358	93,800	▲ 1.9	▲ 2.3
7	251	63,300	▲ 1.4	13	55,400	▲ 1.4	57	220,000	▲ 4.3	10	116,000	▲ 3.5	16	36,100	▲ 1.3	11	79,700	▲ 1.9	358	88,700	▲ 1.9	▲ 2.1
8	253	59,400	▲ 4.5	13	52,800	▲ 4.3	57	185,100	▲ 8.5	9	98,600	▲ 6.6	16	35,300	▲ 2.0	10	75,800	▲ 3.2	358	79,500	▲ 5.1	▲ 2.5
9	256	57,400	▲ 2.8	13	50,500	▲ 4.0	57	167,500	▲ 6.2	9	91,700	▲ 4.3	16	34,600	▲ 2.0	10	73,700	▲ 2.8	361	74,800	▲ 3.4	▲ 1.6
10	258	55,300	▲ 3.2	13	47,900	▲ 5.0	57	148,300	▲ 7.4	8	86,700	▲ 6.1	17	33,700	▲ 3.6	10	71,400	▲ 3.1	363	69,700	▲ 4.0	▲ 2.2
11	223	52,400	▲ 3.6	13	44,700	▲ 5.9	51	131,200	▲ 7.3	7	78,200	▲ 6.9	17	32,200	▲ 4.0	9	68,500	▲ 3.9	320	64,600	▲ 4.4	▲ 3.6
12	219	50,300	▲ 3.8	13	41,500	▲ 7.2	50	117,100	▲ 8.4	7	72,200	▲ 6.3	17	30,600	▲ 4.5	9	64,800	▲ 5.5	315	60,400	▲ 4.8	▲ 3.6
13	219	47,500	▲ 4.2	13	38,100	▲ 8.1	50	104,300	▲ 8.4	7	67,400	▲ 6.5	17	29,000	▲ 5.0	9	60,300	▲ 6.7	315	55,900	▲ 5.2	▲ 4.1
14	219	44,100	▲ 6.1	13	34,500	▲ 9.7	50	90,800	▲ 9.5	7	61,300	▲ 8.4	17	27,100	▲ 6.0	9	55,000	▲ 8.7	315	50,900	▲ 6.9	▲ 5.0
15	219	40,300	▲ 7.3	13	29,900	▲ 12.9	50	78,900	▲ 10.6	7	55,600	▲ 10.2	17	24,700	▲ 8.3	9	48,600	▲ 11.3	315	45,700	▲ 8.2	▲ 5.6

山梨県地価調査年次一覧表

(円／㎡：％)

年度	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			調整区域内宅地			全 用 途			全国 平均 変動 率
	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変動 率	基準 地 数	平 均 価 格	平均 変動 率	
16	219	37,200	▲ 6.8	13	26,600	▲ 12.2	50	69,400	▲ 9.8	7	50,400	▲ 8.8	17	22,600	▲ 8.1	9	42,700	▲ 10.7	315	41,500	▲ 7.7	▲ 5.2
17	213	34,700	▲ 5.9	10	23,800	▲ 10.0	50	62,200	▲ 8.7	6	46,400	▲ 9.4	13	21,100	▲ 7.8	7	37,600	▲ 10.5	299	38,700	▲ 6.8	▲ 4.2
18	209	33,700	▲ 3.5	10	22,400	▲ 6.2	49	60,900	▲ 4.9	4	42,500	▲ 5.3	13	20,100	▲ 4.2	6	35,000	▲ 6.3	291	37,500	▲ 3.9	▲ 2.4
19	201	33,200	▲ 2.7	10	21,800	▲ 3.8	47	60,700	▲ 3.1	3	44,500	▲ 3.0	12	20,200	▲ 2.7	6	33,700	▲ 3.7	279	37,000	▲ 2.8	▲ 0.5
20	200	32,500	▲ 2.3	10	20,300	▲ 2.8	47	59,300	▲ 2.6	3	43,300	▲ 2.8	12	19,500	▲ 2.8	6	32,800	▲ 3.0	278	36,100	▲ 2.4	▲ 1.2
21	199	31,500	▲ 2.7	10	19,700	▲ 2.8	47	57,500	▲ 3.1	3	41,900	▲ 3.3	12	18,800	▲ 3.8	6	31,700	▲ 3.7	277	35,000	▲ 2.9	▲ 4.4
22	199	30,500	▲ 3.0	10	18,900	▲ 4.4	47	55,800	▲ 3.4	3	40,400	▲ 3.5	12	17,900	▲ 4.4	6	30,500	▲ 4.0	277	34,000	▲ 3.2	▲ 3.7
23	199	29,500	▲ 3.5	10	17,600	▲ 5.7	47	53,600	▲ 4.1	3	38,800	▲ 4.1	12	17,000	▲ 4.7	6	29,200	▲ 4.5	277	32,700	▲ 3.8	▲ 3.4
24	189	28,000	▲ 3.6	10	16,800	▲ 4.6	46	52,300	▲ 4.2	2	22,200	▲ 4.4	12	16,100	▲ 4.7	8	30,500	▲ 3.7	267	31,300	▲ 3.8	▲ 2.7
25	197	27,200	▲ 3.6	10	16,100	▲ 4.1	46	50,300	▲ 4.0				14	16,200	▲ 4.6				267	30,200	▲ 3.8	▲ 1.9
26	194	26,600	▲ 3.1	10	15,300	▲ 3.5	46	48,700	▲ 3.5				14	14,800	▲ 4.1				264	29,400	▲ 3.3	▲ 1.2
27	194	25,900	▲ 2.7	10	15,200	▲ 2.4	46	47,500	▲ 2.9				14	14,400	▲ 2.7				264	28,700	▲ 2.7	▲ 0.9
28	191	25,400	▲ 2.3	10	15,300	▲ 0.9	45	47,300	▲ 2.3				14	14,100	▲ 2.0				260	28,200	▲ 2.2	▲ 0.6
29	191	25,000	▲ 2.1	10	15,100	▲ 1.2	45	46,500	▲ 1.9				14	14,000	▲ 1.1				260	27,700	▲ 2.0	▲ 0.3
30	191	24,600	▲ 1.8	10	15,000	▲ 1.2	45	46,000	▲ 1.5				14	13,900	▲ 0.5				260	27,300	▲ 1.7	0.1
R元	191	24,300	▲ 1.4	10	14,800	▲ 1.1	45	45,600	▲ 1.0				14	14,100	1.2				260	27,100	▲ 1.2	0.4
R2	191	24,000	▲ 1.6	10	14,700	▲ 1.0	45	45,100	▲ 1.4				14	14,100	▲ 0.1				260	26,800	▲ 1.5	▲ 0.6
R3	189	23,700	▲ 1.3	10	14,600	▲ 0.6	45	44,600	▲ 1.2				14	14,100	0.0				258	26,500	▲ 1.2	▲ 0.4
R4	189	23,500	▲ 1.2	9	14,800	▲ 0.4	45	44,300	▲ 0.9				14	14,300	1.7				257	26,300	▲ 1.0	0.3
R5	189	23,300	▲ 1.1	9	14,700	▲ 0.7	45	44,100	▲ 0.6				14	14,600	1.7				257	26,200	▲ 0.8	1.0
R6	189	23,200	▲ 0.9	9	14,600	▲ 0.4	45	44,100	▲ 0.3				14	14,900	1.9				257	26,100	▲ 0.7	1.4
R7	189	23,100	▲ 0.7	9	14,600	▲ 0.2	45	44,300	0.0				14	15,200	2.0				257	26,100	▲ 0.4	1.5
R8	189	23,100	▲ 0.6	9	14,600	▲ 0.1	45	44,500	0.1				14	15,500	1.9				257	26,100	▲ 0.4	1.5

※平均価格は、当該年度の全調査地点の1㎡当たりの平均額。平均変動率は、新設及び選定替を除いた継続地点の対前年変動率の平均値。昭和60年度までの工業地は、準工業地と工業地を合わせたもの。

※平成25年度からは、準工業地と市街化調整区域宅地のカテゴリーを廃止し、基準地の性格に着目し、住宅地、商業地、工業地のいずれかに分類した。