

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地

(注1) 基準地番号「3-〇」は宅地見込地、「5-〇」は商業地、「9-〇」は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地を示す。

(注2) 基準地番号欄の「☆」は地価動向調査（リニア山梨県駅建設予定地周辺）の基準地と同一地点、「※」は地価公示の標準地と同一地点を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	R7年価格 円/㎡	変動率 %	R6年価格 円/㎡	変動率 %	備考
1	甲府 (県) - 1	上曽根町字西田583番		17,500	▲ 1.1	17,700	▲ 1.1	住宅地
2	甲府 (県) - 2	緑が丘1丁目110番2	緑が丘1-6-9	57,800	0.0	57,800	▲ 0.2	住宅地
3	甲府 (県) - 3 ☆	大里町字東耕地2579番9		42,100	0.0	42,100	0.0	住宅地
4	甲府 (県) - 4	古上条町字泓30番3		42,200	0.0	42,200	0.0	住宅地
5	甲府 (県) - 5	上石田2丁目812番2	上石田2-21-14	44,800	0.0	44,800	0.0	住宅地
6	甲府 (県) - 6	貢川2丁目313番12	貢川2-2-11	41,000	0.0	41,000	0.0	住宅地
7	甲府 (県) - 7	国母3丁目310番20	国母3-5-11	41,400	0.0	41,400	▲ 0.2	住宅地
8	甲府 (県) - 8	朝気1丁目214番4	朝気1-12-11	45,300	▲ 0.4	45,500	▲ 0.4	住宅地
9	甲府 (県) - 9	池田2丁目233番7	池田2-8-4	42,100	0.0	42,100	0.0	住宅地
10	甲府 (県) - 10	徳行1丁目477番2	徳行1-15-21	40,800	▲ 0.2	40,900	▲ 0.2	住宅地
11	甲府 (県) - 11	山宮町字谷戸3285番27		27,000	▲ 0.4	27,100	▲ 0.4	住宅地
12	甲府 (県) - 12 ※	屋形2丁目2409番4	屋形2-2-8	60,000	0.0	60,000	0.0	住宅地
13	甲府 (県) - 13 ※	国母2丁目624番8	国母2-17-20	40,000	0.0	40,000	0.0	住宅地
14	甲府 (県) - 14	岩窪町字大道西119番4		43,600	0.0	43,600	0.0	住宅地
15	甲府 (県) - 15	上今井町字小瀬村境477番5		40,300	0.0	40,300	0.0	住宅地
16	甲府 (県) - 16	羽黒町字三反田175番19		31,100	▲ 0.3	31,200	▲ 0.3	住宅地
17	甲府 (県) - 17 ☆	大津町字村添1416番3		34,600	0.3	34,500	0.0	住宅地
18	甲府 (県) - 18	下曽根町字居屋敷168番		19,600	▲ 0.5	19,700	▲ 1.0	住宅地
19	甲府 (県) - 19	横根町字矢下718番1内		25,800	▲ 0.4	25,900	▲ 0.4	住宅地
20	甲府 (県) - 20	塚原町字中道西559番1		13,400	▲ 3.6	13,900	▲ 4.1	住宅地
21	甲府 (県) - 21	小曲町字寺東93番2外		24,300	0.4	24,200	0.0	住宅地
22	甲府 (県) - 22 ☆	西油川町字志多田18番12		37,500	0.8	37,200	0.0	住宅地
23	甲府 (県) 3 - 1	後屋町字西落723番		18,200	0.0	18,200	0.0	宅地見込地
24	甲府 (県) 5 - 1	丸の内2丁目449番	丸の内2-22-13	54,800	0.0	54,800	0.0	商業地
25	甲府 (県) 5 - 2	湯村2丁目1576番1	湯村2-6-19	58,800	0.0	58,800	0.0	商業地
26	甲府 (県) 5 - 3	上石田4丁目5番1外	上石田4-1-30	58,400	0.0	58,400	0.0	商業地
27	甲府 (県) 5 - 4	丸の内2丁目542番外	丸の内2-30-2	171,000	1.2	169,000	0.0	商業地
28	甲府 (県) 5 - 5 ※	中央1丁目165番外	中央1-2-10	88,500	0.1	88,400	▲ 0.1	商業地
29	甲府 (県) 5 - 6 ※	相生1丁目506番		64,700	0.3	64,500	▲ 0.2	商業地
30	甲府 (県) 5 - 7 ※	塩部4丁目1913番1	塩部4-16-10	63,200	0.0	63,200	0.0	商業地
31	甲府 (県) 5 - 8	朝日2丁目165番1	朝日2-17-12	58,100	0.0	58,100	0.0	商業地
32	甲府 (県) 5 - 9 ☆	大里町字北耕地5272番外		54,700	0.0	54,700	0.0	商業地
33	甲府 (県) 9 - 1	宮原町字外河原608番1外		20,300	4.1	19,500	3.7	工業地
34	甲府 (県) 9 - 2	下曽根町字花立2757番1外		16,100	3.2	15,600	2.6	工業地
35	富士吉田 (県) - 1	上吉田3丁目862番6	上吉田3-3-7	46,000	0.0	46,000	0.0	住宅地
36	富士吉田 (県) - 2	下吉田8丁目2883番1	下吉田8-22-23	35,900	0.0	35,900	0.0	住宅地
37	富士吉田 (県) - 3	新西原2丁目1127番6	新西原2-25-9	48,900	0.0	48,900	0.0	住宅地
38	富士吉田 (県) - 4	上暮地3丁目1760番1外	上暮地3-5-25	23,000	▲ 1.3	23,300	▲ 2.1	住宅地
39	富士吉田 (県) - 5	上吉田東2丁目918番6	上吉田東2-6-27	41,000	0.0	41,000	0.0	住宅地
40	富士吉田 (県) - 6	大明見5丁目27番1	大明見5-3-5	23,400	▲ 1.3	23,700	▲ 1.7	住宅地
41	富士吉田 (県) 3 - 1	上吉田東5丁目1317番4		12,800	0.0	12,800	0.0	宅地見込地
42	富士吉田 (県) 5 - 1	上吉田2丁目360番1外	上吉田2-6-3	51,000	0.8	50,600	0.6	商業地
43	富士吉田 (県) 5 - 2	下吉田2丁目1766番6	下吉田2-30-13	57,300	0.0	57,300	0.0	商業地
44	富士吉田 (県) 9 - 1	向原1丁目539番13外	向原1-27-8	17,300	1.2	17,100	1.2	工業地
45	都留 (県) - 1	十日市場字市部1435番1		27,700	▲ 1.1	28,000	▲ 1.1	住宅地
46	都留 (県) - 2	法能字海戸152番1		27,600	▲ 0.7	27,800	▲ 0.7	住宅地
47	都留 (県) - 3	田野倉字桃園520番7		41,600	0.0	41,600	▲ 0.5	住宅地
48	都留 (県) - 4	上谷6丁目1072番1外	上谷6-12-5	48,600	0.0	48,600	▲ 0.8	住宅地
49	都留 (県) - 5	田原1丁目422番	田原1-14-11	40,100	0.0	40,100	0.0	住宅地
50	都留 (県) 5 - 1	上谷5丁目1063番5	上谷5-8-7	66,300	▲ 0.5	66,600	▲ 0.9	商業地
51	都留 (県) 9 - 1	小野字宮地226番1外		14,700	1.4	14,500	1.4	工業地

52	山梨	(県)	— 1	七日市場字金山 6 4 1 番 1		20,300	▲ 1.5	20,600	▲ 1.4	住宅地
53	山梨	(県)	— 2	小原西字柿木田 6 6 番 3		36,200	0.0	36,200	0.0	住宅地
54	山梨	(県)	— 3	堀内字梨ノ木 4 0 6 番外		13,600	▲ 2.2	13,900	▲ 2.1	住宅地
55	山梨	(県)	— 4	下神内川字大番匠 3 5 番 5		33,100	0.0	33,100	▲ 0.3	住宅地
56	山梨	(県)	— 5	歌田字樋口 2 5 5 番 1		23,100	▲ 1.3	23,400	▲ 1.3	住宅地
57	山梨	(県)	— 6	牧丘町窪平字替地 1 9 1 番		12,600	▲ 3.1	13,000	▲ 3.0	住宅地
58	山梨	(県)	— 7	牧丘町西保下字東杉山 3 2 1 1 番		6,210	▲ 3.0	6,400	▲ 3.0	住宅地
59	山梨	(県)	— 8	三富下釜口中道下 3 0 6 番 1		6,910	▲ 2.7	7,100	▲ 2.7	住宅地
60	山梨	(県)	3 — 1	上神内川字天神原 4 3 0 番		13,300	0.0	13,300	▲ 0.7	宅地見込地
61	山梨	(県)	5 — 1	小原西字八王子 7 6 2 番 1 5 外		36,300	▲ 1.1	36,700	▲ 1.6	商業地
62	山梨	(県)	9 — 1	上石森字塚越 1 3 8 6 番外		15,600	1.3	15,400	1.3	工業地
63	大月	(県)	— 1	七保町下和田字はしば 3 3 2 番		25,100	▲ 2.3	25,700	▲ 2.3	住宅地
64	大月	(県)	— 2	御太刀 2 丁目字大原 8 5 3 番 1 1	御太刀 2 — 1 — 5	62,000	▲ 0.2	62,100	▲ 0.5	住宅地
65	大月	(県)	— 3	猿橋町伊良原 3 1 番 2		33,700	▲ 2.9	34,700	▲ 2.3	住宅地
66	大月	(県)	— 4	富浜町鳥沢寺向 2 0 9 6 番 4		29,500	▲ 3.3	30,500	▲ 3.2	住宅地
67	大月	(県)	— 5	初狩町下初狩字原平 3 3 0 9 番 1		21,100	▲ 3.7	21,900	▲ 3.1	住宅地
68	大月	(県)	— 6	大月町花咲字堂地 1 2 8 7 番 4 0		46,000	▲ 3.2	47,500	▲ 2.7	住宅地
69	大月	(県)	5 — 1	猿橋町猿橋字大西 1 8 4 番 7		37,800	▲ 3.1	39,000	▲ 3.7	商業地
70	韮崎	(県)	— 1	藤井町北下條字殿田 1 7 0 6 番 1		33,600	▲ 0.3	33,700	▲ 0.3	住宅地
71	韮崎	(県)	— 2	大草町下條中割字丸林 1 6 1 番 2		19,000	▲ 1.0	19,200	▲ 1.0	住宅地
72	韮崎	(県)	— 3	富士見 2 丁目 1 6 0 0 番 1 外	富士見 2 — 8 — 8	41,900	0.0	41,900	0.0	住宅地
73	韮崎	(県)	— 4	穂坂町三ツ澤字新前 2 5 7 2 番		10,200	▲ 1.9	10,400	▲ 1.9	住宅地
74	韮崎	(県)	— 5	富士見ヶ丘 1 丁目 3 0 9 番 1	富士見ヶ丘 1 — 8 — 3	20,300	▲ 0.5	20,400	▲ 1.0	住宅地
75	韮崎	(県)	3 — 1	中島 1 丁目 2 2 2 0 番		10,100	▲ 2.9	10,400	▲ 2.8	宅地見込地
76	韮崎	(県)	5 — 1	藤井町南下條字冷田 2 2 6 番 1		48,800	0.0	48,800	▲ 0.2	商業地
77	韮崎	(県)	9 — 1	龍岡町下條南割字石宮 6 7 4 番 3 0		13,100	2.3	12,800	2.4	工業地
78	南アルプス	(県)	— 1	野牛島字前畑 2 2 9 9 番 4		25,900	0.0	25,900	0.0	住宅地
79	南アルプス	(県)	— 2	六科字南川原 1 1 6 7 番 1		21,800	0.0	21,800		住宅地
80	南アルプス	(県)	— 3	大師字西小路 5 1 6 番 7		24,700	▲ 0.4	24,800	▲ 0.4	住宅地
81	南アルプス	(県)	— 4	江原字西山伏塚 1 5 4 8 番 7 外		20,700	▲ 1.0	20,900	▲ 1.4	住宅地
82	南アルプス	(県)	— 5	有野字北新田 3 2 5 8 番 5		17,800	0.0	17,800	0.0	住宅地
83	南アルプス	(県)	— 6	曲輪田新田字宿東 2 8 番		11,100	▲ 1.8	11,300	▲ 2.6	住宅地
84	南アルプス	(県)	— 7	芦安芦倉字古屋舗 4 4 6 番 1 外		3,870	▲ 0.8	3,900	▲ 2.5	住宅地
85	南アルプス	(県)	— 8	落合字吉野 1 1 7 2 番		18,100	▲ 0.5	18,200	▲ 1.1	住宅地
86	南アルプス	(県)	— 9	藤田字八丁 1 3 番 1		25,300	0.4	25,200	0.0	住宅地
87	南アルプス	(県)	— 10	鏡中條字上ノ切 4 3 5 番 1		20,700	0.5	20,600	0.0	住宅地
88	南アルプス	(県)	— 11	藤田字臼土井 2 3 1 1 番 4		24,300	0.0	24,300	0.0	住宅地
89	南アルプス	(県)	— 12	小笠原字東出口 1 0 6 番 4		27,600	0.4	27,500	0.0	住宅地
90	南アルプス	(県)	— 13	小笠原字柿平 2 2 7 8 番		27,200	0.4	27,100	0.4	住宅地
91	南アルプス	(県)	— 14	沢登字赤面 7 5 6 番 2		17,100	0.0	17,100	0.0	住宅地
92	南アルプス	(県)	3 — 1	鮎沢字土井 1 3 8 2 番		10,700	▲ 0.9	10,800	▲ 0.9	宅地見込地
93	南アルプス	(県)	5 — 1	六科字宮東 1 5 2 7 番 1 3		26,500	0.0	26,500	▲ 0.4	商業地
94	南アルプス	(県)	5 — 2	浅原字中河原 2 4 0 番		27,100	0.0	27,100	0.0	商業地
95	南アルプス	(県)	5 — 3	上今諏訪字宮東 3 9 7 番 1		39,200	0.0	39,200	▲ 0.8	商業地
96	南アルプス	(県)	9 — 1	宮沢字西宮沢 3 0 1 番 1 外		18,000	3.4	17,400	3.6	工業地
97	北杜	(県)	— 1	明野町上手字平林南 8 2 9 2 番 8 外		12,400	▲ 0.8	12,500	▲ 0.8	住宅地
98	北杜	(県)	— 2	明野町三之蔵字ソリメ 8 9 4 番		8,100	▲ 1.2	8,200	▲ 1.2	住宅地
99	北杜	(県)	— 3	須玉町若神子字妙円寺前 7 2 9 番		17,100	▲ 0.6	17,200	▲ 0.6	住宅地
100	北杜	(県)	— 4	須玉町大豆生田字多屋前 5 0 5 番 1 1 外		16,100	▲ 0.6	16,200	▲ 0.6	住宅地
101	北杜	(県)	— 5	須玉町東向字中屋敷 2 5 6 6 番 1		7,050	▲ 1.4	7,150	▲ 1.4	住宅地
102	北杜	(県)	— 6	高根町村山東割字大明神 5 7 9 番		10,300	▲ 1.0	10,400	▲ 1.0	住宅地
103	北杜	(県)	— 7	高根町長沢字上手林 1 9 4 9 番 8		10,300	0.0	10,300	0.0	住宅地
104	北杜	(県)	— 8	小淵沢町字天神前 7 3 4 8 番 1		14,300	0.0	14,300	▲ 1.4	住宅地
105	北杜	(県)	— 9	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1 5 1 1 番 3 1		18,900	▲ 1.0	19,100	▲ 1.0	住宅地

106	北杜	(県)	－ 10	長坂町渋沢字下町 9 6 9 番 1		8,450	▲ 1.2	8,550	▲ 1.2	住宅地
107	北杜	(県)	－ 11	長坂町小荒間字林道下 1 1 0 4 番 2		10,400	0.0	10,400	0.0	住宅地
108	北杜	(県)	－ 12	大泉町谷戸字町屋 2 0 9 8 番外		9,550	▲ 0.5	9,600	▲ 1.0	住宅地
109	北杜	(県)	－ 13	大泉町西井出字石堂 8 2 4 0 番 6 8 8 3		12,800	0.8	12,700	0.0	住宅地
110	北杜	(県)	－ 14	武川町柳澤字下町 7 3 9 番 1		7,800	▲ 0.6	7,850	▲ 1.3	住宅地
111	北杜	(県)	－ 15	白州町白須字柳原 4 8 8 番		8,900	▲ 0.6	8,950	▲ 0.6	住宅地
112	北杜	(県)	－ 16	白州町大坊字前田 2 0 0 番 1		7,450	0.0	7,450	0.0	住宅地
113	北杜	(県)	－ 17	白州町横手字縦横道 1 6 2 0 番 3 2 1		7,330	0.0	7,330	0.0	住宅地
114	北杜	(県)	－ 18	武川町牧原字西原 7 7 0 番 2 外		11,800	0.0	11,800	▲ 1.7	住宅地
115	北杜	(県)	－ 19	武川町三吹字富貴野 4 2 3 番外		8,500	▲ 0.6	8,550	▲ 1.2	住宅地
116	北杜	(県)	－ 20	小淵沢町上笹尾字篠原 3 3 3 2 番 1 2 6 8		15,400	0.7	15,300	0.7	住宅地
117	北杜	(県)	－ 21	小淵沢町上笹尾字源氏箆 8 6 1 番		9,250	▲ 0.5	9,300	▲ 1.1	住宅地
118	北杜	(県)	5 － 1	須玉町若神子字小林 3 1 2 4 番 1 外		22,700	▲ 0.9	22,900	▲ 0.9	商業地
119	北杜	(県)	5 － 2	高根町清里字念場原 3 5 4 5 番 1 5 1 9 外		14,000	0.0	14,000	▲ 0.7	商業地
120	北杜	(県)	5 － 3	長坂町長坂上条字大日向 2 5 3 6 番 1 外		21,600	▲ 1.8	22,000	▲ 2.2	商業地
121	北杜	(県)	5 － 4	武川町牧原字堂佛寺 1 4 0 3 番 1		13,800	▲ 0.7	13,900	▲ 0.7	商業地
122	北杜	(県)	5 － 5	小淵沢町字上庄 1 0 4 0 番 1 外		20,300	0.0	20,300	▲ 1.5	商業地
123	北杜	(県)	9 － 1	大泉町西井出字木之下 1 1 2 2 番 1 外		8,700	0.6	8,650	0.6	工業地
124	甲斐	(県)	－ 1	篠原字苑起新居 4 0 4 6 番 5		46,800	0.6	46,500	0.2	住宅地
125	甲斐	(県)	－ 2	西八幡字御林尻 4 1 2 8 番 4		40,000	0.5	39,800	0.3	住宅地
126	甲斐	(県)	－ 3	竜王字踊河原 3 1 3 1 番 7		37,000	0.3	36,900	0.3	住宅地
127	甲斐	(県)	－ 4 ※	篠原字本妙寺前 1 2 3 番 5		41,900	0.5	41,700	0.5	住宅地
128	甲斐	(県)	－ 5	万才字中井 4 6 4 番 2		40,000	0.0	40,000	0.0	住宅地
129	甲斐	(県)	－ 6	龍地字御座石 6 9 9 番 2 2		45,000	0.0	45,000	0.0	住宅地
130	甲斐	(県)	－ 7 ※	島上条字石原田 5 2 6 番 1 4		44,900	0.0	44,900	0.0	住宅地
131	甲斐	(県)	－ 8	宇津谷字金剛地 4 9 5 9 番外		17,700	▲ 0.6	17,800	▲ 0.6	住宅地
132	甲斐	(県)	－ 9	龍地字着物沢 4 9 9 0 番 3 外		26,200	▲ 0.4	26,300	▲ 0.8	住宅地
133	甲斐	(県)	－ 10	亀沢字久保 2 3 6 5 番 1 外		9,000	▲ 2.2	9,200	▲ 3.2	住宅地
134	甲斐	(県)	－ 11	大岱字松葉 1 0 0 番 3 9		26,600	▲ 0.4	26,700	▲ 0.7	住宅地
135	甲斐	(県)	－ 12	大久保字村前 2 8 6 番		12,300	▲ 2.4	12,600	▲ 3.1	住宅地
136	甲斐	(県)	3 － 1	西八幡字東中田 1 2 1 1 番		15,500	0.6	15,400	0.0	宅地見込地
137	甲斐	(県)	5 － 1	富竹新田字郷河原 1 8 2 4 番		58,000	0.0	58,000	0.0	商業地
138	甲斐	(県)	5 － 2	中下条字一里塚 6 2 8 番 8		49,800	0.0	49,800	0.0	商業地
139	甲斐	(県)	9 － 1	下今井字下河原 8 0 9 番 7		14,300	1.4	14,100	1.4	工業地
140	笛吹	(県)	－ 1	春日居町国府字大中寺 1 5 4 番 1 外		25,600	▲ 0.4	25,700	▲ 0.4	住宅地
141	笛吹	(県)	－ 2	春日居町加茂字梅ノ木田 1 0 7 番		29,200	0.0	29,200	▲ 0.3	住宅地
142	笛吹	(県)	－ 3	春日居町鎮目字宮ノ前 1 5 3 9 番 4		20,300	▲ 0.5	20,400	▲ 1.0	住宅地
143	笛吹	(県)	－ 4	石和町松本字塚越 2 2 2 番 9 0		39,400	0.0	39,400	0.0	住宅地
144	笛吹	(県)	－ 5	石和町唐柏字池田 4 3 番 4		26,900	0.0	26,900	0.0	住宅地
145	笛吹	(県)	－ 6	石和町山崎字後田 1 0 番 2		30,300	0.0	30,300	0.0	住宅地
146	笛吹	(県)	－ 7	芦川町中芦川字村中 6 0 2 番		3,860	▲ 2.0	3,940	▲ 2.0	住宅地
147	笛吹	(県)	－ 8	御坂町栗合字御幣 2 6 9 番 2		19,600	▲ 2.0	20,000	▲ 2.0	住宅地
148	笛吹	(県)	－ 9	御坂町上黒駒字鳥居 4 7 5 8 番 1		7,900	▲ 1.9	8,050	▲ 2.4	住宅地
149	笛吹	(県)	－ 10	御坂町尾山字北町 3 4 0 番 2 外		12,900	▲ 2.3	13,200	▲ 2.9	住宅地
150	笛吹	(県)	－ 11	一宮町末木字車地藏 4 3 6 番		15,900	▲ 1.2	16,100	▲ 1.8	住宅地
151	笛吹	(県)	－ 12	一宮町北都塚字前河原 4 7 9 番		15,500	▲ 1.3	15,700	▲ 1.9	住宅地
152	笛吹	(県)	－ 13	一宮町田中字東田 4 4 9 番 1		17,900	▲ 1.1	18,100	▲ 1.6	住宅地
153	笛吹	(県)	－ 14	八代町南字渋田 2 8 7 4 番 7		22,800	0.0	22,800	0.0	住宅地
154	笛吹	(県)	－ 15	八代町高家字御堀 1 6 番 1		13,600	▲ 1.4	13,800	▲ 2.8	住宅地
155	笛吹	(県)	－ 16	境川町寺尾字上寺尾 3 1 7 7 番		12,700	▲ 1.6	12,900	▲ 2.3	住宅地
156	笛吹	(県)	－ 17	境川町藤壱字諏訪前 4 6 7 2 番		13,600	▲ 1.4	13,800	▲ 2.1	住宅地
157	笛吹	(県)	5 － 1	春日居町熊野堂字藤木沢 2 4 2 番 1		30,000	▲ 0.3	30,100	▲ 0.3	商業地
158	笛吹	(県)	5 － 2	石和町市部字上屋敷 5 2 6 番 3		59,700	0.0	59,700	0.0	商業地

159	笛吹	(県)	5	－	3	石和町川中島字宮ノ東409番2外		32,100	▲ 0.6	32,300	▲ 0.9	商業地
160	笛吹	(県)	5	－	4	八代町南字二子塚566番7		24,000	0.0	24,000	▲ 0.4	商業地
161	笛吹	(県)	5	－	5	一宮町東原字櫻畑262番1		29,000	0.0	29,000	▲ 0.3	商業地
162	笛吹	(県)	9	－	1	一宮町塩田字大久保1643番1外		13,600	1.5	13,400	1.5	工業地
163	上野原	(県)		－	1	秋山字中原3494番		6,720	▲ 2.9	6,920	▲ 3.2	住宅地
164	上野原	(県)		－	2	秋山字栗谷7644番3外		7,910	▲ 2.2	8,090	▲ 2.9	住宅地
165	上野原	(県)		－	3	四方津字奥平道下2243番3		29,700	▲ 2.6	30,500	▲ 2.6	住宅地
166	上野原	(県)		－	4	上野原字ハサマ4133番9		56,900	0.0	56,900	0.0	住宅地
167	上野原	(県)		－	5	鶴島字西1555番		20,500	▲ 1.0	20,700	▲ 1.4	住宅地
168	上野原	(県)	3	－	1	上野原字新井原4671番		14,400	▲ 1.4	14,600	▲ 1.4	宅地見込地
169	上野原	(県)	5	－	1	上野原字仲新町1607番2		71,100	0.0	71,100	▲ 0.1	商業地
170	上野原	(県)	9	－	1	上野原字後山8154番35		23,400	2.2	22,900	1.8	工業地
171	甲州	(県)		－	1	塩山上井尻字金山899番2		20,200	▲ 1.5	20,500	▲ 1.4	住宅地
172	甲州	(県)		－	2	塩山上於曾字町屋1314番2外		28,700	▲ 0.7	28,900	▲ 1.0	住宅地
173	甲州	(県)		－	3	塩山下塩後字境内添617番2		19,200	▲ 1.0	19,400	▲ 1.0	住宅地
174	甲州	(県)		－	4	大和町初鹿野字瀬々久保平1812番1		10,400	▲ 3.7	10,800	▲ 3.6	住宅地
175	甲州	(県)		－	5	大和町日影字居村73番		6,500	▲ 3.0	6,700	▲ 2.9	住宅地
176	甲州	(県)		－	6	塩山熊野字横井575番2		23,000	▲ 1.7	23,400	▲ 2.1	住宅地
177	甲州	(県)		－	7	勝沼町勝沼字筋違1417番1外		20,400	▲ 1.0	20,600	▲ 1.4	住宅地
178	甲州	(県)		－	8	勝沼町休息字坂上1187番1		17,200	▲ 1.1	17,400	▲ 1.1	住宅地
179	甲州	(県)		－	9	勝沼町菱山字上中居467番1		11,700	▲ 1.7	11,900	▲ 1.7	住宅地
180	甲州	(県)	5	－	1	塩山下塩後字渋沢842番1外		44,200	▲ 1.3	44,800	▲ 1.5	商業地
181	中央	(県)		－	1	大島居字東原3680番2		14,100	▲ 1.4	14,300	▲ 1.4	住宅地
182	中央	(県)		－	2	浅利字村の内3069番		14,100	▲ 1.4	14,300	▲ 0.7	住宅地
183	中央	(県)		－	3 ☆	若宮38番14外		51,500	0.6	51,200	0.4	住宅地
184	中央	(県)		－	4	下三條字桂412番2		35,200	0.3	35,100	0.3	住宅地
185	中央	(県)		－	5	西花輪字古宮4258番10		36,200	0.3	36,100	0.3	住宅地
186	中央	(県)		－	6	山之神字新割1888番23		39,500	0.0	39,500	0.0	住宅地
187	中央	(県)		－	7 ☆	極楽寺字当時屋984番外		23,600	0.4	23,500	0.0	住宅地
188	中央	(県)	3	－	1 ☆	成島字中田1339番		17,100	1.2	16,900	0.0	宅地見込地
189	中央	(県)	5	－	1 ☆	山之神字流通団地2954番1外		47,900	0.0	47,900	0.0	商業地
190	中央	(県)	9	－	1	一町畑字姥神1085番3外		16,100	1.3	15,900	1.3	工業地
191	市川三郷	(県)		－	1	上野字町屋2948番6		26,000	▲ 0.4	26,100	▲ 0.4	住宅地
192	市川三郷	(県)		－	2	宮原字家ノ前1388番2外		8,150	▲ 3.0	8,400	▲ 3.4	住宅地
193	市川三郷	(県)		－	3	大塚字西村4377番		9,150	▲ 2.1	9,350	▲ 2.6	住宅地
194	市川三郷	(県)		－	4	市川大門字宿尻1376番2		25,100	▲ 2.3	25,700	▲ 2.3	住宅地
195	市川三郷	(県)		－	5	岩間字西町2184番2		14,100	▲ 2.8	14,500	▲ 3.3	住宅地
196	市川三郷	(県)		－	6	市川大門字羽場5736番1		17,800	▲ 1.7	18,100	▲ 1.6	住宅地
197	市川三郷	(県)	5	－	1	市川大門字宿尻1373番6		28,100	▲ 1.1	28,400	▲ 1.0	商業地
198	市川三郷	(県)	5	－	2	岩間字町後938番2		15,300	▲ 3.2	15,800	▲ 3.7	商業地
199	早川	(県)		－	1	保字道ノ前1246番1		3,700	▲ 2.1	3,780	▲ 2.1	住宅地
200	早川	(県)		－	2	大島字栗ノ木割211番		3,340	▲ 2.3	3,420	▲ 2.3	住宅地
201	身延	(県)		－	1	常葉字林際2599番外		7,600	▲ 2.6	7,800	▲ 3.1	住宅地
202	身延	(県)		－	2	車田字小坂1013番1		6,700	▲ 2.9	6,900	▲ 3.5	住宅地
203	身延	(県)		－	3	西嶋字の場609番1外		9,000	▲ 2.2	9,200	▲ 2.1	住宅地
204	身延	(県)		－	4	切石字向坂700番		7,600	▲ 2.6	7,800	▲ 2.5	住宅地
205	身延	(県)		－	5	波木井字北畑1347番外		9,200	▲ 3.2	9,500	▲ 4.0	住宅地
206	身延	(県)		－	6	丸滝字森下205番4外		13,200	▲ 1.5	13,400	▲ 1.5	住宅地
207	身延	(県)	5	－	1	飯富字向新田1991番外		21,500	▲ 0.9	21,700	▲ 0.9	商業地
208	身延	(県)	9	－	1	下山字川除下9852番1外		8,200	2.0	8,040	2.0	工業地

209	南部	(県)	－	1	中野字清水原4 7 0 3番2外		10,900	▲ 1.8	11,100	▲ 1.8	住宅地	
210	南部	(県)	－	2	南部字南田9 1 7 2番3 8 0		15,000	▲ 0.7	15,100	▲ 0.7	住宅地	
211	南部	(県)	－	3	福土字平2 7 0 6番4外		13,200	▲ 2.2	13,500	▲ 2.2	住宅地	
212	南部	(県)	－	4	万沢字御屋敷4 1 0 4番4		10,200	▲ 1.9	10,400	▲ 1.9	住宅地	
213	南部	(県)	5	－	1	内船字馬場道下4 5 4 7番1		20,400	▲ 1.9	20,800	▲ 1.9	商業地
214	富士川	(県)	－	1	青柳町字古宿4 2 5番1		26,500	▲ 0.7	26,700	▲ 0.4	住宅地	
215	富士川	(県)	－	2	天神中条字神田7 7 1番4		25,500	▲ 0.4	25,600	▲ 0.4	住宅地	
216	富士川	(県)	－	3	最勝寺字猿頭3 2番3外		16,400	▲ 0.6	16,500	▲ 1.2	住宅地	
217	富士川	(県)	－	4	鯉沢字前山5 3 3 3番		10,500	▲ 1.9	10,700	▲ 2.7	住宅地	
218	富士川	(県)	－	5	鯉沢字八幡1 8 9 0番		13,600	▲ 1.4	13,800	▲ 1.4	住宅地	
219	富士川	(県)	5	－	1	青柳町字新宿1 2 0 3番5		27,700	▲ 1.1	28,000	▲ 0.7	商業地
220	富士川	(県)	5	－	2	鯉沢字八幡1 7 3 4番1		23,400	▲ 1.7	23,800	▲ 0.8	商業地
221	昭和	(県)	－	1	西条字山梨7 1 1番2		53,100	0.6	52,800	0.6	住宅地	
222	昭和	(県)	－	2	西条新田字村前4 1 3番1 0		50,000	0.6	49,700	0.4	住宅地	
223	昭和	(県)	－	3	☆上河東字横田5 4 3番7		45,700	1.6	45,000	1.6	住宅地	
224	昭和	(県)	－	4	※押越字川瀬2 2 6 4番		50,200	0.6	49,900	0.6	住宅地	
225	昭和	(県)	－	5	清水新居字小松田3 5 7番5		50,100	0.0	50,100	0.0	住宅地	
226	昭和	(県)	－	6	河東中島字古道2 0 5 6番		38,300	1.1	37,900	1.1	住宅地	
227	昭和	(県)	3	－	1	☆上河東字田之神田4 3 9番3		19,600	1.6	19,300	2.1	宅地見込地
228	昭和	(県)	5	－	1	西条字道川5 0 4 1番外		66,200	0.3	66,000	0.0	商業地
229	道志	(県)	－	1	字寺ノ下8 3 1 3番外		9,500	▲ 1.0	9,600	▲ 3.0	住宅地	
230	道志	(県)	－	2	字馬場5 7 2 2番2外		7,900	▲ 1.3	8,000	▲ 3.6	住宅地	
231	西桂	(県)	－	1	倉見字天久保8 7 7番3 7		17,700	▲ 2.2	18,100	▲ 2.2	住宅地	
232	西桂	(県)	－	2	小沼字上町2 0 0 6番2外		25,400	▲ 1.6	25,800	▲ 1.5	住宅地	
233	忍野	(県)	－	1	忍草字立沢3 0 4 3番8		21,500	0.9	21,300	0.9	住宅地	
234	忍野	(県)	5	－	1	忍草字宿屋敷3番1		26,500	0.4	26,400	0.0	商業地
235	山中湖	(県)	－	1	平野字向切詰5 0 6番2 2 8		13,900	3.0	13,500	3.1	住宅地	
236	山中湖	(県)	－	2	山中字下り山2 6 3番1 3 6外		10,200	1.0	10,100	1.0	住宅地	
237	山中湖	(県)	－	3	平野字新井2 0 1番		16,600	0.0	16,600	0.0	住宅地	
238	山中湖	(県)	5	－	1	山中字藪木1 8 4番7		36,300	0.8	36,000	0.6	商業地
239	鳴沢	(県)	－	1	字山道7 8 1番1		13,100	0.0	13,100	0.0	住宅地	
240	鳴沢	(県)	－	2	字富士山1 1 4 0 7番5		11,500	2.7	11,200	2.8	住宅地	
241	鳴沢	(県)	－	3	字ジラゴンノ1 0 8 9 1番5		5,800	0.9	5,750	0.9	住宅地	
242	鳴沢	(県)	5	－	1	字境野2 1 9 4番1外		20,000	0.0	20,000	0.0	商業地
243	富士河口湖	(県)	－	1	小立字林8 1 8番		29,300	1.4	28,900	0.3	住宅地	
244	富士河口湖	(県)	－	2	小立字李原4 0 9 3番3		37,100	3.6	35,800	3.5	住宅地	
245	富士河口湖	(県)	－	3	大石字葦剥戸1 3 1 9番4		22,700	3.7	21,900	2.8	住宅地	
246	富士河口湖	(県)	－	4	河口字子ノ神下1 5 1 2番1		20,900	2.0	20,500	0.5	住宅地	
247	富士河口湖	(県)	－	5	勝山字上堂ヶ塚3 3 3番3		23,500	0.9	23,300	0.0	住宅地	
248	富士河口湖	(県)	－	6	本栖字川原坂1 9 7番1外		10,300	▲ 1.0	10,400	▲ 1.0	住宅地	
249	富士河口湖	(県)	－	7	長浜字中村5 8 5番		11,200	0.0	11,200	0.0	住宅地	
250	富士河口湖	(県)	－	8	富士ヶ嶺2番1 1 0 4		5,120	0.0	5,120	0.0	住宅地	
251	富士河口湖	(県)	5	－	1	船津字市道3 6 3 4番2外		81,000	14.1	71,000	12.7	商業地
252	富士河口湖	(県)	5	－	2	勝山字西下鑑穴3 2 9 0番1外		25,900	1.6	25,500	0.0	商業地
253	富士河口湖	(県)	9	－	1	勝山字上伝水2 8 0 5番2外		12,900	1.6	12,700	1.6	工業地
254	小菅	(県)	－	1	字川久保4 6 8 1番3外		9,610	▲ 2.9	9,900	▲ 2.9	住宅地	
255	小菅	(県)	－	2	字井狩3 1 9 3番		5,140	▲ 2.8	5,290	▲ 2.9	住宅地	
256	丹波山	(県)	－	1	字東船井8 1 1番2		6,780	▲ 2.7	6,970	▲ 2.7	住宅地	
257	丹波山	(県)	－	2	字丹波2 5 2 1番6		8,850	▲ 2.5	9,080	▲ 2.5	住宅地	
平 均							26,100	▲ 0.4	26,100	▲ 0.7		

：上昇地点

：横ばい地点

基準地標準価格一覧表

2 林地

NO	基準地番号	地 番	R7年価格 円/10a	変動率 %	R6年価格 円/10a	変動率 %	備考
1	山梨(林)-1	甲府市上帯那町字表縄戸2 4 8 1 番 5	136,000	▲ 2.9	140,000	▲ 3.4	林地
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川8 9 8 番 1	63,000	▲ 2.3	64,500	▲ 2.3	林地
3	山梨(林)-3	南アルプス市高尾字南畑3 2 7 番	71,100	▲ 2.5	72,900	▲ 2.5	林地
4	山梨(林)-4	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐5 3 3 5 番	110,000	▲ 3.5	114,000	▲ 4.2	林地
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山2 1 2 1 番 2	109,000	▲ 3.5	113,000	▲ 4.2	林地
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山2 6 4 2 番 2	176,000	▲ 1.1	178,000	▲ 1.1	林地
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林9 3 3 4 番 1	60,000	▲ 3.2	62,000	▲ 3.1	林地
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林1 4 5 0 5 番 3	32,400	▲ 1.8	33,000	▲ 2.4	林地
平 均			94,688	▲ 2.6	97,175	▲ 2.9	