

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号			所在地番	住居表示	23年価格 円/㎡	変動率 %	22年価格 円/㎡	変動率 %
1	甲府	(県)	— 1	千塚5丁目2918番12	千塚5-13-11	44,300	▲ 3.1	45,700	▲ 2.4
2	甲府	(県)	— 2	緑が丘1丁目110番2	緑が丘1-6-9	61,100	▲ 1.5	62,000	▲ 1.1
3	甲府	(県)	— 3	大里町字東耕地2579番2		47,900	▲ 2.4	49,100	▲ 1.8
4	甲府	(県)	— 4	古上条町字泓30番3		51,000	▲ 2.1	52,100	▲ 1.7
5	甲府	(県)	— 5	上石田2丁目812番2	上石田2-21-14	54,400	▲ 2.5	55,800	▲ 1.8
6	甲府	(県)	— 6	貢川2丁目313番12	貢川2-2-11	47,700	▲ 2.7	49,000	選定替え
7	甲府	(県)	— 7	国母3丁目310番20	国母3-5-11	52,500	▲ 2.2	53,700	選定替え
8	甲府	(県)	— 8	朝気1丁目214番4	朝気1-12-11	55,300	▲ 2.6	56,800	▲ 2.1
9	甲府	(県)	— 9	池田二丁目233番7	池田2-8-4	50,000	▲ 2.0	51,000	▲ 1.9
10	甲府	(県)	— 10	徳行1丁目477番2	徳行1-15-21	50,200	▲ 3.5	52,000	▲ 2.8
11	甲府	(県)	— 11	山宮町字谷戸3285番27		35,300	▲ 2.5	36,200	▲ 2.7
12	甲府	(県)	— 12 ※	屋形2丁目2409番4	屋形2-2-8	65,600	▲ 3.5	68,000	▲ 2.3
13	甲府	(県)	— 13 ※	国母2丁目624番8	国母2-17-20	51,500	▲ 1.7	52,400	▲ 1.5
14	甲府	(県)	— 14	岩窪町字大道西119番4		52,400	▲ 2.4	53,700	▲ 2.5
15	甲府	(県)	— 15	上今井町字小瀬村境477番5		47,600	▲ 2.5	48,800	▲ 2.4
16	甲府	(県)	— 16	羽黒町字三反田175番19		41,200	▲ 3.1	42,500	▲ 2.5
17	甲府	(県)	— 17	右左口町字芝原3210番1		20,400	▲ 3.8	21,200	▲ 3.6
18	甲府	(県)	— 18	下曾根町字居屋敷168番		27,100	▲ 4.9	28,500	▲ 4.7
19	甲府	(県)	— 19	上曾根町字城ノ越2248番外		24,400	▲ 4.3	25,500	▲ 3.8
20	甲府	(県)	3 — 1	後屋町字西落723番		21,500	▲ 6.5	23,000	▲ 5.3
21	甲府	(県)	5 — 1	丸の内2丁目827番1外	丸の内2-38-14	66,800	▲ 2.5	68,500	▲ 2.4
22	甲府	(県)	5 — 2	湯村2丁目1576番1	湯村2-6-19	71,800	▲ 3.0	74,000	▲ 3.0
23	甲府	(県)	5 — 3	上石田4丁目5番1外	上石田4-1-31	67,500	▲ 3.6	70,000	選定替え
24	甲府	(県)	5 — 4	丸の内2丁目542番外	丸の内2-30-2	207,000	▲ 3.3	214,000	▲ 2.7
25	甲府	(県)	5 — 5 ※	中央1丁目165番外	中央1-2-10	110,000	▲ 6.0	117,000	▲ 4.9
26	甲府	(県)	5 — 6 ※	相生1丁目506番	相生1-19-5	76,500	▲ 5.0	80,500	▲ 4.7
27	甲府	(県)	5 — 7 ※	美咲1丁目332番2	美咲1-8-7	66,800	▲ 5.0	70,300	▲ 3.0
28	甲府	(県)	5 — 8	朝日2丁目165番1	朝日2-17-12	69,100	▲ 4.0	72,000	▲ 2.6
29	甲府	(県)	7 — 1	徳行3丁目1033番1外	徳行3-9-29	70,200	▲ 3.8	73,000	▲ 3.3
30	甲府	(県)	9 — 1	宮原町字外河原608番1外		20,900	▲ 5.9	22,200	▲ 5.5
31	甲府	(県)	9 — 2	下曾根町字花立2757番1外		17,700	▲ 5.9	18,800	▲ 5.5
32	甲府	(県)	10 — 1	横根町字矢下718番1		32,800	▲ 4.9	34,500	▲ 3.4
33	甲府	(県)	10 — 2	塚原町字中道西559番1		26,000	▲ 5.5	27,500	▲ 5.2
34	甲府	(県)	10 — 3	小曲町字寺東93番2外		27,000	▲ 4.6	28,300	▲ 4.1
35	富士吉田	(県)	— 1	上吉田3丁目862番6	上吉田3-3-7	53,100	選定替え	-	-
36	富士吉田	(県)	— 2	下吉田字竹ノ花2883番1		42,500	▲ 4.1	44,300	▲ 3.7
37	富士吉田	(県)	— 3	新西原2丁目1127番6	新西原2-25-9	53,500	▲ 2.7	55,000	▲ 2.7
38	富士吉田	(県)	— 4	上暮地3丁目1760番1外	上暮地3-5-25	33,200	▲ 6.2	35,400	▲ 6.1
39	富士吉田	(県)	— 5	上吉田字古吉田918番6		49,500	▲ 4.1	51,600	▲ 3.6
40	富士吉田	(県)	— 6	大明見字新屋敷34番		33,400	▲ 5.9	35,500	▲ 5.3
41	富士吉田	(県)	3 — 1	下吉田字梅ノ木1705番		18,300	▲ 5.7	19,400	▲ 5.4
42	富士吉田	(県)	5 — 1	上吉田2丁目360番1外	上吉田2-6-3	60,500	▲ 4.0	63,000	▲ 3.8
43	富士吉田	(県)	5 — 2	下吉田字上手天神上1766番6		63,600	▲ 0.2	63,700	▲ 0.2
44	富士吉田	(県)	7 — 1	下吉田字田尻4495番3		28,800	▲ 3.7	29,900	▲ 3.5
45	都留	(県)	— 1	十日市場字市部1435番1		37,300	▲ 3.1	38,500	▲ 2.5
46	都留	(県)	— 2	法能字海戸152番1		33,300	▲ 2.9	34,300	▲ 2.3
47	都留	(県)	— 3	古川渡字新井310番4		41,000	▲ 1.9	41,800	▲ 1.2
48	都留	(県)	— 4	上谷6丁目1072番1外	上谷6-12-5	59,700	▲ 2.9	61,500	▲ 1.9
49	都留	(県)	— 5	田原1丁目422番	田原1-14-11	45,400	▲ 4.0	47,300	▲ 2.1
50	都留	(県)	— 6	田野倉字桃園520番7		48,800	▲ 2.0	49,800	▲ 1.4

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	23年価格 円/㎡	変動率 %	22年価格 円/㎡	変動率 %
51	都留 (県) 5 - 1	上谷5丁目1063番5	上谷5-8-7	77,800	▲ 3.7	80,800	▲ 2.7
52	都留 (県) 7 - 1	小野字宮地226番1		17,500	▲ 4.9	18,400	▲ 3.7
53	山梨 (県) - 1	七日市場字金山641番1		29,500	▲ 5.4	31,200	▲ 3.7
54	山梨 (県) - 2	上神内川字宮ノ前980番2		40,000	▲ 4.3	41,800	▲ 3.0
55	山梨 (県) - 3	北字中久保田990番		21,000	▲ 3.2	21,700	▲ 2.3
56	山梨 (県) - 4	下神内川字大番匠35番5		41,000	▲ 3.1	42,300	▲ 2.8
57	山梨 (県) - 5	歌田字樋口255番1		31,600	▲ 4.0	32,900	▲ 1.8
58	山梨 (県) - 6	牧丘町窪平字替地193番1		20,800	▲ 4.6	21,800	▲ 3.1
59	山梨 (県) - 7	牧丘町西保下字東杉山3211番		9,600	▲ 4.0	10,000	▲ 2.9
60	山梨 (県) - 8	三富下釜口字中道下306番1		10,900	▲ 4.4	11,400	▲ 3.4
61	山梨 (県) 3 - 1	小原東字東二本木1104番2		16,500	▲ 6.8	17,700	▲ 4.8
62	山梨 (県) 5 - 1	小原西字八王子762番16		49,000	▲ 2.8	50,400	▲ 2.5
63	山梨 (県) 5 - 2	牧丘町窪平字西仲田69番		29,900	▲ 6.0	31,800	▲ 4.5
64	山梨 (県) 9 - 1	上石森字塚越1386番外		20,200	▲ 5.2	21,300	▲ 4.5
65	大月 (県) - 1	七保町下和田字はしば332番		39,600	▲ 4.6	41,500	▲ 3.5
66	大月 (県) - 2	御太刀1丁目字飛地1762番1	御太刀1-5-39	68,200	▲ 2.7	70,100	▲ 2.0
67	大月 (県) - 3	猿橋町伊良原34番3		43,600	▲ 3.1	45,000	▲ 2.8
68	大月 (県) - 4	富浜町鳥沢字寺向2096番4		44,100	▲ 2.9	45,400	▲ 2.4
69	大月 (県) - 5	初狩町下初狩字下宿238番		32,800	▲ 5.7	34,800	▲ 4.7
70	大月 (県) - 6	大月町花咲字堂地1287番40		54,000	▲ 1.8	55,000	▲ 1.8
71	大月 (県) 5 - 1	猿橋町猿橋字大西184番7		56,300	▲ 4.6	59,000	▲ 3.3
72	韮崎 (県) - 1	藤井町北下條字殿田1780番2		40,900	▲ 1.4	41,500	▲ 1.2
73	韮崎 (県) - 2	大草町下條中割字丸林161番2		26,400	▲ 2.6	27,100	▲ 2.2
74	韮崎 (県) - 3	富士見2丁目1600番1外	富士見2-8-8	48,200	▲ 3.2	49,800	▲ 2.4
75	韮崎 (県) - 4	穂坂町三ツ澤字新前2572番		15,500	▲ 2.5	15,900	▲ 1.9
76	韮崎 (県) - 5	富士見ヶ丘1丁目309番1	富士見ヶ丘1-8-3	27,600	▲ 4.2	28,800	▲ 4.0
77	韮崎 (県) 3 - 1	中島1丁目2220番		15,700	▲ 5.4	16,600	▲ 4.0
78	韮崎 (県) 5 - 1	藤井町南下條字冷田226番1		62,000	▲ 2.1	63,300	▲ 1.1
79	韮崎 (県) 9 - 1	龍岡町下條南割字西原596番5外		13,900	▲ 5.4	14,700	▲ 5.2
80	南アルプス (県) - 1	野牛島字前畑2299番4		31,200	選定替え	-	-
81	南アルプス (県) - 2	六科字南川原1176番3外		28,600	▲ 5.0	30,100	▲ 3.2
82	南アルプス (県) - 3	徳永字天王176番104		29,400	▲ 4.2	30,700	▲ 3.5
83	南アルプス (県) - 4	江原字西山伏塚1548番7外		28,700	▲ 4.7	30,100	▲ 4.1
84	南アルプス (県) - 5	有野字北新田3258番5		23,800	▲ 4.4	24,900	▲ 4.2
85	南アルプス (県) - 6	曲輪田新田字宿東28番		19,500	▲ 4.4	20,400	▲ 4.2
86	南アルプス (県) - 7	芦安芦倉字古屋舗446番1外		5,550	▲ 1.8	5,650	▲ 0.9
87	南アルプス (県) - 8	落合字吉野1172番		23,000	▲ 4.6	24,100	▲ 4.0
88	南アルプス (県) - 9	藤田字八丁13番1		33,000	▲ 4.1	34,400	▲ 3.6
89	南アルプス (県) - 10	鏡中條字上ノ切563番1		24,500	▲ 4.7	25,700	▲ 4.8
90	南アルプス (県) - 11	藤田字臼土井2311番4		31,500	▲ 3.7	32,700	▲ 3.8
91	南アルプス (県) - 12	小笠原字東出口106番4		34,100	▲ 3.4	35,300	▲ 3.3
92	南アルプス (県) - 13	小笠原字柿平2278番		33,300	▲ 2.1	34,000	▲ 2.9
93	南アルプス (県) - 14	沢登字赤面756番2		23,700	▲ 6.3	25,300	▲ 5.6
94	南アルプス (県) - 15	桃園字尾尻1239番		22,300	▲ 6.3	23,800	▲ 5.6
95	南アルプス (県) - 16	清水字清水田322番2		28,500	選定替え	-	-
96	南アルプス (県) 3 - 1	鮎沢字土井1382番		14,100	▲ 5.4	14,900	▲ 4.5
97	南アルプス (県) 5 - 1	六科字宮東1527番13		34,800	▲ 4.1	36,300	▲ 4.0
98	南アルプス (県) 5 - 2	浅原字中河原240番		36,100	▲ 4.5	37,800	▲ 4.3
99	南アルプス (県) 5 - 3	上今諏訪字宮東397番1		49,400	▲ 2.8	50,800	▲ 1.9
100	南アルプス (県) 9 - 1	宮沢字西宮沢301番1外		19,200	▲ 5.0	20,200	▲ 4.7

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	23年価格 円/㎡	変動率 %	22年価格 円/㎡	変動率 %
101	北杜 (県) - 1	明野町上手字平林南8292番8外		16,400	▲ 3.5	17,000	▲ 3.4
102	北杜 (県) - 2	明野町三之藏字ソリメ894番		12,500	▲ 6.0	13,300	▲ 5.0
103	北杜 (県) - 3	須玉町若神子字妙円寺前729番		21,200	▲ 4.9	22,300	▲ 4.3
104	北杜 (県) - 4	須玉町大豆生田字多屋前505番11外		20,200	▲ 3.8	21,000	▲ 2.8
105	北杜 (県) - 5	須玉町東向字中屋敷2566番1		11,300	▲ 5.0	11,900	▲ 4.8
106	北杜 (県) - 6	高根町村山東割字大明神579番		13,000	▲ 1.5	13,200	▲ 2.9
107	北杜 (県) - 7	高根町長沢字上手林1949番8		12,200	▲ 2.4	12,500	▲ 1.6
108	北杜 (県) - 8	高根町下黒沢字女蚊窪2033番1		11,700	▲ 3.3	12,100	▲ 1.6
109	北杜 (県) - 9	長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31		24,800	▲ 2.7	25,500	▲ 2.3
110	北杜 (県) - 10	長坂町渋沢字下町969番1		12,800	▲ 3.8	13,300	▲ 2.9
111	北杜 (県) - 11	長坂町小荒間字林道下997番2外		13,700	▲ 4.2	14,300	▲ 2.1
112	北杜 (県) - 12	大泉町谷戸字町屋2098番外		13,300	▲ 3.6	13,800	▲ 2.1
113	北杜 (県) - 13	大泉町西井出字石堂8240番6883		15,600	▲ 1.9	15,900	▲ 0.6
114	北杜 (県) - 14	武川町山高字眞原3567番438		10,200	▲ 1.9	10,400	▲ 1.0
115	北杜 (県) - 15	白州町白須字柳原488番		11,700	▲ 3.3	12,100	▲ 2.4
116	北杜 (県) - 16	白州町大坊字前田200番1		9,500	▲ 3.1	9,800	▲ 2.0
117	北杜 (県) - 17	白州町横手字縦横道1620番321		9,100	▲ 1.1	9,200	▲ 1.1
118	北杜 (県) - 18	武川町牧原字西原802番1		17,400	▲ 2.2	17,800	▲ 2.2
119	北杜 (県) - 19	武川町三吹字富貴野423番外		12,200	▲ 3.2	12,600	▲ 2.3
120	北杜 (県) - 20	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268		20,200	▲ 2.4	20,700	▲ 1.0
121	北杜 (県) - 21	小淵沢町上笹尾字源氏箆861番		14,700	▲ 3.3	15,200	▲ 1.9
122	北杜 (県) - 22	小淵沢町字天神前7348番1		20,500	▲ 3.8	21,300	▲ 3.2
123	北杜 (県) 5 - 1	須玉町若神子字小林3107番1外		31,800	▲ 4.2	33,200	▲ 2.6
124	北杜 (県) 5 - 2	高根町清里字念場原3545番1519外		17,900	▲ 4.3	18,700	▲ 4.1
125	北杜 (県) 5 - 3	長坂町長坂上条字大日向2536番1		37,000	▲ 5.9	39,300	▲ 5.1
126	北杜 (県) 5 - 4	武川町牧原字堂佛寺1403番1		20,400	▲ 4.2	21,300	▲ 4.5
127	北杜 (県) 5 - 5	小淵沢町字上庄1040番1		32,800	▲ 4.9	34,500	▲ 3.1
128	北杜 (県) 9 - 1	大泉町西井出字木之下1122番1外		9,800	▲ 3.9	10,200	▲ 2.9
129	甲斐 (県) - 1	篠原字発起新居4046番5		50,000	選定替え	-	-
130	甲斐 (県) - 2	西八幡字御林尻4128番4		42,500	▲ 1.4	43,100	▲ 1.1
131	甲斐 (県) - 3	竜王字踊河原3131番7		45,600	▲ 1.9	46,500	▲ 1.3
132	甲斐 (県) - 4 ※	富竹新田字伊勢河原1413番5		47,500	▲ 1.9	48,400	▲ 1.4
133	甲斐 (県) - 5	万才字中井464番2		44,800	▲ 1.5	45,500	▲ 1.1
134	甲斐 (県) - 6	龍地字御座石699番22		49,600	▲ 1.0	50,100	▲ 0.4
135	甲斐 (県) - 7 ※	島上条字石原田526番14		48,800	▲ 0.8	49,200	▲ 1.0
136	甲斐 (県) - 8	牛匂字峯2750番49		33,000	▲ 6.5	35,300	▲ 6.6
137	甲斐 (県) - 9	長塚字村上160番1		51,500	▲ 1.9	52,500	▲ 0.6
138	甲斐 (県) - 10	亀沢字久保2365番1外		17,500	▲ 5.4	18,500	▲ 5.1
139	甲斐 (県) - 11	大垓字松葉100番39		32,000	▲ 3.0	33,000	▲ 2.9
140	甲斐 (県) - 12	宇津谷字金剛地4959番外		24,800	▲ 4.6	26,000	▲ 3.7
141	甲斐 (県) - 13	龍地字着物沢4990番3外		31,400	▲ 3.1	32,400	▲ 3.3
142	甲斐 (県) 3 - 1	島上条字蛇石1964番2外		18,800	▲ 6.9	20,200	▲ 4.7
143	甲斐 (県) 5 - 1	富竹新田字大明神河原1555番3外		67,600	▲ 6.0	71,900	▲ 3.5
144	甲斐 (県) 5 - 2	島上条字村続443番1外		62,500	▲ 3.1	64,500	▲ 2.3
145	甲斐 (県) 9 - 1	下今井字下河原809番7		16,700	▲ 4.6	17,500	▲ 4.4
146	甲斐 (県) 10 - 1	大久保字村前286番		21,800	▲ 5.2	23,000	▲ 4.2
147	笛吹 (県) - 1	春日居町国府字大中寺154番1外		35,500	▲ 4.1	37,000	▲ 4.9
148	笛吹 (県) - 2	春日居町加茂字梅ノ木田107番		37,500	▲ 1.3	38,000	▲ 1.3
149	笛吹 (県) - 3	春日居町鎮目字宮ノ前1539番4		30,000	▲ 4.8	31,500	▲ 4.5
150	笛吹 (県) - 4	石和町松本字塚越222番90		48,500	▲ 3.0	50,000	▲ 2.5

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	23年価格 円/㎡	変動率 %	22年価格 円/㎡	変動率 %
151	笛吹 (県) - 5	石和町唐柏字池田43番4		33,000	▲4.3	34,500	▲3.6
152	笛吹 (県) - 6	石和町山崎字後田10番2		37,600	▲3.1	38,800	▲3.0
153	笛吹 (県) - 7	芦川町中芦川字村中602番		5,130	▲1.9	5,230	▲0.6
154	笛吹 (県) - 8	御坂町栗合字御幣269番2		29,800	▲3.6	30,900	▲3.7
155	笛吹 (県) - 9	御坂町上黒駒字鳥居4758番1		12,600	▲4.5	13,200	▲4.3
156	笛吹 (県) - 10	御坂町尾山字北町340番2外		22,600	▲5.4	23,900	▲5.5
157	笛吹 (県) - 11	一宮町末木字車地藏436番		25,100	▲4.9	26,400	▲4.3
158	笛吹 (県) - 12	一宮町北都塚字前河原479番		24,000	▲5.1	25,300	▲4.5
159	笛吹 (県) - 13	一宮町田中字東田449番1		26,600	▲5.0	28,000	▲4.4
160	笛吹 (県) - 14	八代町南字渋田2874番7		29,200	▲3.6	30,300	▲3.5
161	笛吹 (県) - 15	八代町高家字村中444番1		21,500	▲4.4	22,500	▲4.3
162	笛吹 (県) - 16	八代町北字竹之内1607番1		26,900	▲4.3	28,100	▲4.1
163	笛吹 (県) - 17	境川町藤垩字水口547番		17,700	▲4.8	18,600	▲4.6
164	笛吹 (県) - 18	境川町小山字中村687番3		22,000	▲4.3	23,000	▲4.2
165	笛吹 (県) - 19	境川町寺尾字上寺尾3177番		20,000	▲4.8	21,000	▲4.5
166	笛吹 (県) 3 - 1	石和町唐柏字河原699番1		14,300	選定替え	-	-
167	笛吹 (県) 5 - 1	春日居町熊野堂字藤木沢242番1		44,000	▲4.3	46,000	▲4.2
168	笛吹 (県) 5 - 2	石和町市部字上屋敷526番3		79,700	▲4.0	83,000	▲3.3
169	笛吹 (県) 5 - 3	石和町川中島字宮ノ東409番2外		48,500	▲7.1	52,200	▲5.6
170	笛吹 (県) 5 - 4	御坂町栗合字梨ノ木94番1外		40,800	▲5.6	43,200	▲5.5
171	笛吹 (県) 5 - 5	一宮町東原字櫻畑262番1		37,000	▲3.1	38,200	▲3.3
172	笛吹 (県) 5 - 6	八代町南字二子塚566番7		33,800	▲4.2	35,300	▲4.1
173	笛吹 (県) 9 - 1	一宮町塩田字大久保1643番1外		16,400	▲4.7	17,200	▲4.4
174	上野原 (県) - 1	秋山字中原3494番		10,700	▲4.5	11,200	▲4.3
175	上野原 (県) - 2	秋山字日向海戸7040番外		13,500	▲4.3	14,100	▲4.7
176	上野原 (県) - 3	上野原字宮のこし706番		75,500	▲2.6	77,500	▲1.6
177	上野原 (県) - 4	上野原字ハサマ4133番9		66,000	▲2.9	68,000	▲1.9
178	上野原 (県) - 5	鶴島字西1555番		37,000	▲6.3	39,500	▲3.9
179	上野原 (県) - 6	四方津字奥平道下2243番3		45,000	▲2.2	46,000	▲1.3
180	上野原 (県) 3 - 1	上野原字新井原4671番		21,200	▲5.8	22,500	▲3.8
181	上野原 (県) 5 - 1	上野原字仲新町1607番2		91,000	▲3.7	94,500	▲2.8
182	上野原 (県) 9 - 1	上野原字後山8154番35		27,200	▲4.6	28,500	▲4.7
183	甲州 (県) - 1	塩山上井尻字金山899番2		31,800	▲3.6	33,000	▲3.2
184	甲州 (県) - 2	塩山上於曾字町屋1314番2外		39,500	▲2.5	40,500	▲3.3
185	甲州 (県) - 3	塩山下塩後字境内添617番2		30,200	▲5.0	31,800	▲4.8
186	甲州 (県) - 4	塩山上於曾字細田708番2		37,500	▲3.8	39,000	▲3.9
187	甲州 (県) - 5	塩山下於曾字受地448番外		32,200	▲5.6	34,100	▲5.5
188	甲州 (県) - 6	塩山熊野字横井575番2		36,500	▲3.9	38,000	▲3.3
189	甲州 (県) - 7	勝沼町勝沼字筋違1417番1外		26,600	▲4.3	27,800	▲4.1
190	甲州 (県) - 8	勝沼町休息字坂上1187番1		22,000	▲4.3	23,000	▲4.2
191	甲州 (県) - 9	勝沼町菱山字上中居467番1		18,200	▲3.7	18,900	▲3.1
192	甲州 (県) - 10	大和町初鹿野字瀬々久保平1812番1		17,600	▲5.4	18,600	▲4.1
193	甲州 (県) - 11	大和町日影字居村73番		10,000	▲4.8	10,500	▲4.5
194	甲州 (県) 5 - 1	塩山下塩後字渋沢842番1外		62,000	▲3.1	64,000	選定替え
195	中央 (県) - 1	大鳥居字東原3680番2		21,700	▲4.4	22,700	▲4.2
196	中央 (県) - 2	浅利字村の内3069番		21,300	▲4.5	22,300	▲4.3
197	中央 (県) - 3	若宮38番14外		53,200	▲2.2	54,400	▲2.0
198	中央 (県) - 4	下三條字桂412番2		37,700	▲3.3	39,000	▲2.5
199	中央 (県) - 5	西花輪字阿原前3364番6		39,100	▲1.8	39,800	▲2.5
200	中央 (県) - 6	山之神字居村3457番		36,800	▲1.3	37,300	▲1.1

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	23年価格 円/㎡	変動率 %	22年価格 円/㎡	変動率 %
201	中央 (県) - 7	山之神字新割1888番23		41,400	▲ 1.9	42,200	▲ 1.4
202	中央 (県) 3 - 1	成島字中田1339番		17,200	選定替え	-	-
203	中央 (県) 5 - 1	山之神字流通団地2954番1外		54,800	▲ 1.1	55,400	▲ 0.7
204	中央 (県) 9 - 1	一町畑字姥神1085番3外		18,200	選定替え	-	-
205	中央 (県) 10 - 1	極楽寺字当時屋984番		26,300	▲ 4.7	27,600	▲ 4.5
206	市川三郷 (県) - 1	上野字町屋2948番6		33,200	▲ 2.9	34,200	▲ 3.4
207	市川三郷 (県) - 2	宮原字家ノ前1390番		11,500	▲ 4.2	12,000	▲ 3.2
208	市川三郷 (県) - 3	大塚字西村4377番外		15,200	▲ 4.4	15,900	▲ 4.2
209	市川三郷 (県) - 4	市川大門字宿尻1376番2		41,100	▲ 5.7	43,600	▲ 5.6
210	市川三郷 (県) - 5	市川大門字新町西1915番1		37,600	▲ 5.8	39,900	▲ 6.3
211	市川三郷 (県) - 6	市川大門字羽場5736番1		28,000	▲ 6.0	29,800	▲ 6.0
212	市川三郷 (県) - 7	岩間字西町2184番2		24,000	▲ 3.6	24,900	▲ 2.7
213	市川三郷 (県) 5 - 1	市川大門字宿尻1373番6		44,500	▲ 4.3	46,500	▲ 4.1
214	市川三郷 (県) 5 - 2	岩間字町後938番2		27,100	▲ 4.6	28,400	▲ 3.4
215	早川 (県) - 1	保字道ノ前1246番1		4,450	▲ 1.1	4,500	▲ 0.2
216	早川 (県) - 2	大島字根岸18番		4,100	▲ 1.2	4,150	▲ 0.2
217	身延 (県) - 1	常葉字林際2599番外		12,500	▲ 2.3	12,800	▲ 1.5
218	身延 (県) - 2	三沢字大草家ノ前690番2外		9,830	▲ 1.2	9,950	▲ 0.3
219	身延 (県) - 3	西嶋字的場609番1外		13,000	▲ 4.4	13,600	▲ 3.5
220	身延 (県) - 4	切石字向坂700番		11,100	▲ 4.3	11,600	▲ 3.3
221	身延 (県) - 5	波木井字北畑1347番外		17,600	▲ 5.4	18,600	▲ 5.1
222	身延 (県) - 6	角打字北原1097番1		28,500	▲ 6.9	30,600	▲ 4.1
223	身延 (県) 5 - 1	下部字上ノ山964番		22,800	▲ 7.3	24,600	▲ 6.1
224	身延 (県) 5 - 2	身延字町方3714番		36,500	▲ 4.7	38,300	▲ 4.3
225	身延 (県) 9 - 1	下山字川除下9852番1外		9,200	▲ 3.2	9,500	▲ 3.1
226	南部 (県) - 1	中野字清水原4705番13		14,300	▲ 2.1	14,600	▲ 0.7
227	南部 (県) - 2	南部字南田9172番380		18,000	選定替え	-	-
228	南部 (県) - 3	富士字平2706番4外		17,300	▲ 3.4	17,900	▲ 2.2
229	南部 (県) - 4	万沢字御屋敷4104番4		15,900	▲ 5.4	16,800	▲ 2.9
230	南部 (県) 5 - 1	内船字馬場道下4547番1		30,600	▲ 3.2	31,600	▲ 2.2
231	富士川 (県) - 1	青柳町字古宿425番1		35,200	▲ 6.1	37,500	▲ 6.0
232	富士川 (県) - 2	天神中条字木森829番3		31,900	▲ 3.9	33,200	▲ 3.8
233	富士川 (県) - 3	最勝寺字猿頭32番3外		23,900	▲ 5.2	25,200	▲ 4.9
234	富士川 (県) - 4	鯉沢字前山5333番		13,900	▲ 2.1	14,200	▲ 1.4
235	富士川 (県) - 5	鯉沢字北畑745番		31,500	▲ 6.5	33,700	▲ 6.4
236	富士川 (県) - 6	鯉沢字八幡1902番		22,300	▲ 6.3	23,800	▲ 5.2
237	富士川 (県) 5 - 1	青柳町字新宿1203番5		43,800	▲ 5.6	46,400	▲ 4.7
238	富士川 (県) 5 - 2	鯉沢字八幡1734番1		35,800	▲ 7.0	38,500	▲ 6.6
239	昭和 (県) - 1	西条字山梨711番2		56,600	▲ 0.5	56,900	▲ 0.9
240	昭和 (県) - 2	西条新田字村前413番10		55,600	▲ 1.1	56,200	▲ 1.1
241	昭和 (県) - 3	上河東字横田543番7		41,900	▲ 0.9	42,300	▲ 1.2
242	昭和 (県) - 4 ※	押越字川瀬2264番		53,900	▲ 1.1	54,500	▲ 0.9
243	昭和 (県) - 5	清水新居字小松田357番5		60,100	▲ 1.0	60,700	▲ 0.7
244	昭和 (県) 3 - 1	上河東字田之神田439番3		18,700	▲ 3.1	19,300	▲ 3.0
245	昭和 (県) 5 - 1	西条字道川5041番外		75,800	▲ 0.5	76,200	▲ 0.3
246	昭和 (県) 10 - 1	河東中島字古道2056番		41,100	▲ 2.1	42,000	▲ 2.3
247	道志 (県) - 1	字寺ノ下8313番外		16,100	▲ 4.7	16,900	▲ 4.0
248	道志 (県) - 2	字馬場5722番2外		13,300	▲ 5.0	14,000	▲ 4.8
249	西桂 (県) - 1	倉見字天久保877番37		28,300	▲ 5.0	29,800	▲ 3.9
250	西桂 (県) - 2	小沼字上町2006番2		36,500	▲ 5.2	38,500	▲ 3.8

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-○は宅地見込地、5-○は商業地、7-○は準工業地、9-○は工業地、10-○は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	23年価格 円/㎡	変動率 %	22年価格 円/㎡	変動率 %
251	西桂 (県) - 3	小沼字殿田1024番6		33,000	▲ 5.2	34,800	▲ 3.3
252	忍野 (県) - 1	忍草字向屋敷330番1外		26,600	▲ 3.3	27,500	▲ 3.2
253	忍野 (県) - 2	忍草字立沢3043番8		20,700	▲ 1.9	21,100	▲ 1.9
254	忍野 (県) 5 - 1	忍草字宿屋敷3番1		27,900	▲ 2.1	28,500	▲ 2.1
255	山中湖 (県) - 1	平野字向切詰506番228		11,000	▲ 0.9	11,100	▲ 0.9
256	山中湖 (県) - 2	山中字下り山263番136外		9,700	▲ 2.0	9,900	▲ 1.0
257	山中湖 (県) - 3	平野字新井201番		18,200	▲ 2.7	18,700	▲ 2.6
258	山中湖 (県) 5 - 1	山中字藪木184番7		38,100	▲ 4.5	39,900	▲ 3.9
259	鳴沢 (県) - 1	字山道781番1		15,000	▲ 0.7	15,100	▲ 0.7
260	鳴沢 (県) - 2	字富士山11401番88		9,700	▲ 2.0	9,900	▲ 2.9
261	鳴沢 (県) - 3	字ジラゴンノ10891番5		7,400	▲ 2.6	7,600	▲ 3.8
262	鳴沢 (県) 5 - 1	字境野2194番1外		28,900	選定替え	-	-
263	富士河口湖 (県) - 1	小立字林818番		33,800	▲ 4.5	35,400	▲ 4.6
264	富士河口湖 (県) - 2	小立字李原4093番3		34,800	▲ 1.4	35,300	▲ 1.7
265	富士河口湖 (県) - 3	大石字苧剥戸1319番4		17,000	▲ 2.3	17,400	▲ 2.2
266	富士河口湖 (県) - 4	河口字子ノ神下1512番1外		26,000	▲ 5.8	27,600	▲ 4.8
267	富士河口湖 (県) - 5	勝山字上堂ヶ塚333番3		30,000	▲ 4.2	31,300	▲ 4.0
268	富士河口湖 (県) - 6	本栖字川原坂197番1外		15,700	▲ 4.8	16,500	▲ 2.4
269	富士河口湖 (県) - 7	長浜字中村585番		15,800	▲ 4.8	16,600	▲ 6.2
270	富士河口湖 (県) - 8	富士ヶ嶺2番1104		6,500	▲ 1.5	6,600	▲ 1.5
271	富士河口湖 (県) 5 - 1	船津字市道3634番2外		55,800	▲ 4.6	58,500	▲ 3.5
272	富士河口湖 (県) 5 - 2	勝山字西下猫穴3290番1外		34,500	▲ 4.2	36,000	選定替え
273	富士河口湖 (県) 9 - 1	勝山字上伝水2805番2外		14,300	▲ 3.4	14,800	▲ 3.3
274	小菅 (県) - 1	字川久保4681番3外		14,900	▲ 6.9	16,000	▲ 5.9
275	小菅 (県) - 2	字井狩3170番外		6,900	▲ 2.8	7,100	▲ 2.7
276	丹波山 (県) - 1	字保野瀬3500番外		7,300	▲ 3.9	7,600	▲ 2.6
277	丹波山 (県) - 2	字丹波2521番6		15,700	▲ 7.1	16,900	▲ 6.1
		平 均		32,700	▲ 3.8	34,000	▲ 3.2

基準地標準価格一覧表

2 林地

NO	基準地番号	地 番	23年価格 円/10a	変動率 %	22年価格 円/10a	変動率 %
1	山梨(林)-1	甲府市竹日向町字塔岩越1161番1	168,000	▲ 2.9	173,000	▲ 2.3
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川898番1	73,500	▲ 0.7	74,000	▲ 2.6
3	山梨(林)-3	大月市大月町真木字満が久保3175番	180,000	▲ 5.3	190,000	▲ 5.0
4	山梨(林)-4	北杜市白州町白須字大平9005番1	116,000	▲ 4.1	121,000	▲ 4.0
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山2121番2	175,000	▲ 4.4	183,000	▲ 3.7
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山2642番2	226,000	▲ 5.0	238,000	▲ 4.8
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林9334番1	85,800	▲ 2.5	88,000	▲ 2.2
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林14505番3	36,700	▲ 0.3	36,800	▲ 0.3
9	山梨(林)-9	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐5335番	190,000	▲ 5.0	200,000	▲ 4.8
10	山梨(林)-10	南アルプス市高尾字南畑327番	96,000	▲ 2.0	98,000	▲ 2.0
		平 均	134,700	▲ 3.2	140,200	▲ 3.2

基準地番号説明

凡 例	説 明
甲府 (県) - 1	甲府市の住宅地の1番を示す
甲府 (県) 3 - 1	甲府市の宅地見込地 (現況田・畑等) の1番を示す
甲府 (県) 5 - 1	甲府市の商業地の1番を示す
甲府 (県) 7 - 1	甲府市の準工業地の1番を示す
甲府 (県) 9 - 1	甲府市の工業地の1番を示す
甲府 (県) 10 - 1	甲府市の市街化調整区域内宅地の1番を示す
山梨 (林) - 1	林地の1番を示す
※印	地価公示の標準地と同一地点の基準地を示す