

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	22年価格 円/㎡	変動率 %	21年価格 円/㎡	変動率 %
1	甲府 (県) - 1	千塚5丁目2918番12	千塚5-13-11	45,700	▲ 2.4	46,800	▲ 2.5
2	甲府 (県) - 2	緑が丘1丁目110番2	緑が丘1-6-9	62,000	▲ 1.1	62,700	▲ 0.8
3	甲府 (県) - 3	大里町字東耕地2579番2		49,100	▲ 1.8	50,000	▲ 1.8
4	甲府 (県) - 4	古上条町字泓30番3		52,100	▲ 1.7	53,000	▲ 1.9
5	甲府 (県) - 5	上石田2丁目812番2	上石田2-21-14	55,800	▲ 1.8	56,800	▲ 1.6
6	甲府 (県) - 6	貢川2丁目313番12	貢川2-2-11	49,000	選定替え	-	-
7	甲府 (県) - 7	国母3丁目310番20	国母3-5-11	53,700	選定替え	-	-
8	甲府 (県) - 8	朝気1丁目214番4	朝気1-12-11	56,800	▲ 2.1	58,000	▲ 1.7
9	甲府 (県) - 9	池田2丁目233番7	池田2-8-4	51,000	▲ 1.9	52,000	選定替え
10	甲府 (県) - 10	徳行1丁目477番2	徳行1-15-21	52,000	▲ 2.8	53,500	▲ 3.8
11	甲府 (県) - 11	山宮町字谷戸3285番27		36,200	▲ 2.7	37,200	▲ 2.6
12	甲府 (県) - 12 ※	屋形2丁目2409番4	屋形2-2-8	68,000	▲ 2.3	69,600	▲ 0.6
13	甲府 (県) - 13 ※	国母2丁目624番8	国母2-17-20	52,400	▲ 1.5	53,200	▲ 1.5
14	甲府 (県) - 14	岩窪町字大道西119番4		53,700	▲ 2.5	55,100	▲ 1.1
15	甲府 (県) - 15	上今井町字小瀬村境477番5		48,800	▲ 2.4	50,000	▲ 2.5
16	甲府 (県) - 16	羽黒町字三反田175番19		42,500	▲ 2.5	43,600	▲ 3.5
17	甲府 (県) - 17	右左口町字芝原3210番1		21,200	▲ 3.6	22,000	▲ 3.5
18	甲府 (県) - 18	下曾根町字居屋敷168番		28,500	▲ 4.7	29,900	▲ 4.8
19	甲府 (県) - 19	上曾根町字城ノ越2248番外		25,500	▲ 3.8	26,500	▲ 3.6
20	甲府 (県) 3 - 1	後屋町字西落723番		23,000	▲ 5.3	24,300	▲ 3.6
21	甲府 (県) 5 - 1	丸の内2丁目827番1外	丸の内2-38-14	68,500	▲ 2.4	70,200	▲ 2.4
22	甲府 (県) 5 - 2	湯村2丁目1576番1	湯村2-6-19	74,000	▲ 3.0	76,300	▲ 3.0
23	甲府 (県) 5 - 3	上石田4丁目5番1外	上石田4-1-31	70,000	選定替え	-	-
24	甲府 (県) 5 - 4	丸の内2丁目542番外	丸の内2-30-2	214,000	▲ 2.7	220,000	▲ 2.2
25	甲府 (県) 5 - 5 ※	中央1丁目165番外	中央1-2-10	117,000	▲ 4.9	123,000	▲ 6.8
26	甲府 (県) 5 - 6 ※	相生1丁目506番	相生1-19-5	80,500	▲ 4.7	84,500	▲ 4.1
27	甲府 (県) 5 - 7 ※	美咲1丁目332番2	美咲1-8-7	70,300	▲ 3.0	72,500	▲ 2.7
28	甲府 (県) 5 - 8	朝日2丁目165番1外	朝日2-17-12	72,000	▲ 2.6	73,900	▲ 3.3
29	甲府 (県) 7 - 1	徳行3丁目1033番1外	徳行3-9-29	73,000	▲ 3.3	75,500	▲ 3.3
30	甲府 (県) 9 - 1	宮原町字外河原608番1外		22,200	▲ 5.5	23,500	▲ 4.9
31	甲府 (県) 9 - 2	下曾根町字花立2757番1外		18,800	▲ 5.5	19,900	▲ 3.9
32	甲府 (県) 10 - 1	横根町字矢下718番1		34,500	▲ 3.4	35,700	▲ 3.3
33	甲府 (県) 10 - 2	塚原町字中道西559番1		27,500	▲ 5.2	29,000	▲ 4.9
34	甲府 (県) 10 - 3	小曲町字寺東93番2外		28,300	▲ 4.1	29,500	▲ 4.2
35	富士吉田 (県) - 1	上吉田3丁目878番7内	上吉田3-4-7	55,100	▲ 3.3	57,000	▲ 2.6
36	富士吉田 (県) - 2	下吉田字竹ノ花2883番1		44,300	▲ 3.7	46,000	▲ 3.2
37	富士吉田 (県) - 3	新西原2丁目1127番6	新西原2-25-9	55,000	▲ 2.7	56,500	▲ 2.6
38	富士吉田 (県) - 4	上暮地3丁目1760番1外	上暮地3-5-25	35,400	▲ 6.1	37,700	▲ 5.8
39	富士吉田 (県) - 5	上吉田字古吉田918番6		51,600	▲ 3.6	53,500	▲ 3.3
40	富士吉田 (県) - 6	大明見字新屋敷34番		35,500	▲ 5.3	37,500	▲ 4.6
41	富士吉田 (県) 3 - 1	下吉田字梅ノ木1705番		19,400	▲ 5.4	20,500	▲ 3.8
42	富士吉田 (県) 5 - 1	上吉田2丁目360番1外	上吉田2-6-3	63,000	▲ 3.8	65,500	▲ 4.4
43	富士吉田 (県) 5 - 2	下吉田字上手天神上1766番6		63,700	▲ 0.2	63,800	▲ 0.3
44	富士吉田 (県) 7 - 1	下吉田字田尻4495番3		29,900	▲ 3.5	31,000	▲ 3.1
45	都留 (県) - 1	十日市場字市部1435番1		38,500	▲ 2.5	39,500	▲ 2.5
46	都留 (県) - 2	法能字海戸152番1		34,300	▲ 2.3	35,100	▲ 2.5
47	都留 (県) - 3	古川渡字新井310番4		41,800	▲ 1.2	42,300	▲ 0.5
48	都留 (県) - 4	上谷6丁目1072番1外	上谷6-12-5	61,500	▲ 1.9	62,700	▲ 1.6
49	都留 (県) - 5	田原1丁目422番	田原1-14-11	47,300	▲ 2.1	48,300	▲ 2.2
50	都留 (県) - 6	田野倉字桃園520番7		49,800	▲ 1.4	50,500	▲ 0.4

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	22年価格 円/㎡	変動率 %	21年価格 円/㎡	変動率 %
51	都留 (県) 5 - 1	上谷5丁目1063番5	上谷5-8-7	80,800	▲ 2.7	83,000	▲ 1.2
52	都留 (県) 7 - 1	小野字宮地226番1		18,400	▲ 3.7	19,100	▲ 3.5
53	山梨 (県) - 1	七日市場字金山641番1		31,200	▲ 3.7	32,400	▲ 3.0
54	山梨 (県) - 2	上神内川字宮ノ前980番2		41,800	▲ 3.0	43,100	▲ 2.0
55	山梨 (県) - 3	北字中久保田990番		21,700	▲ 2.3	22,200	▲ 3.5
56	山梨 (県) - 4	下神内川字大番匠35番5		42,300	▲ 2.8	43,500	▲ 2.5
57	山梨 (県) - 5	歌田字樋口255番1		32,900	▲ 1.8	33,500	▲ 2.0
58	山梨 (県) - 6	牧丘町窪平字替地193番1		21,800	▲ 3.1	22,500	▲ 3.0
59	山梨 (県) - 7	牧丘町西保下字東杉山3211番		10,000	▲ 2.9	10,300	▲ 1.9
60	山梨 (県) - 8	三富下釜口字中道下306番1		11,400	▲ 3.4	11,800	▲ 2.5
61	山梨 (県) 3 - 1	小原東字東二本木1104番2		17,700	▲ 4.8	18,600	▲ 3.6
62	山梨 (県) 5 - 1	小原西字八王子762番16		50,400	▲ 2.5	51,700	▲ 3.2
63	山梨 (県) 5 - 2	牧丘町窪平字西仲田69番		31,800	▲ 4.5	33,300	▲ 3.2
64	山梨 (県) 9 - 1	上石森字塚越1386番外		21,300	▲ 4.5	22,300	▲ 3.0
65	大月 (県) - 1	七保町下和田字はしば332番		41,500	▲ 3.5	43,000	▲ 2.3
66	大月 (県) - 2	御太刀1丁目字飛地1762番1	御太刀1-5-39	70,100	▲ 2.0	71,500	▲ 2.1
67	大月 (県) - 3	猿橋町伊良原34番3		45,000	▲ 2.8	46,300	▲ 2.7
68	大月 (県) - 4	富浜町鳥沢字寺向2096番4		45,400	▲ 2.4	46,500	▲ 2.7
69	大月 (県) - 5	初狩町下初狩字下宿238番		34,800	▲ 4.7	36,500	▲ 3.9
70	大月 (県) - 6	大月町花咲字堂地1287番40		55,000	▲ 1.8	56,000	▲ 1.8
71	大月 (県) 5 - 1	猿橋町猿橋字大西184番7		59,000	▲ 3.3	61,000	▲ 3.2
72	韮崎 (県) - 1	藤井町北下條字殿田1780番2		41,500	▲ 1.2	42,000	▲ 1.2
73	韮崎 (県) - 2	大草町下條中割字丸林161番2		27,100	▲ 2.2	27,700	▲ 2.1
74	韮崎 (県) - 3	富士見2丁目1600番1外	富士見2-8-8	49,800	▲ 2.4	51,000	▲ 2.3
75	韮崎 (県) - 4	穂坂町三ツ澤字新前2572番		15,900	▲ 1.9	16,200	▲ 1.8
76	韮崎 (県) - 5	富士見ケ丘1丁目309番1	富士見ケ丘1-8-3	28,800	▲ 4.0	30,000	▲ 3.2
77	韮崎 (県) 3 - 1	中島1丁目2220番		16,600	▲ 4.0	17,300	▲ 2.3
78	韮崎 (県) 5 - 1	藤井町南下條字冷田226番1		63,300	▲ 1.1	64,000	▲ 0.8
79	韮崎 (県) 9 - 1	龍岡町下條南割字西原596番5外		14,700	▲ 5.2	15,500	▲ 6.1
80	南アルプス (県) - 1	野牛島字家西2200番		31,500	▲ 3.1	32,500	▲ 2.1
81	南アルプス (県) - 2	六科字南川原1176番3外		30,100	▲ 3.2	31,100	▲ 3.1
82	南アルプス (県) - 3	徳永字天王176番104		30,700	▲ 3.5	31,800	▲ 2.5
83	南アルプス (県) - 4	江原字西山伏塚1548番7外		30,100	▲ 4.1	31,400	▲ 3.4
84	南アルプス (県) - 5	有野字北新田3258番5		24,900	▲ 4.2	26,000	▲ 3.7
85	南アルプス (県) - 6	曲輪田新田字宿東28番		20,400	▲ 4.2	21,300	▲ 5.8
86	南アルプス (県) - 7	芦安芦倉字古屋舗446番1外		5,650	▲ 0.9	5,700	▲ 0.9
87	南アルプス (県) - 8	落合字吉野1172番		24,100	▲ 4.0	25,100	▲ 3.5
88	南アルプス (県) - 9	藤田字八丁13番1		34,400	▲ 3.6	35,700	▲ 3.5
89	南アルプス (県) - 10	鏡中條字上ノ切563番1		25,700	▲ 4.8	27,000	▲ 4.9
90	南アルプス (県) - 11	藤田字臼土井2311番4		32,700	▲ 3.8	34,000	▲ 3.4
91	南アルプス (県) - 12	小笠原字東出口106番4		35,300	▲ 3.3	36,500	▲ 3.4
92	南アルプス (県) - 13	小笠原字柿平2278番		34,000	▲ 2.9	35,000	▲ 2.8
93	南アルプス (県) - 14	沢登字赤面756番2		25,300	▲ 5.6	26,800	▲ 5.6
94	南アルプス (県) - 15	桃園字尾尻1239番		23,800	▲ 5.6	25,200	▲ 5.6
95	南アルプス (県) - 16	西南湖字西河原4175番1		28,400	▲ 3.7	29,500	▲ 3.6
96	南アルプス (県) 3 - 1	鮎沢字土井1382番		14,900	▲ 4.5	15,600	▲ 3.1
97	南アルプス (県) 5 - 1	六科字宮東1527番13		36,300	▲ 4.0	37,800	▲ 4.1
98	南アルプス (県) 5 - 2	浅原字中河原240番		37,800	▲ 4.3	39,500	▲ 2.7
99	南アルプス (県) 5 - 3	上今諏訪字宮東397番1		50,800	▲ 1.9	51,800	▲ 0.6
100	南アルプス (県) 9 - 1	宮沢字西宮沢301番1外		20,200	▲ 4.7	21,200	▲ 4.5

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	22年価格 円/㎡	変動率 %	21年価格 円/㎡	変動率 %
101	北杜 (県) - 1	明野町上手字平林南8292番8外		17,000	▲ 3.4	17,600	▲ 3.8
102	北杜 (県) - 2	明野町三之蔵字ソリメ894番		13,300	▲ 5.0	14,000	▲ 5.4
103	北杜 (県) - 3	須玉町若神子字妙円寺前729番		22,300	▲ 4.3	23,300	▲ 4.1
104	北杜 (県) - 4	須玉町大豆生田字多屋前505番11外		21,000	▲ 2.8	21,600	▲ 1.8
105	北杜 (県) - 5	須玉町東向字中屋敷2566番1		11,900	▲ 4.8	12,500	▲ 4.6
106	北杜 (県) - 6	高根町村山東割字大明神579番		13,200	▲ 2.9	13,600	▲ 2.2
107	北杜 (県) - 7	高根町長沢字上手林1949番8		12,500	▲ 1.6	12,700	▲ 0.8
108	北杜 (県) - 8	高根町下黒沢字女蚊窪2033番1		12,100	▲ 1.6	12,300	▲ 0.8
109	北杜 (県) - 9	長坂町長坂上条字宮ノ久保1511番31		25,500	▲ 2.3	26,100	▲ 1.5
110	北杜 (県) - 10	長坂町渋沢字下町969番1		13,300	▲ 2.9	13,700	▲ 2.1
111	北杜 (県) - 11	長坂町小荒間字林道下997番2外		14,300	▲ 2.1	14,600	▲ 1.4
112	北杜 (県) - 12	大泉町谷戸字町屋2098番外		13,800	▲ 2.1	14,100	▲ 2.1
113	北杜 (県) - 13	大泉町西井出字石堂8240番6883		15,900	▲ 0.6	16,000	0.0
114	北杜 (県) - 14	武川町山高字眞原3567番438		10,400	▲ 1.0	10,500	0.0
115	北杜 (県) - 15	白州町白須字柳原488番		12,100	▲ 2.4	12,400	▲ 1.6
116	北杜 (県) - 16	白州町大坊字前田200番1		9,800	▲ 2.0	10,000	▲ 1.0
117	北杜 (県) - 17	白州町横手字縦横道1620番321		9,200	▲ 1.1	9,300	0.0
118	北杜 (県) - 18	武川町牧原字西原802番1		17,800	▲ 2.2	18,200	▲ 1.6
119	北杜 (県) - 19	武川町三吹字富貴野423番外		12,600	▲ 2.3	12,900	▲ 2.3
120	北杜 (県) - 20	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268		20,700	▲ 1.0	20,900	0.0
121	北杜 (県) - 21	小淵沢町上笹尾字源氏箆861番		15,200	▲ 1.9	15,500	▲ 1.3
122	北杜 (県) - 22	小淵沢町字天神前7348番1		21,300	▲ 3.2	22,000	▲ 3.5
123	北杜 (県) 5 - 1	須玉町若神子字小林3107番1外		33,200	▲ 2.6	34,100	▲ 2.3
124	北杜 (県) 5 - 2	高根町清里字念場原3545番1519外		18,700	▲ 4.1	19,500	▲ 2.5
125	北杜 (県) 5 - 3	長坂町長坂上条字大日向2536番1		39,300	▲ 5.1	41,400	▲ 4.4
126	北杜 (県) 5 - 4	武川町牧原字堂佛寺1403番1		21,300	▲ 4.5	22,300	▲ 4.3
127	北杜 (県) 5 - 5	小淵沢町字上庄1040番1		34,500	▲ 3.1	35,600	▲ 3.0
128	北杜 (県) 9 - 1	大泉町西井出字木之下1122番1外		10,200	▲ 2.9	10,500	▲ 0.9
129	甲斐 (県) - 1	西八幡字法印村前1077番13		46,900	▲ 1.1	47,400	▲ 0.6
130	甲斐 (県) - 2	西八幡字御林尻4128番4		43,100	▲ 1.1	43,600	▲ 0.5
131	甲斐 (県) - 3	竜王字踊河原3131番7		46,500	▲ 1.3	47,100	▲ 0.4
132	甲斐 (県) - 4 ※	富竹新田字伊勢河原1413番5		48,400	▲ 1.4	49,100	▲ 0.6
133	甲斐 (県) - 5	万才字中井464番2		45,500	▲ 1.1	46,000	▲ 0.4
134	甲斐 (県) - 6	龍地字御座石699番22		50,100	▲ 0.4	50,300	▲ 0.4
135	甲斐 (県) - 7 ※	島上条字石原田526番14		49,200	▲ 1.0	49,700	▲ 1.4
136	甲斐 (県) - 8	牛匂字峯2750番49		35,300	▲ 6.6	37,800	▲ 6.7
137	甲斐 (県) - 9	長塚字村上160番1		52,500	▲ 0.6	52,800	▲ 0.8
138	甲斐 (県) - 10	亀沢字久保2365番1外		18,500	▲ 5.1	19,500	▲ 5.3
139	甲斐 (県) - 11	大袋字松葉100番39		33,000	▲ 2.9	34,000	▲ 2.9
140	甲斐 (県) - 12	宇津谷字金剛地4959番外		26,000	▲ 3.7	27,000	▲ 2.2
141	甲斐 (県) - 13	龍地字着物沢4990番3外		32,400	▲ 3.3	33,500	▲ 3.2
142	甲斐 (県) 3 - 1	島上条字蛇石1964番2外		20,200	▲ 4.7	21,200	▲ 2.3
143	甲斐 (県) 5 - 1	富竹新田字大明神河原1555番3外		71,900	▲ 3.5	74,500	▲ 2.0
144	甲斐 (県) 5 - 2	島上条字村続443番1外		64,500	▲ 2.3	66,000	▲ 1.5
145	甲斐 (県) 9 - 1	下今井字下河原809番7		17,500	▲ 4.4	18,300	▲ 4.7
146	甲斐 (県) 10 - 1	大久保字村前286番		23,000	▲ 4.2	24,000	▲ 4.8
147	笛吹 (県) - 1	春日居町国府字大中寺154番1外		37,000	▲ 4.9	38,900	▲ 3.2
148	笛吹 (県) - 2	春日居町加茂字梅ノ木田107番		38,000	▲ 1.3	38,500	▲ 3.0
149	笛吹 (県) - 3	春日居町鎮目字宮ノ前1539番4		31,500	▲ 4.5	33,000	▲ 3.2
150	笛吹 (県) - 4	石和町松本字塚越222番90		50,000	▲ 2.5	51,300	▲ 2.5

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	22年価格 円/㎡	変動率 %	21年価格 円/㎡	変動率 %
151	笛吹 (県) - 5	石和町唐柏字池田 4 3 番 4		34,500	▲ 3.6	35,800	▲ 3.0
152	笛吹 (県) - 6	石和町山崎字後田 1 0 番 2		38,800	▲ 3.0	40,000	▲ 3.4
153	笛吹 (県) - 7	芦川町中芦川字村中 6 0 2 番		5,230	▲ 0.6	5,260	▲ 0.8
154	笛吹 (県) - 8	御坂町栗合字御幣 2 6 9 番 2		30,900	▲ 3.7	32,100	▲ 4.5
155	笛吹 (県) - 9	御坂町上黒駒字鳥居 4 7 5 8 番 1		13,200	▲ 4.3	13,800	▲ 4.2
156	笛吹 (県) - 10	御坂町尾山字北町 3 4 0 番 2 外		23,900	▲ 5.5	25,300	▲ 5.6
157	笛吹 (県) - 11	一宮町末木字車地藏 4 3 6 番		26,400	▲ 4.3	27,600	▲ 4.5
158	笛吹 (県) - 12	一宮町北都塚字前河原 4 7 9 番		25,300	▲ 4.5	26,500	選定替え
159	笛吹 (県) - 13	一宮町田中字東田 4 4 9 番 1		28,000	▲ 4.4	29,300	▲ 3.9
160	笛吹 (県) - 14	八代町南字渋田 2 8 7 4 番 7		30,300	▲ 3.5	31,400	▲ 3.4
161	笛吹 (県) - 15	八代町高家字村中 4 4 4 番 1		22,500	▲ 4.3	23,500	▲ 4.1
162	笛吹 (県) - 16	八代町北字竹之内 1 6 0 7 番 1		28,100	▲ 4.1	29,300	▲ 3.6
163	笛吹 (県) - 17	境川町藤岱字水口 5 4 7 番		18,600	▲ 4.6	19,500	▲ 3.9
164	笛吹 (県) - 18	境川町小山字中村 6 8 7 番 3		23,000	▲ 4.2	24,000	▲ 3.2
165	笛吹 (県) - 19	境川町寺尾字上寺尾 3 1 7 7 番		21,000	▲ 4.5	22,000	▲ 4.3
166	笛吹 (県) 3 - 1	石和町唐柏字池田 5 4 2 番 1		16,100	▲ 5.3	17,000	▲ 4.5
167	笛吹 (県) 5 - 1	春日居町熊野堂字藤木沢 2 4 2 番 1		46,000	▲ 4.2	48,000	▲ 4.4
168	笛吹 (県) 5 - 2	石和町市部字上屋敷 5 2 6 番 3		83,000	▲ 3.3	85,800	▲ 3.2
169	笛吹 (県) 5 - 3	石和町川中島字宮ノ東 4 0 9 番 2 外		52,200	▲ 5.6	55,300	▲ 3.5
170	笛吹 (県) 5 - 4	御坂町栗合字梨ノ木 9 4 番 1 外		43,200	▲ 5.5	45,700	▲ 4.8
171	笛吹 (県) 5 - 5	一宮町東原字櫻畑 2 6 2 番 1		38,200	▲ 3.3	39,500	▲ 3.4
172	笛吹 (県) 5 - 6	八代町南字二子塚 5 6 6 番 7		35,300	▲ 4.1	36,800	▲ 4.2
173	笛吹 (県) 9 - 1	一宮町塩田字大久保 1 6 4 3 番 1 外		17,200	▲ 4.4	18,000	▲ 3.7
174	上野原 (県) - 1	秋山字中原 3 4 9 4 番		11,200	▲ 4.3	11,700	▲ 4.1
175	上野原 (県) - 2	秋山字日向海戸 7 0 4 0 番 外		14,100	▲ 4.7	14,800	▲ 3.9
176	上野原 (県) - 3	上野原字宮のこし 7 0 6 番		77,500	▲ 1.6	78,800	▲ 1.7
177	上野原 (県) - 4	上野原字ハサマ 4 1 3 3 番 9		68,000	▲ 1.9	69,300	▲ 1.8
178	上野原 (県) - 5	鶴島字西 1 5 5 5 番		39,500	▲ 3.9	41,100	▲ 3.5
179	上野原 (県) - 6	四方津字奥平道下 2 2 4 3 番 3		46,000	▲ 1.3	46,600	▲ 1.3
180	上野原 (県) 3 - 1	上野原字新井原 4 6 7 1 番		22,500	▲ 3.8	23,400	▲ 1.7
181	上野原 (県) 5 - 1	上野原字仲新町 1 6 0 7 番 2		94,500	▲ 2.8	97,200	▲ 2.4
182	上野原 (県) 9 - 1	上野原字後山 8 1 5 4 番 3 5		28,500	▲ 4.7	29,900	▲ 4.2
183	甲州 (県) - 1	塩山上井尻字金山 8 9 9 番 2		33,000	▲ 3.2	34,100	▲ 3.1
184	甲州 (県) - 2	塩山上於曾字町屋 1 3 1 4 番 2 外		40,500	▲ 3.3	41,900	▲ 3.0
185	甲州 (県) - 3	塩山下塩後字境内添 6 1 7 番 2		31,800	▲ 4.8	33,400	▲ 3.5
186	甲州 (県) - 4	塩山上於曾字細田 7 0 8 番 2		39,000	▲ 3.9	40,600	▲ 4.7
187	甲州 (県) - 5	塩山下於曾字受地 4 4 8 番 外		34,100	▲ 5.5	36,100	▲ 3.7
188	甲州 (県) - 6	塩山熊野字横井 5 7 5 番 2		38,000	▲ 3.3	39,300	▲ 2.7
189	甲州 (県) - 7	勝沼町勝沼字筋違 1 4 1 7 番 1 外		27,800	▲ 4.1	29,000	▲ 3.3
190	甲州 (県) - 8	勝沼町休息字坂上 1 1 8 7 番 1		23,000	▲ 4.2	24,000	▲ 5.1
191	甲州 (県) - 9	勝沼町菱山字上中居 4 6 7 番 1		18,900	▲ 3.1	19,500	▲ 2.5
192	甲州 (県) - 10	大和町初鹿野字瀬々久保 1 8 1 2 番 1		18,600	▲ 4.1	19,400	▲ 4.4
193	甲州 (県) - 11	大和町日影字居村 7 3 番		10,500	▲ 4.5	11,000	▲ 4.3
194	甲州 (県) 5 - 1	塩山下塩後字渋沢 8 4 2 番 1 外		64,000	選定替え	-	-
195	中央 (県) - 1	大鳥居字東原 3 6 8 0 番 2		22,700	▲ 4.2	23,700	▲ 3.7
196	中央 (県) - 2	浅利字村の内 3 0 6 9 番		22,300	▲ 4.3	23,300	▲ 3.7
197	中央 (県) - 3	若宮 3 8 番 1 4 外		54,400	▲ 2.0	55,500	▲ 2.6
198	中央 (県) - 4	下三條字桂 4 1 2 番 2		39,000	▲ 2.5	40,000	▲ 1.2
199	中央 (県) - 5	西花輪字阿原前 3 3 6 4 番 6		39,800	▲ 2.5	40,800	▲ 2.9
200	中央 (県) - 6	山之神字居村 3 4 5 7 番		37,300	▲ 1.1	37,700	▲ 0.8

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	22年価格 円/㎡	変動率 %	21年価格 円/㎡	変動率 %
201	中央 (県) - 7	山之神字新割1888番23		42,200	▲ 1.4	42,800	▲ 0.5
202	中央 (県) 3 - 1	西新居字水無185番1		18,800	▲ 3.1	19,400	▲ 3.0
203	中央 (県) 5 - 1	山之神字流通団地2954番1外		55,400	▲ 0.7	55,800	▲ 0.4
204	中央 (県) 9 - 1	一町畑字稲積838番1外		19,800	▲ 4.8	20,800	▲ 5.5
205	中央 (県) 10 - 1	極楽寺字当時屋984番		27,600	▲ 4.5	28,900	▲ 4.6
206	市川三郷 (県) - 1	上野字町屋2948番6		34,200	▲ 3.4	35,400	▲ 3.0
207	市川三郷 (県) - 2	宮原字家ノ前1390番		12,000	▲ 3.2	12,400	▲ 2.4
208	市川三郷 (県) - 3	大塚字西村4377番外		15,900	▲ 4.2	16,600	▲ 3.5
209	市川三郷 (県) - 4	市川大門字宿尻1376番2		43,600	▲ 5.6	46,200	▲ 3.5
210	市川三郷 (県) - 5	市川大門字新町西1915番1		39,900	▲ 6.3	42,600	▲ 4.5
211	市川三郷 (県) - 6	市川大門字羽場5736番1		29,800	▲ 6.0	31,700	▲ 4.8
212	市川三郷 (県) - 7	岩間字西町2184番2		24,900	▲ 2.7	25,600	▲ 3.4
213	市川三郷 (県) 5 - 1	市川大門字宿尻1373番6		46,500	▲ 4.1	48,500	選定替え
214	市川三郷 (県) 5 - 2	岩間字町後938番2		28,400	▲ 3.4	29,400	▲ 4.2
215	早川 (県) - 1	保字道ノ前1246番1		4,500	▲ 0.2	4,510	▲ 0.2
216	早川 (県) - 2	大島字根岸18番		4,150	▲ 0.2	4,160	▲ 0.2
217	身延 (県) - 1	常葉字林際2599番外		12,800	▲ 1.5	13,000	選定替え
218	身延 (県) - 2	三沢字大草家ノ前690番2外		9,950	▲ 0.3	9,980	▲ 0.2
219	身延 (県) - 3	西嶋字的場609番1外		13,600	▲ 3.5	14,100	▲ 4.1
220	身延 (県) - 4	切石字向坂700番		11,600	▲ 3.3	12,000	▲ 3.2
221	身延 (県) - 5	波木井字北畑1347番外		18,600	▲ 5.1	19,600	▲ 4.4
222	身延 (県) - 6	角打字北原1097番1		30,600	▲ 4.1	31,900	▲ 5.1
223	身延 (県) 5 - 1	下部字上ノ山964番		24,600	▲ 6.1	26,200	▲ 5.4
224	身延 (県) 5 - 2	身延字町方3714番		38,300	▲ 4.3	40,000	▲ 4.8
225	身延 (県) 9 - 1	下山字川除下9852番1外		9,500	▲ 3.1	9,800	▲ 1.0
226	南部 (県) - 1	中野字清水原4705番13		14,600	▲ 0.7	14,700	▲ 0.7
227	南部 (県) - 2	南部字南田9694番		16,400	▲ 0.6	16,500	▲ 1.2
228	南部 (県) - 3	福土字平2706番4外		17,900	▲ 2.2	18,300	▲ 2.1
229	南部 (県) - 4	万沢字御屋敷4104番4		16,800	▲ 2.9	17,300	▲ 2.3
230	南部 (県) 5 - 1	内船字馬場道下4547番1		31,600	▲ 2.2	32,300	▲ 2.1
231	富士川 (県) - 1	青柳町字古宿425番1		37,500	▲ 6.0	39,900	▲ 5.2
232	富士川 (県) - 2	天神中条字木森829番3		33,200	▲ 3.8	34,500	▲ 4.7
233	富士川 (県) - 3	最勝寺字猿頭32番3外		25,200	▲ 4.9	26,500	▲ 5.4
234	富士川 (県) - 4	鰍沢字前山5333番		14,200	▲ 1.4	14,400	▲ 1.4
235	富士川 (県) - 5	鰍沢字北畑745番		33,700	▲ 6.4	36,000	▲ 5.3
236	富士川 (県) - 6	鰍沢字八幡1902番		23,800	▲ 5.2	25,100	▲ 5.6
237	富士川 (県) 5 - 1	青柳町字新宿1203番5		46,400	▲ 4.7	48,700	▲ 5.4
238	富士川 (県) 5 - 2	鰍沢字八幡1734番1		38,500	▲ 6.6	41,200	▲ 5.7
239	昭和 (県) - 1	西条字山梨711番2		56,900	▲ 0.9	57,400	▲ 1.0
240	昭和 (県) - 2	西条新田字村前413番10		56,200	▲ 1.1	56,800	▲ 1.2
241	昭和 (県) - 3	上河東字横田543番7		42,300	▲ 1.2	42,800	▲ 1.4
242	昭和 (県) - 4 ※	押越字川瀬2264番		54,500	▲ 0.9	55,000	▲ 0.9
243	昭和 (県) - 5	清水新居字小松田357番5		60,700	▲ 0.7	61,100	▲ 0.3
244	昭和 (県) 3 - 1	上河東字田之神田439番3		19,300	▲ 3.0	19,900	▲ 0.5
245	昭和 (県) 5 - 1	西条字道川5041番外		76,200	▲ 0.3	76,400	▲ 0.1
246	昭和 (県) 10 - 1	河東中島字古道2056番		42,000	▲ 2.3	43,000	▲ 0.2
247	道志 (県) - 1	字寺ノ下8313番外		16,900	▲ 4.0	17,600	▲ 3.3
248	道志 (県) - 2	字馬場5722番2外		14,000	▲ 4.8	14,700	▲ 3.3
249	西桂 (県) - 1	倉見字天久保877番37		29,800	▲ 3.9	31,000	▲ 4.6
250	西桂 (県) - 2	小沼字上町2006番2		38,500	▲ 3.8	40,000	▲ 5.2

基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

※ 3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、7-〇は準工業地、9-〇は工業地、10-〇は市街化調整区域内宅地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	22年価格 円/㎡	変動率 %	21年価格 円/㎡	変動率 %
251	西桂 (県) - 3	小沼字殿田 1 0 2 4 番 6		34,800	▲ 3.3	36,000	▲ 4.8
252	忍野 (県) - 1	忍草字向屋敷 3 3 0 番 1 外		27,500	▲ 3.2	28,400	▲ 3.1
253	忍野 (県) - 2	忍草字立沢 3 0 4 3 番 8		21,100	▲ 1.9	21,500	▲ 2.3
254	忍野 (県) 5 - 1	忍草字宿屋敷 3 番 1		28,500	▲ 2.1	29,100	▲ 3.0
255	山中湖 (県) - 1	平野字向切詰 5 0 6 番 2 2 8		11,100	▲ 0.9	11,200	0.0
256	山中湖 (県) - 2	山中字下り山 2 6 3 番 1 3 6 外		9,900	▲ 1.0	10,000	▲ 1.0
257	山中湖 (県) - 3	平野字新井 2 0 1 番		18,700	▲ 2.6	19,200	▲ 1.5
258	山中湖 (県) 5 - 1	山中字藪木 1 8 4 番 7		39,900	▲ 3.9	41,500	▲ 2.8
259	鳴沢 (県) - 1	字山道 7 8 1 番 1		15,100	▲ 0.7	15,200	▲ 0.7
260	鳴沢 (県) - 2	字富士山 1 1 4 0 1 番 8 8		9,900	▲ 2.9	10,200	▲ 2.9
261	鳴沢 (県) - 3	字ジラゴンノ 1 0 8 9 1 番 5		7,600	▲ 3.8	7,900	▲ 3.7
262	鳴沢 (県) 5 - 1	字道下 1 5 7 8 番 1 外		28,700	▲ 3.4	29,700	▲ 2.6
263	富士河口湖 (県) - 1	小立字林 8 1 8 番		35,400	▲ 4.6	37,100	▲ 4.1
264	富士河口湖 (県) - 2	小立字李原 4 0 9 3 番 3		35,300	▲ 1.7	35,900	▲ 1.9
265	富士河口湖 (県) - 3	大石字荻剥戸 1 3 1 9 番 4		17,400	▲ 2.2	17,800	▲ 2.7
266	富士河口湖 (県) - 4	河口字子ノ神下 1 5 1 2 番 1 外		27,600	▲ 4.8	29,000	▲ 4.0
267	富士河口湖 (県) - 5	勝山字上堂ヶ塚 3 3 3 番 3		31,300	▲ 4.0	32,600	▲ 4.1
268	富士河口湖 (県) - 6	本栖字川原坂 1 9 7 番 1 外		16,500	▲ 2.4	16,900	▲ 2.9
269	富士河口湖 (県) - 7	長浜字中村 5 8 5 番		16,600	▲ 6.2	17,700	▲ 6.3
270	富士河口湖 (県) - 8	富士ヶ嶺 2 番 1 1 0 4		6,600	▲ 1.5	6,700	0.0
271	富士河口湖 (県) 5 - 1	船津字市道 3 6 3 4 番 2 外		58,500	▲ 3.5	60,600	▲ 1.5
272	富士河口湖 (県) 5 - 2	勝山字西下猫穴 3 2 9 0 番 1 外		36,000	選定替え	-	-
273	富士河口湖 (県) 9 - 1	勝山字上伝水 2 8 0 5 番 2 外		14,800	▲ 3.3	15,300	▲ 3.2
274	小菅 (県) - 1	字川久保 4 6 8 1 番 3 外		16,000	▲ 5.9	17,000	▲ 4.5
275	小菅 (県) - 2	字井狩 3 1 7 0 番外		7,100	▲ 2.7	7,300	▲ 2.7
276	丹波山 (県) - 1	字保野瀬 3 5 0 0 番外		7,600	▲ 2.6	7,800	▲ 2.5
277	丹波山 (県) - 2	字丹波 2 5 2 1 番 6		16,900	▲ 6.1	18,000	▲ 4.8
		平 均		34,000	▲ 3.2	35,000	▲ 2.9

基準地標準価格一覧表

2 林地

NO	基準地番号	地 番	22年価格 円/10a	変動率 %	21年価格 円/10a	変動率 %
1	山梨(林)-1	甲府市竹日向町字塔岩越 1 1 6 1 番 1	173,000	▲ 2.3	177,000	▲ 2.2
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川 8 9 8 番 1	74,000	▲ 2.6	76,000	▲ 1.3
3	山梨(林)-3	大月市大月町真木字満が久保 3 1 7 5 番	190,000	▲ 5.0	200,000	▲ 4.8
4	山梨(林)-4	北杜市白州町白須字大平 9 0 0 5 番 1	121,000	▲ 4.0	126,000	▲ 3.1
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山 2 1 2 1 番 2	183,000	▲ 3.7	190,000	▲ 4.0
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山 2 6 4 2 番 2	238,000	▲ 4.8	250,000	▲ 4.6
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林 9 3 3 4 番 1	88,000	▲ 2.2	90,000	▲ 2.2
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林 1 4 5 0 5 番 3	36,800	▲ 0.3	36,900	▲ 0.3
9	山梨(林)-9	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐 5 3 3 5 番	200,000	▲ 4.8	210,000	▲ 4.5
10	山梨(林)-10	南アルプス市高尾字南畑 3 2 7 番	98,000	▲ 2.0	100,000	▲ 4.8
		平 均	140,000	▲ 3.2	145,590	▲ 3.2

基準地番号説明

凡 例	説 明
甲府 (県) - 1	甲府市の住宅地の 1 番を示す
甲府 (県) 3 - 1	甲府市の宅地見込地 (現況田・畑等) の 1 番を示す
甲府 (県) 5 - 1	甲府市の商業地の 1 番を示す
甲府 (県) 7 - 1	甲府市の準工業地の 1 番を示す
甲府 (県) 9 - 1	甲府市の工業地の 1 番を示す
甲府 (県) 10 - 1	甲府市の市街化調整区域内宅地の 1 番を示す
山梨 (林) - 1	林地の 1 番を示す
※印	地価公示の標準地と同一地点の基準地を示す