

地価動向調査の結果（平成31年1月1日基準日）

山梨県では、リニア新駅予定地周辺について、国土利用計画法に基づく土地取引規制の区域の指定に関する判断資料を得ることを目的として、平成23年10月から四半期ごとに、甲府市、中央市、昭和町内の地価動向を調査しています。

下表は、平成23年度第2四半期からの平均変動率です。

平成30年度第3四半期（平成30年10月1日～平成31年1月1日）の平均変動率は、全体では△0.1%、市町別では甲府市が△0.1%、中央市が△0.1%、昭和町が0.0%となっています。

リニア中央新幹線の県内駅の候補地選定に伴う地価への影響はみられず、平成30年10月1日調査時点の地価動向調査と同様の下落基調です。

（単位：％）

| 市町名 | 調査 地点数 | H23.7.1 ～ H23.10.1 | H23.10.1 ～ H24.1.1 | 調査 地点数 | H24.1.1 ～ H24.4.1 | H24.4.1 ～ H24.7.1 | H24.7.1 ～ H24.10.1 | H24.10.1 ～ H25.1.1 |
|-----|-----------|--------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 甲府市 | 2 | △ 0.9 | △ 0.9 | 4 | △ 0.6 | △ 0.3 | △ 0.3 | △ 0.2 |
| 中央市 | 7 | △ 0.6 | △ 0.7 | 4 | △ 0.8 | △ 0.7 | △ 0.7 | △ 0.6 |
| 昭和町 | 3 | △ 0.3 | △ 0.2 | 2 | △ 0.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 全体 | 12 | △ 0.6 | △ 0.6 | 10 | △ 0.6 | △ 0.4 | △ 0.4 | △ 0.3 |

| 市町名 | H25.1.1 ～ H25.4.1 | H25.4.1 ～ H25.7.1 | H25.7.1 ～ H25.10.1 | H25.10.1 ～ H26.1.1 | H26.1.1 ～ H26.4.1 | H26.4.1 ～ H26.7.1 | H26.7.1 ～ H26.10.1 | H26.10.1 ～ H27.1.1 |
|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 甲府市 | △ 0.3 | △ 0.2 | △ 0.3 | △ 0.2 | △ 0.2 | △ 0.2 | △ 0.2 | △ 0.1 |
| 中央市 | △ 0.6 | △ 0.6 | △ 0.5 | △ 0.4 | △ 0.3 | △ 0.3 | △ 0.1 | △ 0.1 |
| 昭和町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 全体 | △ 0.3 | △ 0.3 | △ 0.3 | △ 0.2 | △ 0.2 | △ 0.2 | △ 0.1 | △ 0.1 |

| 市町名 | H27.1.1 ～ H27.4.1 | H27.4.1 ～ H27.7.1 | H27.7.1 ～ H27.10.1 | H27.10.1 ～ H28.1.1 | H28.1.1 ～ H28.4.1 | H28.4.1 ～ H28.7.1 | H28.7.1 ～ H28.10.1 | H28.10.1 ～ H29.1.1 |
|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 甲府市 | △ 0.1 | 0.0 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 |
| 中央市 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 |
| 昭和町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 全体 | △ 0.1 | 0.0 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 |

| 市町名 | H29.1.1 ～ H29.4.1 | H29.4.1 ～ H29.7.1 | H29.7.1 ～ H29.10.1 | H29.10.1 ～ H30.1.1 | H30.1.1 ～ H30.4.1 | H30.4.1 ～ H30.7.1 | H30.7.1 ～ H30.10.1 | H30.10.1 ～ H31.1.1 |
|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 甲府市 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 |
| 中央市 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 |
| 昭和町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 全体 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 | △ 0.1 |

※調査地点の改廃等により、H24.4.1時点より10地点を調査