

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、9 - は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	26年価格 円/㎡	変動率 %	25年価格 円/㎡	変動率 %
1	甲府 (県) - 1	上曽根町字城越2248番外		21,400	4.0	22,300	4.3
2	甲府 (県) - 2	緑が丘1丁目110番2	緑が丘1-6-9	58,900	1.0	59,500	1.2
3	甲府 (県) - 3	大里町字東耕地2579番2		44,900	1.8	45,700	2.1
4	甲府 (県) - 4	古上条町字泓30番3		47,500	2.3	48,600	2.4
5	甲府 (県) - 5	上石田2丁目812番2	上石田2-21-14	50,000	2.3	51,200	3.0
6	甲府 (県) - 6	貢川2丁目313番12	貢川2-2-11	44,200	2.4	45,300	1.9
7	甲府 (県) - 7	国母3丁目310番20	国母3-5-11	48,600	2.8	50,000	2.7
8	甲府 (県) - 8	朝気1丁目214番4	朝気1-12-11	51,500	2.3	52,700	2.4
9	甲府 (県) - 9	池田2丁目233番7	池田2-8-4	46,100	2.1	47,100	2.9
10	甲府 (県) - 10	德行1丁目477番2	德行1-15-21	47,000	1.9	47,900	2.0
11	甲府 (県) - 11	山宮町字谷戸3285番27		32,000	2.4	32,800	3.0
12	甲府 (県) - 12	屋形2丁目2409番4	屋形2-2-8	60,400	1.1	61,100	3.0
13	甲府 (県) - 13	国母2丁目624番8	国母2-17-20	47,500	3.1	49,000	3.2
14	甲府 (県) - 14	岩窪町字大道西119番4		48,400	2.6	49,700	2.5
15	甲府 (県) - 15	上今井町字小瀬村境477番5		44,300	2.4	45,400	1.9
16	甲府 (県) - 16	羽黒町字三反田175番19		37,100	3.1	38,300	2.5
17	甲府 (県) - 17	右左口町字芝原3210番1		18,100	3.7	18,800	4.1
18	甲府 (県) - 18	下曽根町字居屋敷168番		23,400	4.5	24,500	5.0
19	甲府 (県) - 19	横根町字矢下718番1		30,000	2.9	30,900	2.8
20	甲府 (県) - 20	塚原町字中道西559番1		22,100	5.2	23,300	5.3
21	甲府 (県) - 21	小曲町字寺東93番2外		25,300	1.6	25,700	1.9
22	甲府 (県) - 22	西油川町字志多田18番12		39,300	0.3	39,400	1.0
23	甲府 (県) - 23	大津町字村添1416番3		35,000	0.0	35,000	0.0
24	甲府 (県) 3 - 1	後屋町字西落723番		18,500	3.6	19,200	4.5
25	甲府 (県) 5 - 1	丸の内2丁目449番	丸の内2-22-13	61,100	2.9	62,900	4.0
26	甲府 (県) 5 - 2	湯村2丁目1576番1	湯村2-6-19	62,600	3.2	64,700	5.7
27	甲府 (県) 5 - 3	上石田4丁目5番1外	上石田4-1-31	60,500	2.1	61,800	4.2
28	甲府 (県) 5 - 4	丸の内2丁目542番外	丸の内2-30-2	192,000	2.0	196,000	2.5
29	甲府 (県) 5 - 5	中央1丁目165番外	中央1-2-10	96,000	2.5	98,500	5.3
30	甲府 (県) 5 - 6	相生1丁目506番	相生1-19-5	70,200	2.5	72,000	2.7
31	甲府 (県) 5 - 7	美咲1丁目332番2	美咲1-8-7	59,000	3.3	61,000	3.8
32	甲府 (県) 5 - 8	朝日2丁目165番1	朝日2-17-12	63,500	2.3	65,000	2.5
33	甲府 (県) 5 - 9	大里町字北耕地5272番外		54,900	1.1	55,500	0.9
34	甲府 (県) 9 - 1	宮原町字外河原608番1外		17,700	4.3	18,500	5.6
35	甲府 (県) 9 - 2	下曽根町字花立2757番1外		15,000	4.5	15,700	5.4
36	富士吉田 (県) - 1	上吉田3丁目862番6	上吉田3-3-7	49,000	2.0	50,000	2.9
37	富士吉田 (県) - 2	下吉田8丁目2883番1	下吉田8-22-23	38,800	2.0	39,600	3.2
38	富士吉田 (県) - 3	新西原2丁目1127番6	新西原2-25-9	50,000	1.6	50,800	2.7
39	富士吉田 (県) - 4	上暮地3丁目1760番1外	上暮地3-5-25	29,000	2.4	29,700	4.8
40	富士吉田 (県) - 5	上吉田字古吉田918番6		43,800	2.7	45,000	4.3
41	富士吉田 (県) - 6	大明見字新屋敷34番		29,500	2.6	30,300	4.7
42	富士吉田 (県) 3 - 1	下吉田7丁目1705番		15,800	4.2	16,500	5.2
43	富士吉田 (県) 5 - 1	上吉田2丁目360番1外	上吉田2-6-3	53,700	3.8	55,800	4.0
44	富士吉田 (県) 5 - 2	下吉田2丁目1766番6	下吉田2-30-13	62,500	1.4	63,400	0.2
45	富士吉田 (県) 9 - 1	小明見字大蒼理539番13外		15,600	選定替え		
46	都留 (県) - 1	十日市場字市部1435番1		33,200	4.0	34,600	4.2
47	都留 (県) - 2	法能字海戸152番1		30,400	2.6	31,200	3.1
48	都留 (県) - 3	古川渡字新井310番4		39,200	0.0	39,200	2.0
49	都留 (県) - 4	上谷6丁目1072番1外	上谷6-12-5	55,000	2.7	56,500	2.6
50	都留 (県) - 5	田原1丁目422番	田原1-14-11	42,000	1.9	42,800	2.7

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、9 - は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	26年価格 円/㎡	変動率 %	25年価格 円/㎡	変動率 %
51	都留 (県) - 6	田野倉字桃園520番7		45,400	2.2	46,400	2.5
52	都留 (県) 5 - 1	上谷5丁目1063番5	上谷5-8-7	70,500	2.1	72,000	3.7
53	都留 (県) 9 - 1	小野字宮地226番1		15,400	3.8	16,000	4.2
54	山梨 (県) - 1	七日市場字金山641番1		26,000	3.7	27,000	3.6
55	山梨 (県) - 2	上神内川字宮ノ前980番2		35,600	3.8	37,000	3.9
56	山梨 (県) - 3	堀内字梨ノ木406番外		18,500	2.6	19,000	2.6
57	山梨 (県) - 4	下神内川字大番匠35番5		37,000	3.6	38,400	3.5
58	山梨 (県) - 5	歌田字樋口255番1		29,100	3.0	30,000	2.9
59	山梨 (県) - 6	牧丘町窪平字替地191番		17,600	4.9	18,500	5.1
60	山梨 (県) - 7	牧丘町西保下字東杉山3211番		8,300	4.6	8,700	4.4
61	山梨 (県) - 8	三富下釜口字中道下306番1		9,400	5.1	9,900	4.8
62	山梨 (県) 3 - 1	小原東字東二本木1104番2		13,600	6.2	14,500	6.5
63	山梨 (県) 5 - 1	小原西字八王子762番16		44,600	3.0	46,000	3.2
64	山梨 (県) 5 - 2	牧丘町窪平字西仲田69番		24,500	6.5	26,200	6.4
65	山梨 (県) 9 - 1	上石森字塚越1386番外		16,800	6.1	17,900	6.3
66	大月 (県) - 1	七保町下和田字はしば332番		35,200	3.0	36,300	4.0
67	大月 (県) - 2	御太刀2丁目字大原853番11	御太刀2-1-5	64,300	2.0	65,600	選定替え
68	大月 (県) - 3	猿橋町伊良原34番3		39,800	2.9	41,000	3.1
69	大月 (県) - 4	富浜町鳥沢寺向2096番4		40,700	1.5	41,300	3.1
70	大月 (県) - 5	初狩町下初狩字原平3309番1		30,200	3.8	31,400	4.8
71	大月 (県) - 6	大月町花咲字堂地1287番40		51,800	0.2	51,900	1.5
72	大月 (県) 5 - 1	猿橋町猿橋字大西184番7		50,700	2.1	51,800	4.1
73	韮崎 (県) - 1	藤井町北下條字殿田1706番1		37,500	2.6	38,500	選定替え
74	韮崎 (県) - 2	大草町下條中割字丸林161番2		23,800	4.0	24,800	3.5
75	韮崎 (県) - 3	富士見2丁目1600番1外	富士見2-8-8	44,500	2.2	45,500	2.2
76	韮崎 (県) - 4	穂坂町三ツ澤字新前2572番		14,000	3.4	14,500	3.3
77	韮崎 (県) - 5	富士見ケ丘1丁目309番1	富士見ケ丘1-8-3	24,500	3.2	25,300	4.2
78	韮崎 (県) 3 - 1	中島1丁目2220番		13,300	5.0	14,000	5.4
79	韮崎 (県) 5 - 1	藤井町南下條字冷田226番1		57,500	3.0	59,300	2.0
80	韮崎 (県) 9 - 1	龍岡町下條南割字石宮674番30		12,300	3.1	12,700	3.8
81	南アルプス (県) - 1	野牛島字前畑2299番4		27,500	3.5	28,500	4.4
82	南アルプス (県) - 2	六科字南川原1176番3外		25,000	3.8	26,000	4.4
83	南アルプス (県) - 3	清水字清水田322番2		25,300	3.4	26,200	4.0
84	南アルプス (県) - 4	江原字西山伏塚1548番7外		25,500	3.4	26,400	4.0
85	南アルプス (県) - 5	有野字北新田3258番5		20,900	4.1	21,800	4.4
86	南アルプス (県) - 6	曲輪田新田字宿東28番		16,900	4.5	17,700	4.8
87	南アルプス (県) - 7	芦安芦倉字古屋舗446番1外		5,000	3.8	5,200	3.7
88	南アルプス (県) - 8	落合字吉野1172番		20,000	4.8	21,000	4.5
89	南アルプス (県) - 9	藤田字八丁13番1		29,100	4.0	30,300	4.1
90	南アルプス (県) - 10	鏡中條字上ノ切563番1		21,000	5.0	22,100	5.2
91	南アルプス (県) - 11	藤田字臼土井2311番4		27,900	3.8	29,000	4.0
92	南アルプス (県) - 12	小笠原字東出口106番4		30,600	3.5	31,700	3.6
93	南アルプス (県) - 13	小笠原字柿平2278番		29,500	4.8	31,000	4.6
94	南アルプス (県) - 14	沢登字赤面756番2		20,100	2.9	20,700	6.8
95	南アルプス (県) 3 - 1	鮎沢字土井1382番		12,300	3.9	12,800	4.5
96	南アルプス (県) 5 - 1	六科字宮東1527番13		30,700	3.8	31,900	4.2
97	南アルプス (県) 5 - 2	浅原字中河原240番		31,300	4.3	32,700	4.9
98	南アルプス (県) 5 - 3	上今諏訪字宮東397番1		45,000	3.0	46,400	3.1
99	南アルプス (県) 9 - 1	宮沢字西宮沢301番1外		16,500	4.6	17,300	5.5
100	北杜 (県) - 1	明野町上手字平林南8292番8外		14,900	2.6	15,300	3.2

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、9 - は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	26年価格 円/㎡	変動率 %	25年価格 円/㎡	変動率 %
101	北杜 (県) - 2	明野町三之蔵字ソリメ 8 9 4 番		10,600	4.5	11,100	5.9
102	北杜 (県) - 3	須玉町若神子字妙円寺前 7 2 9 番		18,600	2.6	19,100	5.0
103	北杜 (県) - 4	須玉町大豆生田字多屋前 5 0 5 番 1 1 外		17,800	3.8	18,500	4.6
104	北杜 (県) - 5	須玉町東向字中屋敷 2 5 6 6 番 1		9,600	5.0	10,100	5.6
105	北杜 (県) - 6	高根町村山東割字大明神 5 7 9 番		12,200	2.4	12,500	2.3
106	北杜 (県) - 7	高根町長沢字上手林 1 9 4 9 番 8		11,100	2.6	11,400	3.4
107	北杜 (県) - 8	小淵沢町字天神前 7 3 4 8 番 1		18,800	2.1	19,200	3.0
108	北杜 (県) - 9	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1 5 1 1 番 3 1		22,600	3.0	23,300	2.9
109	北杜 (県) - 10	長坂町洪沢字下町 9 6 9 番 1		10,600	5.4	11,200	6.7
110	北杜 (県) - 11	長坂町小荒間字林道下 9 9 7 番 2 外		12,000	4.0	12,500	4.6
111	北杜 (県) - 12	大泉町谷戸字町屋 2 0 9 8 番外		12,000	3.2	12,400	3.1
112	北杜 (県) - 13	大泉町西井出字石堂 8 2 4 0 番 6 8 8 3		14,000	3.4	14,500	4.6
113	北杜 (県) - 14	武川町柳澤字下町 7 3 9 番 1		10,100	3.8	10,500	選定替え
114	北杜 (県) - 15	白州町白須字柳原 4 8 8 番		10,500	3.7	10,900	3.5
115	北杜 (県) - 16	白州町大坊字前田 2 0 0 番 1		8,600	3.4	8,900	3.3
116	北杜 (県) - 17	白州町横手字縦横道 1 6 2 0 番 3 2 1		8,300	3.5	8,600	3.4
117	北杜 (県) - 18	武川町牧原字西原 7 7 0 番 2 外		15,900	3.6	16,500	選定替え
118	北杜 (県) - 19	武川町三吹字富貴野 4 2 3 番外		11,000	3.5	11,400	3.4
119	北杜 (県) - 20	小淵沢町上笹尾字篠原 3 3 3 2 番 1 2 6 8		19,500	1.5	19,800	1.0
120	北杜 (県) - 21	小淵沢町上笹尾字源氏籠 8 6 1 番		12,800	4.5	13,400	4.3
121	北杜 (県) 5 - 1	須玉町若神子字小林 3 1 0 7 番 1 外		27,700	4.5	29,000	4.6
122	北杜 (県) 5 - 2	高根町清里字念場原 3 5 4 5 番 1 5 1 9 外		16,000	3.0	16,500	4.1
123	北杜 (県) 5 - 3	長坂町長坂上条字大日向 2 5 3 6 番 1 外		31,200	5.5	33,000	5.7
124	北杜 (県) 5 - 4	武川町牧原字堂佛寺 1 4 0 3 番 1		18,000	4.3	18,800	4.1
125	北杜 (県) 5 - 5	小淵沢町字上庄 1 0 4 0 番 1		28,600	4.0	29,800	4.5
126	北杜 (県) 9 - 1	大泉町西井出字木之下 1 1 2 2 番 1 外		8,900	3.3	9,200	3.2
127	甲斐 (県) - 1	篠原字甕起新居 4 0 4 6 番 5		48,500	0.4	48,700	0.8
128	甲斐 (県) - 2	西八幡字御林尻 4 1 2 8 番 4		41,400	1.0	41,800	0.7
129	甲斐 (県) - 3	竜王字踊河原 3 1 3 1 番 7		42,200	2.8	43,400	2.0
130	甲斐 (県) - 4	篠原字本妙寺前 1 2 3 番 5		42,700	1.2	43,200	1.4
131	甲斐 (県) - 5	万才字中井 4 6 4 番 2		41,500	2.1	42,400	2.5
132	甲斐 (県) - 6	龍地字御座石 6 9 9 番 2 2		48,200	1.0	48,700	0.8
133	甲斐 (県) - 7	島上条字石原田 5 2 6 番 1 4		47,200	1.0	47,700	1.4
134	甲斐 (県) - 8	宇津谷字金剛地 4 9 5 9 番外		22,100	3.5	22,900	3.8
135	甲斐 (県) - 9	龍地字着物沢 4 9 9 0 番 3 外		29,300	2.0	29,900	2.0
136	甲斐 (県) - 10	亀沢字久保 2 3 6 5 番 1 外		14,500	6.5	15,500	6.1
137	甲斐 (県) - 11	大袋字松葉 1 0 0 番 3 9		29,700	2.0	30,300	2.6
138	甲斐 (県) - 12	大久保字村前 2 8 6 番		18,500	5.6	19,600	5.3
139	甲斐 (県) 3 - 1	龍地二ツ塚 2 7 5 0 番		14,000	選定替え		
140	甲斐 (県) 5 - 1	富竹新田字郷河原 1 8 2 4 番		59,800	2.0	61,000	選定替え
141	甲斐 (県) 5 - 2	島上条字村続 4 4 3 番 1 外		55,000	4.3	57,500	4.8
142	甲斐 (県) 9 - 1	下今井字下河原 8 0 9 番 7		14,200	4.7	14,900	5.7
143	笛吹 (県) - 1	春日居町国府字大中寺 1 5 4 番 1 外		30,600	4.4	32,000	4.5
144	笛吹 (県) - 2	春日居町加茂字梅ノ木田 1 0 7 番		33,100	4.1	34,500	4.2
145	笛吹 (県) - 3	春日居町鎮目字宮ノ前 1 5 3 9 番 4		25,600	5.2	27,000	5.3
146	笛吹 (県) - 4	石和町松本字塚越 2 2 2 番 9 0		44,600	2.2	45,600	3.0
147	笛吹 (県) - 5	石和町唐柏字池田 4 3 番 4		29,600	2.0	30,200	4.4
148	笛吹 (県) - 6	石和町山崎字後田 1 0 番 2		33,700	3.2	34,800	3.9
149	笛吹 (県) - 7	芦川町中芦川字村中 6 0 2 番		4,880	1.4	4,950	1.6
150	笛吹 (県) - 8	御坂町栗合字御幣 2 6 9 番 2		26,000	4.8	27,300	4.2

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、9 - は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	26年価格 円/㎡	変動率 %	25年価格 円/㎡	変動率 %
151	笛吹 (県) - 9	御坂町上黒駒字鳥居 4 7 5 8 番 1		11,200	4.3	11,700	4.1
152	笛吹 (県) - 10	御坂町尾山字北町 3 4 0 番 2 外		19,800	4.3	20,700	4.6
153	笛吹 (県) - 11	一宮町末木字車地蔵 4 3 6 番		21,800	4.4	22,800	4.6
154	笛吹 (県) - 12	一宮町北都塚字前河原 4 7 9 番		21,100	3.7	21,900	3.9
155	笛吹 (県) - 13	一宮町田中字東田 4 4 9 番 1		23,300	3.7	24,200	4.0
156	笛吹 (県) - 14	八代町南字洪田 2 8 7 4 番 7		26,600	3.3	27,500	2.8
157	笛吹 (県) - 15	八代町高家字村中 4 4 4 番 1		18,700	4.6	19,600	4.4
158	笛吹 (県) - 16	境川町寺尾字上寺尾 3 1 7 7 番		16,900	5.1	17,800	5.8
159	笛吹 (県) - 17	境川町藤袋字水口 5 4 7 番		15,000	5.1	15,800	5.4
160	笛吹 (県) 3 - 1	石和町唐柏字河原 6 9 9 番 1		12,500	4.6	13,100	5.1
161	笛吹 (県) 5 - 1	春日居町熊野堂字藤木沢 2 4 2 番 1		37,300	5.1	39,300	5.3
162	笛吹 (県) 5 - 2	石和町市部字上屋敷 5 2 6 番 3		70,800	3.3	73,200	4.1
163	笛吹 (県) 5 - 3	石和町川中島字宮ノ東 4 0 9 番 2 外		40,200	5.9	42,700	6.2
164	笛吹 (県) 5 - 4	八代町南字二子塚 5 6 6 番 7		29,500	4.5	30,900	4.3
165	笛吹 (県) 5 - 5	一宮町東原字櫻畑 2 6 2 番 1		33,600	3.2	34,700	3.1
166	笛吹 (県) 9 - 1	一宮町塩田字大久保 1 6 4 3 番 1 外		14,300	4.0	14,900	4.5
167	上野原 (県) - 1	秋山字中原 3 4 9 4 番		9,100	5.2	9,600	5.9
168	上野原 (県) - 2	秋山字日向戸 7 0 4 0 番外		11,400	5.8	12,100	6.2
169	上野原 (県) - 3	四方津字奥平道下 2 2 4 3 番 3		41,400	3.0	42,700	3.0
170	上野原 (県) - 4	上野原字八サマ 4 1 3 3 番 9		61,300	2.1	62,600	1.9
171	上野原 (県) - 5	鶴島字西 1 5 5 5 番		30,600	6.1	32,600	6.1
172	上野原 (県) 3 - 1	上野原字新井原 4 6 7 1 番		18,100	4.2	18,900	5.0
173	上野原 (県) 5 - 1	上野原字仲新町 1 6 0 7 番 2		77,400	3.7	80,400	6.0
174	上野原 (県) 9 - 1	上野原字後山 8 1 5 4 番 3 5		23,800	4.0	24,800	4.2
175	甲州 (県) - 1	塩山上井尻字金山 8 9 9 番 2		27,400	5.5	29,000	4.9
176	甲州 (県) - 2	塩山上於曾字町屋 1 3 1 4 番 2 外		34,900	3.9	36,300	4.5
177	甲州 (県) - 3	塩山下塩後字境内添 6 1 7 番 2		25,200	6.0	26,800	6.0
178	甲州 (県) - 4	塩山上於曾字細田 7 0 8 番 2		32,600	4.7	34,200	4.5
179	甲州 (県) - 5	大和町日影字居村 7 3 番		8,700	3.3	9,000	4.3
180	甲州 (県) - 6	塩山熊野字横井 5 7 5 番 2		31,000	6.1	33,000	5.7
181	甲州 (県) - 7	勝沼町勝沼字筋違 1 4 1 7 番 1 外		24,100	2.8	24,800	3.1
182	甲州 (県) - 8	勝沼町休息字坂上 1 1 8 7 番 1		20,400	1.9	20,800	2.3
183	甲州 (県) - 9	勝沼町菱山字上中居 4 6 7 番 1		15,300	5.0	16,100	5.8
184	甲州 (県) - 10	大和町初鹿野字瀬々久保平 1 8 1 2 番 1		14,800	5.1	15,600	5.5
185	甲州 (県) 5 - 1	塩山下塩後字洪沢 8 4 2 番 1 外		55,800	3.3	57,700	3.8
186	中央 (県) - 1	大鳥居字東原 3 6 8 0 番 2		19,300	3.5	20,000	3.8
187	中央 (県) - 2	浅利字村の内 3 0 6 9 番		19,000	3.1	19,600	3.9
188	中央 (県) - 3	若宮 3 8 番 1 4 外		50,800	0.2	50,900	2.1
189	中央 (県) - 4	下三條字桂 4 1 2 番 2		35,500	0.8	35,800	2.2
190	中央 (県) - 5	西花輪字阿原前 3 3 6 4 番 6		37,900	1.0	38,300	1.0
191	中央 (県) - 6	山之神字新割 1 8 8 8 番 2 3		40,000	1.0	40,400	1.0
192	中央 (県) - 7	極楽寺字当時屋 9 8 4 番		23,500	2.5	24,100	4.0
193	中央 (県) 3 - 1	成島字中田 1 3 3 9 番		16,900	0.0	16,900	0.0
194	中央 (県) 5 - 1	山之神字流通団地 2 9 5 4 番 1 外		50,200	2.9	51,700	3.4
195	中央 (県) 9 - 1	一町畑字姥神 1 0 8 5 番 3 外		15,800	4.2	16,500	5.2
196	市川三郷 (県) - 1	上野字町屋 2 9 4 8 番 6		30,500	3.2	31,500	3.1
197	市川三郷 (県) - 2	宮原字家ノ前 1 3 8 8 番 2 外		10,500	1.9	10,700	3.6
198	市川三郷 (県) - 3	大塚字西村 4 3 7 7 番外		13,400	4.3	14,000	4.1
199	市川三郷 (県) - 4	市川大門字宿尻 1 3 7 6 番 2		35,500	4.6	37,200	4.6
200	市川三郷 (県) - 5	岩間字西町 2 1 8 4 番 2		21,000	6.7	22,500	3.4

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、9 - は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	26年価格 円/㎡	変動率 %	25年価格 円/㎡	変動率 %
201	市川三郷 (県) - 6	市川大門字羽場5736番1		24,300	4.7	25,500	4.5
202	市川三郷 (県) 5 - 1	市川大門字宿尻1373番6		37,700	5.0	39,700	5.0
203	市川三郷 (県) 5 - 2	岩間字町後938番2		23,500	6.7	25,200	3.4
204	早川 (県) - 1	保字道ノ前1246番1		4,310	1.4	4,370	0.9
205	早川 (県) - 2	大島字栗ノ木割211番		3,960	1.2	4,010	1.2
206	身延 (県) - 1	常葉字林際2599番外		11,900	1.7	12,100	1.6
207	身延 (県) - 2	車田字小坂1013番1		9,300	選定替え		
208	身延 (県) - 3	西嶋字的場609番1外		11,900	2.5	12,200	3.2
209	身延 (県) - 4	切石字向坂700番		10,000	2.9	10,300	3.7
210	身延 (県) - 5	波木井字北畑1347番外		14,600	6.4	15,600	6.0
211	身延 (県) - 6	角打字北原1097番1		23,000	7.3	24,800	6.8
212	身延 (県) 5 - 1	飯富字向新田1994番外		25,500	2.7	26,200	3.0
213	身延 (県) 9 - 1	下山字川除下9852番1外		8,300	3.5	8,600	3.4
214	南部 (県) - 1	中野字清水原4705番13		13,000	4.4	13,600	2.2
215	南部 (県) - 2	南部字南田9172番380		17,100	2.3	17,500	1.7
216	南部 (県) - 3	福土字平2706番4外		15,500	3.7	16,100	4.2
217	南部 (県) - 4	万沢字御屋敷4104番4		12,900	6.5	13,800	6.8
218	南部 (県) 5 - 1	内船字馬場道下4547番1		26,900	4.3	28,100	4.1
219	富士川 (県) - 1	青柳町字古宿425番1		30,000	3.8	31,200	5.7
220	富士川 (県) - 2	天神中条字神田771番4		26,800	1.5	27,200	選定替え
221	富士川 (県) - 3	最勝寺字猿頭32番3外		21,000	2.8	21,600	4.8
222	富士川 (県) - 4	鯉沢字前山5333番		13,100	1.5	13,300	2.2
223	富士川 (県) - 5	鯉沢字北畑745番		27,800	3.5	28,800	4.3
224	富士川 (県) - 6	鯉沢字八幡1890番		18,400	選定替え		
225	富士川 (県) 5 - 1	青柳町字新宿1203番5		36,500	5.4	38,600	6.1
226	富士川 (県) 5 - 2	鯉沢字八幡1734番1		29,000	6.5	31,000	6.9
227	昭和 (県) - 1	西条字山梨711番2		54,500	2.7	56,000	0.4
228	昭和 (県) - 2	西条新田字村前413番10		53,500	2.4	54,800	0.4
229	昭和 (県) - 3	上河東字横田543番7		41,900	0.0	41,900	0.0
230	昭和 (県) - 4	押越字川瀬2264番		51,300	1.3	52,000	1.5
231	昭和 (県) - 5	清水新居字小松田357番5		55,000	3.0	56,700	3.6
232	昭和 (県) - 6	河東中島字古道2056番		39,500	1.3	40,000	1.7
233	昭和 (県) 3 - 1	上河東字田之神田439番3		18,400	0.0	18,400	0.0
234	昭和 (県) 5 - 1	西条字道川5041番外		70,600	3.0	72,800	2.9
235	道志 (県) - 1	字寺ノ下8313番外		13,800	4.8	14,500	5.2
236	道志 (県) - 2	字馬場5722番2外		11,300	5.0	11,900	5.6
237	西桂 (県) - 1	倉見字天久保877番37		23,900	5.5	25,300	5.2
238	西桂 (県) - 2	小沼字上町2006番2		31,100	4.6	32,600	5.5
239	西桂 (県) - 3	小沼字殿田1024番6		29,000	3.7	30,100	4.4
240	忍野 (県) - 1	忍草字立沢3043番8		19,700	1.0	19,900	2.0
241	忍野 (県) 5 - 1	忍草字宿屋敷3番1		26,400	1.5	26,800	1.8
242	山中湖 (県) - 1	平野字向切詰506番228		11,100	2.8	10,800	0.9
243	山中湖 (県) - 2	山中字下り山263番136外		9,400	0.0	9,400	1.1
244	山中湖 (県) - 3	平野字新井201番		17,000	1.2	17,200	2.3
245	山中湖 (県) 5 - 1	山中字藪木184番7		34,800	1.1	35,200	3.0
246	鳴沢 (県) - 1	字山道781番1		14,400	1.4	14,600	1.4
247	鳴沢 (県) - 2	字富士山11401番88		9,100	0.0	9,100	4.2
248	鳴沢 (県) - 3	字ジラゴンノ10891番5		6,600	2.9	6,800	5.6
249	鳴沢 (県) 5 - 1	字境野2194番1外		25,200	4.9	26,500	4.3
250	富士河口湖 (県) - 1	小立字林818番		30,000	3.2	31,000	4.3

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地等

(注) 基準地番号の印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

3 - は宅地見込地、5 - は商業地、9 - は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	26年価格 円/㎡	変動率 %	25年価格 円/㎡	変動率 %
251	富士河口湖 (県) - 2	小立字李原 4 0 9 3 番 3		33,000	1.5	33,500	2.3
252	富士河口湖 (県) - 3	大石字芋剥戸 1 3 1 9 番 4		16,000	1.2	16,200	2.4
253	富士河口湖 (県) - 4	河口字子ノ神下 1 5 1 1 番 2 外		22,500	3.4	23,300	4.9
254	富士河口湖 (県) - 5	勝山字上堂ヶ塚 3 3 3 番 3		26,700	4.0	27,800	3.8
255	富士河口湖 (県) - 6	本栖字川原坂 1 9 7 番 1 外		13,600	4.9	14,300	4.7
256	富士河口湖 (県) - 7	長浜字中村 5 8 5 番		13,200	5.7	14,000	6.0
257	富士河口湖 (県) - 8	富士ヶ嶺 2 番 1 1 0 4		5,960	3.1	6,150	3.1
258	富士河口湖 (県) 5 - 1	船津字市道 3 6 3 4 番 2 外		50,000	2.0	51,000	4.3
259	富士河口湖 (県) 5 - 2	勝山字西下猫穴 3 2 9 0 番 1 外		30,700	3.8	31,900	3.9
260	富士河口湖 (県) 9 - 1	勝山字上伝水 2 8 0 5 番 2 外		12,800	3.8	13,300	3.6
261	小菅 (県) - 1	字川久保 4 6 8 1 番 3 外		12,400	4.6	13,000	6.5
262	小菅 (県) - 2	字井狩 3 1 7 0 番外		6,400	1.5	6,500	3.0
263	丹波山 (県) - 1	字東船井 8 1 1 番 2		9,800	選定替え		
264	丹波山 (県) - 2	字丹波 2 5 2 1 番 6		13,100	5.1	13,800	5.5
		平 均		29,400	3.3	30,200	3.8

## 基準地標準価格一覧表

### 2 林地

NO	基準地番号	地 番	26年価格 円/10a	変動率 %	25年価格 円/10a	変動率 %
1	山梨(林)-1	甲府市上帯那町字表縄戸 2 3 8 1 番 1	170,000	選定替え		
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川 8 9 8 番 1	72,200	0.4	72,500	0.7
3	山梨(林)-3	南アルプス市高尾字南畑 3 2 7 番	89,000	3.3	92,000	2.1
4	山梨(林)-4	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐 5 3 3 5 番	160,000	5.9	170,000	5.6
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山 2 1 2 1 番 2	157,000	3.1	162,000	3.6
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山 2 6 4 2 番 2	200,000	2.4	205,000	4.7
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林 9 3 3 4 番 1	79,000	2.7	81,200	2.8
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林 1 4 5 0 5 番 3	36,400	0.3	36,500	0.3
		平 均	120,500	2.6	120,600	3.0