

## 基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、9-〇は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

(注) 基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	28年価格 円/㎡	変動率 %	27年価格 円/㎡	変動率 %
1	甲府 (県) - 1	上曾根町字西田 5 8 3 番		19,500	▲ 2.5	20,000	選定替え
2	甲府 (県) - 2	緑が丘 1 丁目 1 1 0 番 2	緑が丘 1-6-9	58,600	▲ 0.2	58,700	▲ 0.3
3	甲府 (県) - 3	大里町字東耕地 2 5 7 9 番 9		42,100	▲ 0.9	42,500	選定替え
4	甲府 (県) - 4	古上条町字泓 3 0 番 3		45,400	▲ 2.2	46,400	▲ 2.3
5	甲府 (県) - 5	上石田 2 丁目 8 1 2 番 2	上石田 2-21-14	48,000	▲ 2.0	49,000	▲ 2.0
6	甲府 (県) - 6	貢川 2 丁目 3 1 3 番 1 2	貢川 2-2-11	42,700	▲ 1.6	43,400	▲ 1.8
7	甲府 (県) - 7	国母 3 丁目 3 1 0 番 2 0	国母 3-5-11	46,300	▲ 2.1	47,300	▲ 2.7
8	甲府 (県) - 8	朝気 1 丁目 2 1 4 番 4	朝気 1-12-11	49,600	▲ 1.8	50,500	▲ 1.9
9	甲府 (県) - 9	池田 2 丁目 2 3 3 番 7	池田 2-8-4	44,000	▲ 2.2	45,000	▲ 2.4
10	甲府 (県) - 10	德行 1 丁目 4 7 7 番 2	德行 1-15-21	45,000	▲ 2.2	46,000	▲ 2.1
11	甲府 (県) - 11	山宮町字谷戸 3 2 8 5 番 2 7		30,500	▲ 2.2	31,200	▲ 2.5
12	甲府 (県) - 12 ※	屋形 2 丁目 2 4 0 9 番 4	屋形 2-2-8	60,100	▲ 0.2	60,200	▲ 0.3
13	甲府 (県) - 13 ※	国母 2 丁目 6 2 4 番 8	国母 2-17-20	45,000	▲ 2.2	46,000	▲ 3.2
14	甲府 (県) - 14	岩窪町字大道西 1 1 9 番 4		46,300	▲ 2.1	47,300	▲ 2.3
15	甲府 (県) - 15	上今井町字小瀬村境 4 7 7 番 5		42,400	▲ 2.3	43,400	▲ 2.0
16	甲府 (県) - 16	羽黒町字三反田 1 7 5 番 1 9		35,100	▲ 2.5	36,000	▲ 3.0
17	甲府 (県) - 17	大津町字村添 1 4 1 6 番 3		35,000	0.0	35,000	0.0
18	甲府 (県) - 18	下曾根町字居屋敷 1 6 8 番		21,700	▲ 3.1	22,400	▲ 4.3
19	甲府 (県) - 19	横根町字矢下 7 1 8 番 1		28,500	▲ 2.4	29,200	▲ 2.7
20	甲府 (県) - 20	塚原町字中道西 5 5 9 番 1		20,000	▲ 4.8	21,000	▲ 5.0
21	甲府 (県) - 21	小曲町字寺東 9 3 番 2 外		24,800	▲ 0.8	25,000	▲ 1.2
22	甲府 (県) - 22	西油川町字志多田 1 8 番 1 2		38,800	▲ 1.0	39,200	▲ 0.3
23	甲府 (県) 3 - 1	後屋町字西落 7 2 3 番		18,300	▲ 0.5	18,400	▲ 0.5
24	甲府 (県) 5 - 1	丸の内 2 丁目 4 4 9 番	丸の内 2-22-13	58,500	▲ 2.0	59,700	▲ 2.3
25	甲府 (県) 5 - 2	湯村 2 丁目 1 5 7 6 番 1	湯村 2-6-19	61,700	0.0	61,700	▲ 1.4
26	甲府 (県) 5 - 3	上石田 4 丁目 5 番 1 外	上石田 4-1-31	59,000	▲ 0.8	59,500	▲ 1.7
27	甲府 (県) 5 - 4	丸の内 2 丁目 5 4 2 番外	丸の内 2-30-2	185,000	▲ 1.6	188,000	▲ 2.1
28	甲府 (県) 5 - 5 ※	中央 1 丁目 1 6 5 番外	中央 1-2-10	93,600	▲ 1.0	94,500	▲ 1.6
29	甲府 (県) 5 - 6 ※	相生 1 丁目 5 0 6 番	相生 1-19-5	67,500	▲ 1.7	68,700	▲ 2.1
30	甲府 (県) 5 - 7 ※	塩部 4 丁目 1 7 1 9 番 4	塩部 4-13-9	64,500	選定替え	57,200	▲ 3.1
31	甲府 (県) 5 - 8	朝日 2 丁目 1 6 5 番 1	朝日 2-17-12	61,100	▲ 1.8	62,200	▲ 2.0
32	甲府 (県) 5 - 9	大里町字北耕地 5 2 7 2 番外		54,700	0.0	54,700	▲ 0.4
33	甲府 (県) 9 - 1	宮原町字外河原 6 0 8 番 1 外		17,100	▲ 1.2	17,300	▲ 2.3
34	甲府 (県) 9 - 2	下曾根町字花立 2 7 5 7 番 1 外		14,200	▲ 2.1	14,500	▲ 3.3
35	富士吉田 (県) - 1	上吉田 3 丁目 8 6 2 番 6	上吉田 3-3-7	48,000	▲ 1.0	48,500	▲ 1.0
36	富士吉田 (県) - 2	下吉田 8 丁目 2 8 8 3 番 1	下吉田 8-22-23	38,000	▲ 1.0	38,400	▲ 1.0
37	富士吉田 (県) - 3	新西原 2 丁目 1 1 2 7 番 6	新西原 2-25-9	49,400	▲ 0.6	49,700	▲ 0.6
38	富士吉田 (県) - 4	上暮地 3 丁目 1 7 6 0 番 1 外	上暮地 3-5-25	27,900	▲ 1.8	28,400	▲ 2.1
39	富士吉田 (県) - 5	上吉田字古吉田 9 1 8 番 6		42,600	▲ 0.9	43,000	▲ 1.8
40	富士吉田 (県) - 6	大明見 5 丁目 3 4 番	大明見 5-4-10	28,000	▲ 2.4	28,700	▲ 2.7
41	富士吉田 (県) 3 - 1	上吉田字城山 1 3 1 7 番 4		14,000	選定替え	15,300	▲ 3.2
42	富士吉田 (県) 5 - 1	上吉田 2 丁目 3 6 0 番 1 外	上吉田 2-6-3	52,000	▲ 1.7	52,900	▲ 1.5
43	富士吉田 (県) 5 - 2	下吉田 2 丁目 1 7 6 6 番 6	下吉田 2-30-13	60,700	▲ 1.5	61,600	▲ 1.4
44	富士吉田 (県) 9 - 1	小明見字大蒼理 5 3 9 番 1 3 外		15,300	▲ 0.6	15,400	▲ 1.3
45	都留 (県) - 1	十日市場字市部 1 4 3 5 番 1		30,800	▲ 3.4	31,900	▲ 3.9
46	都留 (県) - 2	法能字海戸 1 5 2 番 1		29,400	▲ 1.3	29,800	▲ 2.0
47	都留 (県) - 3	古川渡字新井 3 1 0 番 4		40,000	1.3	39,500	0.8
48	都留 (県) - 4	上谷 6 丁目 1 0 7 2 番 1 外	上谷 6-12-5	53,200	▲ 1.5	54,000	▲ 1.8
49	都留 (県) - 5	田原 1 丁目 4 2 2 番	田原 1-14-11	41,200	▲ 1.0	41,600	▲ 1.0
50	都留 (県) - 6	田野倉字桃園 5 2 0 番 7		44,600	▲ 0.9	45,000	▲ 0.9
51	都留 (県) 5 - 1	上谷 5 丁目 1 0 6 3 番 5	上谷 5-8-7	70,500	0.0	70,500	0.0
52	都留 (県) 9 - 1	小野字宮地 2 2 6 番 1		14,700	▲ 2.0	15,000	▲ 2.6

## 基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、9-〇は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

(注) 基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

No	基準地番号	所在地番	住居表示	28年価格 円/㎡	変動率 %	27年価格 円/㎡	変動率 %
53	山梨 (県) - 1	七日市場字金山 6 4 1 番 1		24,500	▲ 2.8	25,200	▲ 3.1
54	山梨 (県) - 2	上神内川字宮ノ前 9 8 0 番 2		34,600	▲ 1.1	35,000	▲ 1.7
55	山梨 (県) - 3	堀内字梨ノ木 4 0 6 番外		17,500	▲ 3.3	18,100	▲ 2.2
56	山梨 (県) - 4	下神内川字大番匠 3 5 番 5		35,200	▲ 2.2	36,000	▲ 2.7
57	山梨 (県) - 5	歌田字樋口 2 5 5 番 1		27,200	▲ 3.5	28,200	▲ 3.1
58	山梨 (県) - 6	牧丘町窪平字替地 1 9 1 番		16,200	▲ 3.0	16,700	▲ 5.1
59	山梨 (県) - 7	牧丘町西保下字東杉山 3 2 1 1 番		7,700	▲ 2.5	7,900	▲ 4.8
60	山梨 (県) - 8	三富下釜口字中道下 3 0 6 番 1		8,700	▲ 2.2	8,900	▲ 5.3
61	山梨 (県) 3 - 1	上神内川字天神原 4 3 0 番		14,500	選定替え	13,000	▲ 4.4
62	山梨 (県) 5 - 1	小原西字八王子 7 6 2 番 1 6		42,800	▲ 2.1	43,700	▲ 2.0
63	山梨 (県) 9 - 1	上石森字塚越 1 3 8 6 番外		15,300	▲ 4.4	16,000	▲ 4.8
64	大月 (県) - 1	七保町下和田字はしば 3 3 2 番		33,100	▲ 3.2	34,200	▲ 2.8
65	大月 (県) - 2	御太刀 2 丁目字大原 8 5 3 番 1 1	御太刀 2 - 1 - 5	63,100	▲ 0.9	63,700	▲ 0.9
66	大月 (県) - 3	猿橋町伊良原 3 1 番 2		37,900	選定替え	38,800	▲ 2.5
67	大月 (県) - 4	富浜町鳥沢字寺向 2 0 9 6 番 4		39,100	▲ 2.5	40,100	▲ 1.5
68	大月 (県) - 5	初狩町下初狩字原平 3 3 0 9 番 1		28,300	▲ 3.4	29,300	▲ 3.0
69	大月 (県) - 6	大月町花咲字堂地 1 2 8 7 番 4 0		51,600	▲ 0.2	51,700	▲ 0.2
70	大月 (県) 5 - 1	猿橋町猿橋字大西 1 8 4 番 7		48,600	▲ 2.2	49,700	▲ 2.0
71	韮崎 (県) - 1	藤井町北下條字殿田 1 7 0 6 番 1		36,000	▲ 1.4	36,500	▲ 2.7
72	韮崎 (県) - 2	大草町下條中割字丸林 1 6 1 番 2		21,800	▲ 4.4	22,800	▲ 4.2
73	韮崎 (県) - 3	富士見 2 丁目 1 6 0 0 番 1 外	富士見 2 - 8 - 8	43,200	▲ 1.4	43,800	▲ 1.6
74	韮崎 (県) - 4	穂坂町三ツ澤字新前 2 5 7 2 番		13,000	▲ 3.7	13,500	▲ 3.6
75	韮崎 (県) - 5	富士見ヶ丘 1 丁目 3 0 9 番 1	富士見ヶ丘 1 - 8 - 3	23,000	▲ 3.0	23,700	▲ 3.3
76	韮崎 (県) 3 - 1	中島 1 丁目 2 2 2 0 番		12,500	▲ 1.6	12,700	▲ 4.5
77	韮崎 (県) 5 - 1	藤井町南下條字冷田 2 2 6 番 1		54,200	▲ 2.9	55,800	▲ 3.0
78	韮崎 (県) 9 - 1	龍岡町下條南割字石宮 6 7 4 番 3 0		11,800	▲ 1.7	12,000	▲ 2.4
79	南アルプス (県) - 1	野牛島字前畑 2 2 9 9 番 4		26,500	▲ 1.5	26,900	▲ 2.2
80	南アルプス (県) - 2	六科字南川原 1 1 7 6 番 3 外		23,500	▲ 2.5	24,100	▲ 3.6
81	南アルプス (県) - 3	清水字清水田 3 2 2 番 2		24,100	▲ 2.0	24,600	▲ 2.8
82	南アルプス (県) - 4	江原字西山伏塚 1 5 4 8 番 7 外		24,300	▲ 2.0	24,800	▲ 2.7
83	南アルプス (県) - 5	有野字北新田 3 2 5 8 番 5		19,200	▲ 4.0	20,000	▲ 4.3
84	南アルプス (県) - 6	曲輪田新田字宿東 2 8 番		15,200	▲ 5.0	16,000	▲ 5.3
85	南アルプス (県) - 7	芦安芦倉字古屋舗 4 4 6 番 1 外		4,800	▲ 2.0	4,900	▲ 2.0
86	南アルプス (県) - 8	落合字吉野 1 1 7 2 番		19,100	▲ 1.5	19,400	▲ 3.0
87	南アルプス (県) - 9	藤田字八丁 1 3 番 1		27,200	▲ 2.9	28,000	▲ 3.8
88	南アルプス (県) - 10	鏡中條字上ノ切 4 3 5 番 1		21,800	選定替え	20,000	▲ 4.8
89	南アルプス (県) - 11	藤田字白土井 2 3 1 1 番 4		26,200	▲ 2.6	26,900	▲ 3.6
90	南アルプス (県) - 12	小笠原字東出口 1 0 6 番 4		28,800	▲ 2.7	29,600	▲ 3.3
91	南アルプス (県) - 13	小笠原字柿平 2 2 7 8 番		28,600	▲ 1.0	28,900	▲ 2.0
92	南アルプス (県) - 14	沢登字赤面 7 5 6 番 2		18,900	▲ 3.1	19,500	▲ 3.0
93	南アルプス (県) 3 - 1	鮎沢字土井 1 3 8 2 番		11,900	▲ 0.8	12,000	▲ 2.4
94	南アルプス (県) 5 - 1	六科字宮東 1 5 2 7 番 1 3		28,800	▲ 3.0	29,700	▲ 3.3
95	南アルプス (県) 5 - 2	浅原字中河原 2 4 0 番		29,000	▲ 3.3	30,000	▲ 4.2
96	南アルプス (県) 5 - 3	上今諏訪字宮東 3 9 7 番 1		42,800	▲ 2.1	43,700	▲ 2.9
97	南アルプス (県) 9 - 1	宮沢字西宮沢 3 0 1 番 1 外		16,000	▲ 0.6	16,100	▲ 2.4
98	北杜 (県) - 1	明野町上手字平林南 8 2 9 2 番 8 外		14,400	▲ 1.4	14,600	▲ 2.0
99	北杜 (県) - 2	明野町三之藏字ソリメ 8 9 4 番		10,000	▲ 2.0	10,200	▲ 3.8
100	北杜 (県) - 3	須玉町若神子字妙円寺前 7 2 9 番		18,000	▲ 1.1	18,200	▲ 2.2
101	北杜 (県) - 4	須玉町大豆生田字多屋前 5 0 5 番 1 外		17,000	▲ 1.7	17,300	▲ 2.8
102	北杜 (県) - 5	須玉町東向字中屋敷 2 5 6 6 番 1		8,900	▲ 3.3	9,200	▲ 4.2
103	北杜 (県) - 6	高根町村山東割字大明神 5 7 9 番		11,900	▲ 0.8	12,000	▲ 1.6
104	北杜 (県) - 7	高根町長沢字上手林 1 9 4 9 番 8		11,000	0.0	11,000	▲ 0.9
105	北杜 (県) - 8	小淵沢町字天神前 7 3 4 8 番 1		17,600	▲ 2.8	18,100	▲ 3.7
106	北杜 (県) - 9	長坂町長坂上条字宮ノ久保 1 5 1 1 番 3 1		21,300	▲ 2.7	21,900	▲ 3.1

## 基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、9-〇は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

(注) 基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

No	基準地番号	所在地番	住居表示	28年価格 円/㎡	変動率 %	27年価格 円/㎡	変動率 %
107	北杜 (県) - 10	長坂町渋沢字下町969番1		9,930	▲ 2.6	10,200	▲ 3.8
108	北杜 (県) - 11	長坂町小荒間字林道下997番2外		11,200	▲ 2.6	11,500	▲ 4.2
109	北杜 (県) - 12	大泉町谷戸字町屋2098番外		11,500	▲ 1.7	11,700	▲ 2.5
110	北杜 (県) - 13	大泉町西井出字石堂8240番6883		13,500	▲ 1.5	13,700	▲ 2.1
111	北杜 (県) - 14	武川町柳澤字下町739番1		9,480	▲ 2.8	9,750	▲ 3.5
112	北杜 (県) - 15	白州町白須字柳原488番		9,800	▲ 3.0	10,100	▲ 3.8
113	北杜 (県) - 16	白州町大坊字前田200番1		8,130	▲ 2.4	8,330	▲ 3.1
114	北杜 (県) - 17	白州町横手字縦横道1620番321		7,850	▲ 2.4	8,040	▲ 3.1
115	北杜 (県) - 18	武川町牧原字西原770番2外		15,000	▲ 2.6	15,400	▲ 3.1
116	北杜 (県) - 19	武川町三吹字富貴野423番外		10,300	▲ 2.8	10,600	▲ 3.6
117	北杜 (県) - 20	小淵沢町上笹尾字篠原3332番1268		18,200	▲ 3.2	18,800	▲ 3.6
118	北杜 (県) - 21	小淵沢町上笹尾字源氏箆861番		11,800	▲ 3.3	12,200	▲ 4.7
119	北杜 (県) 5 - 1	須玉町若神子字小林3107番1外		25,700	▲ 3.4	26,600	▲ 4.0
120	北杜 (県) 5 - 2	高根町清里字念場原3545番1519外		15,500	▲ 1.3	15,700	▲ 1.9
121	北杜 (県) 5 - 3	長坂町長坂上条字大日向2536番1外		28,100	▲ 4.7	29,500	▲ 5.4
122	北杜 (県) 5 - 4	武川町牧原字堂佛寺1403番1		16,700	▲ 3.5	17,300	▲ 3.9
123	北杜 (県) 5 - 5	小淵沢町字上庄1040番1		25,600	▲ 4.8	26,900	▲ 5.9
124	北杜 (県) 9 - 1	大泉町西井出字木之下1122番1外		8,700	▲ 1.1	8,800	▲ 1.1
125	甲斐 (県) - 1	篠原字発起新居4046番5		47,700	▲ 0.6	48,000	▲ 1.0
126	甲斐 (県) - 2	西八幡字御林尻4128番4		40,600	▲ 1.0	41,000	▲ 1.0
127	甲斐 (県) - 3	竜王字踊河原3131番7		40,300	▲ 1.7	41,000	▲ 2.8
128	甲斐 (県) - 4 ※	篠原字本妙寺前123番5		42,100	▲ 0.5	42,300	▲ 0.9
129	甲斐 (県) - 5	万才字中井464番2		40,700	▲ 0.7	41,000	▲ 1.2
130	甲斐 (県) - 6	龍地字御座石699番22		47,200	▲ 1.3	47,800	▲ 0.8
131	甲斐 (県) - 7 ※	島上条字石原田526番14		46,000	▲ 1.7	46,800	▲ 0.8
132	甲斐 (県) - 8	宇津谷字金剛地4959番外		20,700	▲ 3.3	21,400	▲ 3.2
133	甲斐 (県) - 9	龍地字着物沢4990番3外		28,500	▲ 1.4	28,900	▲ 1.4
134	甲斐 (県) - 10	亀沢字久保2365番1外		13,000	▲ 5.1	13,700	▲ 5.5
135	甲斐 (県) - 11	大笠字松葉100番39		28,600	▲ 1.4	29,000	▲ 2.4
136	甲斐 (県) - 12	大久保字村前286番		16,700	▲ 4.6	17,500	▲ 5.4
137	甲斐 (県) 3 - 1	西八幡字東中田1211番		15,800	▲ 1.3	16,000	選定替え
138	甲斐 (県) 5 - 1	富竹新田字郷河原1824番		58,500	▲ 0.8	59,000	▲ 1.3
139	甲斐 (県) 5 - 2	島上条字村続443番1外		52,000	▲ 2.8	53,500	▲ 2.7
140	甲斐 (県) 9 - 1	下今井字下河原809番7		13,300	▲ 2.9	13,700	▲ 3.5
141	笛吹 (県) - 1	春日居町国府字大中寺154番1外		28,600	▲ 3.4	29,600	▲ 3.3
142	笛吹 (県) - 2	春日居町加茂字梅ノ木田107番		31,400	▲ 2.2	32,100	▲ 3.0
143	笛吹 (県) - 3	春日居町鎮目字宮ノ前1539番4		23,600	▲ 3.7	24,500	▲ 4.3
144	笛吹 (県) - 4	石和町松本字塚越222番90		41,800	▲ 2.8	43,000	▲ 3.6
145	笛吹 (県) - 5	石和町唐柏字池田43番4		28,400	▲ 2.1	29,000	▲ 2.0
146	笛吹 (県) - 6	石和町山崎字後田10番2		32,200	▲ 1.8	32,800	▲ 2.7
147	笛吹 (県) - 7	芦川町中芦川字村中602番		4,700	▲ 1.7	4,780	▲ 2.0
148	笛吹 (県) - 8	御坂町栗合字御弊269番2		24,800	▲ 2.4	25,400	▲ 2.3
149	笛吹 (県) - 9	御坂町上黒駒字鳥居4758番1		10,400	▲ 3.7	10,800	▲ 3.6
150	笛吹 (県) - 10	御坂町尾山字北町340番2外		18,200	▲ 4.2	19,000	▲ 4.0
151	笛吹 (県) - 11	一宮町末木字車地藏436番		20,100	▲ 3.8	20,900	▲ 4.1
152	笛吹 (県) - 12	一宮町北都塚字前河原479番		19,700	▲ 3.4	20,400	▲ 3.3
153	笛吹 (県) - 13	一宮町田中字東田449番1		22,200	▲ 2.2	22,700	▲ 2.6
154	笛吹 (県) - 14	八代町南字渋田2874番7		25,400	▲ 1.9	25,900	▲ 2.6
155	笛吹 (県) - 15	八代町高家字御堀16番1		17,400	▲ 2.8	17,900	選定替え
156	笛吹 (県) - 16	境川町寺尾字上寺尾3177番		15,700	▲ 3.1	16,200	▲ 4.1
157	笛吹 (県) - 17	境川町藤壘字水口547番		13,900	▲ 3.5	14,400	▲ 4.0
158	笛吹 (県) 3 - 1	石和町八田字塚之越271番1		13,500	選定替え	12,000	▲ 4.0
159	笛吹 (県) 5 - 1	春日居町熊野堂字藤木沢242番1		34,200	▲ 3.9	35,600	▲ 4.6
160	笛吹 (県) 5 - 2	石和町市部字上屋敷526番3		65,800	▲ 3.2	68,000	▲ 4.0

## 基準地標準価格一覧表

### 1 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、9-〇は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

(注) 基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	28年価格 円/㎡	変動率 %	27年価格 円/㎡	変動率 %
161	笛吹 (県) 5 - 3	石和町川中島字宮ノ東409番2外		38,000	▲ 2.1	38,800	▲ 3.5
162	笛吹 (県) 5 - 4	八代町南字二子塚566番7		27,600	▲ 2.8	28,400	▲ 3.7
163	笛吹 (県) 5 - 5	一宮町東原字櫻畑262番1		31,700	▲ 2.5	32,500	▲ 3.3
164	笛吹 (県) 9 - 1	一宮町塩田字大久保1643番1外		13,400	▲ 2.9	13,800	▲ 3.5
165	上野原 (県) - 1	秋山字中原3494番		8,300	▲ 3.5	8,600	▲ 5.5
166	上野原 (県) - 2	秋山字日向海戸7040番外		10,400	▲ 3.7	10,800	▲ 5.3
167	上野原 (県) - 3	四方津字奥平道下2243番3		39,000	▲ 3.0	40,200	▲ 2.9
168	上野原 (県) - 4	上野原字ハサマ4133番9		60,100	▲ 1.0	60,700	▲ 1.0
169	上野原 (県) - 5	鶴島字西1555番		27,700	▲ 3.8	28,800	▲ 5.9
170	上野原 (県) 3 - 1	上野原字新井原4671番		17,200	▲ 2.3	17,600	▲ 2.8
171	上野原 (県) 5 - 1	上野原字仲新町1607番2		74,000	▲ 2.4	75,800	▲ 2.1
172	上野原 (県) 9 - 1	上野原字後山8154番35		23,000	▲ 1.3	23,300	▲ 2.1
173	甲州 (県) - 1	塩山上井尻字金山899番2		24,700	▲ 5.0	26,000	▲ 5.1
174	甲州 (県) - 2	塩山上於曾字町屋1314番2外		32,500	▲ 3.3	33,600	▲ 3.7
175	甲州 (県) - 3	塩山下塩後字境内添617番2		22,700	▲ 5.0	23,900	▲ 5.2
176	甲州 (県) - 4	大和町初鹿野字瀬々久保平1812番1		13,600	▲ 3.5	14,100	▲ 4.7
177	甲州 (県) - 5	大和町日影字居村73番		8,300	▲ 2.4	8,500	▲ 2.3
178	甲州 (県) - 6	塩山熊野字横井575番2		28,200	▲ 4.4	29,500	▲ 4.8
179	甲州 (県) - 7	勝沼町勝沼字筋違1417番1外		23,200	▲ 1.7	23,600	▲ 2.1
180	甲州 (県) - 8	勝沼町休息字坂上1187番1		19,600	▲ 2.0	20,000	▲ 2.0
181	甲州 (県) - 9	勝沼町菱山字上中居467番1		14,100	▲ 3.4	14,600	▲ 4.6
182	甲州 (県) 5 - 1	塩山下塩後字渋沢842番1外		52,800	▲ 2.6	54,200	▲ 2.9
183	中央 (県) - 1	大鳥居字東原3680番2		18,000	▲ 3.7	18,700	▲ 3.1
184	中央 (県) - 2	浅利字村の内3069番		17,800	▲ 3.3	18,400	▲ 3.2
185	中央 (県) - 3	若宮38番14外		50,800	0.0	50,800	0.0
186	中央 (県) - 4	下三條字桂412番2		35,100	▲ 0.6	35,300	▲ 0.6
187	中央 (県) - 5	西花輪字阿原前3364番6		37,300	▲ 0.5	37,500	▲ 1.1
188	中央 (県) - 6	山之神字新割1888番23		39,700	▲ 0.3	39,800	▲ 0.5
189	中央 (県) - 7	極楽寺字当時屋984番外		23,500	0.0	23,500	0.0
190	中央 (県) 3 - 1	成島字中田1339番		16,900	0.0	16,900	0.0
191	中央 (県) 5 - 1	山之神字流通団地2954番1外		49,300	▲ 0.8	49,700	▲ 1.0
192	中央 (県) 9 - 1	一町畑字姥神1085番3外		15,200	▲ 1.9	15,500	▲ 1.9
193	市川三郷 (県) - 1	上野字町屋2948番6		28,700	▲ 3.4	29,700	▲ 2.6
194	市川三郷 (県) - 2	宮原字家ノ前1388番2外		10,200	▲ 1.0	10,300	▲ 1.9
195	市川三郷 (県) - 3	大塚字西村4377番		12,200	▲ 4.7	12,800	▲ 4.5
196	市川三郷 (県) - 4	市川大門字宿尻1376番2		32,400	▲ 4.4	33,900	▲ 4.5
197	市川三郷 (県) - 5	岩間字西町2184番2		19,000	▲ 4.0	19,800	▲ 5.7
198	市川三郷 (県) - 6	市川大門字羽場5736番1		22,200	▲ 4.3	23,200	▲ 4.5
199	市川三郷 (県) 5 - 1	市川大門字宿尻1373番6		34,800	▲ 3.6	36,100	▲ 4.2
200	市川三郷 (県) 5 - 2	岩間字町後938番2		21,000	▲ 5.4	22,200	▲ 5.5
201	早川 (県) - 1	保字道ノ前1246番1		4,220	▲ 0.9	4,260	▲ 1.2
202	早川 (県) - 2	大島字栗ノ木割211番		3,870	▲ 0.8	3,900	▲ 1.3
203	身延 (県) - 1	常葉字林際2599番外		11,100	▲ 4.3	11,600	▲ 2.5
204	身延 (県) - 2	車田字小坂1013番1		9,090	▲ 1.0	9,180	▲ 1.3
205	身延 (県) - 3	西嶋字的場609番1外		11,200	▲ 2.6	11,500	▲ 3.4
206	身延 (県) - 4	切石字向坂700番		9,400	▲ 3.1	9,700	▲ 3.0
207	身延 (県) - 5	波木井字北畑1347番外		13,000	▲ 5.8	13,800	▲ 5.5
208	身延 (県) - 6	角打字北原1097番1		19,900	▲ 7.0	21,400	▲ 7.0
209	身延 (県) 5 - 1	飯富字向新田1994番外		24,300	▲ 2.4	24,900	▲ 2.4
210	身延 (県) 9 - 1	下山字川除下9852番1外		7,740	▲ 3.3	8,000	▲ 3.6

## 基準地標準価格一覧表

1 宅地及び宅地見込地 (3-〇は宅地見込地、5-〇は商業地、9-〇は工業地であることを示し、冠記番号の無いものは住宅地)

(注) 基準地番号中の※印は、地価公示の標準地と同一地点を示す。

NO	基準地番号	所在地番	住居表示	28年価格 円/㎡	変動率 %	27年価格 円/㎡	変動率 %
211	南部 (県) - 1	中野字清水原4705番13		12,300	▲ 1.6	12,500	▲ 3.8
212	南部 (県) - 2	南部字南田9172番380		16,500	▲ 1.2	16,700	▲ 2.3
213	南部 (県) - 3	富士字平2706番4外		14,900	▲ 1.3	15,100	▲ 2.6
214	南部 (県) - 4	万沢字御屋敷4104番4		11,800	▲ 3.3	12,200	▲ 5.4
215	南部 (県) 5 - 1	内船字馬場道下4547番1		24,700	▲ 3.5	25,600	▲ 4.8
216	富士川 (県) - 1	青柳町字古宿425番1		27,900	▲ 3.1	28,800	▲ 4.0
217	富士川 (県) - 2	天神中条字神田771番4		26,400	▲ 0.4	26,500	▲ 1.1
218	富士川 (県) - 3	最勝寺字猿頭32番3外		19,500	▲ 3.9	20,300	▲ 3.3
219	富士川 (県) - 4	鯉沢字前山5333番		12,600	▲ 2.3	12,900	▲ 1.5
220	富士川 (県) - 5	鯉沢字北畑745番		25,900	▲ 3.4	26,800	▲ 3.6
221	富士川 (県) - 6	鯉沢字八幡1890番		16,500	▲ 4.6	17,300	▲ 6.0
222	富士川 (県) 5 - 1	青柳町字新宿1203番5		32,700	▲ 5.2	34,500	▲ 5.5
223	富士川 (県) 5 - 2	鯉沢字八幡1734番1		25,500	▲ 6.3	27,200	▲ 6.2
224	昭和 (県) - 1	西条字山梨711番2		52,600	▲ 1.1	53,200	▲ 2.4
225	昭和 (県) - 2	西条新田字村前413番10		51,100	▲ 2.1	52,200	▲ 2.4
226	昭和 (県) - 3	上河東字横田543番7		41,900	0.0	41,900	0.0
227	昭和 (県) - 4 ※	押越字川瀬2264番		49,800	▲ 1.6	50,600	▲ 1.4
228	昭和 (県) - 5	清水新居字小松田357番5		53,100	▲ 1.1	53,700	▲ 2.4
229	昭和 (県) - 6	河東中島字古道2056番		38,700	▲ 1.0	39,100	▲ 1.0
230	昭和 (県) 3 - 1	上河東字田之神田439番3		18,400	0.0	18,400	0.0
231	昭和 (県) 5 - 1	西条字道川5041番外		67,300	▲ 1.3	68,200	▲ 3.4
232	道志 (県) - 1	字寺ノ下8313番外		12,700	▲ 3.8	13,200	▲ 4.3
233	道志 (県) - 2	字馬場5722番2外		10,400	▲ 3.7	10,800	▲ 4.4
234	西桂 (県) - 1	倉見字天久保877番37		21,800	▲ 4.4	22,800	▲ 4.6
235	西桂 (県) - 2	小沼字上町2006番2		29,700	▲ 1.7	30,200	▲ 2.9
236	忍野 (県) - 1	忍草字立沢3043番8		19,700	0.0	19,700	0.0
237	忍野 (県) 5 - 1	忍草字宿屋敷3番1		26,400	0.0	26,400	0.0
238	山中湖 (県) - 1	平野字向切詰506番228		11,500	1.8	11,300	1.8
239	山中湖 (県) - 2	山中字下り山263番136外		9,500	1.1	9,400	0.0
240	山中湖 (県) - 3	平野字新井201番		16,800	▲ 0.6	16,900	▲ 0.6
241	山中湖 (県) 5 - 1	山中字藪木184番7		35,000	0.6	34,800	0.0
242	鳴沢 (県) - 1	字山道781番1		14,000	▲ 1.4	14,200	▲ 1.4
243	鳴沢 (県) - 2	字富士山11407番5		9,500	選定替え	9,100	0.0
244	鳴沢 (県) - 3	字ジラゴンノ10891番5		6,300	▲ 3.1	6,500	▲ 1.5
245	鳴沢 (県) 5 - 1	字境野2194番1外		23,000	▲ 4.2	24,000	▲ 4.8
246	富士河口湖 (県) - 1	小立字林818番		29,200	▲ 0.7	29,400	▲ 2.0
247	富士河口湖 (県) - 2	小立字李原4093番3		32,700	0.0	32,700	▲ 0.9
248	富士河口湖 (県) - 3	大石字葎剥戸1319番4		16,500	3.1	16,000	0.0
249	富士河口湖 (県) - 4	河口字子ノ神下1511番2外		21,400	▲ 1.8	21,800	▲ 3.1
250	富士河口湖 (県) - 5	勝山字上堂ヶ塚333番3		24,800	▲ 3.5	25,700	▲ 3.7
251	富士河口湖 (県) - 6	本栖字川原坂197番1外		12,500	▲ 3.8	13,000	▲ 4.4
252	富士河口湖 (県) - 7	長浜字中村585番		11,900	▲ 4.8	12,500	▲ 5.3
253	富士河口湖 (県) - 8	富士ヶ嶺2番1104		5,610	▲ 2.9	5,780	▲ 3.0
254	富士河口湖 (県) 5 - 1	船津字市道3634番2外		53,000	3.9	51,000	2.0
255	富士河口湖 (県) 5 - 2	勝山字西下猫穴3290番1外		28,800	▲ 3.0	29,700	▲ 3.3
256	富士河口湖 (県) 9 - 1	勝山字上伝水2805番2外		12,100	▲ 2.4	12,400	▲ 3.1
257	小菅 (県) - 1	字川久保4681番3外		11,800	▲ 2.5	12,100	▲ 2.4
258	小菅 (県) - 2	字井狩3193番		6,260	選定替え	6,330	▲ 1.1
259	丹波山 (県) - 1	字東船井811番2		9,020	▲ 4.0	9,400	▲ 4.1
260	丹波山 (県) - 2	字丹波2521番6		11,700	▲ 5.6	12,400	▲ 5.3
		平 均		28,200	▲ 2.2	28,700	▲ 2.7

## 基準地標準価格一覧表

### 2 林地

NO	基準地番号	地番	28年価格 円/10a	変動率 %	27年価格 円/10a	変動率 %
1	山梨(林)-1	甲府市上帯那町字表縄戸2481番5	165,000	▲ 1.2	167,000	▲ 1.8
2	山梨(林)-2	甲州市塩山上小田原字白川898番1	71,700	▲ 0.4	72,000	▲ 0.3
3	山梨(林)-3	南アルプス市高尾字南畑327番	84,000	▲ 2.3	86,000	▲ 3.4
4	山梨(林)-4	笛吹市御坂町上黒駒字芝嵐5335番	150,000	▲ 3.2	155,000	▲ 3.1
5	山梨(林)-5	都留市大野字棚苗代山2121番2	148,000	▲ 2.6	152,000	▲ 3.2
6	山梨(林)-6	南都留郡富士河口湖町河口字入山2642番2	192,000	▲ 2.0	196,000	▲ 2.0
7	山梨(林)-7	北杜市須玉町江草字後林9334番1	75,000	▲ 2.6	77,000	▲ 2.5
8	山梨(林)-8	南巨摩郡南部町内船字大林14505番3	36,200	▲ 0.3	36,300	▲ 0.3
		平 均	115,200	▲ 1.8	117,700	▲ 2.1