

令和7年度新設住宅着工戸数

月別集計		山梨県			全国		
		令和6年度	令和7年度	前年度比	令和6年度	令和7年度	前年度比
年度計	持家	2,540	2,358	-7.2	223,039	195,111	-12.5
	貸家	867	1,180	36.1	356,862	308,906	-13.4
	給与住宅	60	34	-43.3	6,606	6,591	-0.2
	分譲住宅	459	468	2.0	229,436	200,563	-12.6
	うちマンション	120	55	-54.2	105,227	82,881	-21.2
	戸数計	3,926	4,040	2.9	815,943	711,171	-12.8
	床面積計	381,310	372,291	-2.4	62,822,637	54,568,132	-13.1

月別集計		山梨県			全国		
		令和6年度	令和7年度	前年同月比	令和6年度	令和7年度	前年同月比
4月	持家	176	214	21.6	17,878	13,635	-23.7
	貸家	85	93	9.4	34,598	24,939	-27.9
	給与住宅	5	3	-40.0	1,152	1,466	27.3
	分譲住宅	30	37	23.3	22,955	16,148	-29.7
	うちマンション	0	0		12,226	7,709	-36.9
	戸数計	296	347	17.2	76,583	56,188	-26.6
	床面積計	27,634	32,625	18.1	5,766,239	4,176,752	-27.6
5月	持家	245	147	-40.0	17,217	11,920	-30.8
	貸家	67	74	10.4	27,175	18,893	-30.5
	給与住宅	1	1	0.0	283	500	76.7
	分譲住宅	147	13	-91.2	21,207	11,924	-43.8
	うちマンション	108	0	-100.0	10,976	4,778	-56.5
	戸数計	460	235	-48.9	65,882	43,237	-34.4
	床面積計	45,231	22,047	-51.3	5,198,426	3,333,425	-35.9
6月	持家	229	198	-13.5	19,181	16,030	-16.4
	貸家	58	44	-24.1	28,233	24,289	-14.0
	給与住宅	36	1	-97.2	510	562	10.2
	分譲住宅	34	49	44.1	18,361	15,075	-17.9
	うちマンション	12	0	-100.0	8,241	5,945	-27.9
	戸数計	357	292	-18.2	66,285	55,956	-15.6
	床面積計	33,353	29,412	-11.8	5,174,829	4,316,679	-16.6
7月	持家	220	198	-10.0	19,858	17,665	-11.0
	貸家	98	78	-20.4	31,546	27,412	-13.1
	給与住宅	0	0		446	446	0.0
	分譲住宅	33	33	0.0	16,164	15,886	-1.7
	うちマンション	0	0		6,070	5,971	-1.6
	戸数計	351	309	-12.0	68,014	61,409	-9.7
	床面積計	31,738	28,736	-9.5	5,205,900	4,733,360	-9.1
8月	持家	229	208	-9.2	19,597	17,532	-10.5
	貸家	40	97	142.5	28,939	26,585	-8.1
	給与住宅	0	0		1,043	339	-67.5
	分譲住宅	30	22	-26.7	17,240	15,819	-8.2
	うちマンション	0	0		7,501	6,148	-18.0
	戸数計	299	327	9.4	66,819	60,275	-9.8
	床面積計	30,829	29,639	-3.9	5,039,473	4,600,552	-8.7
9月	持家	245	207	-15.5	19,350	18,273	-5.6
	貸家	125	99	-20.8	31,033	28,494	-8.2
	給与住宅	0	1		244	375	53.7
	分譲住宅	18	29	61.1	17,921	16,428	-8.3
	うちマンション	0	0		7,651	6,121	-20.0
	戸数計	388	336	-13.4	68,548	63,570	-7.3
	床面積計	35,802	31,864	-11.0	5,222,778	4,883,666	-6.5
上半期現計	持家	1,344	1,172	-12.8	113,081	95,055	-15.9
	貸家	473	485	2.5	181,524	150,612	-17.0
	給与住宅	42	6	-85.7	3,678	3,688	0.3
	分譲住宅	292	183	-37.3	113,848	91,280	-19.8
	うちマンション	120	0	-100.0	52,665	36,672	-30.4
	戸数計	2,151	1,846	-14.2	412,131	340,635	-17.3
	床面積計	204,587	174,323	-14.8	31,607,645	26,044,434	-17.6

		山 梨 県			全 国		
		令和6年度	令和7年度	前年同月比	令和6年度	令和7年度	前年同月比
10月	持家	215	250	16.3	19,705	18,081	-8.2
	貸家	56	155	176.8	29,541	30,771	4.2
	給与住宅	2	1	-50.0	846	539	-36.3
	分譲住宅	38	106	178.9	19,577	22,480	14.8
	うちマンション	0	55		8,837	11,650	31.8
	戸数計	311	512	64.6	69,669	71,871	3.2
	床面積計	31,984	45,679	42.8	5,399,184	5,443,845	0.8
11月	持家	250	220	-12.0	19,768	17,901	-9.4
	貸家	74	127	71.6	26,717	25,253	-5.5
	給与住宅	5	0	-100.0	406	267	-34.2
	分譲住宅	19	33	73.7	18,146	16,103	-11.3
	うちマンション	0	0		7,895	5,551	-29.7
	戸数計	348	380	9.2	65,037	59,524	-8.5
	床面積計	35,099	34,315	-2.2	5,104,857	4,672,852	-8.5
12月	持家	194	209	7.7	17,821	17,496	-1.8
	貸家	38	29	-23.7	26,424	25,518	-3.4
	給与住宅	1	0	-100.0	530	582	9.8
	分譲住宅	32	45	40.6	18,182	18,522	1.9
	うちマンション	0	0		7,550	7,735	2.5
	戸数計	265	283	6.8	62,957	62,118	-1.3
	床面積計	28,082	31,065	10.6	4,893,080	4,880,080	-0.3
1月	持家	146	125	-14.4	13,525	14,418	6.6
	貸家	51	100	96.1	24,387	24,032	-1.5
	給与住宅	1	0	-100.0	323	413	27.9
	分譲住宅	28	29	3.6	17,899	17,035	-4.8
	うちマンション	0	0		9,051	7,370	-18.6
	戸数計	226	254	12.4	56,134	55,898	-0.4
	床面積計	21,830	22,043	1.0	4,272,865	4,240,640	-0.8
2月	持家	138	178	29.0	16,272	15,501	-4.7
	貸家	77	193	150.6	25,744	25,042	-2.7
	給与住宅	0	27		354	474	33.9
	分譲住宅	26	28	7.7	18,213	16,613	-8.8
	うちマンション	0	0		8,422	6,440	-23.5
	戸数計	241	426	76.8	60,583	57,630	-4.9
	床面積計	23,076	32,245	39.7	4,717,877	4,420,772	-6.3
3月	持家	253	204	-19.4	22,867	16,659	-27.1
	貸家	98	91	-7.1	42,525	27,678	-34.9
	給与住宅	9	0	-100.0	469	628	33.9
	分譲住宅	24	44	83.3	23,571	18,530	-21.4
	うちマンション	0	0		10,807	7,463	-30.9
	戸数計	384	339	-11.7	89,432	63,495	-29.0
	床面積計	36,652	32,621	-11.0	6,827,129	4,865,509	-28.7
下半期計	持家	1,196	1,186	-0.8	109,958	100,056	-9.0
	貸家	394	695	76.4	175,338	158,294	-9.7
	給与住宅	18	28	55.6	2,928	2,903	-0.9
	分譲住宅	167	285	70.7	115,588	109,283	-5.5
	うちマンション	0	55		52,562	46,209	-12.1
	戸数計	1,775	2,194	23.6	403,812	370,536	-8.2
	床面積計	176,723	197,968	12.0	31,214,992	28,523,698	-8.6