

令和6年度新設住宅着工戸数

月別集計		山梨県			全国		
		令和5年度	令和6年度	前年度比	令和5年度	令和6年度	前年度比
年度計	持家	2,369	2,540	7.2	219,622	223,039	1.6
	貸家	1,094	867	-20.7	340,395	356,862	4.8
	給与住宅	9	60	566.7	5,118	6,606	29.1
	分譲住宅	467	459	-1.7	235,041	229,436	-2.4
	うちマンション	19	120	531.6	100,241	105,227	5.0
	戸数計	3,939	3,926	-0.3	800,186	815,943	2.0
床面積計		377,649	381,310	1.0	62,194,893	62,822,637	1.0

月別集計		山梨県			全国		
		令和5年度	令和6年度	前年同月比	令和5年度	令和6年度	前年同月比
4月	持家	207	176	-15.0	18,597	17,878	-3.9
	貸家	81	85	4.9	28,685	34,598	20.6
	給与住宅	0	5		267	1,152	331.5
	分譲住宅	59	30	-49.2	19,701	22,955	16.5
	うちマンション	19	0	-100.0	7,233	12,226	69.0
	戸数計	347	296	-14.7	67,250	76,583	13.9
床面積計		33,665	27,634	-17.9	5,283,014	5,766,239	9.1
5月	持家	186	245	31.7	18,853	17,217	-8.7
	貸家	95	67	-29.5	28,695	27,175	-5.3
	給与住宅	1	1	0.0	624	283	-54.6
	分譲住宅	63	147	133.3	21,389	21,207	-0.9
	うちマンション	0	108		9,700	10,976	13.2
	戸数計	345	460	33.3	69,561	65,882	-5.3
床面積計		34,089	45,231	32.7	5,487,049	5,198,426	-5.3
6月	持家	257	229	-10.9	20,325	19,181	-5.6
	貸家	164	58	-64.6	30,112	28,233	-6.2
	給与住宅	5	36	620.0	494	510	3.2
	分譲住宅	54	34	-37.0	20,084	18,361	-8.6
	うちマンション	0	12		8,422	8,241	-2.1
	戸数計	480	357	-25.6	71,015	66,285	-6.7
床面積計		43,721	33,353	-23.7	5,721,506	5,174,829	-9.6
7月	持家	222	220	-0.9	20,689	19,858	-4.0
	貸家	78	98	25.6	30,170	31,546	4.6
	給与住宅	0	0		313	446	42.5
	分譲住宅	39	33	-15.4	16,979	16,164	-4.8
	うちマンション	0	0		5,797	6,070	4.7
	戸数計	339	351	3.5	68,151	68,014	-0.2
床面積計		33,476	31,738	-5.2	5,376,953	5,205,900	-3.2
8月	持家	251	229	-8.8	20,984	19,597	-6.6
	貸家	58	40	-31.0	29,364	28,939	-1.4
	給与住宅	0	0		454	1,043	129.7
	分譲住宅	29	30	3.4	19,587	17,240	-12.0
	うちマンション	0	0		7,894	7,501	-5.0
	戸数計	338	299	-11.5	70,399	66,819	-5.1
床面積計		34,636	30,829	-11.0	5,528,837	5,039,473	-8.9
9月	持家	161	245	52.2	19,527	19,350	-0.9
	貸家	43	125	190.7	29,735	31,033	4.4
	給与住宅	0	0		413	244	-40.9
	分譲住宅	32	18	-43.8	19,266	17,921	-7.0
	うちマンション	0	0		8,148	7,651	-6.1
	戸数計	236	388	64.4	68,941	68,548	-0.6
床面積計		24,911	35,802	43.7	5,348,124	5,222,778	-2.3
上半期現計	持家	1,284	1,344	4.7	118,975	113,081	-5.0
	貸家	519	473	-8.9	176,761	181,524	2.7
	給与住宅	6	42	600.0	2,565	3,678	43.4
	分譲住宅	276	292	5.8	117,006	113,848	-2.7
	うちマンション	19	120	531.6	47,194	52,665	11.6
	戸数計	2,085	2,151	3.2	415,317	412,131	-0.8
床面積計		204,498	204,587	0.0	32,745,483	31,607,645	-3.5

		山 梨 県			全 国		
		令和5年度	令和6年度	前年同月比	令和5年度	令和6年度	前年同月比
10月	持 家	177	215	21.5	18,078	19,705	9.0
	貸 家	65	56	-13.8	31,671	29,541	-6.7
	給与住宅	0	2		438	846	93.2
	分譲住宅	32	38	18.8	21,582	19,577	-9.3
	うちマンション	0	0		10,174	8,837	-13.1
	戸 数 計	274	311	13.5	71,769	69,669	-2.9
11月	床面積計	27,586	31,984	15.9	5,450,841	5,399,184	-0.9
	持 家	188	250	33.0	17,789	19,768	11.1
	貸 家	235	74	-68.5	28,275	26,717	-5.5
	給与住宅	1	5		596	406	-31.9
	分譲住宅	30	19	-36.7	19,578	18,146	-7.3
	うちマンション	0	0		7,671	7,895	2.9
12月	戸 数 計	454	348	-23.3	66,238	65,037	-1.8
	床面積計	33,988	35,099	3.3	5,119,124	5,104,857	-0.3
	持 家	166	194	16.9	17,031	17,821	4.6
	貸 家	48	38	-20.8	25,869	26,424	2.1
	給与住宅	0	1		366	530	44.8
	分譲住宅	23	32	39.1	21,320	18,182	-14.7
1月	うちマンション	0	0		9,722	7,550	-22.3
	戸 数 計	237	265	11.8	64,586	62,957	-2.5
	床面積計	23,524	28,082	19.4	5,017,912	4,893,080	-2.5
	持 家	142	146	2.8	14,805	13,525	-8.6
	貸 家	105	51	-51.4	24,681	24,387	-1.2
	給与住宅	0	1		324	323	-0.3
2月	分譲住宅	9	28	211.1	19,039	17,899	-6.0
	うちマンション	0	0		9,020	9,051	0.3
	戸 数 計	256	226	-11.7	58,849	56,134	-4.6
	床面積計	23,161	21,830	-5.7	4,490,718	4,272,865	-4.9
	持 家	181	138	-23.8	16,307	16,272	-0.2
	貸 家	32	77	140.6	24,934	25,744	3.2
3月	給与住宅	1	0	-100.0	594	354	-40.4
	分譲住宅	33	26	-21.2	17,327	18,213	5.1
	うちマンション	0	0		7,483	8,422	12.5
	戸 数 計	247	241	-2.4	59,162	60,583	2.4
	床面積計	26,859	23,076	-14.1	4,522,386	4,717,877	4.3
	持 家	231	253	9.5	16,637	22,867	37.4
下半期 計	貸 家	90	98	8.9	28,204	42,525	50.8
	給与住宅	1	9	800.0	235	469	99.6
	分譲住宅	64	24	-62.5	19,189	23,571	22.8
	うちマンション	0	0		8,977	10,807	20.4
	戸 数 計	386	384	-0.5	64,265	89,432	39.2
	床面積計	38,033	36,652	-3.6	4,848,429	6,827,129	40.8