

令和5年度新設住宅着工戸数

月別集計		山 梨 県			全 国		
		令和4年度	令和5年度	前年同月比	令和4年度	令和5年度	前年同月比
4月	持家	178	207	16.3	21,040	18,597	-11.6
	貸家	47	81	72.3	29,525	28,685	-2.8
	給与住宅	0	0		522	267	-48.9
	分譲住宅	115	59	-48.7	25,207	19,701	-21.8
	うちマンション	78	19	-75.6	12,685	7,233	-43.0
	戸数計	340	347	2.1	76,294	67,250	-11.9
	床面積計	34,726	33,665	-3.1	6,133,480	5,283,014	-13.9
5月	持家	259	186	-28.2	21,307	18,853	-11.5
	貸家	66	95	43.9	25,942	28,695	10.6
	給与住宅	1	1		349	624	78.8
	分譲住宅	23	63	173.9	19,595	21,389	9.2
	うちマンション	0	0		7,569	9,700	28.2
	戸数計	349	345	-1.1	67,193	69,561	3.5
	床面積計	35,638	34,089	-4.3	5,564,283	5,487,049	-1.4
6月	持家	289	257	-11.1	23,184	20,325	-12.3
	貸家	103	164	59.2	30,285	30,112	-0.6
	給与住宅	0	5		435	494	13.6
	分譲住宅	49	54	10.2	20,692	20,084	-2.9
	うちマンション	0	0		7,855	8,422	7.2
	戸数計	441	480	8.8	74,596	71,015	-4.8
	床面積計	44,877	43,721	-2.6	6,027,208	5,721,506	-5.1
7月	持家	231	222	-3.9	22,406	20,689	-7.7
	貸家	126	78	-38.1	29,668	30,170	1.7
	給与住宅	0	0		295	313	6.1
	分譲住宅	41	39	-4.9	20,612	16,979	-17.6
	うちマンション	0	0		8,053	5,797	-28.0
	戸数計	398	339	-14.8	72,981	68,151	-6.6
	床面積計	38,228	33,476	-12.4	5,881,484	5,376,953	-8.6
8月	持家	260	251	-3.5	22,291	20,994	-5.8
	貸家	94	58	-38.3	31,295	29,364	-6.2
	給与住宅	1	0	-100.0	954	454	-52.4
	分譲住宅	47	29	-38.3	23,172	19,587	-15.5
	うちマンション	0	0		10,727	7,894	-26.4
	戸数計	402	338	-15.9	77,712	70,399	-9.4
	床面積計	40,530	34,636	-14.5	6,177,881	5,530,044	-10.5
9月	持家	254	161	-36.6	22,258	19,527	-12.3
	貸家	24	43	79.2	30,623	29,735	-2.9
	給与住宅	3	0	-100.0	351	413	17.7
	分譲住宅	38	32	-15.8	20,772	19,266	-7.3
	うちマンション	0	0		8,386	8,148	-2.8
	戸数計	319	236	-26.0	74,004	68,941	-6.8
	床面積計	34,750	24,911	-28.3	5,848,458	5,348,124	-8.6
上半期 現計	持家	1,471	1,284	-12.7	132,486	118,985	-10.2
	貸家	460	519	12.8	177,338	176,761	-0.3
	給与住宅	5	6	20.0	2,906	2,565	-11.7
	分譲住宅	313	276	-11.8	130,050	117,006	-10.0
	うちマンション	78	19	-75.6	55,275	47,194	-14.6
	戸数計	2,249	2,085	-7.3	442,780	415,317	-6.2
	床面積計	228,749	204,498	-10.6	35,632,794	32,746,690	-8.1

		山 梨 県			全 国		
		令和4年度	令和5年度	前年同月比	令和4年度	令和5年度	前年同月比
10月	持 家	279	177	-36.6	21,834	18,078	-17.2
	貸 家	214	65	-69.6	31,996	31,671	-1.0
	給与住宅	2	0	-100.0	919	438	-52.3
	分譲住宅	42	32	-23.8	21,841	21,582	-1.2
	うちマンション	0	0		9,298	10,174	9.4
	戸数計	537	274	-49.0	76,590	71,769	-6.3
	床面積計	49,640	27,586	-44.4	6,029,610	5,450,841	-9.6
11月	持 家	237	188	-20.7	21,511	17,789	-17.3
	貸 家	161	235	46.0	29,873	28,275	-5.3
	給与住宅	0	1		346	596	72.3
	分譲住宅	42	30	-28.6	20,642	19,578	-5.2
	うちマンション	0	0		8,092	7,671	-5.2
	戸数計	440	454	3.2	72,372	66,238	-8.5
床面積計	41,273	33,988	-17.7	5,805,821	5,119,124	-11.8	
12月	持 家	212	166	-21.7	19,768	17,031	-13.8
	貸 家	108	48	-55.6	26,845	25,869	-3.6
	給与住宅	0	0		436	366	-16.1
	分譲住宅	31	23	-25.8	20,200	21,320	5.5
	うちマンション	0	0		8,117	9,722	19.8
	戸数計	351	237	-32.5	67,249	64,586	-4.0
床面積計	34,852	23,524	-32.5	5,328,155	5,017,912	-5.8	
1月	持 家	197	142	-27.9	16,627	14,805	-11.0
	貸 家	61	105	72.1	24,041	24,681	2.7
	給与住宅	1	0	-100.0	238	324	36.1
	分譲住宅	29	9	-69.0	22,698	19,039	-16.1
	うちマンション	0	0		11,990	9,020	-24.8
	戸数計	288	256	-11.1	63,604	58,849	-7.5
床面積計	29,406	23,161	-21.2	5,075,402	4,490,718	-11.5	
2月	持 家	222	181	-18.5	18,368	16,307	-11.2
	貸 家	56	32	-42.9	24,692	24,934	1.0
	給与住宅	0	1		304	594	95.4
	分譲住宅	52	33	-36.5	21,062	17,327	-17.7
	うちマンション	0	0		9,750	7,483	-23.3
	戸数計	330	247	-25.2	64,426	59,162	-8.2
床面積計	33,719	26,859	-20.3	5,201,348	4,522,386	-13.1	
下半期計	持 家	1,147	854	-25.5	98,108	84,010	-14.4
	貸 家	600	485	-19.2	137,447	135,430	-1.5
	給与住宅	3	2	-33.3	2,243	2,318	3.3
	分譲住宅	196	127	-35.2	106,443	98,846	-7.1
	うちマンション	0	0		47,247	44,070	-6.7
	戸数計	1,946	1,468	-24.6	344,241	320,604	-6.9
	床面積計	188,890	135,118	-28.5	27,440,336	24,600,981	-10.3