

# 山梨県景観条例に基づく大規模行為の届出必要書類一覧（記載すべき事項）

必要書類（図面）および記載すべき事項について

チェック	書類名	記載すべき事項	備考（注意点）
<input type="checkbox"/>	届出書(第2号様式) 表面・裏面	<ul style="list-style-type: none"> <li>・行為者・代理者の押印</li> <li>・行為の内容（場所・面積等）</li> <li>・着手予定日と完了予定日</li> <li>・色彩（基調となるもの）</li> <li>・行為地及びその付近の状況</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・届出日は着工予定日の30日前か？</li> <li>・建築面積は建物の水平投影面積になっているか？（庇等の先端まで含む）</li> <li>・行為地及びその付近の状況欄が記入されているか？</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	委任状		<ul style="list-style-type: none"> <li>・届出の代理を行う場合には添付。</li> <li>・行為者は押印をすること。</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	配慮事項説明書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・配慮内容（該当箇所）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・該当箇所が記入されているか？</li> <li>・内容に矛盾、間違いはないか？</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	付近見取図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・道路</li> <li>・目標となる地物</li> <li>・行為の位置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・縮尺は2500分の1程度だが、任意のもので可。</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	配置図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・敷地の形状及び寸法</li> <li>・隣接する道路の位置、幅員</li> <li>・届出に係る建築物等と（敷地内の）他の建築物の別</li> <li>・植栽樹木等の位置、樹種、樹高</li> <li>・張り芝等の位置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況写真の撮影位置及び方向（付近見取り図でも可）</li> <li>・植栽を色鉛筆等で着色すること</li> <li>・合計緑地面積（概ねの数値）</li> <li>・縮尺は200分の1程度だが、A3以内に収まる範囲で任意で可</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	各階平面図 ※電柱・鉄塔・アンテナの場合は不要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位、寸法</li> <li>・室名</li> <li>・開口部の位置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各階（地階・屋上含む）平面図</li> <li>・縮尺は100分の1程度だが、A3以内に収まる範囲で任意で可</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	立面図（立体図）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕上げ材料</li> <li>・色彩（マンセル記号・色見本添付）</li> <li>・開口部の位置</li> <li>・付属設備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2面以上</li> <li>・色鉛筆等で着色する</li> <li>・色見本を添付（マンセル記号表示）</li> <li>・縮尺は100分の1程度だが、A3以内に収まる範囲で任意で可</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	断面図 ※電柱・鉄塔・アンテナの場合は不要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各部分の高さ等の寸法（最低GLからの高さ）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2面以上</li> <li>・最も高い部分を含んだ切断位置</li> <li>・平均地盤面ではなく、敷地と接する最も低い位置からの高さ（最高高さ）が記入されているか？</li> <li>・縮尺は100分の1程度だが、A3以内に収まる範囲で任意で可</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	現況写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・完成後の建築物等の形態を朱書きする</li> <li>・主要視点場から撮影（撮影位置を平面図又は付近見取図に記載）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・行為地を含む付近の状況がわかるもの</li> <li>・2枚（2カ所）以上</li> <li>・主要視点場（近くの観光名所や幹線道路など、多数の人が集まるような場所）から撮影する。建物や樹木等で見えない場合も、見えないことを確認するために必要。</li> <li>・朱書きとあるが、赤以外でも可。またCGでも可</li> <li>・大まかな外観のボリュームがわかる程度</li> </ul>