

【代表者変更】※免許証書換え交付申請書（免許証を添付）を併せて30日以内に提出

様式第三号の四（第五条の二関係）

(A4)

2 3 0

該当するものの番号を○で囲む

変更届出書

(第一面)

下記のとおり、宅地建物取引業者名簿の登載事項のうち、

(1) 商号又は名称 (2) 代表者又は個人 (3) 役員 (4) 事務所 (5) 政令第2条の2で定める使用人
(6) 専任の宅地建物取引士について変更がありましたので、宅地建物取引業法第9条の規定により届け出ます。

令和8年11月 10日

届出年月日

山 梨 県 知 事 殿

届出者 商号又は名称 山梨不動産株式会社

郵便番号 (400-0031)

主たる事務所の

所在地 山梨県甲府市丸の内一丁目6番1号

氏 名 代表取締役 甲州 一華

(法人にあつては、代表者の氏名)

電話番号 (055) 223 - 1730

ファクシミリ番号 (055) 223 - 1736

商業登記簿上の商号及び所在地表記と同一

受付番号

※

受付年月日

※

届出時の免許証番号

1 9 (2) 3 0 0 0

項番 ◎商号又は名称

11	変更年月日			年		月		日
変更後	フリガナ							
	商号又は名称							

変更前	フリガナ							
	商号又は名称							

フリガナ欄は濁点・半濁点を1文字として記入
氏名欄は濁点・半濁点を含めて1文字として記入
両欄とも姓と名の間は1文字空ける

確認欄

※

◎代表者又は個人に関する事項

12	変更年月日	R		0 8	年	1 1	月	0 1	日
変更後	役名コード	0 1							
	登録番号	1 3		0 2 1 2 1 2					
	フリガナ	コ ウ シ ュ ウ		イ チ カ					
	氏 名	甲 州		一 華					
	生年月日	H		0 3	年	0 3	月	1 3	日

変更区分

1 1. 就退任
2. 氏 名

変更前	変更年月日	R		0 8	年	1 1	月	0 1	日
	役名コード	0 1							
	登録番号	1 9		0 0 5 0 0 0					
	フリガナ	ヤマナシ	タロウ						
	氏 名	山梨	太郎						
	生年月日	S		6 0	年	0 4	月	3 0	日

確認欄

※

変更箇所以外は添付不要

(第二面)

2 4 0

受付番号

※

届出時の免許証番号

1

9

(2)

3

0

0

0

項番

21

◎役員に関する事項（法人の場合）

変更区分

1

1. 就退任

2. 氏 名

変更後

変更年月日

R

0

8

年

1

1

月

0

1

日

役名コード

0

2

登録番号

1

9

0

0

5

0

0

0

フリガナ

ヤ

マ

ナ

シ

タ

ロ

ウ

氏 名

山

梨

太

郎

生年月日

S

6

0

年

0

4

月

3

0

日

変更前

変更年月日

年

月

日

役名コード

登録番号

フリガナ

氏 名

生年月日

年

月

日

確認欄

※

代表取締役を退任し、取締役として留任する場合、役名コード「02」と記入。
宅地建物取引業における変更年月日は、代表取締役の退任日が取締役の就任となり、
商業登記簿上の取締役の就任日とは異なるので、注意。
代表取締役のまま留任する場合には、第二面であっても代表取締役の役名コード「01」と記入。

項番

21

変更後

役名コード

2. 氏 名

登録番号

フリガナ

氏 名

生年月日

年

月

日

変更前

変更年月日

年

月

日

役名コード

登録番号

フリガナ

氏 名

生年月日

年

月

日

確認欄

※

変更箇所以外は添付不要

(第三面)

2 5 0

受付番号

届出時の免許証番号

※

()

項番

30

事務所の別	1. 主たる事務所 2. 従たる事務所	※事務所コード
事務所の名称		

変更区分

1. 新設・廃止
2. 名称・所在地

◎事務所に関する事項

31

変更年月日		年		月		日
事務所の別	1. 主たる事務所 2. 従たる事務所	※事務所コード				
事務所の名称						
郵便番号						
所在地市区町村コード						
所在地						
電話番号						
従事する者の数						



変更年月日		年		月		日
事務所の名称						
所在地						

確認欄

※

◎政令第2条の2で定める使用人に関する事項

変更区分

1. 就退任
2. 氏名

32

変更年月日		年		月		日
登録番号						
フリガナ						
氏名						
生年月日		年		月		日



変更年月日		年		月		日
登録番号						
フリガナ						
氏名						
生年月日		年		月		日

確認欄

※

変更箇所以外は添付不要

(第四面)

2	6	0
---	---	---

受付番号	届出時の免許証番号																
※ <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table> () <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										

項番

30	事務所の別	1. 主たる事務所 2. 従たる事務所	※事務所コード			
	事務所の名称					

◎専任の宅地建物取引士に関する事項

変更区分

41	変更年月日				年			月			日
	登録番号										
変更後	フリガナ										
	氏名										
	生年月日										
	年			月			日				
変更前	変更年月日				年			月			日
	登録番号										
	フリガナ										
	氏名										

確認欄

※

変更区分

41	変更年月日				年			月			日
	登録番号										
変更後	フリガナ										
	氏名										
	生年月日										
	年			月			日				
変更前	変更年月日				年			月			日
	登録番号										
	フリガナ										
	氏名										

確認欄

※

添付書類 (2)

誓約書

申請者、申請者の役員、令第2条の2に規定する使用人、
法定代理人及び法定代理人の役員は、法第5条第1項各号に
該当しない者であることを誓約します。

令和8年11月10日

届出年月日

商号又は名称 山梨不動産株式会社
氏 名 代表取締役 甲州 一華

法定代理人
商号又は名称
氏 名

山梨県知事 殿

新たに役員に就任する者の略歴書を作成

(A4)

添付書類(3)

略歴書

(フリガナ) 氏名	コウシュウ イカ 甲州 一華		
職名	代表取締役	登録番号	13-21212
	期 間	従事した職務の内容	
	自 H 31 年 4 月 1 日 至 年 月 日	甲州不動産株式会社 入社	
	自 R 8 年 11 月 1 日 至 年 月 日	山梨不動産株式会社 代表取締役就任	
	自 年 月 日 至 年 月 日	現在に至る	
	自 年 月 日 至 年 月 日		
職歴	至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日	職務の内容欄 【入社】現在、勤務している業者 【勤務】過去、勤務していた業者 【就任】現在、就いている役職 【役職名のみ】過去、就いていた役職	
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		

代表取締役が複数いる場合は、第一面に記入した届出者について職名を「代表取締役（代表者）」とする

上記のとおり相違ありません。

記入年月日
(届出日と異なっても可)

令和8年11月 7日

氏名 甲州 一華

新たに役員に就任する者の略歴書を作成

(A4)

添付書類(3)

略歴書

「専任の宅地建物取引士」を
「専任の取引士」と記入しても可

(フリガナ) 氏名	ヤマシ タロウ 山梨 太郎		
職名	取締役、専任の取引士	登録番号	19-5000
職歴	期 間	従事した職務の内容	
	自 H 20 年 4 月 1 日 至 H 30 年 3 月 31 日	甲府不動産株式会社 勤務	
	自 H 30 年 4 月 1 日 至 R 8 年 10 月 30 日	甲州不動産株式会社 代表取締役 専任の取引士	
	自 R 8 年 11 月 1 日 至 年 月 日	山梨不動産株式会社へ名称変更	
	自 R 8 年 11 月 1 日 至 年 月 日	山梨不動産株式会社 取締役、専任の取引士就任	
	自 年 月 日 至 年 月 日	現在に至る	
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日	職務内容から重複時期の有無を確認するため、期間を 空けずに記入 無職の期間がある場合も、記入	
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		

上記のとおり相違ありません。

記入年月日
(届出日と異なっても可)

令和8年11月 5日

氏名 山梨 太郎

添 付 書 類 (9)

代表者等の連絡先に関する調書

免許を受けようとする者（法人である場合においては、その役員）		
（フリガナ） 氏 名	住 所	電 話 番 号
コシユウ 伊 甲州 一華	山梨県甲府市丸の内1-6-1	090-4321-8765
ヤマナシ タロウ 山梨 太郎	山梨県甲府市丸の内1-6-1	090-1234-5678
政令第2条の2で定める使用人		
（フリガナ） 氏 名	住 所	電 話 番 号

上記のとおり相違ありません。

令和8年11月 10日

届出年月日

氏 名 代表取締役 甲州 一華

備 考

この書面は、法第9条の規定により法人の役員又は政令第2条の2で定める使用人の変更の届出をしようとするときは、その届出に係る者についてのみ作成すること

事務所の写真

事務所の名称 山梨不動産株式会社

宅地建物取引業者票	
免許証番号	山梨県知事(3)第5000号
免許有効期間	令和8年9月4日から 令和13年9月3日まで
商号又は名称	山梨不動産株式会社
代表者氏名	甲州 一華
この事務所の 代表者の氏名	甲州 一華
この事務所に置かれている 専任の宅地建物取引士の数	2人 (宅地建物取引業に従事する者の数8人)
主たる事務所の 所在地	電話番号 055-123-4567

業者票

変更後の代表者名が分かるように、
ズーム画像を添付

- (注) 1. 【事務所外観】事務所の入口・看板を含め建物全景が確認できるもの
2. 【ビル等の内部にある事務所】1. に追加して建物入口が確認できるもの
3. 【事務所内部】応接セット、電話、事務机（事務スペース）等が確認できるもの
4. 【更新又は変更の場合】業者票掲示・報酬額掲示の状況及び記載内容が確認できるもの
※最新のものであること
5. 申請前6ヶ月以内に撮影したもので必ずカラーのもの
6. 写真の枚数は、1～4の内容が確認できる必要枚数とする（複数ページ可）。

★現像したカラー写真の他、プリンタでカラー印刷したものも可（正本、副本とも）