

【支店の新設】※従業者変更届を併せて30日以内に提出

様式第三号の四（第五条の二関係）

(A4)

2 3 0

## 変更届出書

(第一面)

該当するものの番号を○で囲む

下記のとおり、宅地建物取引業者名簿の登載事項のうち、

- (1) 商号又は名称 (2) 代表者又は個人 (3) 役員 (4) 事務所 (5) 政令第2条の2で定める使用人  
(6) 専任の宅地建物取引士について変更がありましたので、宅地建物取引業法第9条の規定により届け出ます。

令和8年 10月 1日

届出年月日

山 梨 県 知 事 殿

届出者 商号又は名称 甲州不動産株式会社

郵便番号 ( 400-0031 )

主たる事務所の

所在地 山梨県甲府市丸の内一丁目6番1号

氏 名 代表取締役 山梨 太郎

(法人にあつては、代表者の氏名)

電話番号 (055) 223 - 1730

ファクシミリ番号 (055) 223 - 1736

商業登記簿上の商号及び所在地表記と同一

受付番号

※

受付年月日

※

届出時の免許証番号

1 9 (1) 3 0 0 0

項番 ◎商号又は名称

|     |        |  |  |   |  |   |  |   |
|-----|--------|--|--|---|--|---|--|---|
| 11  | 変更年月日  |  |  | 年 |  | 月 |  | 日 |
| 変更後 | フリガナ   |  |  |   |  |   |  |   |
|     | 商号又は名称 |  |  |   |  |   |  |   |

|     |        |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 変更前 | フリガナ   |  |  |  |  |  |  |  |
|     | 商号又は名称 |  |  |  |  |  |  |  |

確認欄

※

◎代表者又は個人に関する事項

変更区分

|     |       |  |  |   |  |   |  |   |
|-----|-------|--|--|---|--|---|--|---|
| 12  | 変更年月日 |  |  | 年 |  | 月 |  | 日 |
| 変更後 | 役名コード |  |  |   |  |   |  |   |
|     | 登録番号  |  |  |   |  |   |  |   |
|     | フリガナ  |  |  |   |  |   |  |   |
|     | 氏 名   |  |  |   |  |   |  |   |
|     | 生年月日  |  |  | 年 |  | 月 |  | 日 |

1. 就退任  
2. 氏 名

|     |       |  |  |   |  |   |  |   |
|-----|-------|--|--|---|--|---|--|---|
| 変更前 | 変更年月日 |  |  | 年 |  | 月 |  | 日 |
|     | 役名コード |  |  |   |  |   |  |   |
|     | 登録番号  |  |  |   |  |   |  |   |
|     | フリガナ  |  |  |   |  |   |  |   |
|     | 氏 名   |  |  |   |  |   |  |   |
|     | 生年月日  |  |  | 年 |  | 月 |  | 日 |

確認欄

※

変更箇所以外は添付不要

(第二面)

$$2 \quad | \quad 4 \quad | \quad 0$$

受付番号

届出時の免許証番号

( )

項番 ◎役員に関する事項（法人の場合）

## 变更区分

21

変更年月日       年       月       日

1. 就退任
2. 氏 名

変更後

役名コード

登録番号

フリガナ

氏 名

生年月日

変更年月日 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

 年 

|  |
|--|
|  |
|--|

 月 

|  |
|--|
|  |
|--|

 日

役名コード

変 登録番号

更 フリガナ

前 氏 名

生年月日

確認欄

21

変更年月日 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

 年 

|  |
|--|
|  |
|--|

 月 

|  |
|--|
|  |
|--|

 日

1. 就退任
2. 氏 名

変更後

役名コード

登録番号

フリガナ

氏 名

生 年 月 日

変更年月日 

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

 年 

|  |
|--|
|  |
|--|

 月 

|  |
|--|
|  |
|--|

 日

役名コード

変 | 登録番号

更 フリガナ

前 氏 名

生年月日

確認欄



受付番号

届出時の免許証番号

※

1 9 (1) 3 0 0 0

項番

30

|        |                                                                              |                     |         |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|--|--|
| 事務所の別  | 2                                                                            | 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 | ※事務所コード |  |  |
| 事務所の名称 | 大月支店 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">事務所の名称は支店名を記入</span> |                     |         |  |  |

変更区分

1

1. 新設・廃止
2. 名称・所在地

## ◎事務所に係る事項

31

|            |                              |                     |   |         |   |     |   |
|------------|------------------------------|---------------------|---|---------|---|-----|---|
| 変更年月日      | R                            | 0 8                 | 年 | 0 9     | 月 | 2 5 | 日 |
| 事務所の別      | 2                            | 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 |   | ※事務所コード |   |     |   |
| 事務所の名称     | 大 月 支 店                      |                     |   |         |   |     |   |
| 郵便番号       | 4 0 1 0 0 1 5                |                     |   |         |   |     |   |
| 所在地市区町村コード | 1 9 2 0 6 山梨 都道府県 大月 市郡区 区町村 |                     |   |         |   |     |   |
| 所在地        | 大 月 花 咲 1 6 0 8 - 1          |                     |   |         |   |     |   |
| 電話番号       | 0 5 5 4 - 2 2 - 7 8 3 6      |                     |   |         |   |     |   |
| 従事する者の数    | 1                            |                     |   |         |   |     |   |

変更後

|        |  |  |   |  |   |  |   |
|--------|--|--|---|--|---|--|---|
| 変更年月日  |  |  | 年 |  | 月 |  | 日 |
| 事務所の名称 |  |  |   |  |   |  |   |
| 所在地    |  |  |   |  |   |  |   |

確認欄

※

フリガナ欄は濁点・半濁点を1文字として記入  
 氏名欄は濁点・半濁点を含めて1文字として記入  
 両欄とも姓と名の間は1文字空ける

## ◎政令第2条の2で定める使用人に関する事項

変更区分

1

1. 就退任
2. 氏名

32

|       |                 |             |   |     |   |     |   |
|-------|-----------------|-------------|---|-----|---|-----|---|
| 変更年月日 | R               | 0 8         | 年 | 0 9 | 月 | 2 5 | 日 |
| 登録番号  | 1 3             | 9 8 7 6 5 4 |   |     |   |     |   |
| フリガナ  | コ ウ フ サ フ ム ロ ウ |             |   |     |   |     |   |
| 氏名    | 甲 府 三 郎         |             |   |     |   |     |   |
| 生年月日  | H               | 0 2         | 年 | 1 2 | 月 | 0 2 | 日 |

変更前

|       |  |  |   |  |   |  |   |
|-------|--|--|---|--|---|--|---|
| 変更年月日 |  |  | 年 |  | 月 |  | 日 |
| 登録番号  |  |  |   |  |   |  |   |
| フリガナ  |  |  |   |  |   |  |   |
| 氏名    |  |  |   |  |   |  |   |
| 生年月日  |  |  | 年 |  | 月 |  | 日 |

確認欄

※

## 市町村コード

甲府 19201 富士吉田 19202 都留市 19204 山梨市 19205 大月市 19206 韮崎市 19207  
 南アルプス市 12208 北杜市 19209 甲斐市 19210 笛吹市 19211 上野原市 19212 甲州市 19213  
 中央市 19214 市川三郷町 19346 早川町 19364 身延町 19365 南部町 19366 富士川町 19368  
 昭和町 19384 道志村 19422 西桂町 19423 忍野村 19424 山中湖村 19425 鳴沢村 19429  
 富士河口湖町 19430 小菅村 19442 丹波山村 19443

受付番号

届出時の免許証番号

※

1 9 (1) 3 0 0 0

項番

30

|        |      |                     |         |  |
|--------|------|---------------------|---------|--|
| 事務所の別  | 2    | 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 | ※事務所コード |  |
| 事務所の名称 | 大月支店 |                     |         |  |

事務所の名称は第三面で記入した支店名を記入した事務所の名称「大月支店」を記入

## ◎専任の宅地建物取引士に関する事項

変更区分

41

|       |             |             |   |     |   |     |   |
|-------|-------------|-------------|---|-----|---|-----|---|
| 変更年月日 | R           | 0 8         | 年 | 0 9 | 月 | 2 5 | 日 |
| 登録番号  | 1 3         | 9 8 7 6 5 4 |   |     |   |     |   |
| フリガナ  | コウフ サブロウ    |             |   |     |   |     |   |
| 氏 名   | 甲府 三郎       |             |   |     |   |     |   |
| 生年月日  | H2年 1 2月 2日 |             |   |     |   |     |   |

1 1. 就退任  
2. 氏 名



|       |  |  |   |  |  |   |  |  |   |
|-------|--|--|---|--|--|---|--|--|---|
| 変更年月日 |  |  | 年 |  |  | 月 |  |  | 日 |
| 登録番号  |  |  |   |  |  |   |  |  |   |
| フリガナ  |  |  |   |  |  |   |  |  |   |
| 氏 名   |  |  |   |  |  |   |  |  |   |

確認欄

※

変更区分

41

|       |       |  |   |  |  |   |  |  |   |
|-------|-------|--|---|--|--|---|--|--|---|
| 変更年月日 |       |  | 年 |  |  | 月 |  |  | 日 |
| 登録番号  |       |  |   |  |  |   |  |  |   |
| フリガナ  |       |  |   |  |  |   |  |  |   |
| 氏 名   |       |  |   |  |  |   |  |  |   |
| 生年月日  | 年 月 日 |  |   |  |  |   |  |  |   |

1. 就退任  
2. 氏 名



|       |  |  |   |  |  |   |  |  |   |
|-------|--|--|---|--|--|---|--|--|---|
| 変更年月日 |  |  | 年 |  |  | 月 |  |  | 日 |
| 登録番号  |  |  |   |  |  |   |  |  |   |
| フリガナ  |  |  |   |  |  |   |  |  |   |
| 氏 名   |  |  |   |  |  |   |  |  |   |

確認欄

※

添 付 書 類 (2)

誓 約 書

申請者、申請者の役員、令第2条の2に規定する使用人、  
法定代理人及び法定代理人の役員は、法第5条第1項各号に  
該当しない者であることを誓約します。

届出年月日

令和8年10月 1日

商号又は名称 甲州不動産株式会社  
氏 名 代表取締役 山梨 太郎

法定代理人  
商号又は名称  
氏 名

山 梨 県 知 事 殿

政令使用人と専任の取引士を兼ねる場合は添付書類（３）を作成  
政令使用人と専任の取引士が別の場合は、  
政令使用人は添付書類（３）、専任の取引士は添付書類（８）を作成

(A4)

添 付 書 類 （ ３ ）

略 歴 書

|               |                                       |                                   |           |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| (フリガナ)<br>氏 名 | コウ サブロウ<br>甲府 三郎                      |                                   |           |
| 職 名           | 政令使用人、専任の取引士                          | 登録番号                              | 13-987654 |
| 職 歴           | 期 間                                   | 従 事 し た 職 務 の 内 容                 |           |
|               | 自 H 27 年 4 月 1 日<br>至 R 6 年 12 月 31 日 | 東京不動産株式会社勤務                       |           |
|               | 自 R 7 年 3 月 25 日<br>至 年 月 日           | 甲州不動産株式会社<br>政令使用人、専任の取引士就任 現在に至る |           |
|               | 自 年 月 日<br>至 年 月 日                    | 空白期間無職                            |           |
|               | 自 年 月 日<br>至 年 月 日                    |                                   |           |
|               | 自 年 月 日<br>至 年 月 日                    |                                   |           |
|               | 自 年 月 日<br>至 年 月 日                    |                                   |           |
|               | 自 年 月 日<br>至 年 月 日                    |                                   |           |
|               | 自 年 月 日<br>至 年 月 日                    |                                   |           |
|               | 自 年 月 日<br>至 年 月 日                    |                                   |           |
|               | 自 年 月 日<br>至 年 月 日                    |                                   |           |
|               | 自 年 月 日<br>至 年 月 日                    |                                   |           |

上記のとおり相違ありません。

令和8年9月25日

記入年月日  
(申請日と異なっても可)

氏 名 甲府 三郎

添 付 書 類 (4)

専任の宅地建物取引士設置証明書

下記の事務所は、宅地建物取引業法第31条の3第1項に規定する要件を備えていることを証明します。

届出年月日

令和8年10月 1 日

山 梨 県 知 事      殿

商号又は名称      甲州不動産株式会社

氏                  名      代表取締役 山梨 太郎  
(法人にあっては、代表者の氏名)

記

| 事務所の名称                         | 所                  在                  地 | 専任の宅地建物<br>取引士の数 | 宅地建物取引業に<br>従事する者の数 |
|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------|
| 本店                             | 山梨県甲府市丸の内一丁目6番1号                        | 1名               | 2名                  |
| 大月支店                           | 山梨県大月市大月町花咲1608番地<br>1                  | 1名               | 1名                  |
| 事務所の名称は第三面で記入した事務所の名称「大月支店」と記入 |                                         | 名                | 名                   |
|                                |                                         | 名                | 名                   |

契約期間が途中で切れる場合、  
「自動更新」または「更新可」を記入  
※個人、法人所有を問わない

(A4)

添 付 書 類 (7)

事務所を使用する権原に関する書面

所有者欄が個人所有である場合には、  
氏名のみで可

土地建物登記簿謄本、賃貸  
借契約書、使用貸借契約書  
に記載されている用途を  
記入

事務所の所有者が申請者と異なる場合

| (事務所名) | (所在地)                  | 所有者                             | 契約相手  | 契約日      | 契約期間                                 | 契約形態 | 用 途 |
|--------|------------------------|---------------------------------|-------|----------|--------------------------------------|------|-----|
|        |                        |                                 |       |          |                                      |      |     |
| 本店     | 山梨県甲府市<br>丸の内一丁目6番1号   | 山梨 太郎                           | 山梨 太郎 | R8. 3. 1 | R8. 3. 1<br>～<br>R13. 2. 28<br>(更新可) | 賃貸借  | 事務所 |
| 大月支店   | 山梨県大月市<br>大月町花咲1608番地1 | 甲州不動産<br>株式会社<br>代表取締役<br>山梨 太郎 |       |          |                                      |      |     |
|        |                        |                                 |       |          |                                      |      |     |
|        |                        |                                 |       |          |                                      |      |     |
|        |                        |                                 |       |          |                                      |      |     |

「賃貸借」または  
「使用貸借」を記入

申請者と同じ場合には斜線  
を記入

事務所の名称は第三面で記入し  
た事務所の名称「大月支店」と  
記入

所有者欄が法人所有である場合には、法  
人名、役職名、氏名を必ず記入

上記の記載内容について、事実と相違ないことを誓約します。

届出年月日

令和8年 10月 1日

商号又は名称 甲州不動産株式会社

氏 名 代表取締役 山梨 太郎  
(法人にあっては、代表者の氏名)

備 考

- 「所有者」の欄は、事務所の所有者の氏名又は法人名（法人の代表者名を含む。）を記入すること。
- 「事務所の所有者が申請者と異なる場合」の欄は、事務所の所有者が免許申請者と異なる場合にのみ次により記入すること。
  - 「契約形態」の欄は、賃貸借又は使用貸借の別を記入すること。
  - 「用途」の欄は、建物賃貸借契約書又は建物使用貸借契約書等に記載された用途（住居、事務所等）について記入すること。

役職が専任の取引士のみの場合は添付書類（８）を使用

役員及び政令使用人を兼務している場合は、添付書類（３）を使用

(A4)

添 付 書 類（８）

略 歴 書（専任の宅地建物取引士等）

|               |                                                  |                   |                 |
|---------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 住 所           | 電話番号（            ）            —                  |                   |                 |
| (フリガナ)<br>氏 名 |                                                  | 生年月日              | 年      月      日 |
| 職 名           |                                                  | 登録番号              |                 |
| 職 歴           | 期 間                                              | 従 事 し た 職 務 の 内 容 |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |
|               | 自      年      月      日<br>至      年      月      日 |                   |                 |

上記のとおり相違ありません。

年      月      日

氏 名

備 考

法第31条の3第2項により同条第1項の宅地建物取引士とみなされる者にあつては、本様式の作成を省略することができる。

## 添 付 書 類 (9)

## 代表者等の連絡先に関する調書

| 免許を受けようとする者（法人である場合においては、その役員） |                 |               |
|--------------------------------|-----------------|---------------|
| （フリガナ）<br>氏 名                  | 住 所             | 電 話 番 号       |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |
| 政令第2条の2で定める使用人                 |                 |               |
| （フリガナ）<br>氏 名                  | 住 所             | 電 話 番 号       |
| コウフ サブロウ<br>甲府 三郎              | 山梨県甲府市貢川二丁目1番8号 | 090-1234-5678 |
|                                |                 |               |
| 変更の場合は、変更の該当がある者のみを記入          |                 |               |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |
|                                |                 |               |

上記のとおり相違ありません。

令和8年10月 1日

届出年月日

氏 名 代表取締役 山梨 太郎

## 備 考

この書面は、法第9条の規定により法人の役員又は政令第2条の2で定める使用人の変更の届出をしようとするときは、その届出に係る者についてのみ作成すること

# 事務所の写真

事務所の名称 甲州不動産株式会社 大月支店



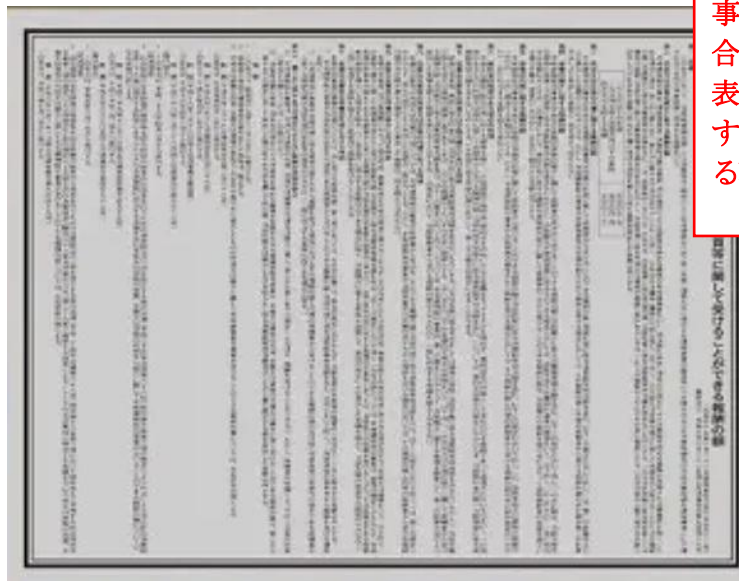
- (注) 1. 【事務所外観】事務所の入口・看板を含め建物全景が確認できるもの  
 2. 【ビル等の内部にある事務所】1. に追加して建物入口が確認できるもの  
 3. 【事務所内部】応接セット、電話、事務机（事務スペース）等が確認できるもの  
 4. 【更新又は変更の場合】業者票掲示・報酬額掲示の状況及び記載内容が確認できるもの  
     ※最新のものであること  
 5. 申請前6ヶ月以内に撮影したもので必ずカラーのもの  
 6. 写真の枚数は、1～4の内容が確認できる必要枚数とする（複数ページ可）。

★現像したカラー写真の他、プリンタでカラー印刷したものも可（正本、副本とも）

## 事務所の写真

事務所の名称 甲州不動産株式会社 大月支店

| 宅地建物取引業者票                |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| 免許証番号                    | 山梨県知事(2)第4000号                         |
| 免許有効期間                   | 令和3年9月15日から<br>令和8年9月14日まで             |
| 商号又は名称                   | 甲州不動産株式会社 大月支店                         |
| 代表者氏名                    | 甲州 太郎                                  |
| この事務所の代表者氏名              | 甲府 三郎                                  |
| この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の数 | 1人<br>(宅地建物取引業に従事する者の数 1人)             |
| 主たる事務所の所在地               | 山梨県大月市大月町花咲1608-1<br>電話番号 0554-22-7836 |



事務所新設・移転の場合は、業者票、報酬額表のアップ画像も添付する（文字が判別できる程度）。

- (注) 1. 【事務所外観】事務所の入口・看板を含め建物全景が確認できるもの  
2. 【ビル等の内部にある事務所】1. に追加して建物入口が確認できるもの  
3. 【事務所内部】応接セット、電話、事務机（事務スペース）等が確認できるもの  
4. 【更新又は変更の場合】業者票掲示・報酬額掲示の状況及び記載内容が確認できるもの  
※最新のものであること  
5. 申請前6ヶ月以内に撮影したもので必ずカラーのもの  
6. 写真の枚数は、1～4の内容が確認できる必要枚数とする（複数ページ可）。

★現像したカラー写真の他、プリンタでカラー印刷したものも可（正本、副本とも）

## 事務所の案内図

方角を記入



- (注) 1. 最寄りの駅、道路、目標物等を記入して主たる事務所の位置を明示してください。  
2. 従たる事務所がある場合は、それぞれ別々に、事務所ごとの位置を明示してください。