甲府都市計画事業
昭和町常土地区画整理事業に係る
環境影響評価

完了報告書

令和８年 10 月

昭和町役場

はじめに

本環境影響評価完了報告書は、甲府都市計画事業昭和町常永土地区画整理事業について、環境影響評価の事後調査（工事中、存在・供用）の結果を取りまとめたものである。

本環境影響評価の経過は表 1 に示すとおりであり、平成 17 年 3 月に方法書の作成、縦覧、平成 17 年 11 月に準備書の作成、縦覧し、平成 18 年 10 月に補正評価書作成、縦覧を行い平成 20 年 8 月に事業を開始した。平成 25 年 12 月に中間報告書を作成、縦覧を行い事業中間時点での環境影響評価の調査結果のとりまとめを行った。

事業は、平成 29 年 7 月の事業完了となり、令和 5 年 1 月に事業完了届を提出した。事後調査は、工事中、存在・供用時の環境影響評価補正評価書に記載した調査項目を実施し、環境影響評価事後調査結果報告としてとりまとめた。また、事業の工事中、存在・供用に際しての環境配慮事項及び環境保全措置の実施状況についても整理を行った。

表 1　環境影響評価手続きの経過

項目	手続き期間
方法書	縦覧期間：平成 17 年 3 月 7 日～平成 17 年 4 月 6 日 意見提出期間：平成 17 年 4 月 20 日 意見概要書提出：平成 17 年 5 月 9 日 公聴会：意見書の提出なく未実施 技術審議会：平成 17 年 3 月 28 日、平成 17 年 7 月 8 日 知事意見送付：平成 17 年 8 月 4 日
準備書	縦覧期間：平成 17 年 11 月 29 日～平成 17 年 12 月 28 日 意見提出期間：平成 18 年 1 月 11 日　提出意見数：0 件 見解書提出：平成 18 年 1 月 12 日 公聴会：意見書の提出なく未実施 技術審議会：平成 18 年 3 月 3 日、平成 18 年 3 月 17 日 知事意見送付：平成 18 年 4 月 21 日
評価書	評価書送付：平成 18 年 7 月 10 日 技術審議会：平成 18 年 7 月 27 日、平成 18 年 8 月 25 日 知事意見送付：平成 18 年 9 月 1 日
補正評価書	縦覧期間：平成 18 年 10 月 16 日～平成 18 年 11 月 15 日
中間報告書	閲覧期間：平成 25 年 12 月 10 日～平成 26 年 1 月 10 日 意見提出期間：平成 26 年 1 月 24 日 意見概要書提出：平成 26 年 2 月 7 日 技術審議会：平成 25 年 12 月 19 日、平成 26 年 4 月 8 日 知事意見送付：平成 26 年 4 月 24 日
事業完了届	知事へ提出：令和 5 年 1 月 26 日） （事業完了日：平成 29 年 7 月 21 日）

目　次

第1章　事業の概要
１－１　事業者の名称・代表者の氏名及び所在地----------1-1
１－２　事業の名称・対象事業の種類----------1-1
１－３　対象事業が実施されるべき区域及び規模　----------1-1
１－４　事業開始から引き継ぎの経緯　----------1-1

第２章　対象事業の目的及び内容
２－１　事業の目的　----------2-1
２－２　計画地の選定理由　----------2-1
２－３　事業期間の計画及び実施期間　----------2-1
２－４　事業の内容　----------2-2

２－４－１　地利用計画及び現況　----------2-2
(1) 土地利用計画及び現況　----------2-2
(2) 用途地域計画及び現況　----------2-5
(3) 用途地域の土地利用基本計画及び環境保全方針　----------2-6
(4) 事業計画に基づく工事施工前と工事完了後の現況　----------2-10
(5) 区画整理施工前後の地積　----------2-23

２－４－２　計画人口等及び事業による増加人口等　----------2-24

２－４－３　造成計画及び現況　----------2-26

２－４－４　施設計画及び施設の現況　----------2-30
(1) 大規模商業施設　----------2-30
(2) 公共施設　----------2-30

２－４－５　道路整備計画及び現況　----------2-36
(1) 道路計画　----------2-36
(2) 街路樹植栽計画　----------2-39
(3) 道路整備及び緑化の現況　----------2-43

２－４－６　公園計画及び現況　----------2-53
(1) 公園整備及び配置計画　----------2-53
(2) 公園の現況　----------2-61
①近隣公園　----------2-61
②１号公園　----------2-67

③２号公園 ----------2-74
④３号公園 ----------2-80
⑤４号公園 ----------2-86

(3) ビオトープ園、緑の回廊整備計画及び現況 ----------2-91
①ビオトープ園、緑の回廊整備目的 ----------2-91
②整備基本方針 ----------2-91
③導入、誘導する生物相の計画 ----------2-91
④ビオトープ・緑の回廊の施工方針 ----------2-93
(a)ビオトープ園の基盤の施工計画 ----------2-99
(b)池の施工計画 ----------2-99
(c)植栽、動物の導入、維持管理計画 ----------2-100
(d)保全すべき植物、動物の移植、導入計画 ----------2-101
(e)その他 ----------2-101
⑤緑の回廊の施工計画 ----------2-101
(a)緑の回廊の基盤の施工計画 ----------2-101
(b)流路の施工計画 ----------2-101
(c)植栽、動物の導入、維持管理計画 ----------2-102
(d)その他 ----------2-102
⑥ビオトープ園及び緑の回廊の整備における施工管理 ----------2-102
⑦維持・管理主体 ----------2-102
⑧ビオトープ園・緑の回廊の現況 ----------2-108

(4) かすみ堤整備計画及び現況 ----------2-129
①整備目的 ----------2-129
②整備方針及び計画 ----------2-129
③整備区間 ----------2-129
④かすみ堤の現況 ----------2-130

２－４－７　用水（上水）・排水（下水）計画及び現況 ----------2-131
(1) 上水道整備計画 ----------2-131
(2) 上水道の現況 ----------2-131
(3) 下水道整備計画 ----------2-131
(4) 下水道の現況 ----------2-131

２－４－８　雨水排水計画及び現況 ----------2-134
(1) 雨水排水計画の内容 ----------2-134
(2) 調整池計画 ----------2-134
(3) 調整池の現況 ----------2-145

２－４－９　廃棄物処理計画及び現況 ----------2-146
(1) 廃棄物処理の計画 ----------2-146
(2) 廃棄物処理の現状 ----------2-146

２－５　工事の内容----------2-148
２－５－１　工事計画等の及び実績 ----------2-148
(1) 工事計画 ----------2-148
(2) 工事実績 ----------2-148

２－５－２　施工手順計画及び実績 ----------2-152
(1) 施工手順計画 ----------2-152
(2) 施工手順実績 ----------2-152

２－５－３　建設機械稼働計画及び実績 ----------2-153
(1) 建設機械稼働計画 ----------2-153
(a)建設機械の種類 ----------2-153
(b)建設機械の稼働台数 ----------2-153
(2)建設機械の稼働実績 ----------2-154
(a)建設機械の稼働種類 ----------2-154
(b)建設機械の稼働台数 ----------2-154

２－５－４　資材等運搬車両運行計画及び実績 ----------2-155
(1) 資材等運搬車両運行計画 ----------2-155
(a)運行台数計画 ----------2-155
(b)運行ルート計画 ----------2-156
(2)資材等運搬車両運行実績 ----------2-156
(a)運行台数実績 ----------2-156
(b)運行ルート実績 ----------2-156

２－５－５ 工事中の雨水排水計画及び実績 ----------2-159
(1) 雨水排水計画 ----------2-159
(2) 雨水排水実績 ----------2-159

２－５－６ 工事中の廃棄物処理計画及び実績 ----------2-159
(1) 廃棄物処理計画 ----------2-159
(2) 廃棄物処理実績 ----------2-160

２－５－７ 工事中の環境保全計画及び実績 ----------2-160
(1) 交通事故防止対策の計画----------2-160
(2) 交通事故防止対策の実績----------2-161

(3) 交通管理対策の計画----------2-161
(4) 交通管理対策の実績----------2-162
２－５－８大気、騒音、振動、粉じん防止対策計画及び実績 ----------2-163
(1) 大気、騒音、振動、粉じん防止対策の計画 ----------2-163
(2) 大気、騒音、振動防止対策の実績 ----------2-164

２－５－９水質汚濁防止対策 ----------2-168
(1) 水質汚濁防止対策の計画 ----------2-168
(2) 水質汚濁防止対策の実績 ----------2-168

２－５－１０その他の環境保全計画及び実績 ----------2-169
(1) その他の環境保全の計画 ----------2-169
(2) 現場作業環境の整備計画 ----------2-169
(3) 災害時の対策計画 ----------2-169
(4) その他事項の計画 ----------2-169
(5) その他の環境保全の実績 ----------2-170

第３章 関係地域 ----------3-1
３－1 環境影響を受ける範囲であると認められる地域（条例16条第３項）
-----3-1

第４章 事後調査対象事項及び調査方法 ----------4-1
４－１ 環境影響評価項目の環境影響要因と評価項目の選定 ----------4-1
4-1-1 補正評価書の環境影響評価項目の選定----------4-1
4-1-2 事後調査対象項目として選定する及び選定しない理由----------4-5
４－２ 事後調査対象項目の調査内容及び方法----------4-16
4-2-1 工事中----------4-16
4-2-2 土地又は工作物の存在及び供用----------4-19
4-2-3 事後調査結果の公表の方法 ----------4-25

第５章 環境保全措置及び事後調査の実施状況及び調査結果 ----------5-1

５－1 大気汚染----------5-1-1
５－２ 騒音----------5-2-1
５－３ 振動----------5-3-1
５－４ 水質汚濁----------5-4-1
５－５ 水象----------5-5-1
５－６ 植物・動物----------5-6-1
５－７ 生態系----------5-7-1
５－８ 景観・風景----------5-8-1
５－９ 人と自然との触れ合いの活動の場----------5-9-1

５－１０　廃棄物・発生土----------5-10-1
５－１１　環境保全措置の計画・実施・事後調査・再検討の要約表-------5-11-1

第６章　報告書作成までの地域への対応状況
６－１　任意の説明会等の開催の有無　----------6-1
６－１－１環境保全の見地からの地域への対応状況　----------6-1
６－１－２事業実施における苦情対応　----------6-2

第7章　環境の保全のための措置の再検討
７-１環境保全措置の見直しに係る再検討の概要　----------7-1

7-1-1　大気汚染　----------7-1
(1) 工事中～共用時の二酸化窒素、浮遊粒子状物質、降下ばいじん　---7-1

7-1-2　騒音　----------7-2
(1) 工事中の騒音　----------7-2
(2) 供用時の大規模商業施設等を利用する自動車走行による騒音　-----7-2
(3) 供用時の都市計画道路の供用後の自動車走行における騒音---------7-2

7-1-3　振　動
(1) 工事中の建設機械の稼働による振動　----------7-3
(2) 工事中の資材運搬車両の運行に伴う振動　----------7-3
(3) 供用時の大規模商業施設を利用する自動車走行による振動---------7-4
(4) 供用後の都市計画道路の自動車走行による振動----------7-4

7-1-4　水　質
(1) 工事中の水の濁り　----------7-5
(2) 工事中の地下水汚染　----------7-5

7-1-5　水　象
(1) 供用時の水系の状況　----------7-6

7-1-6 植物・動物（植物）
(1) 工事中～供用時の植生の改変　----------7-7
(2) 工事中～供用時の保全すべき植物　----------7-7
(a)希少植物ハマスゲの保全　----------7-7
(b)希少植物イヌハギの保全　----------7-7
(c)希少植物カワジシャの保全　----------7-7
(d)希少植物メハジキの保全　----------7-8
(3)工事中から共用時の大径木への影響　----------7-8

7-1-7 植物・動物（動物）
（1）供用時の陸上動物 ----------7-9
（2）供用時の注目すべき生物種 ----------7-9
（3）供用時の保全すべき生物種 ----------7-10
（4）供用時の環境保全ゾーンの保全 ----------7-10
（5）供用時のビオトープ園、緑の回廊及び体験農園の保全 ----------7-11

7-1-8 植物・動物（水生生物）
（1）供用時の水生生物（魚類、底生生物、は虫類）----------7-11

7-1-9 生態系（生態系）
（1）供用時の生態系 ----------7-12
7-1-10 景観・風景（地域の景観・風景）
（1）供用時の地域の景観・風景及び主要な眺望地点からの景観・風景
---7-13
7-1-11 人と自然とのふれあいの活動の場（人と自然とのふれあいの場）
（1）工事中～供用時の人と自然とのふれあいの場 ----------7-16

7-1-12 廃棄物等（発生土・廃棄物）
（1）工事中の発生土・廃棄物 ----------7-17
（2）供用時の共用時の廃棄物 ----------7-17

第８章 環境影響評価を行った事業者の氏名及び住所
８－１ 環境影響評価の評価書（補正版）作成 ----------8-1
８－２ 環境影響評価の中間報告書作成 ----------8-1
８－３ 環境影響評価の完了報告書作成 ----------8-1

第９章 昭和町常永土地区画整理事業の完成概要（完工誌より）
９－１ 昭和町常永土地区画整理事業の経過 ----------9-1
９－２ 昭和町常永土地区画整理事業の概要 ----------9-10
９－３ 昭和町常永土地区画整理事業の区画整理施工前後の地積 -------9-11

第１０章 環境影響評価中間報告書についての知事意見（平成２６年４月２４日）に対する事業者の見解
１０－１甲府都市計画事業昭和町常永土地区画整理事業に係る環境影響評価中間報告書についての知事意見（平成２６年４月２４日）に対する事業者の見解 --------10-1