

公売財産明細書

売却区分番号	6	見積価格	¥1,540,000
		公売保証金	¥160,000
財産の表示	土地の表示		
	1 所在	甲府市小松町字十二天	
	地番	6 2 5 番 7 6	
	地目	宅地	
	地積	1 6 0 . 4 0 m ²	
	建物の表示		
	1 所在	甲府市小松町字十二天 6 2 5 番地 7 6	
	家屋番号	6 2 5 番 7 6	
	種類	居宅	
	構造	木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	
	床面積	1 階 5 9 . 5 9 m ² 2 階 3 4 . 7 8 m ²	
	以上登記簿による表示 国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づく一括換価による公売		
公売財産の概要	土地		
	・ 地目	登記簿上宅地であり、現況も宅地である。	
	・ 接道状況	東側幅員約 3 m の法定外道路 (建築基準法第 4 2 条第 1 項第 2 号 該当)	
	・ 形状	角地である。地勢は概ね平坦である。	
	・ 施設	上水道/あり (私営) 下水道/あり 公設柵/あり 接面道路配管 上水道/なし 下水道/あり (北東側道路) 特別負担 (引き込み工事等) 上水道/なし 下水道/なし	
	・ ガス埋設	付近埋設状況 無 対象物件引込 無	
	建物		
	・ 建築時期	昭和 4 8 年 6 月 1 日 新築 昭和 6 2 年 1 0 月 2 0 日変更、増築	
	・ 耐震性	建築基準法に基づく現行の耐震基準 (昭和 5 6 年改正) 以前に 建築された建物で、旧耐震基準に基づく既存不適格建築物で あると推測される。増築部分はその限りではない。	
	・ その他	令和 7 年 9 月 4 日に搜索し、動産 (残置物) を確認したが公売 対象外である。また動産に関しては現所有者が引き取ると 搜索時に回答をいただいている。 鍵は現所有者が保管しているがいつでも譲渡可能。	

利用状況／法的規制等	・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用途地域 第1種低層住居専用地域 ・ 建ぺい率 40% ・ 容積率 80% ・ 地域地区 和田峠風致地区 ・ 計画地区・開発事業等 開発許可取得 済 ・ 法的規則 景観法に基づく、甲府市景観条例において高さ20m又は、建築面積1,500㎡を超える場合は、景観の届け出が必要。 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画において、住居誘導区域外に該当 埋蔵文化財包蔵地には該当しない
公売条件／その他	1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、混在財産（インボイスは交付しない）である。

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365