

公売財産明細書

売却区分号		5		見積価格	¥2,270,000
				公売保証金	¥230,000
財産の表示	土地の表示				
	1	所在地番目積	甲府市山宮町字谷戸 3359番12 宅地 336.93㎡		
	2	所在地番目積	甲府市山宮町字谷戸 3359番13 宅地 480.67㎡		
	3	所在地番目積	甲府市山宮町字谷戸 3359番82 宅地 84.17㎡		
	以上登記簿による表示 国税徴収法第89条第3項の規定に基づく一括換価による公売				
公売財産の概要	土地				
	・地目	登記簿上宅地であり、現況は一部宅地、一部山林である。			
	・接道状況	南側幅員約4mの舗装市道（山宮6号線） （建築基準法第42条第1項第1号該当）			
	・形状	中間画地である。地勢は概ね平坦であるが土地中心に法面があり法面より北側は傾斜がある。			
	・施設	3359番12 上下水道/なし 接面道路配管/なし 公設柵/なし 特別負担（引込工事等）/なし 3359番13 上水道/あり（私営） 下水道/なし 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり（南側道路） 公設柵/なし 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/あり 3359番82 上水道/あり（私営） 下水道/なし 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり（南側道路） 公設柵/なし 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/あり			
・ガス埋設	付近埋設状況 無 対象物件引込 無				
・交通接近条件	○甲府市立「羽黒小学校」まで550m ○最寄りバス停「千代田湖入口」の北方約160m ○商業施設「いちやまマート湯村店」の北西方経路約2km				

利用状況／法的規制等	・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用途地域 第2種低層住居専用地域 ・ 建ぺい率 60% ・ 容積率 100% ・ 地区計画・開発事業等 開発許可取得 済 ・ 法的規則 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画において、居住誘導区域外に該当。景観法に基づく、甲府市景観条例において高さ20m又は建築面積1,500㎡を超える場合は、景観の届出が必要。 埋蔵文化財包蔵地には該当しない
公売条件／その他	1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、非課税財産である。

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365

