

公募先着順方式による県有財産（土地） 売却物件

物 件 調 書

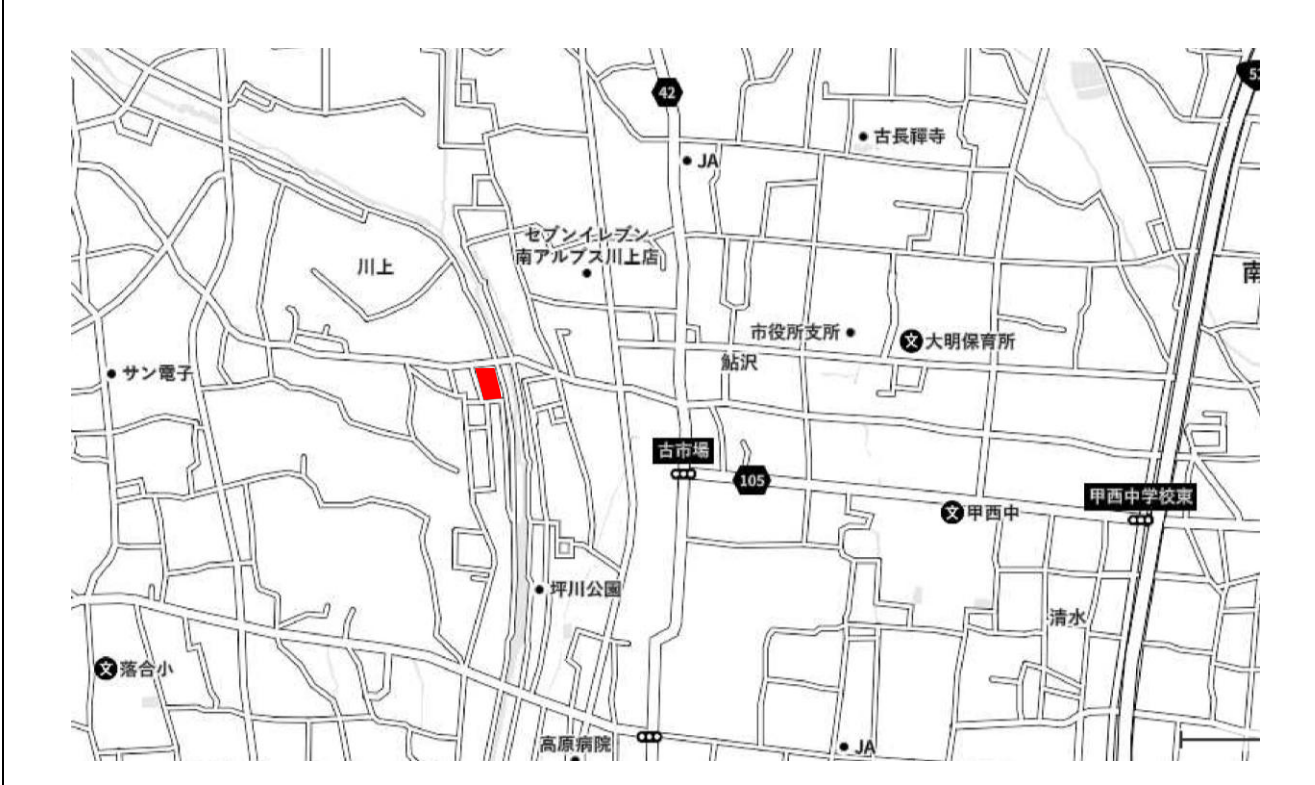
物件 番号	対象物件	頁
2	南アルプス市川上字榎田 306 番 6	P13～P15

※ この物件調書は、公募先着順売却の申請者が現地を確認される上での参考資料です。

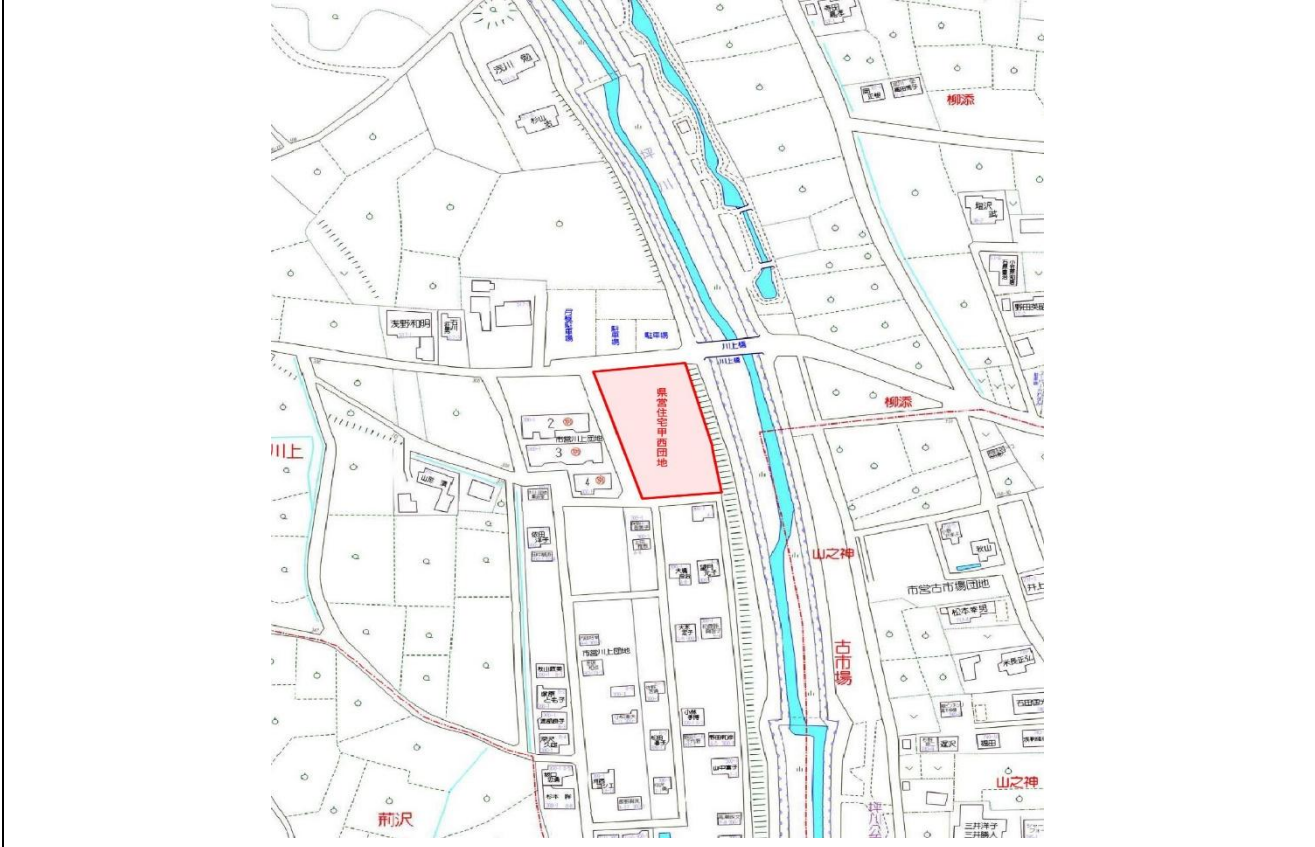
物件調書

					物件番号		2		
所在地		南アルプス市川上字榎田 306 番 6							
実測面積 (公簿面積)		1, 852. 42 m ² (1, 852. 42 m ²)		地目	宅地	形状	明細図のとおり		
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		北側 舗装・有効幅員約 7. 5m (市道古市場・塚原線) 若干高差接面する主間口約 34m 西・南側 敷地外の幅員約 2. 5～4mの舗装通路に接面するが、建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もない。							
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域							
	用 途 地 域	第 1 種中高層住居専用区域							
	建 ぺ い 率	60%			容積率		200%		
	その他	市景観まちづくり条例による田園居住地域							
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項		負 担 の有無	無			負 担 の内容			
供給・処理施設の状況		施 設	状 況	事 業 所 名			電話番号		
		電 気	接続可	東電カスタマーセンター山梨			0120-995-001		
		上水道	引込可	南アルプス市上下水道局			055-282-1111		
		下水道	公共下水道なし	南アルプス市上下水道局			055-282-1111		
		ガ ス	プロパンガス						
交 通 機 関		鉄 道	ＪＲ身延線「市川大門」駅から北西方経路約 5. 8 k m						
		バ ス	山交バス「古市場」バス停から西方経路約 0. 5 k m						
参 考 事 項									
・旧甲西団地として、昭和 44 年建物建築し、令和 2 年度建物取り壊し済みです。 ・坪川に近接するため市洪水・土砂災害ハザードマップでは家屋流失の恐れがある区域（河岸浸食）に該当します。なお、土砂災害警戒区域等の指定はありません。 ・西・南側の舗装通路は敷地外であり、建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もないため、対象地への入口は北側市道のみとなります。 ・市教委文化財課によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことです。 ・敷地内に NTT 財産（支線 2 条）、CATV 財産（支柱 1 本）、東電財産（本柱 2 本、支線 2 条、支線柱 1 本）があります。									

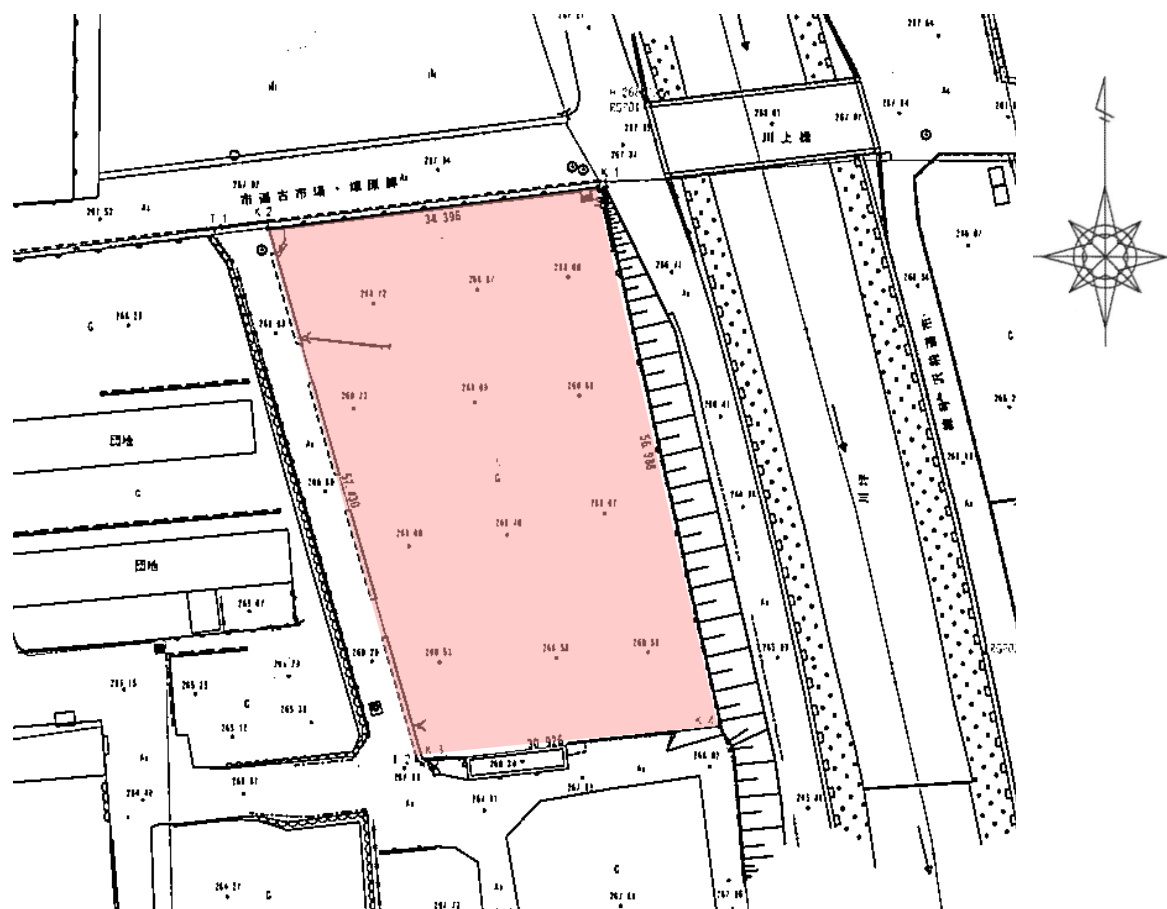
案内図



拡大図



明細図



地 番	306-6						
筆 界 點	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	點間距離	境界標種別	座標值種別	備 考	
31:K.1	-45151.759	-3346.129	34.396	金標	實測值		
32:K.2	-45155.981	-3380.265	57.430	金標	實測值		
33:K.3	-45211.161	-3364.347	30.926	金標	實測值		
34:K.4	-45207.365	-3333.655	56.988	金標	實測值		
31:K.1	-45151.759	-3346.129		金標	實測值		
計 算 方 法							$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$
倍 面 積							3704.840932
面 積 (㎡)							1852.4204660
地 積							1852.42 ㎡