

公募先着順方式による県有財産（土地） 売却物件

物 件 調 書

物件 番号	対象物件	頁
1	中央市西花輪 4972 番 2	P13～P15

※ この物件調書は、公募先着順売却の申請者が現地を確認される上での参考資料です。

物件調書

				物件番号		1	
所在地		中央市西花輪 4972 番 2					
実測面積 (公簿面積)		1,006.62 m ² (1,006.62 m ²)		地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造		北側 舗装・有効幅員約7.0m (市道・4254号線)					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域					
	用途地域	準工業地域					
	建ぺい率	60%		容積率		200%	
	その他	なし					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		負担の内容		
供給・処理施設の状況		施設	状況	事業所名		電話番号	
		電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001	
		上水道	引込可	中央市上下水道課		055-274-8554	
		下水道	接続可	中央市上下水道課		055-274-8554	
		ガス	未整備				
交通機関		鉄道	J R 中央本線「東花輪」駅から南西方経路約 1.8 k m				
		バス	山交バス「臼井入口」バス停から南西方経路約 0.7 k m				
参 考 事 項							
・田富釜無団地として、昭和 46 年に建物を建築し、令和 5 年度に建物取り壊し済みです。 ・敷地の西側一部が一級河川「釜無川」河川保全区域（河川法第 55 条）となります。 なお、土砂災害警戒区域等の指定はありません。 ・市教委文化財課によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことです。							

案内図①



案内図②

