

公売財産明細書

売却区分 番号	5	見積価額	3, 170, 000円
		公売保証金	320, 000円

財産の表示

- 1 所在 山梨県都留市古川渡字屋敷
地番 847番
種類 宅地
地積 413.70㎡
- 2 所在 山梨県都留市古川渡字屋敷
家屋番号 847番の1
種類 居宅
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
床面積 1階 87.31㎡
2階 27.18㎡
- 3 所在 山梨県都留市古川渡字屋敷
家屋番号 847番の2
種類 工場
構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床面積 72.40㎡
- 4 所在 附属建物（未登記）
構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建等

以上

財産の状況

- 1 対象物件は、標準的画地は路面と概ね等高に接面する主間口約12m、奥行約20m、規模240㎡程度の概ね長方形の概ね平坦な中間画地であり、標準的使用は戸建住宅の敷地である。有効幅員約4mの舗装市道が地域の標準的な街路であり、周辺道路との連続性は概ね普通である。
- 2 対象物件がある地域は、非線引都市計画区域 第1種住居地域（指定建ぺい率60%、指定容積率200%）である。また桂川の河岸段丘上の為、洪水ハザードマップによる家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）を含む。その他、都市計画事業の予定や土砂災害警戒区域の指定等はない。
- 3 本物件の内部には所有者の動産類が多数放置されている。
- 4 執行機関は、公売財産の引渡しの義務を負わない。
- 5 対象物件上に存する動産類は公売対象外である。
- 6 消費税及び地方消費税については、建物部分は課税財産である。
- 7 公共交通機関について

〔最寄駅〕 富士急行線「禾生駅」 北西方約0.3km

< その他 >

- ・当該物件については、関係公簿等を閲覧するほか、現地調査などを十分行ったうえで、公売に参加してください。執行機関（都留市）の記載した事前情報と現況が異なる場合は、現況を優先します。
- ・都留市暴力団排除条例により、公売財産を暴力団事務所の用に供することはできません。
- ・都留市は引渡しの義務を負いません。
- ・都留市は公売財産について、瑕疵（かし）担保責任を負いません。
- ・公売財産内の動産の撤去、占有者等に対しての明け渡し請求、前所有者からの鍵の引渡などはすべて買受人が行うこととなります。
- ・権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受人が買受代金の全額を納付した時です。ただし、農地等は農業委員会等の許可又は届出の受理があった時です。
- ・所有権移転登記は、買受代金の納付後、買受人の請求により都留市が行います。登録免許税など、所有権移転登記に係る費用は買受人の負担となります。