

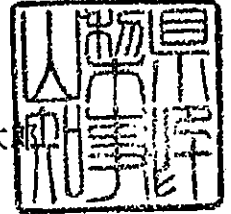
第8号様式（第8条関係）

世富第1440号
令和6年1月15日

富士吉田市剣丸尾西土地区画整理組合
理事長 遠山 喜一郎 殿

リゾートトラスト株式会社
代表取締役 伏見 有貴 殿

山梨県知事 長崎 幸太郎



富士吉田市剣丸尾西土地区画整理事業に係る
景観配慮書に対する意見について（送付）

令和5年11月21日付けで送付された景観配慮書に対する、山梨県世界遺産富士山の保全に係る景観配慮の手續に関する条例第8条第1項の規定による意見は、別紙のとおりです。

〒400-8501
甲府市丸の内1丁目6-1
山梨県観光文化・スポーツ部
世界遺産富士山課富士山保全企画担当
TEL 055-223-1316

(別紙)

富士吉田市剣丸尾西土地区画整理事業に係る
景観配慮書に対する意見について（送付）

1 対象事業

(1) 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

事業者の名称：富士吉田市剣丸尾西土地区画整理組合

代表者の氏名：理事長 遠山 喜一郎

主たる事務所の所在地：山梨県富士吉田市新西原四丁目9番8号

事業者の名称：リゾートトラスト株式会社

代表者の氏名：代表取締役 伏見 有貴

主たる事務所の所在地：愛知県名古屋市中区東桜二丁目18番31号

(2) 対象事業の名称

富士吉田市剣丸尾西土地区画整理事業

(3) 対象事業の種類

土地区画整理事業

建築物の新築の事業

宅地の造成の事業

(4) 対象事業の規模

事業区域の面積 166,512㎡

建築物敷地の面積 19,485㎡

(5) 対象事業の実施に係る区域の位置

山梨県富士吉田市松山地内

2 意見

(1) 全般的事項

- 予定する事業は、富士北麓地域において大規模な開発事業となり、世界文化遺産富士山の景観に大きな影響を与えることが予想されます。このため、次に記載する個別事項やその他の事項に十分留意し、世界文化遺産富士山の景観と調和のとれた開発の実現に向けて最大限の配慮を行ってください。

(2) 個別的事項

- 主要眺望地点からの将来の眺望予測図を見ると、事業実施区域が市街地から少し離れ周囲を樹木に囲まれた環境下であることもあり、建物の水平的な広がりによる視覚上の影響が非常に大きいため、建築物の形状変更も含めた風致景観への影響を低減するための措置について検討し、その経緯及び結果を示してください。また、建築物の色を周囲の自然と調和するよう検証し、その経緯及び結果を示してください。

- ホテル棟の高さが地上から約29mであり、県の指針※で求める値(最大20m)を上回り、またフォトモニタージュからホテル棟の高さは周辺の樹高を超えることが予測されているため、当該建物の存在が風致景観に及ぼす影響を低減するための措置について検討し、その経緯及び結果を示してください。また、現在の植生をできるだけ残すよう検討してください。
※富士箱根伊豆国立公園普通地域内建築物設置に関する指針

- ホテル棟の南側は、壁の面積に比べガラス窓面積が占める割合が大きく、また全階層から富士山を望むことができる設計であることを踏まえ、富士山(定点観測地点1及び27)からの景観の予測及び景観保全措置について、①ホテル棟南側の距離の変化による見え方(反射の影響含む)、②ホテル棟全体の夜間の室内照明や街路灯が及ぼす影響を低減するための措置の考え方について検討し、その経緯及び結果を示してください。

- 事業者見解書には、外観パースを添付してください。

(3) その他の事項

- 予定する事業は、自然公園法など各種法令に基づく届出等が必要であるため、法令を所管する機関と十分に協議を行い、法令の規定、通知等に基づき風景の保護上適切な配慮を行ってください。
※当該事業は富士箱根伊豆国立公園普通地域内であることから、事業の実施にあたっては「富士箱根伊豆国立公園富士山地域管理計画書」及び「富士箱根伊豆国立公園普通地域内建築物設置に関する指針」に準拠することとされていますが、これらに準拠できない項目がある場合については、その理由及び富士山景観配慮条例の手続を通して検討された風致景観への影響及び低減するための措置の検討の結果について記載を求めることとされていますのでご注意ください。

- 盛り土の実施について関係各所との情報共有を行ってください。

3 告知

景観配慮書の記載事項について補足又は追加の説明を希望する場合は、この意見書を受け取った日の翌日から起算して30日以内に山梨県知事に対し、景観配慮書の記載事項について説明する機会を与えるよう請求することができます。この場合の請求は、説明機会付与請求書（山梨県世界遺産富士山の保全に係る景観配慮の手続に関する書類の様式等を定める要領第3号様式）により行ってください。

