

資料5-1

施設の維持に関する業務

①ぴゅあ総合

1 維持業務

業務	項目	業務内容	仕様・条件	備考	現行委託のもの
清掃業務	日常業務	清掃範囲:建物、建物外周、駐車場	1回/日(床(清掃機・水拭き)・研修室・トイレ清掃、館内ちり払い等)、随時(その他汚れている箇所)等	敷地面積4,296.88㎡ 延べ床面積4,020.25㎡ 駐車場133台(56台/借上77台) (予定)	○
	特別清掃	清掃範囲:建物、建物外周、駐車場	2回/年(床清掃)、2回/年(館内手垢落とし・汚れ落とし)、2回/年(ガラス清掃等)等	延べ床面積4,020.256㎡	○
警備業務	常駐有人警備	館内・建物外周・駐車場の巡回警備	適宜		
	機械警備	防犯	閉館時(建物無人時)		○
		火災、設備監視、制御	終日		○
施設維持管理業務	設備管理	貯水槽清掃	1回/年 法定	受水槽1槽(30立方)、消火用充水タンク1槽(0.3立方)	○
		給水/ポンプ設備点検	2回/年	・給水加圧装置40BNEME2.2N ・消火ポンプユニット50MEFU353.7	○
		衛生害虫駆除	2回/年 法定	昆虫等建物内	○
		水質検査、遊離残留塩素測定	2回/年 1回/週 法定	26項目、10項目、検査各1回/年	○
		グリストラップ清掃	1回/年	廃棄物については法令に従って処分	○
		消防設備点検	外観機能点検2回/年 総合点検1回/年 防火対象物定期点検1回/年 法定	自動火災報知器、非常放送、屋内火栓、自家発電設備、蓄電池設備、排煙・防炎シャッター・防火扉・防火壁、消火器、非常照明、誘導灯等 点検結果報告含む	○
		特定建築物定期点検	1回/3年 法定	敷地内、建物外部・屋上・内部、避難施設等	○
		建築設備定期点検	1回/年 法定	配給水・換気・照明、排煙設備等	○
		自家用電気工作物保安管理	月次点検(隔月) 年次点検A(年1回) 年次点検B(3年1回)	受変電設備、非常用予備発電装置(発電機)	○
	エレベーター管理	1回/月		○	
	自動ドア保守点検	3回/年	自動扉5台	○	
	空調保守管理	空調換気機器清掃及び調整、フィルター清掃、制気口調整	2回/年		○
		フロン排出抑制法による簡易点検	1回/3か月	ヤンマーガスヒートポンプエアコン室外機 種類R410A 管理者自身での簡易点検	○
フロン排出抑制法による定期点検		1回/3年 法定	ヤンマーガスヒートポンプエアコン室外機 種類R410A 機器の定格出力が7.5kw以上50kw未満のため3年に1度の有資格者による点検が必要(法定点検)	○	
情報システム維持管理	ハードウェア保守・定期予防保守	2回/年(定期)	インターネットサーバ、ファイアウォール等	○	
植栽管理業務	敷地内植栽管理	樹木管理・造作	1回/年	低木刈り込み、中・高木剪定、薬剤散布、樹木施肥	○
維持修繕			1件20万円未満の修繕については、委託料の範囲内で指定管理者が行う。		
駐車場管理業務		駐車場の車の円滑な駐車と閉館後の出入り口の施錠	毎日		
公用車の維持管理業務		定期的清掃、車検対応、自賠責・任意保険加入等適切な維持管理	随時	総合:日産グロリア2000cc、山梨33は4544	

②ぴゅあ峡南

1 維持業務

業務	項目	業務内容	仕様・条件	備考	現行委託のもの
清掃業務	日常業務	清掃範囲:建物(ぴゅあ峡南占有部分のみ)	1回/日(汚れている箇所等)	ぴゅあ峡南占有面積 356.560㎡	
	特別清掃	清掃範囲:建物(ぴゅあ峡南占有部分のみ)	必要に応じて実施(床清掃、館内手垢落とし・汚れ落とし、ガラス清掃等)	ぴゅあ峡南占有面積 356.560㎡	○
	特別清掃	エアコンフィルター清掃	2回/年		○
警備業務	機械警備	防犯	閉館時(建物無人時・事務室のみ)		○
		火災、設備監視、制御	終日		○
施設管理	情報システム維持管理	ハードウェア保守・定期予防保守	2回/年(定期)	インターネットサーバ、ファイアウォール等	○
	階段昇降車定期点検	階段昇降車定期点検	1回/年	ステアエイド SA-SW	○
維持修繕			1件20万円未満の修繕については、委託料の範囲内で指定管理者が行う。		
公用車の維持管理業務		定期的清掃、車検対応、自賠責・任意保険加入等適切な維持管理	随時	峡南:三菱バン1500cc 山梨400さ6625	

③ぴゅあ富士

1 維持業務

業務	項目	業務内容	仕様・条件	備考	現行委託のもの
清掃業務	日常業務	清掃範囲:建物(ぴゅあ富士占有部分のみ)	1回/日(汚れている箇所等)	ぴゅあ富士占有部分	
	特別清掃	清掃範囲:建物(ぴゅあ富士占有部分のみ)	必要に応じて実施(床清掃、館内手垢落とし・汚れ落とし、ガラス清掃等)	ぴゅあ富士占有部分	○
施設管理	情報システム維持管理	ハードウェア保守・定期予防保守	2回/年(定期)	インターネットサーバ、ファイアウォール等	○
維持修繕			1件20万円未満の修繕については、委託料の範囲内で指定管理者が行う。		
公用車の維持管理業務		定期的清掃、車検対応、自賠責・任意保険加入等適切な維持管理	随時	富士:三菱バン1500cc 山梨400さ6627	

※これらの維持業務については、あらかじめ県の承認を受けて第三者に委託することができる。