

物 件 調 書

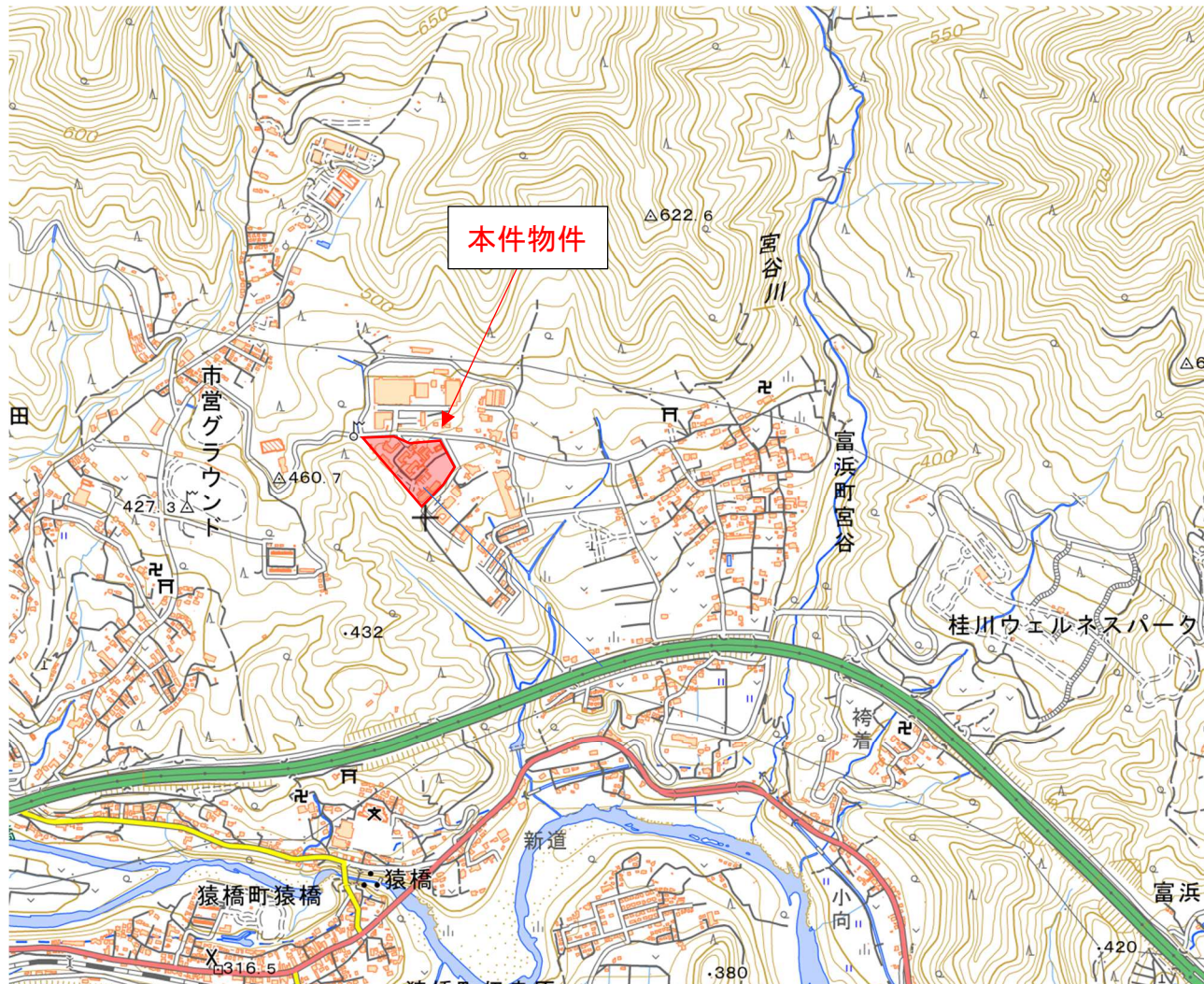
物件 番号	対象物件	頁
3	大月市富浜町宮谷字上長尾 1619 番 3 外 9 筆	P20～P23

※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。

物 件 調 書

		物件番号	3			
所在地		大月市富浜町宮谷字上長尾 1619 番 3 外 9 筆 (別紙所在地一覧のとおり)				
実測面積 (公簿面積)		22,027.52 m ² (22,024.93 m ²)	地目	学校用地、 宅地	形状 案内図のとおり	
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		北側 舗装・幅員約7.5m (市道下和田宮谷線) 北東側 舗装・幅員約6.3m (建築基準法第42条第1項第3号) 南東側 舗装・幅員約4.4~7.3m (建築基準法第42条第1項第3号)				
法令等 に基 づく 制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	用途地域なし				
	建 ぺ い 率	70%		容積率	200%	
	その他	なし				
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項		負 担 の有無	無		負 担 の内容	
供給・処理施設の状況		施 設	状 況	事 業 所 名		電話番号
		電 気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001
		上水道	引込可	東部地域広域水道企業団		0554-22-0099
		下水道	未整備	大月市地域整備課		0554-20-1855
		ガ ス	LP ガス			
交 通 機 関		鉄 道	J R 中央線「猿橋」駅北東方約 2.8km			
		バ ス	富士急行バス「三協オイルレス工業」バス停から西方約 60m			
参 考 事 項						
<ul style="list-style-type: none"> ・やまびこ支援学校 (昭和 54 年建築) として、令和 2 年 1 月まで使用し、令和 7 年 3 月に建物解体済みです。 ・山梨県土砂災害警戒区域等マップ (Web 版) によると、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域が混在しています。 ・敷地内に利用効率の劣る段差部分があります。また、緩やかな斜面となっている部分もあります。 ・地目が学校用地となっている土地について、実測面積と公簿面積が異なる部分があります。(別紙所在地一覧のとおりです) ・敷地周囲はネットフェンス、木杭で囲まれています。 						

案内図①



所在地一覧

住所	地目	実測面積	公簿面積
大月市富浜町宮谷字上長尾 1 6 1 9 番 3	学校用地	4.02	4.02
大月市富浜町宮谷字上長尾 1 6 2 0 番 1	学校用地	11,105.52	11,105.00
大月市富浜町宮谷字上長尾 1 6 2 0 番 5	学校用地	13.29	13.00
大月市富浜町宮谷字上長尾 1 6 2 0 番 6	宅地	16.8	16.80
大月市富浜町宮谷字諏訪ノ上 1 4 8 7 番 3	学校用地	51.91	51.00
大月市富浜町宮谷字諏訪ノ上 1 4 9 7 番 1	学校用地	4,256.05	4,256.00
大月市富浜町宮谷字諏訪ノ上 1 4 9 7 番 7	宅地	380.75	380.75
大月市富浜町宮谷字諏訪ノ前 1 5 0 3 番 8	宅地	56.04	56.04
大月市富浜町宮谷字諏訪ノ前 1 5 0 3 番 9	宅地	100.32	100.32
大月市富浜町宮谷字諏訪ノ前 1 5 0 3 番 1	学校用地	6,042.82	6,042.00
	合計	22,027.52	22,024.93