

物 件 調 書

物件 番号	対象物件	頁
2	中央市西花輪 4972 番 2	P20～P22

※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。

物 件 調 書

		物件番号	2		
所在地	中央市西花輪 4972 番 2				
実測面積 (公簿面積)	1,006.62 m ² (1,006.62 m ²)	地目	宅地	形状	案内図のとおり
接面道路の幅員 及び構造	北側 舗装・有効幅員約7.0m (市道・4254号線)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	なし			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		負担の内容	
供給・処理施設の状況	施設	状況	事業所名		電話番号
	電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001
	上水道	引込可	中央市上下水道課		055-274-8554
	下水道	接続可	中央市上下水道課		055-274-8554
	ガス	未整備			
交通機関	鉄道	J R 中央本線「東花輪」駅から南西方経路約 1.8 k m			
	バス	山交バス「臼井入口」バス停から南西方経路約 0.7 k m			
参 考 事 項					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 田富釜無団地として、昭和 46 年に建物を建築し、令和 5 年度に建物取り壊し済みです。 ・ 敷地の西側一部が一級河川「釜無川」河川保全区域（河川法第 55 条）となります。 なお、土砂災害警戒区域等の指定はありません。 ・ 市教委文化財課によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことです。 					

