

公売財産明細書

| | | | |
|------------|--|-------|------------|
| 売却区分号 番 | 6 | 見積価格 | ¥3,240,000 |
| | | 公売保証金 | ¥330,000 |
| 財産の表示 | 土地の表示 1 所在地 甲府市山宮町字谷戸 地番 3359番12 地目 宅地 地積 336.93㎡ 2 所在地 甲府市山宮町字谷戸 地番 3359番13 地目 宅地 地積 480.67㎡ 2 所在地 甲府市山宮町字谷戸 地番 3359番82 地目 宅地 地積 84.17㎡ 以上登記簿による表示 国税徴収法第89条第3項の規定に基づく一括換価による公売 | | |
| 公売財産の概要 | 土地 ・ 地目 登記簿上宅地であり、現況は一部宅地、一部山林である。 ・ 接道状況 南側幅員約4mの舗装市道（山宮6号線） （建築基準法第42条第1項第1号該当） ・ 形状 中間画地である。地勢は概ね平坦であるが土地中心に法面があり 法面より北側は傾斜がある。 ・ 施設 3359番12 上下水道/なし 接面道路配管/なし 公設柵/なし 特別負担（引込工事等）/なし 3359番13 上水道/あり（私営） 下水道/なし 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり（南側道路） 公設柵/なし 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/あり 3359番82 上水道/あり（私営） 下水道/なし 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり（南側道路） 公設柵/なし 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/あり ・ ガス埋設 付近埋設状況 無 対象物件引込 無 ・ 交通接近条件 ○甲府市立「羽黒小学校」まで550m ○最寄りバス停「千代田湖入口」の北方約160m ○商業施設「いちやまマート湯村店」の北西方経路約2km | | |

| | |
|-------------------|--|
| <p>利用状況／法的規制等</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用途地域 第2種低層住居専用地域 ・ 建ぺい率 60% ・ 容積率 100% ・ 地区計画・開発事業等 開発許可取得 済 ・ 法的規則 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画において、居住誘導区域外に該当。景観法に基づく、甲府市景観条例において高さ20m又は建築面積1,500㎡を超える場合は、景観の届出が必要。 埋蔵文化財包蔵地には該当しない |
| <p>公売条件／その他</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、非課税財産である。 |

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365