

公売財産明細書

売却区分番号	7	見積価格	¥2,200,000
		公売保証金	¥220,000
財産の表示	<p>土地の表示</p> <p>1 所在 甲府市小松町字十二天</p> <p>地番 625番76</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 160.40㎡</p> <p>建物の表示</p> <p>1 所在 甲府市小松町字十二天 625番地76</p> <p>家屋番号 625番76</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階 59.59㎡ 2階 34.78㎡</p> <p>以上登記簿による表示 国税徴収法第89条第3項の規定に基づく一括換価による公売</p>		
公売財産の概要	<p>土地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地目 登記簿上宅地であり、現況も宅地である。 ・ 接道状況 東側幅員約3mの法定外道路 (建築基準法第42条第1項第2号 該当) ・ 形状 角地である。地勢は概ね平坦である。 ・ 施設 上水道/あり(私営) 下水道/あり 公設柵/あり 接面道路配管 上水道/なし 下水道/あり(北東側道路) 特別負担(引き込み工事等) 上水道/なし 下水道/なし ・ ガス埋設 付近埋設状況 無 対象物件引込 無 <p>建物</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築時期 昭和48年6月1日 新築 昭和62年10月20日変更、増築 ・ 耐震性 建築基準法に基づく現行の耐震基準(昭和56年改正)以前に建築された建物で、旧耐震基準に基づく既存不適格建築物であると推測される。増築部分はその限りではない。 ・ その他 令和7年9月4日に搜索し、動産(残置物)を確認したが公売対象外象外である。また動産に関しては現所有者が引き取ると搜索時に回答をいただいている。 鍵は現所有者が保管しているがいつでも譲渡可能。 		

<p>利用状況／法的規制等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用途地域 第1種低層住居専用地域 ・ 建ぺい率 40% ・ 容積率 80% ・ 地域地区 和田峠風致地区 ・ 計画地区・開発事業等 開発許可取得 済 ・ 法的規則 景観法に基づく、甲府市景観条例において高さ20m又は、建築面積1,500㎡を超える場合は、景観の届け出が必要。 都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画において、住居誘導区域外に該当 埋蔵文化財包蔵地には該当しない
<p>公売条件／その他</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、混在財産（インボイスは交付しない）である。

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365