

公売財産明細書

売却区分号	5	見積価格	¥6,400,000
		公売保証金	¥640,000
財産の表示	<p>土地の表示</p> <p>1 所在 甲斐市島上条字大庭</p> <p style="padding-left: 20px;">地番 1453番5</p> <p style="padding-left: 20px;">地目 宅地</p> <p style="padding-left: 20px;">地積 435.53㎡</p> <p>2 所在 甲斐市島上条字大庭</p> <p style="padding-left: 20px;">地番 1453番6</p> <p style="padding-left: 20px;">地目 宅地</p> <p style="padding-left: 20px;">地積 6.55㎡</p> <p>以上登記簿による表示 国税徴収法第89条第3項の規定に基づく一括換価による公売</p>		
公売財産の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地目 登記簿上宅地であり、現況も宅地である。 ・ 接道状況 南側幅員約5mの舗装市道（川辺町堅町線） （建築基準法第42条第1項1号 該当） 都市計画道路の計画は無し ・ 形状 中間画地である。地勢は概ね平坦である。 ・ 施設 上水道は甲府市の管轄、下水道は甲斐市の管轄である。 ①1453番5 上水道/なし 下水道/あり 公設柵/あり 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり（南側道路） 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/あり ②1453番6 上水道/なし 下水道/なし 公設柵/なし 接面道路配管 上水道/あり 下水道/あり（南側道路） 特別負担（引込工事等） 上水道/なし 下水道/なし ・ ガス埋設 付近埋設状況 無 対象物件引込 無 ・ 交通接近条件 ○甲斐市立「敷島小学校」の東方約50m ○最寄りバス停「敷島小学校」の北方約220m ○セブンイレブン「甲斐敷島東町店」の北西方経路約260m 		

<p>利用状況／法的規制等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画区分 市街化区域 ・ 用途地域 第1種低層住居専用地域 ・ 建ぺい率 50% ・ 容積率 80% ・ 法的規則 景観法（景観条例）：市街地景観形成地域 都市再生特別措置法（立地適正化計画）：居住誘導区域 盛土規制法（宅地造成等工事規制区域） 開発行為（建築含む）がある場合、事前に相談が必要 埋蔵文化財包蔵地 該当なし
<p>公売条件／その他</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものである。 2. 境界については、買受人が隣接土地所有者と協議すること。 3. 執行機関である甲府市は、瑕疵責任を負わない。 4. 消費税及び地方消費税については、非課税財産である。

問合せ先

甲府市収納推進課 公売担当

電話：055-237-5439

FAX：055-223-3365