

【別紙】

物 件 調 書						
物 件 名	旧富浜中学校		予定価格 (最低価格)	162,849,000 円		
				(内 訳)		
				土 地	116,000,000 円	
				建 物	46,849,000 円	
土 地	地 番	大月市富浜町鳥沢字奈賀多 568 番 外 6 筆の土地				
	内訳・地積	字	地 番	地 目	地 積 (㎡)	
		奈賀多	568 番	学校用地	13,682.00	
		奈賀多	567 番 1	学校用地	335.00	
		奈賀多	568 番 2	学校用地	70.79	
		奈賀多	568 番 3	学校用地	72.01	
		奈賀多	598 番 1	学校用地	571.00	
		奈賀多	599 番	学校用地	399.00	
		常盤	485 番 1	学校用地	91.00	
		合計			15,220.80	
	行政的条件	区 域 区 分	都市計画区域内		用 途 地 域	無指定
		建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%
		その他	景観条例あり			
	道路と敷地の関係	北側に幅員約 6.0mの舗装道路（市道富浜中学校線） 西側に幅員約 5.0mの舗装道路（市道奈賀多支線） 南側に幅員約 5.0mの舗装道路（市道奈賀多 3 号線）				
	防災情報	土砂災害警戒区域等	無指定		浸水想定区域	区域外
		家屋倒壊等氾濫想定区域			河岸浸食（校庭西側の一部）	
	形状・地勢	ほぼ長方形で不整形、河岸段丘				
そ の 他	・埋蔵文化財包蔵地外 ・史跡名勝天然記念物指定なし ・土壌汚染調査、地下埋設物調査及び地盤調査は未実施					
建 物	種 類	構 造		延床面積 (㎡)	建 築 年	
	校 舎	鉄筋コンクリート造/ 陸屋根/3 階建て		2,266.00	昭和 57 年 新築	
	体 育 館	鉄骨造/亜鉛メッキ鋼板葺/ 2 階建		699.00	昭和 58 年 新築	

【別紙】

	更衣室	コンクリートブロック造/ 陸屋根	59.00	昭和 58 年 新築
	部 室	コンクリートブロック造/ 陸屋根	73.00	昭和 59 年 新築
	社会開放施設 (トイレ・倉庫)	コンクリートブロック造/ 陸屋根	15.00	昭和 63 年 新築
	ポンプ室・プロパン庫	コンクリートブロック造/ ルーフデッキ葺/平屋建	17.91	昭和 57 年 新築
	渡り廊下	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺/ 平屋建	38.00	昭和 58 年 新築
	合 計		3,167.91	
	耐 震	新耐震基準（昭和 56 年に改正された建築基準法に準拠）		
使用状況	平成 28 年 3 月 31 日に閉校後、校舎の一部を民間企業に貸し出し、体育館と校庭は社会教育施設として開放している。			
そ の 他	・アスベスト調査は平成 17 年 10 月 27 日に実施 （別紙アスベスト調査参照） ・水道管の老朽化により対策が必要 ・外壁にひび割れ等の劣化あり ・GHP エアコン（コンピュータ教室） ・EHP エアコン（保健室・図書室） ・ガスヒーター（各教室） ・太陽熱温水器（屋上） ・放送設備 ・小荷物専用昇降機（図書室改修時に 3 階入口閉鎖） ※上記設備機器の動作確認は未実施			
供給処理施設	上 水 道	東部地域広域水道企業団 敷地の北側に位置する市道富浜中学校線（口径 150mm）から敷地内（口径 50mm）への引き込み管あり		
	下 水 道	合併浄化槽にて処理 ※補修の必要あり （下水道処理計画区域外）		
	ガ ス	LP ガス（プロパンガス）		
	消防設備	自動火災報知設備・屋内消火栓設備・自動火災報知設備・防火設備（防火扉）等設備あり※設備点検において不良箇所指摘あり		

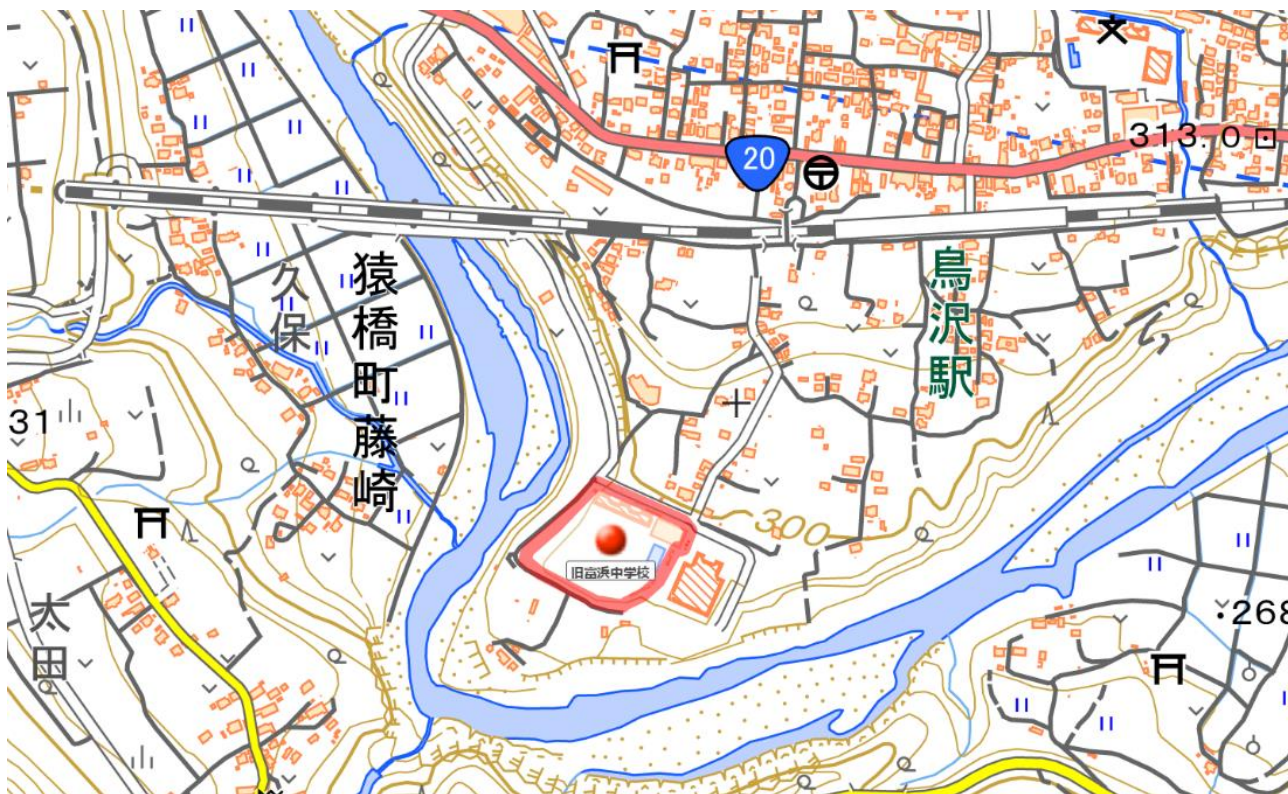
【別紙】

	電 気	キュービクルの能力は動力 30kVA、電灯 100kVA 令和 4 年度に微量 PCB 検査を行い、100kVA 変圧器に基準値を上回る PCB が検出された。変圧器の交換工事および運搬処分が必要。	
	通 信	NTT 東日本光アクセスサービス提供エリア CATV 提供エリア（提供事業者：ケーブルネットワーク大月）	
付帯設備	プ ー ル	昭和 58 年新築 プール本体：鋼板製 長さ 25m×幅 13.0m×水深 1.1～1.3×6 コース	
	遊 具	鉄棒	
	そ の 他	校門・バックネット・フェンス・旗ポール・夜間照明・防災無線・落成記念日・閉校記念碑・石碑	
周辺環境	交通機関	鉄道	JR 中央本線 「鳥沢駅」まで 約 0.8 k m（徒歩 10 分）
		バス	富士急バス 「総合体育館前」バス停まで 約 100m
	周辺施設	大月市民総合体育館：隣接	
		富浜出張所：約 1.3 k m	
		大月市役所：約 7.2 k m	
		中央自動車道「大月 I C」：約 8.7 k m	
		中央自動車道「談合坂スマート I C」：約 7.8 k m	
特 徴	静かな環境・住宅地に隣接		
留意事項	・売却物件は、引き渡し日現在における現状有姿のまま引き渡す。立木の伐採、地上及び地下工作物等の補修・撤去などは本市で行わない。 ・物件調書と現状が異なる場合には、現状を優先する。 ・本市が知り得ない地下埋設物が発見された場合に、撤去や地盤改良等の費用等について対応しない。 ・閉校記念碑及び落成記念碑は、隣接する大月市民総合体育館の敷地内に本市の費用で移設する。		
備 考	・図面等の詳細は、大月市役所本庁舎別館 4 階、特命推進課にて閲覧可		

【別紙】

＜アクセス＞

- ・ 中央自動車道大月 I C から車で 16 分
- ・ J R 中央本線鳥沢駅から徒歩 10 分



※国土地理院地図を加工

全景



※黄色枠内が旧富浜中学校の大まかな区域

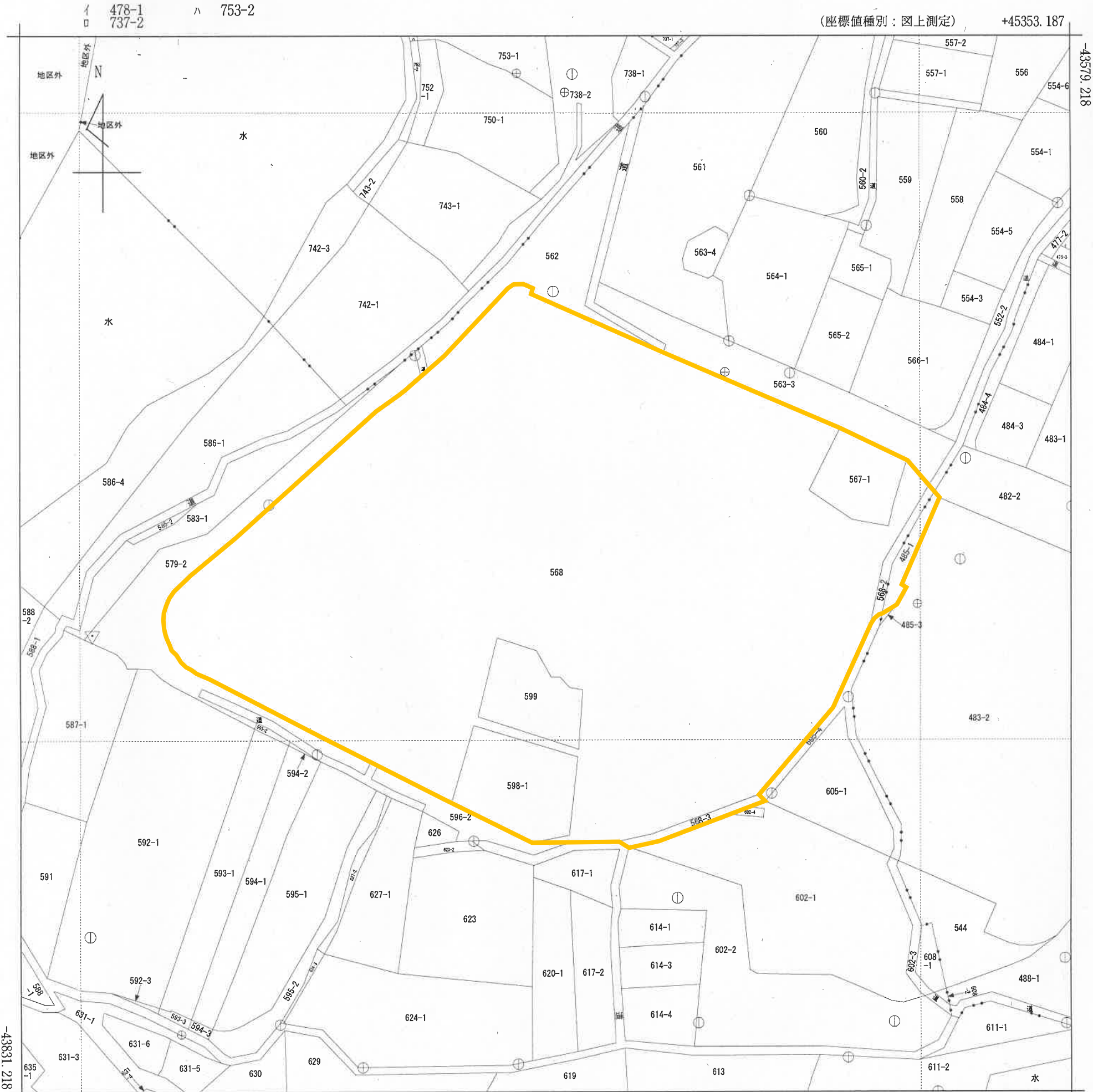
【別紙】

校舎



体育館

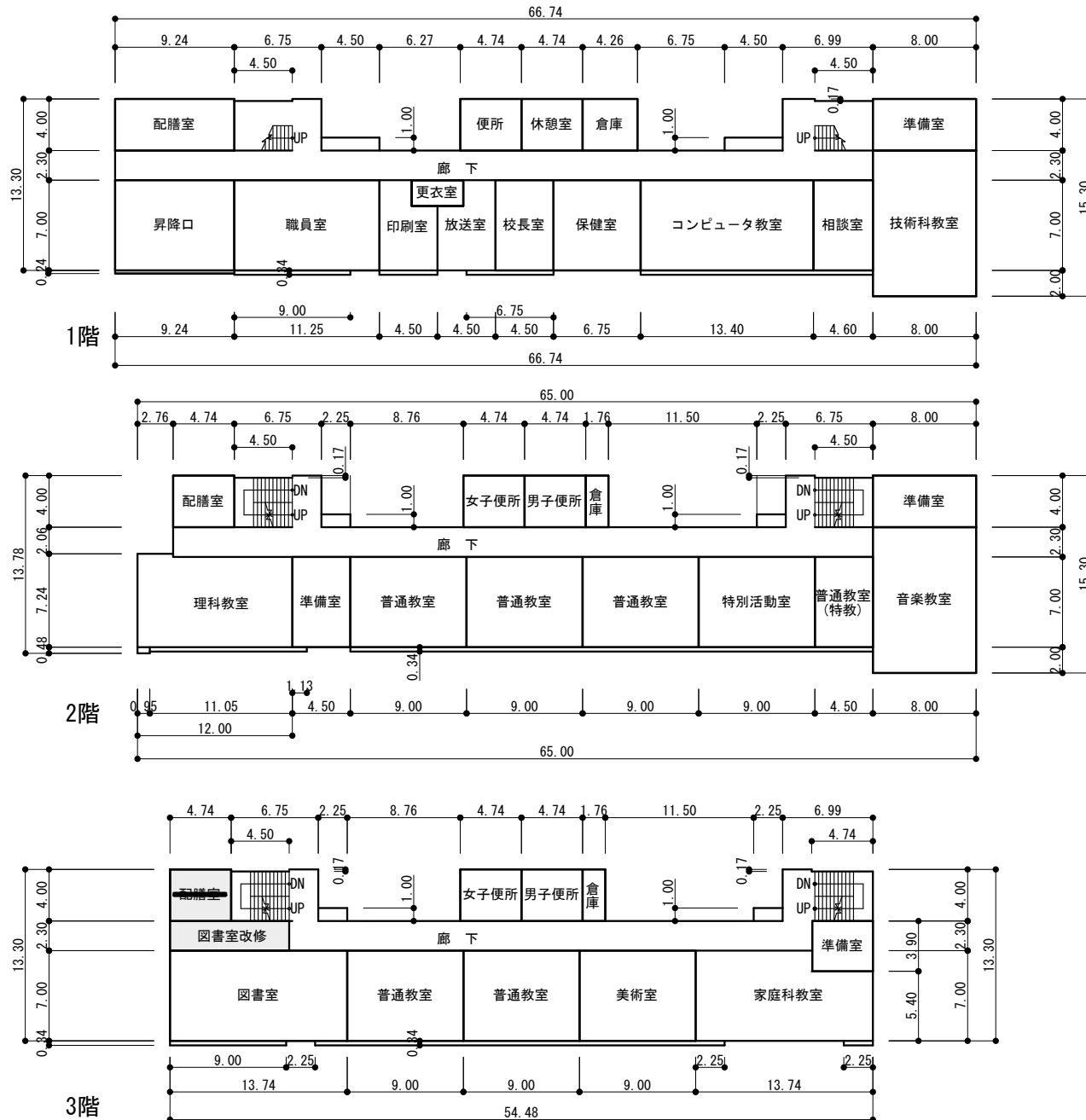


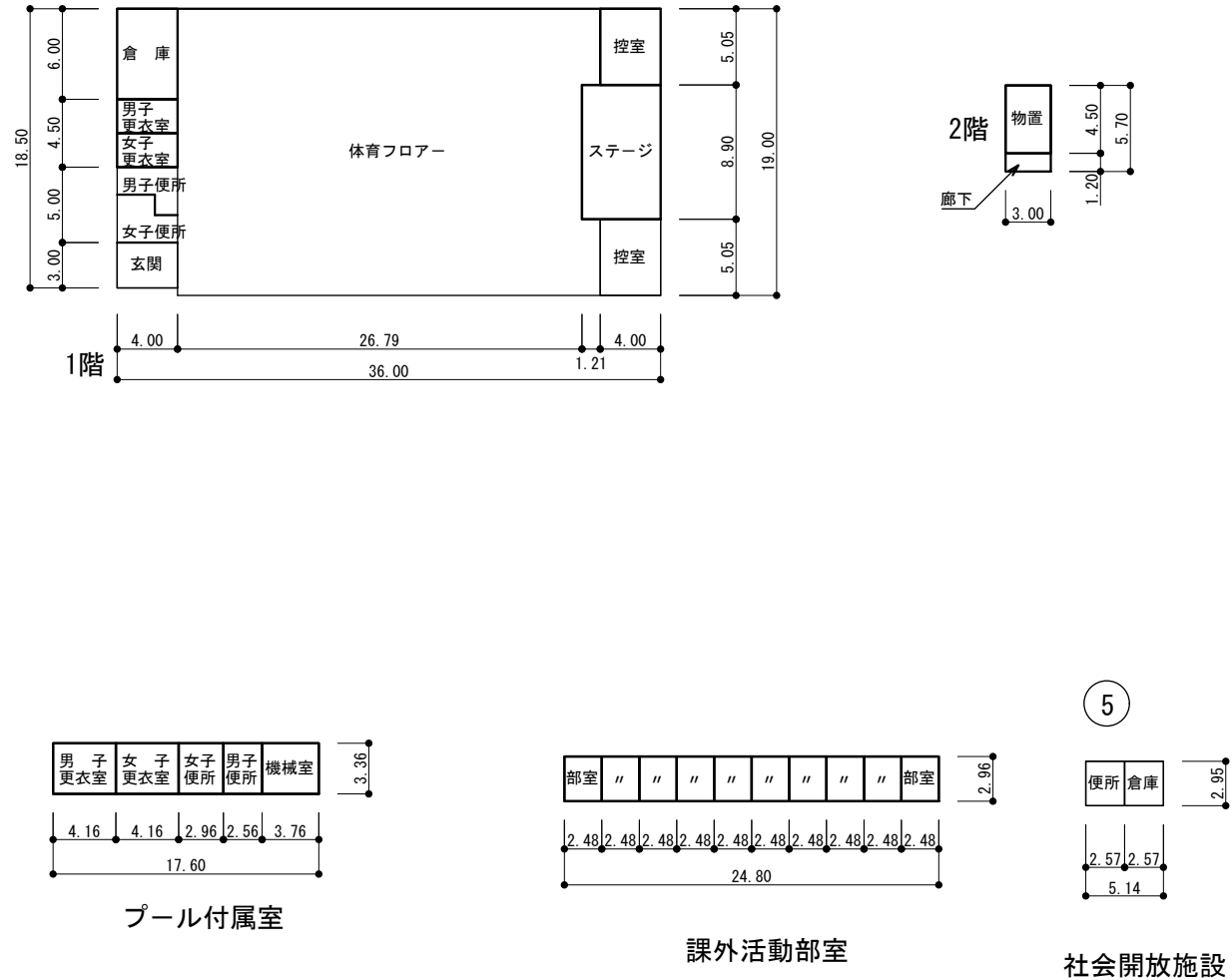


(座標値種別：図上測定) +45103.187
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
富浜町鳥沢

請求部	所在	大月市富浜町鳥沢字奈賀多					地番	568番			
出力縮尺	1/1000	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成13年3月				備付年月日(原図)	平成15年3月1日			補記事項	地図の縮尺は1/500ですが、1/1000に変更して出力しています	





【別紙】

<アスベスト調査>

◇調査対象建材

吹き付けアスベスト、吹き付けロックウール、吹き付けひる石等

◇調査実施日

平成17年10月27日

◇調査施設

校舎、体育館、プール付属室

◇調査方法

目視検査、疑いのある材料の採取及び分析検査

◇調査結果

通常飛散のおそれのあるアスベスト混入建材は確認されなかった。

◇留意事項

改修・解体等の際は、吹き付け材以外の建材等にもアスベストは混在していることから、施工時の飛散防止等の対策を講じるなど、関係法令を遵守して適正に対応する必要がある。