

## 9 不動産取得税の課税状況

### (1) 家屋の状況

区 分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの				法第73条の14第7項から第9項まで及び第11項から第15項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)			控 除 額			計 ④ + ⑤				
	①			②			③				④			⑤			⑥				
	件数	面積 (㎡)	価格 (千円)	件数	面積 (㎡)	価格 (千円)	件数 (イ)	面積 (㎡)	価格 (千円)	1㎡当たり 評 価 額 (円)	件 数	控 除 額 (千円)	件 数	控 除 額 (千円)	件数	控 除 額 (千円)	件数	控 除 額 (千円)			
木 造	建 築 分	専 用 住 宅	1	1	83	2,355	221,081	22,100,552	839	101,295	10,550,103	104,152	12	0	47,407	692	7	8,607,142	704	8,654,549	
		併用住宅	住 宅 部 分		0	0				5,672	516,116	90,994				6,600	31	0	321,735	31	328,335
			非 住 宅 部 分		0	0				2,056	174,249	84,751				3,582					3,582
			小 計	0	0	0				123	7,728	690,365	89,333	8	0	10,182	31	0	321,735	39	331,917
		そ の 他	3	12	652				499	42,041	3,834,655	91,212	2	0	2,958	0	0	0	2	2,958	
	小 計	4	13	735	2,355	221,081	22,100,552	1,461	151,064	15,075,123	99,793	22	0	60,547	723	7	8,928,877	745	8,989,424		
	承 継 分	併用住宅	住 宅		1	83				106,967	11,066,219	103,455				54,007	723	7	8,928,877	735	8,982,884
			非 住 宅		12	652				44,097	4,008,904	90,911				6,540					6,540
			小 計		13	735				146	15,064,123	194,366				60,547	723	7	8,928,877	735	8,982,884
		専 用 住 宅	67	3,832	2,676	645	64,224	1,795,276	1,852	182,198	3,181,253	17,460	1	0	283	10	0	20,158	11	20,441	
		併用住宅																			
	小 計	7	199	271				142	12,871	239,267	18,590	0	0	0	10	0	19,371	10	19,371		
	そ の 他	25	1,365	1,323				505	50,722	931,853	18,372	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小 計	99	5,396	4,270	645	64,224	1,795,276	2,499	245,791	4,352,373	17,708	1	0	283	20	0	39,529	21	39,812		
	計 (A)	103	5,409	5,005	3,000	285,305	23,895,828	3,960	396,855	19,427,496	48,954	23	0	60,830	743	7	8,968,406	766	9,029,236		
住 宅		3,940	2,997					296,526	14,416,069	48,617				54,290	743	7	8,968,406	756	9,022,696		
非 住 宅		1,469	2,008					100,329	5,011,427	49,950				6,540					6,540		
非 木 造	建 築 分	専 用 住 宅	1	8	222	662	40,623	4,536,562	345	31,962	3,727,214	116,614	2	1	9,808	190	1	2,646,795	192	2,656,603	
		併用住宅	住 宅 部 分		0	0				939	106,649	113,577				10,807	6	0	72,923	6	83,730
			非 住 宅 部 分		0	0				607	73,122	120,465				17,702					17,702
			小 計	0	0	0				6	1,546	179,771	116,281	3	0	28,509	6	0	72,923	9	101,432
		そ の 他	4	20	620				394	321,749	26,789,334	83,262	6	0	265,860	0	0	0	6	265,860	
	小 計	5	28	842	662	40,623	4,536,562	745	355,257	30,696,319	86,406	11	1	304,177	196	1	2,719,718	207	3,023,895		
	住 宅		8	222					32,901	3,833,863	116,527				196	1	2,719,718	198	2,740,333		
	非 住 宅		20	620					322,356	26,862,456	83,332				283,562					283,562	
	計 (B)	11	481	1,146	886	59,697	5,678,944	2,583	640,021	42,074,579	65,739	11	1	304,177	208	1	2,787,678	219	3,091,855		
	住 宅		33	300					136,987	8,537,134	62,321				208	1	2,787,678	210	2,808,293		
	非 住 宅		448	846					503,034	33,537,445	66,670				283,562					283,562	
	合 計 (A) + (B)	114	5,890	6,151	3,886	345,002	29,574,772	6,543	1,036,876	61,502,075	59,315	34	1	365,007	951	8	11,756,084	985	12,121,091		
	住 宅		3,973	3,297					433,513	22,953,203	52,947				74,905	951	8	11,756,084	966	11,830,989	
	非 住 宅		1,917	2,854					603,363	38,548,872	63,890				290,102					290,102	

区 分	課税標準の特例を適用したあとの額 が法第73条の15の2に規定する免税 点に満たないもの			課 税 標 準					減免等される 前の 税 額 (千円)	法第73条の2第7項、法 第73条の27の2から法第 73条の27の5まで及び法 附則第11条の4及び第 62条の規定により減額、 納税義務の免除をしたも の		法第73条の31の規定、 他法の規定により減免等 をしたもの		調 定 額 (千円) ⑨-⑩-⑪		
	件 数 (二)	面 積 (㎡)	価 格 (千円)	件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格 (千円) ③-⑥-⑦	左の内訳(千円)		⑨		⑩		⑪				
						住宅部分	住 宅 以 外 の 部 分			件 数	金 額 (千円)	件 数	金 額 (千円)			
木 造	専 用 住 宅	100	13,003	19,564	732	1,875,990	1,875,990		56,240	1	39	0	0	56,201		
	併用 住宅	住 宅 部 分		0	0		187,781	187,781		5,633		0		0	5,633	
		非 住 宅 部 分		0	0		170,667		170,667	6,825		0		0	6,825	
		小 計	0	0	0	123	358,448	187,781	170,667	12,458	0	0	0	0	12,458	
	そ の 他	0	0	0	499	3,831,697	0	3,831,697	153,238	0	0	3	2,282	150,956		
	小 計	100	13,003	19,564	1,354	6,066,135	2,063,771	4,002,364	221,936	1	39	3	2,282	219,615		
	承 継 分	住 宅		13,003	19,564		2,063,771	2,063,771		61,873		39		0	61,834	
		非 住 宅		0	0		4,002,364		4,002,364	160,063		0		2,282	157,781	
		専 用 住 宅	2	157	158	1,850	3,160,654	3,160,654		94,726	37	1,856	3	61	92,809	
		併用 住宅	住 宅 部 分		263	0		149,226	149,226		4,989		0		0	4,989
			非 住 宅 部 分		30	301		70,369		70,369	2,708		0		43	2,665
		小 計	4	293	301	138	219,595	149,226	70,369	7,697	0	0	4	43	7,654	
	そ の 他	0	0	0	505	931,853	0	931,853	37,249	0	0	26	482	36,767		
	小 計	6	450	459	2,493	4,312,102	3,309,880	1,002,222	139,672	37	1,856	33	586	137,230		
計 (A)	住 宅		420	158		3,309,880	3,309,880		99,715		1,856		61	97,798		
	非 住 宅		30	301		1,002,222		1,002,222	39,957		0		525	39,432		
	計 (A)	106	13,453	20,023	3,847	10,378,237	5,373,651	5,004,586	361,608	38	1,895	36	2,868	356,845		
	住 宅		13,423	19,722		5,373,651	5,373,651		161,588		1,895		61	159,632		
非 住 宅		30	301		5,004,586		5,004,586	200,020		0		2,807	197,213			
非 木 造	専 用 住 宅	19	2,160	4,320	324	1,066,291	1,066,291		31,956	0	0	0	0	31,956		
	併用 住宅	住 宅 部 分		0	0		22,919	22,919		687		0		0	687	
		非 住 宅 部 分		0	0		55,420		55,420	2,217		0		0	2,217	
		小 計	0	0	0	6	78,339	22,919	55,420	2,904	0	0	0	0	2,904	
	そ の 他	0	0	0	394	26,523,474	0	26,523,474	1,060,914	4	3,409	14	554,314	503,191		
	小 計	19	2,160	4,320	724	27,668,104	1,089,210	26,578,894	1,095,774	4	3,409	14	554,314	538,051		
	計 (B)	住 宅		2,160	4,320		1,089,210	1,089,210		32,643		0		0	32,643	
		非 住 宅		0	0		26,578,894		26,578,894	1,063,131		3,409		554,314	505,408	
		専 用 住 宅	3	280	110	729	4,066,020	4,066,020		121,939	3	229	0	0	121,710	
		併用 住宅	住 宅 部 分		0	0		569,181	569,181		20,598		0		0	20,598
	非 住 宅 部 分			0	0		191,791		191,791	7,871		0		225	7,646	
	小 計	0	0	0	108	760,972	569,181	191,791	28,469	0	0	7	225	28,244		
	そ の 他	0	0	0	998	6,483,198	0	6,483,198	259,277	0	0	10	453	258,824		
	小 計	3	280	110	1,835	11,310,190	4,635,201	6,674,989	409,685	3	229	17	678	408,778		
計 (B)	住 宅		280	110		4,635,201	4,635,201		142,537		229		0	142,308		
	非 住 宅		0	0		6,674,989		6,674,989	267,148		0		678	266,470		
	計 (B)	22	2,440	4,430	2,559	38,978,294	5,724,411	33,253,883	1,505,459	7	3,638	31	554,992	946,829		
合 計 (A) + (B)	住 宅		2,440	4,430		5,724,411	5,724,411		175,180		229		0	174,951		
	非 住 宅		0	0		33,253,883		33,253,883	1,330,279		3,409		554,992	771,878		
	合 計 (A) + (B)	128	15,893	24,453	6,406	49,356,531	11,098,062	38,258,469	1,867,067	45	5,533	67	557,860	1,303,674		
計 (A) + (B)	住 宅		15,863	24,152		11,098,062	11,098,062		336,768		2,124		61	334,583		
	非 住 宅		30	301		38,258,469		38,258,469	1,530,299		3,409		557,799	969,091		

(2) 家屋の価格段階別の状況

区 分		12万円未満のもの		12万円以上 18万円未満のもの		18万円以上 23万円未満のもの		23万円以上 30万円以下のもの		30万円を超え 50万円以下のもの		50万円を超え 350万円以下のもの		350万円を超え 420万円以下のもの		420万円を超え 450万円以下のもの		450万円を超え 1,000万円以下のもの		1,000万円を超え 1,100万円以下のもの		1,100万円を超え 1,200万円以下のもの			
		①		②		③		④		⑤		⑥		⑦		⑧		⑨		⑩		⑪			
木	建築分	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格
		専 用 住 宅	1	83	0	0	0	0	1	284	3	1,195	74	135,022	54	215,085	39	170,122	1,140	8,910,701	544	5,730,750	511	5,860,741	
併 用 住 宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	183,184	0	0	0	0	9	78,828	4	41,373	5	58,025			
そ の 他	0	0	1	150	1	203	17	4,725	1	364	132	290,018	71	269,056	3	13,014	140	945,370	37	387,286	10	115,070			
承継分	専 用 住 宅	158	8,794	55	8,045	23	4,842	48	12,711	122	49,379	1,823	2,817,159	88	334,361	30	131,036	206	1,322,210	3	31,363	3	34,020		
	併 用 住 宅	9	461	3	481	5	1,078	7	1,802	14	5,884	93	136,702	5	19,236	1	4,462	12	69,432	0	0	0	0		
そ の 他	55	2,929	19	2,769	13	2,719	5	1,325	45	16,698	334	457,693	10	39,357	6	26,211	31	191,657	1	10,713	1	11,218			
小 計		223	12,267	78	11,445	42	8,842	78	20,847	185	73,520	2,540	4,019,778	228	877,095	79	344,845	1,538	11,518,198	589	6,201,485	530	6,079,074		
非 木	専 用 住 宅	0	0	1	147	2	420	2	521	3	1,360	71	132,521	33	120,661	28	119,842	549	3,362,522	23	243,706	49	561,420		
	併 用 住 宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
そ の 他	1	63	1	143	2	414	1	266	7	2,594	148	295,019	13	49,901	3	13,083	72	460,136	5	52,390	7	80,904			
承継分	専 用 住 宅	1	78	6	934	4	795	7	1,956	8	2,922	409	804,745	108	415,398	45	194,237	284	1,829,513	22	232,146	6	68,092		
	併 用 住 宅	0	0	0	0	0	0	1	282	7	2,440	42	82,513	9	34,514	3	13,127	23	159,254	2	20,456	4	47,104		
そ の 他	15	1,217	55	8,669	251	50,309	53	14,423	88	34,387	249	436,302	29	114,818	12	52,300	119	741,925	7	71,740	11	127,652			
小 計		17	1,358	63	9,893	259	51,938	64	17,448	113	43,703	919	1,751,100	192	735,292	91	392,589	1,047	6,553,350	59	620,438	77	885,172		
合 計		240	13,625	141	21,338	301	60,780	142	38,295	298	117,223	3,459	5,770,878	420	1,612,387	170	737,434	2,585	18,071,548	648	6,821,923	607	6,964,246		

区 分		1,200万円を超え 1,300万円以下のもの		1,300万円を超え 1,400万円以下のもの		1,400万円を超え 1,500万円以下のもの		1,500万円を超え 1,600万円以下のもの		1,600万円を超え 1,700万円以下のもの		1,700万円を超え 1,800万円以下のもの		1,800万円を超え 1,900万円以下のもの		1,900万円を超え 2,000万円以下のもの		2,000万円を超えるもの		合 計			
		⑫		⑬		⑭		⑮		⑯		⑰		⑱		⑲		⑳		㉑			
木	建築分	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格								
		専 用 住 宅	323	4,025,791	230	3,091,780	103	1,490,070	62	956,686	42	689,389	20	348,230	16	295,300	6	117,273	26	612,236	3,195	32,650,738	
併 用 住 宅	3	37,682	6	80,380	3	43,190	4	61,840	0	0	0	0	0	0	1	19,084	4	86,779	123	690,365			
そ の 他	9	113,434	12	162,848	6	86,758	9	139,108	8	132,188	6	104,160	6	112,749	6	118,589	27	840,217	502	3,835,307			
承継分	専 用 住 宅	1	12,018	0	0	0	0	0	0	0	0	1	17,368	0	0	0	0	3	195,899	2,564	4,979,205		
	併 用 住 宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149	239,538		
そ の 他	3	37,393	3	39,438	0	0	1	15,179	1	16,527	0	0	1	18,032	0	0	1	43,318	530	933,176			
小 計		339	4,226,318	251	3,374,446	112	1,620,018	76	1,172,813	51	838,104	27	469,758	23	426,081	13	254,946	61	1,778,449	7,063	43,328,329		
非 木	専 用 住 宅	61	764,792	58	784,165	46	665,967	23	355,429	18	294,159	12	209,922	7	129,999	9	176,337	13	340,108	1,008	8,263,998		
	併 用 住 宅	0	0	0	0	0	0	1	15,968	0	0	0	0	1	18,053	0	0	4	145,750	6	179,771		
そ の 他	7	88,077	3	39,742	2	28,811	3	46,602	7	115,571	6	104,931	4	72,777	1	19,755	105	25,318,775	398	26,789,954			
承継分	専 用 住 宅	6	72,861	3	40,641	3	43,344	2	31,199	3	48,336	3	51,514	4	74,278	6	116,536	27	1,225,403	957	5,254,928		
	併 用 住 宅	0	0	3	40,754	0	0	0	0	1	16,002	6	104,537	1	18,154	1	19,178	5	224,279	108	782,594		
そ の 他	5	62,979	5	67,633	11	158,705	13	199,423	4	64,616	2	34,419	2	36,887	1	19,958	71	4,185,062	1,003	6,483,424			
小 計		79	988,709	72	972,935	62	896,827	42	648,621	33	538,684	29	505,323	19	350,148	18	351,764	225	31,439,377	3,480	47,754,669		
合 計		418	5,215,027	323	4,347,381	174	2,516,845	118	1,821,434	84	1,376,788	56	975,081	42	776,229	31	606,710	286	33,217,826	10,543	91,082,998		

(3) 土地の状況

区分	① 価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			② 法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)				③ 法第73条の14第7項から第11項まで及び第15項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの				④ 法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)		⑤ 法第73条の14第7項から第11項まで及び第15項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの			
	件数	面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	特例適用前の価格(千円)	件数	面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	特例適用前の価格(千円)	件数	面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)	特例適用前の価格(千円)	件数	控除額(千円)	件数	面積(m <sup>2</sup> )	価格(千円)
住宅用宅地	42	379	1,743	4,955	5	1,299	7,961	21,582	6,224	2,847,075	21,169,357	45,685,254	6	7,520	0	0	0
上記以外の宅地	0	0	0	0	2	947	3,744	14,977	265	448,854	979,970	3,160,040	0	0	0	0	0
農地	7	229	499	988	0	0	0	0	316	693,583	298,543	557,840	2	4,022	1	7,047	25
山林	4	3,142	221	368	0	0	0	0	606	2,030,693	1,100,607	2,134,112	0	0	0	0	0
その他	2	730	104	104	0	0	0	0	618	863,642	2,045,742	4,066,849	0	0	0	0	0
計	55	4,480	2,567	6,415	7	2,246	11,705	36,559	8,029	6,883,847	25,594,219	55,604,095	8	11,542	1	7,047	25

区分	③-④-⑤ 課税標準額(千円)	⑦ ⑥ 減免等される前の税額(千円)	⑧ 法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの		⑨ 法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの		⑩ ⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		⑪ ⑦のうち、法附則第62条第2項の規定の適用により徴収猶予をしているもの		⑫ 法第73条の27の2から法第73条の27の7まで並びに法附則第11条の4、第12条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの		⑬ 法第73条の31、他法の規定により減免等をしたもの		⑭ ⑮-⑯-⑰-⑱ 調定額(千円)
			件数	減額した額(千円)	件数	減額した額(千円)	件数	徴収猶予額(千円)	件数	徴収猶予額(千円)	件数	減額、納税義務の免除をした額(千円)	件数	減免等した額(千円)	
住宅用宅地	21,161,837	634,479	613	27,856	1,279	84,939	0	0	0	0	9	436	3	182	521,066
上記以外の宅地	979,970	29,383	0	0	1	52	0	0	0	0	0	0	0	0	29,331
農地	294,496	8,816	0	0	4	187	0	0	0	0	0	0	0	0	8,629
山林	1,100,607	32,982	49	1,483	39	1,735	0	0	0	0	0	0	0	0	29,764
その他	2,045,742	61,335	35	2,162	32	1,984	0	0	0	0	0	0	1	181	57,008
計	25,582,652	766,995	697	31,501	1,355	88,897	0	0	0	0	9	436	4	363	645,798

(4) 土地の価格段階別の状況

区 分	10万円未満のもの ①		10万円以上 13万円以下のもの ②		13万円を超え 20万円以下のもの ③		20万円を超え 150万円以下のもの ④		150万円を超え 200万円以下のもの ⑤		200万円を超え 500万円以下のもの ⑥		500万円を超え 1,000万円以下のもの ⑦		1,000万円を超え 2,000万円以下のもの ⑧		2,000万円を超えるもの ⑨		合 計 ⑩		
	件 数	価 格 (千円)	件 数	価 格 (千円)	件 数	価 格 (千円)	件 数	価 格 (千円)	件 数	価 格 (千円)	件 数	価 格 (千円)	件 数	価 格 (千円)	件 数	価 格 (千円)	件 数	価 格 (千円)	件 数	価 格 (千円)	件 数
住宅用宅地	41	76	92	10,834	165	26,127	1,808	1,495,534	759	1,337,195	2,569	7,689,367	551	3,810,184	193	2,638,725	93	4,171,019	6,271	21,179,061	
上記以外の宅地	0	0	0	0	5	846	111	78,247	24	42,777	73	229,007	29	198,106	20	269,270	5	165,461	267	983,714	
農 地	7	91	71	8,209	75	11,972	109	49,456	13	22,217	37	114,799	9	68,357	2	23,941	0	0	323	299,042	
山 林	4	129	23	2,708	30	4,904	341	281,232	92	160,058	85	239,758	25	164,419	7	96,271	3	151,349	610	1,100,828	
そ の 他	2	4	19	2,198	21	3,448	307	252,519	52	91,526	122	370,524	54	383,692	27	382,225	16	559,710	620	2,045,846	
計	54	300	205	23,949	296	47,297	2,676	2,156,988	940	1,653,773	2,886	8,643,455	668	4,624,758	249	3,410,432	117	5,047,539	8,091	25,608,491	





区 分	法附則第11条第16項 (鉄道建設・運輸施設整備支援機構)		法附則第11条第17項 (認定再編計画)		法附則第11条の5第1項 (宅 地 評 価 土 地)		法附則第51条第1項 (東日本大震災による代替家屋)		法附則第51条第2項 (東日本大震災による代替家屋の敷地)		法附則第51条第3項 (東日本大震災による代替農用地)		法附則第51条第4項 (東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による代替家屋)		法附則第51条第5項 (東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による代替家屋の敷地)		法附則第51条第6項 (東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による代替農用地)		
	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	
家 屋	建 築 分	/	/	0	0	/	/	0	0	/	/	/	/	0	0	/	/	/	/
	承 継 分	/	/	0	0	/	/	0	0	/	/	/	/	0	0	/	/	/	/
	小 計	/	/	0	0	/	/	0	0	/	/	/	/	0	0	/	/	/	/
土 地	0	0	0	0	12,874	25,444,886	0	0	0	0	0	0	/	/	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	12,874	25,444,886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

区 分	廃止後もなおその効力を有する課税標準の特例の規定に該当するもの		その他課税標準の特例の規定に該当するもの		合計		
	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	件数	控除額 (千円)	
家 屋	建 築 分	0	0	1	685	3,281	38,651,118
	承 継 分	0	0	0	0	861	3,056,670
	小 計	0	0	1	685	4,142	41,707,788
土 地	0	0	0	0	12,889	25,468,134	
計	0	0	1	685	17,031	67,175,922	



区 分		その他減免等の規定に 該当するもの		合 計	
		件 数	措置額 (千円)	件 数	措置額 (千円)
家 屋	減 額 を し た も の	67	557,860	112	563,393
	納税義務を免除したもの	0	0	0	0
	徴収猶予をしたもの	0	0	0	0
土 地	減 額 を し た も の	4	363	2,065	121,197
	納税義務を免除したもの	0	0	0	0
	徴収猶予をしたもの	0	0	0	0
計		71	558,223	2,177	684,590