

令和7年度（第2回） 売却物件

物 件 調 書

物件番号	対象物件	頁
3	富士吉田市緑ヶ丘一丁目 867 番 12	P20～P22

※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認されるまでの参考資料です。

## 物 件 調 書

		物件番号		3							
所在地	富士吉田市緑ヶ丘一丁目 867 番 12										
実測面積 (公簿面積)	42.62 m <sup>2</sup> (42.62 m <sup>2</sup> )	地目	宅地	形状	案内図のとおり						
接面道路の幅員 及び構造	北東側 幅員8mの舗装市道月江寺大明見線										
法令等に基づく制限	用途地域等	非線引き都市計画区域、商業地域、準防火地域、宅地造成等工事規制区域									
	建ぺい率	80%	容積率	400%							
	その他										
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容								
供給・処理施設の状況	施設	状況	事業所名	電話番号							
	電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨	0120-995-001							
	上水道	引込可	富士吉田市上下水道工務課	055-522-1111							
	下水道	引込可	富士吉田市上下水道工務課	055-522-1111							
	ガス	都市ガス									
交通機関	鉄道	富士急行線「月江寺」駅から南東方経路約 150m									
	バス	富士急バス「月江寺駅前」バス停から南東方経路約 100m									
参考事項											
<ul style="list-style-type: none"> <li>・月江寺交番として、昭和38年に建物建築し、令和5年度に建物取り壊し済みです。</li> <li>・対象不動産の北東側の一部が、計画幅員18mの都市計画道路（月江寺大明見線）の予定地に該当します。机上での概測で約0.5 m<sup>2</sup>と小規模ですが、建物建築の際は富士吉田市都市計画課へ確認をお願いします。</li> <li>・南西側は隣接地に含まれる高さ約1.9~2.0mの空石積の擁壁の下段部に面します。同擁壁は当該土地内に10cmほど越境しているほか、石積で下段部の石が浮いており、安全性に懸念があることから、隣接所有者に擁壁の補修をお願いする必要があります。</li> </ul>											

物件番号 3

案内図①



案内図②

