

物 件 調 書

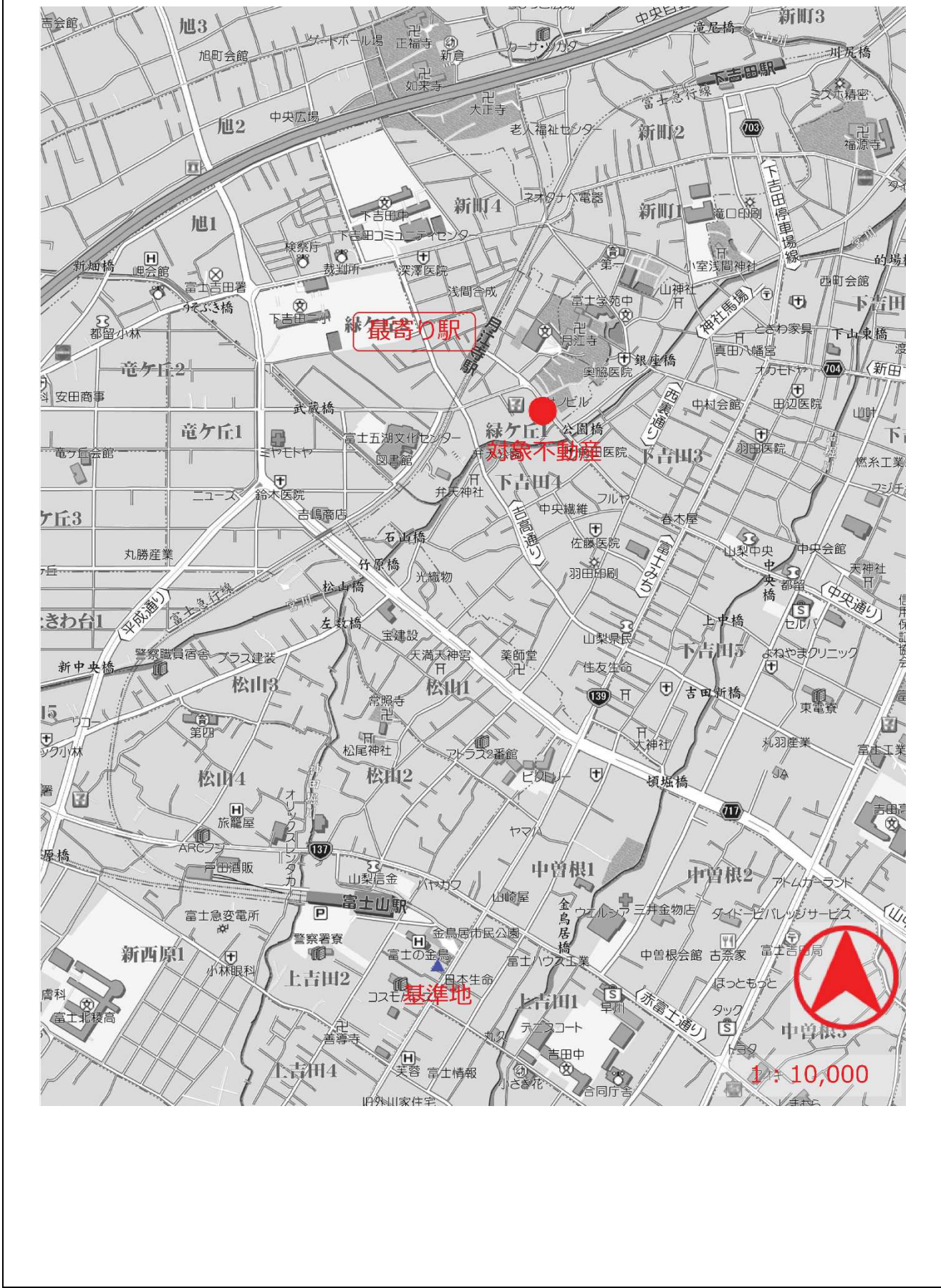
物件 番号	対象物件	頁
3	富士吉田市緑ヶ丘一丁目 867 番 12	P20～P22

※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。

物 件 調 書

				物件番号		3	
所在地		富士吉田市緑ヶ丘一丁目 867 番 12					
実測面積 (公簿面積)		42.62 m ² (42.62 m ²)		地目	宅地	形状	案内図のとおり
接面道路の幅員 及び構造		北東側 幅員8mの舗装市道月江寺大明見線					
法令等 に基づく 制限	用途地域等	非線引き都市計画区域、商業地域、 準防火地域、宅地造成等工事規制区域					
	建 ぺ い 率	80%		容積率		400%	
	その他						
私道 の負担等 に関する事項		負担 の有無	無		負担 の内容		
供給・処理施設の状況		施 設	状 況	事 業 所 名		電話番号	
		電 気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001	
		上水道	引込可	富士吉田市上下水道工務課		055-522-1111	
		下水道	引込可	富士吉田市上下水道工務課		055-522-1111	
		ガ ス	都市ガス				
交 通 機 関		鉄 道	富士急行線「月江寺」駅から南東方経路約 150m				
		バ ス	富士急バス「月江寺駅前」バス停から南東方経路約 100m				
参 考 事 項							
<p>・月江寺交番として、昭和38年に建物建築し、令和5年度に建物取り壊し済みです。</p> <p>・対象不動産の北東側の一部が、計画幅員18mの都市計画道路（月江寺大明見線）の予定地に該当します。机上での概測で約0.5 m²と小規模ですが、建物建築の際は富士吉田市都市計画課へ確認をお願いします。</p> <p>・南西側は隣接地に含まれる高さ約1.9～2.0mの空石積の擁壁の下段部に面します。同擁壁は当該土地内に10 cmほど越境しているほか、石積で下段部の石が浮いており、安全性に懸念があることから、隣接所有者に擁壁の補修をお願いする必要があります。</p>							

案内図①



案内図②

