

物 件 調 書

物件番号	対象物件	頁
2	中央市西花輪 4972 番 2	P20～P22

※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認されるまでの参考資料です。

物 件 調 書

		物件番号		2			
所在地	中央市西花輪 4972 番 2						
実測面積 (公簿面積)	1,006.62 m ² (1,006.62 m ²)	地目	宅地	形状	案内図のとおり		
接面道路の幅員 及び構造	北側 補装・有効幅員約7.0m (市道・4254号線)						
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域					
	用途地域	準工業地域					
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
	その他						
私道の負担等 に関する事項	負担 の有無	無	負担 の内容				
供給・処理施設の状況	施設	状況	事業所名		電話番号		
	電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001		
	上水道	引込可	中央市上下水道課		055-274-8554		
	下水道	引込可	中央市上下水道課		055-274-8554		
	ガス	未整備					
交通機関	鉄道	JR中央本線「東花輪」駅から南西方経路約1.8km					
	バス	山交バス「臼井入口」バス停から南西方経路約0.7km					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 田富釜無団地として、昭和46年に建物を建築し、令和5年度に建物取り壊し済みです。 敷地の西側一部が一級河川「釜無川」河川保全区域（河川法第55条）となります。 なお、土砂災害警戒区域等の指定はありません。 市教委文化財課によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないことです。 						

物件番号 2

案内図①



物件番号 2

案内図②

法第14条地図写

