

物 件 調 書

物件 番号	対象物件	頁
2	中央市西花輪 4972 番 2	P20～P22

※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。

物 件 調 書

				物件番号		2	
所在地		中央市西花輪 4972 番 2					
実測面積 (公簿面積)		1,006.62 m ² (1,006.62 m ²)		地目	宅地	形状	案内図のとおり
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		北側 舗装・有効幅員約7.0m (市道・4254号線)					
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域					
	用 途 地 域	準工業地域					
	建 ぺ い 率	60%		容積率		200%	
	その他						
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項		負 担 の有無	無		負 担 の内容		
供給・処理施設の状況		施 設	状 況	事 業 所 名		電話番号	
		電 気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001	
		上水道	引込可	中央市上下水道課		055-274-8554	
		下水道	引込可	中央市上下水道課		055-274-8554	
		ガ ス	未整備				
交 通 機 関		鉄 道	J R 中央本線「東花輪」駅から南西方経路約 1.8 k m				
		バ ス	山交バス「臼井入口」バス停から南西方経路約 0.7 k m				
参 考 事 項							
<p>・田富釜無団地として、昭和 46 年に建物を建築し、令和 5 年度に建物取り壊し済みです。</p> <p>・敷地の西側一部が一級河川「釜無川」河川保全区域（河川法第 55 条）となります。</p> <p>なお、土砂災害警戒区域等の指定はありません。</p> <p>・市教委文化財課によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことです。</p>							

案内図①



