

物 件 調 書

物件番号	対象物件	頁
1	豊崎市若宮二丁目 594 番 18 外 2 筆	P20～P24

※ この物件調書は、入札参加者が現地を確認されるまでの参考資料です。

物 件 調 書

		物件番号		1		
所在地		韮崎市若宮二丁目 594 番 18、同所 673 番、同所 678 番				
実測面積 (公簿面積)		2, 126. 68 m ² (2, 126. 68 m ²)	地目	宅地	形状 案内図のとおり	
接面道路の幅員 及び構造		北側 舗装・幅員約5.5m (市道(韮崎)97号線)				
法令等 に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他	なし				
私道の負担等 に関する事項		負担 の有無	無	負担 の内容		
供給・処理施設の状況		施設	状況	事業所名		
		電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001
		上水道	引込可	韮崎市上下水道課		0551-22-1111
		下水道	接続可	韮崎市上下水道課		0551-22-1111
		ガス	都市ガス			
交通機関		鉄道	JR中央線「韮崎」駅北方約600m			
		バス	山梨交通バス「韮崎高校」バス停から西方約200m			
参考事項						
<ul style="list-style-type: none"> ・韮崎適応指導教室(昭和37年建築)として、平成30年度まで使用し、令和6年3月に建物解体済みです。 ・韮崎市ハザードマップ(Web版)によると、洪水浸水(想定最大規模)は0.5~3.0m未満の区域と3.0~5.0m未満の区域が混在しています。 ・法定外公共物(水)が同所673番と同所678番を分断する形で介在しています。現状では、田がなくなつたため使われなくなり、水はほとんど流れていませんが、韮崎市は機能が残っていると考え、用途廃止はできないものです。 ・敷地周囲は木杭で囲まれています。 						

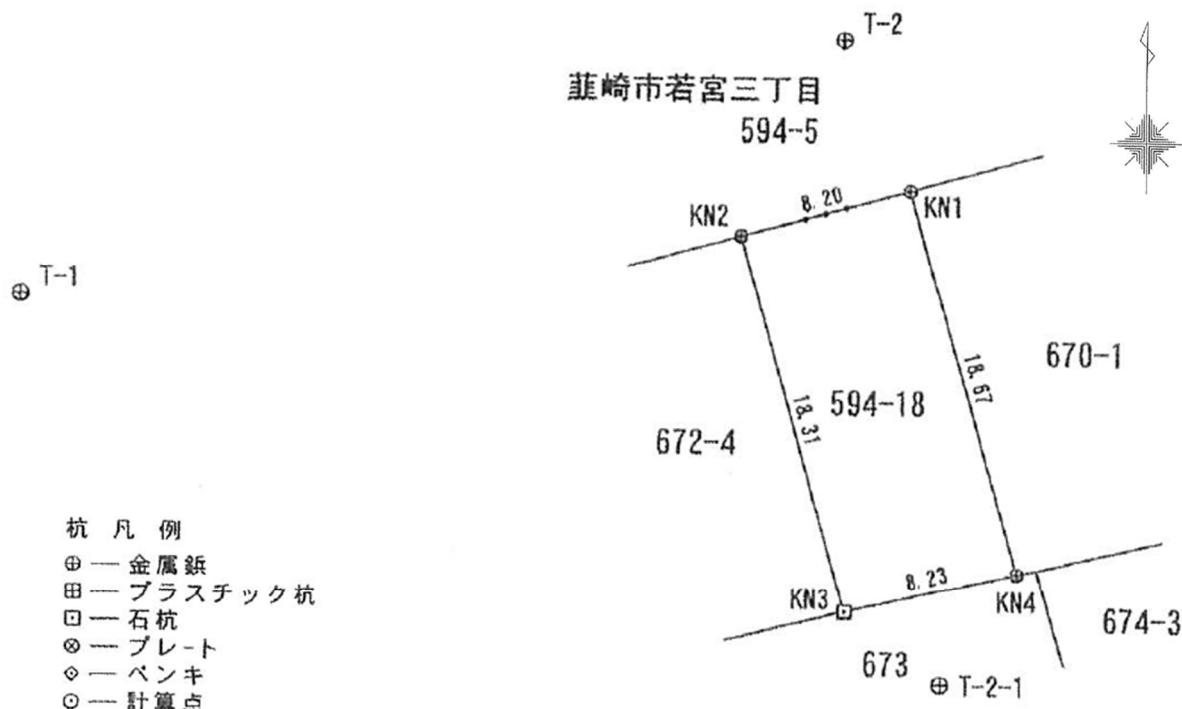
物件番号 1

案 内 図



物件番号 1

明細図



座標求積表

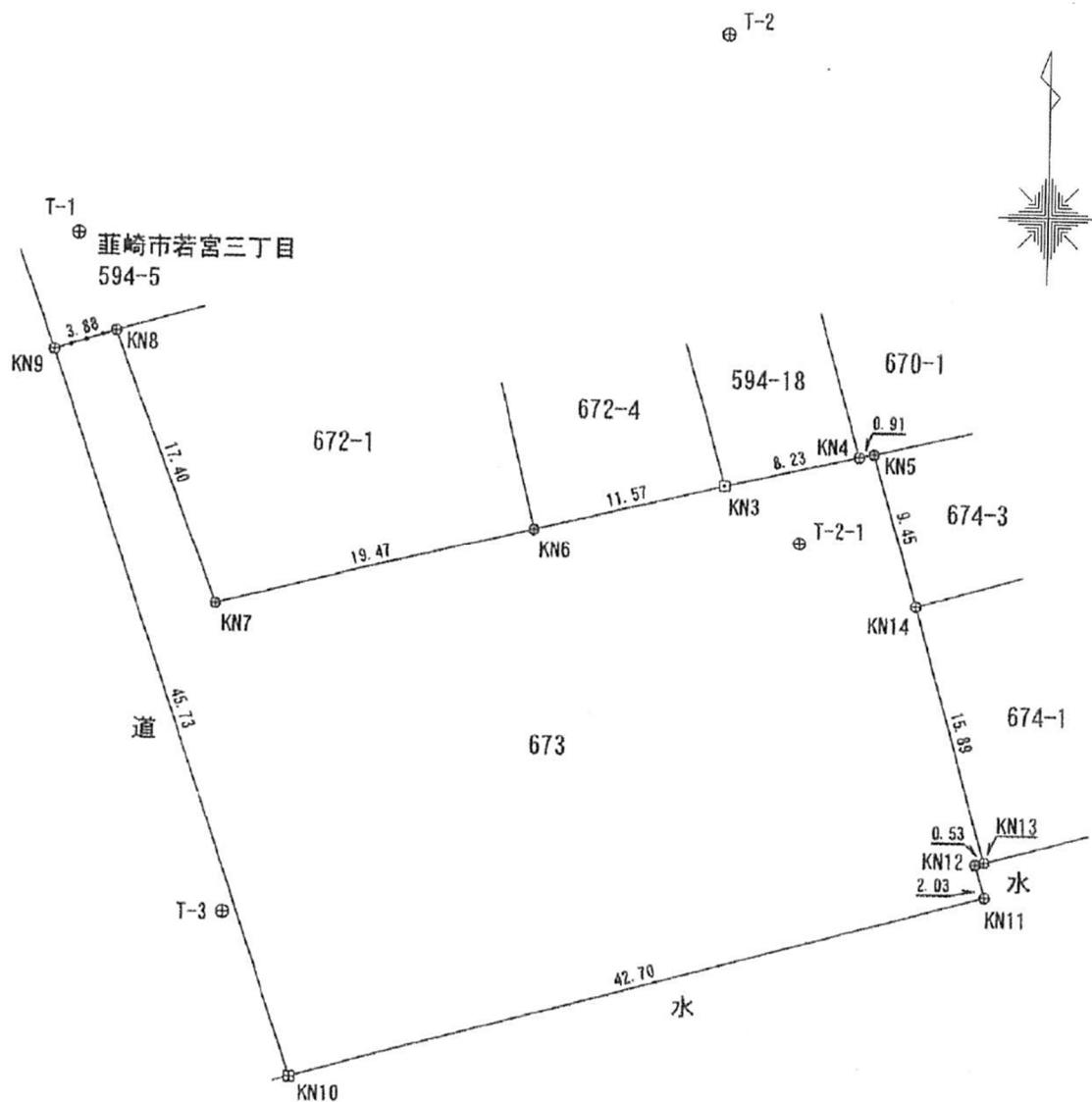
地番	594-18			
No.	Xn	Yn	辺長	点間No
KN1	-31686.288	-4458.539	8.20	KN2
KN2	-31688.489	-4466.437	18.31	KN3
KN3	-31706.110	-4461.470	8.23	KN4
KN4	-31704.255	-4453.447	18.67	KN1
		倍面積	303.697926	
		面積	151.8489630	
		地積	151.84 m ²	

基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識の種類
T-1	-31691.646	-4500.062	金属鉄
T-2	-31679.267	-4461.682	金属鉄
T-2-1	-31709.515	-4456.968	金属鉄

物件番号 1

明細図



座 標 求 積 表

杭 凡 例

- ⊕—金属鉄
田—プラスチック杭
□—石杭
◎—プレート
◇—ベンキ
○—計算点

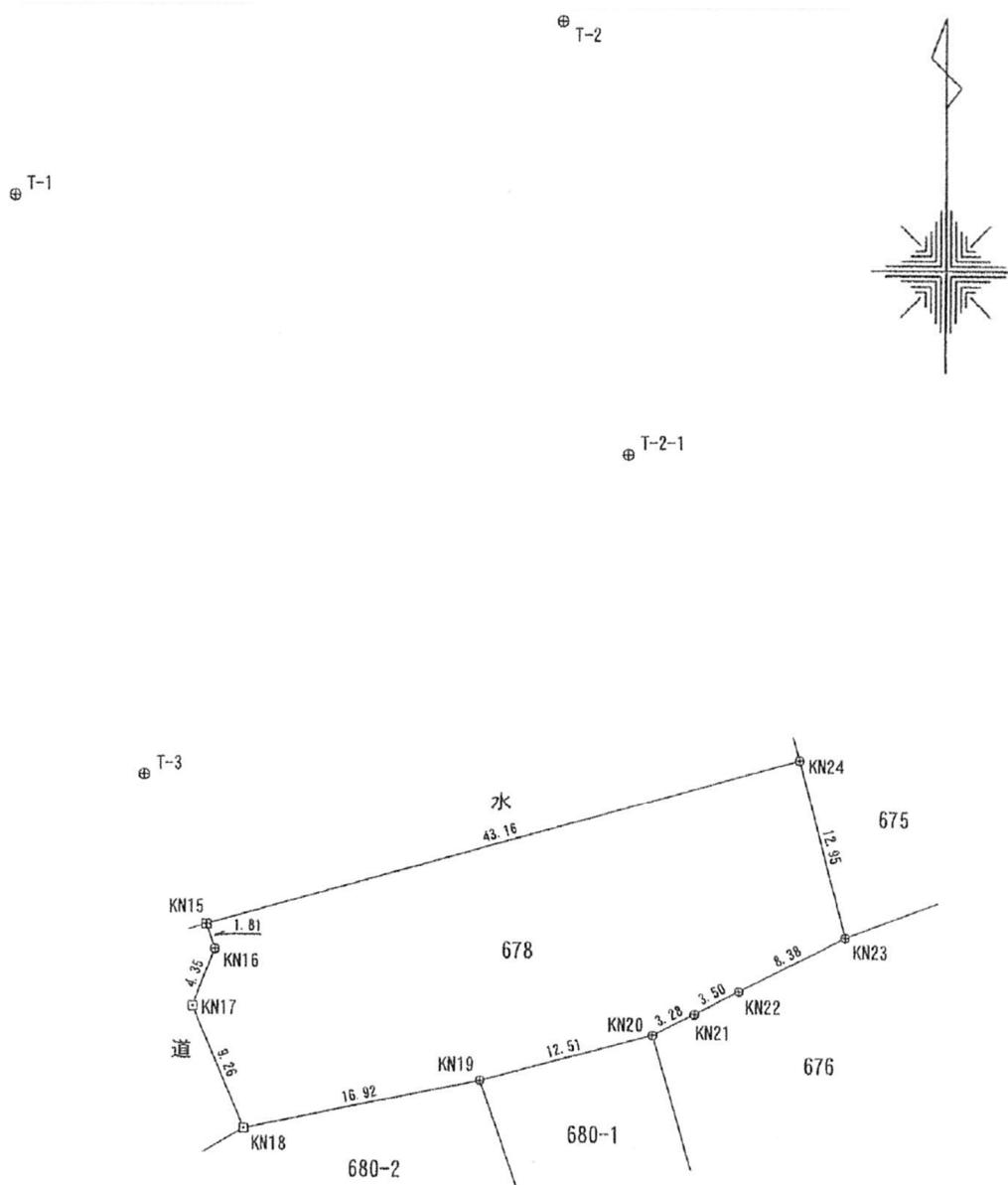
基準点等座標一覽表

点名	X 座標	Y 座標	標識の種類
T-1	-31691.646	-4500.062	金属鉄
T-2	-31679.267	-4461.682	金属鉄
T-2-1	-31709.515	-4456.968	金属鉄
T-3	-31732.199	-4490.864	金属鉄

地番	673			
No.	Xn	Yn	辺長	点間No
KN5	-31704.059	-4452.555	0.91	KN4
KN4	-31704.255	-4453.447	8.23	KN3
KN3	-31706.110	-4461.470	11.57	KN6
KN6	-31708.918	-4472.693	19.47	KN7
KN7	-31713.705	-4491.566	17.40	KN8
KN8	-31697.424	-4497.706	3.88	KN9
KN9	-31698.624	-4501.391	45.73	KN10
KN10	-31741.946	-4486.742	42.70	KN11
KN11	-31730.522	-4445.597	2.03	KN12
KN12	-31728.573	-4446.159	0.53	KN13
KN13	-31728.432	-4445.650	15.89	KN14
KN14	-31713.137	-4449.946	9.45	KN5
	倍面積			2608.398611
	面積			1304.1993055
	地積			1304.19

物件番号 1

明細図



座標求積表

地番 678				
No.	Xn	Yn	辺長	点間No
KN15	-31742.806	-4486.447	1.81	KN16
KN16	-31744.520	-4485.672	4.35	KN17
KN17	-31748.573	-4487.445	9.26	KN18
KN18	-31757.097	-4483.831	16.92	KN19
KN19	-31753.644	-4467.268	12.51	KN20
KN20	-31750.432	-4455.176	3.28	KN21
KN21	-31748.951	-4452.251	3.50	KN22
KN22	-31747.342	-4449.147	8.38	KN23
KN23	-31743.495	-4441.698	12.95	KN24
KN24	-31730.962	-4444.944	43.16	KN15
倍面積		1341.311550		
面積		670.6557750		
地積		670.65 m ²		

杭凡例

- ⊕ — 金属鉄
- 田 — プラスチック杭
- — 石杭
- ◎ — ブレート
- — ベンキ
- — 計算点

基準点等座標一覧表

点名	X 座標	Y 座標	標識の種類
T-1	-31691.646	-4500.062	金属鉄
T-2	-31679.267	-4461.682	金属鉄
T-2-1	-31709.515	-4456.968	金属鉄
T-3	-31732.199	-4490.864	金属鉄