

台帳番号	物件番号	貸付-3	資産名称	旧商業用地
------	------	------	------	-------

(物件表示等)

所在地番	北杜市大泉町西井出字石堂8240番1のうち			貸付面積[m ²]	192
林班	489-1	小班	ニ1	緯度	35.895811
				経度	138.409593

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	平坦地	接面関係	中間画地
		間口[m]	12	奥行[m]	16	形状	長方形地
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m ²]	—	予備	—
		その他画地1	—				
		その他画地2	—				
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路	
		接面方位	東	接面方位	—	接面方位	—
		幅員[m]	7.5	幅員[m]	—	幅員[m]	—
		舗装	有	舗装	—	舗装	—
		高低差	概ね等高	高低差	—	高低差	—
		主道路の種類	市道	主道路の種類	—	主道路の種類	—
		その他街路1	—	その他街路2	—		
	交通・接近条件	最寄駅	JR小海線甲斐大泉駅	駅からの距離	南	約50m	
		インターチェンジ	長坂IC	約7.9km	公共機関	北杜市役所大泉支所	
		小学校	泉小学校	約5.7km	保育施設	いずみ保育園	
		日用品店舗	ひまわり市場	約6.0km	予備	—	
		その他接近1	—	その他接近2	—		
	環境条件	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
		インターネット環境	可				
		その他環境1	—	その他環境2	—		
行政的条件	区域	都市計画区域外	用途地域	—			
	指定容積率[%]	—	基準容積率[%]	—	特定道路距離[m]	—	
	指定建蔽率[%]	—	地区計画	無	都市計画道路	無	
	地域地区	町づくり条例:森林共生区域、景観条例:山岳高原景観形成地域					
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—	
	自然公園法	無					
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無		砂防指定地	無		
	土砂災害特別警戒区域	無		土砂災害警戒区域	無		
	洪水浸水想定区域	—		農業振興地域	—		
	その他行政1	町づくり条例による建蔽率40%以下、容積率100%以下、最低敷地面積500㎡					
その他行政2	—						
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無	—			
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無	—			
	越境状況	越境(有無・内容)	無	—			

最低貸付料	47,475円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	-----------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募申込者において確認してください。

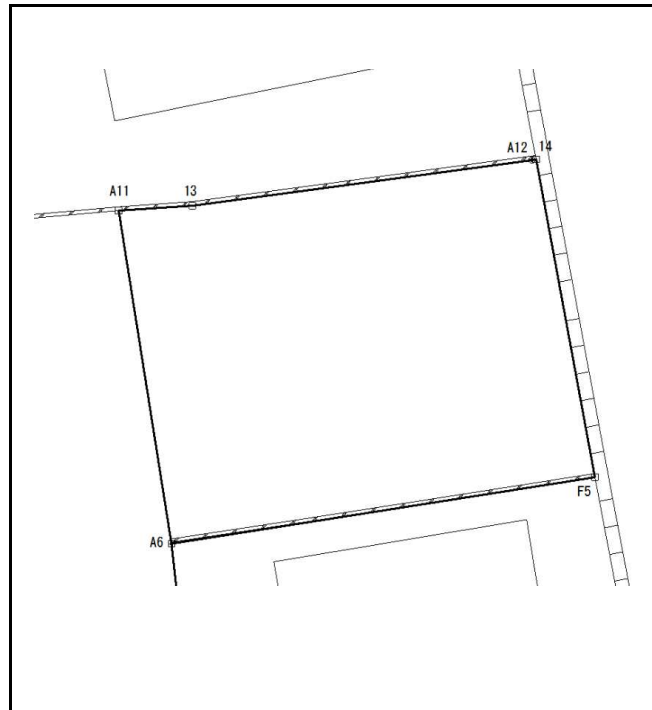
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	最低敷地面積500㎡以下のため建物建築不可
	—
	—
	—