

台帳番号	物件番号	貸付-15	資産名称	旧穴水ガソリンスタンド
------	------	-------	------	-------------

(物件表示等)

所在地番	南都留郡山中湖村平野字向切詰506番296のうち			貸付面積[m ²]	584
林班	403-1	小班	へ1	緯度	35.407130
				経度	138.873010

(物件概要)

土地 物的情報	画地条件	地目(現況)	宅地	地勢	平坦地	接面関係	中間画地	
		間口[m]	25	奥行[m]	30	形状	台形地	
		セットバックの有無	無	セットバック面積[m ²]	—	予備	—	
		その他画地1	—					
		その他画地2	—					
	街路条件	主要道路		側方道路		背面道路		
		接面方位	北	接面方位	—	接面方位	—	
		幅員[m]	15.0	幅員[m]	—	幅員[m]	—	
		舗装	有	舗装	—	舗装	—	
		高低差	約1.8m高い	高低差	—	高低差	—	
		主道路の種類	国道	主道路の種類	—	主道路の種類	—	
		その他街路1	—					
		その他街路2	—					
	交通・接近条件	最寄駅	富士急行線富士山駅	駅からの距離	南東	約12.4km		
		インターチェンジ	山中湖IC	約4.6km	公共機関	山中湖村役場	約1.3km	
		小学校	東小学校	約5.5km	保育施設	山中保育所	約3.8km	
		日用品店舗	オギノ山中湖店	約4.3km	予備	—	—	
		その他接近1	山中湖へ近接					
		その他接近2	—					
	環境条件	上水道	有(富士急行私設管)	下水道	有	都市ガス	無	
インターネット環境		可						
その他環境1		—						
行政的条件	区域	非線引都市計画区域	用途地域	指定なし				
	指定容積率[%]	200	基準容積率[%]	200	特定道路距離[m]	—		
	指定建蔽率[%]	70	地区計画	無	都市計画道路	無		
	地域地区	—						
	立地適正化区域	無	居住誘導区域	—	都市機能誘導区域	—		
	自然公園法	富士箱根伊豆国立公園	第2種特別地域					
	周知の埋蔵文化財包蔵地	無	砂防指定地	無				
	土砂災害特別警戒区域	無	土砂災害警戒区域	該当				
	洪水浸水想定区域	—	農業振興地域	—				
	その他行政1	国立公園(第2種特別)により、対象不動産(1,000㎡以上の敷地)は建蔽率20%、容積率40%、建築面積2,000㎡以下						
	その他行政2	景観計画(景観形成重点地区)						
権利情報	第三者占有等	占有(有無・内容)	無		—			
	権利の付着等	契約等(有無・内容)	無		—			
	越境状況	越境(有無・内容)	無		—			

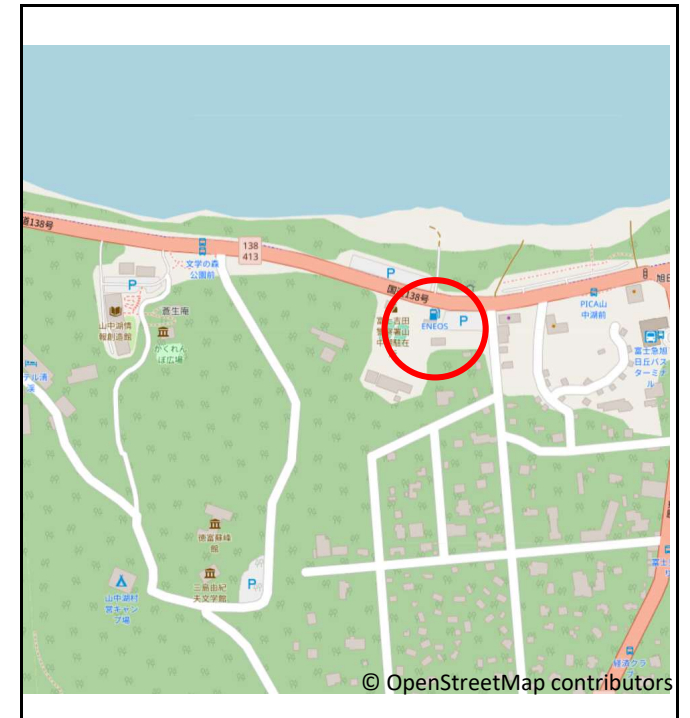
最低貸付料	387,472円/年	※公募時に変更となる可能性があります。
-------	------------	---------------------

注) 上記物件情報は、令和3年12月時点の情報であり、詳細は公募応札者において確認してください。

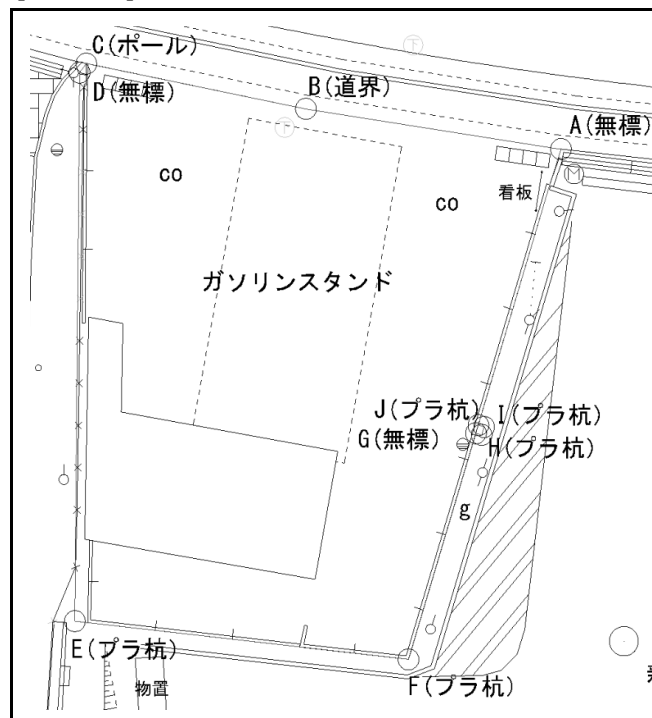
【広域図】



【詳細図】



【図面】



【写真】



その他 特記事項	山中湖に近接する
	敷地内には草木が繁茂している。
	—
	—